



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

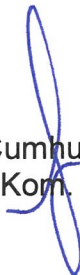
Tarih:27.08.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 138 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızılcaşehir Mahallesi, Alanya Şefliği 306 ve 307 nolu bölmelerde bulunan ormanlık alanın "Katı Atık Tesisleri Alanı (Katı Atık Transfer Alanı)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 138 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızılcaşehir Mahallesi, Alanya Şefliği 306 ve 307 nolu bölmelerde bulunan ormanlık alanın "Katı Atık Tesisleri Alanı (Katı Atık Transfer Alanı)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarih ve 358 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı	:	Osman Tarık ÖZÇELİK	Dönemi	Karar Tarihi
	Divan Katibi	:	İrem YUNUSOĞLU	2025	01-07-2025
	Divan Katibi	:	Asrın ATEŞOĞLU	Birleşim	Oturum
				1	1
				Karar No	Eki
				138	
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi					
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No: 23-06-2025 E.3422					

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.06.2025 tarih ve 3 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; Antalya İli, Alanya İlçesi, Kızılcaşehir Mahallesi, Alanya Şefliği 306 ve 307 no.lu bölmelerde Katı Atık Tesisleri Alanı (Katı Atık Transfer Alanı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi incelenmiş olup; Kızılcaşehir Mahallesi, Alanya Şefliği 306 ve 307 no.lu bölmelerde Katı Atık Tesisleri Alanı (Katı Atık Transfer Alanı) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 12.05.2025 tarih ve 358 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş ve ekteki şekli ile oy birliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU

Alanya Belediye Başkanlığına
01.07.2025 Tarih ve 138 nolu Meclis Kararı
01.07.2025 Tarihinde Kaymakamlığımıza
Meclis Kararları Defterine 138 nolu
Tavdi yapılarak teslim alınmıştır.

Arzu TUNCEL
Yazı İşleri Müdürü

Kemal SARIÖZ
Yazı İşleri Müdürü

Aşlı Gibidir

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KIZILÇAŞEHİR MAHALLESİ
ALANYA ŞEFLİĞİ 306 VE 307 NOLU BÖLMELERDE
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI(KATI ATIK TRANSFER ALANI)
UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK : 1/1500

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- E=0.20 EMSAL
- Yençok=2 Kat BİNA YÜKSEKLİĞİ
- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (KATI ATIK TRANSFER ALANI)
- TRAFO ALANI
- TAŞIT YOLU
- JEOLJİK ETÜT İNCELEME ALAN SINIRLARI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRLARI
- ÖA-2.3 ÖNLEMLİ ALAN-5.2 (ÖA-5.2): DOLGU ALANLAR
- ÖA-5.2 ÖNLEMLİ ALAN-2.3(ÖA-2.3): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu 1593 Sayılı Ummun Hıfzassıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Ummun Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve Bu Kanunla İlgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.
2. İmar Planı; Plan notları, Plan Açıklama Raporu ve Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile bir bütündür.
3. Antalya İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.02.2025 tarihinde onayladığı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar, "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
4. 2872 Sayılı Çevre Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmasına yönelik tedbirler alınacaktır.
5. Planlama alanında "Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ, "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
6. Planlama Alanında çevreyi bozacak ve zarar verecek atık tasfiye işlemleri yasaktır.
7. Su kaynaklarının korunması ve suyun dengeli ve verimli kullanımı sağlanacaktır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirlenmeye sebep olacak faaliyetlere izin verilmeyecektir.
8. Derelere ve su kaynaklarına hiçbir şekilde müdahale edilmeyecektir.
9. Yatırım ve işletme döneminde toz oluşumu önlenmelidir.
10. Burada belirtilmeyen hususlarda Üst Ölçekli Plan Hükümleri geçerlidir.
11. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün E-43278805-622.02-2825-19092 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.08.2024 tarih ve 353259 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün E-41448499-045.01-205917 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-30219522-305.99-9987951 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Alanya İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 04.07.2024 tarih ve E-32165959-367-247830486 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-79545921-169.99-5427859 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Alanya Millî Emlak Müdürlüğü'nün E-70897502-000[000]-9685947 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün E-19813332-278.01-15828060 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
19. Katı atıkların düzenli transferi esas olup bu alanlarda "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerinde belirlenen kriterler çerçevesinde katı atık transferi yapılacaktır. Her cepheden 15 metre yapı yaklaşma mesafesi olacaktır. Emsal=0.20, Yençok=2 Kat olacaktır.

418 283.
4 046 286

Mehmet İsmail KOKSAL
Şehir ve Bölge Planlama
Dip No: 200111700/77(G.Ü.)



**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KIZILCAŞEHİR
MAHALLESİ
ALANYA ŞEFLİĞİ 306 VE 307 NOLU BÖLMELERDE
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
(KATI ATIK TRANSFER ALANI)
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

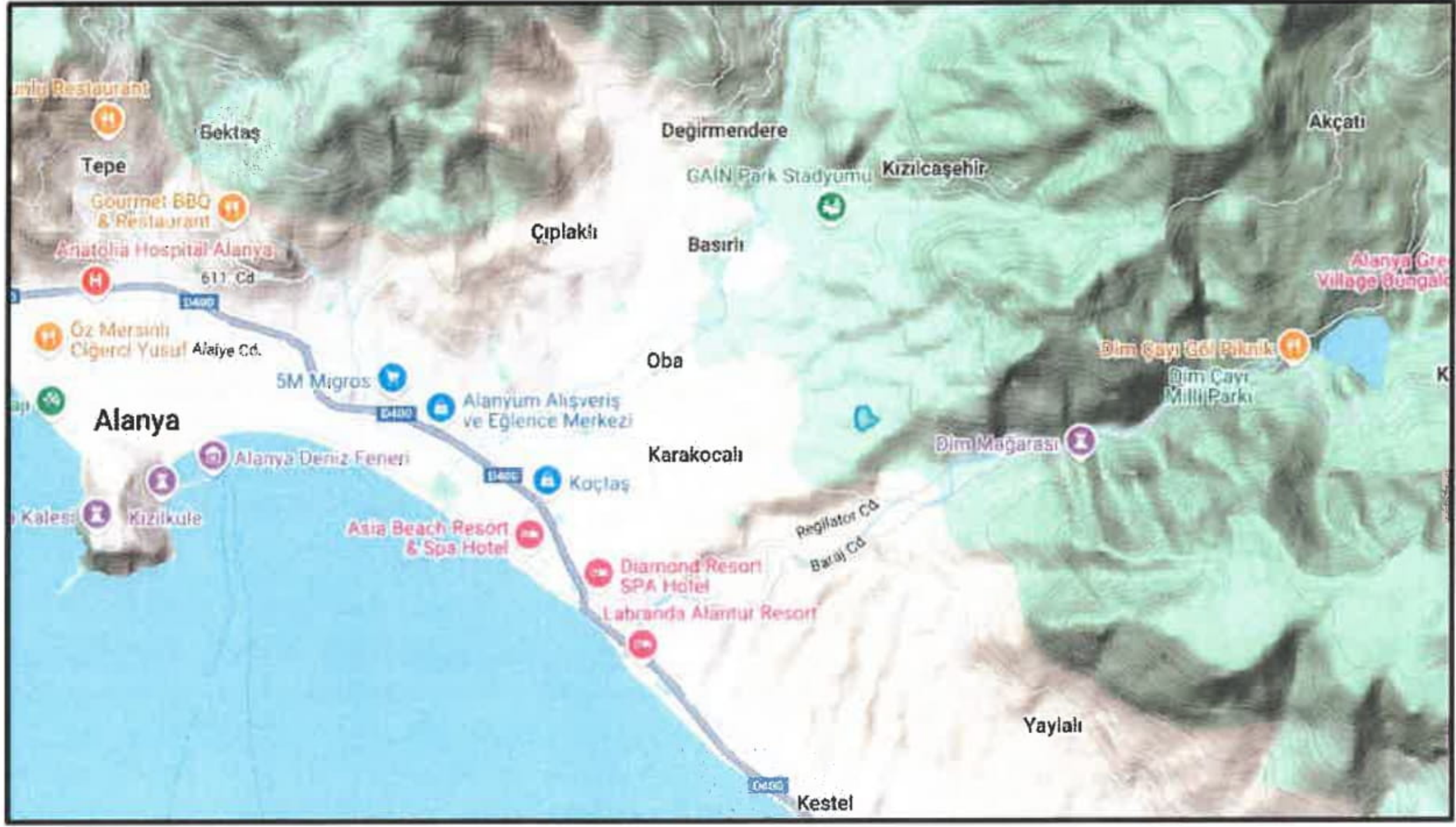
1/1.000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Kızılcaşehir Mahallesi sınırları içerisinde O28-d-22-b-1-b ve O28-d-22-b-1-c no.lu 1/1.000 ölçekli hâlihazır paftalarında kalan Antalya Orman Bölge Müdürlüğünce 05-02-09-00963 Dosya Numara İzinli Raporun Bölge Müdürlüğü Onayı konulu, 26.03.2024 tarih ve E-67480784-255.03-11401662 sayılı olur yazısı ile işlem yapılan orman sahası içerisinde yer almaktadır. (Şekil.1). Planlama alanı D-400 Antalya Mersin Devlet Karayolu'nun 2.4 km kuzeyinde, orman sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü



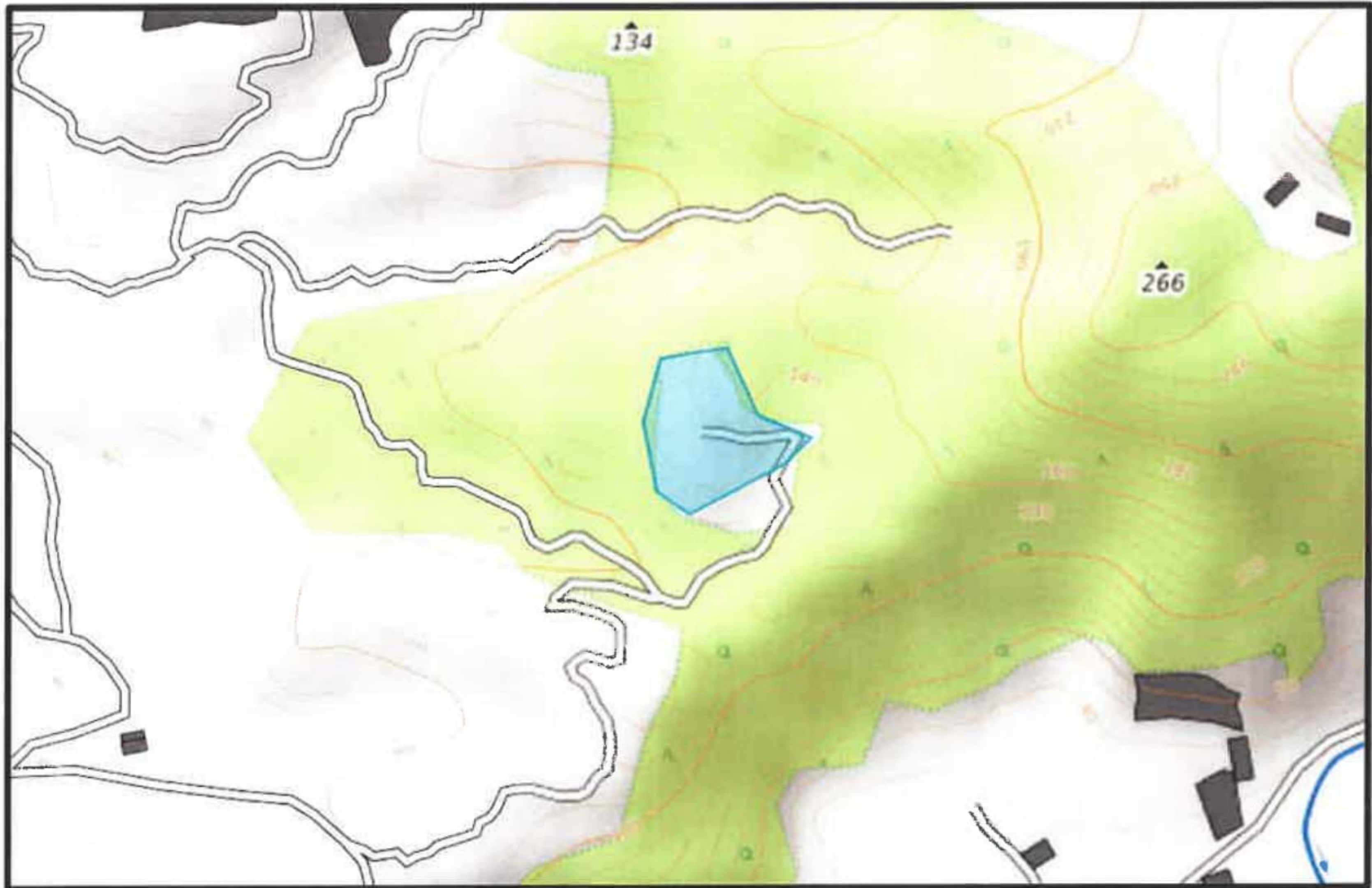
Şekil 2. Planlama konusu alanı Ait Genel Görünümler



Şekil 3. Planlama konusu Alanın Yer Bulduru

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Uygulama imar planı teklifine konu izinli sahanın orman ile çevrilidir. Alan içerisinde metruk halde , ruhsat belgesi ve yapı kullanım izin belgesi olmayan ahşap barakalar bulunmaktadır.



Şekil 4. İnceleme alanının Topoğrafik eğim görünümü.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-67480784-255.03-11401662

26.03.2024

Konu : 05-02-09-00963 Dosya numaralı izin
raporunun bölge müdürlüğü onayı (Alanya
Belediye Başk.) (29-3998)

ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bölge Müdürlüğümüz, Alanya Orman İşletme Müdürlüğü, Alanya Şefliği, 306, 307 numaralı bölme Devlet Ormanında 37.703,51 m²lik sahada Alanya Belediye Başkanlığı tarafından Katı Atık Bertaraf Tesisi yapılmak istenilen yer için hazırlanmış olan 11.03.2024 tarihli ve bedelli Ön İzin Raporu; başvuru sahibinin İdaremizin istediği şartları yerine getirmesi, tasdikli Ön İzin Taahhüt Senedi vermesi, izin verilen ormanlık sahayı izin verilmiş amacına uygun olarak kullanması şartlarıyla 24 ay süreyle 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 maddesine göre ön izin verilmesinde kamu yararı ve zaruret görüldüğünden Bölge Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır. Gereğini arz ederim.

Sezai AKBULUT
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
Vedat DİKİCİ
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - İşletme Müdürlüğü Onayı
- 2 - Heyet Onayı
- 3 - İzin Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 427CAA65-DAAD-438B-8948-37557CCDB33D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ehys>
Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: İlknur ÖZCAN
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456 Bilgisayar İşletmeni
e-posta:sezaiakbulut@ogm.gov.tr internet adresi:
KEP Adresi : ogm@ogm.bs01.kap.tr



Şekil 5. Taşınmazın Antalya Orman Bölge Müdürlüğünden alınan Ön İzin Belgesi



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Alanya Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-90614401-255.03-15126054
Konu : (İz.İr.) Mevcut Yolun kullanımı için
Kurum Görüşü

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.03.2025 tarihli ve E-63344778-622.01-167-11085 sayılı yazınız.

İlgi yazınız gereği, Alanya İlçesi, Kızılcaschir Mahallesi sınırlarında Makamın 26.03.2024 tarih ve 11401662 sayılı oluru ile Alanya Belediye Başkanlığına ön izin verilen Katı Atık Tesisleri Alanına (Boşaltma, Bertaraf, İşletme, Transfer ve Depolama) ulaşım sağlanması için izin alanın güney doğu kısmında kalan orman yolunun tesisine ulaşım sağlamak için kullanımasında sakınca olmadığına dair komisyonca tanzim edilen İnceleme raporu ilişikte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Bilal YÜKSEL
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme Raporu (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F4EF741E-4D60-4D73-A625-01C9C397D186
Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:3 Alanya/ ANTALYA
Telefon No: 0 242 513 16 03 Belgegeçer No:0 242 513 39 91
İnternet Adresi : <https://www.ogm.gov.tr/antalyaobm>
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgm.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ehys>

Bilgi için: Rukiye YÜKSEL
Daimi İşçi



İNCELEME RAPORU

EMİR : Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 19.03.2025 tarih ve 15075214 sayılı emirleri.

KONU: Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 19.03.2025 tarih ve 15075214 sayılı yazıları ekinde Alanya Belediye Başkanlığı'nın 14.03.2025 tarihli yazıların da belirtilen konuların incelenmesi.

İNCELEME: Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 19.03.2025 tarih ve 15075214 sayılı yazıları ekinde Alanya Belediye Başkanlığı'nın 14.03.2025 tarihli yazıların da belirtilen konular incelenmiş olup;

İlgili yazıda Antalya ili Alanya ilçesi Kızılcaschir Mahallesi sınırlarında Makamın 26.03.2024 tarih ve 11401662 sayılı oluru ile Alanya Belediye Başkanlığına ön izin verilen Katı Atık Tesisleri Alanına (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) ulaşım sağlanması için izin alanın güney doğu kısmında kalan orman yolunun tesisse ulaşım sağlamak için kullanılmasında sakınca olup olmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

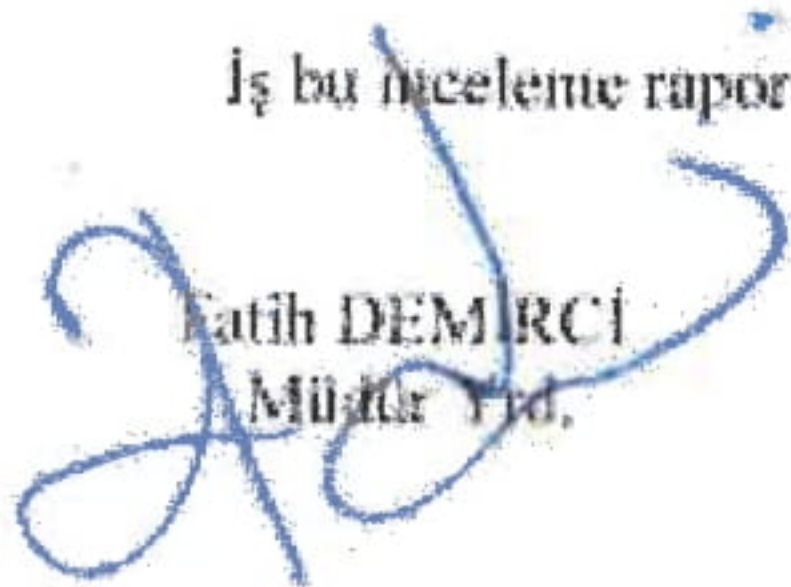
Bahse konu yer Devlet Ormanı içerisinde Alanya Şeffliğimizin Yol Ağ Planında 129 kod nolu (Kınıldamaz D.-Gök MVK.) orman yolu olduğu anlaşılmakta olup;

- Bahsedilen izin sahasına giden mevcuttaki orman yolunun her zaman trafiğe açık tutulması,
- Orman yolunun tamir bakımlarının yapılarak düzenli kullanılması,
- Ulaşım sırasında oluşacak olumsuzluklara karşı gerekli önlemlerin alınması,
- Alanya Belediye Başkanlığı tarafından Ön İzin verilen alanın kesin izne çevrilmesi durumunda bahsedilen yolunda izne dahil edilmesi kaydıyla,
- Mevcuttaki Orman Yolunun kullanılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Yukarıda belirtilen koşullarda Alanya ilçesi Kızılcaschir Mahallesi sınırlarında Makamın 26.03.2024 tarih ve 11401662 sayılı oluru ile Alanya Belediye Başkanlığına ön izin verilen Katı Atık Tesisleri Alanına (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) ulaşım sağlanması için izin alanın güney doğu kısmında kalan orman yolunun tesisse ulaşım sağlamak için kullanılmasında sakınca sakınca yoktur.

SONUÇ: Alanya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 19.03.2025 tarih ve 15075214 sayılı yazıları ekinde Alanya Belediye Başkanlığı'nın 14.03.2025 tarihli yazıların da belirtilen konuların incelenmesi neticesinde; Alanya ilçesi Kızılcaschir Mahallesi sınırlarında Makamın 26.03.2024 tarih ve 11401662 sayılı oluru ile Alanya Belediye Başkanlığına ön izin verilen Katı Atık Tesisleri Alanına (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama) ulaşım sağlanması için izin alanın güney doğu kısmında kalan orman yolunun tesisse ulaşım sağlamak için kullanılmasında sakınca yoktur.

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir. 24.03.2025


Fatih DEMİRCİ
Müdür Yard.


Aziz UYSAL
KDM Şefi V.

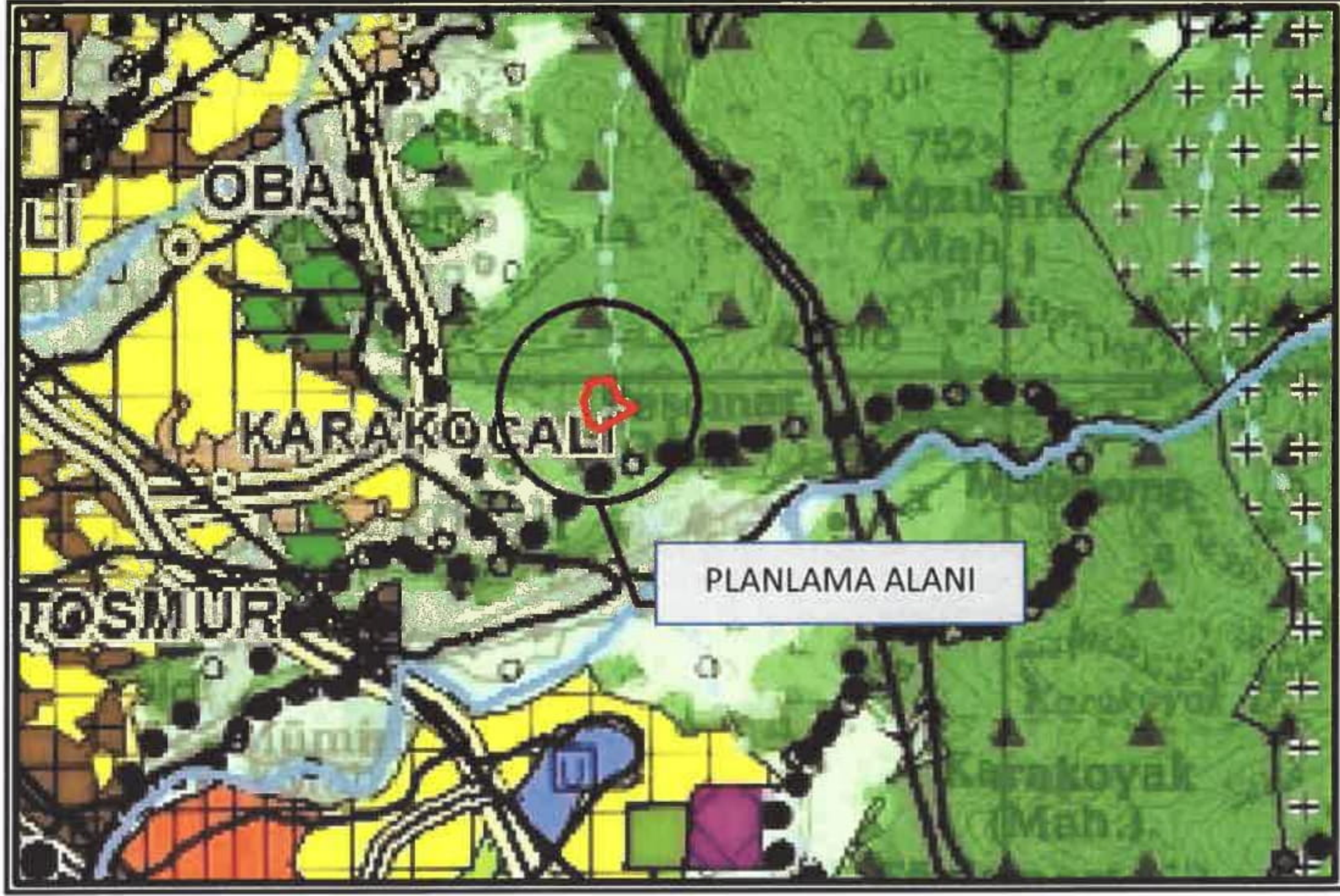

Süleyman ADAÇAY
İşletme Şefi

Şekil 6. Taşınmazın Antalya Orman Bölge Müdürlüğünden alınan Yol İzin Belgesi

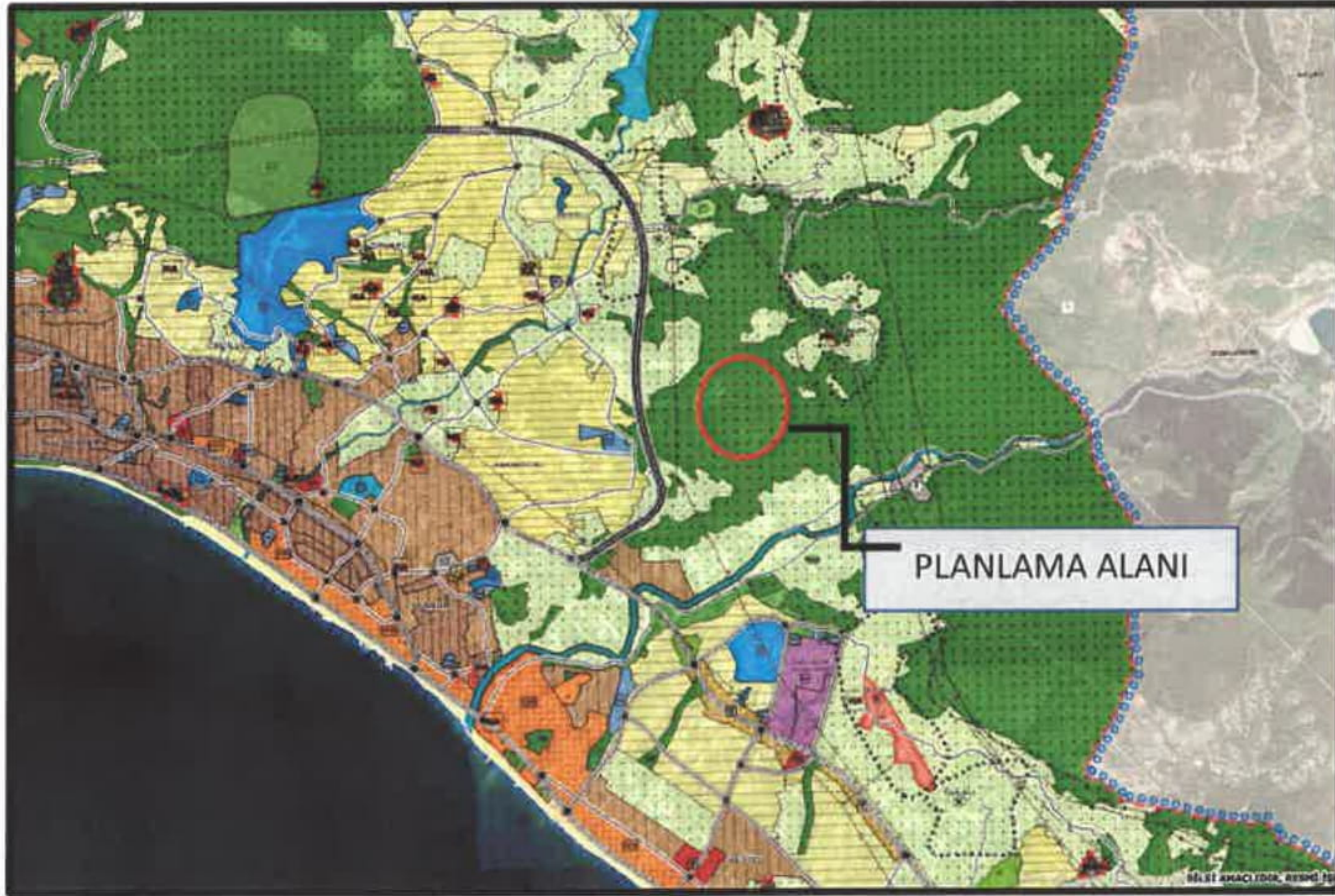
3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde Orman Alanı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihinde onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda Orman Alanı olarak

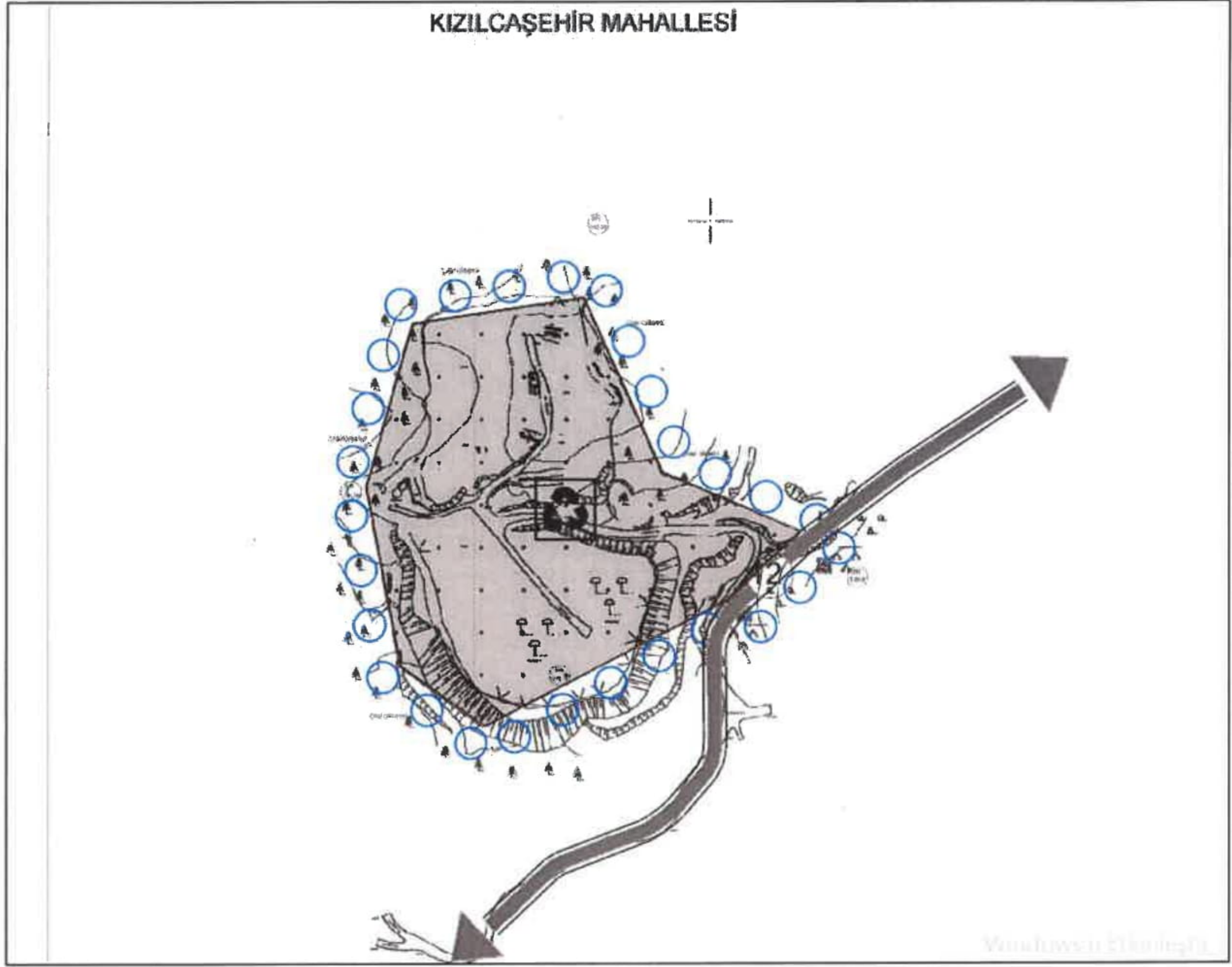
tanımlanmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisince 12.05.2025 tarih ve 358 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ise Katı Atık Tesisleri Alanı olarak planlıdır.



Şekil 7. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri



Şekil 8. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil 9. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

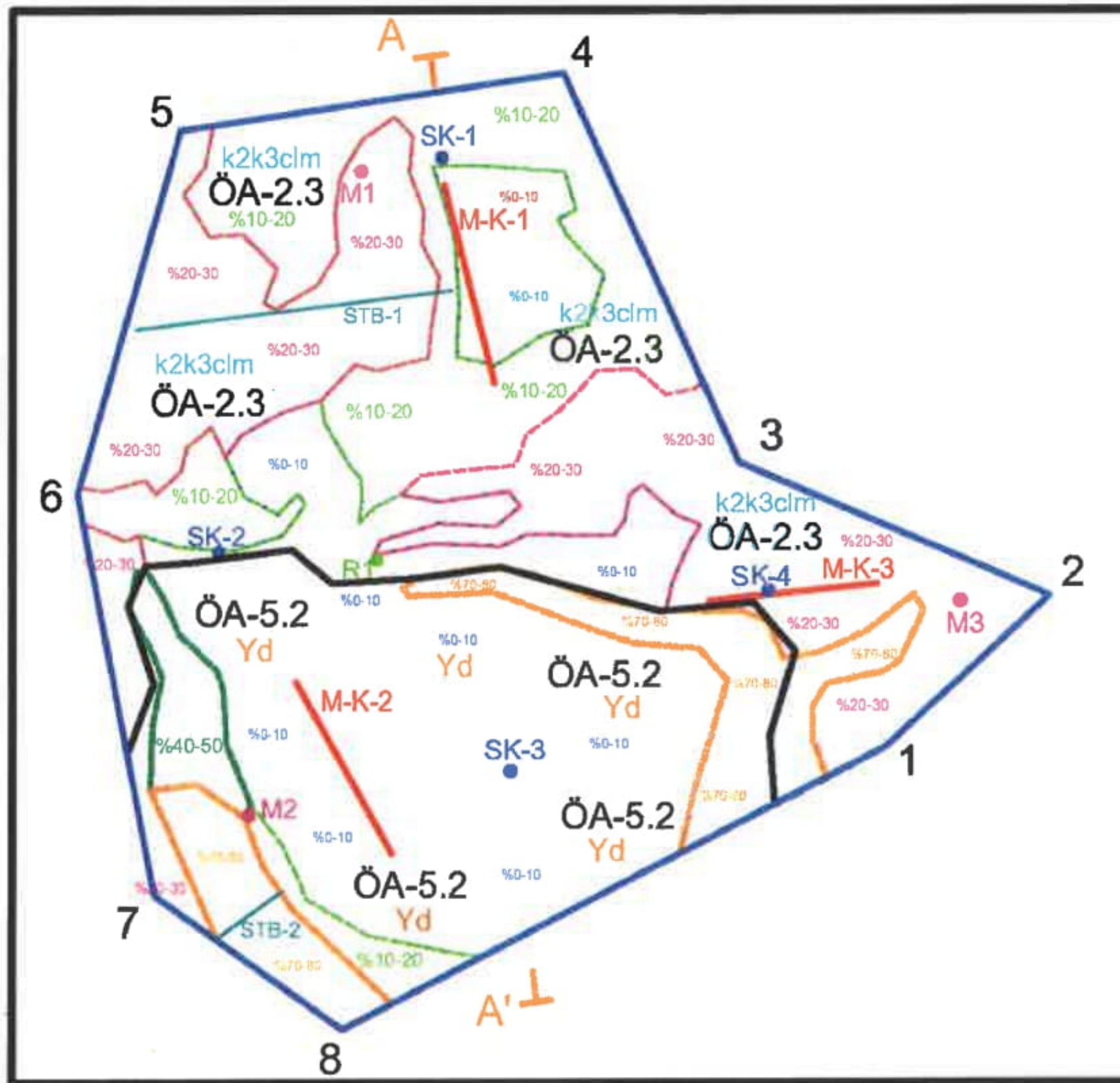
4. PLAN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Alanya ilçesi yaklaşık 12.000 hektar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı alanı bulunan, adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 2024 yılı 361.873 nüfusu bulunan bir ilçedir. Planlama alanına yakın konumda bulunan Tosmur Mahallesi Katı Atık Transfer Alanının katı atık toplama hinterlandından kış mevsiminde 350-400 ton, yaz mevsiminde ise 550-600 ton katı atık toplanmaktadır. Merkez Mahallelerimize hitap eden, Tosmur mahallesinde bulunan katı atık transfer alanından Türkler Mahallesi Katı Atık Bertaraf Tesisine gönderilmektedir ve ilçemiz düzeni sağlanmaktadır.

Artan nüfus, hizmet alanının hızla genişlemesi gibi durumlar neticesinde Katı Atık Transfer Alanı yapılması gereği duyulmuş ve gerek doğası, gerek jeolojik ve jeomorfolojik yapısı sebebiyle uygun olan Antalya Orman Bölge Müdürlüğünce 05-02-09-00963 Dosya Numara izinli Raporun Bölge Müdürlüğü Onayı konulu, 26.03.2024 tarih ve E-67480784-255.03-11401662 sayılı olur yazısı ile ön izini alınan alan planlamaya konu edilmiştir

Planlama alanı özelinde Antalya İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 10.02.2025 tarihinde onayladığı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda; İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılırken birimlerin hidrojeolojik, jeolojik-jeoteknik, topografik, litolojik, mühendislik özellikleri, afet oluşturma riskleri ve bölgenin deprem durumu gibi faktörler dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda inceleme alanının

Önlemleri Alan 5(ÖA-5): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar başlığı altındaki; Önlemleri Alanlar-5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar kategorisinde değerlendirilmiştir. Bu alanlara ilişkin hususlar ilgili teknik raporda belirtilmiştir.



Yapılacak planlama kapsamında Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ), Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya ve Yöresi HES işletme Müdürlüğü (EÜAŞ), İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

9

Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik” ile “ Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır.

4. 2872 Sayılı Çevre Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmasına yönelik tedbirler alınacaktır.

5. Planlama alanında “Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik” “ Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ, “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün Su Havzaları koruma ve Kontrol Yönetmeliği” ve “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği “ hükümlerine uyulacaktır.

6. Planlama Alanında çevreyi bozacak ve zarar verecek atık tasfiye işlemleri yasaktır.

7. Su kaynaklarının korunması ve suyun dengeli ve verimli kullanımı sağlanacaktır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.

8. Derelere ve su kaynaklarına hiçbir şekilde müdahale edilmeyecektir.

9. Yatırım ve işletme döneminde toz oluşumu önlenecektir.

10. Burada belirtilmeyen hususlarda Üst Ölçekli Plan Hükümleri geçerlidir.

11. Antalya İl Affet Acil Durum Müdürlüğü’nün E-43278805-622.02-2825-19092 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

12. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 16.08.2024 tarih ve 353259 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü’nün E-41448499-045.01-205917 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün E-30219522-305.99-9987951 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

15. Alanya İlçe Sağlık Müdürlüğü’nün 04.07.2024 tarih ve E-32165959-367-247830486 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün E-79545921-169.99-5427859 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17. Alanya Milli Emlak Müdürlüğü’nün E-70897502-000[000]-9685947 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18. Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü’nün E-19813332-278.01-15828060 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (KATI ATIK TRANSFER ALANI)

19. Katı atıkların düzenli transferi esas olup bu alanlarda “Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” hükümlerinde belirlenen kriterler çerçevesinde katı atık transferi yapılacaktır. Her cepheden 15 metre yapı yaklaşma mesafesi olacaktır. Emsal=0.20 , Yençok=2 Kat olacaktır.

Tablo.1 Kızılcaşehir Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’ndaki Fonksiyon Alanları (m²)

Fonksiyonlar	Öneri Plandaki Kullanım Alanı Dağılımları (m ²)	Fark
Katı Atık Tesisleri Alanı(Katı Atık Transfer Alanı)	37.651,00	+37.651,00
Trafo Alanı	55	+55
Yol	792	+792
TOPLAM	38.498,00	38.498,00

Antalya İli Alanya İlçesi Kızılcaşehir Mahallesi Alanya Şefliği 306 ve 307 nolu Bölmelerde Katı Atık Tesisleri Alanı (Katı Atık Transfer Alanı) Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu” Bu rapor ekleriyle birlikte 12 sayfadan oluşmaktadır

Oda MDU

PIN Numarası :

Hazırlayan

Mehmet İshak KOKSAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip No: 2007-11700477(G.Ü.)

A Grubu Plancı

Özlem Sultan ABİTOĞLU
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 1324

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 01/03/2023 Tarih
138 Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Osman Farık ÖZÇELİK
Belediye Başkanı

12.05.2025/358 SAYILI BBMK İLE ONAYLI 1/5000 NİP.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KIZILCAŞEHİR MAHALLESİ

ALANYA SEFLİĞİ 306 VE 307 NOLU BÖLMELERDE

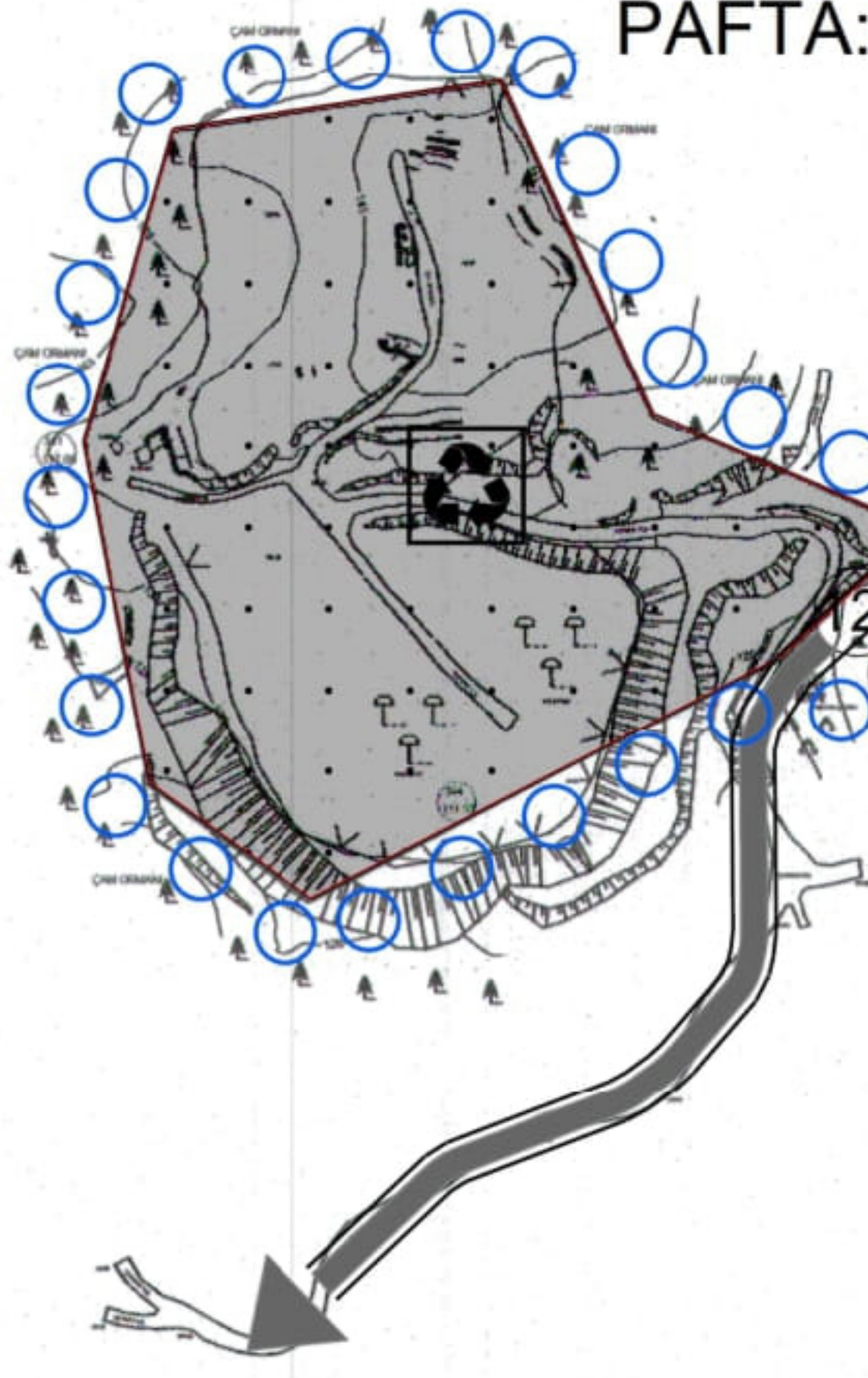
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

(BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000

PAFTA:028D22B



ÖLÇEK1/5000

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



KATI ATIK TESİSLERİ ALANI



2. DERECE YOL (12m)



PLAN NOTLARI

1/5000 NAZIM İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda: 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve Bu Kanunla İlgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.
2. İmar Planı; Plan notları, Plan Açıklama Raporu ve Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile bir bütündür.
3. Antalya İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.02.2025 tarihinde onayladığı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar, "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
4. 2872 Sayılı Çevre Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmasına yönelik tedbirler alınacaktır.
5. Planlama alanında "Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzaları koruma ve Kontrol Yönetmeliği" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
6. Planlama Alanında çevreyi bozacak ve zarar verecek atık tasfiye işlemleri yasaktır.
7. Su kaynaklarının korunması ve suyun dengeli ve verimli kullanımı sağlanacaktır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirlletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.
8. Derelere ve su kaynaklarına hiçbir şekilde müdahale edilmeyecektir.
9. Yatırım ve işletme döneminde toz oluşumu önlenecektir.
10. Burada belirtilmeyen hususlarda Üst Ölçekli Plan Hükümleri geçerlidir.
11. Antalya İl Affet Acil Durum Müdürlüğü'nün E-43278805-622.02-2825-19092 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.08.2024 tarih ve 353259 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün E-41448499-045.01-205917 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-30219522-305.99-9987951 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Alanya İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün 04.07.2024 tarih ve E-32165959-367-247830486 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-79545921-169.99-5427859 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Alanya Milli Emlak Müdürlüğü'nün E-70897502-000[000]-9685947 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü'nün E-19813332-278.01-15828060 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

1/5000 NAZIM İMAR PLANI ÖZEL HÜKÜMLER

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

19. Katı atıkların düzenli transferi yapılacak olup Genel Hükümlerde belirlenen yasa, yönetmelik ve kurum görüşlerine uyulacaktır. Yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Kızılcaşehir Mahallesi
Ada/Parsel : 306 ve 307 nolu bölmeler
Ölçek : 1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 138 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kızılcaşehir Mahallesi, Alanya Şefliği 306 ve 307 nolu bölmelerde bulunan ormanlık alanın “Katı Atık Tesisleri Alanı (Katı Atık Transfer Alanı)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 91.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan D-400 Devlet karayolu üzerinde yer almakta olup yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orman Alanı” olarak planlıdır.

Planlama sürecinde; İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, AKEDAŞ Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., ASAT Antalya Su ve Atıksu İdaresi, BOTAŞ Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş., Alanya Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü, Alanya Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü 'ne ait olumlu kurum görüşleri alınmıştır.

Bahse konu alana ilişkin Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 10.02.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Kızılcaşehir Mahallesi, Alanya Şefliği 306 ve 307 nolu bölmelerde bulunan ormanlık alanın “Katı Atık Tesisleri Alanı (Boşaltma, Bertaraf, İşleme, Transfer ve Depolama)” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2025 tarih ve 358 sayılı kararı ile onaylanmış olup 02.06.2025-02.07.2025 tarihleri arasında 30 gün süre ile askıda kalmıştır. Askı süresi içerisinde plana herhangi bir itiraz yapılmamıştır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ön izin sınırları ve orman yolu (güney-doğu yöndeki bağlantı yolu ile birlikte) kurum görüşü esas alınarak plana aktarıldığı, Katı Atık Tesisleri Alanı (Katı Atık Transfer Alanı) olarak tanımlandığı, her cepheden 15 m. yapı yaklaşma mesafeli E=0.20 Yençok=2 kat şeklinde yapılaşma koşulu belirlendiği belirtilmektedir. Ayrıca planlama alanı içerisinde trafo alanı ayrılmıştır.

Ayrıca öneri plan teklifine göre hazırlanan alan dağılımı tablosu aşağıdaki gibidir.

Fonksiyonlar	Öneri Plandaki Kullanım Alanı
	Dağılımları (m ²)
Katı Atık Tesisleri Alanı(Katı Atık Transfer Alanı)	37.651,00
Trafo Alanı	55
Yol	792
TOPLAM	38.498,00

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 25.08.2025

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.