

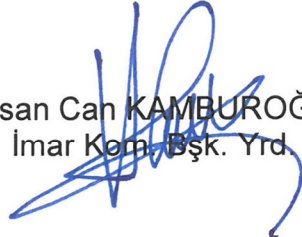


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

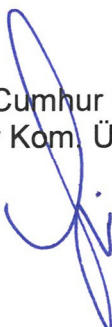
Tarih:27.08.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi, 116 adanın bir kısmında ve 3042 ada 1 parselin bir kısmında Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2023 tarih 1327083 sayılı yazısına istinaden (Karayolu Denetim İstasyonu) Kamu Hizmet Alanı, Spor Alanı, Otopark ve Toplu İşyeri planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi, 116 adanın bir kısmında ve 3042 ada 1 parselin bir kısmında Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2023 tarih 1327083 sayılı yazısına istinaden (Karayolu Denetim İstasyonu) Kamu Hizmet Alanı, Spor Alanı, Otopark ve Toplu İşyeri planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

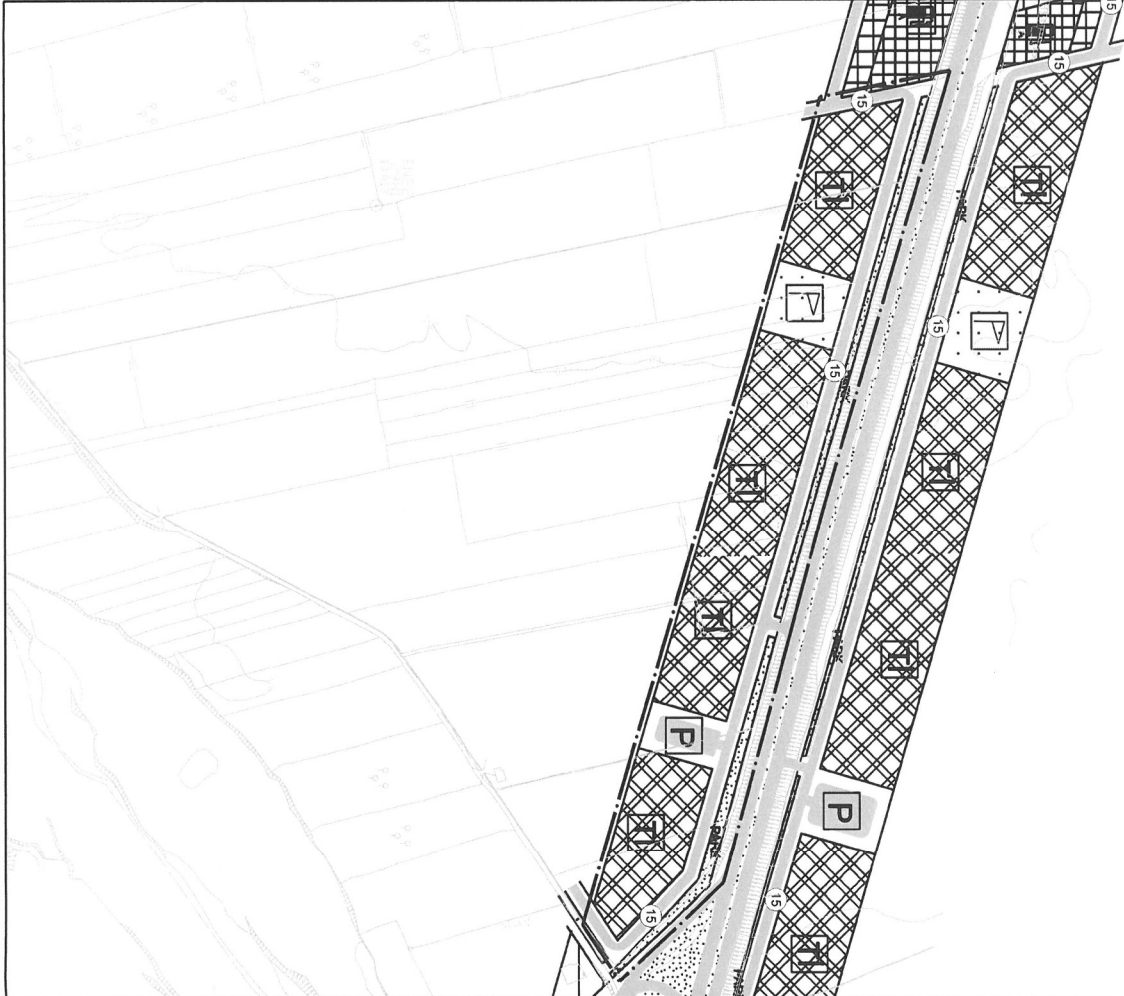
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO:

PAFTA NO : 026A-08C - 026A-09D

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN

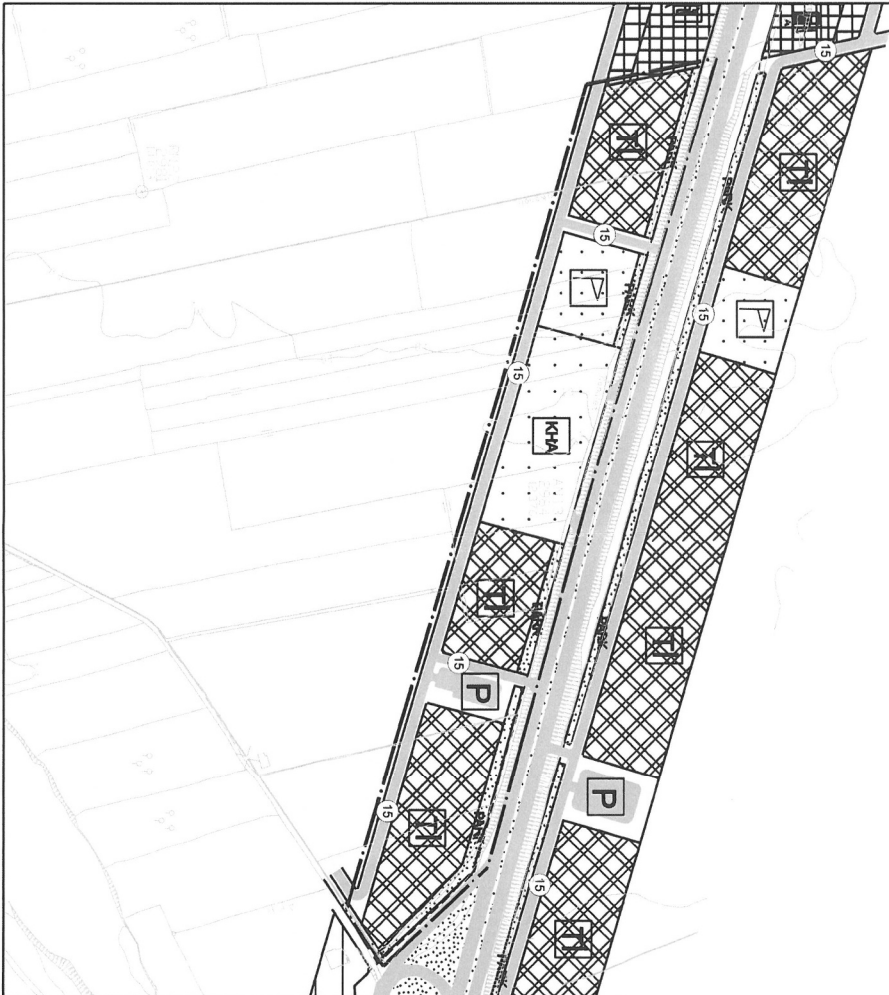


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ KARAYOLU DENETİM İSTASYONU YAPILMASI İLE İLGİLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

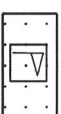


GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TOPLU İŞYERLERİ



SPOR ALANI



OTOPARK ALANI



KAMU HİZMET ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN



TAŞIT YOLU

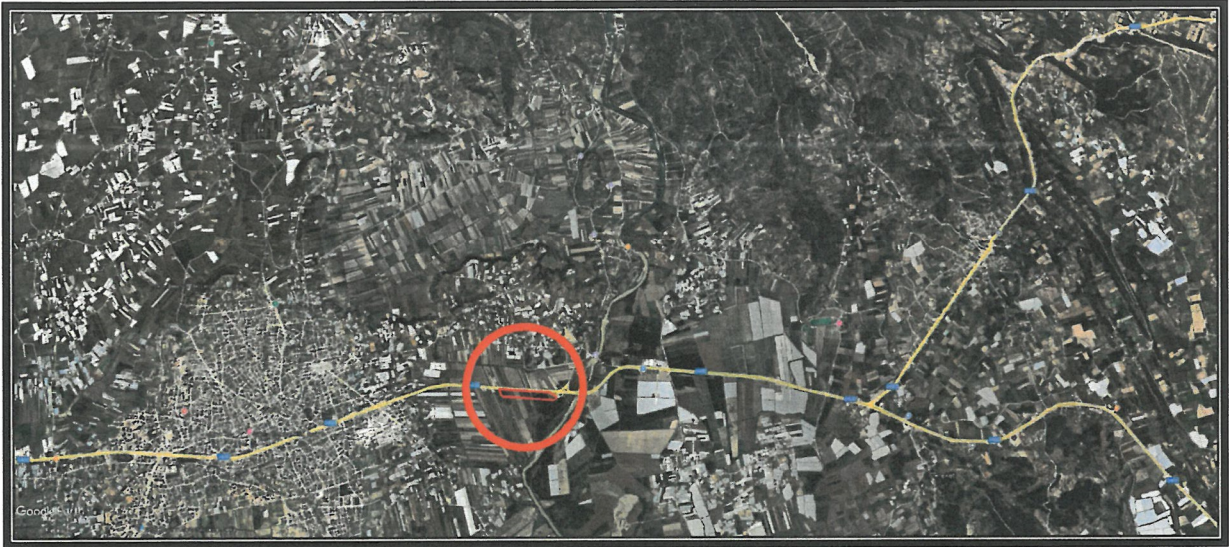


**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÜRÜŞ MAHALLESİ
RESMİ KURUM ALANI YAPILMASI İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

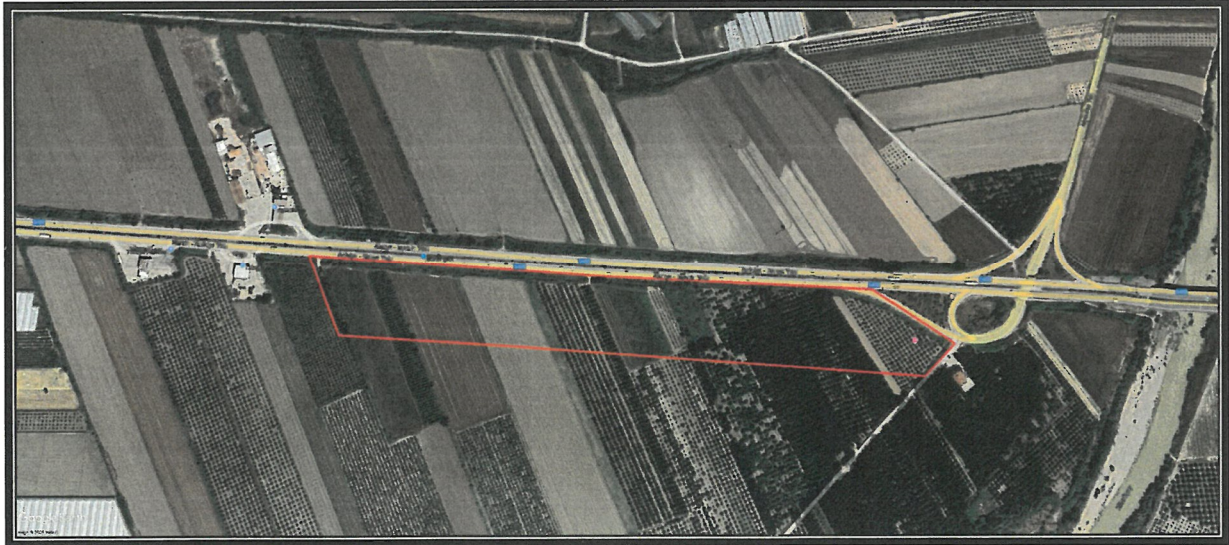
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu Serik Doğu çıkışında yer alan O26A-08C ve O26A-09D nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında kalan alanda Karayolu Denetim İstasyonu Yapılması İle İlgili Resmi Kurum Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

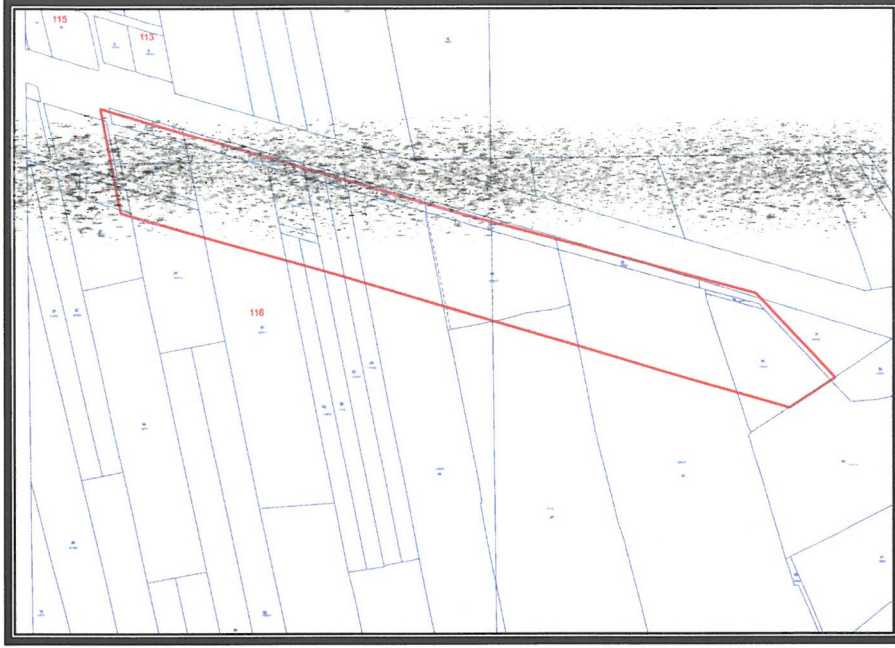
Planlama alanı yaklaşık 9.84 ha'dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanı Antalya İl Merkezinden Serik İlçe Merkezine doğru devam eden D400 Devlet Karayolunun Manavgat İlçesi istikametinde Serik Doğu çıkışında yer almaktadır.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2023 tarih ve 1327083 sayılı yazısında;

"Antalya-Alanya Yolu Aksu-Alanya Arası, Karayolu Denetim İstasyonu Yeri Km : 43+164,08-43+429,17 kapsayan kesim; Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi sınırlarında Belediyemiz imarlı kesimi içerisinde kalmaktadır.

400-11 Km Kontrol nolu Antalya-Manavgat Devlet Yolu ile 687-02 Km Kontrol nolu Taşagöl-Beyşehir-Konya Devlet Yolu kullanan araçların denetiminin sağlanması için Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Karayolu Denetim İstasyonu Kamulaştırma Planınının sınırları ekte CD (ncz) ortamında gönderilmektedir.

Bu hususca İdaremizce Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınıp söz konusu alanın kamulaştırma işlemlerinin devam edebilmesi için, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 19. Maddesi gereği tadilat talebimizin uygun bulunması halinde altmış gün içinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kullanım kararının Resmi Kurum Alanı (Karayolları Denetim İstasyonu) olarak revize edilmesi ve meclis kararı ile imar paftalarının çekilmiş ozalitlerinin onaylanarak 2 (iki) takım halinde sayısal verisi ile birlikte Bölge Müdürlüğümüz Taşınmazlar Başmühendisliği Birimine gönderilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih ve 1692851 sayılı yazısında;

"- Karayolu Denetim İstasyonu tesisi için arazinin minimumum karayolu cephesi 200 m olması,

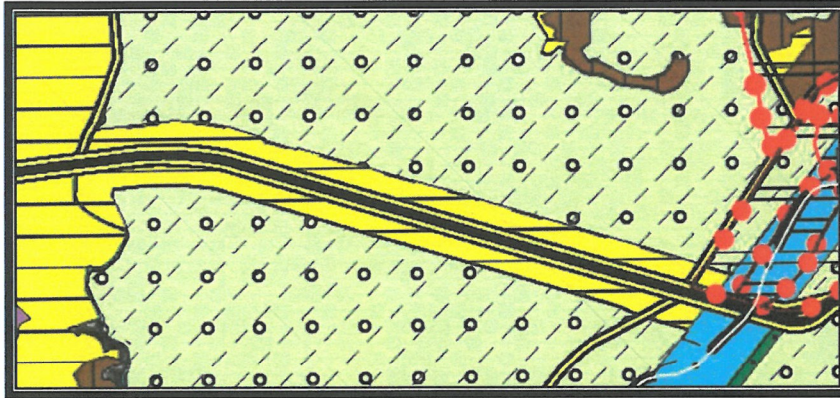
- Karayolu Denetim İstasyonu tesisi için kamulaştırma sınırından minimumum arazi derinliği 50 m olması,

- Karayolu Denetim İstasyonunun karayoluna direk cephesi olması, karayolu ile istasyon arasında herhangi bir toplayıcı veya imar yolu bulunmaması,
- Karayolu Denetim İstasyonunun giriş ve çıkışından itibaren öncesi veya sonrasındaki kavşaklara minimum 150 m mesafe bulunması gerekmektedir. (Giriş ve çıkış kollarından sonra oluşturulacak imar yollarının en az 150 metre mesafeden karayoluna bağlantısı olacaktır.)" denilmektedir.

Bu doğrultuda Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 13. Bölge Müdürlüğü'nün yazılarında belirtilen hususlar dikkate alınarak planlama alanında yeniden düzenleme yapılmıştır.

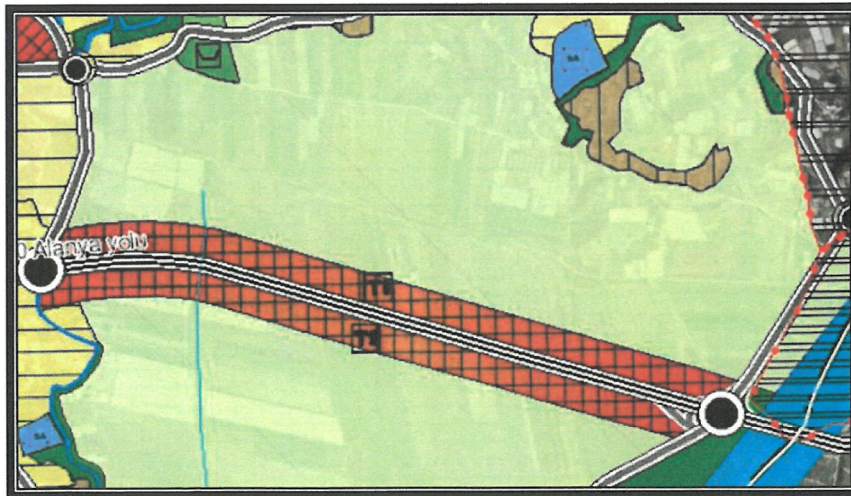
Planlama alanı Kürüş Mahallesi D-400 Karayolu Serik doğu çıkışında yaklaşık 60 ha'lık alanda DSİ ve Karayolları Bölge Müdürlüklerinin görüşleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 10.07.2023 tarih ve 519 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Gelişme Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A2 nolu paftada "Toplu İşyerleri (Tİ)" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alanlar; "Toplu İşyerleri", "Spor Alanı", "Otopark Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri İmar Planı Değişikliğine esas Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 19.06.2025 tarih ve 1842918 sayılı yazısı ile olumlu görüşünü bildirmiştir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; Karayollarına giriş – çıkış bağlantıları sağlanarak imar ada formlarında ve yol güzergahlarında yeniden düzenlemeler yapılmıştır.

Planlama alanında aşağıda belirtilen düzenlemeler yapılmıştır;

- Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü görüşünde belirtilen Karayolu Denetim İstasyonu Tesisi amaçlı kullanımı için "Toplu İşyerleri" kullanım fonksiyonundan "Kamu Hizmet Alanı" kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüştür.

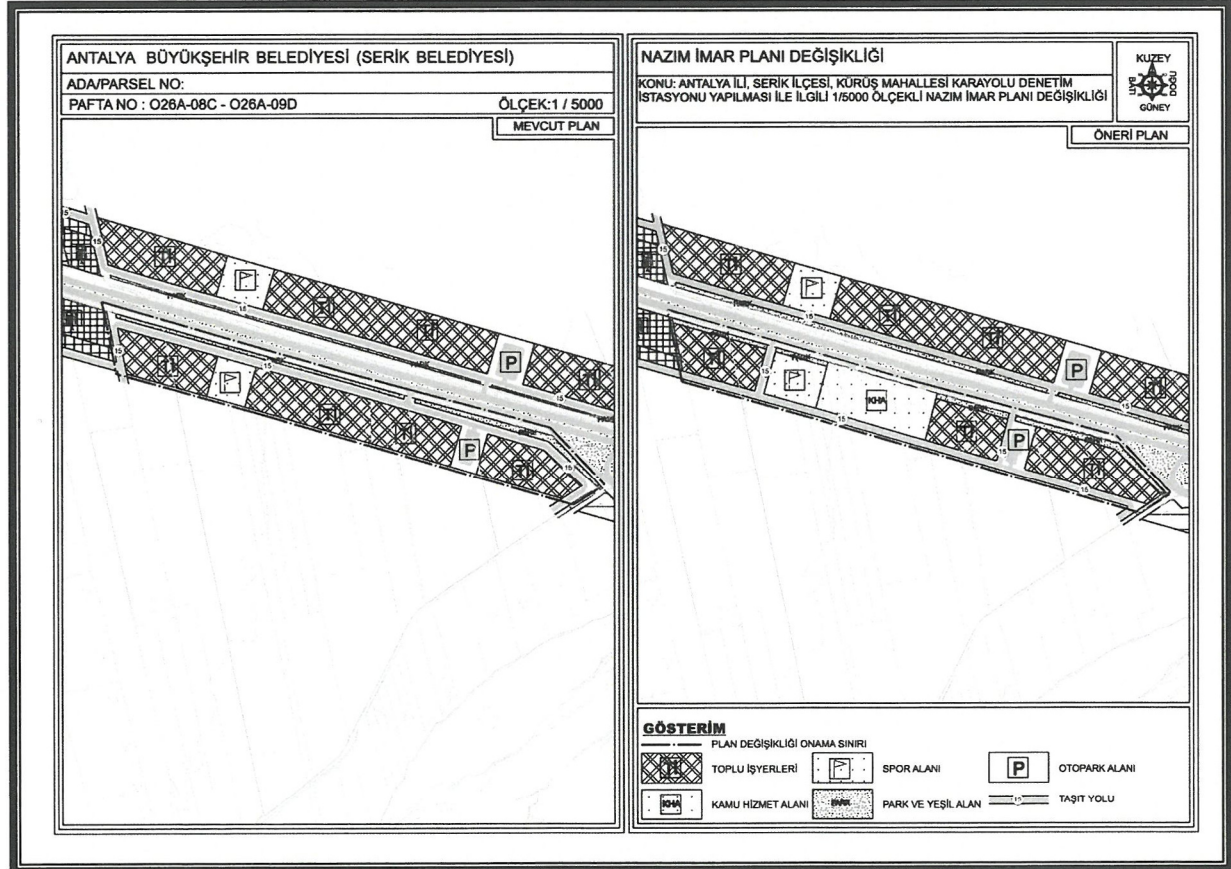
- Planlama alanında "Toplu İşyerlerinin" kullanım fonksiyonu aynen korunarak ada formları yeniden düzenlenmiştir.

- Planlama alanının batısında yer alan "Spor Alanı"nın konumu korunarak alan büyüklüğü artırılmıştır.

- Planlama alanında 15 metrelik servis yolu Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü görüşüne esas imar adalarının güneyine taşınmıştır.

- Planlama alanının doğusunda yer alan "Otopark Alanı"nın konumu korunmuş olup giriş – çıkış ve formu değiştirilmiştir.

- Planlama alanında yer alan D400 Devlet Karayolu ile bu yola cepheli imar adaları arasında kalan yeşil alanlar yeniden düzenlenmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.

Çayyazı M.İ. M. K. 1 D:1 M.İ. M. K. 1 D:1

Düden V.D.302 060 21206

Tel:0242 240 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.80695572- 754 / 1692851
Konu : Kürüş Mahallesi Karayolları Denetim
İstasyonu

10.12.2024

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: Serik Belediye Başkanlığı'nın 04/12/2024 tarihli ve 86685935 - 59298 sayılı yazısı.

İlgi tarihli yazıda Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Karayolu Denetim İstasyonunun yer alacağı kesim, 14.07.2023 tarih ve 568 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Toplu İş Yeri olarak planlanmış olup kamulaştırma sınırları ile imar planı sınırının uyuşmadığı bildirilerek konunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Karayolu Denetim İstasyonu İdaremiz tarafından yapılması planlanmakta olup 1/1000 ölçekli onaylı Uygulama İmar Planında Toplu İş Yeri alanında kaldığı görülmektedir. Bahse konu onaylı imar planında Karayolları Denetim İstasyonu tesis edilebilmesi için;

-Karayolu Denetim İstasyonu tesisi için arazinin minimumum karayolu cephesi 200 m olması

-Karayolu Denetim İstasyonu tesisi için kamulaştırma sınırından minimumum arazi derinliği 50 m olması

-Karayolu Denetim İstasyonun karayoluna direk cephesi olması, karayolu ile istasyon arasında herhangi bir toplayıcı veya imar yolu bulunmaması,

-Karayolu Denetim İstasyonun giriş ve çıkışından itibaren öncesi veya sonrasındaki kavşaklara minimum 150 m mesafe bulunması gerekmektedir. (Giriş ve çıkış kollarından sonra oluşturulacak imar yollarının en az 150 metre mesafeden karayoluna bağlantısı olacaktır.)

Yukarda bahsi geçen arazi koşullarının dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının revize edilip tekrar Bölge Müdürlüğümüzden görüş alınması hususunda;

Gereğini bilgilerine rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "smvrh9E8F715"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin :Deniz DÖNMEZ

Değerlendirme Kontrol Şehir Plancısı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks:07309-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : deniz.donmez@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.80695572- 754 / 1327083
Konu : İmar Planı Tadilatı Hk. (Karayolu
Denetim İstasyonu)

13.10.2023

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
ANTALYA

Antalya- Alanya Yolu Aksu- Alanya Arası, Karayolu Denetim İstasyonu Yeri Km: 43+164,08- 43+429,17 kapsayan kesim; Antalya İli, Serik İlçesi, Kürüş Mahallesi sınırlarında Belediyeniz imarlı kesimi içerisinde kalmaktadır.

400-11 Km Kontrol nolu Antalya-Manavgat Devlet Yolu ile 687-02 Km Kontrol nolu Taşagıl-Beyşehir-Konya Devlet Yolu kullanan araçların denetiminin sağlanması için Bölge Müdürlüğümüzce hazırlanan Karayolu Denetim İstasyonu Kamulaştırma Planının sınırları ekte CD (ncz) ortamında gönderilmektedir.

Bu hususta İdaremizce Kamulaştırma İşlemine Başlama Kararı alınıp söz konusu alanın kamulaştırma işlemlerinin devam edebilmesi için, 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun 19. Maddesi gereği tadilat talebimizin uygun bulunması halinde altmış gün içinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kullanım kararının "Resmi Kurum Alanı (Karayolu Denetim İstasyonu)" olarak revize edilmesi ve **meclis kararı ile imar paftalarının çekilmiş ozalitlerinin onaylanarak 2 (iki) takım halinde sayısal verisi ile birlikte** Bölge Müdürlüğümüz Taşınmazlar Başmühendisliği Birimine gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Serdar DAYAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: Askı ilan süreçlerinde Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve gerekli durumlarda Birimimiz Şehir Plancısı ile irtibata geçilmesi gerekmektedir

EK:
Denetim İstasyonu Kamulaştırma Planı_ITRF96

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "yjhi90799D8"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : merveo@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1842918
Konu : Kürüş Mahallesi Karayolu Denetim
İstasyonu

19.06.2025

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 17/06/2025 tarihli ve 70443 sayılı yazınız.

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş Mahallesinde, ilgi yazı ekinde sınırları verilen alanda yapılması düşünülen Karayolu Denetim İstasyonu amaçlı imar planı değişikliği çalışması için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, Antalya – Serik – Manavgat Devlet Yolu, Km: 18+500 – 18+800 arasında, yolun sağında kalmaktadır. Yapılacak değişikliklerle hazırlanan imar planından onaylı pafta ve sayısal olarak Meclis Kararı ile tarafımıza iletilmesi halinde İmar Planı Değişikliği yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "uxqzjA518840"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin : Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Kürüş Mahallesi
Ada/Parsel : 116 ada ve 3042 ada 1 parsel
Ölçek : 1/5000
Alan m² : 9.84 ha

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi, 116 adanın bir kısmında ve 3042 ada 1 parselin bir kısmında Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2023 tarih 1327083 sayılı yazısına istinaden (Karayolu Denetim İstasyonu) Kamu Hizmet Alanı, Spor Alanı, Otopark ve Toplu İşyeri planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 87. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Toplu İşyeri” olarak planlıdır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliğine konu alan “(Tİ) Toplu İşyeri”, “Spor Alanı”, “Otopark Alanı” olarak planlıdır.

Plan değişikliği teklifi Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 13.10.2023 tarih 1327083 sayılı yazısına istinaden 400-11Km Kontrol nolu Antalya-Manavgat Devlet yolu ile 687-02 Km Kontrol nolu Taşagıl-Beyşehir-Konya Devlet Yolunu kullanan araçların denetiminin sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekte Kamu Hizmet Alanı (Karayolu Denetim İstasyonu) planlanması amaçlanmıştır.

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih 1692851 sayılı yazısında planlanacak Karayolu Denetim İstasyonu için aranacak şartlar sıralanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi incelendiğinde (KHA) Kamu Hizmet Alanı olarak planlı alanın aranan şartları sağladığı görülmüştür.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 25.08.2025

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Planersı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.