



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2019 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mahallesi 239 ada 3 parsel, 168 ada 1 ve 21 parselleri bir kısmının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mahallesi 239 ada 3 parsel, 168 ada 1 ve 21 parselleri bir kısmının Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

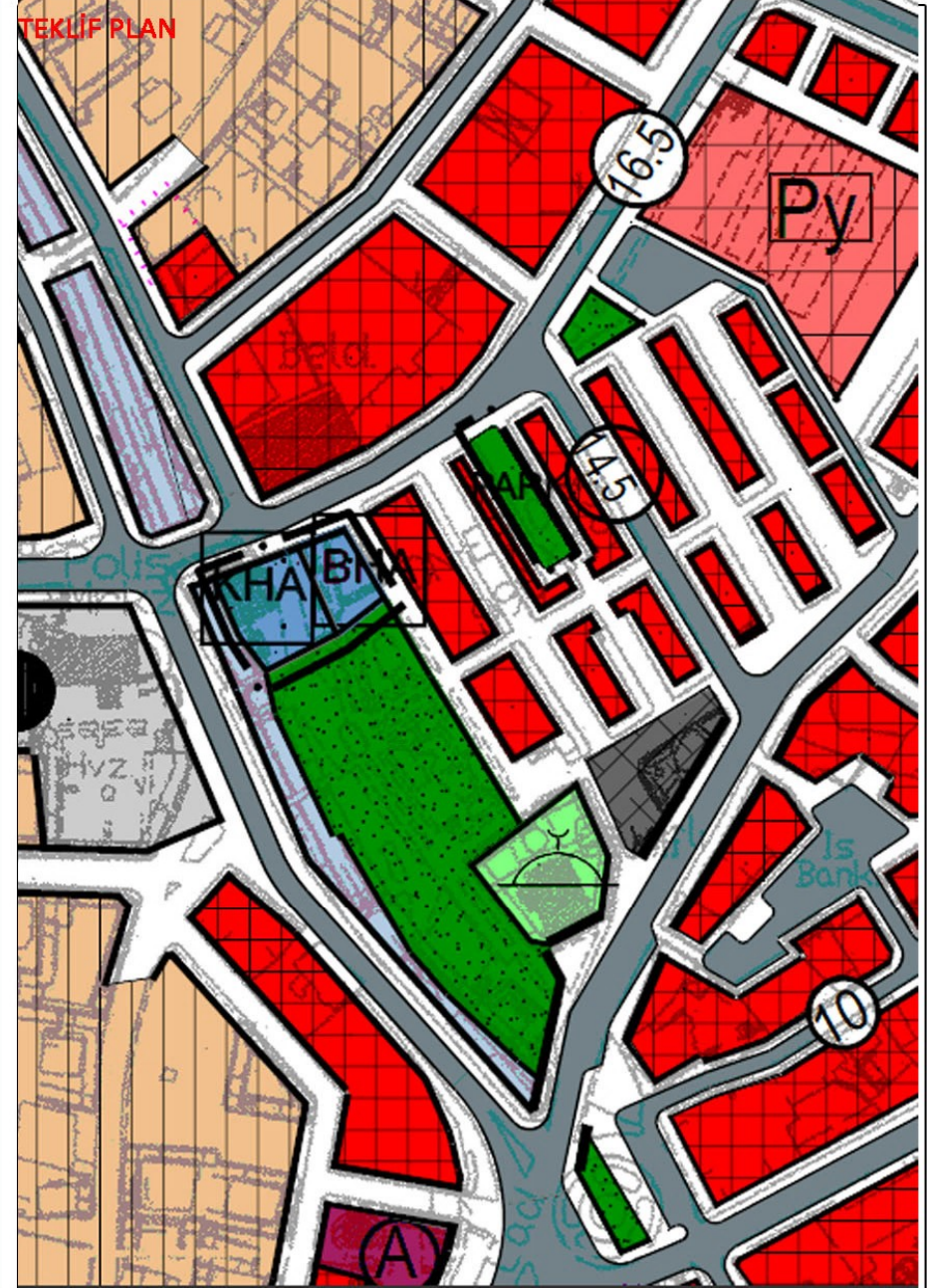
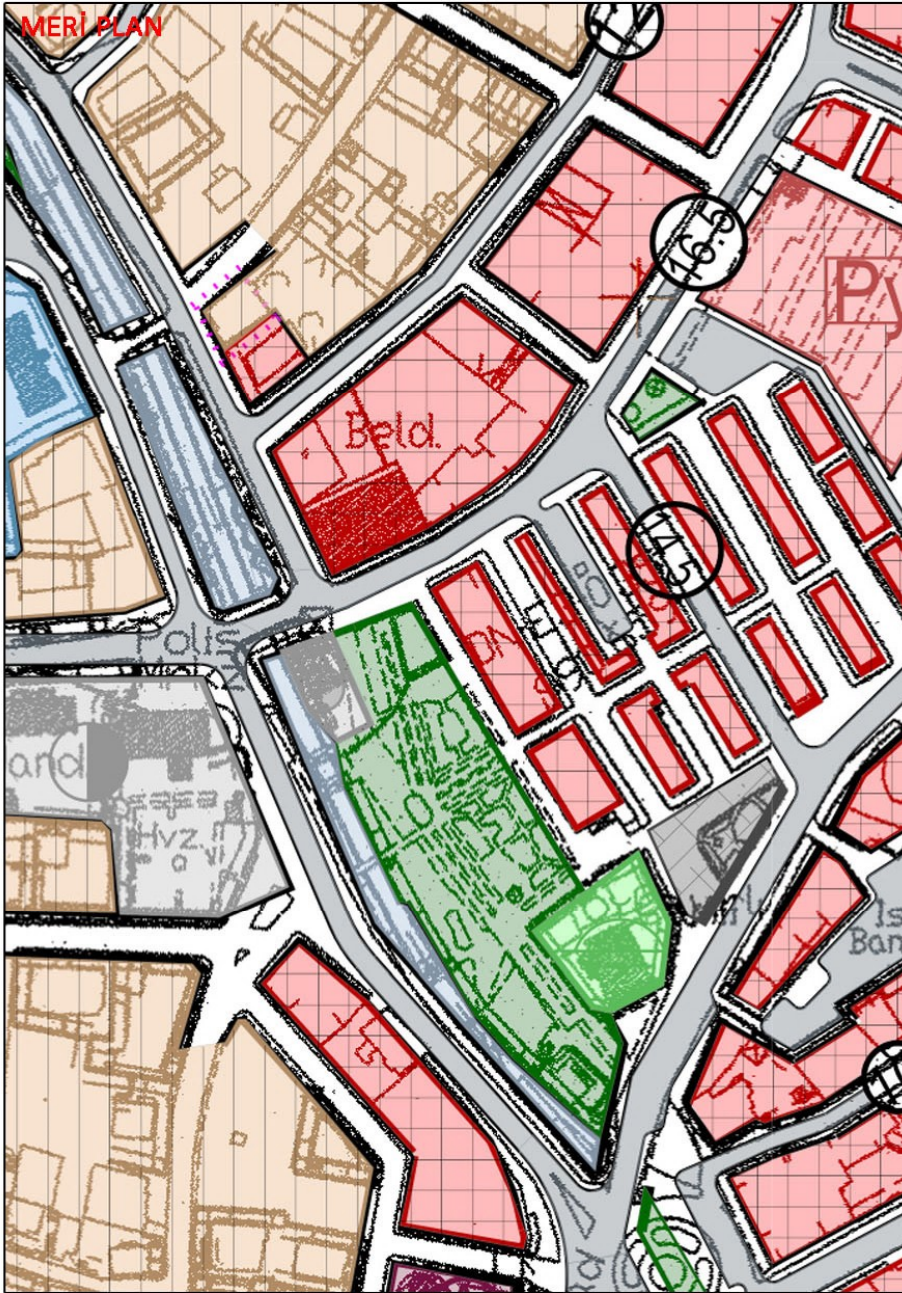
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

İmarin kabulü uygunluğuna karar verildi.

Bulut.

İmarin kabulü uygunluğuna karar verildi.

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KİREMİTLİ MAHALLESİ, 239 ADA 3 PARSELİN, 168 ADA 1 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ,
KİREMİTLİ MAHALLESİ, 239 ADA 3 PARSELİN,
168 ADA 1 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA VE
BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**






Yenibosna Mahallesi, 266. Erim Cd. 18. Sokak No: 15, Park
A-1 Blok No: 3 K/3 D/5 34 197 Bakk. Mah. 35. ANSUL
Mersis No: 01740 000 000 000 0014
Yeni Adres: 01740 000 000 000 0014

İMPO İmar A.Ş.

A y.bosna merkez mh. 29 ekim cd. no:3
T 0212 662 78 62

a-1 blok kat. 5 d. 51 bahcelievler - istanbul
 0212 662 78 63 impo@lmpolmar.com
www.lmpolmar.com

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

1	PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER	1
1.1	KONUM	1
1.2	PLANLAMA ALANININ JEOLojİK DURUMU	3
2	BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM.....	4
2.1	ARAZİ KULLANIM ANALİZİ.....	4
2.2	KADASTRAL DURUM ANALİZİ.....	5
3	PLANLAMA AMAÇ VE KAPSAMI	6
3.1	AMAÇ	6
3.2	KAPSAM	6
4	MERİ İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU.....	7
4.1	MER'i 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU'NDAKİ DURUMU	7
4.2	MER'i 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU'NDAKİ DURUMU	8
5	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI	9

ŞEKİL LİSTESİ	SAYFA
ŞEKİL 1. KORKUTELİ İLÇESİNİN ANTALYA İLİ İÇERİSİNDEKİ YERİ	1
ŞEKİL 2. PLANLAMA ALANININ KORKUTELİ İLÇESİ İÇERİSİNDEKİ YERİ	2
ŞEKİL 3. PLANLAMA ALANININ ANTALYA DEPREM HARİTASINDAKİ DURUMU	3
ŞEKİL 4. PLANLAMA ALANI ARAZİ KULLANIM ANALİZİ.....	4
ŞEKİL 5. PLANLAMA ALANI KADASTRAL DURUM ANALİZİ.....	5
ŞEKİL 6. PLANLAMA ALANININ 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU'NDAKİ DURUMU	7
ŞEKİL 7. PLANLAMA ALANININ 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU'NDAKİ DURUMU.....	8
ŞEKİL 8. ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KİREMITLİ MAHALLESİ, 239 ADA 3 PARSELİN, 168 ADA 1 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.....	9

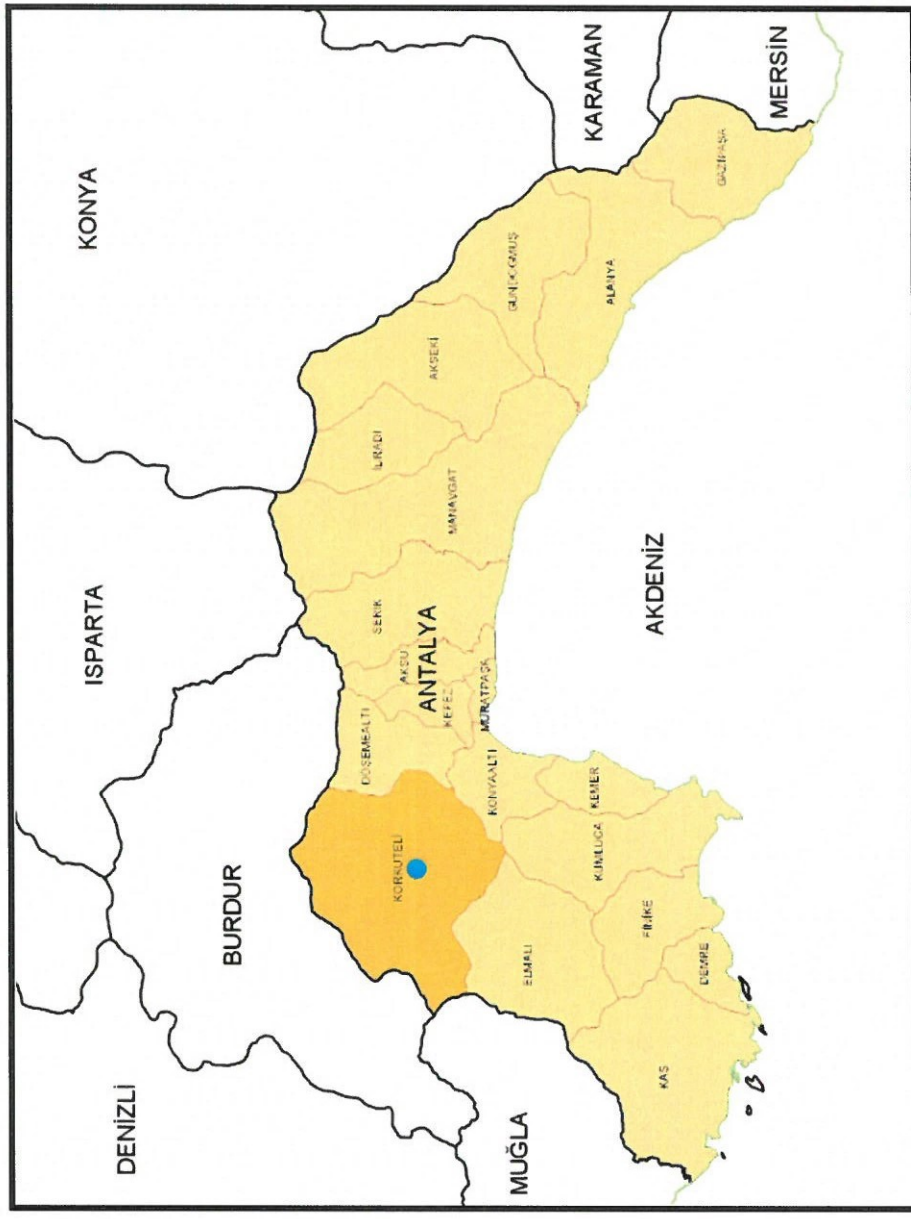
1 PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

1.1 KONUM

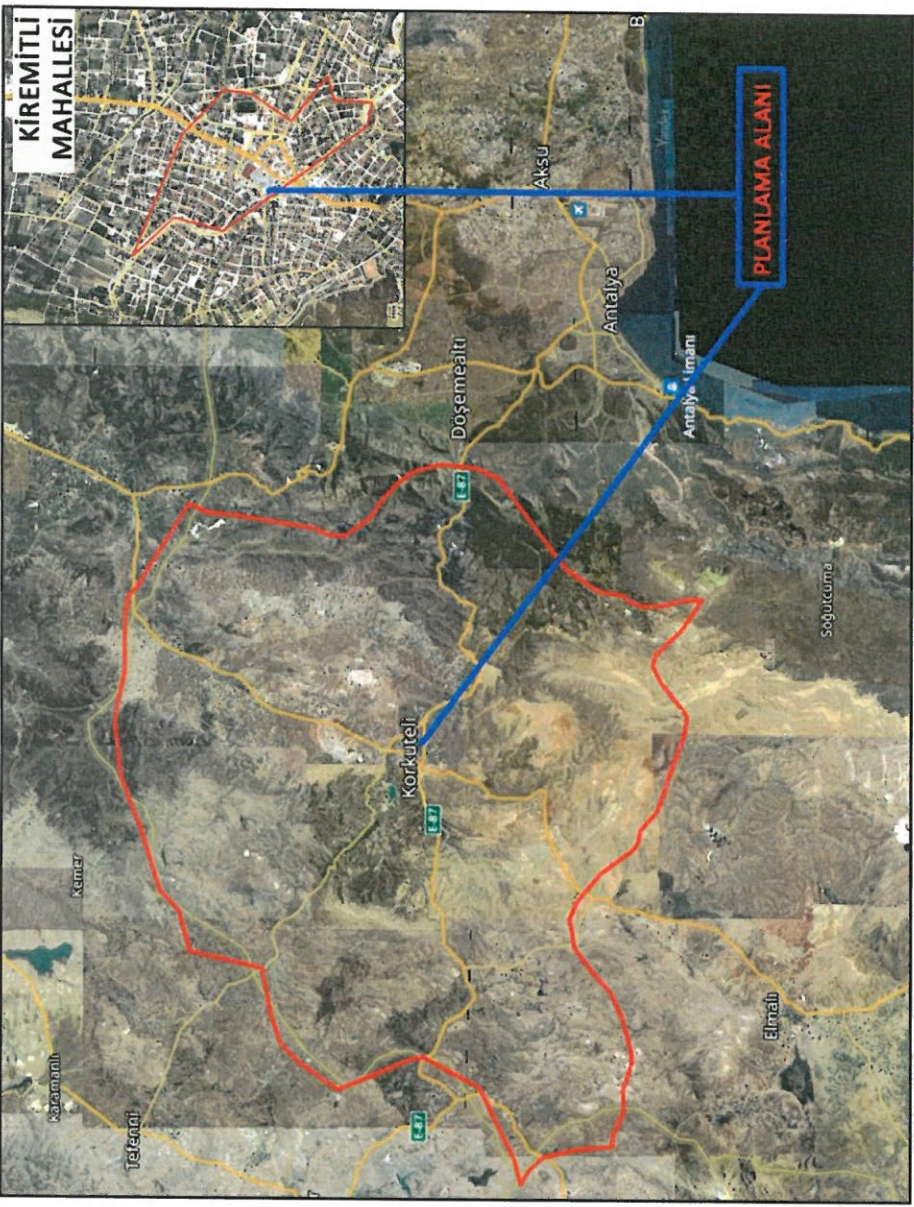
Antalya ilinin 19 ilçesinden birisi olan Korkuteli, Antalya kent merkezinin kuzeybatısında yer almaktadır. Korkuteli ilçesinin kuzeyinde ve batısında Burdur ili, güneybatısında Muğla ili, doğusunda Kepez ilçesi ve güneyinde Elmalı ve Konyaaltı ilçeleri, güneydoğusunda Kumluca ilçesi bulunmaktadır.

Planlama alanı Korkuteli Belediye sınırları içinde bulunmaktadır. Korkuteli ilçesi bünyesinde 58 mahalle bulunmaktadır. Planlama alanı, Kiremitli Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Şekil 1. Korkuteli İlçesinin Antalya İli İçerisindeki Yeri



Şekil 2. Planlama Alanının Korkuteli İlçesi İçerisindeki Yeri

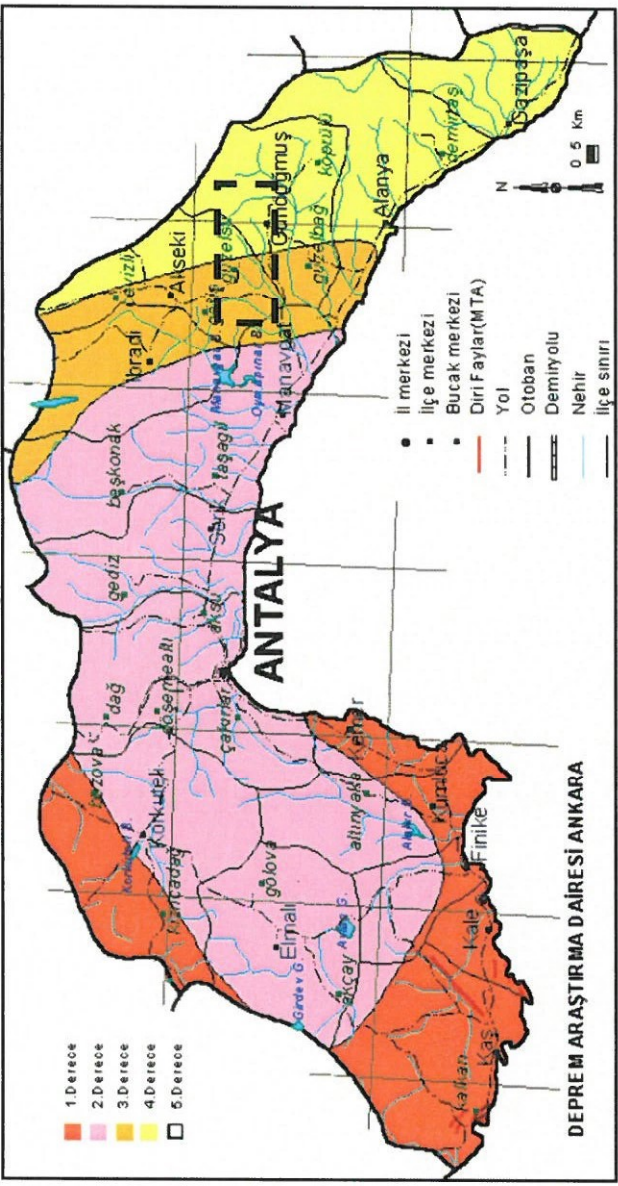


Kiremitli Mahallesi sınırları dahilinde kalmakta olan çalışma alanının toplam alanı 1.000 m² dir.

1.2 PLANLAMA ALANININ JEOLojİK DURUMU

Korkuteli ilçesi, Antalya deprem haritasında 1. ve 2. Derece Deprem Bölgesi lejantında kalmaktadır. Planlama alanı ise Antalya deprem haritasında 2. Derece Deprem Bölgesi lejantında kalmaktadır.

Şekil 3. Planlama Alanının Antalya Deprem Haritasındaki Durumu

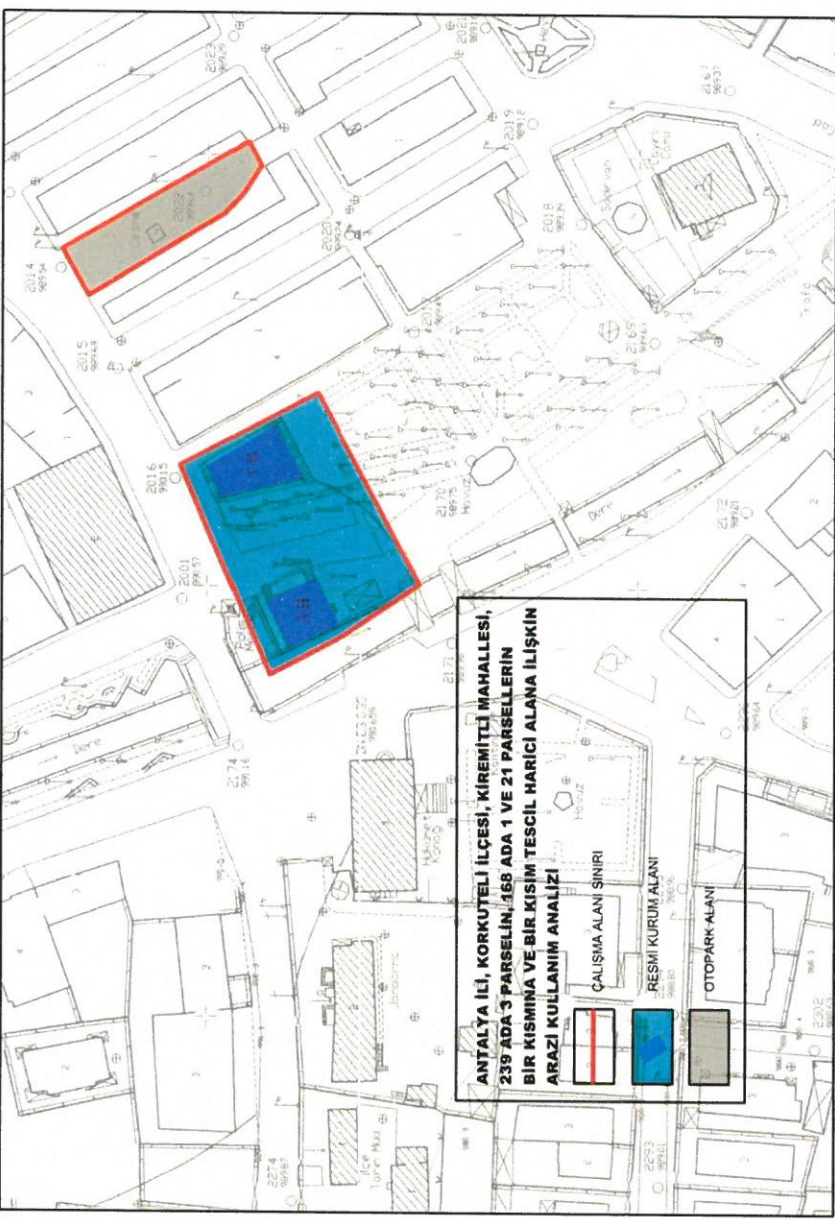


2 BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIM VE KADASTRAL DURUM

2.1 ARAZİ KULLANIM ANALİZİ

Planlama alanın bulunduğu alanda yapılan arazi kullanım analizinde; 3 katlı betonarme yapı cinsine sahip karakol binası ve 1 katlı betonarme yapı cinsine sahip belediye ait kullanımının olduğu bina tespit edilmiş olup alan resmi kurum alanı olarak ve diğer alan otopark alanı değerlendirilmektedir.

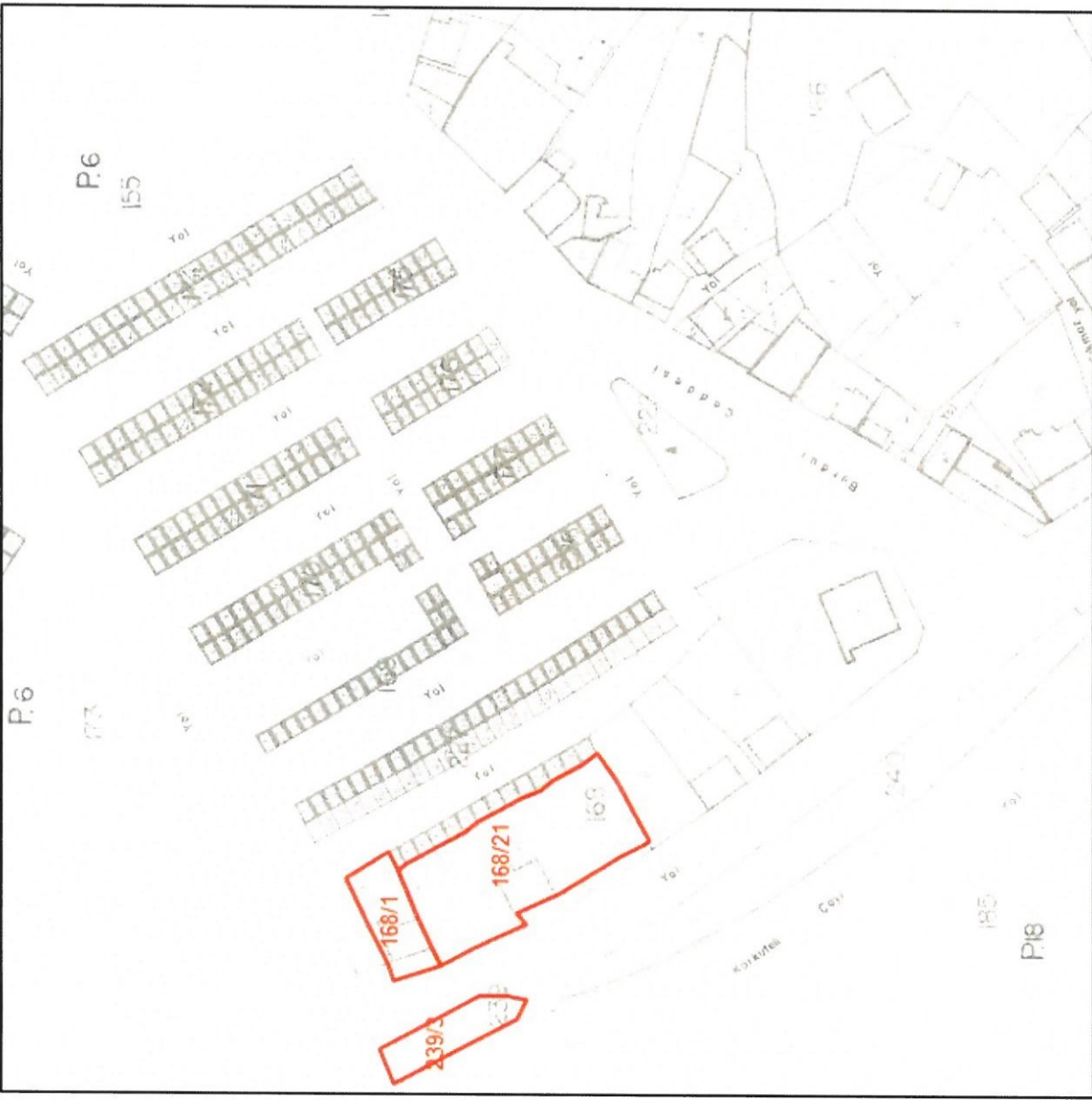
Şekil 4. Planlama Alanı Arazi Kullanım Analizi



2.2 KADASTRAL DURUM ANALİZİ

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kiremitli Mahallesi, 239 ada 3 parselin, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmına ve bir kısım tescil harici alana ilişkin kadastral yapı analiz edilmiştir.

Şekil 5. Planlama Alanı Kadastral Durum Analizi



3 PLANLAMA AMAÇ VE KAPSAMI

3.1 AMAÇ

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kiremitli Mahallesi, N24-D-19-C paftada yer alan 239 ada 3 parselin, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmını içeren sınıır; **“02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu’nda”** kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı **“İdari Tesis, Parklar ve Dinlenme Alanı”** lejantlarında yer almaktadır.

Mevcut kullanımlarında kamu hizmet alanı olarak düzenlenen alanda karakol binası, belediye hizmet alanı olarak düzenlenen alanda ise belediyenin kullanmakta oluğu bir yapı bulunmaktadır. Meri imar planında söz konusu idari tesis alanı ve belediye hizmet alanı mevcut ihtiyaçlara yeterli olabilecek alansal büyüklüğü sağlayamamaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile kamu hizmet alanının ve belediye hizmet alanının mevcut durum ihtiyacını karşılayabilecek alansal büyüklüğü, plan değişikliği için kullanılan park alanlarının ikame edilmesi ile birlikte sağlanması amaçlanmaktadır.

3.2 KAPSAM

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kiremitli Mahallesi, N24-D-19-C paftada yer alan 239 ada 3 parselin, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmını kapsamaktadır.

Plan tadilatı çalışma kapsamı; yerinde yapılan çalışmalar doğrultusunda oluşan arazi kullanım analizi, Korkuteli Belediyesi’nden temin edilen, plana altlık oluşturacak verilerden kadastral yapı ve hâlihazır haritalar ile birlikte mevcut durum analiz edilmiş ve bunun ışığında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve plan açıklama raporu oluşturulmuştur.

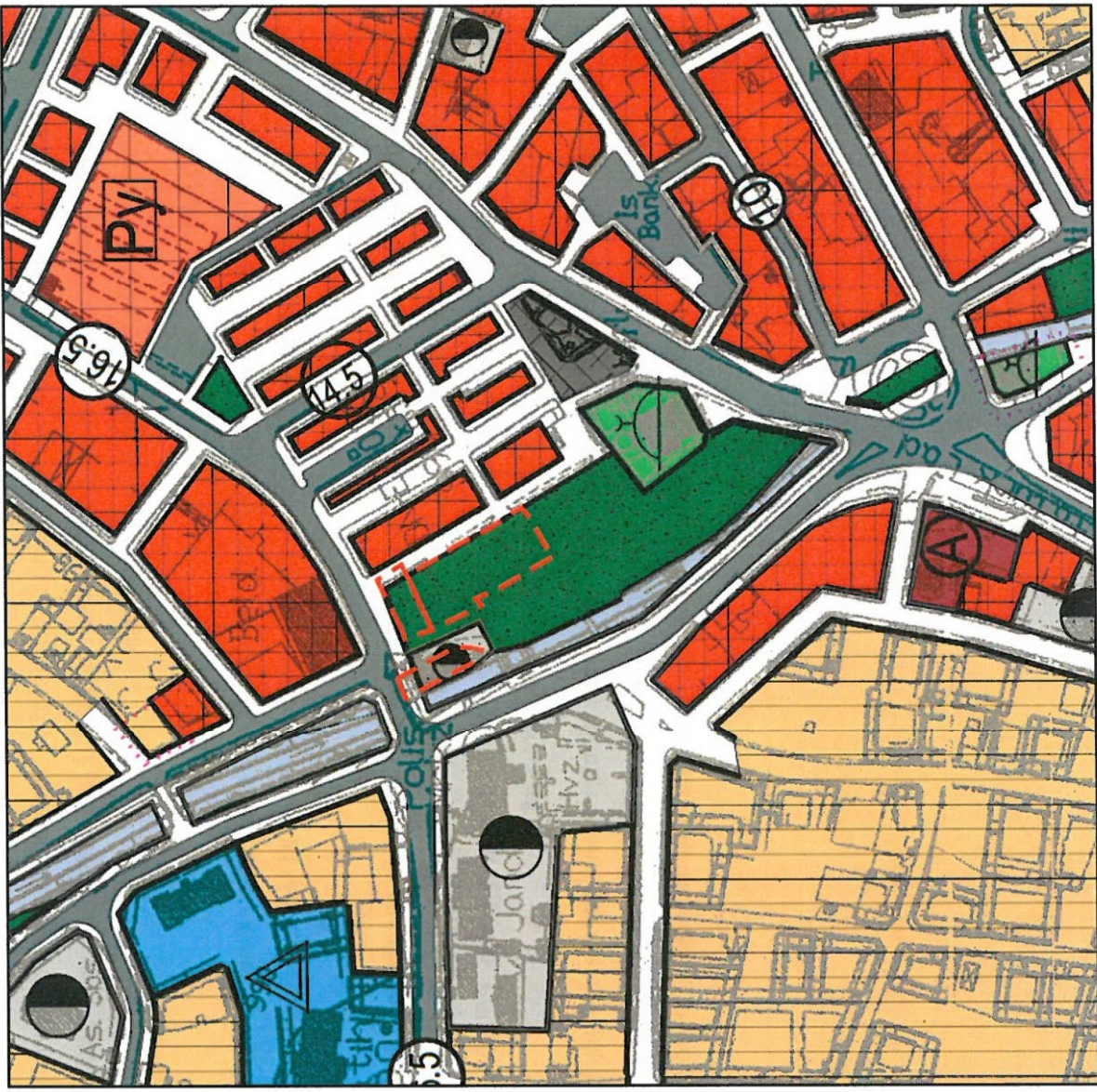
1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile **“Kamu Hizmet Alanı”**nın alansal büyüklüğü artırılmış olup bu fonksiyonun doğu sınırından yola kadar olan ve meri planda park fonksiyonunda kalan alan **“Belediye Hizmet Alanı”** ve yolda kalan tescil harici alan ise **“Park Alanı”** olarak düzenlenmiştir.

4 MERİ İMAR PLANLARINDAKİ DURUMU

4.1 MERİ 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/5000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU'NDAKİ DURUMU

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kiremitli Mahallesi, N24-D-19-C paftada yer alan 239 ada 3 parselin, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmını içeren çalışma alanı sınırı, “02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu'nda” kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı “İdari Tesis, Parklar ve Dinlenme Alanı” lejantlarında yer almaktadır.

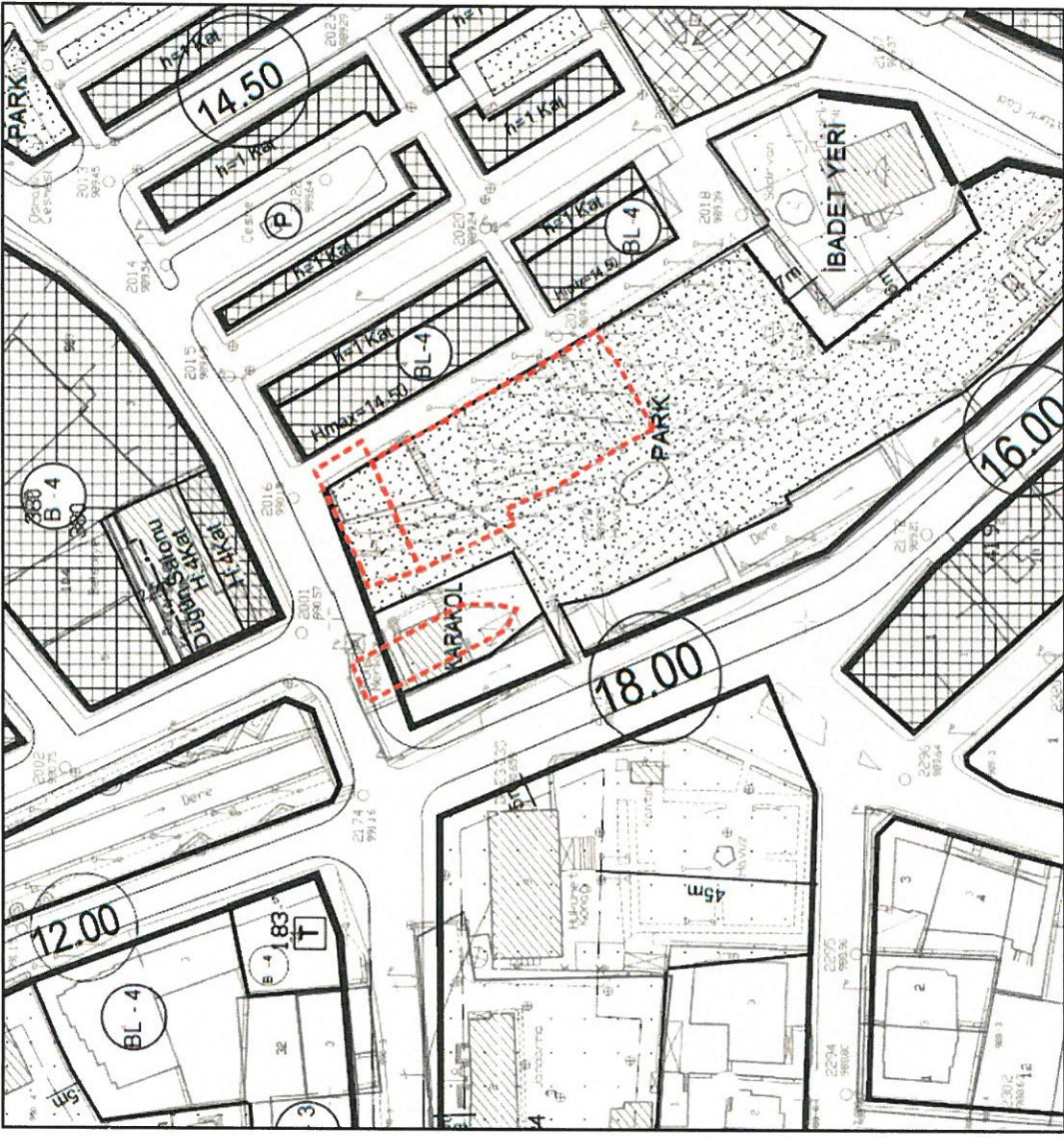
Şekil 6. Planlama Alanının 02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu'ndaki Durumu



4.2 MER'İ 02.01.2014 TASDİK TARİHLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ (ANTALYA) UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU'NDAKİ DURUMU

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kiremitli Mahallesi, N24-D-19-C-2-C paftada yer alan 239 ada 3 parselin, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmını içeren çalışma alanı sınırı, “02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda” kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı “İdari Tesis, Park Alanı, Yol Alanı ve Otopark Alanı” lejantlarında yer almaktadır.

Şekil 7. Planlama Alanının 02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Uygulama İmar Planı Revizyonu'ndaki Durumu



5 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Kiremitli Mahallesi, N24-D-19-C paftada yer alan 239 ada 3 parselin, 168 ada 1 ve 21 parsellerin bir kısmını içeren çalışma alanı sınırı, “02.01.2014 Tasdik Tarihli 1/5000 Ölçekli Korkuteli (Antalya) Nazım İmar Planı Revizyonu’nda” kalmaktadır. Söz konusu planlama alanı “İdari Tesis, Parklar ve Dinlenme Alanı” lejantlarında yer almaktadır.

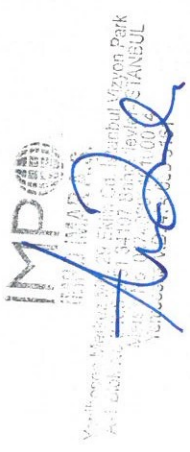
1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile “Kamu Hizmet Alanı”nın alansal büyüklüğü artırılmış olup bu fonksiyonun doğu sınırından yola kadar olan ve meri planda park fonksiyonunda kalan alan “Belediye Hizmet Alanı” ve yolda kalan kalan tescil harici alan ise “Park Alanı” olarak düzenlenmiştir.

Şekil 8. Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kiremitli Mahallesi, 239 Ada 3 Parselin, 168 Ada 1 ve 21 Parsellerin Bir Kısmina ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KİREMİTLİ MAHALLESİ, 239 ADA 3 PARSELİN, 168 ADA 1 VE 21 PARSELLERİN BİR KISMINA VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI

- 1) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, KİREMİTLİ MAHALLESİNDE YER ALAN 239 ADA 3 PARSELİN, 168 ADA 1 VE 21 PARSELLERİN BİR KISIMINI VE BİR KISIM TESCİL HARİCİ ALANI İÇEREN SINIRDIR.
- 2) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ FONKSİYON; KAMU HİZMET ALANI, BELEDİYE HİZMET ALANI VE PARK ALANIDIR.
- 3) AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI VE MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 3C7P18Z2	MD Tarihi: 19.07.2019 Proje Kayıt No: 34-2019-12631 Üye: MÜBERRA OFLAZ (1528)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	