



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 01.09.2025

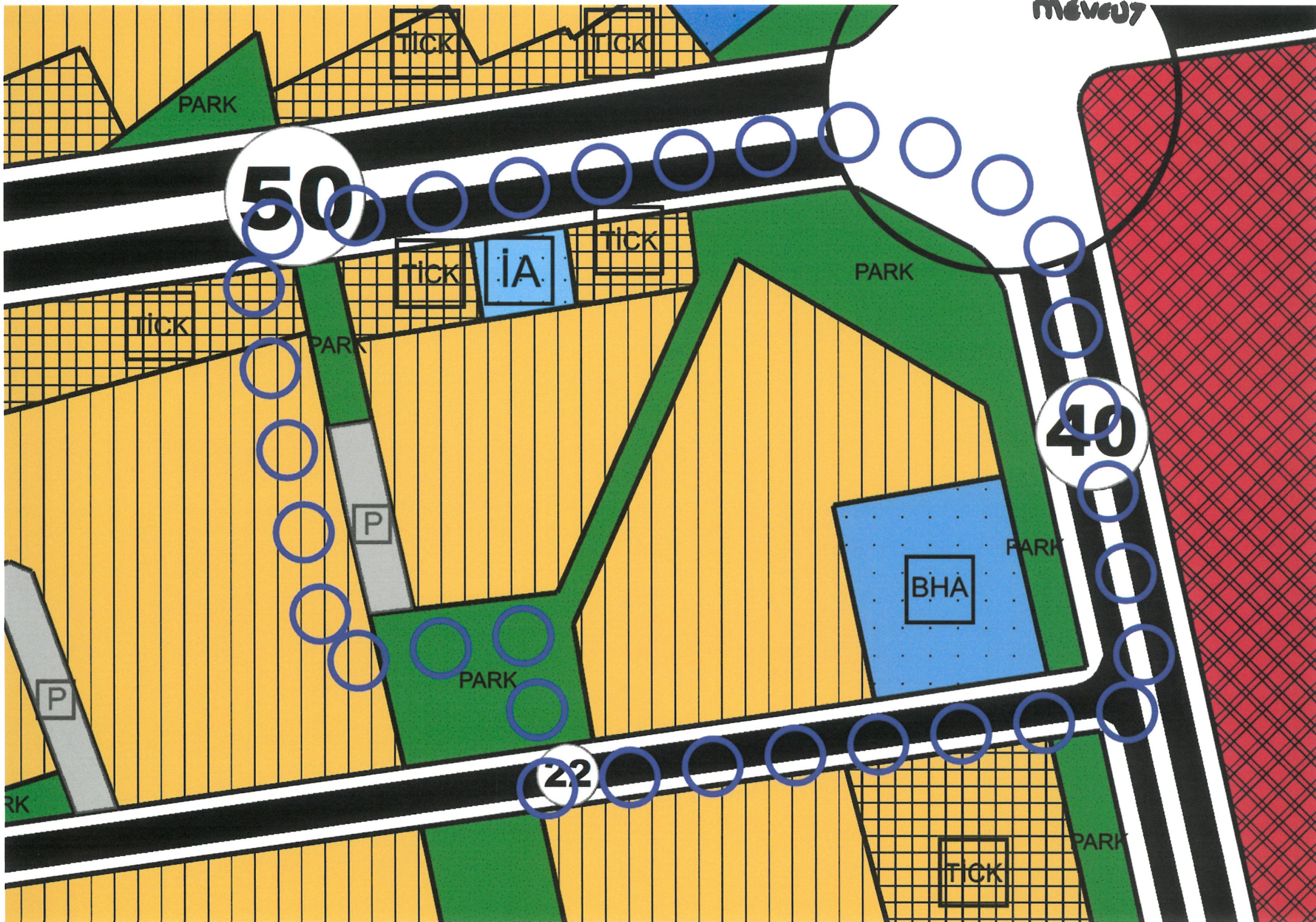
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Güneş Mahallesi 27571, 27572 adalar ve çevresinde yer alan Ticaret-Konut(TİCK), Konut, Park, Otopark, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Güneş Mahallesi 27571, 27572 adalar ve çevresinde yer alan Ticaret-Konut(TİCK), Konut, Park, Otopark, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



ÖNELİ

50

40

22

PARK

TICK

TICK

TICK

İA

TICK

TICK

PARK

P

PARK

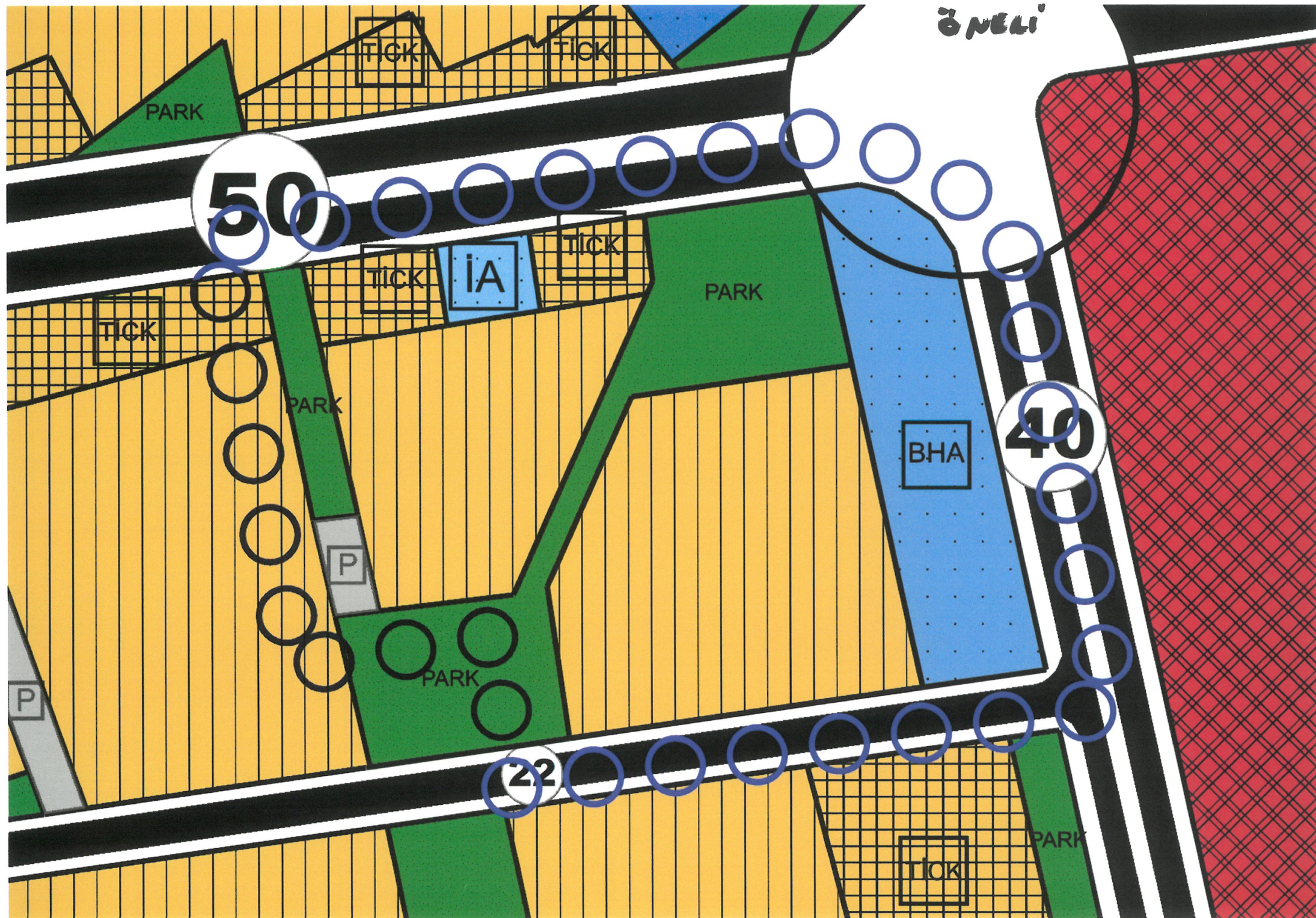
BHA

PARK

P

TICK

PARK





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ, 27572
ADA VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI**

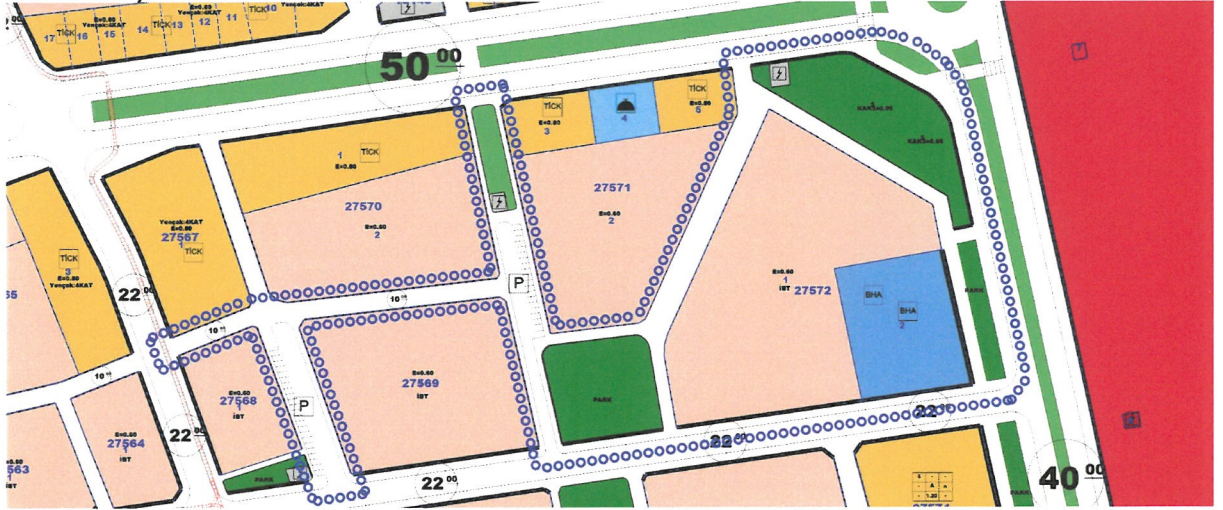
2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

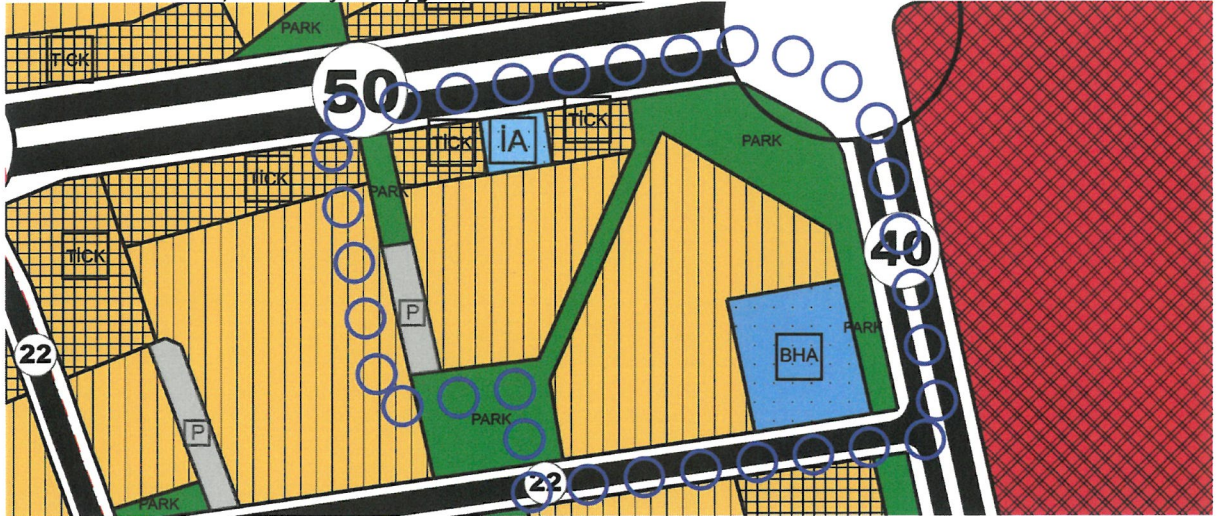
Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Güneş Mahallesi, 27572 ada 1 nolu parseldeki Konut Alanı, 2 nolu parseldeki Belediye Hizmet Alanı, kuzeyindeki park alanı ile 27571 ada batısındaki park ve otopark alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2, ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

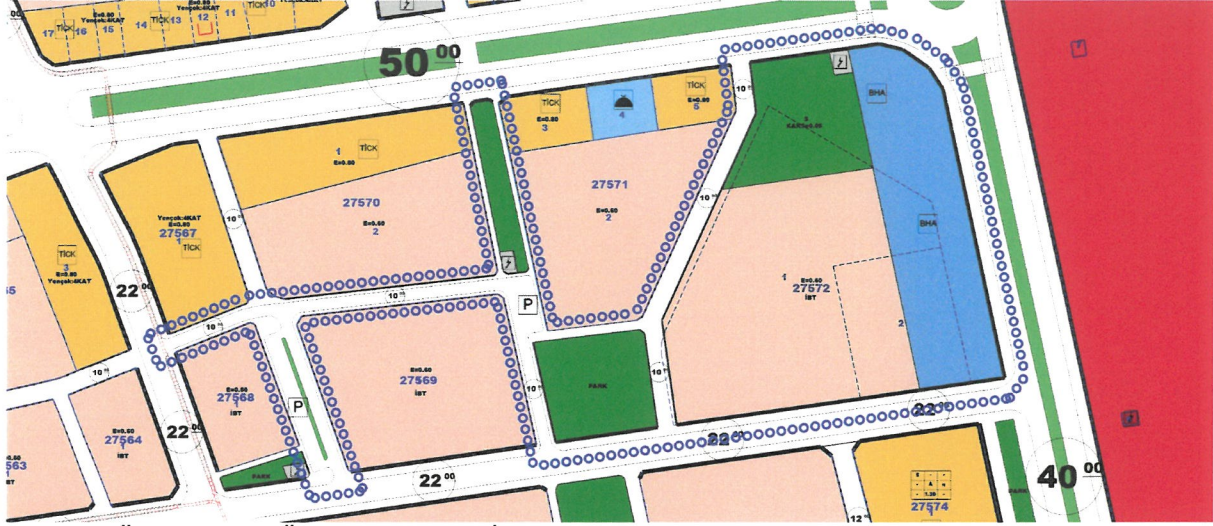
Hali hazırda 27572 adanın doğu kısmında yer alan patates ve soğan halinin yenilenmesi ve ruhsatlandırılması gerekmektedir. Ancak Belediye Hizmet alanı olarak ayrılan alan bu kısmı kapsamamaktadır. Bu nedenle Belediyemizce bir plan revizyonu önerisi hazırlanarak halin olduğu kısım Belediye Hizmet alanı olarak düzenlenmiş, bu alanda ve

34

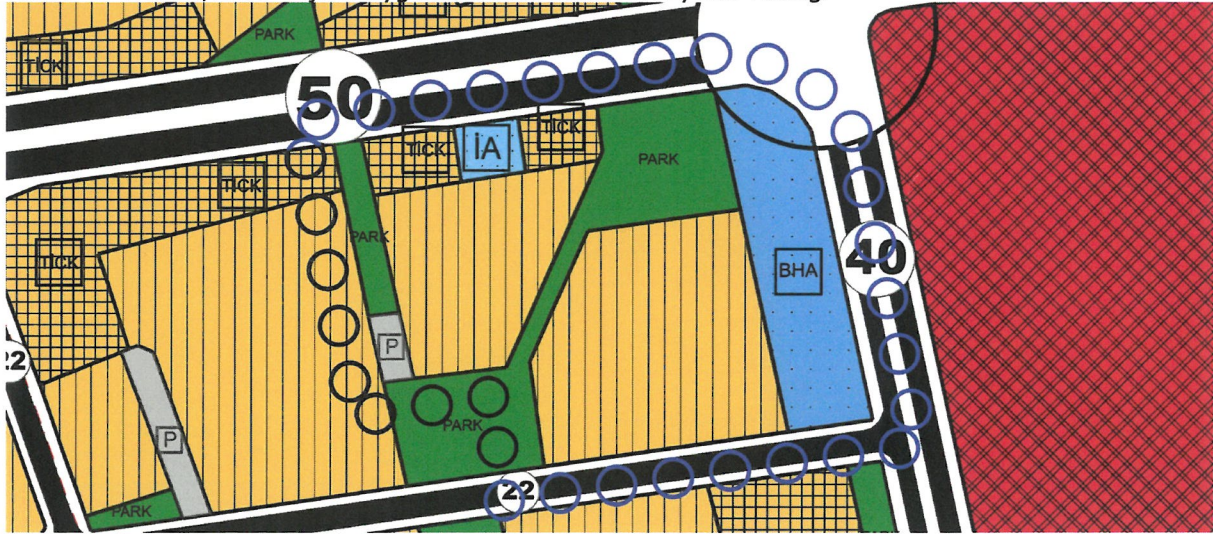
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜNEŞ MAHALLESİ, 27572 ADA
VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2025

çevresinde yer alan park, otopark ve konut alanları ise yüzölçümleri azaltılmadan yeniden düzenlenmiştir ayrıca yaya yolu olan imar yolları yeniden düzenlenerek taşıt izi eklenmiş ve ulaşım güçlendirilmiştir (Bkz: Resim 4 ve 5).



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağı



Resim 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının değişimi tablosu aşağıda verilmiştir (Bkz: tablo 1).

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET ALANI	4238.32	8039.57
KONUT ALANI	13712.61	13711.01
PARK ALANI	7678.49	7957.88
TRAFO ALANI	209.72	213.42
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	11788.18	7705.44
TOPLAM ALAN	37627.32	37627.32

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile bütüncül planındaki plan hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Güneş Mahallesi
Ada/Parsel : 27571, 27572 adalar ve çevresi
Alan : 37627 m²
Ölçek : 1/5000

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Güneş Mahallesi 27571, 27572 adalar ve çevresinde yer alan Ticaret-Konut(TİCK), Konut, Park, Otopark, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Mevcut Konut Alanı” olarak planlıdır.

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret-Konut(TİCK), Konut, Park, Otopark, İbadet Alanı, Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanda düzenleme yaparak Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunun alanı büyütülerek 40 metrelik yola cepheli olacak şekilde düzenlenmiştir. Plan değişikliğinde Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunun artırılabilmesi amacıyla imar planında yer alan yol ve otopark alanlarının kısmen kaldırılarak düzenleme yapıldığı görülmüştür.

Alan dağılım tablosu aşağıda yer almaktadır.

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
BELEDİYE HİZMET ALANI	4238.32	8039.57
KONUT ALANI	13712.61	13711.01
PARK ALANI	7678.49	7957.88
TRAFO ALANI	209.72	213.42
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	11788.18	7705.44
TOPLAM ALAN	37627.32	37627.32

Tablo 1: Fonksiyon Alanlarının Değişimi tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 26.08.2025

Hülya CAİLAK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.