



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Tekke Mahallesi, 367 ve 368 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Tekke Mahallesi, 367 ve 368 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, tapu kaydında " tarım reformu genel müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısında istinaden parsel serik ovası koruma alanları içerisinde. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz." Beyanı bulunması sebebiyle uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

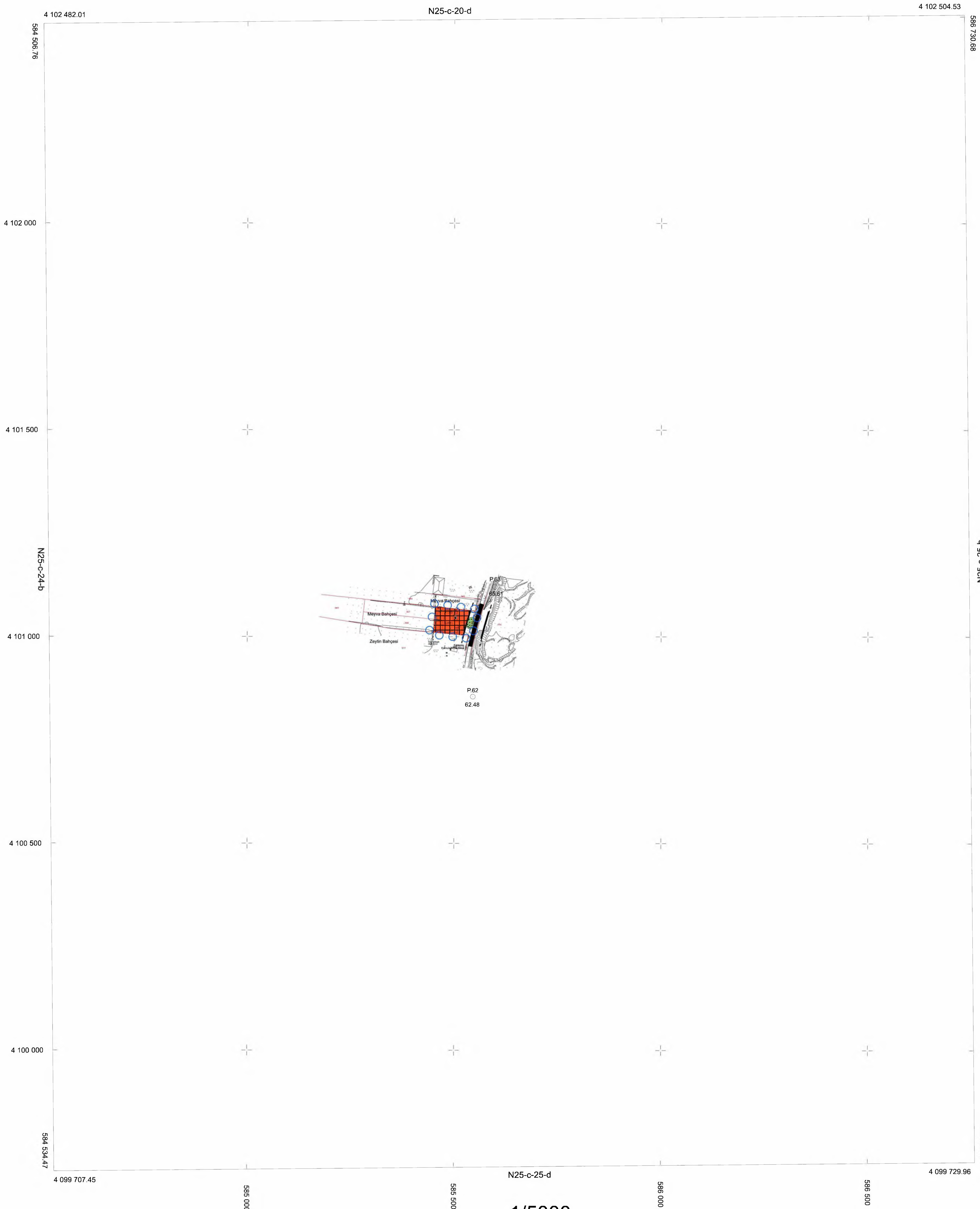
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

01						25
06						
11			C			
16						
21	22	23	24	25		

ANTALYA - SERİK -TEKKE

N25-c-25-a



ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ TEKKE MAHALLESİ 367-368 PARSELLER İÇİN HAZIRLANAN MÜTEAHHİT HALDAN HARİTA LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 1/5000 ÖLÇEKLİ 1 ADET PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 78 MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI

...../2018

KONTROL
RAMAZAN YAVUZ KAPAN
KONTROL MÜHENDİSİ

Prof. Dr.RAMAZAN ÇALIK
SERİK BELEDİYE BAŞKANI

PLAN ADI:	ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ TEKKE MAHALLESİ 367-368 PARSELLERE AİT AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	
ÖLÇEK:	1 / 5000	
PAFTA SAYISI:	1 / 1	
PAFTA ADI:	N25-C-25-A	
PIN:	TEKLİF-071015407	
Antalya İli, İlçe belediyesi sınırları içerisinde paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı/değişikliği 5216 sayılı yasanın 7b maddesi uyarınca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin gün ve sayılı kararı ile onandı. Muhammed ULUŞAN Planlama Şube Müdür V. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Hüsamettin ELMAS Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Serkan TEMUÇİN Genel Sekreter Yardımcısı Av. Cansel TUNCER Genel Sekreter Muhittin BÖCEK Büyükşehir Belediye Başkanı		

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI		K
	MÜLKİYET SINIRI		ÖLÇEK:1/5000
	KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI		AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
	(UA-1) UYGUN ALANLAR		PASİF YEŞİL ALAN
	KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI		

PLAN NOTLARI

- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRLENEN ALANDA İSTASYONLAR ARASI MESAFE VE DİĞER KRİTERLERLE İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ŞARTIYLA; AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, CNG OTOGAZ İSTASYONLARI, LPG OTOGAZ İSTASYONLARI, HİDROJEN ÜRETİM VE DOLUM İSTASYONLARI ELEKTRİKLİ ARAÇLAR İÇİN ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.
- YAKIT TANKI VE BORULAMA SİSTEMLERİNİN BAKIM, TADİLAT VEYA ONARIMLARININ, TSE STANDARTLARI VE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
- ELEKTRİK ENERJİSİ İLE ÇALIŞAN ARAÇLARIN ŞARJ EDİLMELERİ İÇİN, İLGİLİ ELEKTRİK KURUMUNUN, OLUMLU GÖRÜŞÜ İLE OTOPARKLAR, AKARYAKIT İSTASYONLARI VEYA DİĞER UYGUN YERLERDE ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ YERİ YAPILABİLİR.
- "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "YERALTI SULARININ KİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK", "İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ", ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN "SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ", "TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"İNDE BELİRTİLEN İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15.05.1997 TARİH VE 22990 SAYILI RESMÎ GAZETEDE YAYIMLANAN KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN VE 06.12.2018 TARİHİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, TEKKE MAHALLESİ 367 VE 368 PARSELLER İÇİNDE KALAN ALANA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.06.2018 TARİHLİ VE E.243795 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.04.2018 TARİHLİ E.63907 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.04.2018 TARİH VE E.2495 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.06.2018 TARİHLİ E.11821 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESIS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 30.04.2018 TARİHLİ 12542 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 24.04.2018 TARİHLİ 3842 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BURADA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96
D.O.M. : 30
D.G. : 3
BAŞLANGIÇ EPOKU 2005.00

MÜTEAHHİT
HALDAN HARİTA İMAR LTD. ŞTİ.
AHMET KORKUT

**ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ TEKKE MAHALLESİ 367-368
PARSELLERE AİT AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

HARİTA LİSTESİ	3
TABLO LİSTESİ.....	3
GRAFİK LİSTESİ.....	3
ŞEKİL LİSTESİ	3
FOTOĞRAF LİSTESİ.....	3
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	4
1.1. ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ	4
1.2. NÜFUS.....	5
1.3. COĞRAFİ YAPISI	5
1.4. İKLİM	5
1.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	5
1.6. SEKTÖREL YAPISI	6
1.7. ULAŞIM.....	7
2.MEVCUT ALAN KULLANIMI VE PLAN HİYERARŞİSİ	8
2.1. PLANLAMA YAPILACAK ALANIN GÜNÜMÜZDEKİ KONUMU.....	8
2.2. PLAN HİYERARŞİSİ.....	9
3. FİZİKSEL VERİLER VE MÜLKİYET DURUMU	11
3.1. FİZİKSEL VERİLER.....	11
3.1.1. Eğitim Analizi.....	11
3.1.2. Jeolojik Etüt Raporu.....	11
3.1.3. Fiziksel Verilerin Değerlendirilmesi.....	12
3.2. MÜLKİYET DURUMU	12
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	15
5. SERİK İLÇESİ TEKKE MAHALLESİ 367-368 PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	27
5.1. AMAÇ.....	27
5.2. KAPSAM.....	27
5.3. YASAL DAYANAK	27
5.4. PLAN GEREKÇESİ.....	27
5.5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	31

HARİTA LİSTESİ

Harita 1.1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri.....	4
Harita 1.2. Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri.....	4
Harita 1.3. Planlama Alanı	4
Harita 1.4. Planlama Alanının İşaretlendiği Uydu Görüntüsü	6
Harita 1.5. Serik İlçesi Ulaşımında Planlama Alanının Durumu	7
Harita 2.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	10
Harita 2.2. Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	10
Harita 3.1. Tekke Mahallesi 367 ve 368 parseller içinde kalan alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt haritası	12
Harita 4.1. Planlama Alanının civarındaki yerleşimler	29
Harita 4.2. Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı.....	30

TABLO LİSTESİ

Tablo 1.1. Serik İlçesi 2017-2021 Yılları Nüfus Durumu.....	5
Tablo 1.2. Serik İlçesi Tekke Mahallesi 2017-2021 Yılları ARASI Nüfus Durumu.....	5
Tablo 3.1. Kadastro parsellerine ilişkin bilgiler.....	13
Tablo 4.1. Belli Başlı Tarım ürünlerinde Dekara Kullanılan Mazot Miktarı	28
Tablo 4.2. Planlama alanının civarındaki ulaşım hatlarında yapılan araç sayım verileri.....	28
Tablo 4.3. Planlama alanının civarındaki yerleşimlerin akaryakıt istasyonuna mesafeleri.....	28
Tablo 4.4. Tablo 4.4 Öneri Plan Alan Kullanım Tablosu	30

GRAFİK LİSTESİ

Grafik 1.1. Serik İlçesi 2007-2021 Yılları Arası Nüfus Değişimi	5
--	---

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 2.1. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	8
Şekil 3.1. Mülkiyet Durumu Haritası.....	13
Şekil 3.2. Tekke Mahallesi ve çevresinin köy yerleşik alanını gösteren 04.04.2005 tarih ve 270 sayılı onaylı haritası	13
Şekil 4.1. Karayolları Genel Müdürlüğü- 13. Bölge Müdürlüğü 25.06.2018 tarihli ve E.243795 sayılı yazı eki .	16
Şekil 4.2. Antalya Orman Genel Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 05.06.2018 tarihli E.1226067 sayılı yazısı eki inceleme raporu.....	19
Şekil 4.3. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Toprak Koruma Kurulu Kararı	21
Şekil 4.4. İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.04.2018 tarih ve E.2495 sayılı yazısı eki inceleme raporu.....	26

FOTOĞRAF LİSTESİ

Fotoğraf 2.1. A-Planlama Alanının Görüntüsü.....	8
Fotoğraf 2.2. B-Planlama Alanının Görüntüsü.....	9
Fotoğraf 2.3. C-Planlama Alanının Görüntüsü.....	9

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ

Antalya ilinin Serik İlçesi, 36 - 37 derece enlem, 31-32 derece boylamları arasında yer almaktadır. İlçe batıda; Antalya Merkez, doğuda; Manavgat İlçesi, kuzeyde; Burdur İline bağlı Bucak ve Isparta İline bağlı Sütçüler İlçeleri, Güneyde; Akdeniz ile çevrilidir. Antalya - Mersin karayolu üzerinde, Antalya'nın 38km doğusunda, Manavgat İlçesine 40km uzaklıktadır. Çalışma alanı Tekke Mahallesi 367 ve 368 parselleri kapsamaktadır.



Harita 1.1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri



Harita 1.2. Planlama Alanının Bölge İçindeki Yeri



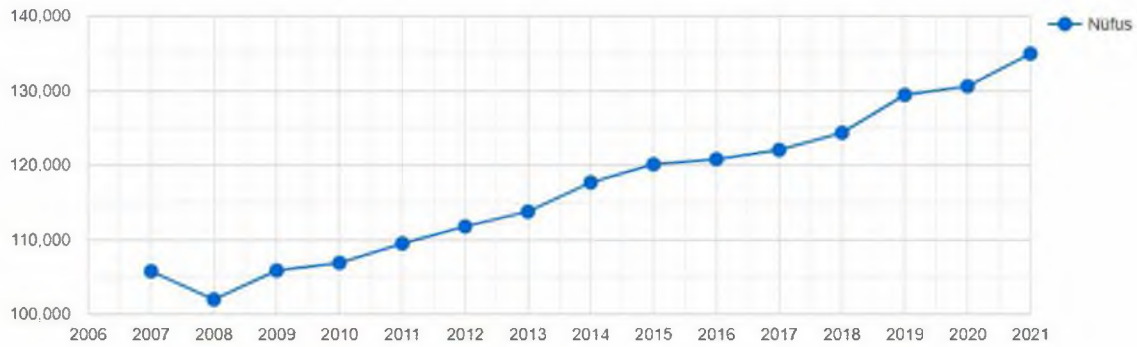
Harita 1.3. Planlama Alanı

1.2. NÜFUS

İlçe nüfusu 2021 nüfus sayımına göre 134.953 kişidir. Bu nüfusun 68.714'ü erkek, 66.239'u kadındır. Son 5 yılda aşağıdaki tabloda ve grafikte görüldüğü üzere nüfusun artmaktadır.

Yıl	TOPLAM	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	134.953	68.714	66.239
2020	130.589	66.689	63.900
2019	129.418	66.317	63.101
2018	124.335	63.703	60.632
2017	122.032	62.340	59.692

Tablo 1.1. Serik İlçesi 2017-2021 Yılları Nüfus Durumu



Grafik 1.1. Serik İlçesi 2007-2021 Yılları Arası Nüfus Değişimi

Yıl	Mahalle Adı	Toplam Nüfusu
2021	Tekke Mahallesi	889
2020	Tekke Mahallesi	875
2019	Tekke Mahallesi	856
2018	Tekke Mahallesi	890
2017	Tekke Mahallesi	861

Tablo 1.2. Serik İlçesi Tekke Mahallesi 2017-2021 Yılları ARASI Nüfus Durumu

Yukarıdaki tabloda da görüldüğü üzere son 5 yılda nüfusun artışta olduğu dikkat çekmektedir.

1.3. COĞRAFİ YAPISI

Serik ilçesi Akdeniz' de 22 km kıyı şeridine sahip olup; 8km içeride, denizden 26m yüksekliktedir. İlçe kısmen dalgalı ovalık bir arazi üzerinde kurulmuştur ve yüzölçümü 1.550 km²'dir. Bunun 45.360 hektarı tarım arazisi, 65.764 hektarı da orman arazisidir. Serik, Antalya Ovası'nın doğuya doğru uzanan bir parçasını teşkil eder. Serik İlçesi batıda Antalya merkez ilçe; doğuda Manavgat; kuzeyde Burdur'un Bucak ilçesi ile Isparta'nın Sütçüler İlçesi; güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir. İlçenin kuzeyinde batı Toros Dağları yükselmeye başlamaktadır.

1.4. İKLİM

İlçe Akdeniz iklimi hâkimdir. Yazlar kurak ve sıcak, kışlar ılık ve yağışlı geçer. Bölgenin en önemli akarsuları, Köprüçayı ve Aksu çaylarıdır.

1.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ

İlçenin ikliminin sonucu olarak doğal bitki örtüsü makilerdir. Antalya'da 600 endemik (dünyada sadece sınırlı bölgelerde doğal olarak yetişen) bitki türü bulunduğunu, "Dünyada sadece Antalya'da yetişen 200'e yakın bitki türünün olduğu araştırmalar sonucunda ortaya konulmuştur. İlçe de bu özelliği bünyesinde barındırmakta olup özellikle kendi adıyla anılan (Serik armudu) bir bitki türüne sahiptir.

1.6. SEKTÖREL YAPISI

Dağlık kesimlerinde hayvancılık, ormancılık, ova kesimlerinde de ziraatçılık özellikle turfanda sebzeçilik yapılmaktadır. Ticari hayatı Antalya şehir merkezine bağlıdır.

İlçenin çalışma hayatı mevsimlere göre değişiklik göstermektedir. Özellikle yaz aylarından turizm sektöründeki canlılık ilçenin gelir kaynaklarından biridir. Kışın ise nüfusun büyük çoğunluğu tarımla uğraşmaktadır. Bunun dışında ilçenin ekonomisinin büyük bir bölümü turizme ve tarıma dayalı olup, halkın % 90'ı turizmle ve tarımla uğraşmaktadır. İlçede 445.000 dekar tarım alanı bulunmaktadır. Tarım alanlarının %70'i sulanabilir olup, damlama sulama sistemi yaygın olarak kullanılmaktadır. Örtü altı ve açık tarla sebzeçiliği, meyvecilik, tarla bitkileri (buğday, pamuk, mısır) önde gelen üretim değerlerini oluşturmaktadır. Tarımsal mekanizasyon üst seviyede kullanılmaktadır.

Tarımsal faaliyetler için ihtiyaç duyulan insan gücünün bir kısmı kendi bölgesinden, bir kısmı da çevre il ve ilçelerden karşılanmaktadır. Özellikle Otomotiv galerileri Antalya piyasasını belirlemektedir.

Yukarıda bahsedilen Serik ilçesinin bütün özellikleri planlama alanını da içermektedir.



Harita 1.4. Planlama Alanının İşaretlendiği Uydu Görüntüsü

1.7. ULAŞIM

İlçenin batısında Antalya Merkez, doğusunda Manavgat İlçesi, kuzeyinde Burdur İline bağlı Bucak ve Isparta İline bağlı Sütçüler İlçeleri, güneyinde Akdeniz ile çevrilidir. Serik İlçesi Antalya - Mersin karayolu üzerinde, Antalya'nın 38km doğusunda, Manavgat İlçesine 40km uzaklıktadır.

İlçede 1 adet şehirlerarası otobüs terminali bulunmaktadır. Otogarın içerisinde sefer yapan büyük otobüs firmaları ve servis araçları mevcuttur.

İlçe havalimanını oldukça yakındır ve yaklaşık olarak havalimanıyla mesafesi 30km dir.

Planlama alanı (bölünmez yol ağına dahil 07-03 KK. Nolu (Antalya-Serik) Gebiz İl yolunun 11+660km sinde bulunan) ise aşağıdaki haritada gösterildiği gibi Serik Gebiz yolu üzerinde bulunmaktadır. Bir sonraki bölümlerde üst ölçek haritalarda görüleceği üzere ana taşıt yollarına yakın ve bağlayıcı, ulaşım açısından önemli bir konumda bulunmaktadır.



Harita 1.5. Serik İlçesi Ulaşımında Planlama Alanının Durumu¹

¹ <http://www.serik.gov.tr> Erişim Tarihi: 09.05.2023

2.MEVCUT ALAN KULLANIMI VE PLAN HİYERARŞİSİ

2.1. PLANLAMA YAPILACAK ALANIN GÜNÜMÜZDEKİ KONUMU

Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin batı kısmında nar bahçesi yer almakta, doğusunda ise konut ve depo olarak kullanılan yapılar bulunmaktadır.



Şekil 2.1. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



Fotoğraf 2.1. A-Planlama Alanının Görüntüsü



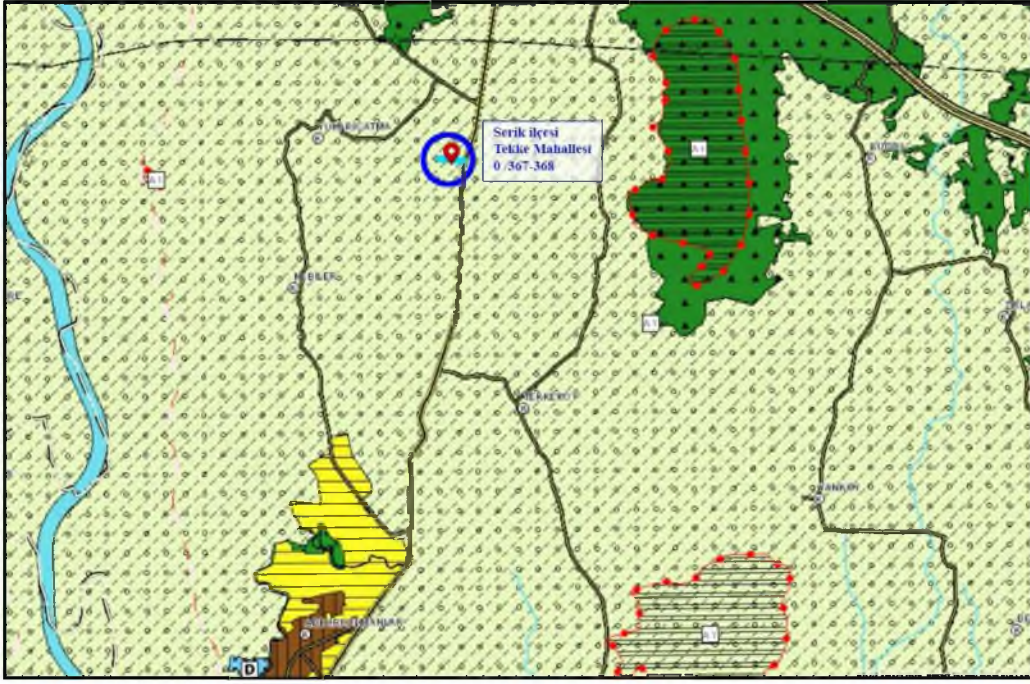
Fotoğraf 2.2. B-Planlama Alanının Görüntüsü



Fotoğraf 2.3. C-Planlama Alanının Görüntüsü

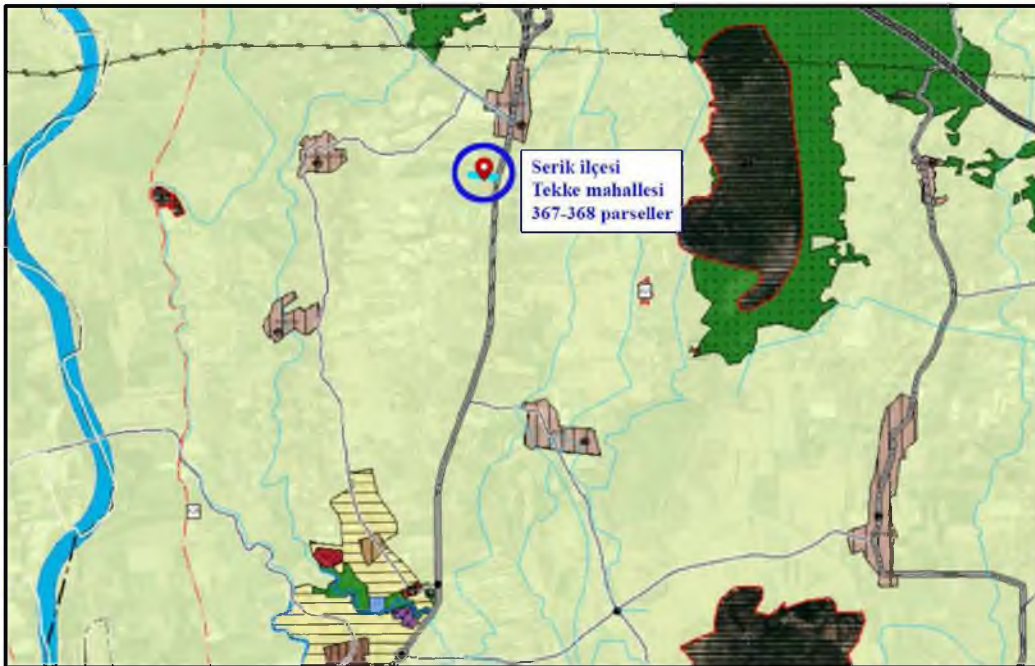
2.2. PLAN HİYERARŞİSİ

Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367-368 parsellere ait mevcut planlar:



Harita 2.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca Onaylan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde söz konusu parsellerin yer aldığı alan "Tarım Alanı ve Sulama Alanı" olarak planlanmıştır.



Harita 2.2. Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 - 594 sayılı Kararı ile Onaylandı, 09/10/2017 - 844 sayılı Kararı ile Kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı söz konusu parsellerin yer aldığı alan "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.

Üst ölçekli haritalarda "Tarım alanı" olarak gözüken alan İl Gıda Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü Antalya Toprak Koruma Kurulu Toplantısı 29.08.2018 tarihli 2018-08-05 nolu kararı ile de Tekke

Mahallesi Sınırları İçerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1.6491hektar yüzölçümlü alandan, Etüt Haritasında işaretli 0,4089 hektarlık Dikili Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

Alanın 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

3. FİZİKSEL VERİLER VE MÜLKİYET DURUMU

3.1. FİZİKSEL VERİLER

3.1.1. Eğim Analizi

Çalışma alanında eğim yok denecek kadar azdır. Eğim %0-5 aralığındadır. Arazi yapılaşmak için eğim açısından uygundur.

3.1.2. Jeolojik Etüt Raporu

06/12/2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parseller içinde kalan alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre:

İnceleme alanı Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırlarında kalan 367 ve 368 no'lu parsellerde kayıtlı alan içerisinde kalan 4.340,629 m² (0,434 hektar) yüz ölçümüne sahip alanı kapsamaktadır. İnceleme alanında bileşenleri kireçtaşı, dolomit, kumtaşı, radyolarit ve bazik ultrabazik kayaç çakıllarından oluşan Belkıs konglomerası (Qb) üzerinde yer almaktadır.

İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin Belkıs Konglomerasına ait konglomeranın oluşturduğu alanlar yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş *Uygun Alanlar (UA-I)* olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan “UA-I” simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtırılacağı seviyenin taşıma gücü ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi engellenmelidir.

- İnceleme alanında eğim % 0-10 aralığında değişmektedir. İnceleme alanında birimlerin jeolojik-jeoteknik özellikleri, rezidüel ve bozunmuş zon kalınlıkları dikkate alındığında yapılacak derin önlemsiz ve kontrolsüz kazı çalışmalarında duraysızlıklara karşı proje müellifi tarafından gerekli önlemler alınmalıdır.

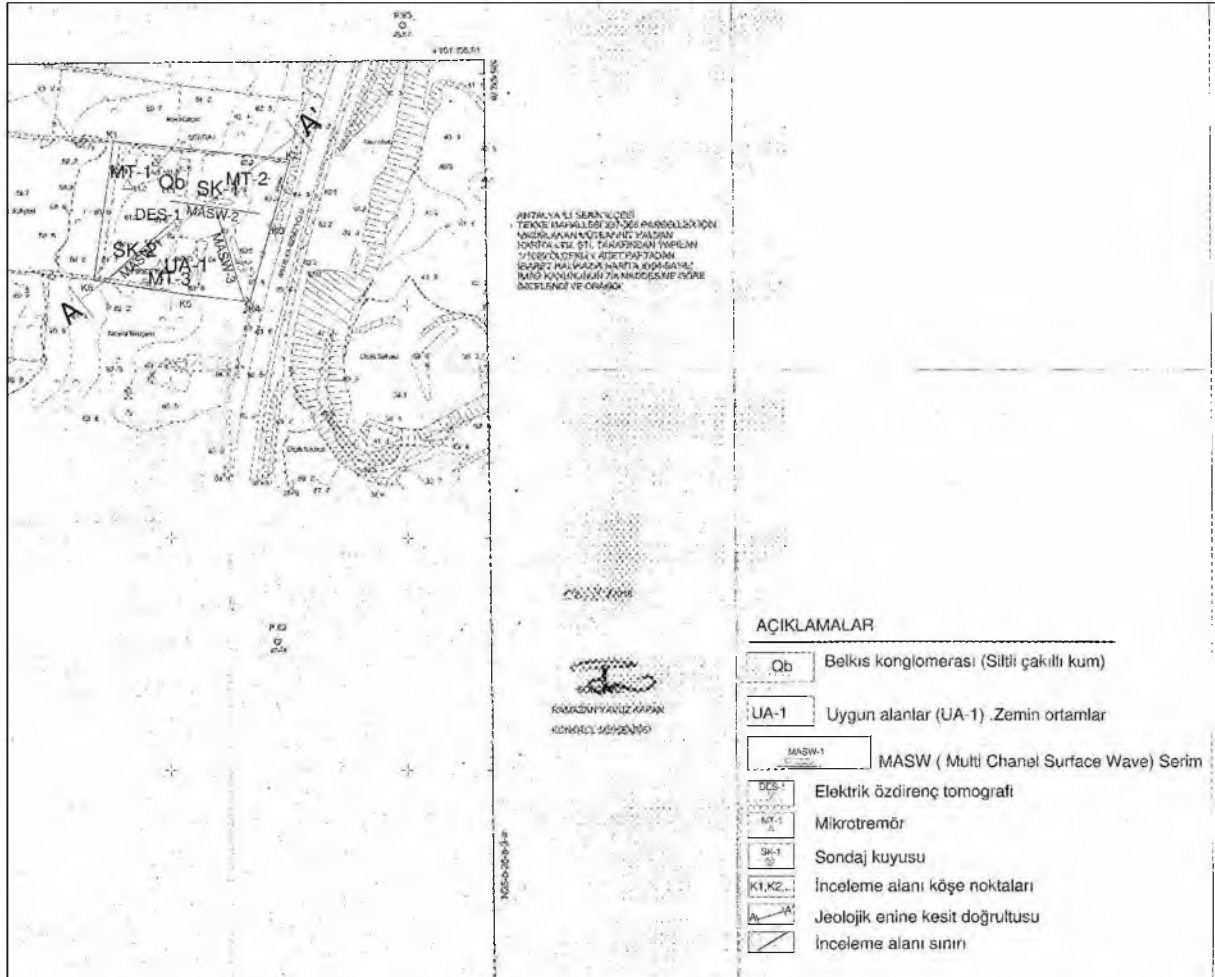
06/12/2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parseller içinde kalan alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna göre:

İnceleme alanı Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırlarında kalan 367 ve 368 no'lu parsellerde kayıtlı alan içerisinde kalan 4.340,629 m² (0,434 hektar) yüz ölçümüne sahip alanı kapsamaktadır. İnceleme alanında bileşenleri kireçtaşı, dolomit, kumtaşı, radyolarit ve bazik ultrabazik kayaç çakıllarından oluşan Belkıs konglomerası (Qb) üzerinde yer almaktadır.

İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin Belkıs Konglomerasına ait konglomeranın oluşturduğu alanlar yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş *Uygun Alanlar (UA-I)* olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan “UA-I” simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtırılacağı seviyenin taşıma gücü ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi engellenmelidir.
- İnceleme alanında eğim % 0-10 aralığında değişmektedir. İnceleme alanında birimlerin jeolojik-jeoteknik özellikleri, rezidüel ve bozunmuş zon kalınlıkları dikkate alındığında yapılacak derin önlemsiz ve kontrolsüz kazı çalışmalarında duraysızlıklara kaşı proje müellifi tarafından gerekli önlemler alınmalıdır.



3.1.3. Fiziksel Verilerin Değerlendirilmesi

1. %0-5 eğimli arazi yerleşime son derece uygundur.
2. Bölgede yapılacak tüm yapılarda hem Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hem de Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile diğer ilgili yönetmelik ve genel hükümlerine uyulmalıdır.

3.2. MÜLKİYET DURUMU

Serik ilçesi Tekke Mahallesi'nde bulunan 368 parselin tapu alanı 8246m² ve 367 parselin tapu alanı 8246m² olan özel mülkiyettir. Günümüzde alanın içinde bir konut ve bir adet depo bulunmaktadır. Alanın batısını nar bahçeleri oluşturmaktadır.

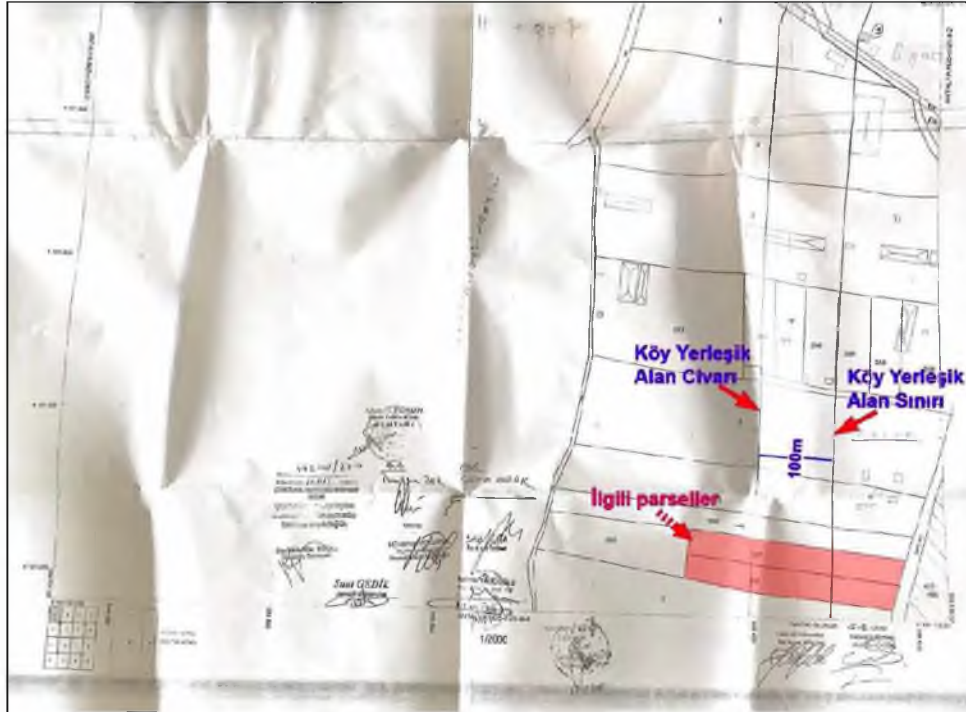


Şekil 3.1. Mülkiyet Durumu Haritası

Taşınmaz No	İlçe	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii	Zemin Tip	Pafta
14958724	Serik	Tekke	0	367	8.246,07	Tarla	Kargıcak	Ana Taşınmaz	N25c.25A.1
14958725	Serik	Tekke	0	368	8.245,64	Tarla	Kargıcak	Ana Taşınmaz	N25c.25A.1

Tablo 3.1. Kadastro parsellerine ilişkin bilgiler

Aşağıdaki Tekke Mahallesi ve çevresinin köy yerleşik alanını gösteren 04.04.2005 tarih ve 270 sayılı onaylı haritada ilgili parsellerin alanlarının yaklaşık 3'te 1'i yerleşik alan sınırı içerisinde, geri kalan alanın da yarısının köy yerleşik alan civarı sınırları içerisinde kaldığı görülmektedir.



Şekil 3.2. Tekke Mahallesi ve çevresinin köy yerleşik alanını gösteren 04.04.2005 tarih ve 270 sayılı onaylı haritası

Tekke Köyü yerleşik alanına ilişkin Antalya İl Özel İdaresi İl Encümeni 07.09.2006 tarih ve 344 sayılı kararı aşağıdaki gibidir:

T.C
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İl Encümeni

KARAR TARİHİ : 07.09.2006
KARAR SAYISI : 344
TOPLANTI GÜNÜ : SALI

KARARIN ÖZETİ : İlimiz Serik İlçesi, Tekke Köyüne ait Merkez Eskiörük, Zeybek-Kır ve Gübürdüm Mahallelerine ait Yerleşik Alan dosyasının uygun bulunduğuna karar verildi.

Antalya İl Encümeni Genel Sekreter Zülkif DAĞLI 'nın Başkanlığında, üyelerden Tevfik Kenan DEMİRCİ, Tacedtin TUTULMAZ, Bayram AKIŞ, Feyzullah GÖKÇE, Ahmet ARSLAN 'nın iştiraki ile toplandı.

İlimiz Serik İlçesi, Tekke Köyüne ait Merkez, Eskiörük, Zeybek - Kır ve Gübürdüm Mahallelerine ait Yerleşik Alan Tespit dosyasının onaylanması talebi ile ilgili İl Özel İdaresinin 05.08.2006 tarih ve 910 sayılı yazısı encümenimize tevdi edilmekle tetkik edilerek gereği görüldü:

KARAR

İlimiz Serik İlçesi Tekke Köyüne ait Merkez, Eskiörük, Zeybek-Kır ve Gübürdüm Mahalleleri Yerleşik Alanı ile ilgili 27.03.2006 tarih ve 215 Sayılı Valilik Oluru ile oluşturulan tokisyon tarafından tespit edilen Serik İlçesi Serik İlçesi, Tekke Köyüne ait Merkez, Eskiörük, Zeybek-Kır ve Gübürdüm Mahallelerine ait Yerleşik Alanının uygun bulunduğu Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 11.08.2006 tarih ve 4028 sayılı yazılarında belirtilmiş olduğu İl Özel İdaresinin teklif yazısından anlaşılmaktadır.

Söz konusu Yerleşik Alan Tespitine ilişkin dosya ve ekleri Encümenimizce incelendi. Konu hakkında yapılan müzakere sonucunda;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 70. maddesinde " 03.05.1985 tarihli 3194 Sayılı İmar Kanununda bu kanun hükümlerine aykırılık bulunması durumunda bu kanun hükümleri uygulanır." Hükümü bulunduğundan, Antalya İli, Serik İlçesi Tekke Köyüne ait Merkez, Eskiörük, Zeybek-Kır ve Gübürdüm Mahalleleri Yerleşik Alanı ile 27.03.2006 tarih ve 215 Sayılı Valilik Oluru ile oluşturulan Teknik Komisyon tarafından tespit edilen ve İl Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün 01.08.2006 tarih ve 4028 Sayılı teklif yazısı ile uygun bulunan İlimiz Serik İlçesi Tekke Köyüne ait Merkez, Eskiörük, Zeybek-Kır ve Gübürdüm Mahalleleri Yerleşik Alanı olarak tespit edildiğinden, 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26. maddesinin (j) bendi gereğince bu konuda yapılan tespit ve teklifin uygun bulunduğuna,

Bilgi ve gereği için karar suretlerinin bir örneğinin Antalya İl Özel İdaresine gönderilmesine, İl Encümeninin 7.9.2006 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

İL ENCÜMENİ BAŞKANI

Zülkif DAĞLI
Genel Sekreter

ÜYE
Tevfik Kenan DEMİRCİ

ÜYE
Tacedtin TUTULMAZ

ÜYE
Bayram AKIŞ

ÜYE
Feyzullah GÖKÇE

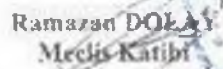
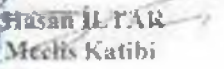
ÜYE
Ahmet ARSLAN



	Adres : Tuzcular Mah. Bahçepazarı Sk. No:3 ANTALYA	Telefon : 0 (242) 247 35 66-69
	E-mail : antilaz@ymt.com.tr	
Müşterilerimiz, "TS-EN-ISO 9001: 2000 Kalite Yönetim Sistemi" belgesine sahip olup bu standardı uygulamaktadırlar.		

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Serik Belediye Başkanlığı'nın 05.08.2020 tarih ve 67 sayılı meclis kararında Tekke Mahallesi 367-368 nolu parsellerin bulunduğu alanda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı imar planı yapımı için kamu yararının oy çokluğu ile kabul edildiği aşağıdaki yazıda görülmektedir.

T.C SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARARI		
Dönem : 2020 Karar Tarihi : 05/08/2020 Karar No : 67	Toplantı : 5 Birleşim : 1 Oturum : 1	
Serik Belediye Meclisi, 05/08/2020 Çarşamba günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında Üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÖYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mahmut YAGCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İŞ, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Kerim KUŞ ve Ermin CAN'ın iştiraki ile toplandı.		
Konunun Özeti : Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı yapımı için kamu yararı kararı alınması.		
Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan ve daha önce Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı yapımı için kamu yararı kararı alınması konusu ile ilgili olarak; Belediye Başkanı Enver APUTKAN; konuyu görüşmeye açtı. 17.07.2020 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve 10.07.2020 tarihli İmar Komisyonu Raporu okundu. Yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi. KARAR TARİHİ : 05/08/2020 KARAR NO : 67 Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı yapımı için kamu yararı kararı alınması konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/08/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.2802896 sayılı yazısı ile Antalya İl, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planı" yapılmak üzere tarım dışı amaçlı kullanımı Toprak Koruma Kurulunun 29.08.2018 tarih ve 2018-08/05 sayılı kararı ile oy çokluğuyla uygun görülmüş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.21933 sayılı yazısına istinaden Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu" amaçlı imar planı için kamu yararı kararı alınmasına, Meclis üyelerinden İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN ve Ali İŞ'in 7 (Yedi) ÇEKİMSER oy'una karşılık diğer üyelerin 25 (Yirmibeş) KABUL oyları ile, oy çokluğu ile karar verildi.  Enver APUTKAN Belediye Başkanı  Ramazan DOLAY Meclis Katibi  Hasan İLTAR Meclis Katibi 		

Karayolları Genel Müdürlüğü- 13. Bölge Müdürlüğü 25.06.2018 tarihli ve E.243795 sayılı yazısı:

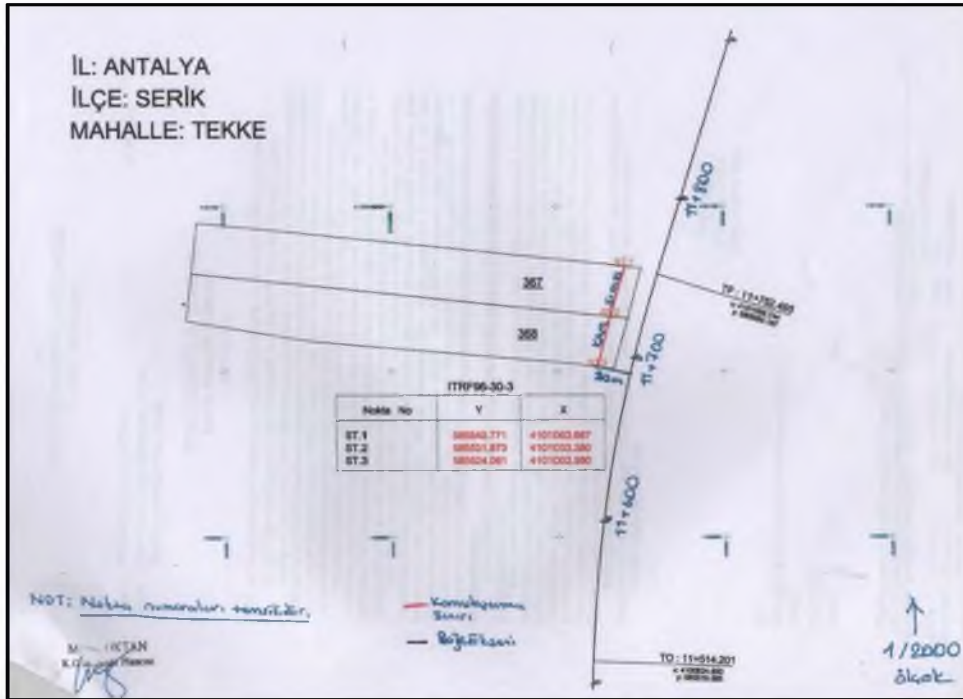
“Söz konusu parselin, Bölünmez yol ağına dahil 07-03 KK. Nolu (Antalya-Serik) Ayr.-Gebiz İl yolunun 11+660km sinde olduğu, mevcutta kullanılan il yolunda kamulaştırma işlemi yapılmadığı, ancak; 20/07/2017 tarihli Genel Müdürlüğümüzce onaylı yeni yol projesine göre 40metre kamulaştırma yapılması planlandığı ve ilgili parsellerin bir kısmının yapılacak olan tasarı ek kamulaştırma içerisinde kaldıkları tespit edilmiştir.

2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” hükümleri gereğince, anılan kesime ait 1/1000 ölçekli 4 adet halihazır haritaların (Yazı ekinde gönderilen yol projesi ile ek tasarı kamulaştırmaya göre; 40 metrelik kamulaştırma içerisine yolun 2x1 olarak işlenmesi, parsel sınırından sonra ticari tesisler için 25 metrelik Yapı Çekme Mesafesinin gösterilmesi ve tapudan gerekli terkin işlemlerinin yapılması) **hazırlanarak Bölge Müdürlüğümüzce de onaylanması halinde, imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.**

Ayrıca, Belediye sınırları içerisinde iki akaryakıt arasında bir kilometrelik asgari mesafeye dikkat edilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmasına karar verilmesine durumunda; tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, Aplikasyon Krokisi, Yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanmış 4 adet, 1/200 ölçekli vaziyet planı) birlikte Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almak için ilgili Belediye Başkanlıklarınca (Antalya Büyükşehir ve Serik Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da “ Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin” 39. Maddesi gereğince, **kurumumuzdan görüş alması zorunludur.** Uygun görüş alınmadan İnşaat Ruhsatı veya Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi verilmemesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis (Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı) için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.” Denilmiştir.



Şekil 4.1. Karayolları Genel Müdürlüğü- 13. Bölge Müdürlüğü 25.06.2018 tarihli ve E.243795 sayılı yazı eki

Antalya Valiliği – İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 27.04.2018 tarihli E.63907 sayılı yazısı:

“Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 367 ve 368 no’lu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

Antalya Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 01.06.2018 tarihli E.11821 sayılı yazısı:

“Ek de gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan: 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atık su ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer’i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında “İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre öngörülen sağlık kotuma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir (...)” hükmü
- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler başlığı altında Petrokimya Sanayii içerisinde “5.3-Marina, akaryakıt ve/veya otopaz istasyonları ile içerisinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla kullanılan en az 8m3’ten 150 m3’e kadar depolama hacmine sahip depolama tesis ve düzenekleri” hükmü
- Buna göre ikinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamına giren Akaryakıt İstasyonu için aynı Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin yedinci fıkrasında “İkinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, parekende satış yerleri , akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek

tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibariyle bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafe sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir.” Hükümleri,

- 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile ilgili uygulama hükümleri

yer almaktadır.

Yukarıda bahsedilen mevzuata göre ikinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışan işlerde oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması

Bunun dışında Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine “Planlama Bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür.” Plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi.

Ayrıca, planların hazırlanması süresince 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, E.P.D.K’nun faaliyetle ilgili düzenlemelerine uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. Maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35. Maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,” Denilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü- İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği 30.04.2018 tarihli 12542 sayılı yazısı:

“Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planında mevcut enerji tesislerinin korunması ayrıca yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile enerji tesislerinin Kuvvetli akımlar şartnamesinde belirtilen akaryakıt tank ve depolarından en az 30 metre mesafe de olması şartını sağlayacak şekilde yola cepheli 1 adet 6.00x13.00 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda.” Denilmiştir.

Antalya Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onayı 10.12.2018 tarihli E.49696 sayılı yazısı:

“İlgili tarihli dilekçe ile başvuru yapılarak Atılım firmasınınca hazırlanan Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içinde 367-368 parsellerdeki 0,43 ha için yapılmış olan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı genelge doğrultusunda Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arazi kontrolleri yapılarak 06.12.2018 tarihinde onaylanmıştır. (YERBİS Barkod No: 18001207046042 Onay Tarihi: 06.12.2018) Söz konusu rapor, ekler ve CD yazımız ekine sunulmuştur. İmar Planı iş ve işlemlerinde, yerleşime uygunluk haritasındaki hususlara uyulması ilgili idarenin sorumluluğunda olup, raporda belirtilen önlemler alındıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.” Denilmiştir.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü- Hidrolojik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü 16.04.2018 tarihli E.18375 sayılı yazısı:

“Bahse konu yazınızda Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 no’lu parseller üzerine Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu yapılabilmesi amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü- Antalya Orman Genel Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 05.06.2018 tarihli E.1226067 sayılı yazısı:

“İlgili yazınızla kurum görüşü talep edilen Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazların durumu, Serik Orman İşletme Müdürlüğüne oluşturulan heyet tarafından incelenmiş ve taşınmazların imar planının yapılmasında Kurumumuzca sakınca olmadığı 28.05.2018 tarihli düzenlenen rapordan anlaşılmıştır.” Denilmiştir.

İNCELEME TUTANAĞI

İLGİ : 15.05.2018 tarih ve 1049601 sayılı İşletme Müdürlüğü yazısı;

KONU: Serik İlçesi Tekke Mahallesi de bulunan koordinatları ve krokisi ekte belirtilen A , ve B rumuzlu taşınmazların imar planının yapılması esas olmak üzere orman durumu hakkında bilgi istenmektedir.

İNCELEME: Tekke Mahallesi Orman Kadastro Haritası Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Tekke Mahallesi de bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen A= 8.245,64 m² ve B=8.246,07 m² lik taşınmazlar;

- a- 6831 Sayılı Orman Kanununun 1.Maddesine göre; orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b- Aynı yasa ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c- 2924 Sayılı Kanun Kapsamında kalmadığı,
- d- 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
- e- Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmamaktadır.

f- Ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazların imar planının yapılmasına konu edilebileceği, ormanlık faaliyetleri bakımından sakınca olmadığı kanaatiyle;

SONUÇ: Ekli krokide koordinatları belirtilen A ve B rumuzlu taşınmazların yukarıdaki belirtilen maddeler içeriğinde incelenmesi sonucu imar planının yapılması işlemine konu edilmesinde sakınca olmadığı kanaatiyle;

NOT: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararlarını, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş Bu İnceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı. 28.05.2018

Hakan KÖK İşletme Mtd. Yard.	Harun KARA Kadastro Mülkiyet Şefi V.	Selma KARACAM Serik Orman İşletme Şefi
---------------------------------	---	---

Inceleme heyetinin beyanı tasdik olunur. 28.05.2018

Özgür ÇILIZ
İşletme Müdürü

Şekil 4.2. Antalya Orman Genel Müdürlüğü Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü 05.06.2018 tarihli E.1226067 sayılı yazısı eki inceleme raporu

Antalya Valiliği- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 08.10.2018 tarihli E.2875485 sayılı yazısı:

“İlgili (a) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazların üzerinde Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu olarak 1/5000 Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgili (b) tarih ve sayılı yazımız ile Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmalarda kayıtlı toplam 1.6491 hektar yüzölçümü alanın 0,4089 hektarlık kısmında Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu olarak 1/5000 Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği belirtilmiştir.

İlgili (c) tarih ve sayılı yazımız ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Etüt raporu ve Dosya incelemesi neticesinde Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazların ilgili (c) tarih ve sayılı yazımız ekinde gönderilen etüt haritasında da belirtilen Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu yapılmak istenen 0,47089 hektarlık kısmının Dikili Tarım Arazisi olması sebebiyle uygun görülmediği, talep edilmesi halinde söz konusu projenin toprak koruma kurul gündeminde alınacağı belirtilmiştir.

İlgili (d) tarih ve sayılı yazımızda sehven Necati ŞAŞMAZ olarak yazılmış olan Necati ŞAHİN’in Müdürlüğümüze vermiş olduğu ilgi (ç) tarih ve sayılı dilekçesine istinaden söz konusu müracaat 29.08.2018 tarihli Toprak koruma kurul gündeminde alınmış olup, Antalya Toprak Koruma Kurulunun 29.08.2018 tarih ve 2018-08/05 sayılı Kararı ile “Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu” amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazların ilgi (c) tarih ve yazılı yazımız ekinde bulunan etüt haritasında işaretli 0,4089 ha Dikili Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

İlgi (d) tarih ve sayılı yazımızda sehven Necati ŞAŞMAZ olarak yazılan ismin Necati ŞAHİN olarak düzeltilmesi ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13. Maddesi gereği izinlendirme olmayıp arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirmek üzere yatırımla ilgili Bakan imzalı Kamu Yararı Kararının Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda;” Denilmiştir.

Antalva Valiliği – İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü (Antalva Toprak Koruma Kurulu Toplantısı 29/08/2018 tarihli 2018-08-05 nolu kararı)

“Serik Belediye Başkanlığınca “Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu” amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1.6491ha yüzölçümlü alandan, ekte bulunan Etüt Haritasında işaretli 0,4089hektarlık Dikili Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanım talebi ile ilgili olarak Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünce hazırlanan Etüt Raporunun incelenmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığı anlaşılmıştır.

Serik Belediye Başkanlığınca “Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu” amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi Sınırları İçerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1.6491hektar yüzölçümlü alandan, ekte bulunan Etüt Haritasında işaretli 0,4089 hektarlık Dikili Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı 7 OLUMLU 1 OLUMSUZ oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

Sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.” Denilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim A.S. Genel Müdürlüğü- 19. Bölge Müdürlüğü (Antalva) 19. Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü 25.04.2018 tarihli E.176374 sayılı yazısı:

“İlgili yazıda: Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 numaralı parsellerde “Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu” kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgili yazı eki 1/25.000 ölçekli koordinatlı haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir “Enerji İletim Hattı” bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgili yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan ve ya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.” Denilmiştir.

Antalva Büyükşehir Belediye Başkanlığı- Ulaşım Planlama ve Sistem Dairesi Başkanlığı 26.06.2018 tarihli E.38264 sayılı yazısı:

“Söz konusu mevzi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapım işinin Antalva Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olması sebebi ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından teknik görüşümüzün talep edilmesi halinde konuya ilişkin değerlendirme yapılabilecektir. Ayrıca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği için, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 8. Madde, 21. Madde, 31. Madde hükümleri ve Karayolları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü’nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı kapsamında, söz konusu parseller için (“A” grubu”) yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değişikliği, plan açıklama raporu ile birlikte ilgili kurum görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize iletiliği takdirde, konuya ilişkin kurum görüşümüz tarafınıza iletilecektir.

Söz konusu parsellere ilişkin tarafınızca hazırlatılacak olan plan tadilat dosyası için; “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği” 37. Madde, 40. Madde ve 41. Madde (kavşak mesafesi, cephe genişliği, yapı yaklaşma mesafesi vb.) ve diğer hüküm şartlarını sağlaması gerektiği mütalaa edilmektedir.” Denilmiştir.

Antalva Valiliği- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Tahsisler Ve Sikâvetler Şube Müdürlüğü 18.04.2018 tarihli E.340820 sayılı yazısı:

“Söz konusu taşınmalar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir “Turizm Merkezi” veya “Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişimi Bölgesi” sınırları içerisinde yer almamaktadır.” Denilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalva Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 18.07.2023 tarihli ve 3990735 sayılı yazısında:

“Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; Serik ilçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 parsellerin mahalle merkezinin yaklaşık 2.5 km kuzeybatısında yer aldığı, parsellerin üzerinde 1 adet tek katlı ev ile 1 adet ticari amaçlı kullanılan yapı bulunduğu, parsellerin bir kısmının nar bahçesi bir kısmının ise ekili tarım arazisi şeklinde kullanıldığı, taşınmaz üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu parsellerin Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanlar ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Serik ilçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt LPG Servis İstasyonu amaçlı imar plan yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3 maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıkların bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köy de muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir." Denilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı- İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 25.04.2018 tarihli E.29632 sayılı yazısı:

"Söz konusu parseller 1/25.000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı kullanımındadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin;

Dördüncü Bölüm, mekânsal Planlar Yapımına Dair Esaslar, Araştırma ve analiz, Madde 8-(1)'de "mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır." Denilmektedir.

Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı İlkeleri, Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." Denilmektedir.

On birinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulmaz." Denildiğinden;

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plancısına hazırlattırılarak tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.

İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için ("A" grubu) yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değişikliği ile birlikte ilgili kurum görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisine değerlendirilebilecektir." Denilmiştir.

Orman Ve Su İşleri Genel Müdürlüğü- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü
10.10.2018 tarihli 373967 sayılı yazısı:

“Söz konusu alanlar incelenmiş olup, bu alanlar İdaremize ait Aksu Sulama Projesi sulama sahası dahilinde kalmaktadır. Bu nedenle tarım alanlarının tarım dışı kullanımları Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü’nün yürütmekte olduğu 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” çerçevesince öncelikli müracatın ilgili edilmesi durumunda Kurum görüşümüz verilebilecektir. ” Denilmiştir.

Antalya Büyükşehir Beledivesi Asat Genel Müdürlüğü- Çevre Koruma Ve Kontrol Dairesi
Baskanlığı 24.04.2018 tarihli 3842 sayılı yazısı:

“Kurumumuzun 23.10.2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur2u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu’nun 20.04.2018-782 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 no’lu parsellerde yapılması planlanan “Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına”na ait çalışmalarda,

İnceleme Sahası içerisinde (Ek 1);

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ”, Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”, “Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” ve “ Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- - Görüş sorulan alanda içme suyu şebeke hattı ve görüş sahasının 6m doğusundan içme suyu isale hattı geçmekte olup; mevcut, içme suyu hatları korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.
- -Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Serik Şube Müdürlüğü bilgisi dahilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.
- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararına “İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10’ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir.” Uygun olarak yapılmalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.
- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.
- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.
- Ayrıca 19.12.2017 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete yayımlanan “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği”n 107’inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; “Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanı” ve 120’inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde “Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan

sıvının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir” hükümlerine uyulmalıdır.

Görüş sorulan alan içerisinde bulunan içme suyu isale ve şebeke hatlarının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.” Denilmiştir.

Antalya Valiliği, İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü 25.04.2018 tarihli ve E.1085 sayılı yazısında:

“İlgide kayıtlı yazıda, Serik ilçesi, Tekke mahallesi 367 ve 368 parsel nolu taşınmazlar üzerine akaryakıt ve LPG istasyonu amaçlı Mevzi 1/5000 İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapılmak istendiğinden Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir. Söz konusu parseller mesafe tahkiki yönünden uygun olması durumunda ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri saklı kalmak kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.” Denilmiştir.

Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü’nün 20.04.2018 tarih ve E.2495 sayılı yazısında:

“Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde inceleme sonucu tanzim edilen 19.04.2018 tarihli ve 093 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.” denilmiştir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 19.04.2018
Rapor No : 093

RAPOR

Serik Belediye Başkanlığının 11/04/2018 tarihli ve 63299795-2609/3842 sayılı yazısında; İlimiz Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel nolu taşınmazlar üzerinde Akaryakıt ve LPG İstasyonu kurulması amacıyla; Mevzi, 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapma talebinde bulunulduğundan konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 19.04.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

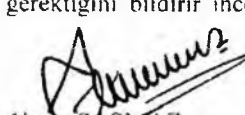
- Akaryakıt ve LPG (Otogaz) İstasyonu yapılmak istenen yer; Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel nolu taşınmazlar üzerinde 16.491,00 m² yüzölçümüne sahip tarla niteliğinde arazilerdir.
- Parseller ve çevresi tarım ile yerleşim alanıdır.
- Söz konusu parseller doğu yönünden Gebiz Mah. yoluna sınırdır.
- 367 Parsel içerisinde bir adet mesken, 368 parsel içerisinde bir adet betonarme bina bulunmaktadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

• Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonlarında bulunan yakıtlar kendi başlarına bir risk unsuru oluşturmakla birlikte sürekli doldurma ve boşaltma gibi kendine özgü özel riskler barındıran işlemlerin yapılıyor olmasından dolayı çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olabileceğinden, bu tesislere ait yakıt tanklarının en yakınındaki diğer bir tanka bina veya bina gruplarına, komşu arsa sınırına, ana trafik yollarına olan mesafeleri çevre ve toplulu sağlığı açısından önem arz etmektedir.

• Bu nedenle; Akaryakıt ve LPG v.b. ürün ikmal, satış ve servis istasyonlarında yürürlükte bulunan petrol yasaı, TSE Standartları, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve diğer mevzuat hükümlerinde belirlenen emniyet ve güvenlik önlemleri ile mesafe kriterlerinin dikkate alınması gerektiğini bildirir inceleme ve rapordur. 19.04.2018


Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Yaşar SAŞMAZ
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü

Sığırsu Mah. Deftardarlık Bulv. No:4 07030 Muratlıca / ANTALYA
Web : www.antalayasim.gov.tr e-posta : antalyacs@saqlik.gov.tr

İrtibat : Çst. B.ÜSTÜNDAŞ
Tel : 0 242 237 96 00 / 2071

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 6c2bf7eb-4719-4a26-944c-96a0b568507a kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Şekil 4.4. İl Sağlık Müdürlüğü'nün 20.04.2018 tarih ve E.2495 sayılı yazısı eki inceleme raporu

5. SERİK İLÇESİ TEKKE MAHALLESİ 367-368 PARSELLERE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

5.1. AMAÇ

Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsellerde oluşacak her türlü yapılaşmaların koruma kullanma dengesi içinde plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun oluşumunu ve kullanımını sağlamaktır.

5.2. KAPSAM

Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parselleri kapsamaktadır.

5.3. YASAL DAYANAK

9/5/1985 tarihinde 18749 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu, 15/05/1997 tarihinde 22990 Resmî Gazetede yayınlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik, 03/07/2017 tarihinde 30113 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 06/03/2007 tarihinde 26454 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, 14/07/2007 tarihinde 26582 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik bu planlama çalışmasının yasal dayanağını oluşturmaktadır.

5.4. PLAN GEREKÇESİ

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. Maddesine göre (Ek:4/7/2019-7181/21 md.) *"19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir."* Denilmektedir.

İlgili parseller bulunduğu Tekke Mahallesi ve çevresinin köy yerleşik alan sınırları içerisinde kısmen (1/3'ü) yer almakta olmasına rağmen köy yerleşik alan civarı sınırının içinde alan büyüklüğünün %80'i bulunmaktadır.

Ayrıca İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü Antalya Toprak Koruma Kurulu Toplantısı 29.08.2018 tarihli 2018-08-05 nolu kararı ile de Tekke Mahallesi Sınırları İçerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1.6491hektar yüzölçümlü alandan, Etüt Haritasında işaretli 0,4089 hektarlık Dikili Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

Serik ilçesinin ekonomisinin büyük bir bölümü turizme ve tarıma dayalı olup tarımın yerel halkın geçim kaynağındaki payı oldukça büyüktür. İlçede 445.000 dekar tarım alanı bulunmaktadır bu alanlarının %70'i sulanabilir olup, damlama sulama sistemi yaygın olarak kullanılmaktadır. Örtü altı ve açık tarla sebzeçiliği, meyvecilik, tarla bitkileri (buğday, pamuk, mısır) önde gelen üretim değerlerini oluşturmaktadır.

Ekonomik kalkınmanın en temel girdisi olan petrole, gün geçtikçe her alanda daha fazla gereksinim duyulmaktadır. Tarımda kullanılan ve maliyet içinde önemli pay alan girdilerden biri de mazottur.

Ülkemiz tarımında üretim faaliyetlerinde teknolojinin hızla ilerlemesi ve makineleşmenin artmasıyla, toprak işleme, gübreleme, ilaçlama, hasat, pazara taşıma gibi üretim aşamalarında mazot kullanımı artmış, bu da yine mazot masrafının payını ve maliyeti arttıran bir etmen olarak ortaya çıkmıştır. Özellikle hububat gibi ileri derecede makineleşmiş tarım alanlarında mazotun maliyeti önemli yer tutmaktadır. Tarımsal üretimde makine kullanımı arttıkça, mazot kullanımı artmakta ve mazotun toplam üretim maliyeti içerisindeki payı da yükselmektedir.

Ülkemizde çeşitli bitkisel faaliyetlerde dekara kullanılan mazot miktarları Tablo 4.1'de verilmiştir. Tablodaki değerlerin hesaplanmasında mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan "Türkiye'de Üretilen Tarım Ürünlerinin Üretim Girdileri Rehberi" adlı çalışma verileri esas alınmıştır. Mülga Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan bir başka araştırmada, bir traktörün bir saatlik çalışmada 5 -7 litre mazot kullandığı belirlenmiştir.

Ürün Adı	1 Dekar Üretimde Kullanılan Mazot Miktarı (Litre)	Ürün Adı	1 Dekar Üretimde Kullanılan Mazot Miktarı (Litre)
Buğday	6,54	Nohut	6,60
Arpa	4,98	Mercimek	6,06
Mısır	11,88	Patates	23,28
Pamuk	20,76	Domates	16,98
Çeltik	20,40	Kayısı	11,16
Şeker Pancarı	12,18	Portakal	24,84
Ayçiçeği	7,50	Üzüm	7,02
Tütün	6,66	Fındık	5,40
		Zeytin	5,76

Tablo 4.1. Belli Başlı Tarım ürünlerinde Dekara Kullanılan Mazot Miktarı²

Planlama alanının çevresindeki ulaşım hatlarında araç sayımı yapılarak trafik hacim verisi çıkarılmıştır. Buna göre sayımda planlama alanının 5 km yarıçapındaki mahaller tarım alanları içinde bulunduğu için tarımsal makineler de dikkate alınmıştır. Elde edilen veriler aşağıdaki tablo sunulmuş ve planlama alanının civarındaki yerleşimler haritada gösterilmiştir.

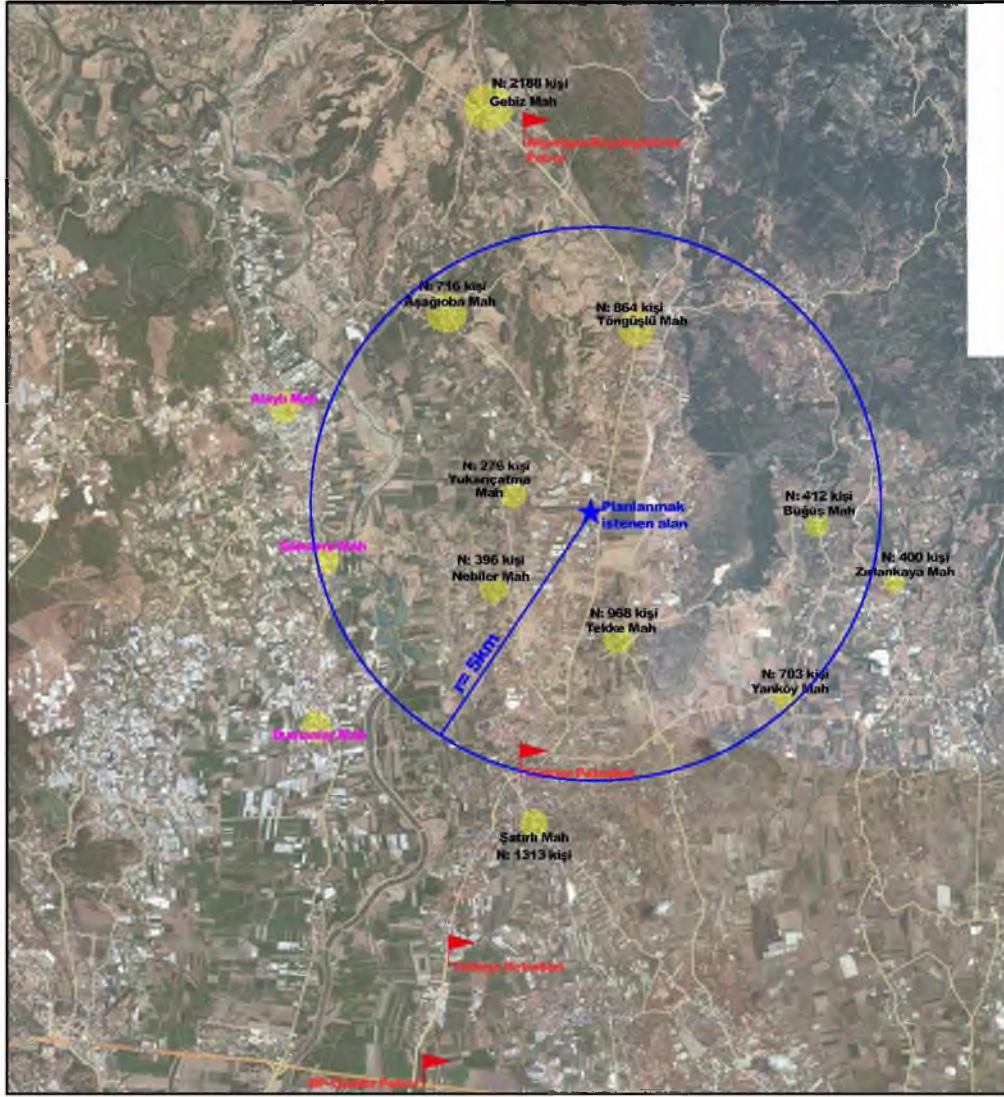
2021 Mahalle Nüfusları	Traktör	Otomobil ve diğer	TOPLAM
Aşağıoba	716	200	500
Yukarıçatma	276	50	150
Nebiler	396	100	300
Tekke	968	150	400
Büğüş	412	70	170
Yanköy	703	120	320
Töğüşlü	864	100	300
Yumaklar	780	40	240
Etler	659	100	300
TOPLAM	5774	930	1750

Tablo 4.2. Planlama alanının civarındaki ulaşım hatlarında yapılan araç sayım verileri

Yerleşimler	Planlama Alanına Mesafesi (km)	En yakın Akaryakıt İstasyonuna Mesafesi (km)(Gebizdeki İstasyon)
Gebiz	8.5	0.75
Aşağıoba	5	7
Yukarıçatma	3	9.5
Nebiler	4	11.5
Tekke	3	11
Şatırlı	6	14.5
Büğüş	8	17
Yanköy	8	17.5
Töngüşlü	3.6	4
Gökdere	12	13.5
Zırlankaya	10	17
Ortalama (km)	6.5	11.2

Tablo 4.3. Planlama alanının civarındaki yerleşimlerin akaryakıt istasyonuna mesafeleri

² KHGM, 2005 Türkiye'de Üretilen Tarım Ürünlerinin Üretim Girdileri Rehberi, Ankara.



Harita 4.1. Planlama Alanının civarındaki yerleşimler

Yukarıdaki haritada mavi işaretli olan yer akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanacak alanın konumunu göstermektedir. Çevresindeki kırmızı semboller ise civardaki servis veren akaryakıt istasyonudur. Güneydeki akaryakıt istasyonu 5.30km mesafede hizmet vermektedir. Kuzeyde Gebiz mahallesinde bulunan akaryakıt istasyonu tam teşekküllü olup planlama alanıyla arasında ise 8.50 km mesafe bulunmaktadır.

Bölünmez yol ağıma dâhil 07-03 KK. Nolu (Antalya-Serik) Gebiz İl yolunun 11+660km sinde bulunan ve tarımsal üretim ağının önemli bir konumunda olan planlama alanı çevresinde yapılan araç sayımında (tablo 4.2 ve 4.3) toplam traktör sayısı 930 ve otomobil-diğer araçlar ise 1750 dir. Ayrıca o bölgenin tarımla geçimi sağlayan yerel halkından elde edilen bilgilerden bir traktörün yıllık ortalama harcadığı mazot miktarı 7500 litredir. Bir aracın (otomobil) da yıllık ortalama yakıt miktarı 1300 litredir. Planlama alanında yapılan sayıma göre o alanın tarımda kullanılan araçlar için yıllık toplam 6975ton (6975000litre) yakıtı ihtiyacı bulunmaktadır. Binek araçlar (otomobiller) için ise yıllık toplam 2275 ton (2275000litre) yakıtı ihtiyacı bulunmaktadır.

Planlama alanın çevresinde en yakın akaryakıt istasyonları 5 km'nin üzerindeki mesafede bulunmaktadır. Ayrıca 5km yarıçapında bakıldığında çevresinde birçok yerleşme merkezi bulunmaktadır. Yerleşimlerin planlama alanına ortalama uzaklığı 6.5 km ve en yakın akaryakıt istasyonuna uzaklığı 11.2 km'dir. Planlama alanıyla en yakın tam teşekküllü akaryakıt istasyonu arasında tek seferde 5 km fazla mesafe yapılmaktadır. Markasına ve motor büyüklüğüne göre bir traktör 1 litre

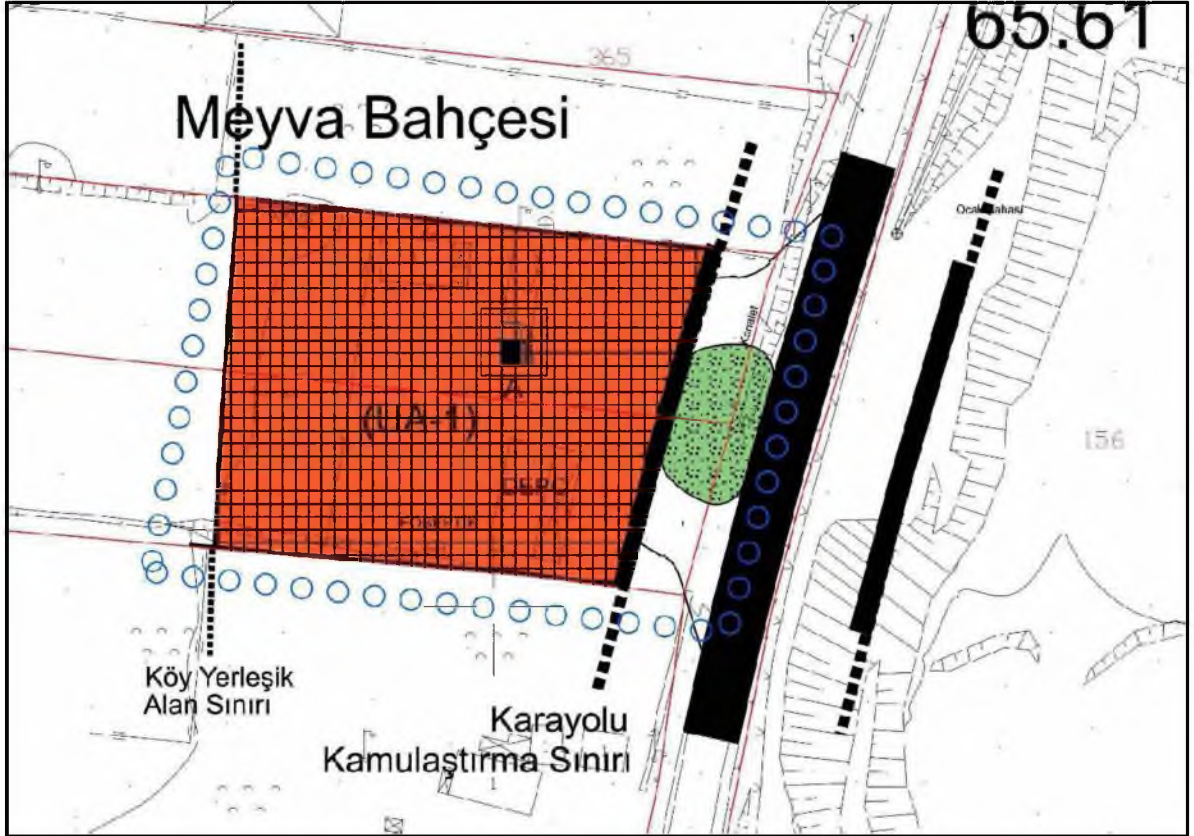
mazot ile 3-5 km arasında mesafe gitmektedir. Buna göre bir traktörün 1 seferinde gidiş-geliş ortalama 2.5litre yakıt boşa harcanmaktadır. Ayrıca haftada en az 2 sefer yapılmakta bu da yıllık hesaplamada 260 litre kaybının olduğunu göstermektedir. Otomobillerde ise aracın markasına ve motor gücüne göre ortalama 1 litre yakıt ile 5-8 km arasında mesafe gidilmektedir. Buna göre 1 otomobil gidiş-dönüş seferinde 2 litre yakıt fazladan harcamaktadır. Haftada en az 1 defa sefer yapılmakta ve yıllık kaybı 104 litre yakıt olmaktadır. Planlama alanının çevresindeki araç sayısına bakıldığında ise toplam 930 traktör varlığının yıllık yaklaşık 242 ton (241800litre) ve otomobil verisine bakıldığında yıllık 182ton (182000litre) fazladan zarar görülmektedir. Toplamda ise yaklaşık 424ton (423800litre) yerleşim alanlarında yaşayan halkın zararı bulunmaktadır.

Petrol fiyatları son yıllarda tarihi süreç içerisinde en yüksek seviyelerine ulaşmıştır. Ayrıca ülkemiz, tüketicilerin en fazla vergilendirildiği ülkelerden biridir. Yüksek ham petrol fiyatları ve ülke içinde yüksek vergi oranları ile dünya ülkeleri arasında en pahalı yakıt tüketen ülkelerdendir. Yakıt almak için fazladan gidilen her km yerel halkın ekonomik açıdan zararına olmaktadır. Böyle bir tarım bölgesindeki yakıt açısından yaşanan ekonomik kayıp ülke ekonomisini de olumsuz etkilenmekte gıda sektöründe tüketici açısından olumsuz fiyat dengelerini oluşturmaktadır. Akaryakıt almak için yılda fazladan gidilerek toplamda toplamda **423800litre** yakıt harcanması yıllık **18.736.198,00 TL** (31.10.2024 tarihli mazot fiyatı olan 44.21 TL üzerinden hesaplanmıştır.) bölge ekonomisinin kaybına neden olarak bu durum milli ekonomiyi olumsuz etkilemektedir.

Serik ilçesi Tekke Mahallesi 367-368 parsellerde “Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu” için gerekli kurumların olumlu görüşleri alınmış olup, istasyonun yapılması yerleşim birimlerindeki araçların akaryakıt ihtiyaçlarını (taleplerini) karşılamada ve halkın ekonomik yapısına olumlu katkı sağlayacağından önemli bir konuma sahip olacaktır.

Fonksiyon adı	Alan Büyüklüğü (m2)
Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	5015.303 m ²

Tablo 4.4 Öneri Plan Alan Kullanım Tablosu



Harita 4.2. Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı

5.5. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirlenen alanda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla; akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otopark istasyonları, LPG otopark istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonları elektrikli araçlar için şarj yeri yapılabilir.
2. Yakıt tankı ve borulama sistemlerinin bakım, tadilat veya onarımlarının, TSE standartları ve ilgili kurumların görüşü doğrultusunda yapılması zorunludur.
3. Elektrik enerjisi ile çalışan araçların şarj edilmeleri için, ilgili elektrik kurumunun, olumlu görüşü ile otoparklar, akaryakıt istasyonları veya diğer uygun yerlerde elektrikli araç şarj yeri yapılabilir.
4. “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ”, Antalya Su Ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”, “Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” ve “Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği”nde belirtilen ilgili hükümlere uyulacaktır.
5. 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
6. 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge doğrultusunda hazırlanan ve 06.12.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parseller içinde kalan alana ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
7. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü’nün 25.06.2018 tarihli ve E.243795 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
8. Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 27.04.2018 tarihli E.63907 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü’nün 20.04.2018 tarih ve E.2495 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 01.06.2018 tarihli E.11821 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği’nin 30.04.2018 tarihli 12542 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı’nın 24.04.2018 tarihli 3842 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulacaktır.

K. Kaya
01.06.18
JF

Sayı : 30219522-305.99-E.11821
Konu : Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve
368 Parseller İmar Planı

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	01.6.2018
Kayıt Sayısı	3845
HAYALE EDİLECEK YER	
İmar MV	

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.04.2018 tarihli ve 63299795-3842 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, İlçeniz Tekke Mah. 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt + LPG Servis İstasyonu olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilerek kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Yazınız ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan: 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde yapılacak faaliyetler öncesi, faaliyet sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan ilgili mevzuat kapsamında yapılan incelemede,

- 14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21 inci maddesinin beşinci fıkrasında "İmar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşakları gösterilir (...)" hükmü,
- 10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler Listesinin İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler başlığı altında Petrokimya Sanayii içerisinde "5.3- Marina, akaryakıt

No: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayı : 30219522-305.99-E.11821
Konu : Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve
368 Parseller İmar Planı

ve/veya otopaz istasyonları ile içerisinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki sıvıların depolanması amacıyla kullanılan en az 8 m³'ten 150 m³'e kadar depolama hacmine sahip depolama tesis ve düzenekleri," hükmü

- Buna göre ikinci sınıf gayrisihhi müessese kapsamına giren Akaryakıt İstasyonu için aynı Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin yedinci fıkrasında "*İkinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlere müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşturulması için yetkili idarelerce inceleme yapılması zorunludur. Bu müesseselerin etrafında yetkili idareler tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandı bırakılması mecburidir.*" hükümleri,
- 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 35 inci maddesinde Akaryakıt ve Servis İstasyonları ile ilgili uygulama hükümleri

yer almaktadır.

Yukarıda bahsedilen mevzuata göre ikinci sınıf gayrisihhi müesseselerden yakıcı, parlayıcı, patlayıcı ve tehlikeli maddelerle çalışılan işlerle oksijen LPG dolum ve depoları, bunlara ait dağıtım merkezleri, perakende satış yerleri, akaryakıt ile sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğalgaz istasyonları ve benzeri yerlerin etrafında sağlık koruma bandı bırakılacağı, imar planlarında, planlama alanının niteliğine göre mevzuatta öngörülen sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının gösterileceği belirtildiğinden tesisin niteliğine göre bu hükümlere uyulması,

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur- Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır

Sayı : 30219522-305.99-E.11821
Konu : Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve
368 Parseller İmar Planı

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, E.P.D.K.'nın faaliyetle ilgili düzenlemelerine uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"her geçen gün daha iyiye"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: TEKKE MAHALLESİ 367 VE 368 PARSELLER
İMAR PLANI KURUM GÖRÜŞÜ HK.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 11/04/2018 tarihli ve 3842 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planında mevcut enerji tesislerinin korunması ayrıca yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile enerji tesislerinin Kuvvetli akımlar şartnamesinde belirtilen akaryakıt tank ve depolarından en az 30 metre mesafe de olması şartını sağlayacak şekilde yola cepheli 1 adet 6.00x13.00 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne

Dilekçe Kayıt No: 4708
Tarih: 10.05.18

K. KEÇER
10.05.18

Evrak Doğrulama İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEL94TPPE>
Evrak Pin Kodu : 33803

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

U 4 / 10.05.18

Sayı : --

Konu: TEKKE MAHALLESİ 367 VE 368 PARSELLER
İMAR PLANI KURUM GÖRÜŞÜ HK.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 11/04/2018 tarihli ve 3842 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planında mevcut enerji tesislerinin korunması ayrıca yapılması planlanan tesislerin enerji ihtiyacını karşılayabilmek maksadı ile enerji tesislerinin Kuvvetli akımlar şartnamesinde belirtilen akaryakıt tank ve depolarından en az 30 metre mesafe de olması şartını sağlayacak şekilde yola cepheli 1 adet 6.00x13.00 ebatlarında trafo yeri ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

İmar ve Şehircilik
Müdürlüğüne

Dilekçe Kavut No 4708
Tarih 10.05.18

K. KEÇER
10.05.18

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEL94TPPE>
Evrak Pin Kodu : 33803

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.02-E.1226067

05.06.2018

Konu : Görüş ve Teklifler (Tekke Mah. 367, 368
parseller)

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 11.04.2018 tarihli ve 86685935-2609/3842 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla kurum görüşü talep edilen Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazların durumu, Serik Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan heyet tarafından incelenmiş ve taşınmazların imar planının yapılmasında Kurumumuzca sakınca olmadığı 28/05/2018 tarihli düzenlenen rapordan anlaşılmıştır.

Bilginizi rica ederim.



e-imzalıdır

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : Serik Orm. İşl. Müd.'nün 01/06/2018 tarihli 87297651-255.01.02-E.1198931 sayılı yazısı ve eki rapor. (4 sayfa)

K.KEGER
4.6.11.06

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	11.6.2018
Kayıt Sayısı	3995
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md.	

H.B.

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun gereğince E-imza ile imzalandığı tasdik olunur. 06/06/2018...

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

ISO 9001:2008

Evrak Doğrulama Kodu : TQZOHKILXAQRXOODYZI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448/166 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:erdemevci@ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdem EVCI
Orman Mühendisi

İNCELEME TUTANAĞI

İLGİ : 15.05.2018 tarih ve 1049601 sayılı İşletme Müdürlüğü yazısı;

KONU: Serik İlçesi Tekke Mahallesi de bulunan koordinatları ve krokisi ekte belirtilen A , ve B rumuzlu taşınmazların imar planının yapılması esas olmak üzere orman durumu hakkında bilgi istenmektedir.

İNCELEME: Tekke Mahallesi Orman Kadastro Haritası Tutanaklarına göre yapılan inceleme neticesinde söz konusu Tekke Mahallesi de bulunan ekli krokide koordinatları gösterilen A= 8.245,64 m² ve B=8.246,07 m² lik taşınmazlar;

- a- 6831 Sayılı Orman Kanununun 1.Maddesine göre; orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b- Aynı yasa ile değişik 2 ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c- 2924 Sayılı Kanun Kapsamında kalmadığı,
- d- 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
- e- Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait yerlerden olmamaktadır.

f- Ekli krokide koordinatları belirtilen taşınmazların imar planının yapılmasına konu edilebileceği, ormancılık faaliyetleri bakımından sakınca olmadığı kanaatiyle;

SONUÇ: Ekli krokide koordinatları belirtilen A ve B rumuzlu taşınmazların yukarıdaki belirtilen maddeler içeriğinde incelenmesi sonucu imar planının yapılması işlemine konu edilmesinde sakınca olmadığı kanaatiyle;

NOT: Bu inceleme, arşivimizde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro dosyası esas alınarak yapılmış olup henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararlarını, Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek şerhleri ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte değildir.

İş Bu İnceleme Tutanağı tarafımızdan tanzim edildi ve imzalandı.28.05.2018

Hakan KÖK
İşletme Müd. Yard.

Harun KARA
Kadastro Mülkiyet Şefi V.

Selma KARACAM
Serik Orman İşletme Şefi

İnceleme heyetinin beyanı tasdik olunur. 28.05.2018

Özgür CİLİZ
İşletme Müdürü

	Orman Sayılan Yerler
	2. ve 2/B madde uygulanan yerler
	Orman Sayılmayan Alan
	İncelenen Alan

28.10.2018
Selma KARACAM
Serik Orman İş. Şefi

Tekke Kadastro Haritasıdır



	Orman Sayılan Yerler
	2. ve 2/B madde uygulanan yerler
	Orman Sayılmayan Alan
	İncelenen Alan

Şerik Orman İşl. Şefi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.07-E.49696
Konu : Serik Tekke Mahallesi 367-368
Parsellerdeki İmar Planına Esas
Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onayı

10.12.2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Atılım Antalya Müh. Mim. İnş. Emlak San. Tic. LTD. Şti.'nün 06.11.2018 tarihli dilekçesi.

İlgi tarihli dilekçe ile başvurusu yapılarak Atılım firmasınca hazırlanan Antalya ili Serik ilçesi Tekke mahallesi sınırları içinde 367-368 parsellerdeki 0.43 ha için yapılmış olan 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı genelge doğrultusunda Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arazi kontrolleri yapılarak 06.12.2018 tarihinde onaylanmıştır.(YERBİS Barkod No: 18001207046042 Onay Tarihi: 06.12.2018) Söz konusu rapor, ekler ve CD yazımız ekinde sunulmuştur. İmar planı iş ve işlemlerinde, yerleşime uygunluk haritasındaki hususlara uyulması ilgili idarenin sorumluluğunda olup, raporda belirtilen önlemler alındıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

Bilgilerinize ve gereğini arz/rica ederim.

Ek :

1 - Rapor ve CD

2 - CD

Dağıtım:

Gereği:

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ek-2
konulmadı)

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	13.12.18
Kayıt Sayısı	7598
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdür V.

S. OKUDAN
13.12.18

Bilgi:

MEKANSAL PLANLAMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1 konulmadı)
AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ
BAŞKANLIĞINA (Ek-1 konulmadı)
ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: YHMQUHVTUXOARPZEVO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:www.csb.gov.tr/iller/antalya KEP:antalyacevrevsehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Güngör NURDOĞAN
Jeoloji Mühendisi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.07-E.49696
Konu : Serik Tekke Mahallesi 367-368
Parsellerdeki İmar Planına Esas
Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onayı

10.12.2018

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA (Ek-2 konulmadı)
ATILIM ANTALYA MÜH. MİM. İNŞ. EMLAK
SAN. TİC. LTD. ŞTİ. (Ekler konulmadı)
Emek mah. 2182 sok. Hacı Ömer apt. 4/2 kepez
ANTALYA

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır
11/12/2018

Belgenin GÖK

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: YHMQUHVTHUXOARPZEVO Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:135 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:www.csb.gov.tr/iller/antalya KEP:antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Güngör NURDOĞAN
Jeoloji Mühendisi



ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlhidrolük Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.18375
Konu : İmar Planı İşleri

16.04.2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/04/2018 tarihli 63299795 - 754 - 2609-3842 sayılı yazısı.

Bahse konu yazınızda Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 no'lu parseller üzerine akaryakıt ve LPG servis istasyonu yapılabilmesi amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü (G.)

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	19.4.18
Kayıt Sayısı	2823
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne	

Planlama
19.4.18

N.B.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://belgedogrulama.euas.gov.tr:8090/default.aspx adresinden, "pin116EE342" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı



K.KEÇER
14.5/20.06

Sayı : 83161877-622.02-E.38264

Konu : Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 Parseller

17/05/2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

T.C.	
Serik Belediye Başkanlığı	
Yazı İşleri Şube Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	20.6.2018
Kayıt Sayısı	6132
HAVALE EDİLEN YER	
İmar Md.	

İlgi : 11.04.2018 tarihli ve 2609-3842 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazınız ve eklerinde; Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 Parseller için mevzi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında alanın Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu mevzi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapım işinin Antalya Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olması sebebi ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından teknik görüşümüzün talep edilmesi halinde konuya ilişkin değerlendirme yapılabilecektir. Ayrıca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği için, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 8. Madde, 21. Madde, 31. Madde hükümleri ve Karayolları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı kapsamında, söz konusu parseller için ("A" grubu") yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değişikliği, plan açıklama raporu ile birlikte ilgili kurum görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konuya ilişkin kurum görüşümüz tarafınıza iletilebilecektir.

Söz konusu parsellere ilişkin tarafınızca hazırlatılacak olan plan tadilat dosyası için; "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliği" 37. Madde, 40. Madde ve 41. Madde (kavşak mesafesi, cephe genişliği, yapı yaklaşma mesafesi vb.) ve diğer hüküm şartlarını sağlaması gerektiği mütalaa edilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Bedrullah ERÇİN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

14 05 18

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://uygulama.belediye.gov.tr/GeneleAcikSayfalar/Evrak/EvrakDogrulama/EvrakDogrulama.aspx> adresine girerek (dRW4I9-J35P2p-y6fAqW-YOZJx9-a0SFzXMr) kodunu yazınız.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Tahsisler ve Şikayetler Şube Müdürlüğü

Sayı : 71521351-622.02-E.340820

18.04.2018

Konu : Tekke Mahallesi 367 ve 368 parseller

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 11.04.2018 tarihli ve 63299795-2609-3842 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsellerde 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı yapılmak istendiği belirtilerek 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir "Turizm Merkezi" veya "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imza

İbrahim ACAR

Vali a.

İl Kültür ve Turizm Müdürü

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi:	26.4.2018
Kayıt Sayısı:	3000
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md.	

Bu evrakin 5070 Sayılı
Elektronik İmza Kanun
gereğince E-İmza ile
imzalandığı Tasdik olunur.

18.04.2018

L.KEÇER
14.4/26.04

N.B.

Ersin BABAS
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: GLVIRJTFJXIEDCTBEBCEvrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr>
Adres: Deniz Mahallesi Anafartalar Caddesi No: 31 - Muratpaşa / ANTALYA Tel: (0
242) 247 76 60 Belge Geçer (0 242) 248 78 70
web sitesi: www.antalyakulturturizm.gov.tr-Posta: antalya@kulturturizm.gov.tr
KEP Adresi: antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selvihan KÖLEOĞLU
Kültür ve Turizm Uzmanı

Türkiye



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

10.04.2018 15.03 - 12394646 - 045.99 - E.2495



00067589351

Sayı : 12394646/045.99
Konu : Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 11/04/2018 tarihli ve 63299795-2609/3842 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel nolu taşınmazlar üzerinde Akaryakıt ve LPG İstasyonu kurulması amacıyla; Mevzi, 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 19.04.2018 tarihli ve 093 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır.

Dr. Hacer NUR YÜCE

İl Sağlık Müdürü V.

EKLER:

1-Rapor (1 sayfa)

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi:	26.4.2018
Kayıt Sayısı:	2988
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md.	

K.KEGER
14.4.2018

Necati SAHİN
0/536/5513026

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi - Soğuksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muratpaşa /
ANTALYA
Faks No:02422382224
e-Posta: bayram.ustundas@sağlik.gov.tr İnt.Adresi: antalya@sağlik.gov.tr

Bilgi için: Bayram ÜSTÜNDAS

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 0-242-237 96 00/2071

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 6e2bf2eb-4719-4a26-944e-96a0b568507a kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 19.04.2018
Rapor No : 093

R A P O R

Serik Belediye Başkanlığının 11/04/2018 tarihli ve 63299795-2609/3842 sayılı yazısında; İlimiz Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel nolu taşınmazlar üzerinde Akaryakıt ve LPG İstasyonu kurulması amacıyla; Mevzi, 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapma talebinde bulunduğundan konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 19.04.2018 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Akaryakıt ve LPG (Otogaz) İstasyonu yapılmak istenen yer; Serik İlçesi Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel nolu taşınmazlar üzerinde 16.491.00 m² yüzölçümüne sahip tarla niteliğinde arazilerdir.
- Parseller ve çevresi tarım ile yerleşim alanıdır.
- Söz konusu parseller doğu yönünden Gebiz Mah. yoluna sınırdır.
- 367 Parsel içerisinde bir adet mesken, 368 parsel içerisinde bir adet betonarme bina bulunmaktadır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

• Akaryakıt ve LPG (Otogaz) Satış İstasyonlarında bulunan yakıtlar kendi başlarına bir risk unsuru oluşturmakla birlikte sürekli doldurma ve boşaltma gibi kendine özgü özel riskler barındıran işlemlerin yapılıyor olmasından dolayı çevresinde bulunanlara az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olabileceğinden, bu tesislere ait yakıt tanklarının en yakınındaki diğer bir tanka bina veya bina gruplarına, komşu arsa sınırına, ana trafik yollarına olan mesafeleri çevre ve toplum sağlığı açısından önem arz etmektedir.

• Bu nedenle; Akaryakıt ve LPG v.b. ürün ikmal, satış ve servis istasyonlarında yürürlükte bulunan petrol yasası, TSE Standartları, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik ve diğer mevzuat hükümlerinde belirlenen emniyet ve güvenlik önlemleri ile mesafe kriterlerinin dikkate alınması gerektiğini bildirir inceleme ve raporudur. 19.04.2018

Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Yaşar ŞAŞMAZ
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü

Sokaksu Mah. Defterdarlık Bulv. No:4 07030 Muratlıca / ANTALYA
Web : www.antalysm.gov.tr e-posta : antalvacs@saqlik.gov.tr

İrtibat : Çst. B.ÜSTÜNDAŞ
Tel : 0 242 237 96 00 / 2071

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 6c2b72eb-4719-4a26-944c-96a0b568507a kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-115.01.06-E.29632
Konu : Tekke Mah. 367 ve 368 Parseller

20/04/2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.04.2018 tarihli ve 3842 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmak istendiği belirtilerek görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

Söz konusu parseller 1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı kullanımındadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin;

Dördüncü Bölüm, Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar, Araştırma ve analiz, Madde 8-(1)'de "Mekansal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır" denilmektedir.

Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı İlkeleri, Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kanun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kesinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz" denildiğinden;

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında imar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu") Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plançısına hazırlattırılarak

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için

<https://uygulama.belediye.gov.tr/GerceklecekSavaklar/Evrak/EvrakKontrol.aspx?EvraId=90852262-115.01.06-E.29632> adresine girerek (115.01.06-E.29632-440022-115.01.06-E.29632) evrakı görüntüleyebilirsiniz.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75

Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	25.4.18
Kayıt Sayısı	298
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

Yardımcı Üstik AYDEMİR
ŞEHİR PLANÇISI

K.KEGER
14.4.25.04

tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.

İlgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için ("A" grubu") yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değişikliği ile birlikte ilgili kurum görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için
<https://uygulama.belediye.gov.tr/GenelAcikSayfalar/EvrakEvrakDogrulamaEvrakDogrulama.aspx> adresine
girerek (1JxoI1-2wDA5c-4uZS5x-ww00cJ-L1xzY9QS) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No (242)249 50 00 Faks No (242)249 52 75

Bilgi için: Yurdanur Uluk AYDEMİR
ŞEHİR PLANCISI

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.346954

20.04.2018

Konu : 07.11.90 - Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke
Mahallesi, 367 ve 368 parseller hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 11.04.2018 tarihli ve 86685935-3842 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde kalan 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt+LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planı yapılabilmesi için Kurumumuzu ilgilendiren yasa, yönetmelik varsa onaylı planlar açısından değerlendirilerek görüşümüzün bildirilmesinin istenildiği ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

İlgi yazı doğrultusunda konunun 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından Müdürlüğümüz uzmanlarınca mahallinde incelenmesi gerektiğinden taşınmazların sınırları ile birlikte yerinin gösterilmesi amacıyla Müdürlüğünüzce görevlendirilecek bir teknik personelin Müdürlüğümüzle irtibat sağlaması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

T.C.	
Serik Belediye Başkanlığı	
Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	30.4.18
Kayıt Sayısı	3045
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Müd.	


30.04.2018

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
20.04.2018
MÜHÜRÜMÜZ
Bilgiye Yalnızca

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OTÖVXBVDKQJDKFUUWKV Evrak Takip Adresi : <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 6 Kaleiçi/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

Bilgi için: Ezgi ERÖZGÜN SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (242) 247 87 61-134



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı : 41448499-045.01-
Konu : Tekke Mahallesi 367 ve 368 Parseller
İmar Planı Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 11/04/2018 tarih ve 63299795.2609-3842 sayılı yazınız.

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Çevre Koruma ve Kontrol Şube Müdürlüğü

BD2138713722

16608 - 24/04/2018

Serik Belediye Başkanlığı
Yazın İşleri Müdürlüğü

Kayıt Tarihi:	26.4.2018
Kayıt Sayısı:	3004
HAVALİ EDİLECEK YER	

N.B.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 nolu parsellerde Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapmak üzere Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017-38541 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 20/04/2018 - 782 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 no.lu parsellerde yapılması planlanan "Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu Amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"na ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği", Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Maddelerin Su ve Çevresinde Neden Olduğu Kirliliğin Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

-Görüş sorulan alanda içme suyu şebeke hattı ve görüş sahasının 6 metre doğusundan içme suyu isale hattı geçmekte olup; mevcut, içme suyu hatları korunmalıdır, zarar görmemelidir, zarar görmesi durumunda ise zarar tazmin edilmelidir.

- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Serik Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde yürütülmelidir.

- Yapılacak çalışmalar ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 no.lu Genel Kurul Kararına " İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." uygun olarak yapılmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Tesiste üretilen evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Ayrıca 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği"n 107'inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; "Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır" ve 120'inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde "Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sıvının yerüstü ve

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : laçin.celik@asat.gov.tr
K.F.P: asat@hs01.kep.tr

Faks : 0242 310 12 01

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Gözetim



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir" hükümlerine uyulmalıdır.

Görüş sorulan alan içerisinde bulunan içme suyu isale ve şebeke hatlarının durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait Koordinatlı Kroki ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :
CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883 Faks : 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama – Evrak Gözetim



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No:
Ticaret Sic. No: 879 030 4314
SGL 8887 ATO 165458

Sayı : 42500675-754-E.176374

Otomatik

Konu : Tekke Mah. 367 ve 368 Parseller İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 11.04.2018 tarihli ve 86685935-3842 sayılı yazınız.

İlgi yazıda: Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 numaralı parsellerde "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu" kullanımı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli koordinatlı haritada işaretli sahaya isabet eden. Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Mustafa MUTLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	25.4.18
Kayıt Sayısı	2981
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar Md	

K. K. F. G. E. R.
4. 5/25.04

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile onaylanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı : 57897445 - 622.01- E.1085
Konu : Talepler ve Şikayetler

25/04/2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 11/04/2018 tarihli -3842 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazıda, Serik İlçesi ,Tekke Mahallesi 367 ve 368 Parsel nolu taşınmazlar üzerine akaryakıt ve LPG istasyonu amaçlı Mevzi 1/5000 İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı yapılmak istendiğinden Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir. Söz konusu parseller mesafe tahkiki yönünden uygun olması durumunda ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri saklı kalmak kaydıyla imar planı yapılmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	10.10.2018
Kayıt Sayısı	6236
HAVALE EDİLECEK YER	
Planlama	

A.B.

25 04 2018

Planlama
15.10.10

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Telefon : 02422434777

e-posta : bekir.gunduz@sanayi.gov.tr

Bilgi için İrtibat: Bekir GÜNDÜZ, Mühendis

Faks : 02422434779

Elektronik AA : www.sanayi.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-373967

25.05.2018

Konu : İmar İşleri

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 11.04.2018 tarihli ve 3842 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yeri yazı ekindeki 1/25000 ölçekli haritada işaretli 367 ve 368 nolu parsellerde Akaryakıt ve Lpg Servis İstasyonu olarak Mevzi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından bahisle, Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanlar incelenmiş olup, bu alanlar İdaremize ait Aksu Sulama Projesi sulama sahası dahilinde kalmaktadır. Bu nedenle tarım alanlarının tarım dışı kullanımları Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün yürütmekte olduğu **5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"** çerçevesinde öncelikli müracatın ilgili Kuruma yapılması ve tarım amacı dışında kullanılması izni ile Kurumumuza müracat edilmesi durumunda Kurum görüşümüz verilebilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

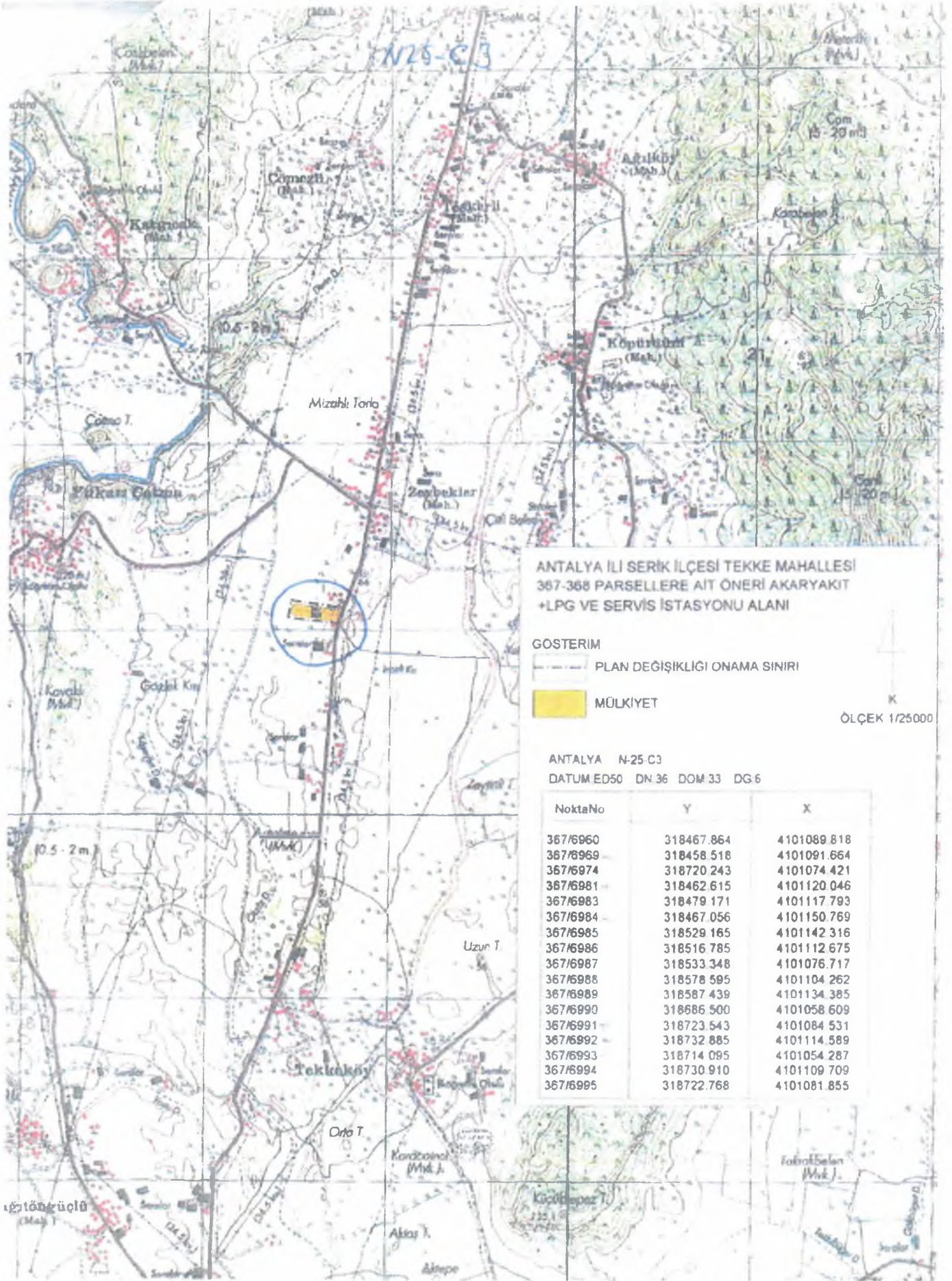
EK/EKLER :

1- 1/25000 ölçekli harita.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	10.10.2018
Kayıt Sayısı	6237
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar MV	

planlama

Y.Ş/10.10



**ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ TEKKE MAHALLESİ
367-368 PARSELLERE AIT ÖNERİ AKARYAKIT
+LPG VE SERVİS İSTASYONU ALANI**

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MÜLKİYET

ÖLÇEK 1/25000

ANTALYA N-25 C3

DATUM ED50 DN 36 DOM 33 DG 6

NoktaNo	Y	X
367/6960	318467.864	4101089.818
367/6969	318458.518	4101091.664
367/6974	318720.243	4101074.421
367/6981	318462.615	4101120.046
367/6983	318479.171	4101117.793
367/6984	318467.056	4101150.769
367/6985	318529.165	4101142.316
367/6986	318516.785	4101112.675
367/6987	318533.348	4101076.717
367/6988	318578.595	4101104.262
367/6989	318587.439	4101134.385
367/6990	318586.500	4101058.609
367/6991	318723.543	4101084.531
367/6992	318732.885	4101114.589
367/6993	318714.095	4101054.287
367/6994	318730.910	4101109.709
367/6995	318722.768	4101081.855



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 754 E.243795
Konu : İmar Planı Tekke Mahallesi 367 ve
368 Nolu parseller Hk. Görüş

25.06 2018

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
ANTALYA

İlgi: a) Serik Belediye Başkanlığı'nın 11/04/2018 tarih ve 86685935/3842 sayılı yazısı.

b) 132. Şube Şetliğinin 21/06/2018 tarih ve 51637075-754/293360 sayılı yazısı.

Antalya ili, Serik ilçesi, Tekke Mahallesi, Kargıcak mevkii, 1 pafta, 367 ve 368 Nolu bitişik parsellerin mülkiyeti Necati ŞAHİN adına kayıtlı taşınmazların, Serik Belediye Başkanlığı tarafından, ticari tesis (Akaryakıt ve LPG servis istasyonu) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı. Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Söz konusu parselin, Bölgemiz yol ağına dahil 07-03 KK. Nolu (Antalya-Serik) Ayr.- Gebiz il yolunun 11+660 km. sinde olduğu, mevcutta kullanılan il yolunda kamulaştırma işlemi yapılmadığı, ancak; 20/07/2017 tarihli Genel Müdürlüğümüzce onaylı yeni yol projesine göre 40 metre kamulaştırma yapılması planlandığı ve ilgili parsellerin bir kısmının yapılacak olan tasarı ek kamulaştırma içerisinde kaldıkları tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, anılan kesime ait 1/1000 ölçekli 4 adet hâlihazır haritaların (Yazı ekinde gönderilen yol projesi ile ek tasarı kamulaştırmaya göre; 40 metrelik kamulaştırma içerisine yolun 2x1 olarak işlenmesi, parsel sınırından sonra ticari tesisler için 25 metrelik Yapı Çekme Mesafesinin gösterilmesi ve tapudan gerekli terkin işlemlerinin yapılması) hazırlanarak **Bölge Müdürlüğümüzce de onaylanması halinde, imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.**

Ayrıca, Belediye sınırları içerisinde iki akaryakıt arasında bir kilometrelik asgari mesafeve dikkat edilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben, tesis yapılmasına karar verilmesi durumunda; Tesis sahibi tarafından hazırlanacak gerekli bilgi ve belgelerle (Tapu, Aplikasyon krokisi, Yönetmelik şartlarına uygun olarak hazırlanmış 4 adet, 1/200 ölçekli vaziyet planı) birlikte Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almak için ilgili Belediye Başkanlıklarınca (Antalya Büyükşehir ve Serik Belediyesi) müracaat edilmesi, ilgili Belediye Başkanlıklarının da "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 39. Maddesi gereğince, kurumumuzdan uygun görüş alınması zorunludur. Uygun görüş alınmadan İnşaat Ruhsatı veya Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi verilmemesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, yapılmak istenilen ticari tesis (Akaryakıt-Lpg servis istasyonu) için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ruhi ÖZGEN
Bölge Müdürü a
Bölge Müdür Yrd

EK:
Etüt proje planı örneği ile kamulaştırma planı
örneği

DAĞITIM:
Gereği:

Bilgi:

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	10.10.2018
Kayıt Sayısı	6275
HAVALE EDİLECEK YER	
İmar MV	

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr/adresinden/yyjhp4D2B28E> DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.



T.C
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Serik Belediye Başkanlığı

132. Şube Şefliği - Antalya

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "yyjhp4D2B28U" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ - ANTALYA

Bilgi İçin: Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyen



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.99-3990735

18.07.2023

Konu : 07.11.90 - Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke
Mahallesi, 367 ve 368 parseller lık.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 11.04.2018 tarih ve 3842 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde kalan 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt+LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planı yapılabilmesi için Kurumumuzu ilgilendiren yasa, yönetmelik varsa onaylı planlar açısından değerlendirilerek görüşümüzün bildirilmesinin istenildiği ilgi yazı ve ekleri üzerine söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzmanın raporunda; Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 parsellerin mahalle merkezinin yaklaşık 2.5 km kuzeybatısında yer aldığı, parsellerin üzerinde 1 adet tek katlı ev ile 1 adet ticari amaçlı kullanılan yapı bulunduğu, parsellerin bir kısmının nar bahçesi bir kısmının ise ekili tarım arazisi şeklinde kullanıldığı, taşınmaz üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu parsellerin Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi, 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt+LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Utku OĞUZ

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 378804BE-DCC4-4847-98A3-B8633B5DF5C6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-



134

T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Donem : 2020
Karar Tarihi : 05.08.2020
Karar No : 67

Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05.08.2020 Çarşamba günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclisi toplantı salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Fırat APİTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyn KANTOZ, İsmail MEÇEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKUFT, Ramazan DOLAY, Bilal Serap BAŞAKAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUM, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mustafa ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Aytegin YILMAZ, Oğuz ŞAHİN, Ali İS, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNÇER, Erhan İRKAN, Hasan H. TAR, Süleyman ERTÜRK, Kerem K. S. ve Ferit CAN'ın iştiraki ile toplanır.

Konunun Özeti: Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı yapımı için kamu yararı kararı alınması.

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan ve daha önce Plan ve Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonunda havaile edilen Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı yapımı için kamu yararı kararı alınması konulu ile ilgili olarak; Belediye Başkanı Fırat APİTKAN konuya görüşmeye açtı. 17.07.2020 tarihli Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu ve 10.07.2020 tarihli İmar Komisyonu Raporu okundu. Yapılan müzakereler sonrasında aşağıya görüldü:

KARAR TARİHİ :
05.08.2020

KARAR NO :
67

Meclis gündeminin 17. maddesinde yer alan Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı imar planı yapımı için kamu yararı kararı alınması konulu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05.08.2020 günü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

İ. İmar ve Çevre Müdürlüğü'nün E.2802896 sayılı yazısı ile Antalya ili, Serik ilçesi, Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu amaçlı imar planı" yapılmak üzere tarımı dışı amaçlı kullanımı Toprak Koruma Kurulunun 29.08.2018 tarih ve 2018-08-06 sayılı kararı ile oy çokluğuyla uygun görülmüş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.21933 sayılı yazısıyla istinaden Tekke Mahallesi 367-368 parsellerin bulunduğu alanda "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu" amaçlı imar planı için kamu yararı kararı alınması, Meclis üyelerinden İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Aytegin YILMAZ, Oğuz ŞAHİN ve Ali İŞ'in 7 (Yedi) ÇEKİMSER oyuna karşılık diğer üyelerin 33 (Yirmibeş) KABUL oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

Fırat APİTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis-Katibi

Hasan H. TAR
Meclis-Katibi

Serap OKUDAN

Serik İlçe Başkanı

Karar: 67/2020 (C)

Fatma...



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	02.08.2018
Kayıt Sayısı	5117
K-0 TSE-ISO-EN 9000	
HAVALE ELMERKENT	
İmza ve Görevliler Md.	

Sayı : 88977526-230.99-E.2212283

Konu : Kurum Görüşü

m. Koyak
03.08.18
F.

SERİK KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

6328
Serik Belediye Bşk.
02.08.2018
KAYMAKAM
Ga

- İlgi : a) 11.04.2018 tarih ve 2609-3842 sayılı yazınız.
b) 04.07.2018 tarih ve E.1975930 sayılı yazınız.
c) 09.07.2018 tarih ve 4530-6562 sayılı yazınız.
ç) 12.07.2018 tarih ve 4612-6724 sayılı yazınız.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda, Antalya İli Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsellerde Akaryakıt + Lpg Servis İstasyonu olarak 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup konu ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazıda, bahis konusu taleple ilgili olarak, Belediye Başkanlığınız sınırları içerisinde bulunan onaylı imar planlarında belirtilen amaç için (Akaryakıt + Lpg Servis İstasyonu) kullanılmak üzere ayrılmış ve kullanılmayan planlı alan olup olmadığı sorulmaktadır.

İlgi c) tarih ve sayılı yazıda; söz konusu talebin Tekke Mahallesi 367 ve 368 numaralı parsellerin yazı ekinde bulunan ölçü krokisinde belirtilen yaklaşık 4090 m²lik kısmında yapılmasının planlandığı belirtilmiştir.

İlgi ç) tarih ve sayılı yazıda, Tekke Mahallesinde Akaryakıt + Lpg Servis İstasyonu amaçlı ayrılan onaylı imar planı bulunmadığı bildirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde 29.06.2018 tarihinde yapılan etüt sonucu hazırlanan Etüt Raporu ve dosya incelemesi neticesinde;

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 9.maddesinin 7.fikrasında "Kanun kapsamında, tarım dışı amaçla kullanılmak üzere talep edilen araziyle ilgili; arazi etüt raporunda tespit edilen arazi sınıfının mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi veya sulu tarım arazisi olması halinde doğrudan valilikçe reddedilecek, daha sonra talep sahibinin yazılı istekte bulunması halinde, kurulun değerlendirmesine ihtiyaç duyulmayacak şekilde alternatifinin olmadığı belirtilmiş olması, tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmaması ve toplulaştırma projesi açısından sakınca bulunmaması halinde toprak koruma gündemine alınacaktır." Hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükmü uyarınca Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı **Dikili Tarım Arazisinin ekli haritada da belirtilen toplamda 4089 m²lik alanda** yapılması planlanan "Akaryakıt + Lpg Servis İstasyonu" projesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanımı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 9.maddesinin 7.fikrası gereğince **uygun görülmemiştir.**

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı :88977526-230.99-E.2212283

Konu :Kurum Görüşü

Talep edilmesi halinde söz konusu proje toprak koruma kurul gündemine alınacaktır.
Bilgilerinize rica ederim.

Hamdullah Suphi ÖZGÖDEK
Vali a.
Vali Yardımcısı V.

Ek :

- 1 - Etüt Haritası (1 sayfa)
- 2 - Etüt Raporu (5 sayfa)
- 3 - Talep Edilen Alanın Koordinatlı Haritası (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Samet GÜLBAYAZ
Mühendis

İli : ANTALYA
İlçesi : SERİK
Mahallesi : TEKKE
Ada No : 0
Parsel No : 367,368



ETÜT HARİTASI



 Dikili Tarım Arazisi: 16491.71 m²

 Plan Sınırı: 4089.73 m²
367 Parselde: 2047.08 m²
368 Parselde: 2042.65 m²

 Parsel Sınırı
0/367 Parsel: 8246.07 m²
0/368 Parsel: 8245.64 m²

Mustafa Talay ÇALIŞKAN
Harita Mühendisi
Çalışma No: 11883



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

1.GENEL DURUM

1-Etüt Tarihi	:29/06/2018
2-Faaliyetin amacı	Akaryakıt + Lpg Servis İstasyonu
3-Faaliyet sahibi	:Necati Şahin
4-Arazinin Yeri	:Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 nolu parsel numaralı taşınmazlar
5-Alanı (Ha.)	:4089 m ² (0,4089 ha)
6-Yer. yer. Uzk.	:Bitişik
7-Yıllık Yağış Ort.	:1068,2 mm (Antalya)
8-Yıllık Sıcaklık Ort.	:18,7 °C (Antalya)

GİRİŞ:

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda kalan, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 numaralı parsellerde daha önceden Müdürlüğümüz tarafından herhangi bir görüş oluşturulmadığı anlaşılmıştır.

09/12/2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik ve GTHB Tarım Reformu Genel Müd.’nün 25/12/2017 tarih ve E.3272991 sayılı “Etüt ve İnceleme Ücretleri Talimatı” doğrultusunda gerekli işlemler yapıp arazi etüt çalışmasına geçilmiştir.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Akaryakıt ve Lpg Servis İstasyonu olarak 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talep edilen alan Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 numaralı taşınmazın 2047 m²lik kısmı ve 368 parsel numaralı taşınmazın 2042 m²lik kısmı olmak üzere toplam 0,4089 hektar alandır.

367 ve 368 numaralı parseller benzer özellikte olup birlikte değerlendirilmiştir.

Bahsi geçen parsellerin doğusu yol, diğer yönleri ise benzer özellikte tarım arazileri ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan parsellerin toplamı olan 1,6491 ha dır.

1.2.Etüdün Amacı

Akaryakıt ve Lpg Servis İstasyonu olarak 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı yapılmak üzere Serik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 11.04.2018 tarih ve 2609-3842 sayılı yazısı ve Serik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 09.07.2018 tarih ve 4530-6562 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan alanın bulunduğu Serik İlçesinde yıllık ortalama yağış 1068,2 mm ve sıcaklık 18,7 santigrat derecedir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.



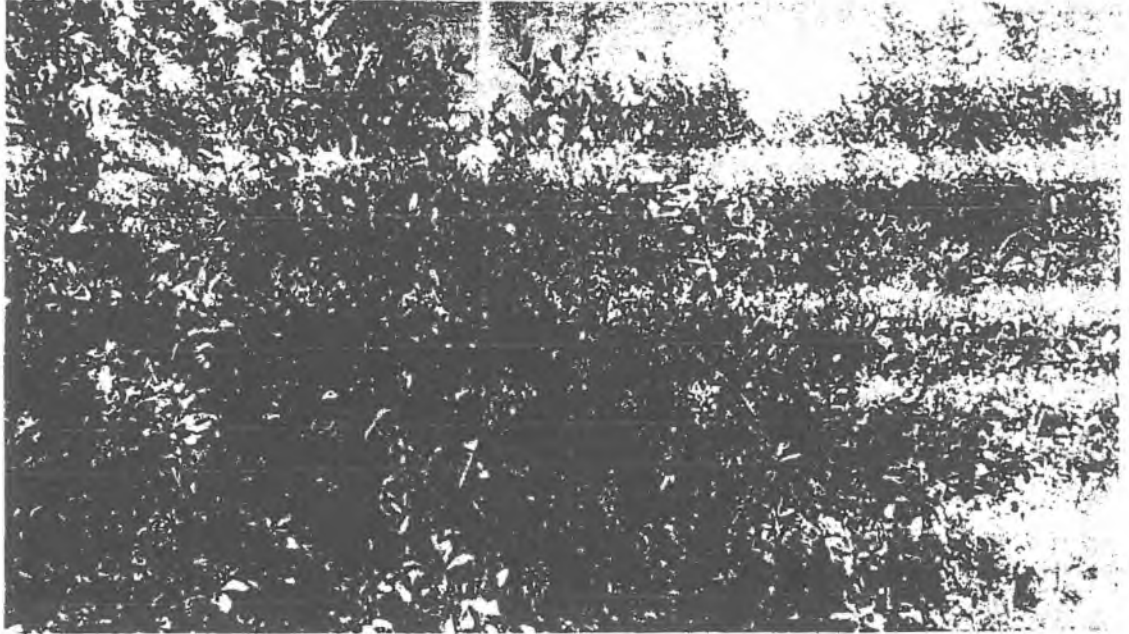
T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

367 ve 368 parsel numaralı araziler taban arazi konumunda, düz-düze yakın (%0-2), derin (90-150 cm) toprak derinliğinde, orta bünyeli (siltli-tınlı) ve orta yavaş geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Bu taşınmazlarda taşlılık problemi gözlenmemiştir.

Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı Talimatı ve Dekarında en az 23.10.2008 tarih ve B.12.0.TUG.0.11.01-5172/17363 sayılı teknik talimatında yer alan tabloda görülen “cinsi ve sayısı yazılı ağaç, fidan veya kök bulunan yerler dikili alan olarak kabul edilir.” Denilmektedir. Etüdü yapılan alanda, ekonomik üretim yapılabilecek yaşta yaklaşık olarak 450 adet nar ağacının dikili olduğu görüldüğü için bu alan **Dikili Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.



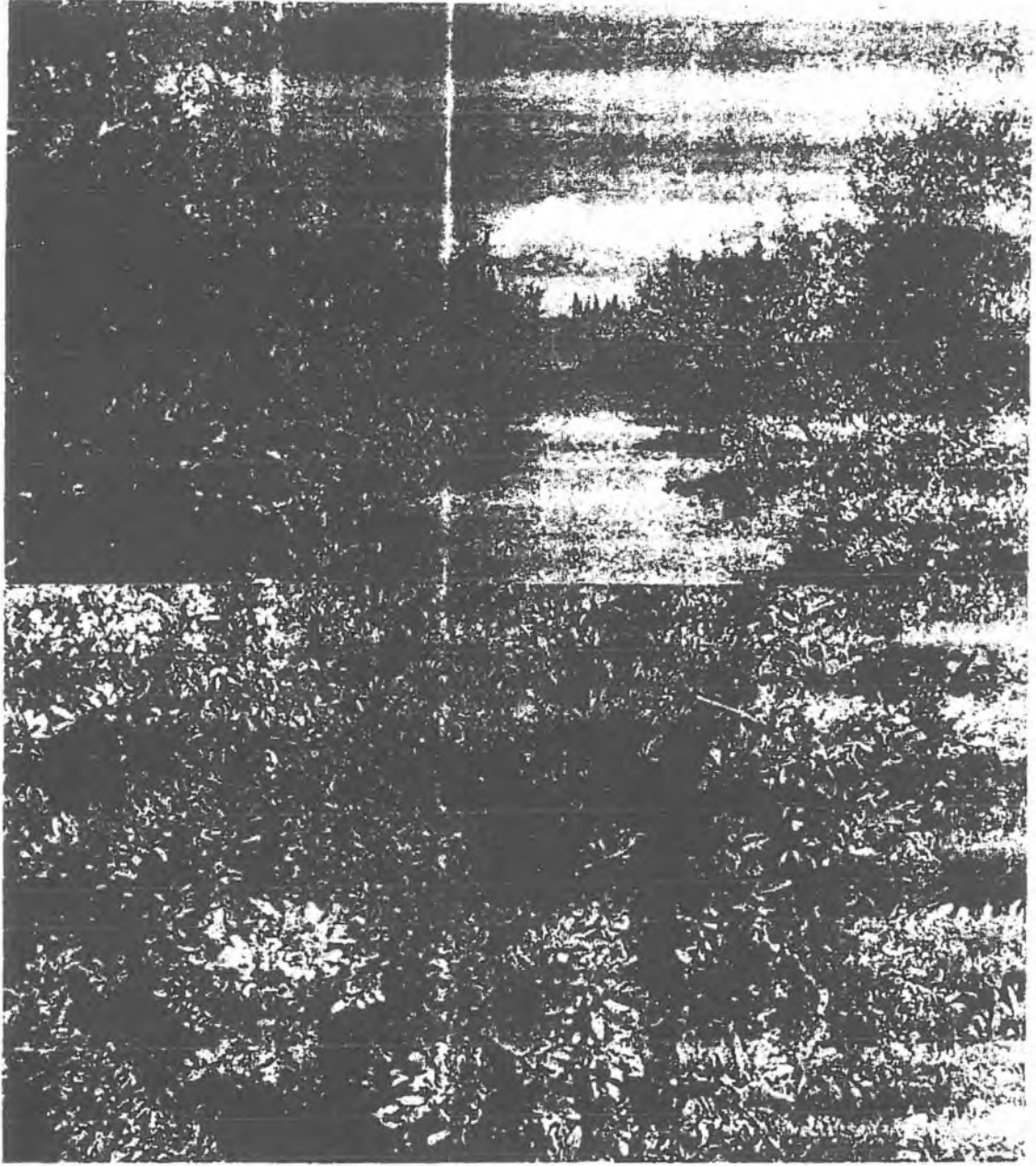
[Handwritten signature]



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İİ Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU



3.ARAZİNİN KULLANIM ŞEKLİ

Yöredeki tarım arazilerinde genellikle meyvecilik ve örtüaltı yetiştiricilik yapılmaktadır.
Müracaata konu taşınmazlar üzerinde yapılan tarımsal faaliyet neticesinde yöre ortalamasında ürün elde edilebileceği kanaatine varılmıştır.

Handwritten signature



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

Bahsi geçen parseller üzerinde bir adet ev, bir adet dükkan ve arazinin bir bölümünün bozulduğu tespit edilmiş olup, Serik Belediyesi Tekke Mahallesi Muhtarlığınca bu yapıların temelinin ve arazideki bozulmaların 2005 yılından önce yapıldığı belgelenmiştir.

Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve 1167396 sayılı talimatının 9.maddesine istinaden, ilgili Kurumlardan (DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı) görüşler alınmıştır.

Söz konusu saha 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ile 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun ve 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.

4.SONUÇ VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Söz konusu alan toprak ve topoğrafik özellikleri itibari ile değerlendirildiğinde, bu alan yöre için önem arz eden arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Tarım dışı amaçla kullanımı talep edilen alanın konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu 4089 m²lik alanda, Akaryakıt ve Lpg Servis İstasyonu yapılabilmesi için, tarım dışı amaçla kullanım izin verilmesi halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Serik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.07.2018 tarih ve 4612-6724 sayılı yazısında Tekke mahallesinde Akaryakıt + Lpg Servis İstasyonu amaçlı ayrılan onaylı imar planının olmadığını belirtmesi ve tarım dışı amaçla kullanım talep edilen alan için tarımsal potansiyeli daha düşük alan bulunmaması sebepleri ile **alanın alternatifi yoktur.**

4.4.Toprak Koruma Projesi

Çevre arazilerin konumu ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alınarak yapılan değerlendirme neticesinde **Toprak Koruma Projesine ihtiyaç yoktur.**

4.5. Arazi Sınıfı:

Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazları kapsayan **toplam 1,6491 hektar alan Dikili Tarım Arazisidir.**

4.6.Sonuç:

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 9.maddesinin 7.fikrasında "*Kanun kapsamında, tarım dışı amaçla kullanılmak üzere talep edilen araziyle ilgili; arazi etüt raporunda tespit edilen arazi sınıfının mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi, dikili tarım arazisi veya sulu tarım arazisi olması halinde doğrudan valilikçe reddedilecek, daha sonra talep sahibinin yazılı istekte bulunması halinde, kurulun değerlendirmesine ihtiyaç duyulmayacak şekilde alternatifinin olmadığı belirtilmiş olması, tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmaması ve toplulaştırma projesi açısından sakınca bulunmaması halinde toprak koruma gündemine alınacaktır.*" hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükmü uyarınca Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı **Dikili Tarım Arazisinin ekli haritada da belirtilen toplamda 4089 m²lik alanda yapılması planlanan "Akaryakıt + Lpg Servis İstasyonu" projesi kapsamında tarım dışı amaçla**

(Handwritten signature)



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

kullanımı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 9.maddesinin 7.fikrası gereğince uygun görülmemiştir.

Talep edilmesi halinde söz konusu proje toprak koruma kurul gündemine alınacaktır.

Etüdü Yapanlar

Samet GÜLBAYAZ
Zir. Mühendisi

Nagehan YILMAZ
Zir. Mühendisi

Kontrol Eden

23/07/2018

Serife KAYAR
Şube Müdür V.

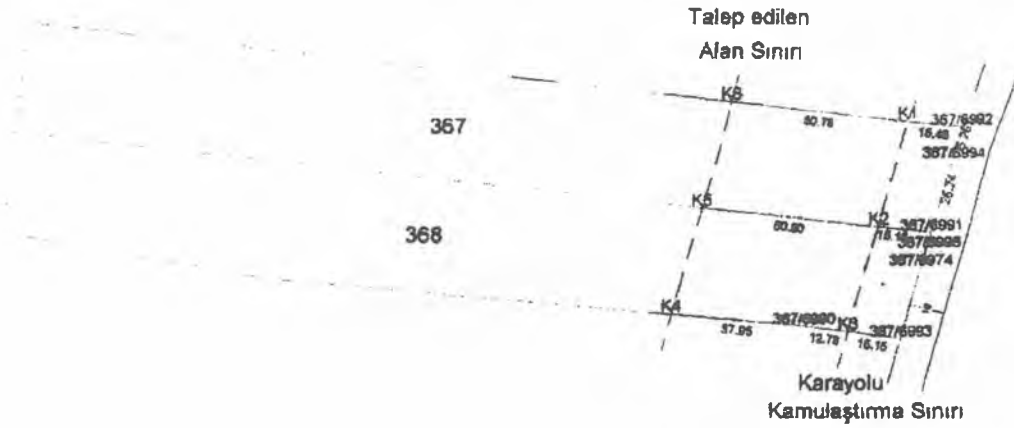
ONAY

23/07/2018

Mustafa ÖZEN
İl Müdür V.

İli: ANTALYA
İlçesi: SERİK
Ada No: -
Parsel No: 367 - 368
Yüzölçümü: 4089.78 m2

ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ TEKKE MAHALLESİ
367 - 368 PARSELLERDEN AKARYAKIT + LPG
VE SERVİS İSTASYONU İÇİN TALEP EDİLEN ALAN



ED50

NoktaNo	Y	X
367/6974	585574.080	4101204.750
367/6990	585540.850	4101187.880
367/6991	585577.060	4101214.960
367/6992	585585.450	4101245.300
367/6993	585568.570	4101184.430
367/6994	585583.630	4101240.360
367/6995	585576.370	4101212.260
K1	585570.055	4101246.903
K2	585561.979	4101216.530
K3	585553.536	4101186.301
K4	585503.044	4101191.145
K5	585511.356	4101221.801
K6	585519.543	4101252.161

1/2000

İlçe Başkanı
Harita
Tarih: 2
İmza: 392



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.2875485
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

SERİK KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

- İlgi : a) 11.04.2018 tarih ve 2609-3842 sayılı yazınız.
b) 09.07.2018 tarih ve 4530-6562 sayılı yazınız.
c) 31.07.2018 tarih 1264 sayılı yazımız.
ç) Necati ŞAHİN'in 01.08.2018 tarihli dilekçesi.
d) 27.09.2018 tarih ve E.2802896 sayılı yazımız.

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	08.10.2018
Kayıt Sayısı	6147
HAVALE EDİLECEK YER	
İmza Md	

İlgi (a) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazların üzerinde Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu olarak 1/5000 Nazım İmar Planı ve Uygulama imar Planı yapılmak istendiği belirtilerek konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazlarda kayıtlı toplam 1.6491 hektar yüzölçümlü alanın 0,4089 hektarlık kısmında Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu olarak 1/5000 Nazım İmar Planı ve Uygulama imar Planı yapılmak istendiği belirtilmiştir.

İlgi (c) tarih ve sayılı yazımız ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Etüt raporu ve Dosya incelemesi neticesinde Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazların ilgi (c) tarih ve sayılı yazımız ekinde gönderilen etüt haritasında da belirtilen Akaryakıt, LPG Servis İstasyonu yapılmak istenen 0.4089 hektarlık kısmının Dikili Tarım Arazisi olması sebebiyle uygun görülmediği, talep edilmesi halinde söz konusu projenin toprak koruma kurul gündemine alınacağı belirtilmiştir.

İlgi (d) tarih ve sayılı yazımızda sehven Necati ŞAŞMAZ olarak yazılmış olan Necati ŞAHİN'in Müdürlüğümüze vermiş olduğu ilgi (ç) tarih ve sayılı dilekçesine istinaden söz konusu müracaat 29.08.2018 tarihli Toprak koruma kurul gündemine alınmış olup, Antalya Toprak Koruma Kurulunun 29.08.2018 tarih ve 2018-08/05 sayılı Kararı ile "Akaryakıt ve LPG Servis İstasyonu" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Serik İlçesi, Tekke Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 367 ve 368 parsel numaralı taşınmazların ilgi (c) tarih ve sayılı yazımız ekinde bulunan etüt haritasında işaretli **0,4089 ha Dikili Tarım Arazisinin** tarım dışı amaçla kullanımı oy çokluğu ile **uygun görülmüştür.**

İlgi (d) tarih ve sayılı yazımızda sehven Necati ŞAŞMAZ olarak yazılan ismin Necati ŞAHİN olarak düzeltilmesi ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunun 13.Maddesi gereği izinlendirme olmayıp arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için Bakanlığımız

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 88977526-230.04.02-E.2875485
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

Tarım Reformu Genel Müdürlüğüne iletilmek ve değerlendirilmek üzere yatırımla ilgili Bakan imzalı Kamu Yararı Kararının Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa ÖZEN
Vali a.
İl Müdürü V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Nagehan YILMAZ
Mühendis
Telefon No: (242) 345 28 20-7154



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Tekke Mahallesi
Ada/Parsel : 367 ve 368 parseller
Alan : 5015 m²
Ölçek : 1/5000

Serik Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Tekke Mahallesi, 367 ve 368 parsellerin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2024 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

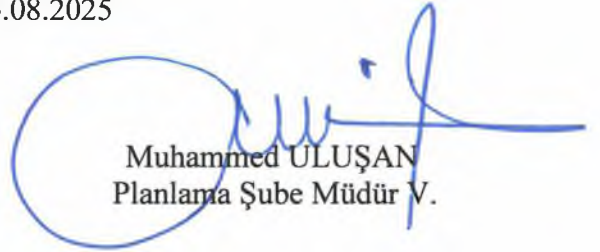
Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 367 ve 368 nolu parsellerin 5015 m²’lik kısmı akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmıştır.

Plan teklif dosyasında jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve kurum görüşleri bulunmaktadır. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 02.08.2018 tarih ve 2212283 tarihli görüşü yer almaktadır. Ancak güncel tapu kaydı incelendiğinde beyanlar hanesinde 2024 tarihli; “ tarım reformu genel müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısında istinaden parsel serik ovası koruma alanları içerisinde dir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köv verleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.” şerhi yer almaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 26.08.2025


Hülya ÇALLAK
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.