



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba Mahallesi 8543 ada 1 parselin Özel Eğitim Tesisi Alanından Ticaret-Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Güzeloba Mahallesi 8543 ada 1 parselin Özel Eğitim Tesisi Alanından Ticaret-Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

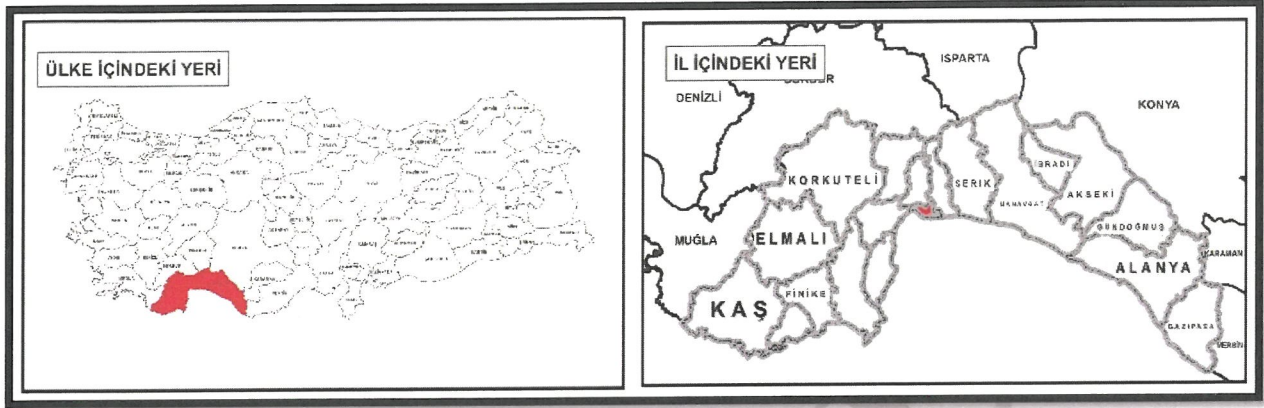
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



TİCARET TURİZM ALANI (E=0.60)

1 PLANLAMA ALANIN TANIMI VE KONUMU

Planlamaya Konu Alan; Antalya ili, Muratpaşa İlçesi, Güzeloba 8543 ada 1 parseli kapsamaktır.



Harita 1 İdari Sınırlar Haritası

Söz konusu parsel Muratpaşa İlçesi, Ermenek, Güzelbağ ve Güzeloba Mahalleleri ve Çevresi Havalimanı Güneyi Bölgesi planlama bölgesi içerisinde kalmaktadır.



Harita 2 Planlama Alanın Bölge İçerisindeki Konumu

h8



Harita 3 Planlama Alanın Yakın Çevresi



Şekil 1: Parsel üzerinde yer alan parsel

2 Yürürlükteki Planlar

2.1.1 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliğine konu olan bölgenin yer aldığı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan; Onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP), söz konusu alan genel olarak "Meskun Yerleşme Alanı" fonksiyonu içerisinde kalmaktadır.

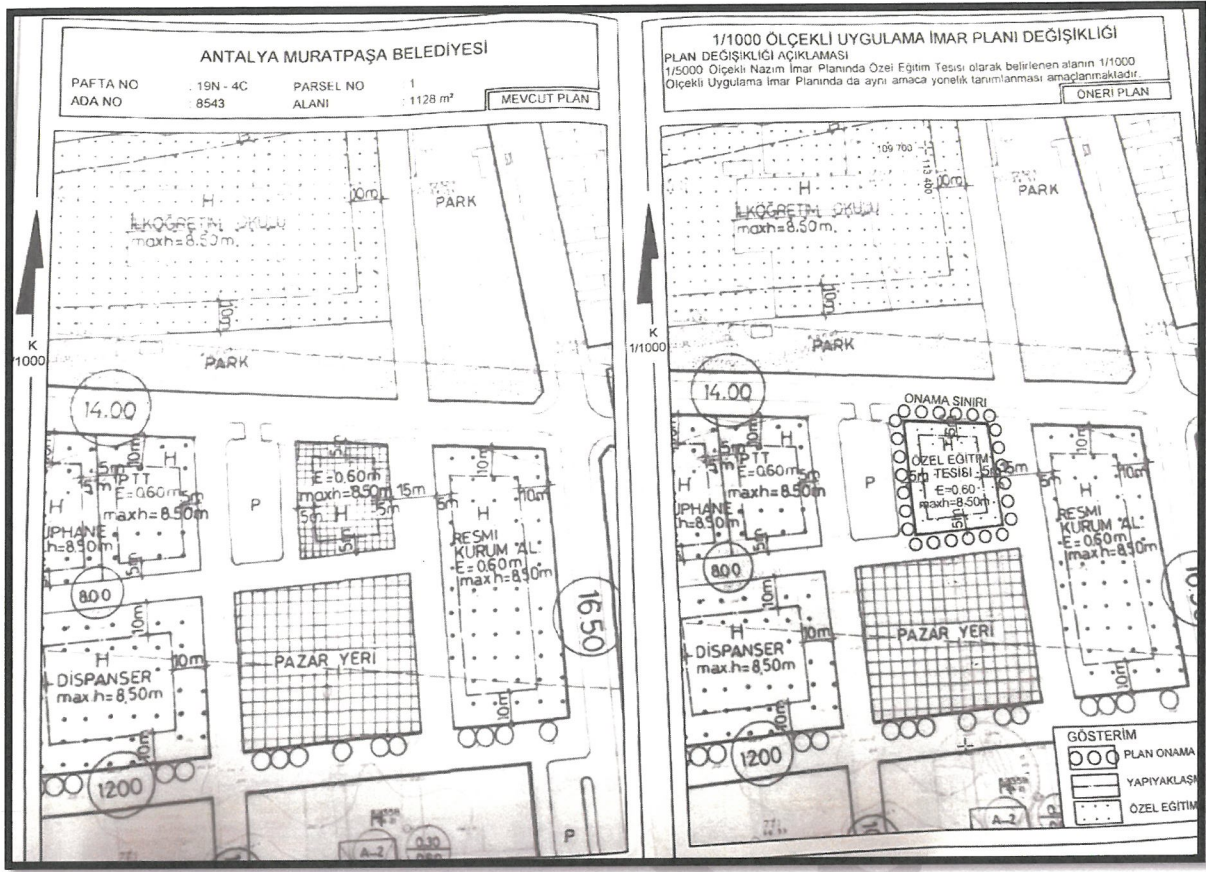


Harita 7 11/02/2019 Tarih ve 103 Sayılı Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.1.4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Değişikliğine konu alan 10/09/2013 tarih ve 545 sayılı büyükşehir belediye meclis kararı ile Ticaret Alanından Özel Eğitim alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır.

AS



Harita 8:10/09/2013 tarih ve 545 sayılı büyükşehir belediye meclis kararı onaylı 1/1000 Ölçekli UIP

3 PLAN TEKLİFİ

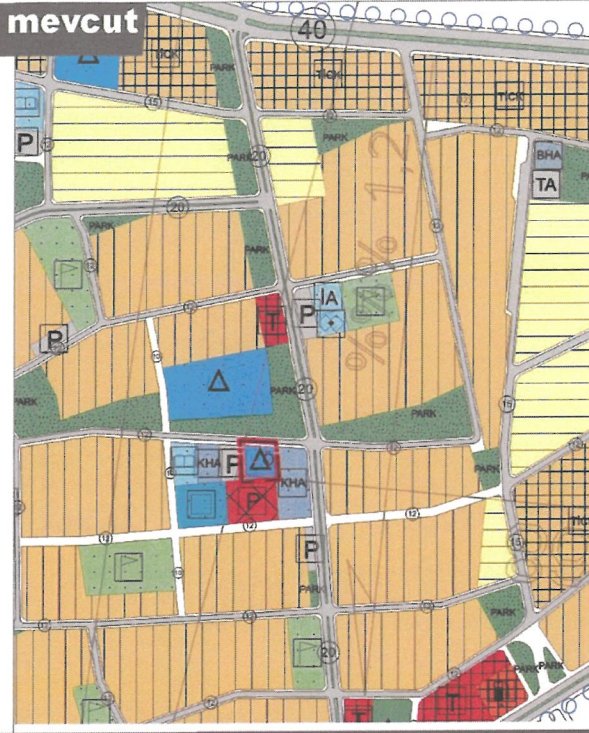
3.1 Plan Teklifinin Amacı ve Gerekçesi

Planlama Alanı 13/03/2013 tarih ve 142 sayılı büyükşehir belediye meclis kararı ile onaylı plan değişikliği ile ticaret alanından Özel eğitim alanına dönüştürülmüştür. Hazırlanan plan teklifi ile ana plan kararlarına dönülerek bölgedeki turizm potansiyelide dikkate alınarak söz konusu bölge "Ticaret-Turizm Alanı" planlanmıştır.

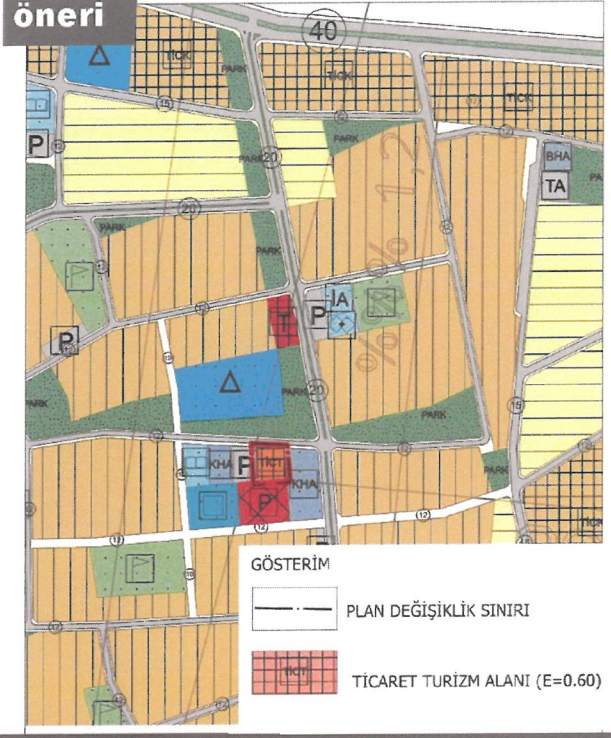
11/02/2019 Tarih ve 103 Sayılı Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümleri yer almaktadır.

**Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mahallesi, 8543 ada 1 Parsel
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği**

mevcut



öneri



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

TİCARET TURİZM ALANI (E=0.60)



PRODEM MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. 629 Sok. A Blok Kat: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA
Tel. & Faks: 0 242 241 76 55 - info@prodem.com

Harita 9: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi

**PRODEM MÜHENDİSLİK
SAN. VE TİC. A.Ş.**
Kızılkoprak Mah. Aspendos Blv. 8 Blok
No:15/B İç Kapı No:304 Muratpaşa ANTALYA
Mersis No:0733042899200012 Tic.Sic.No:91592
Ant.Kurumlar V.D. 733 042 8932

Gürkan ERTAŞ
Yüksek Şehir Plancısı
Diploma No: (07/09) 254
Oda Sicil No: 5274



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Güzeloba
Ölçek : 1/1000
Ada/Parsel : 8543 ada 1 parsel
Alan : 1128 m²

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Güzeloba Mahallesi 8543 ada 1 parselin Özel Eğitim Tesisi Alanından Ticaret-Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli toplantısında gündemin 82. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 8543 ada 1 nolu parsel yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşme Alanı”, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ise “Mevcut Konut Alanı” olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise “Özel Eğitim Tesisi Alanı” olarak planlıdır.

Plan Açıklama Raporuna göre; Güzeloba Mahallesi 8543 ada 1 parsel ile ilişkin 13.03.2013 tarihli ve 142 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım ve 10.09.2013 tarihli ve 545 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Ticaret Alanından Özel Eğitim Tesisi Alanına dönüştürülmüştür. Teklif Plan değişikliği ile parselin ana plan kararı olan Ticaret Alanı plan fonksiyonunun yanı sıra Turizm Alanı potansiyeline istinaden Ticaret-Turizm Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 29.08.2025

Melike ÜRE
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr