



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-590440
Konu : Kumluca, Karşıyaka Mah. 710 Ada 1p.
1/1000 Uipd .

03.09.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarihli ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan Karşıyaka mah. 710 ada 1 parselin kuzey cephe yapı yaklaşma mesafesinde yapılan maddi hatanın düzeltilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -ilçe BMK -1/1000 Pln Değ. -Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 04d3ac85-3c5d-4cdb-b4a3-dbb143be2c3b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No: -



 T.C. KUMLUCA BELEDİYESİ	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ MECLİS KARAR YAZISI FORMU	Doküman No : 04.F.16 Revizyon No : 00 Revizyon Tarihi : Yayın Tarihi : 12.06.2007 Sayfa No : 1/1
--	--	--

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 03.07.2025

KARAR NO : 60

KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Temmuz ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.30’da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Uzm. Dr. Mesut AVCIOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, Bekir BİRCAN, Cahit BENLİ, Erkan KARAMIKLI, Faik İLTER, Feride SALUR GÜLEÇ, Hakkı ARIKAN, Hasan ACAR, Mustafa BARS, Mustafa UYSAL, Ahmet KARAKUŞ, Aydın İLKUÇAN, Ayşegül ALPASLAN, Bayram AÇIKYÜREK, Celil DEMİRÖZ, Kamile İrem TOPALOĞLU, Murat YILDIRIM, Selahattin AYDİL, Samet ATALAY, TARIK BİLEK, Türker URAS, Yılmaz ÖNCEL’in iştirakleri ile toplandı. Fevzi DURANAL, Kerem Kaya TURAN ve Yücel KAPLAN toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ

İlçemiz Karşıyaka Mahallesi 710 ada 1 parselin kuzeyindeki çekme mesafesi değişikliği talebine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli UİP konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

26/06/2025 tarihli İmar Komisyonu Raporunda; “ İlçemiz Kumluca, Karşıyaka Mahallesi 710 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait yapılan değerlendirmede; İlçemiz Karşıyaka Mahallesi, 710 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanında kalmakta olup çekme mesafeleri 10 metredir. 12.05.2025 tarihli 6614 sayılı dilekçeye istinaden çekme mesafelerine ilişkin inceleme yapılmış olup parselin kuzeyinde 5 metre olan çekme mesafesinin imar planlarının sayısallaştırılması amaçlı Kumluca Belediyesi 07.09.2023 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi 13.11.2023 tarih ve 879 sayılı Meclis Kararı doğrultusunda onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında sehven 10 metre olarak onaylandığı tespit edilmiştir.

Kumluca ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 710 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanında kalan, P24B16B1C paftasında yer alan, parselin kuzey cephesinde 10 metre olan çekme mesafesinin 5 metre olarak değiştirilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri çerçevesinde çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. ” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirilmesinde, Karşıyaka Mahallesi 710 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanında kalan, P24B16B1C paftasında yer alan, parselin kuzey cephesinde 10 metre olan çekme mesafesinin 5 metre olarak değiştirilmesi amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin komisyon raporu doğrultusunda **uygun görülerek kabul edilmesine, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına** meclisimizce mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Uzm. Dr. Mesut AVCIOĞLU
Meclis Başkanı

Ayşegül ALPASLAN
Divan Katibi

Kamile İrem TOPALOĞLU
Divan Katibi

KUMLUCA BELEDİYESİ

PAFTA NO
ADA NO

PARSEL NO
ALANI

MEVCUT PLAN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖNERİ PLAN

REVİZON ÖNCESİ İMAR PLANI

REVİZON MAR PLANI

ÖNERİ MAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K
1/2000

BHA
(KUMLUCA BELEDİYESİ)
Yençok:3 kat
(KUMLUCA BELEDİYESİ)

E=0.80
BHA
Yençok=3 Kat
(KUMLUCA BELEDİYESİ)
E=0.80
Yençok=3 Kat
(KUMLUCA BELEDİYESİ)

E=0.80
BHA
Yençok=3 Kat
(KUMLUCA BELEDİYESİ)
E=0.80
Yençok=3 Kat
(KUMLUCA BELEDİYESİ)

KSA
E=0.80
Yençok:8.50m

E=0.80
Yençok=8.50m
KSA

E=0.80
Yençok=8.50m
BN17466
KSA

ONAMA SINIRI

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ KARŞIYAKA MAHALLESİ
710 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde P24B16B1C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, Küçük Sanayi Tesisi içerisinde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

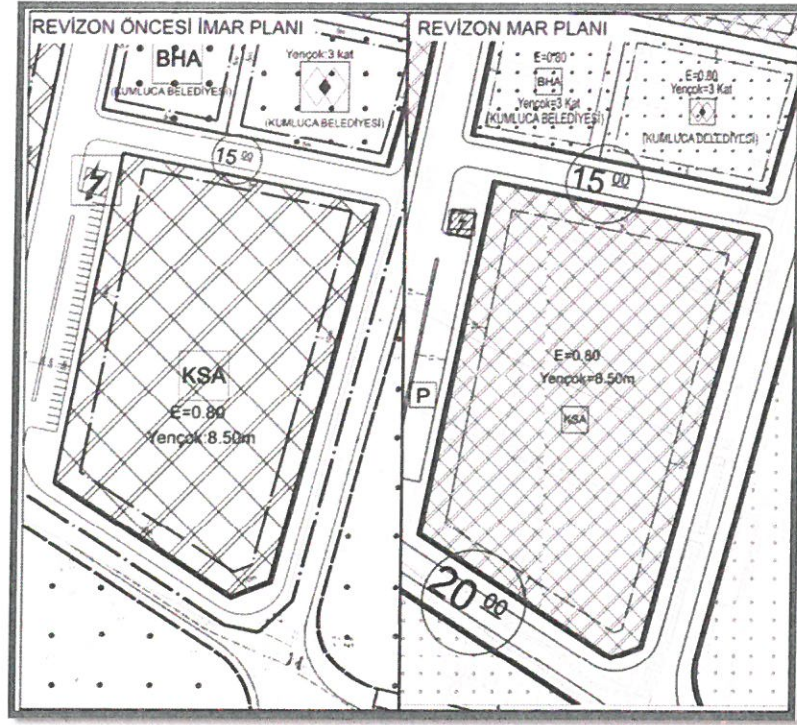
Planlama konusu parsel Kumluca Küçük Sanayi Tesis içerisinde yer almaktadır. Halihazırda söz konusu parsel üzerinde inşai faaliyeti devam eden bir tesis bulunmaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parsel ile ilişkin Kumluca İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nın ITRF 96 Sistemine Dönüştürülmesi'ne ilişkin İmar Planı Revizyonu'nda çekme mesafesinin hatalı aktarımının düzeltilmesi amaçlanmaktadır.

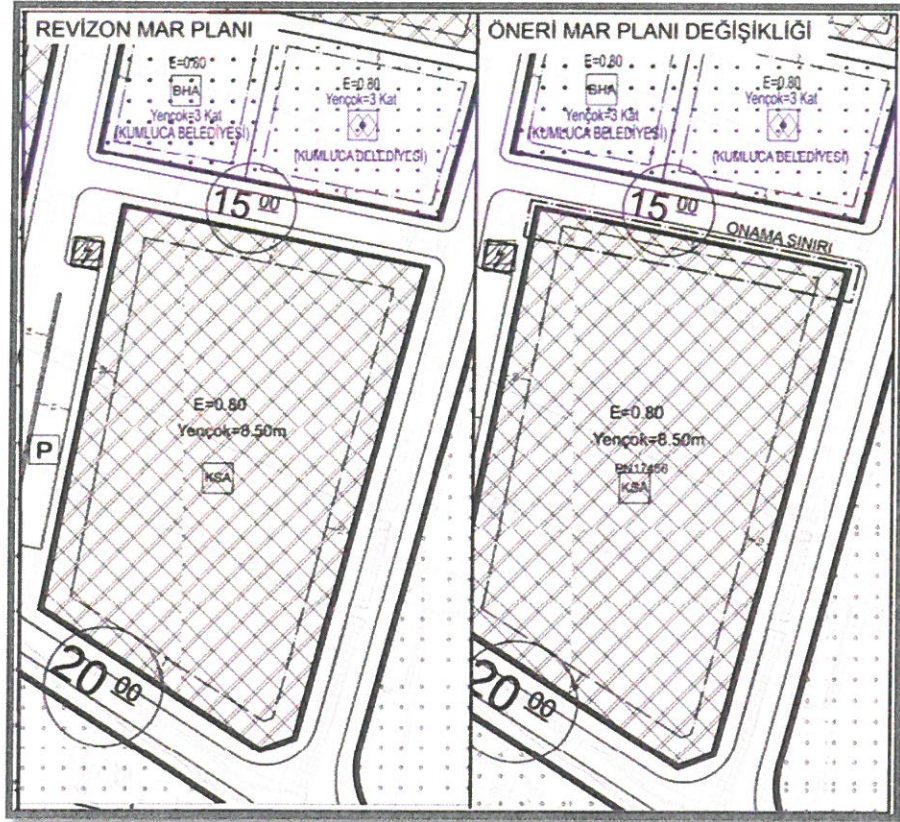
4. PLANLAMA KARARLARI

Söz konusu parsel ile ilişkin olarak Kumluca İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nın ITRF 96 Sistemine Dönüştürülmesi'ne ilişkin İmar Planı Revizyonu'nu öncesinde onaylı imar planında kuzey cephe yapı yaklaşma mesafesi 5 m olduğu görülmektedir. Söz konusu revizyon kapsamında yapılan maddi hata sebebi ile çekme mesafesi 10 m olarak gösterilmiştir.



Revizyon Öncesi ve Revizyon İmar Planı

Söz konusu parselde iskan aşamasında gelen yapının bulunması sebebi ile, yapılan maddi hatanın giderilerek revizyon öncesi imar planında olduğu gibi kuzey çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.



Mevcut ve Öneri İmar Planı

Yukarıda belirtilen gerekçeler kapsamında hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte yer almaktadır.

M. Ali Çar/DAİ
Şehir Plancısı

Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865