



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:27.08.2025**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | ÖZEL ŞAHİS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                             |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Akyar Mahallesi 269 ada 57 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.                                                                                                                                         |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Akyar Mahallesi 269 ada 57 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ  
AKYAR MAHALLESİ  
269 ADA 57 PARSEL  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5.000

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



KADASTRO PARSEL SINIRI



AKARYAKIT ve SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN NOTU:

1. Antalya - Burdur - Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34. maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nin sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakit ve LPG istasyonları ile bunlara binaleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, tehir ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmüne uyulacaktır.





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**KORKUTELİ BELEDİYESİ**

**KONU: KORKUTELİ İLÇESİ AKYAR MAHALLESİ 269 ADA 57 PARSEL 1/5000  
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Korkuteli ilçesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde N24D-15B nolu 1/5000 ölçekli paftada ve N24D-15B 2A ile N24D-15B 2B no'lu 1/1000 ölçekli paftada yer almaktadır.



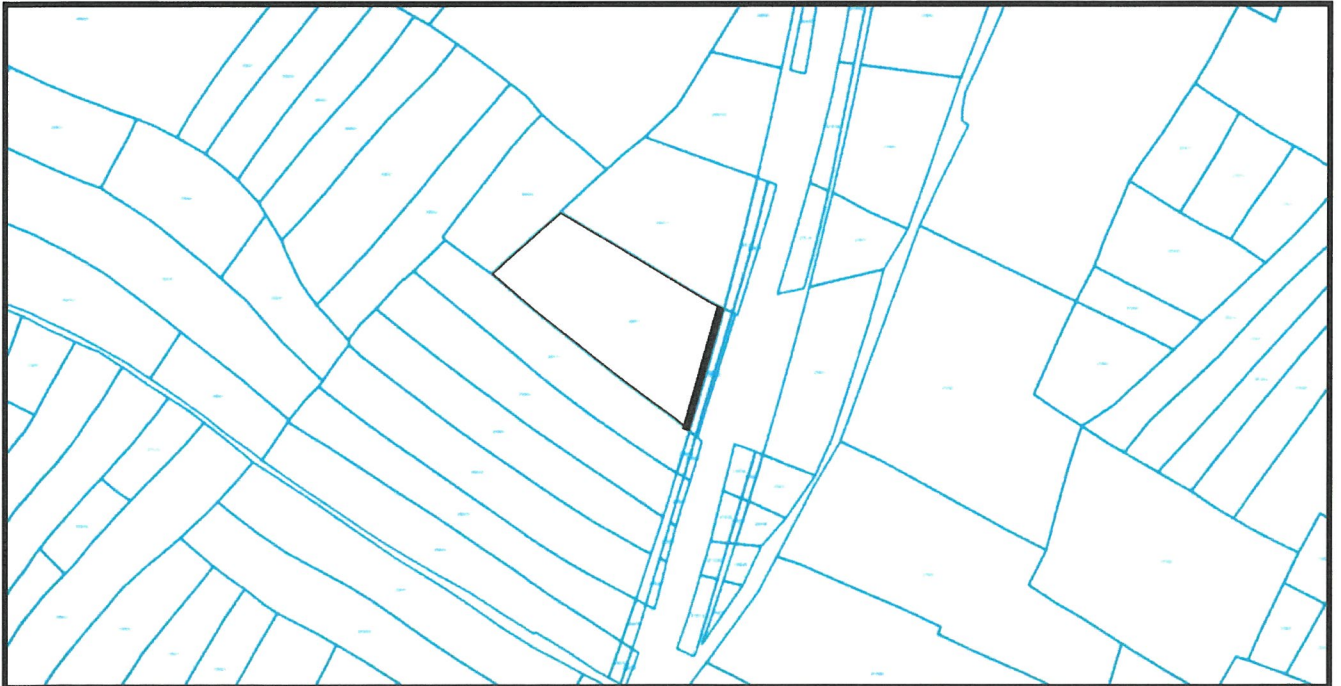
Şekil 1. Uydu Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Planlama amacı; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlı 269 ada 57 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

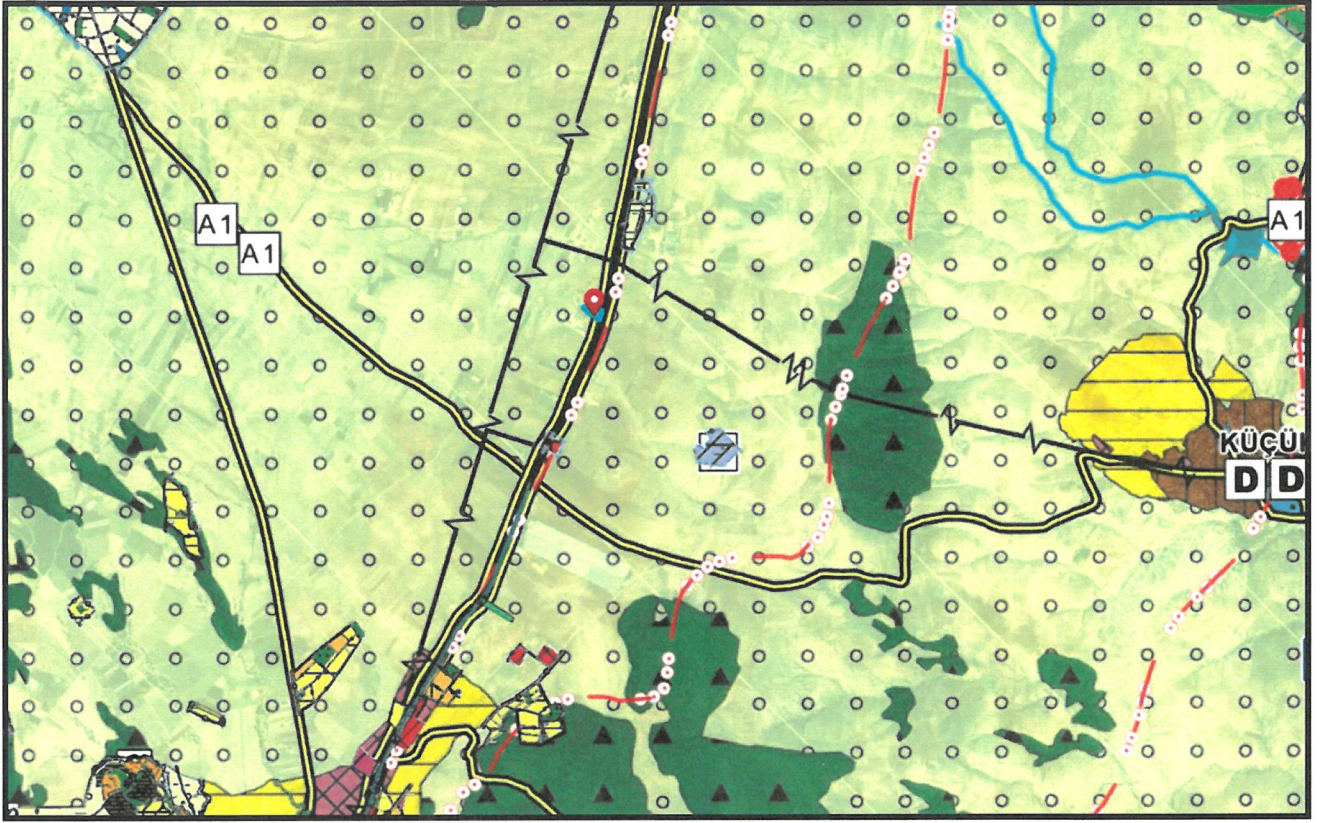
269 ada 57 parsel, Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum



#### 4. ÜST ÖLÇEK PLANDAKİ YERİ VE KARAYOLLARI GÖRÜŞÜ



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri

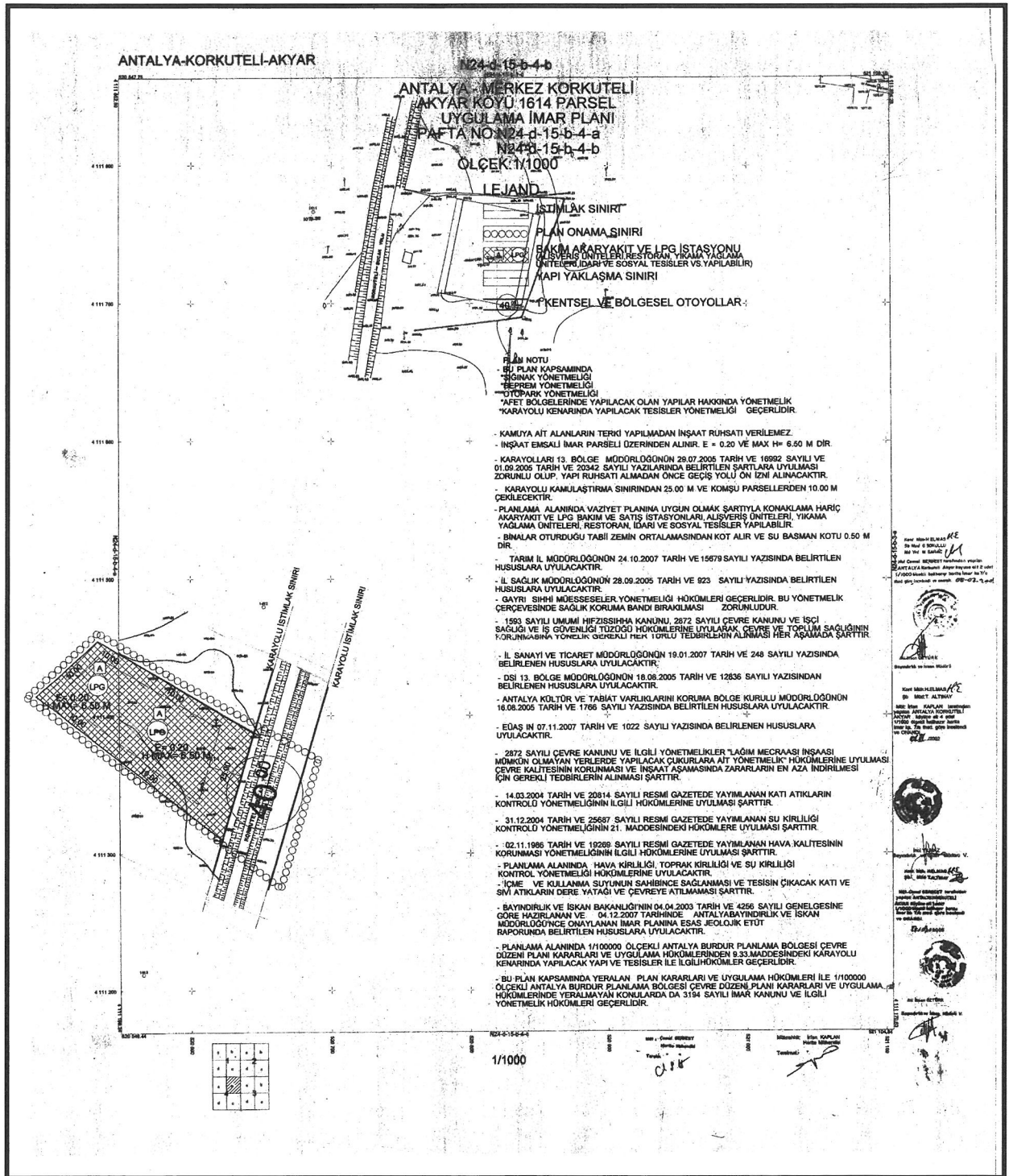
Korkuteli İlçesi Akyar Mahallesi 269 ada 35 parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı" lejandında bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı için Antalya- Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 9.34 ve 9.34.4. maddeleri hükümleri geçerlidir.

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama amacı; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu alanı olarak planlı 269 ada 57 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, 269 ada 57 parsel(eski 1016parsel), “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlanmıştır.

269 ada 57 parselin İl Özel İdaresi tarafından 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanırken 1/5000 ölçekli nazım imar planı onayı yapılmamıştır. O günden bu güne kadar da bu konuda bir işlem yapılmamıştır. Ancak İmar kanunu gereği 1/1000 ölçekli imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı olmadan işlem yapılamaması sebebiyle 269 ada 57 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.



Şekil 4. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Çekme mesafeleri; ön çekme mesafesi 25 metre ve diğer çekme mesafeleri 5'er metredir. Akaryakıt istasyonu için Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümleri 9.34 maddesinde yapılaşma koşulları belirtilmiştir. Akaryakıt istasyonu için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34.4. maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmüne uyulacaktır ve 9.34 maddesi gereği E=0,40 Yençok:2 kat'tır.

Alan Kullanım Tablosu

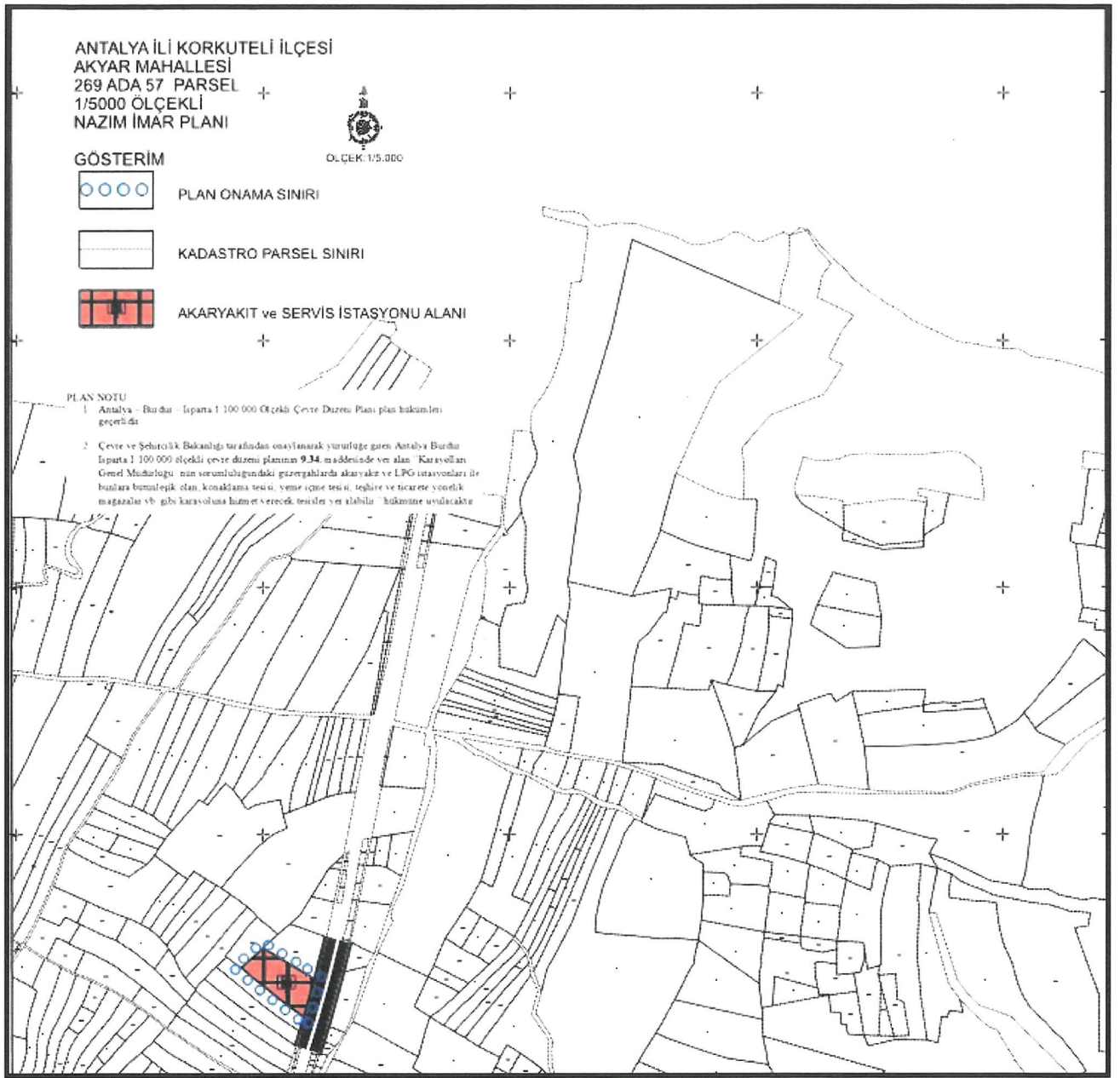
| Kullanım                      | Alan       | Oran |
|-------------------------------|------------|------|
| Akaryakıt ve Servis İstasyonu | 9981,51 m2 | %100 |
| TOPLAM                        | 9981,51 m2 | %100 |
| Parsel Büyüklüğü              | 9981,51 m2 | %100 |

Plan Notu:

1. Antalya – Burdur – Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34. maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir." hükmüne uyulacaktır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.





Şekil 5. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

**SAYIT ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt.  
No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA İl. Sicil No: 0711215  
İsm: 0532 606 62 99 e-mail: sayitulker@gmail.com  
BÜBEN Y.D.: 15043307472



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : Akyar  
**Ölçek** : 1/5000  
**Ada/Parsel** : 269 ada 57 parsel  
**Alan** : 9981 m<sup>2</sup>

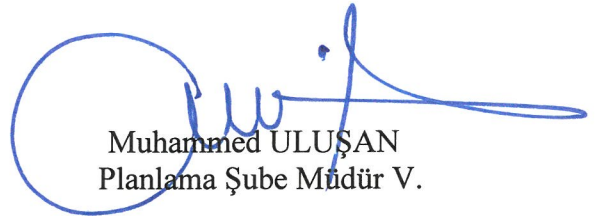
Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde Akyar Mahallesi 269 ada 57 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 80. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlı parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanması önerilmektedir.

Plan Açıklama Raporuna göre; 269 ada 57 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı İl Özel İdare tarafından onaylanmış olup “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlıdır. Bahse konu parselin üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planında da “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanması istenmektedir. Öneri plan teklifinde hâlihazır harita bulunmadığı tespit edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 26.08.2025

  
Melike ÜRE  
Şehir Plancısı

  
Muhammed ULUŞAN  
Planlama Şube Müdür V.



**Adres:** Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
**Ayrıntılı bilgi için irtibat:**  
**Tel :** 0 242 241 28 66  
**Web:** [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

**Fax :** 0 242 243 06 28  
**E-posta:** [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)