



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi, 120 ada 2 parsel kuzeyi, 121 ada ve 124 ada 1 parsel doğusundaki ve çevresinde yollarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi, 120 ada 2 parsel kuzeyi, 121 ada ve 124 ada 1 parsel doğusundaki ve çevresinde yollarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 120 ada 1 parsel, 120 ada 40 ve 38 parsellerdeki yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması koşuluyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 08/04/2025
Karar No : 59

Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08/04/2025 Salı günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hülya ASLAN KOYUNCU toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Kökez Mahallesi 120, 121 ve 124 ada çevresindeki yollarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 18. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kökez Mahallesi 120, 121 ve 124 ada çevresindeki yollarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 10.03.2025 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 120 ada 2 parsel kuzeyinde, 121 ada doğusundaki ve 124 ada 1 parsel doğusunda ve etrafındaki yolların 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uygulaması yapılması amacıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği yapılması konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
08/04/2025

KARAR NO :
59

Meclis gündeminin 18. Maddesinde yer alan Kökez Mahallesi 120, 121 ve 124 ada çevresindeki yollarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/04/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 120 ada 2 parsel kuzeyinde, 121 ada doğusundaki ve 124 ada 1 parsel doğusunda ve etrafındaki yolların 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uygulaması yapılması amacıyla Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8-b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Aslından

Fotokopi Edilmiştir

İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: 026A-08D-1A

ADA/PARSEL NO: 120, 121 VE 124 NOLU ADALAR

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ 120, 121 VE 124 NOLU ADAYE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

TİCARET ALANI

TAŞIT YOLU

YAYA YOLU

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, KÖKEZ MAHALLESİ
120, 121 VE 124 NOLU ADA VE ÇEVRESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-08D-1A nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan 120, 121 ve 124 nolu ada ve çevresi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

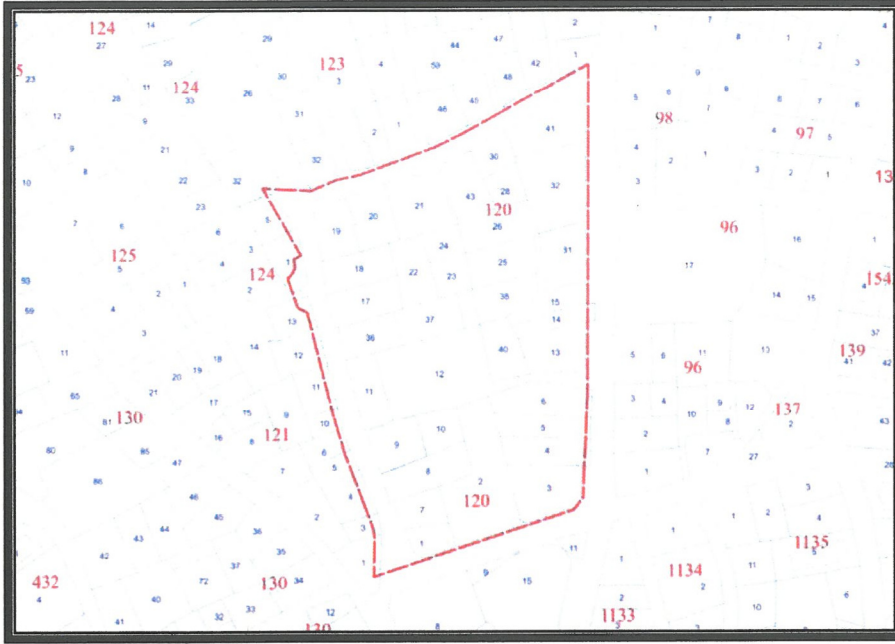
Planlama alanı 24823.00 m²'dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 120, 121 ve 124 nolu ada ve çevresinde imar planı 18. Madde uygulamasında ortaya çıkan sorunlara çözüm oluşturmak amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

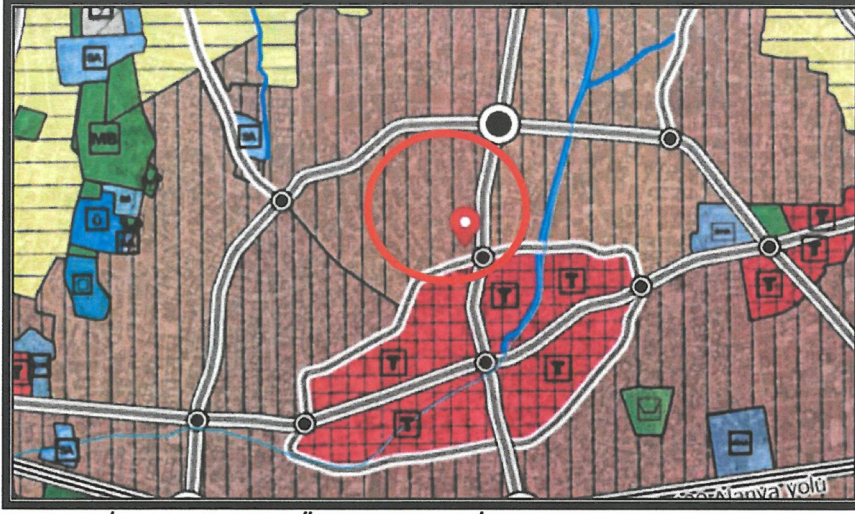
Planlama alanı Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



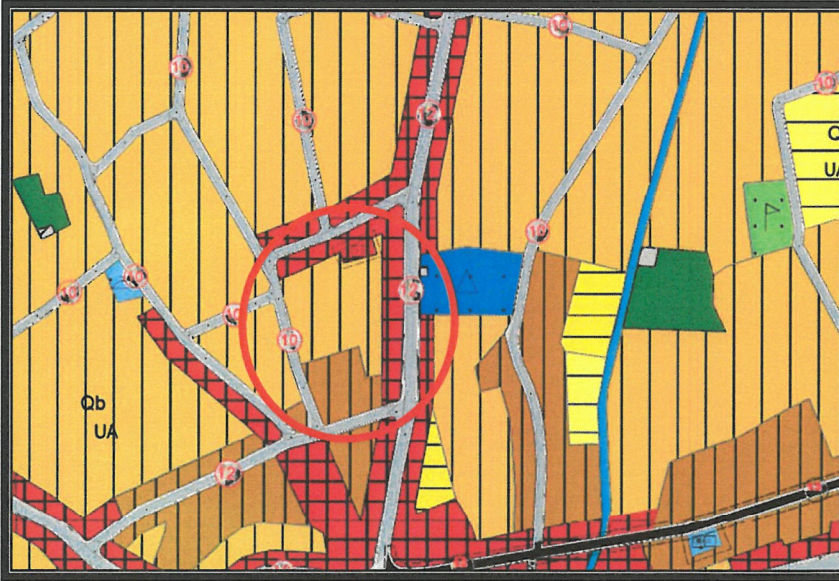
4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Yürürlükteki Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-08D nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı (Yüksek Yoğunluk)", "Mevcut Konut Alanı (Orta Yoğunluk)" ve "Ticaret Alanı" içerisinde kalmaktadır.



6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Konut Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Yol" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; "Konut Alanı" ve "Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu kararları ile yapılaşma koşulları aynen korunmuş olup yol genişlikleri de korunarak imar uygulamasına esas adakenerlarında yeniden düzenleme yapılmıştır.



T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-74351201-115.01.06-68045
Konu : Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 120
Adada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
Değişikliği Hk.

06.05.2025

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Antalya İli, Serik İlçesi, Kökez Mahallesi 120 ada 2 parsel kuzeyinde, 121 ada doğusundaki ve 124 ada 1 parsel doğusunda ve etrafındaki yolların 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uygulaması yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 08.04.2025 tarih ve 59 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası fiziki olarak gönderilecek olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 24182aaf-93e1-448b-94a1-01413a6c809e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Orta Mahalle Kızderesi Caddesi No:25
Telefon No: 2427105555 Faks No: (242)722 19 68
e-Posta: planproje@serik.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.serik.bel.tr>
Kep Adresi: serikbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: İmren NAMAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Kökez Mahallesi
Ada/Parsel : 120, 121 ve 124 adalar ve çevresi
Ölçek : 1/1000
Alan(m2) : 24823 m²

Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kökez Mahallesi, 120 ada 2 parsel kuzeyi, 121 ada ve 124 ada 1 parsel doğusundaki ve çevresinde yollarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre uygulama yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mevcut Konut Alanı" olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliğine konu alan Mevcut Konut Alanı (kısmen Yüksek Yoğunluk kısmen Orta Yoğunluk) ve Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

Plan açıklama raporunda Konut Alanı ve Ticaret Alanı fonksiyonları, yapılaşma koşulları değiştirilmeden yol genişlikleri de korunarak imar uygulamasına esas ada kenarlarında mülkiyet hatları dikkate alınarak düzenleme yapıldığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 25.08.2025

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.