

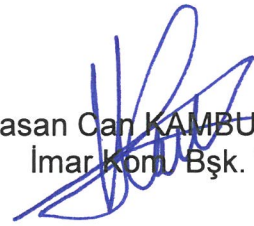


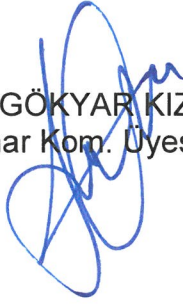
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 01.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parsellerde yer alan Belediye Hizmet Alanının çekme mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parsellerde yer alan Belediye Hizmet Alanının çekme mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	213
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-05-2025

II. OTURUM
(Gündemin 28. Maddesi)

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor No: 08

Rapor Tarihi: 05.05.2025

Konu:

Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parsel numaralı Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parsel numaralı Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Murat POYRAZ, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden;

Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parsel numaralı Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin

kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy Birliği ile karar verildi.

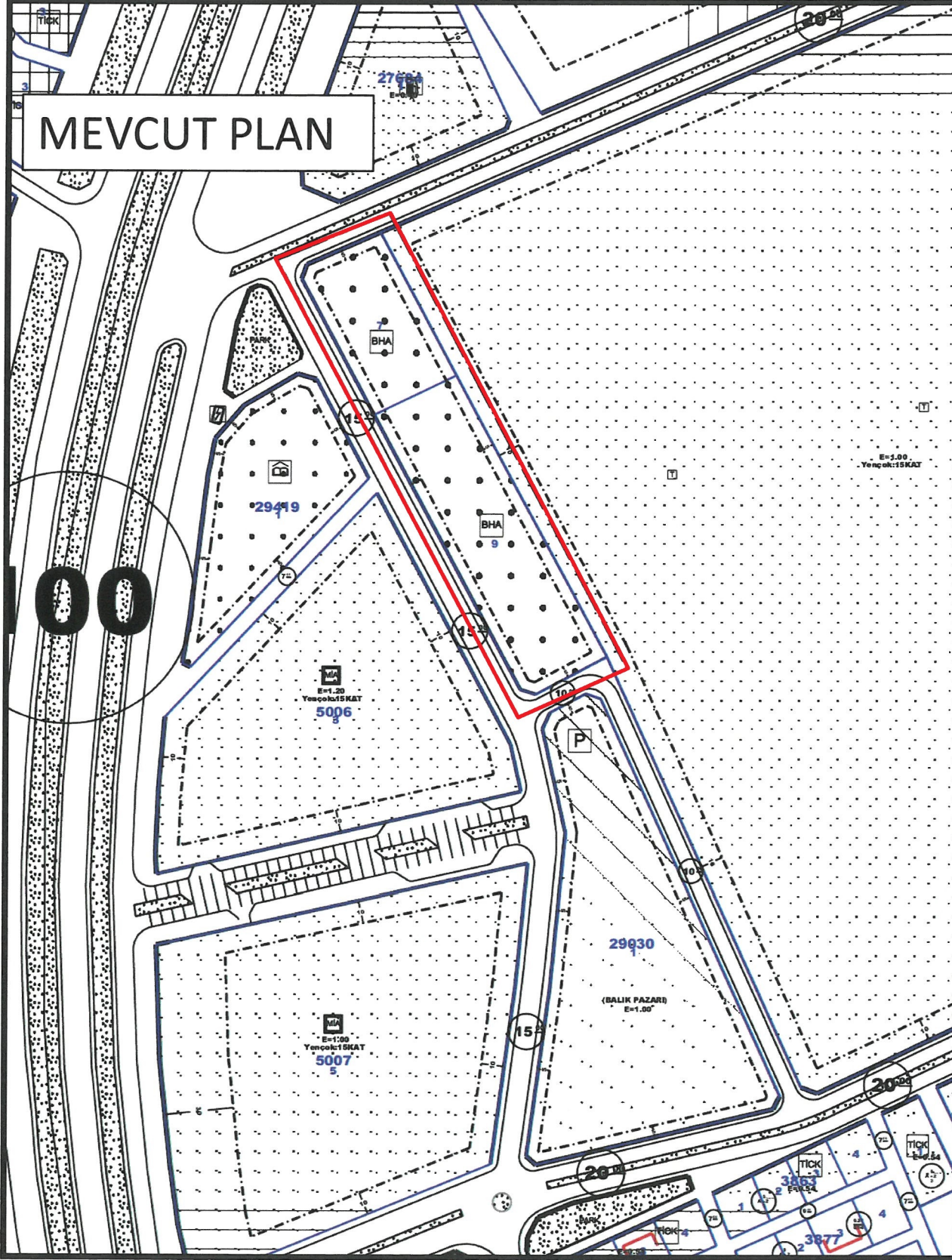
Mesut KOÇAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

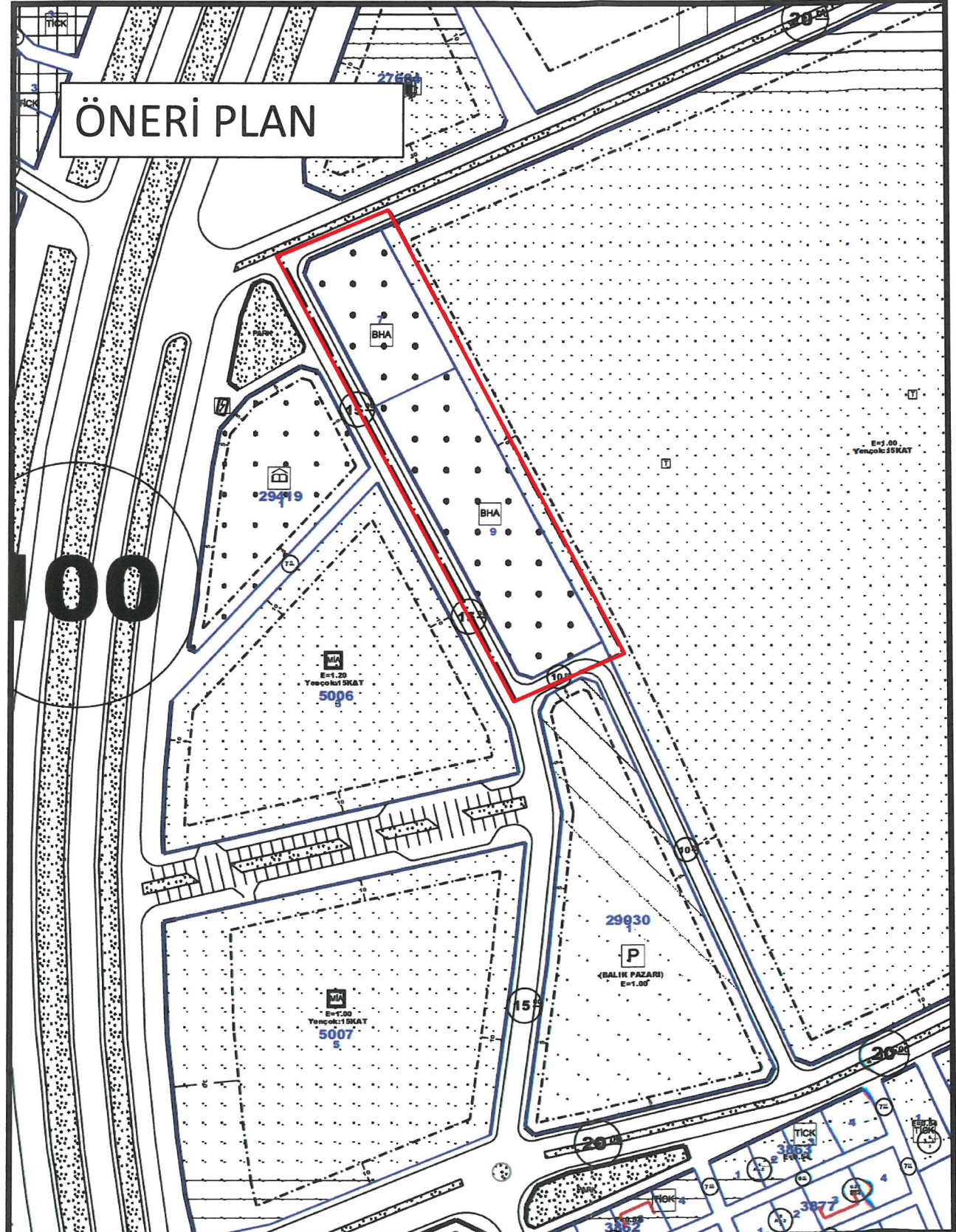
Melek ÇOBAN
Divan Kâtibi

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FABRİKALAR MAHALLESİ, 27718 ADA, 7 VE 9
PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FABRİKALAR MAHALLESİ,
27718 ADA, 7 VE 9 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI
CANSU ECE AKBAY - ŞEHİR PLANCISI**

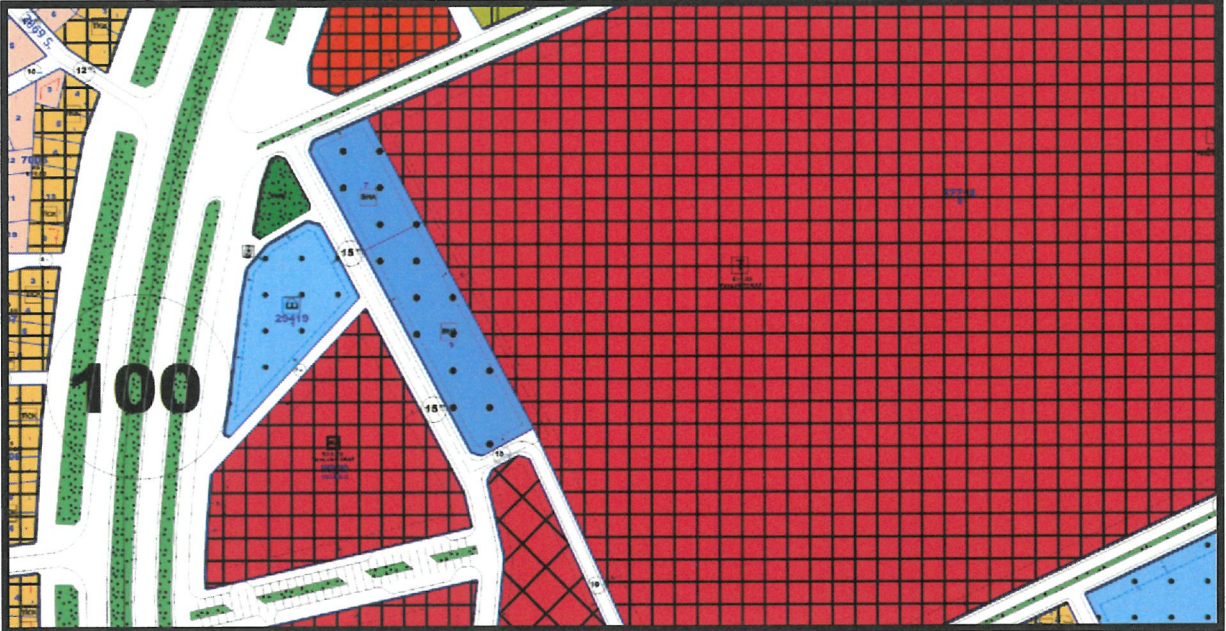
2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 27718 ada 7 ve 9 parselleri kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

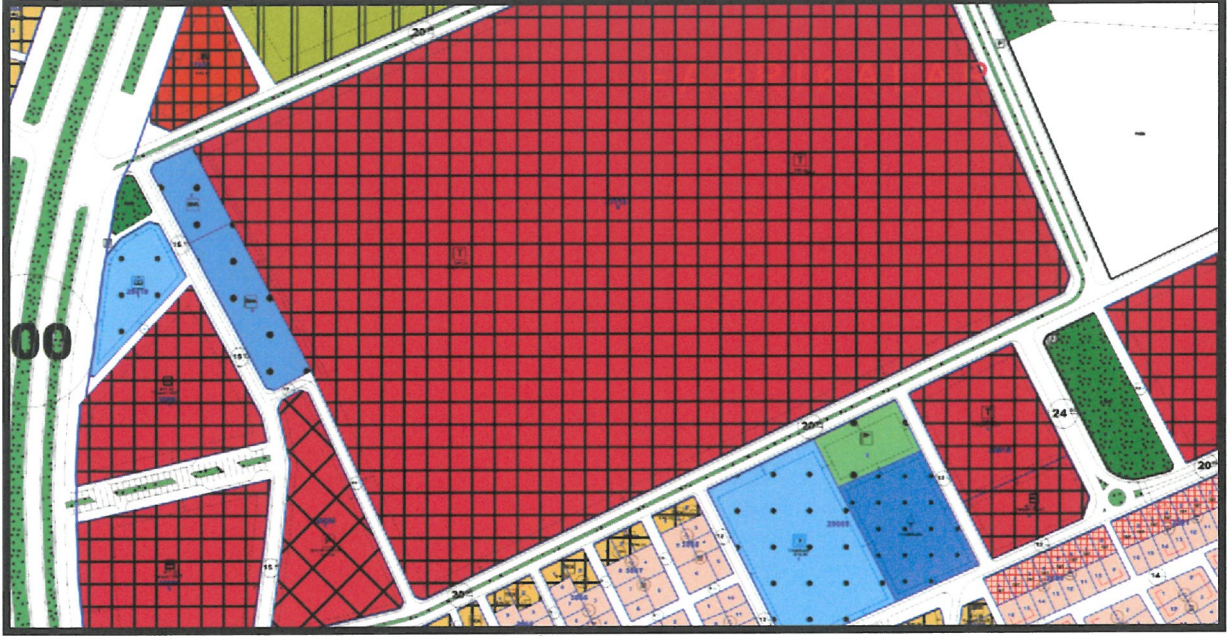


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 27718 ada, 7 ve 9 parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olup imar adasının her cephesinden 5 mt. yapı yaklaşma sınırı mevcuttur.

Hazırlanan plan değişikliği ile, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 27718 ada, 7 ve 9 parsellerin bulunduğu Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olan alanın derinliğinin az olmasından kaynaklı yapılaşma sorunlarının giderilmesi ve alanın daha fonksiyonel kullanılması amacıyla imar adasının yapı yaklaşma sınırının kaldırılması planlanmıştır.

26



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve Kepez Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Fabrikalar Mahallesi
Ada/Parsel : 27718 ada 7 ve 9 parseller
Alan : 8498 m²
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parsellerde yer alan Belediye Hizmet Alanının çekme mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli toplantısında gündemin 122. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı" olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlıdır.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parseller "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlı olup çekme mesafeleri her yönden 5 metre şeklindedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile fonksiyonu değiştirilmeden 5 metre olan çekme mesafeleri kaldırılmıştır.

Bu durumda parsel ile ilişkin yapı yaklaşma mesafeleri tespitleri Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile yürürlükte bulunan imar planı genel plan hükümlerine göre değerlendirilecektir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 26.08.2025

Hülya ÇALLAK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.