

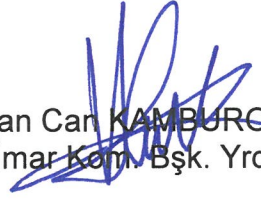


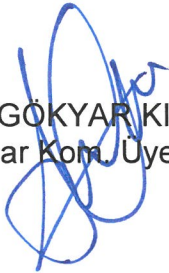
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

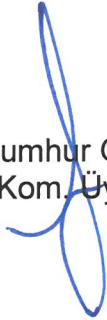
Tarih:01.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Demircikara Mahallesi 662 ada 15 parselin konut alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Demircikara Mahallesi 662 ada 15 parselin konut alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

PAFTA ADI: 18M

MEVCUT PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

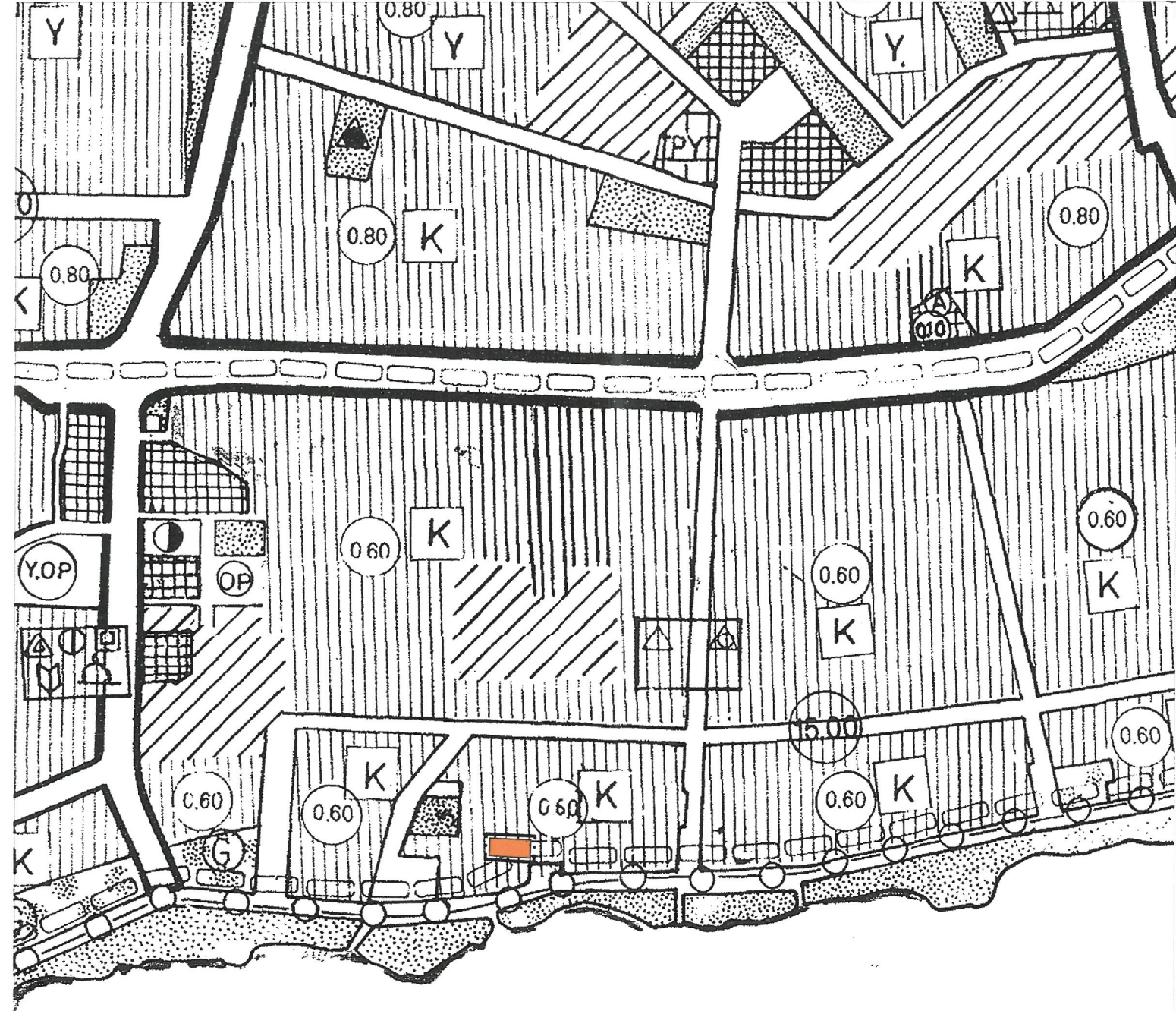
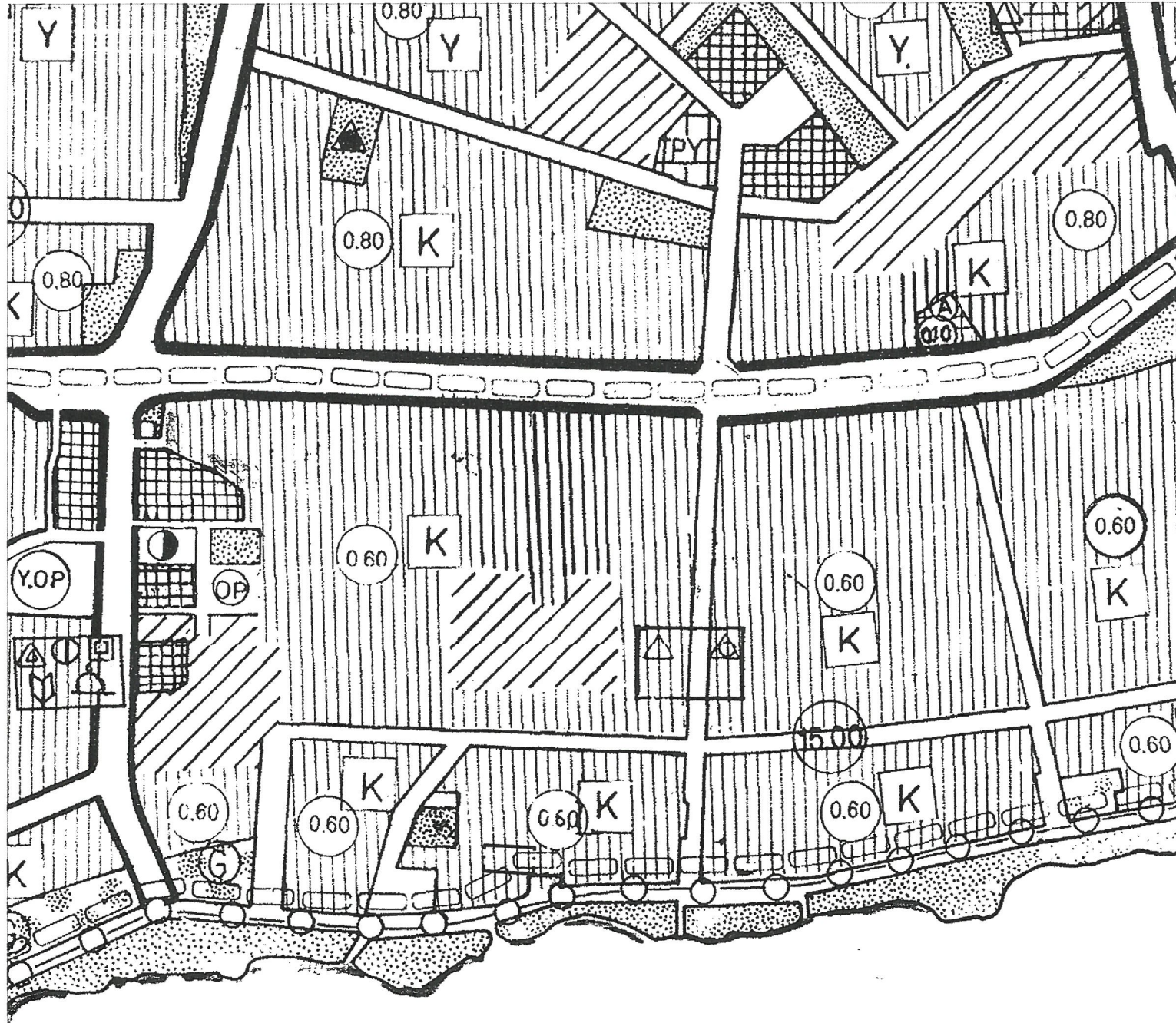


TURİZM ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

K
A

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), MURATPAŞA BELEDİYESİ,
KONU; DEMİRCİKARA MAHALLESİ, 662 ADA 15 PARSEL
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

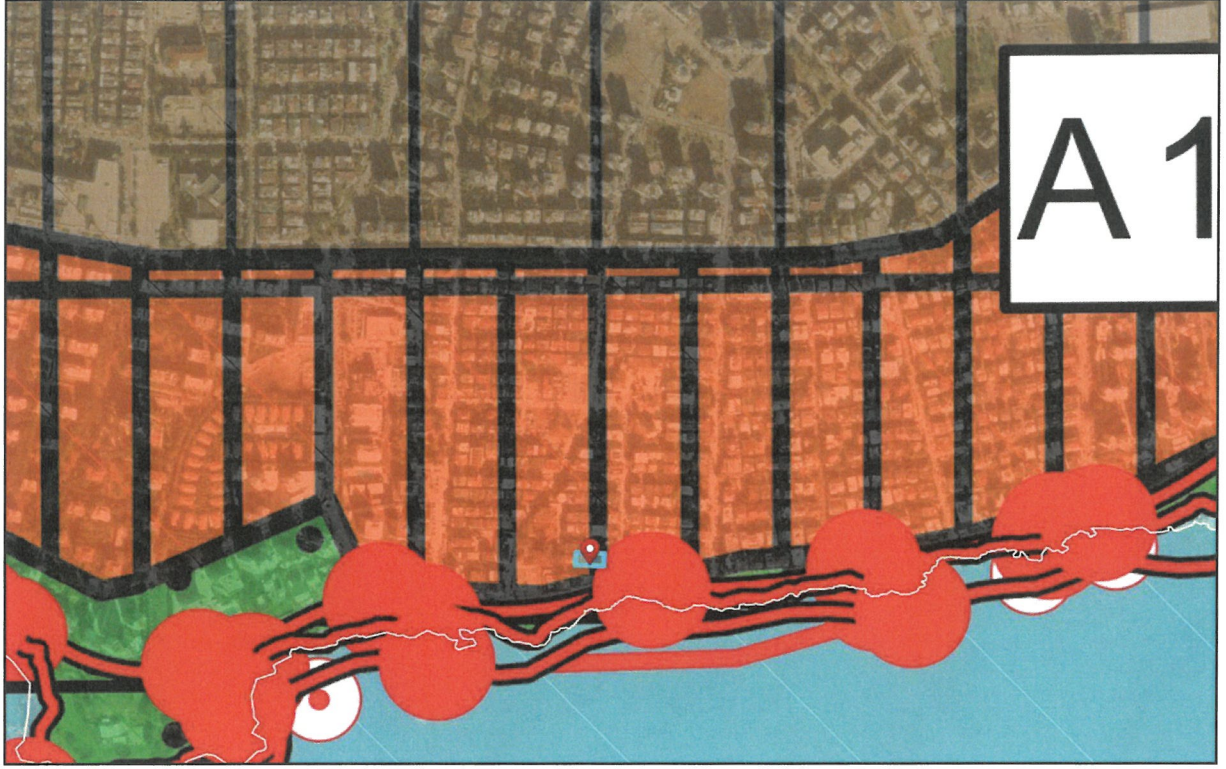
1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Demircikara mahallesi sınırları içerisinde bulunan 662 ada 15 parsel, 18-M imar paftasında yer almaktadır.

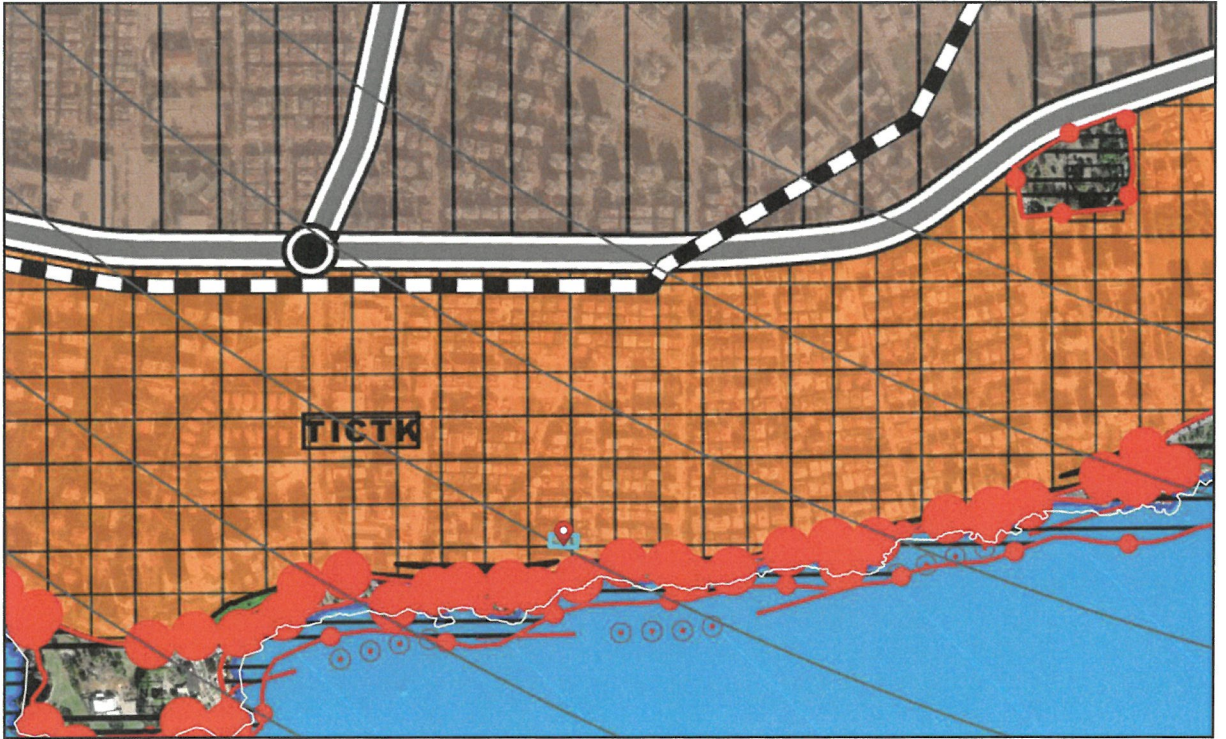


2.ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

662 ada 15 parsel, mevcut ve yürürlükteki üst ölçekli plan kararlarına göre, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Bölgesi", 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" sınırları dahilinde yer almaktadır.



1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

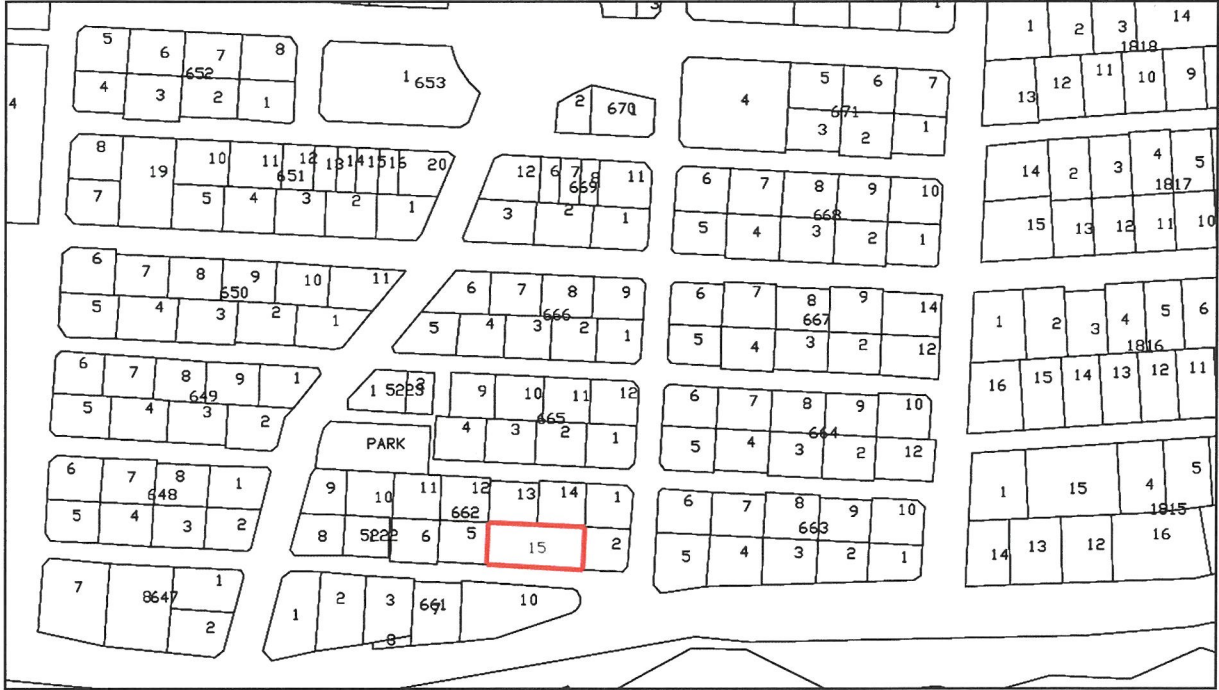
3.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanında kalmaktadır.

610 m2 büyüklüğündeki parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Turizm Alanı" olarak belirlenmesi amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ KADASTRAL DURUMU

662 ada 15 parselin bulunduğu alanda imar uygulaması yapılmıştır.



4.PLANLAMA KARARLARI

Söz konusu planlama alanı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tercihli kullanım bölgesinde kalmaktadır. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan notlarında;

"4.34 Tercihli Kullanım Alanları: Turizm tesis alanları veya kentsel yerleşme alanı olarak kullanılacak alanlardır." ibaresi geçmektedir. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise Ticaret-Turizm-Konut Alanında kalmaktadır.

Söz konusu planlama alanı üst ölçekli planlara uygun olarak konut alanından turizm alanına dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ DEMİRCİKARA MAHALLESİ
662 ADA 15 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA ADI: 18M

GÖSTERİM

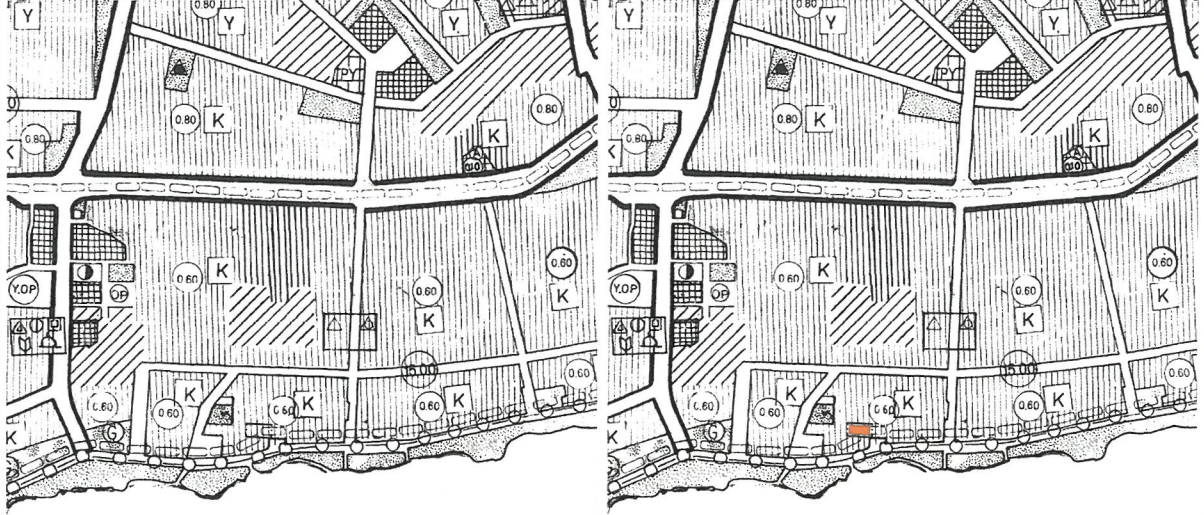
ÖLÇEK: 1/5000

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

K

TURİZM ALANI

ÖNERİ PLAN



PLANSAN PLANLAMA İNŞ. TAAH. PET. VE
PET. ÜRN. TURİZM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mkz.: Tahilpazarı Mahallesi 477. Sokak Yerebakan İş Mrk.
Kat:2/5 Muratpaşa / ANTALYA Tel: 0242 243 61 99
Şb.: Kum Mah. Antalya Yolu Bulv. No: 116
Tel: 0532 274 01 41 Ağlasun/BURDUR
Antalya Kurumlar Sicil No: 7300002130
Mersis No: 0730006213000013

Nihal KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu, Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konacık Mah. Alparslan Türkeş Blv.
No: 5/C Bodrum / MUĞLA
Bodrum V.D.:5010103034



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Demircikara
Ölçek : 1/5000
Ada/Parsel : 662 ada 15 parsel
Alan : 610 m²

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Demircikara Mahallesi 662 ada 15 parselin konut alanından turizm alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret-Turizm-Konut Alanı” olarak planlıdır.

Plan değişikliği raporu incelendiğinde; Söz konusu parselin üst ölçekli planlara uygun olacak şekilde konut alanından Turizm Alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 29.08.2025

Hüseyin Kamil Tok
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr