



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:27.08.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirtaş Mahallesi 943 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirtaş Mahallesi 943 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	:	Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi	:	İrem YUNUSOĞLU	2025	03-06-2025
	Divan Katibi	:	Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
				1	1
				Karar No	Eki
				115	
Konu	: İmar Planı İtiraz				
Müdürlüğü	: PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		Evrak Ta.ve No:	29-05-2025 E.3036	

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.05.2025 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin; Demirtaş Mahallesi 943 Ada 1 nolu Parsel Batısında Bulunan Park Alanında Trafo Alanı Planlanmasına İlişkin Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin askı süreci içerisinde belediyemiz evrak kaydına giren 25.04.2025 tarih ve 2025-24009 sayılı itiraz talebi incelenmiş olup; itiraz ekteki şekli ile oy birliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU

Selcan İNAL
Daimi Eki

Alanya Belediyesi Başkanlığı'nın
03.06/2025 Tarih ve 115 nolu Meclis Kararı
05.06/2025 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 115 no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

Arzu TUNCEL
Yazı İşleri Müdürü



AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR. NO: 25-04-2025 / 2025-24009
KYT NO: 939166 - Ref.No:2962160 - Genel No:3205652
HAVALİ EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : --

Konu: Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi 943
ada 1 parsel batısı plan değişikliği itirazı hk.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

SAYI: 2025 / 2990

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş Mahallesi sınırları içerisinde; P28A 09D 2C paftasında 943 ada 1 parsel batısında bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı hazırlanan plan dosyasının belediye meclisiniz tarafından onaylanması için kurumumuz tarafından 21.10.2024 tarih ve 364958 sayılı yazımız ile başvurduk. Söz konusu plan dosyası Alanya Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 296 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 192 sayılı meclis kararları ile onaylanmış olup belediyeniz tarafından 27.03.2025/28.04.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır.

Ancak mevcut durum ve plan değişikliği yapılan alanın kontrolü sırasında vatandaşın evine giriş çıkışında sorun yaratması sebebi ile trafo alanı bu alanda tesis edilemeyeceği anlaşıldığından dilekçe eki ile belediyenize sunduğumuz şekilde değiştirilmesi için gereğinin yapılması yönünde plan değişikliğine askı süresi içinde itiraz ediyoruz.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSL8AUYU0J>
Evrak Pin Kodu : 66682

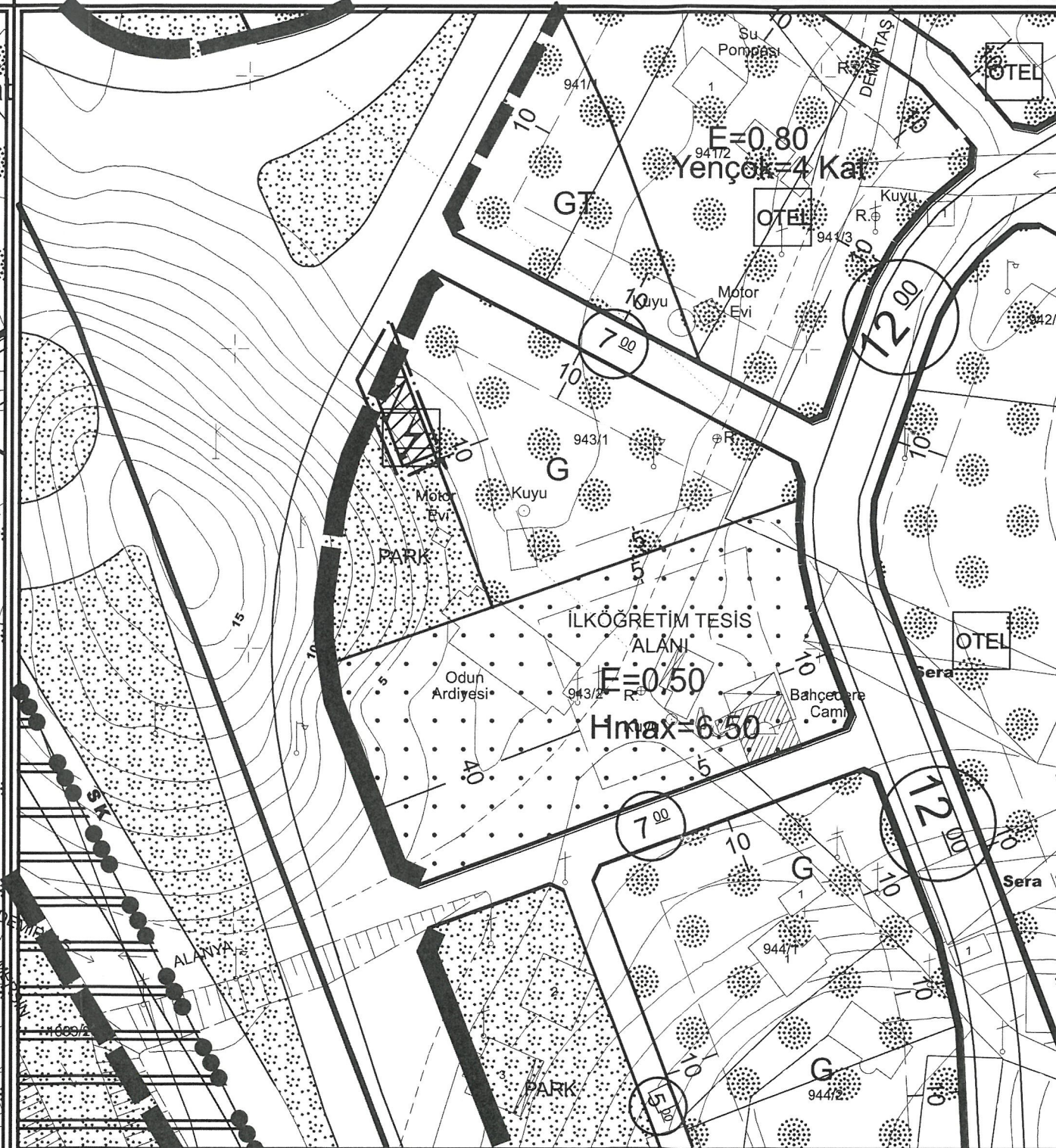
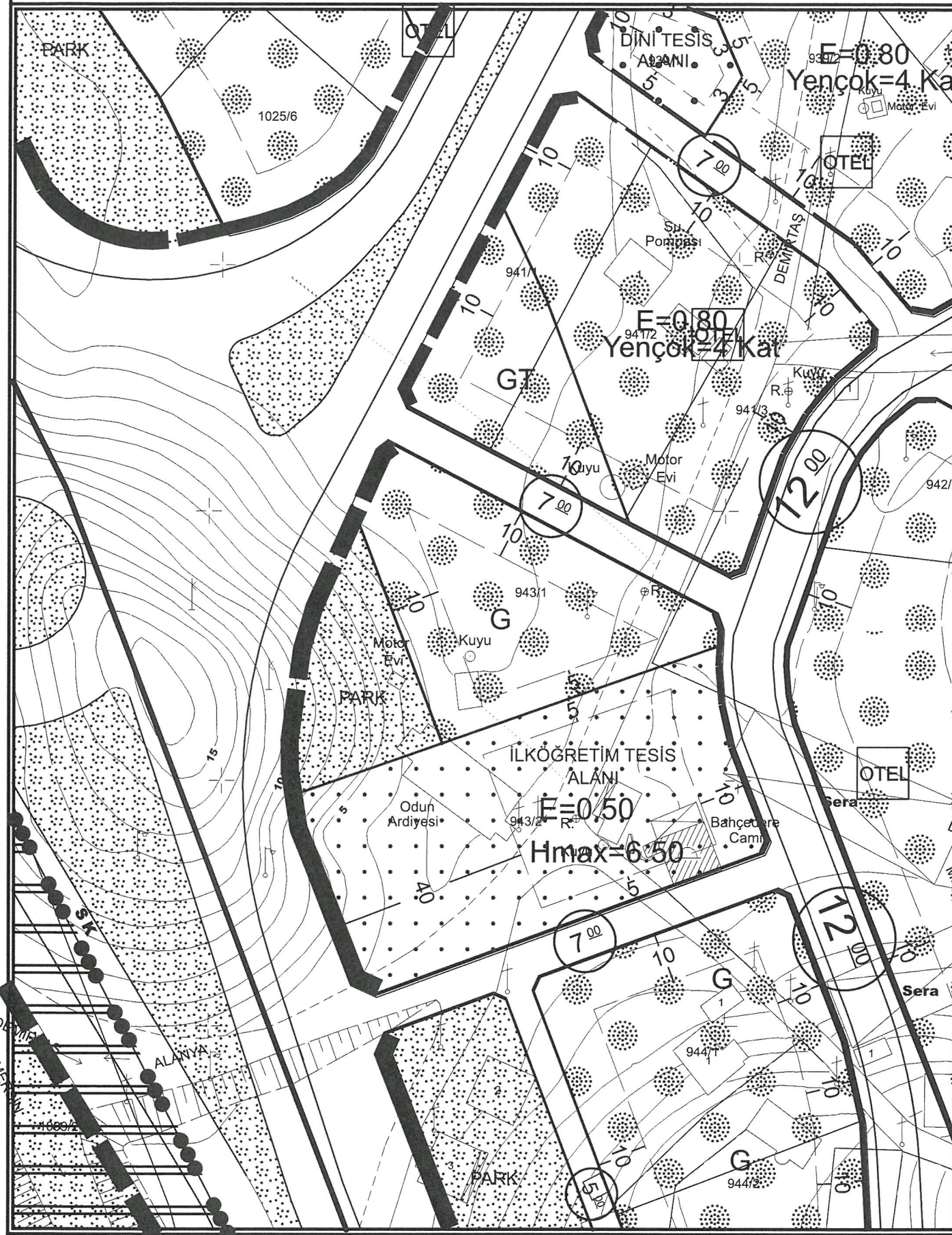
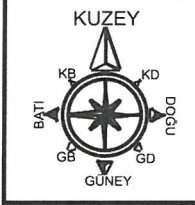
Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

ALANYA BELEDİYESİ
MAHALLE: DEMİRTAŞ
ADA/PARSEL NO: 943 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANI
PAFTA NO: P28A 09D 2C
MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN

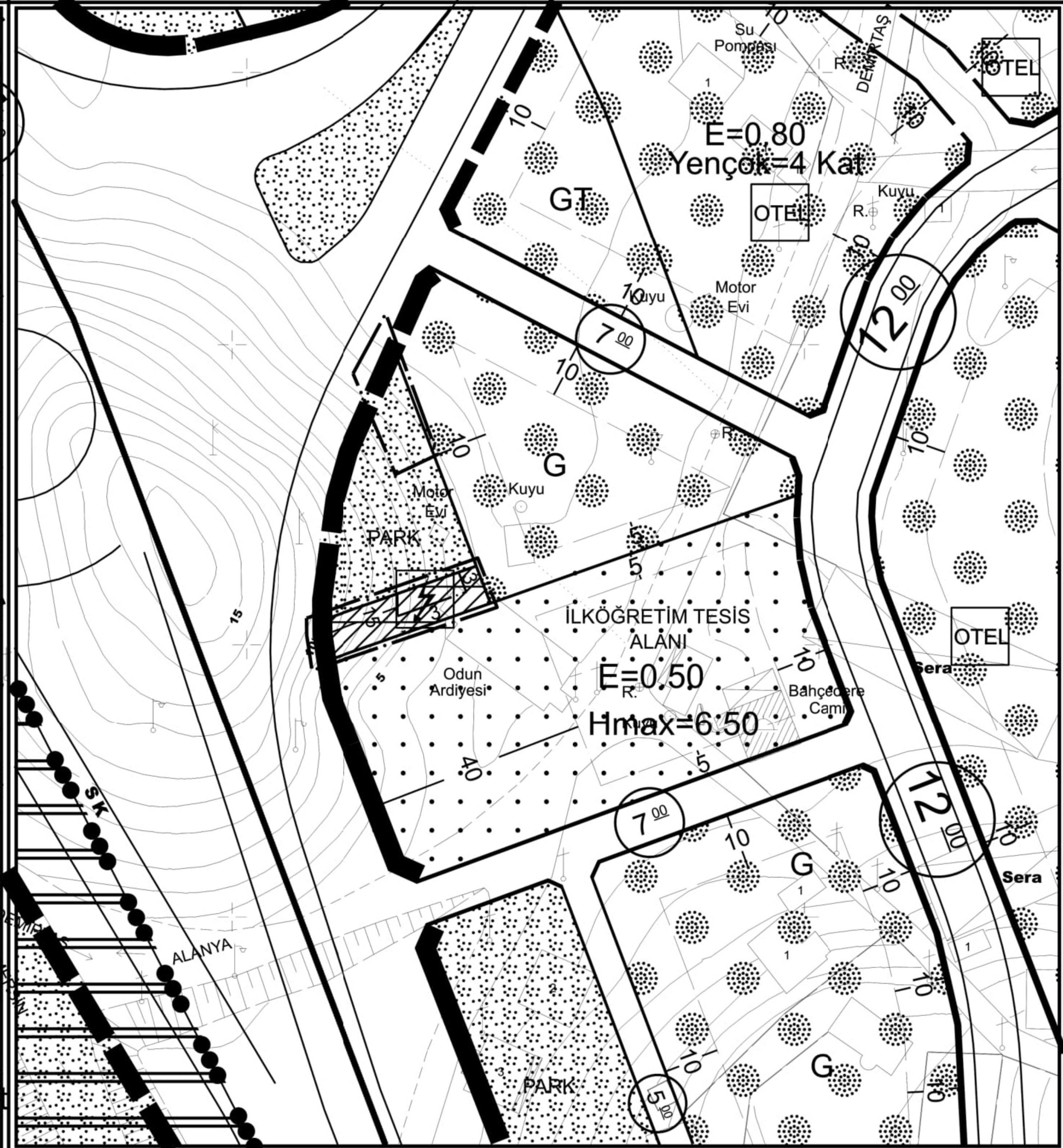
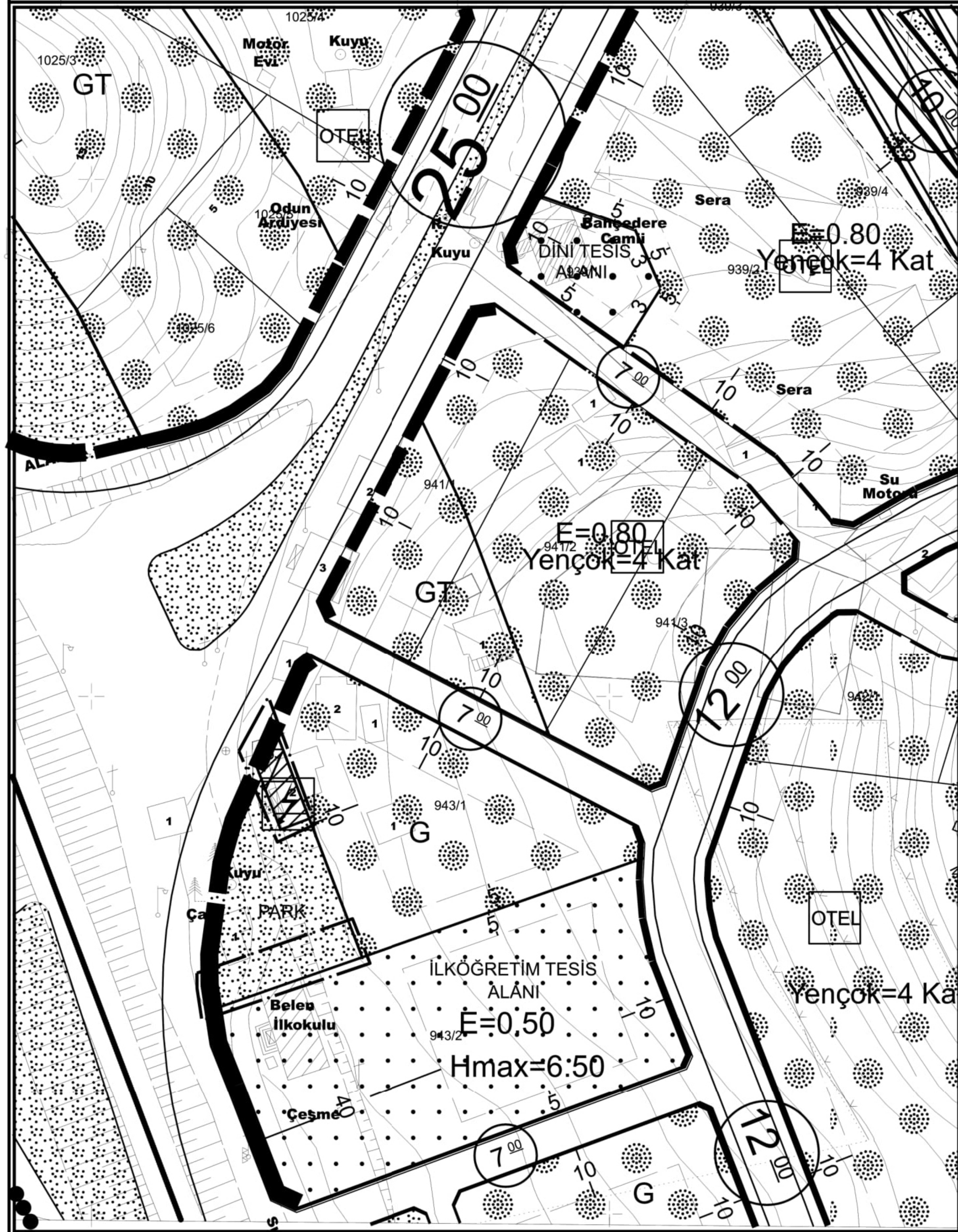


PLAN NOTU:1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALANYA BELEDİYESİ
MAHALLE: DEMİRTAŞ
ADA/PARSEL NO: 943 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANI
PAFTA NO: P28A 09D 2C
MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



**PARK
ALANI**

PLAN NOTU:1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İmarilik Müendisi'ne, Hız İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Emeksever Mah. Kızınrpaç Cad. H. Çoban İşm.
No: 135B D/204 Muratpaşa/ANTALYA
Telsiz fax: 0242 247 567
Airtel Kurumlar NO: 457 07 8452

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ DEMİRTAŞ MAHALLESİ 943 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANINDA TRAFİK ALANI PLANLANMASI İÇİN HAZIRLANAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YAPILAN ASKI İTİRAZINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş mahallesi sınırları içerisinde; P28A 09D 2C paftasında 943 ada 1 parsel batısı park alanında trafo alanı planlanması için hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan itiraz ve yapılan itirazın kabul edilmesi sonucunda trafo alanının yerinin değiştirilmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



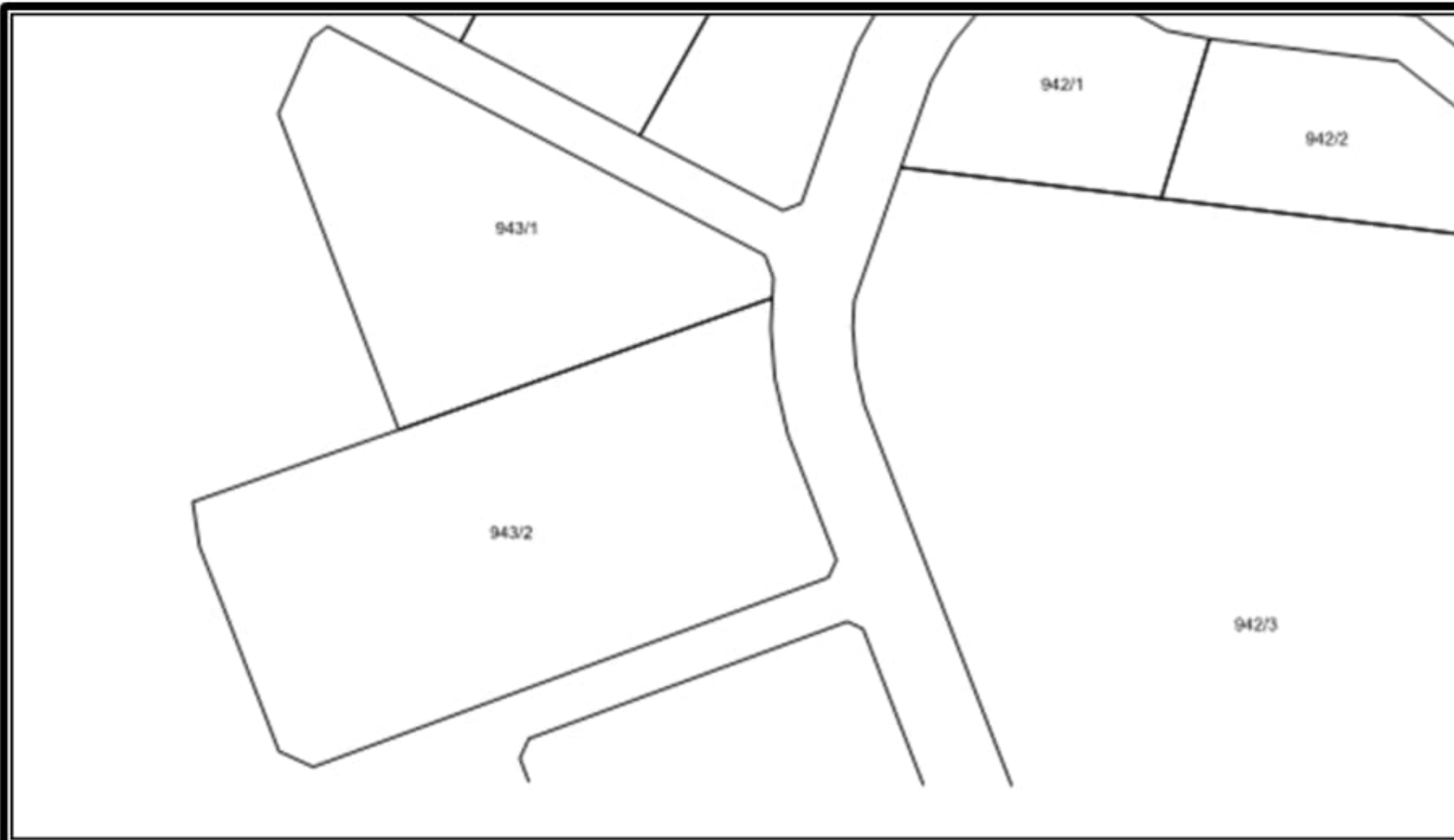
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Demirtaş mahallesi sınırları içerisinde; 943 ada 1 parsel batısında bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu plan dosyası Alanya Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 296 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 192 sayılı meclis kararları ile onaylanmış olup belediye tarafından 27.03.2025/28.04.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Ancak mevcut durum ve plan değişikliği yapılan alanda yerinde yapılan kontrol sonrasında plan değişikliği yapılan trafo alanının vatandaşın evine giriş çıkışında sorun yaratması sebebi ile trafonun bu alanda tesis edilemeyeceği anlaşıldığından trafo alanının yerinin değiştirilmesi gereği doğmuştur. Bu sebepten plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; Demirtaş mahallesi 943 ada 1 parsel batısında bulunan park alanı 960 m²dir.

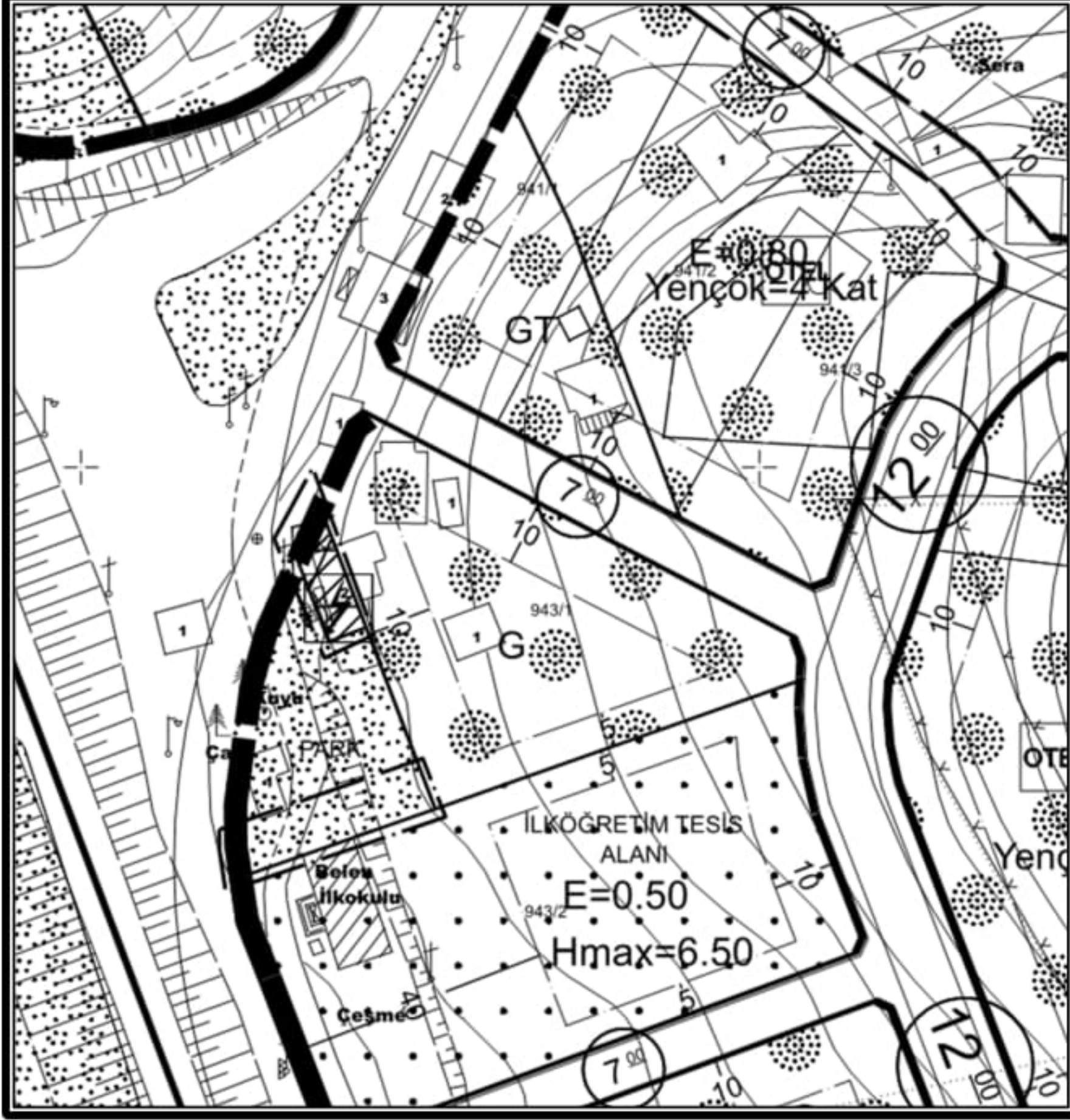


Şekil 2. Parselasyon Planı

4.PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

943 ada 1 parsel batısında bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Alanya Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarih ve 296 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 192 sayılı meclis kararları ile onaylanmış olup 27.03.2025/28.04.2025 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Ancak mevcut durum ve plan değişikliği yapılan alanın yerinde yapılan kontrolü sonrasında plan değişikliği yapılan trafo alanının vatandaşın evine giriş çıkışında sorun yaratması sebebi ile trafonun bu alanda tesis edilemeyeceği anlaşıldığından önerilen trafo alanı aynı alan içerisinde planlanan alanın güneyinde 221 metrekare büyüklüğünde önerilmiştir. Trafo alanında trafonun yola cephesinde yapı yaklaşma mesafesi 15 metre olarak belirlenirken, arka ve komşu yapı yaklaşma mesafeleri 3 metre olarak belirlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 135B D:204 Muratpaşa ANTALYA
Tel&Fax: 0242/247 50 7
Ant. Kurumlar M.D.: 491 04 8452



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Demirtaş Mahallesi
Ada/Parsel : 943 ada 1 parsel batısı.
Ölçek : 1/1000 İTİRAZ

Alanya Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, Demirtaş Mahallesi 943 ada 1 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 89. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Alanya Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebine istinaden, Demirtaş Mahallesi, 943 ada 1 parsel batısında bulunan park alanında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 192 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

27.03.2025-28.04.2025 tarihleri arasında 30 gün süre ile Alanya Belediyesi'nde askıda kalmıştır. Askı süresi içerisinde plana Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 1 adet itiraz yapılmıştır.

İtiraz dilekçesinde; mevcut durum ve plan değişikliği yapılan alanın yerinde yapılan kontrolü sonrasında plan değişikliği yapılan trafo alanının vatandaşın evine giriş çıkışında sorun yaratması sebebi ile traфонun bu alanda tesis edilemeyeceği anlaşıldığından trafo alanının yerinin değiştirilmesi talep edilmiştir.

Önerilen trafo alanı aynı alan içerisinde planlanan alanın güneyinde 221 m² büyüklüğünde önerilmiştir. Trafo alanında traфонun yola cephesinde yapı yaklaşma mesafesi 15 metre olarak belirlenirken, arka ve komşu yapı yaklaşma mesafeleri 3 metre olarak belirlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 25.08.2025

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.