



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-590012

03.09.2025

Konu : Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi, 10635
Ada 6 ve 7 Parseller Uip Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 03.07.2025 tarih ve 189 sayılı kararı ile reddedilen Ermenek Mahallesi, 10635 Ada 6 ve 7 parsellerin tevhit edilerek TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı)=0.30 yapılanma koşulunun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe Belediye Meclis Kararı, Plan değişikliği, Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a17388d8-e47c-4a3c-b41d-d4f36cabcbcf

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
03.07.2025 TARİH VE 189 SAYILI KARARI

Gündemin 10. Maddesi
Karar No. 189

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Yüksek Zemin Kat Ticaret” ve “Konut” kullanımlı, 0.30/0.60 ve A-2 yapılaşma koşullu 10635 ada 6 ve 7 parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde, kullanım kararı ve diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.30 koşulunun kaldırılması ve yapılaşma koşullarının E=0.60 olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

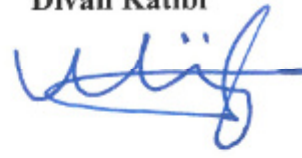
Gündemin 10. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Ermenek Mahallesi 190-1c nolu imar paftasında yer alan “Yüksek Zemin Kat Ticaret” ve “Konut” kullanımlı, 0.30/0.60 ve A-2 yapılaşma koşullu 10635 ada 6 ve 7 parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde, kullanım kararı ve diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.30 koşulunun kaldırılması ve yapılaşma koşullarının E=0.60 olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 01.08.2019 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 26.06.2025 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.06.2025 tarih ve 2539 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** “Yüksek Zemin Kat Ticaret” ve “Konut” kullanımlı, 0.30/0.60 ve A-2 yapılaşma koşullu 10635 ada 6 ve 7 parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde, kullanım kararı ve diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.30 koşulunun kaldırılması ve yapılaşma koşullarının E=0.60 olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, **uygun olmadığı** görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 26.06.2025 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Ufuk Çiftci, Üye Sarper Dermut, Belgizar Burcu ve Ali Rıza Alkan imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Yüksek Zemin Kat Ticaret” ve “Konut” kullanımlı, 0.30/0.60 ve A-2 yapılaşma koşullu 10635 ada 6 ve 7 parsellerin tevhidine olanak sağlayacak şekilde, kullanım kararı ve diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden TAKS=0.30 koşulunun kaldırılması ve yapılaşma koşullarının E=0.60 olarak düzenlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddine oy birliği ile karar verildi.


Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı


Nermin KORKUT
Divan Katibi


Mümtaz KÖSE
Divan Katibi

PAFTA NO : 190-IC

ADAM/PARSEL NO: 10635 DA 6-7 NOLU PARSELLER



TEVHİD EDİLEREK

YAPILAŞMA KOŞULLARI AYNI KALARAK TAKS ŞARTININ KALDIRILMASINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

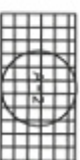


ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI



TİCARET - KONUT ALANI
(E=0.60)

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MURATPAŞA İLÇESİ, ERMENEK MAHALLESİ

10635 ADA 6 ve 7 No'lu PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli Muratpaşa Belediyesi Ermenek Mahallesi sınırları içerisinde 190-1C no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 10635 Ada 6 ve 7 No'lu Parselleri kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu parselin doğusunda 30 m'lik taşıt yolu bulunmaktadır. Parselde yapı yoktur boş halde bulunmaktadır (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi hazırlanan 10635 Ada 6 parsel 458 m², 10635 Ada 7 parsel 448 m² alana sahip iki imar parseline sahip alandır. Plan değişikliği bu iki parseli kapsamaktadır.

Planlamanın amacı; Parsel sahibinin talebi üzerine yapılaşma koşulları değiştirilmeden emsal, çekme mesafeleri ve kat adedi aynı kalarak, taban alan katsayısının kaldırılarak nitelikli bir ticari kullanımı oluşturmak amaçlanmaktadır. Parseller aynı kişinin mülkiyetinde olup, 30 metre imar yoluna cepheli yol boyu ticari alanda kalmaktadır. Parselin konut altı ticaret fonksiyonu devam ettirilecektir.

58

5.8

1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliği önerisiyle parselin kullanım fonksiyonu olan ticaret fonksiyonu devam ettirilerek, yapılaşma koşulları aynı kalarak E: 0.60 ve iki katlı yapılaşma hakkı korunarak, çekme mesafeleri içerisinde kullanım koşuluna uygun olarak tevhid edilmeye olanak sağlayacak şekilde TAKS: 0.30 un kaldırılarak daha nitelikli ve tasarımı olanak sağlayacak bir ticaret fonksiyonu oluşturulmak istenmektedir.

Plan değişikliği önerisi şehircilik ilkeleri ve esasları bakımından uygun gözükmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla

TMMOB şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİşTİR
 4MZZVY6G	MD Tarihi: 02.07.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2757 Üye: EBRU MANAVOğLU (2040)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini öştölenen yetkili plancının, Odamızda kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iř için odamızda başvurulağu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki işsizliğinin bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

Dr. Ebru MANAVOğLU
şehir Plancısı (İTÜ)

Ebru MANAVOğLU
şehir Plancısı (İTÜ)
Üye Sicil No: 2040

SEÇİL GÖL
şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Yetkili Belgeci
Kalecek 1618 532