



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-590032
Konu : Muratpaşa İlçesi, Sedir Mahallesi, 646 Ada 43
Parsel Uip Değişikliği

03.09.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 01.08.2025 tarih ve 212 sayılı kararı ile reddedilen Sedir Mahallesi, 646 Ada 43 parselin trafo alanından E=1.00, Yençok=Zemin+5kat yapılanma koşullarıyla sosyal tesis alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe Belediye Meclis Kararı, Plan değişikliği, Plan açıklama raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2268836a-4121-478d-b906-ac2be2b49a2d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Şehir Plancısı
Telefon No: -



ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
01.08.2025 TARİH VE 212 SAYILI KARARI

Gündemin 9. Maddesi
Karar No. 212

Özü: Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Trafo kullanımlı Sedir Mahallesi 646 ada 43 parselin “Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının E=1.00 ve Yençok=Zemin+5 kat olarak belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 9. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Etiler Mahallesi 20K-1c nolu imar paftasında yer alan Trafo kullanımlı 646 ada 43 parselin Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının E=1.00 ve Yençok=Zemin+5 kat olarak belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.01.2022 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 23.07.2025 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 25.07.2025 tarih ve 2871 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2020 tarihli ve 716 sayılı kararıyla; Sedir Mahallesi 646 ada 43 parselin “Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, kabul edilmiştir. Trafo kullanımlı 646 ada 43 parselin Sosyal Tesis Alanı kullanımına dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının E=1.00 ve Yençok=Zemin+5 kat olarak belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, **uygun olmadığı** görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 23.07.2025 tarihli Planlama ve İmar Komisyonu Başkanı Özgür Taylan Budak, Başkan Vekili Ufuk Çiftci, Üye Sarper Dermut, Belgizar Burcu ve Ali Rıza Alkan imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Trafo kullanımlı Sedir Mahallesi 646 ada 43 parselin “Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmesi ve yapılaşma koşullarının E=1.00 ve Yençok=Zemin+5 kat olarak belirlenmesine ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin reddine oy birliği ile karar verildi.


Canan KELEŞ
Belediye Meclis Başkan V.


Nermin KORKUT
Divan Katibi

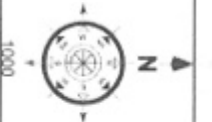

Mümtaz KÖSE
Divan Katibi

MEVCUT PLAN

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ 646 ADA 43 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN
LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
DİĞER SINIRI
SOSYAL TESİS ALANI



Plan Açıklama Raporu

MURATPAŞA İLÇESİ

SEDİR MAHALLESİ

646 ADA 43 NOLU PARSEL

YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE

BAĞLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR

PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PAFTA NO: 20-K-1-C



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Muratpaşa ilçe Belediyesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde 20-K-1-C nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 432 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2. Hava Fotoğrafı





Şekil 3. Konum Bilgi Haritası

Plan değişikliğine konu olan parsel, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde, Vatan Bulvarı üzerinde bulunmaktadır.



Foto.1





Foto.2



Foto.3



2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Sedir Mahallesi içerisinde bulunan 646 ada 43 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Sosyal Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 716 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.



Şekil 4. Onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği



**T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

	B Şehir Bld. Bşk. V	Mehmet HACIARİFOĞLU	Karar Tarihi
	Divan Katibi	Zekeriya ALTUN	16-10-2020
	Divan Katibi	Kerem Kaya TURAN	Celise No
			1
			Karar No
			716
			Ekl
			1

Öz : Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine uygun bulunarak, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 31 kabul oyu, AK Parti 30 ret oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 7 ret oyu, DSP 1 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 81 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 16-10-2020 Cuma günü saat 14:30 'da yaptığı 2020 dönemi 7. Toplantısının 2. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-716 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 51. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındadır;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.10.2020 tarihli raporunda;

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusu 08.06.2020 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunca görüşülmüş, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine göre Komisyonca tekrar incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Mehmet HACIARİFOĞLU 'Uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ 'Plan teklifi uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Enver BARIŞ 'Plan teklifi uygundur.' şerhli imzalı, Meclis Üyesi Sıdıka GOKYAR KIZILCA toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Barış BULUT imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, İYİ Parti, DSP ve SAADET Grup Sözcüleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğu yönünde görüş beyan etmiş, AK Parti ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda Meclis Başkanı konuyu ilk olarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunmuş, Komisyon Raporu 37 kabul oya karşılık 46 ret oyu ile ret edilmiş; Meclis Başkanı konuyu ikinci kez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulü doğrultusunda oylamaya sunmuştur.

KARAR:

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine uygun bulunarak, oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (CHP 31 kabul oyu, AK Parti 30 ret oyu, İYİ Parti 11 kabul oyu, MHP 7 ret oyu, DSP 1 kabul oyu, SAADET 1 kabul oyu ile toplam 81 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

<https://ebelediye.antalya.bel.tr/webportal/webportal/karardok.php>

Üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile alt ölçekli plan olan Uygulama imar planını uygun hale getirilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.



3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM



Şekil 5. Kadastral durum

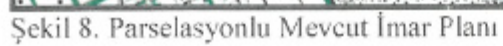
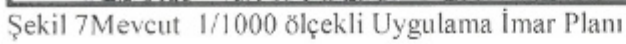
4. PLANLAMA KARARLARI



Şekil 6. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinde 16.10.2020 tarihinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

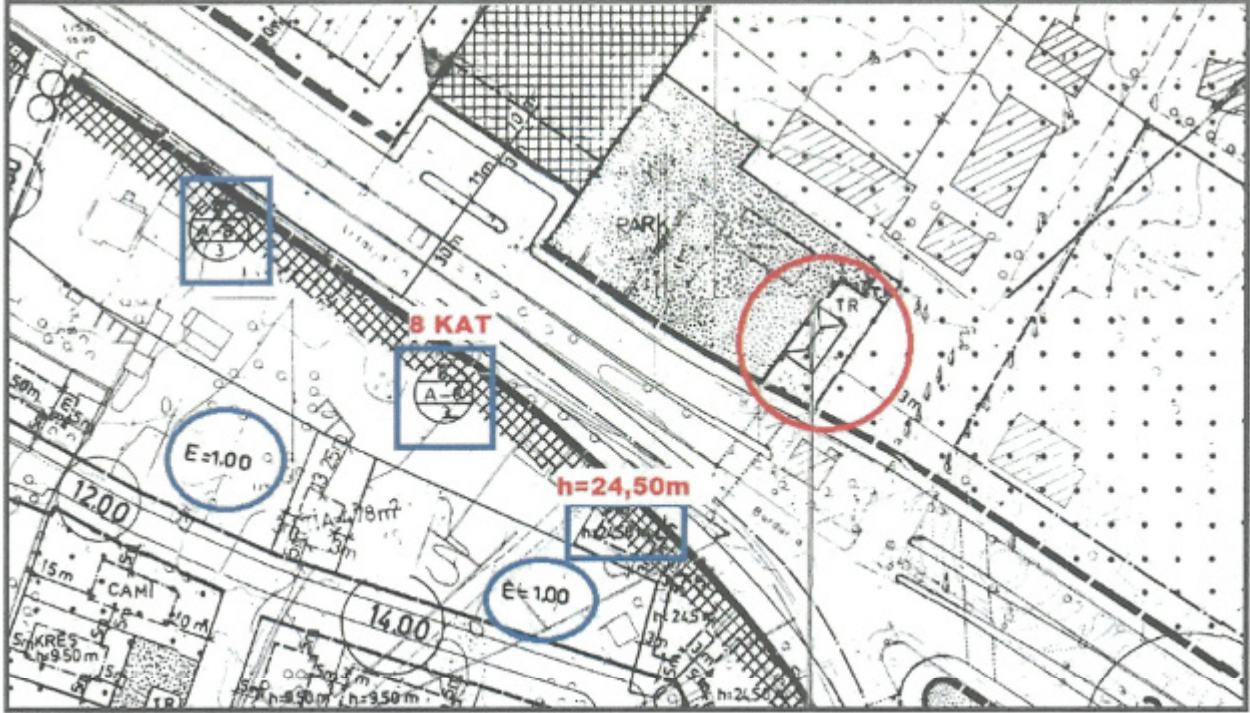




Mevcut plan kararları tekrar gözden geçirilmiştir.



Planlama Alanı ve Çevresi:



Şekil 7a. 1/1000 ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Foto.4

1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan durumunda 646 ada 43 parsel Trafo Alanında kalmaktadır.

Plan değişikliği alanı olan 646 ada 43 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında sosyal tesis alan olarak planlıdır.

Plan değişikliği alanı ve çevresi göz önüne alınarak İmar Planı değişikliği düzenlenmiştir.

Plan değişikliği yapılmak istenen alan için Akdeniz Elektrik Dağıtım' ın görüşü alınmıştır. 12.06.2019 tarih 27012 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu taşınmaza Şirketimizce trafo yapılması





Şekil 9. Öneri İmar Planı

Muratpaşa İlçesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde, 646 ada 43 parselin Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği düzenlenmiştir.

Saygılarımla arz olunur.

Şehir Plancısı
Gürdal YILMAZ

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sokak A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa
Mersis No: 0733042893200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar Y.D.733 042 8932 ANTALYA

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ÖDTÜ 79
Oda Sic. No:315



ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ

SEDİR MAHALLESİ

646 ADA 43 NOLU PARSEL

YAPILAŞMA KOŞULLARININ DEĞİŞİKLİĞİNE BAĞLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME
RAPORU

PAFTA NO: 20-K-1-C

PROGEM PLANLAMA SAN. TİC. A.Ş.
Gürdal YILMAZ (ŞEHİR PLANCISI)
2021



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Merkez (Büyükşehir) , Muratpaşa ilçe Belediyesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde 20-K-1-C nolu 1/1000 ölçekli imar planı paftasına giren 432 m² alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2. Hava Fotoğrafı

Plan değişikliğine konu olan parsel, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde, Vatan Bulvarı üzerinde bulunmaktadır.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muratpaşa İlçesi, Sedir Mahallesi içerisinde bulunan 646 ada 43 parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Sosyal Tesis Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 16.10.2020 tarih ve 716 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır

Üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile alt ölçekli plan olan Uygulama imar planını uygun hale getirilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DĞERLENDİRMESİ

Muratpaşa İlçesi, Sedir Mahallesi sınırları içerisinde, 646 ada 43 parselin Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği düzenlenmiştir

Söz konusu plan değişikliği; **MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'** nin 26.1. Madde de "teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte" yapılmış bir plan değişikliği başvurusudur.

- Teklif edilen plan değişikliği ile; emsal artışı veya kat artışı dolayısıyla nüfus artışı yoktur, yapı yoğunluğu değişmemektedir. Yeni kullanımın, çevresiyle kurduğu ilişki, yakın çevresindeki ulaşım-dolaşım sistemine etkileri, kent bütününe etkisi ve zorunlu alt yapı alanlarının dağılımına etkileri de değişmemektedir.

Saygılarımla

PROGEM MÜHENDİSLİK SAN.VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 829 Sok. A Plaza Site No:3/107 Muratpaşa
Mersis No: 0733042893200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D.733 042 8932 ANTALYA

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 0070 79
Oda Sicil No:815

