



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan Bozova Mahallesi 246 ada 3 parselde bulunan Ticaret Alanı'nın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan Bozova Mahallesi 246 ada 3 parselde bulunan Ticaret Alanı'nın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Saniye CARAN Divan Katibi : Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL Divan Katibi : Havva Nur ÇİVİTÇİ	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 03.06.2025
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	BOZOVA MAH.246 ADA 3 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	Karar No : 57

KONU : İlçenin Bozova Mahallesi 246 ada 3 parsel sayılı taşınmazda 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karara bağlanması hususu.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu 21: İlçenin Bozova Mahallesi 246 ada 3 parsel sayılı taşınmazda 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi;

İsmet SENEKÇİ Şerhi; Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi uygun değildir.

Komisyonumuzca katılanların **oy çokluğu** ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada; Chp:13+1:14 oy Evet, Ak Parti:4 oy Evet, Havva Nur ÇİVİTÇİ Çekimser, Bbp: 1 oy Evet, **Toplam:19 oy Evet, Mhp:3 oy Red, Toplam 3 oy Red,** olmak üzere komisyon raporu **oy çokluğu** ile kabul edildi.


Saniye CARAN
Belediye ve Meclis Başkanı


Aslı Deniz ÜLKER DOĞRUL
Katip Üye


Havva Nur ÇİVİTÇİ
Katip Üye

ADA/PARSEL NO: 246 ADA 3 NOLU PARSEL

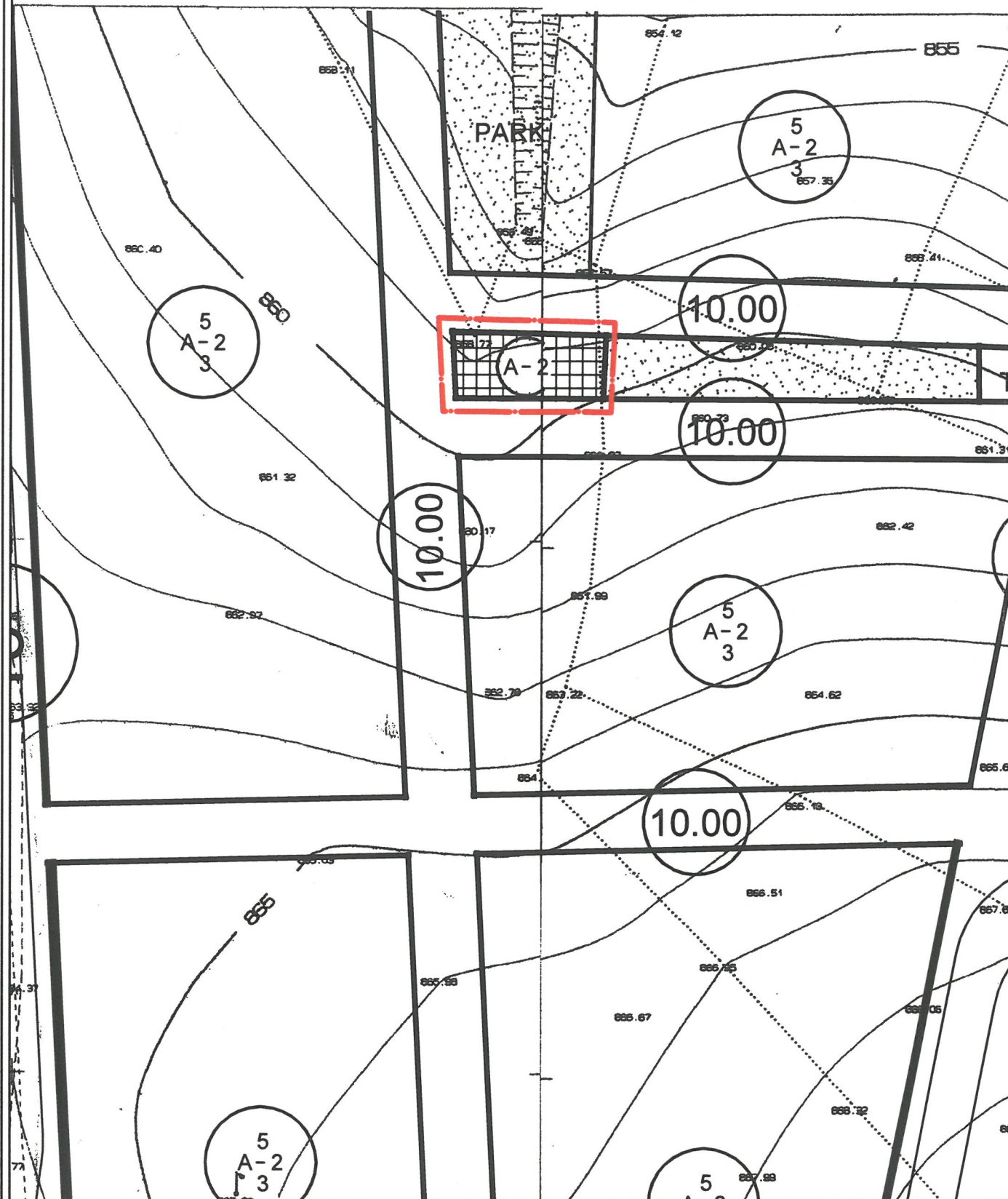
20 L-IVd

19 L-Ia

19 L-Ib

19 L 

MEVCUT PLAN

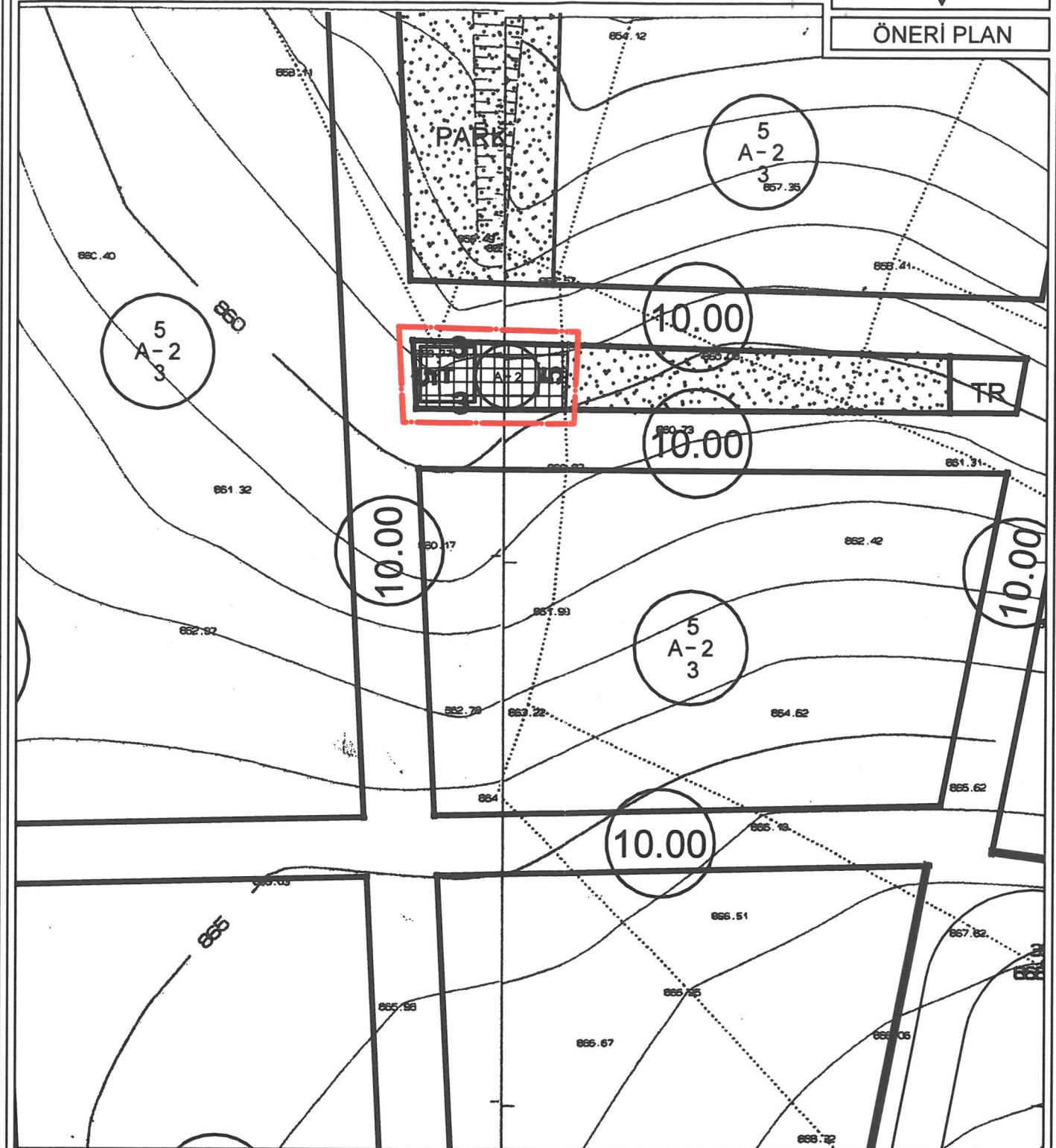


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, BOZOVA MAHALLESİ 246 ADA
3 NOLU PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



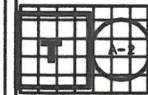
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

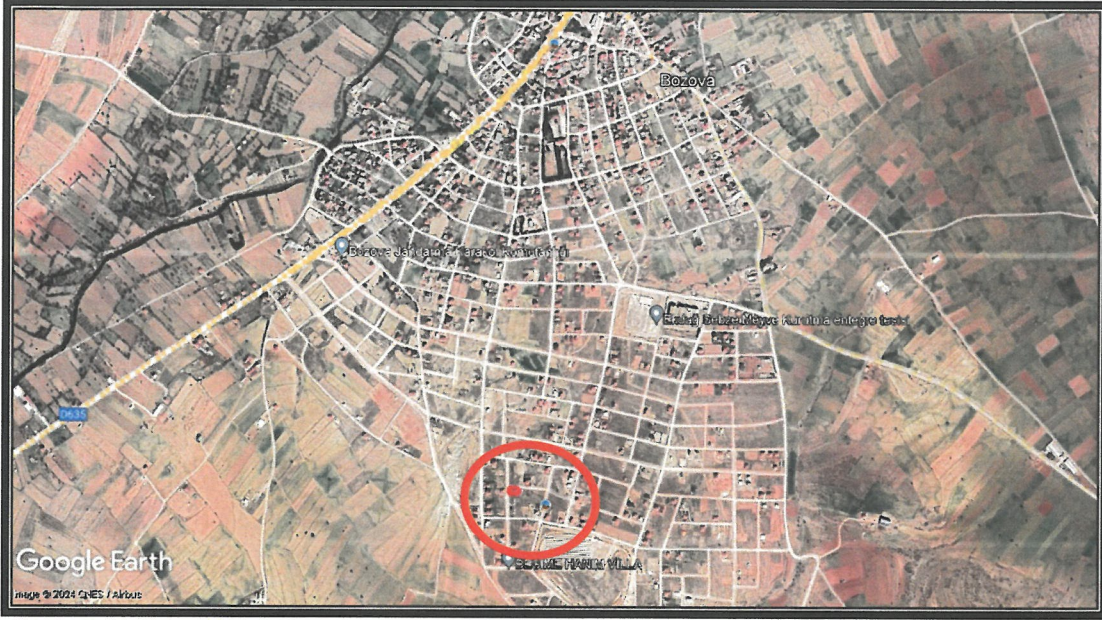


TİCARET ALANI

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, BOZOVA MAHALLESİ
246 ADA 3 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

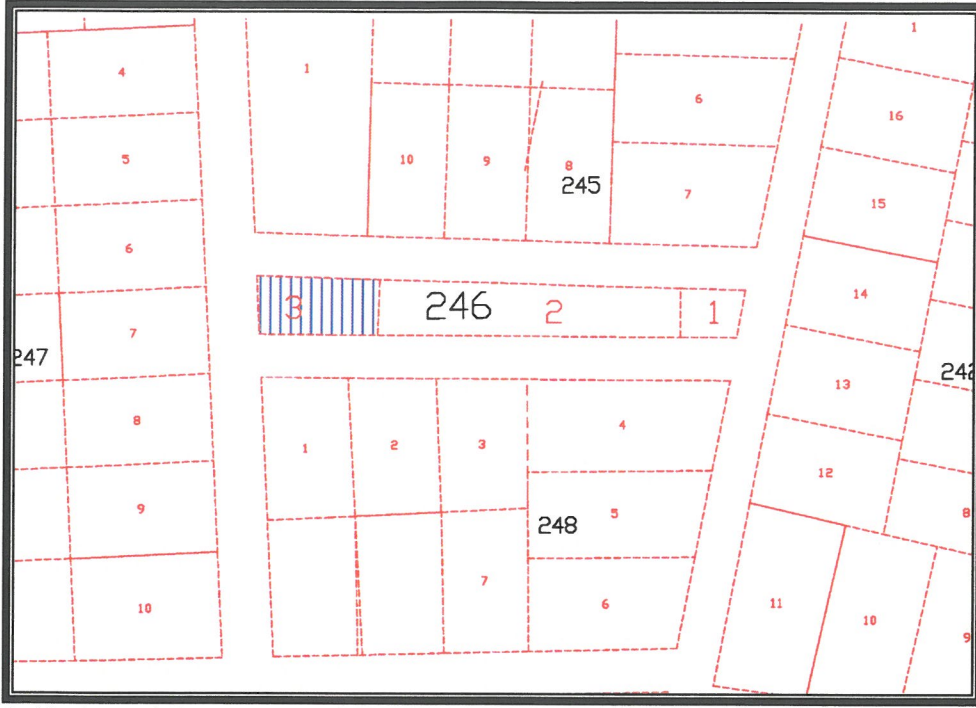
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi sınırlarında yer alan 20L-4C ve 20L-4D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırı içerisinde kalan 246 ada 3 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durum

Planlama alanı 373.18 m²' dir. Bozova Belediyesi tarafından 1998 yılında parselasyon uygulaması yapılmıştır. 246 ada 3 nolu parsel Belediye mülkiyetinde iken Belediye açık ihalesi sonucunda özel şahıs mülkiyetine geçmiştir.

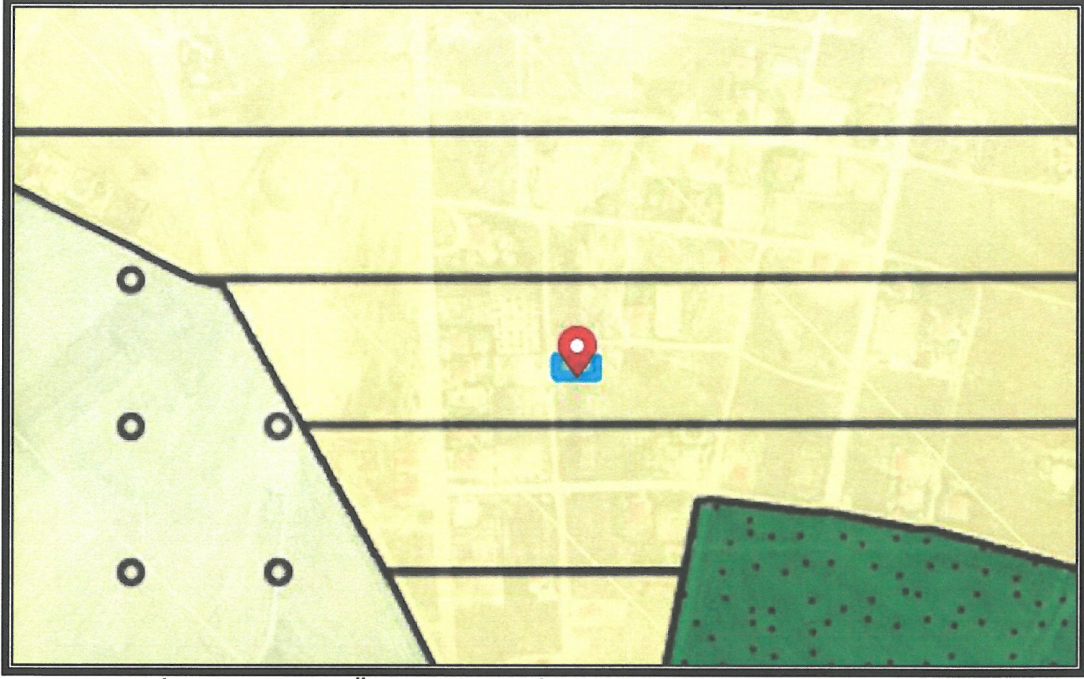
Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 246 ada 3 nolu parselde; yapı yaklaşma mesafelerinden dolayı yapı yapılamadığı için ortaya çıkan mağduriyeti gidermek amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı N24 nolu paftada "Kentsel Gelişme Alanı" içerisinde kalmaktadır.



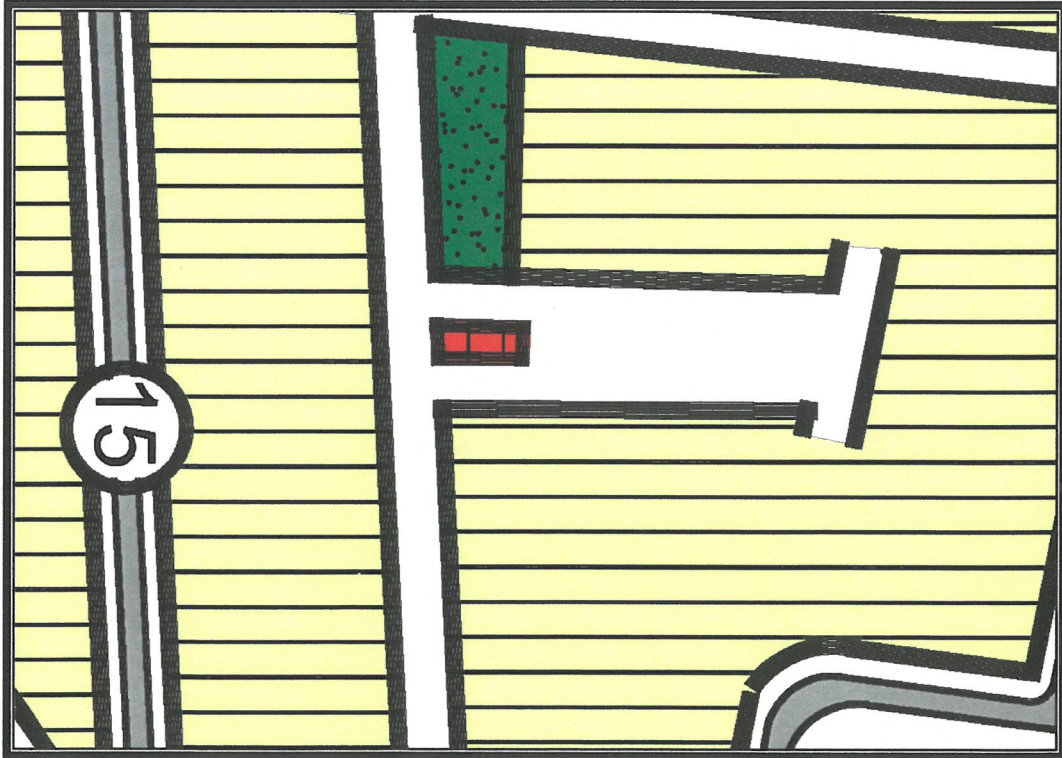
4. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, yürürlükteki Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N25-C1 nolu paftada "Gelişme Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



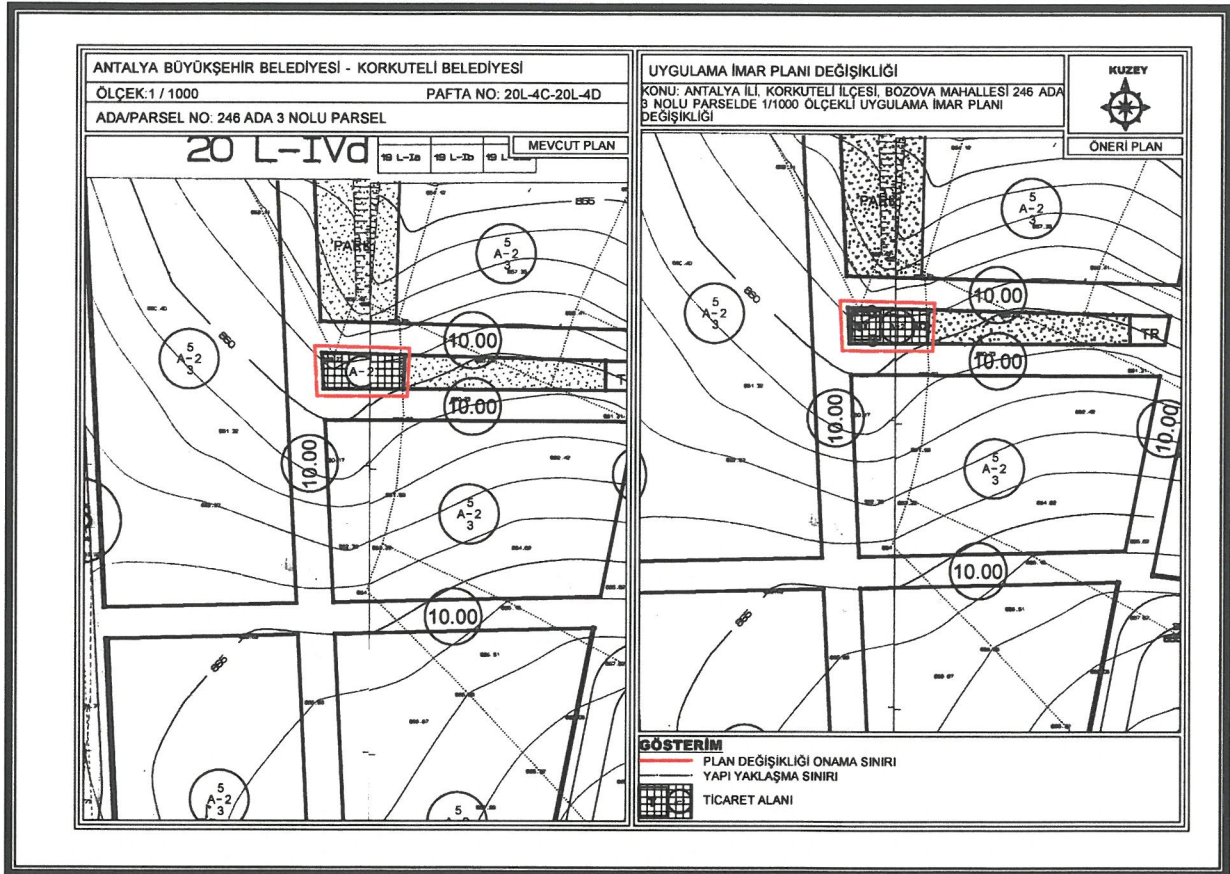
5. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı, yürürlükteki Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı N25C-01C nolu paftada "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



6. Korkuteli İlçesi, Bozova Mahallesi 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Değişikliğinde; "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" doğrultusunda gösterim düzeltmeleri yapılmış olup alan kullanım fonksiyonu "Ticaret Alanı" ve yapı kullanma koşulu Ayrık Nizam 2 kat şeklinde aynen korunarak devam ettirilmiş, yapı yaklaşma mesafesi ise batısındaki yoldan ve parktan 5 metre, kuzey ve güneyindeki yollardan 3 metre olarak düzenlenmiştir.



7. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Senior Plancısı
 Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
 Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Muratpaşa ANTALYA
 D:0506 302 080 21286
 Tel:0242 248 01 50 / akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

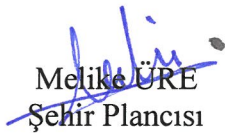
Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Bozova
Ölçek : 1/1000
Ada/Parsel : 246 ada 3 parsel
Alan : 373 m²

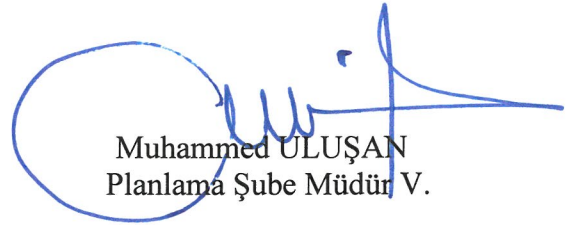
Korkuteli Belediye Meclisi'nin 03.06.2025 tarihli ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan Bozova Mahallesi 246 ada 3 parselde bulunan Ticaret Alanı'nın çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 95. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşme Alanı", 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Ticaret Alanı" olarak planlıdır.

Plan Açıklama Raporuna göre; Bozova Mahallesi 246 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 2 kat olarak planlıdır. Yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metredir. Plan değişikliği ile parselin yapılaşmadığından bahisle kuzey ve güney yollardan yapı yaklaşma mesafelerinin 3 metre olarak düzenlenmesi önerilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 28.08.2025


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr