



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.11.2024

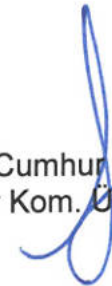
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Menderes Mahallesi 28514 ada 1 parselin batısında yer alan Park Alanının, Trafo Alanının ve imar yolunun parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Menderes Mahallesi 28514 ada 1 parselin batısında yer alan Park Alanının, Trafo Alanının ve imar yolunun parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2024		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-09-2024 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	132
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-09-2024

GÜNDEMİN 19. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 86 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Menderes Mahallesi 28514 ada 1 parselin batısında yer alan park alanının, trafo alanının ve imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 18.07.2024

Rapor No: 9

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Menderes Mahallesi 28514 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisi'nin 06.05.2024 tarih ve 86 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Menderes Mahallesi 28514 ada 1 parselin batısında yer alan park alanının, trafo alanının ve imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, Menderes Mahallesi 28514 ada 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: Ahmet PAKSOY, Mahmut TAŞ, İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Süleyman ACAR, Adem ÇELİK uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

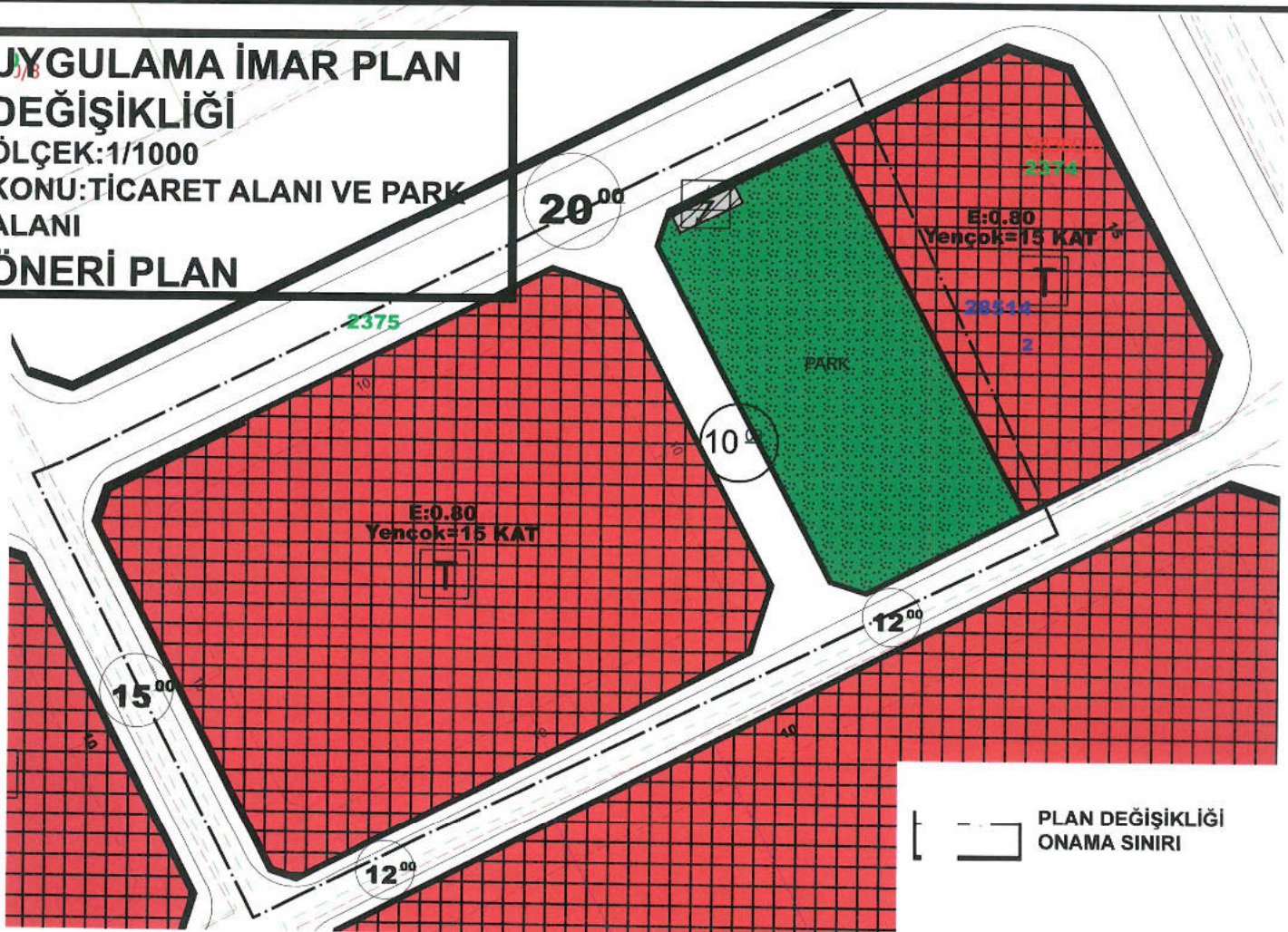
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Menderes Mahallesi 28514 ada 1 parselin batısında yer alan park alanının, trafo alanının ve imar yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Mesut KOÇAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Enre ATMACA
Divan Kâtibi

MEVCUT PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ
MENDERES MAH.
28514 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

1) PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KONUSU;

Bu çalışma Antalya İli Kepez ilçesi, 1/5000 nazım imar planında O25-B-06-B ve 1/1000 uygulama imar planında O25-B-06-B-1-C imar paftasında yer almaktadır. Çalışma Alanı (1 Ha) 10.756,12 m2 bir alanı içermektedir.

İmar plan teklifinin amacı; Mer'i planda bulunan 28514 Ada 1 Parsel ve yanında bulunan park alanına yönelik park alanı ve 28514 ada1 parselin yer değişikliği yapılması gerekçesiyle hazırlanmıştır.



Resim 1 : 28514 Ada 1 Parsele Ait Uydu Görüntüsü



Harita: 1 Ölçeksiz Mevcut O25-B-06-B-1-CPaftalara İlişkin Uygulama İmar Plan Paftası

Konak Mah. S. Demirel Bulv. Ofispark No:10 Daire:14
Bucak / BURDUR
Tel: 0552 704 52 42



Harita: 2 Ölçeksiz Öneri O25-B-06-B-1-C Paftaya İlişkin Uygulama İmar Planı

Konak Mah. S. Demirel Bulv. Ofispark No:10 Daire:14
Bucak / BURDUR
Tel: 0552 704 52 42

2) PLAN KARARLARI:

Çalışma alanı, O25-B-06-B-1-C imar paftası üzerinde ticaret alanıdır. O25-B-06-B-1-C paftalarında bulunan ticaret Alanının kuzeyinde tarım arazileri, güneyinde sera ve konut alanları bulunmaktadır. O25-B-06-B-1-C imar paftası üzerinde bulunan söz konusu ticaret alanının batı cephesinde bulunan 15m 'lik yola cephesi olacak şekilde 28514 ada 1 parsel ve 15m. Lik yola cephesi olan park alanı yer değiştirilerek park alanı ve söz konusu parsel arasında bulunan 10m yol taşınarak düzenleme yapılmıştır. Söz konusu parselin 15m lik yola cephe almasıyla birlikte doğusuna 10m lik yolun taşınması ile doğusundaki 10m lik yoldan çekme mesafesi 10m olarak düzenlenmiştir. Park Alanının içerisinde bulunan Trafo Alanı da gerekli kurumlardan olumlu kurum görüşleri alınarak Park Alanının içerisinde eşdeğer alan sağlanarak park alanı ile birlikte taşınmıştır.

- 3194 Sayılı İmar Kanunu, İlgili Yönetmelik Hükümleri ve 1/1000 Ölçekli İmar Plan Hükümleri geçerlidir

3) KURUM GÖRÜŞLERİ:

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin Bila Tarih ve Bila Sayılı yazısında söz konusu parsel ve yanında bulunan park alanı ve trafo alanına yönelik yapılacak olan plan değişikliğinde herhangi bir sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Şehir Plancısı

Melek Büsra Baştaş
BAŞTAŞ PLANLAMA
MELEK BÜSRA BAŞTAŞ
Şehir Plancısı
Bucak V.D.T.C.No:152/78/355 42
Konak Mah. S.Demirel Bulv. No:10/14
BUCAK-BURDUR Tel:0552 704 52 42

Konak Mah. S. Demirel Bulv. Ofispark No:10 Daire:14
Bucak / BURDUR
Tel: 0552 704 52 42

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

KEPEZ BELEDİYESİ

MAHALLE: MENDERES

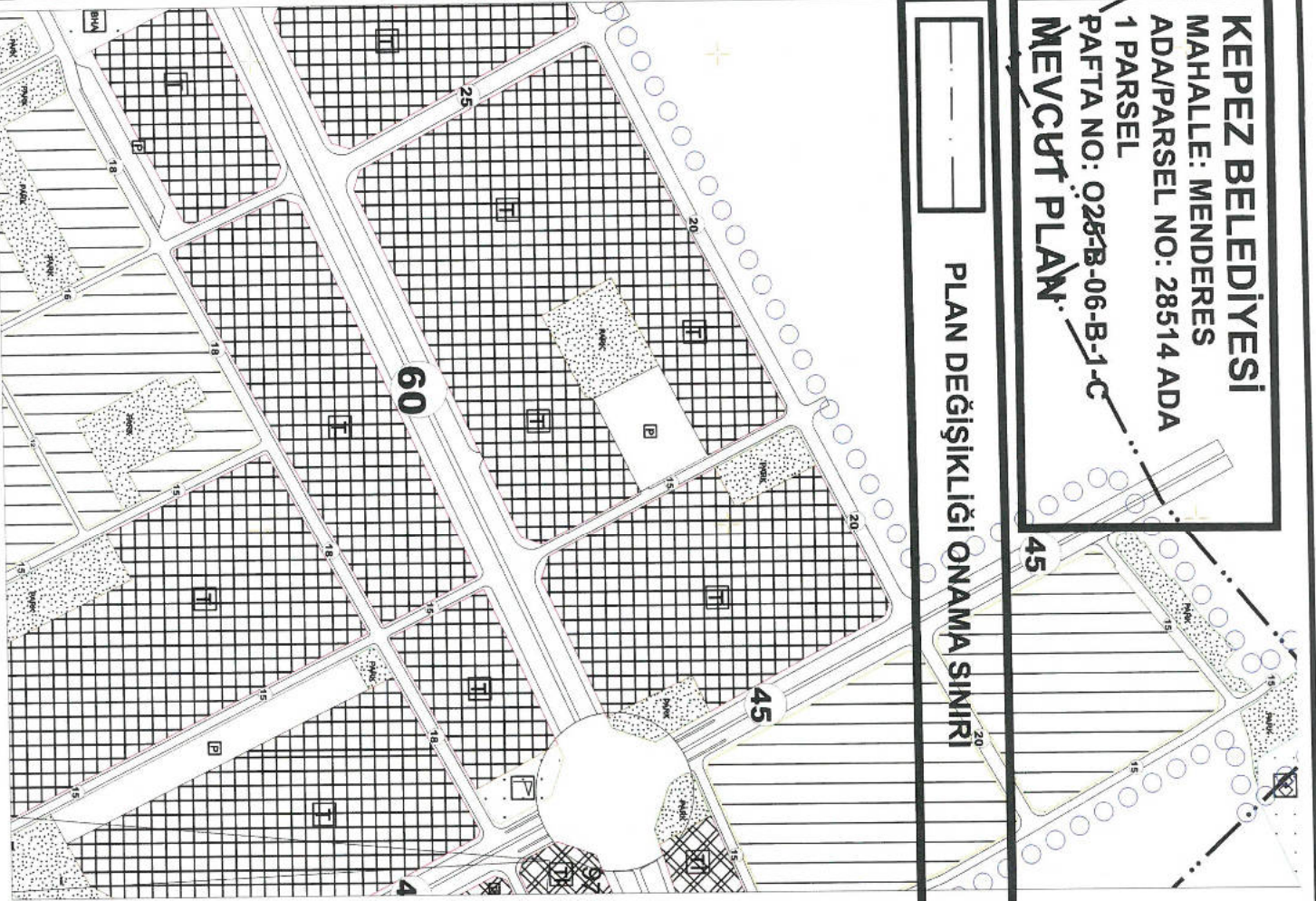
ADA/PARSEL NO: 28514 ADA

1 PARSEL

PAFTA NO: 028-B-06-B-1-C

MEVCUT PLAN

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



UYGULAMA İMAR PLANI

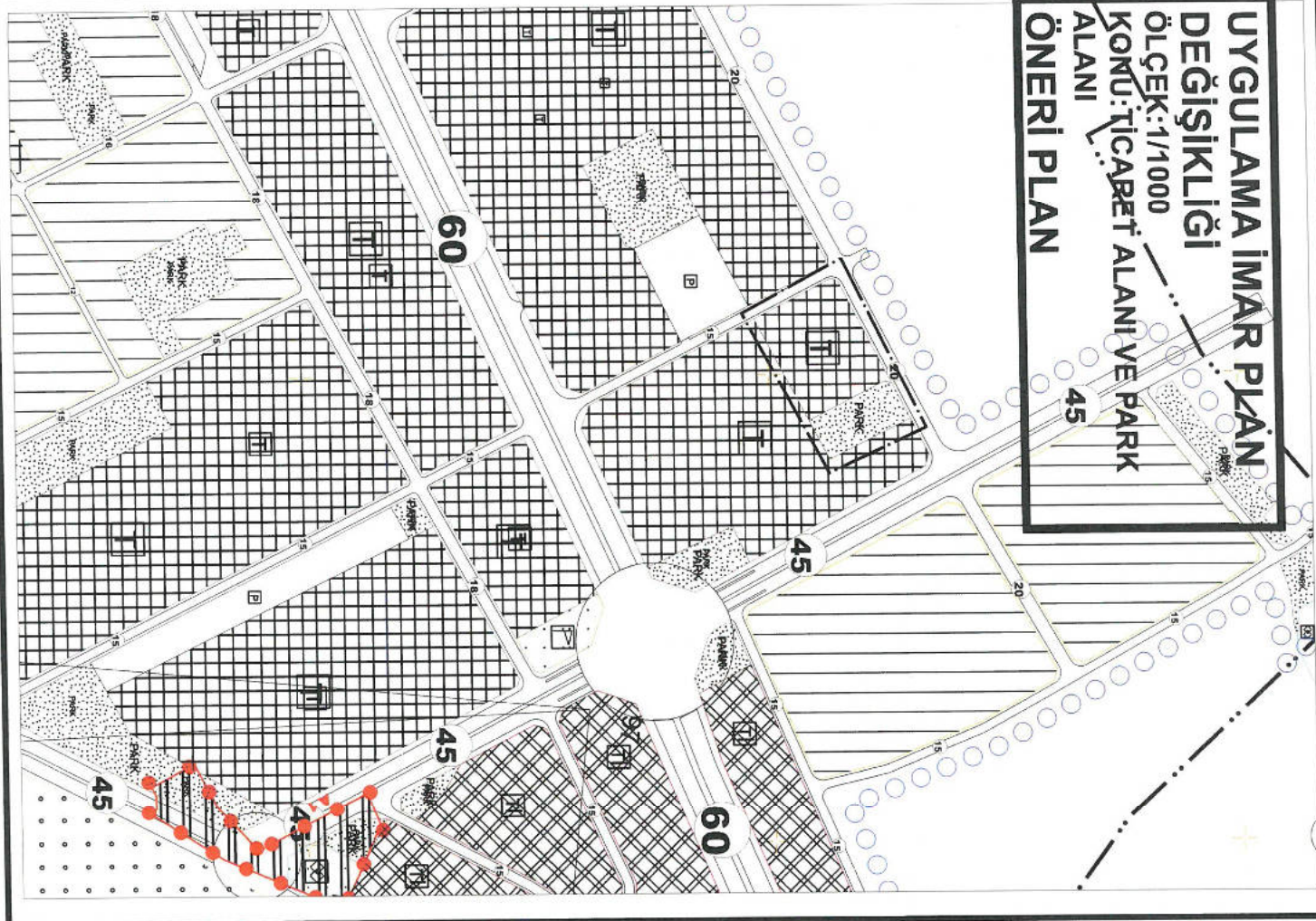
DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: TİCARET ALANI VE PARK

ALANI

ÖNERİ PLAN





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kepez Belediyesi
Mahalle : Menderes Mahallesi
Ada/Parsel : 28514 Ada 1 parsel ve çevresi
Ölçek : 1/1000

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2024 tarih ve 132 sayılı kararı ile uygun bulunan, Menderes Mahallesi 28514 ada 1 parselin batısında yer alan Park Alanının, Trafo Alanının ve imar yolunun parselin doğusuna kaydırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2024 tarihli toplantısında gündemin 70. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

28514 Ada 1 parsel 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanında” kalmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarih 139 sayılı kararı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmış ve Park Alanı parselin doğusuna kaydırılmıştır.

Söz konusu parsel; kuzeyinde 20 metrelik imar yoluna cepheli olup batısındaki 15 metrelik yola da cephe almak amacıyla bitişiğindeki park alanının parselin doğusuna kaydırılması amaçlanmıştır. Ayrıca Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin plan değişikliğinde herhangi bir sakınca olmadığına dair görüşü bulunmaktadır.

Parsel malikinin 04.04.2023 tarihli ve 53154 sayılı dilekçe eki ile Kepez Belediye Başkanlığının 27.03.2023 tarihli ve 3819460 sayılı yazısı ile plan değişikliğine ilişkin uygun görüş verildiği görülmüştür.

Plan değişikliğine konu alanda Ticaret alanı ve Park alanı büyüklüklerinin korunduğu görülmüştür.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 27.11.2024

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.