

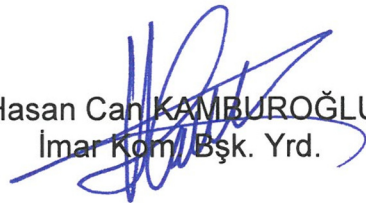


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi, 168 ada 1 parselde yer alan Cami Alanının Serik Müftülüğü 'nün talebi doğrultusunda genişletilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi, 168 ada 1 parselde yer alan Cami Alanının Serik Müftülüğü 'nün talebi doğrultusunda genişletilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 08/04/2025
Karar No : 60

Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08/04/2025 Salı günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hülya ASLAN KOYUNCU toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Cumalı Mahallesi 168 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 19. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi 168 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.03.2025 tarihli raporunda;

Serik İlçe Müftülüğü'nün 24.02.2025 tarih ve 6072915 sayılı yazısına göre Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 168 ada 1 parselde bulunan ibadet alanının büyütülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
08/04/2025

KARAR NO :
60

Meclis gündeminin 19. Maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi 168 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08/04/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Serik İlçe Müftülüğü'nün 24.02.2025 tarih ve 6072915 sayılı yazısına göre Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 168 ada 1 parselde bulunan ibadet alanının büyütülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Aslından
Fotokopi Edilmiştir
İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

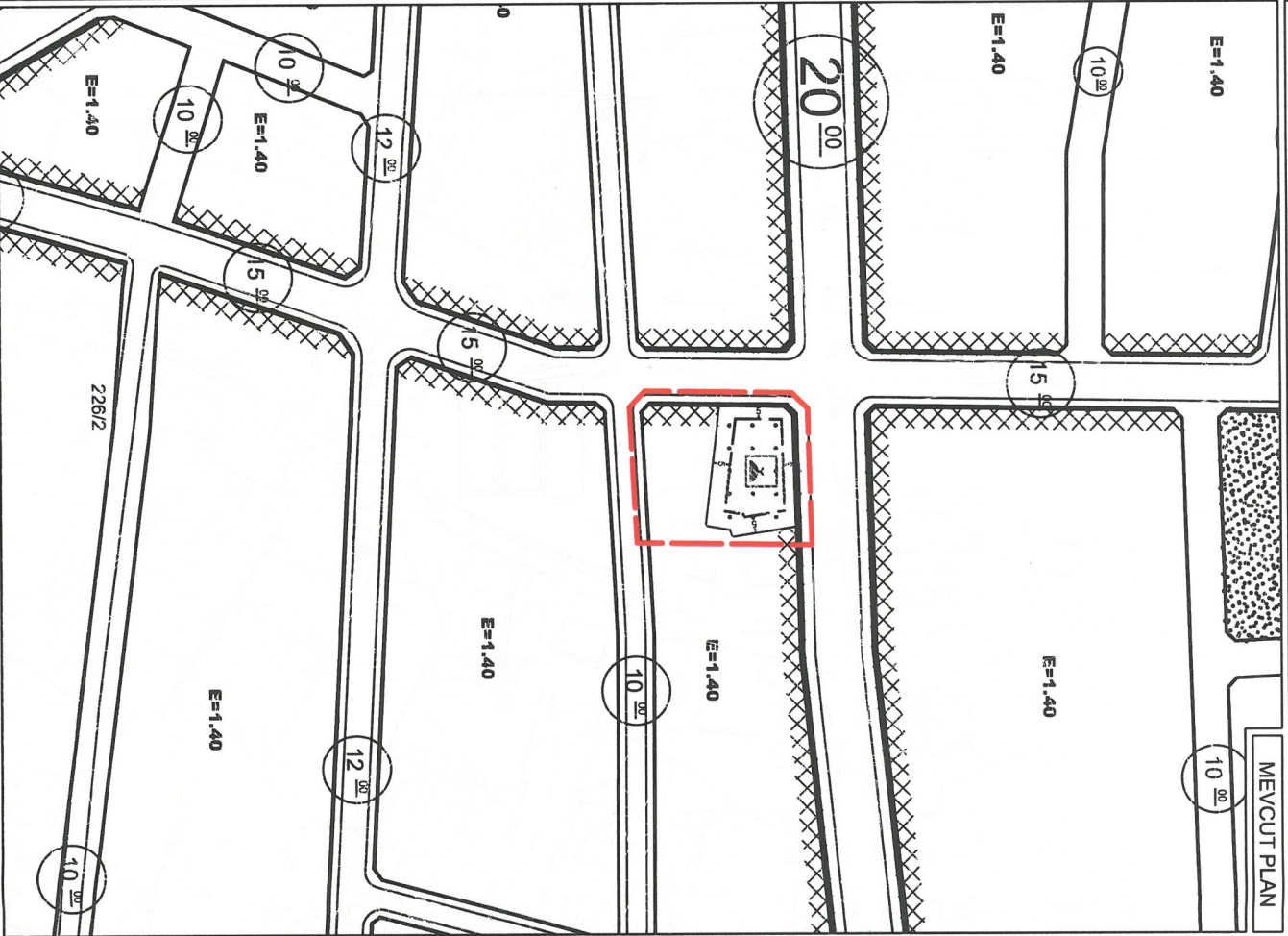
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO: 026A-07D-2D

ADA/PARSEL NO: 168 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİ

MEVCUT PLAN

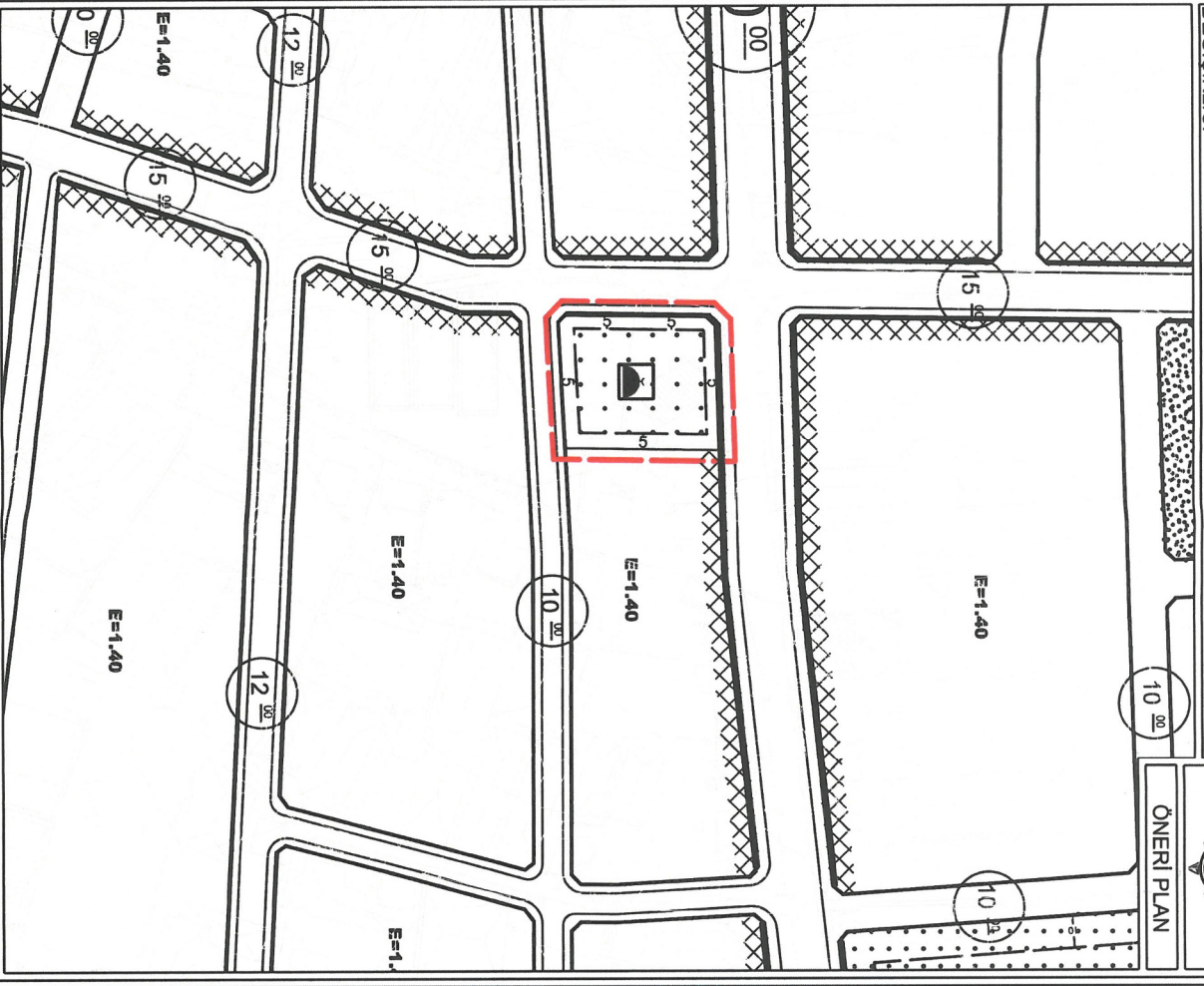


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ 168 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI



CAMI

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, CUMALI MAHALLESİ
168 ADA 1 NOLU PARSEL VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-07D-2D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan 168 ada 1 nolu parsel ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

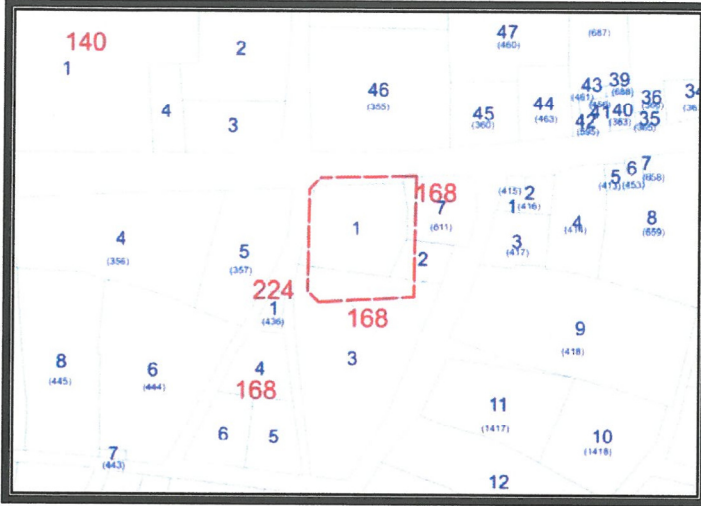
Planlama alanı 1888.00 m²'dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

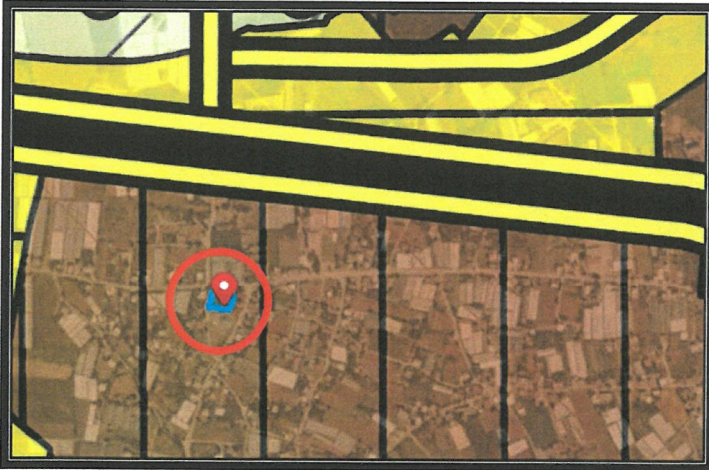


3. Kadastral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 168 ada 1 nolu parsel içerisindeki Mevcut Cami Alanının kullanım alanı ile imar planında gösterilen alanı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve Serik Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nce "Cami Alanı"nın yetersiz kaldığı görüşü doğrultusunda bölgenin ihtiyacının karşılanması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

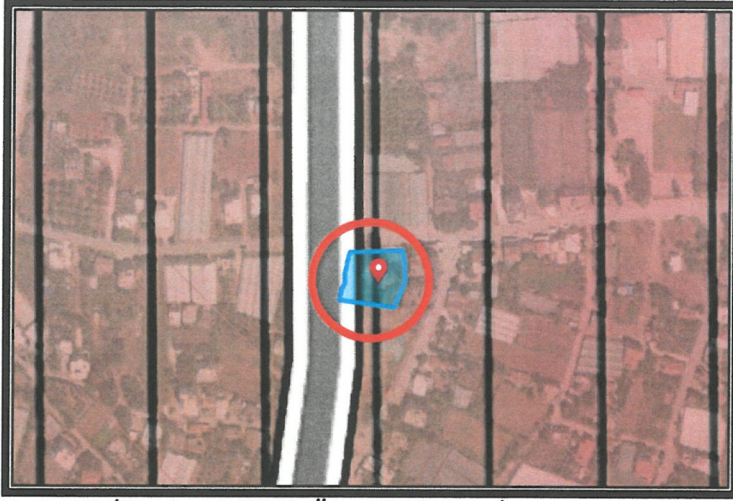
Planlama alanı Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



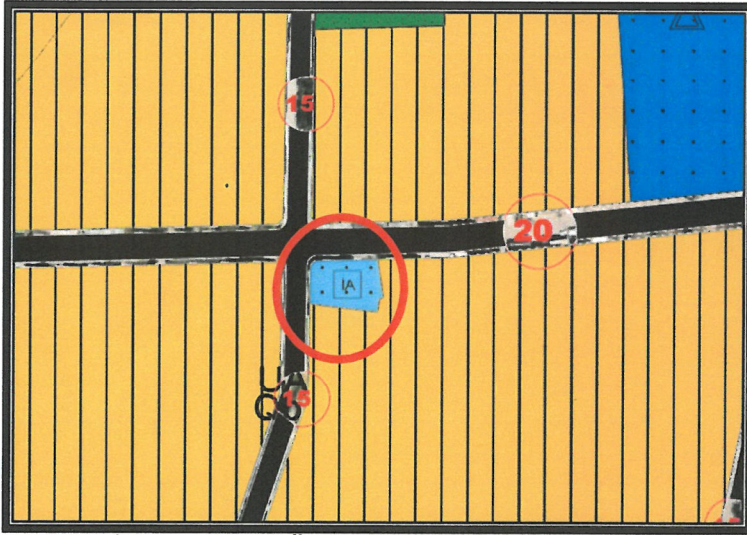
4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Yürürlükteki Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Yürürlükteki Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26A-07D nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" ve "İbadet Alanı" içerisinde kalmaktadır.



6. Serik İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Konut Alanı", "Konutaltı Ticaret Alanı", "Cami" olarak görülmekte olup "Konut Alanı"nın yapı kullanma koşulu E=1.40 olarak görülmektedir.

Serik Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün Bila tarih ve 6072915 sayılı yazısında; "İlçemiz Cumalı Mahallesi 168 ada 1 parsel de bulunan Cumalı Mahalle Cami alanının (dini tesis alanı) yetersiz kaldığından bölgenin ihtiyacını karşılamadığı anlaşılmakta olup, cami alanının genişletilmek üzere İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmektedir" denilmektedir.



Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt No:5 Kat:1 D:4 Muratpaşa / ANTALYA
Tic Sic No: 27.302 03/0 21239
Tel: 0242 248 67 50 / akdenizplanlami@gmail.com



T.C.
SERİK KAYMAKAMLIğI
İlçe Müftülüđu



Sayı : E-41813167-756.99-6072915
Konu : Cumalı Mahalle Camii Alanı

SERİK BELEDİYE BAşKANLIğINA
(Plan ve Proje Müdürlüđu)

İlçemiz Cumalı Mahallesi 168 ada 1 parsel de bulunan Cumalı Mahalle Camii alanının (dini tesis alanı) yetersiz kaldığından bölgenin ihtiyacını karşılamadığı anlaşılmakta olup, cami alanının genişletilmek üzere İmar Planı değişikliği yapılması hususunda;
Gereğini arz ederim.

İbrahim KÖKSAL
İlçe Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F57DBE3-84A8-4DA8-A462-2FAAB9427A8E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Orta Mahalle Atatürk Caddesi 1008 Sokak No: 9
Serik/ANTALYA
KEP Adresi : antalyamuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için:Emrullah ÖZER
Veri Hazırlama ve Kontrol
İřletmeni





T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-74351201-115.01.06-68038
Konu : Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 168
Ada 1 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği Hk.

06.05.2025

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Serik İlçe Müftülüğü'nün 24.02.2025 tarih ve 6072915 sayılı yazısına göre Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi 168 ada 1 parselde bulunan ibadet alanının büyütülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 08.04.2025 tarih ve 60 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası fiziki olarak gönderilecek olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1f1cea5e-08b2-4eae-9281-2ec9b0d84e47

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Orta Mahalle Kızderesi Caddesi No:25
Telefon No: 2427105555 Faks No: (242)722 19 68
e-Posta: planproje@serik.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.serik.bel.tr>
Kep Adresi: serikbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: İmren NAMAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Serik Belediyesi
Mahalle : Cumalı Mahallesi
Ada/Parsel : 168 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000

Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cumalı Mahallesi, 168 ada 1 parselde yer alan Cami Alanının Serik Müftülüğü 'nün talebi doğrultusunda genişletilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevcut Konut Alanı olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Mevcut Konut Alanı kısmen İbadet Alanı olarak planlıdır.

Teklif uygulama plan değişikliği raporunda Serik Müftülüğü'nün Bila tarih 6072915 sayılı yazısında; "İlçemiz Cumalı Mahallesi, 168 ada 1 parselde bulunan Cumalı Mahalle Cami Alanının yetersiz kaldığından bölgenin ihtiyacını karşılamadığı anlaşılmakta olup caminin genişletilmek üzere plan değişikliği yapılması..." talebi doğrultusunda değişiklik yapıldığı belirtilmiştir.

1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; 168 ada 1 parselin bir kısmında planlı Cami Alanı genişletilmiş her cepheden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlanmıştır. Plan değişikliğine konu alanda imar uygulaması yapılmadığından plan değişikliğine göre düzenleme yapılacağı anlaşılmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 25.08.2025

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.