



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 11.07.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 151. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükhasbahçe Mahallesi 465 ada 15, 22 parseller ve 467 ada 6, 16, 20, 22 parsellerin bir kısmını kapsayan alanın "Park ve Yeşil Alan" ve "Enerji Nakil Hattı"ndan, "Kamu Hizmet Alanı" ve "Enerji Nakil Hattı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükhasbahçe Mahallesi 465 ada 15, 22 parseller ve 467 ada 6, 16, 20, 22 parsellerin bir kısmını kapsayan alanın "Park ve Yeşil Alan" ve "Enerji Nakil Hattı"ndan, "Kamu Hizmet Alanı" ve "Enerji Nakil Hattı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

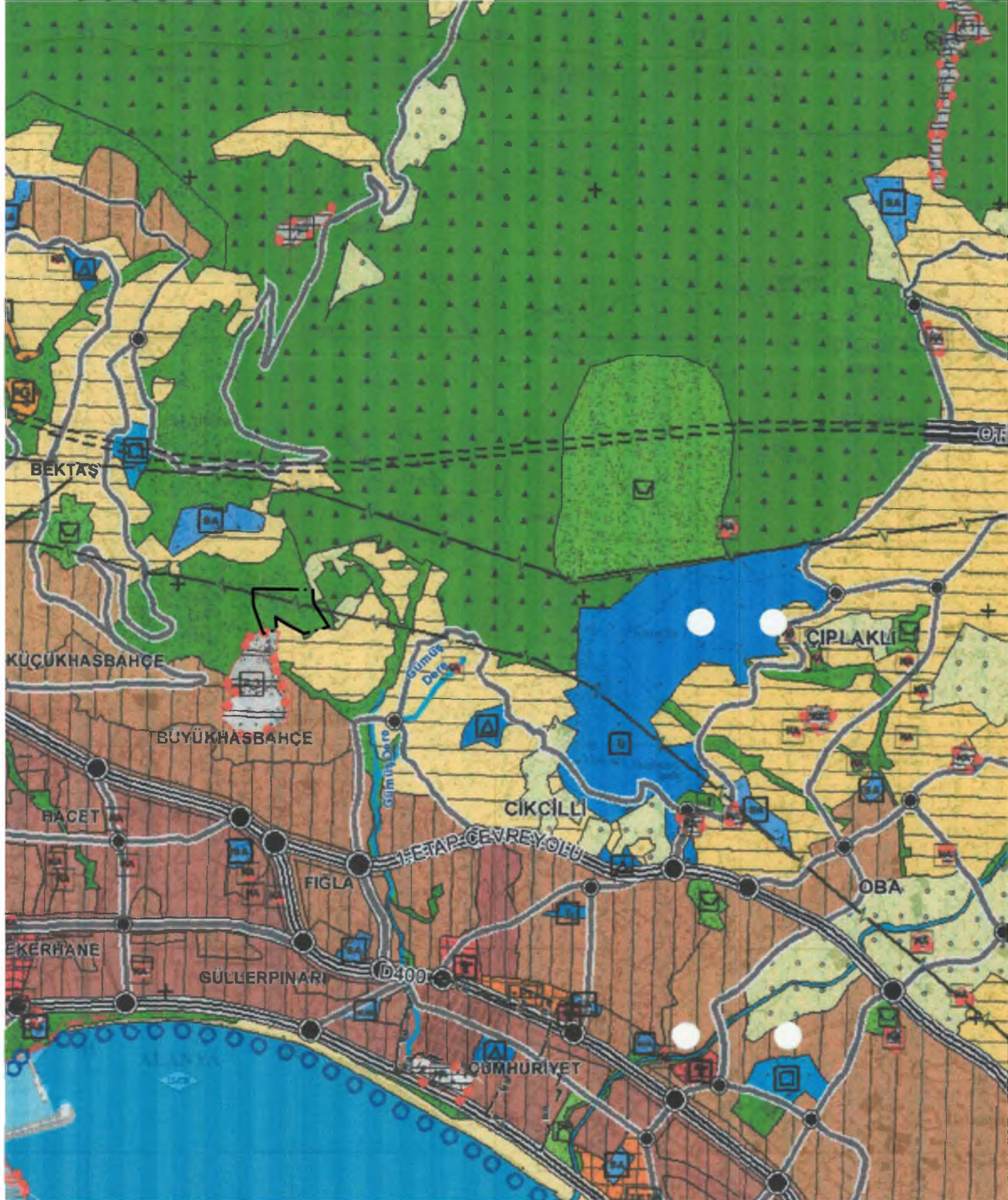
Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

İL :ANTALYA
İLÇE :ALANYA
MAHALLE :BÜYÜKHASBAHÇE
ADA-PARSEL :465 ADA 15-22 PARSEL
467 ADA 6-16-20-22 PARSELLER
ALAN :4.9 ha
ÖLÇEK :1/25000



MEVCUT PLAN



İL :ANTALYA
İLÇE :ALANYA
MAHALLE :BÜYÜKHASBAHÇE
ADA-PARSEL :465 ADA 15-22 PARSEL
467 ADA 6-16-20-22 PARSELLER
ALAN :4.9 ha
ÖLÇEK :1/25000

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

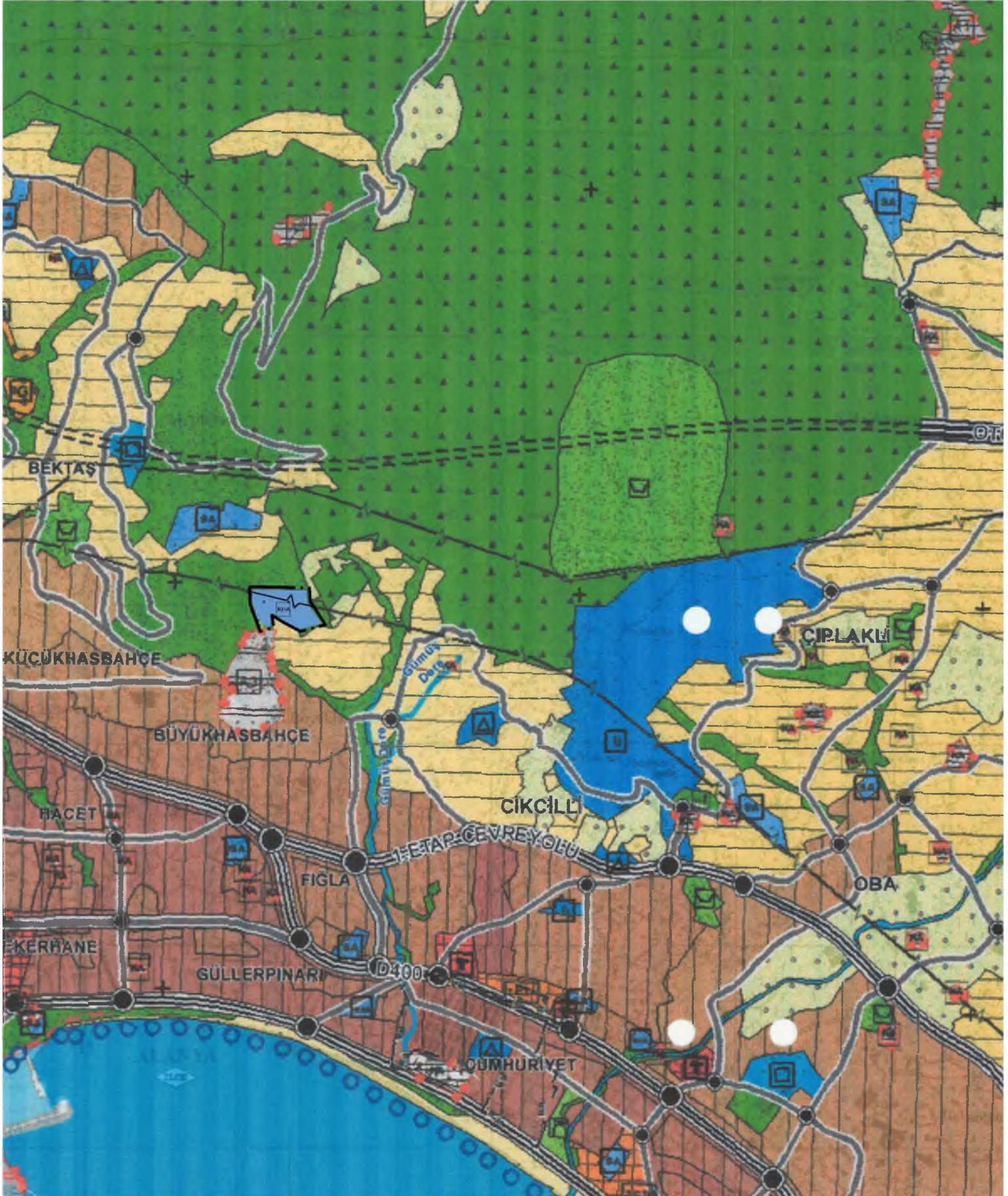
ENERJİ NAKİL HATTI

KHA (KAMU HİZMET ALANI)

PLAN NOTU:

Antalya ili, Alanya ilçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümleri geçerlidir.Açıklanamayan hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümleri geçerli olacaktır.

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
465 ADA 15, 22 SAYILI PARSELLER İLE
467 ADA 6, 16, 20 VE 22 SAYILI
PARSELLERDE YAPILACAK
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU
ÖLÇEK: 1/25000**

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
465 ADA 15, 22 SAYILI PARSELLER İLE
467 ADA 6, 16, 20 VE 22 SAYILI PARSELLERDE YAPILACAK
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU
ÖLÇEK: 1/25000

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırları içerisinde O28-D4 no.lu 1/25.000 ölçekli hâlihazır pafta sınırları içerisinde kalmakta ve 465 ada 15, 22 parseller ile 467 ada 6, 16, 20 ve 22 no.lu parselleri kapsamaktadır (Şekil.1). Plan değişikliğinin toplam yüz ölçümü 49.786,80 m² alanı hektardır. Söz konusu alan Alanya Belediyesi Kentsel Parkının 270 metre doğusunda ve Alanya D-400 Karayolu'nun 1 km kuzeyindedir.



Şekil.1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazların bulunduğu alan ve çevresi ağaçlık alan niteliği taşımakta olup Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'nün kayıtlarına göre "Orman" ve "Kayalık" vasfındadırlar. Teklife konu alan 465 ada 15, 22 parseller ile 467 ada 6, 16, 20 ve 22 parsellerden oluşmaktadır. Tapu kayıtlarına göre,

465 ada 15 parsel 12.503,67 m², 465 ada 22 parsel 12.988,81 m², 467 ada 6 parsel 16.427,00 m², 465 ada 16 parsel 7.961,23 m², 467 ada 20 parsel 25.918,63 m², 467 ada 22 parsel ise 1.914,63 m² alanı kapsamaktadır (Şekil.2).



Şekil.2. Taşınmaz ve çevresinin mülkiyet durumunu gösterir kroki

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde "Orman Alanı", Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli ve 532 sayılı kararı ile onaylanmış olan "Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" nda ise "Park ve Yeşil Alan ve Enerji Nakil Hattı" olarak tanımlanmıştır (Şekil.3 ve Şekil.4).



Şekil.3. Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki yeri

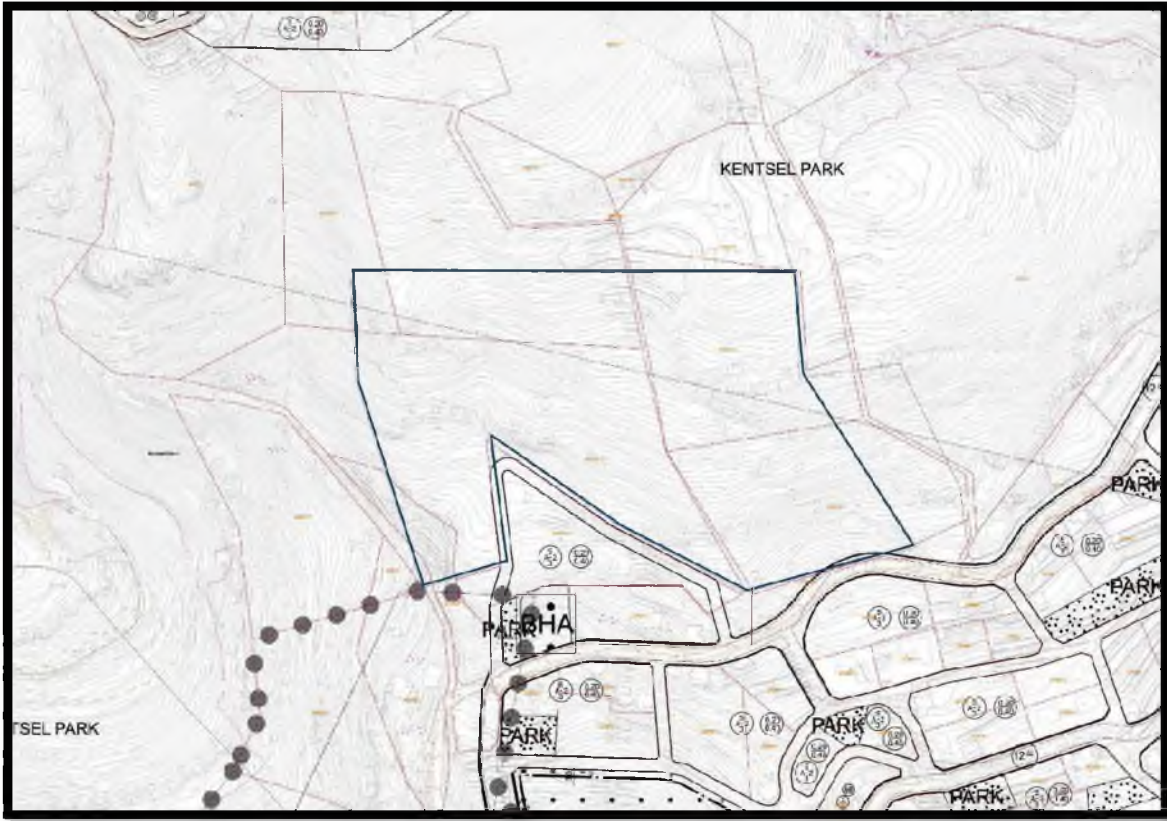


Şekil.4. Planlama konusu alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri

Söz konusu taşınmazlar, 23.09.1999 tarihinde onaylanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Kentsel Park Alanı” olarak planlıdır (Şekil.5 ve Şekil.6).



Şekil.5. Planlama konusu alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki yeri



Şekil.6. Planlama konusu alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği teklifine konu alan Alanya İlçesi Büyükhasbahçe Mahallesi, Alanya Belediyesi Kentsel Parkı'nın 270 metre doğusunda bulunan 465 ada 15, 22 parseller ile 467 ada 6, 16, 20 ve 22 no.lu parsellerden oluşan toplam 49.786,80 m² alanı kapsamaktadır. Söz konusu adalar 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Orman Alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ise Park ve Yeşil Alan ve Enerji Nakil Hattı olarak planlıdır. Günümüzde fiili kullanımı devam eden Alanya Adliyesi'nin fiziki koşullarının yetersiz görülmesi nedeniyle Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı'nın koordinesinde ilçe genelinde resmi kurumlar nezdinde yürütülen çalışmalar neticesinde, Alanya Adliyesi Ek Hizmet Binası ve Denetimli Serbestlik Şube Müdürlüğü Ana Hizmet Binası inşa edilmek amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda, Plan değişikliği teklifine konu alan için topoğrafyaya uygun bir şekilde Alanya Adliyesi Ek Hizmet Binası ve Denetimli Serbestlik Şube Müdürlüğü Ana Hizmet Binası yapılması amacıyla planlı bir yapılaşmanın gerçekleştirilmesi ve kamu kaynaklarının daha verimli kullanılması amaçlanmaktadır.

Plan değişikliği teklifine Antalya İl Tarım ve Orman M¼d¼rl¼ę¼ tarafından gelen olumlu g¼r¼ř yazısıyla birlikte plan ¼zerinde koordinatlar g¼sterilmiř olup toplam 49.786,80 m² alan 1/25000 ¼lęekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" olarak ¼nerilmiř, bu planın onay aşamasından sonra 1/5000 ¼lęekli Nazım İmar Planı'nda "Kentsel Park Alanı"ndan "Kamu Hizmet Alanı"na, 1/1000 ¼lęekli Uygulama İmar Planı'nda ise "Resmi Kurum Alanı" olarak değiştirilerek plan ¼zerine işlenecektir.

Yukarıda belirtilen amaçlar ve gereksinimler doğrultusunda, Alanya İlęesi B¼y¼khasbahęe Mahallesi 465 ada 15, 22 parseller ile 467 ada 6, 16, 20 ve 22 no.lu parsellerin ¼n izin alınan 49.786,80 m²'lik kısmında "Alanya Adliyesi Ek Hizmet Binası ve Denetimli Serbestlik şube M¼d¼rl¼ę¼ Ana Hizmet Binası" inşası için tahsis edilen alan "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

PLAN NOTU:

- Antalya B¼y¼kşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli ve 532 sayılı kararı ile onaylanan Alanya İlęesi 1/25000 ¼lęekli Nazım Planı Plan H¼k¼mleri geçerlidir.

İL :ANTALYA
İLÇE :ALANYA
MAHALLE :BÜYÜKHASBAHÇE
ADA-PARSEL :465 ADA 15-22 PARSEL
467 ADA 6-16-20-22 PARSELLER
ALAN :4.9 ha
ÖLÇEK :1/25000

LEJANT

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

--- ENERJİ NAKİL HATTI

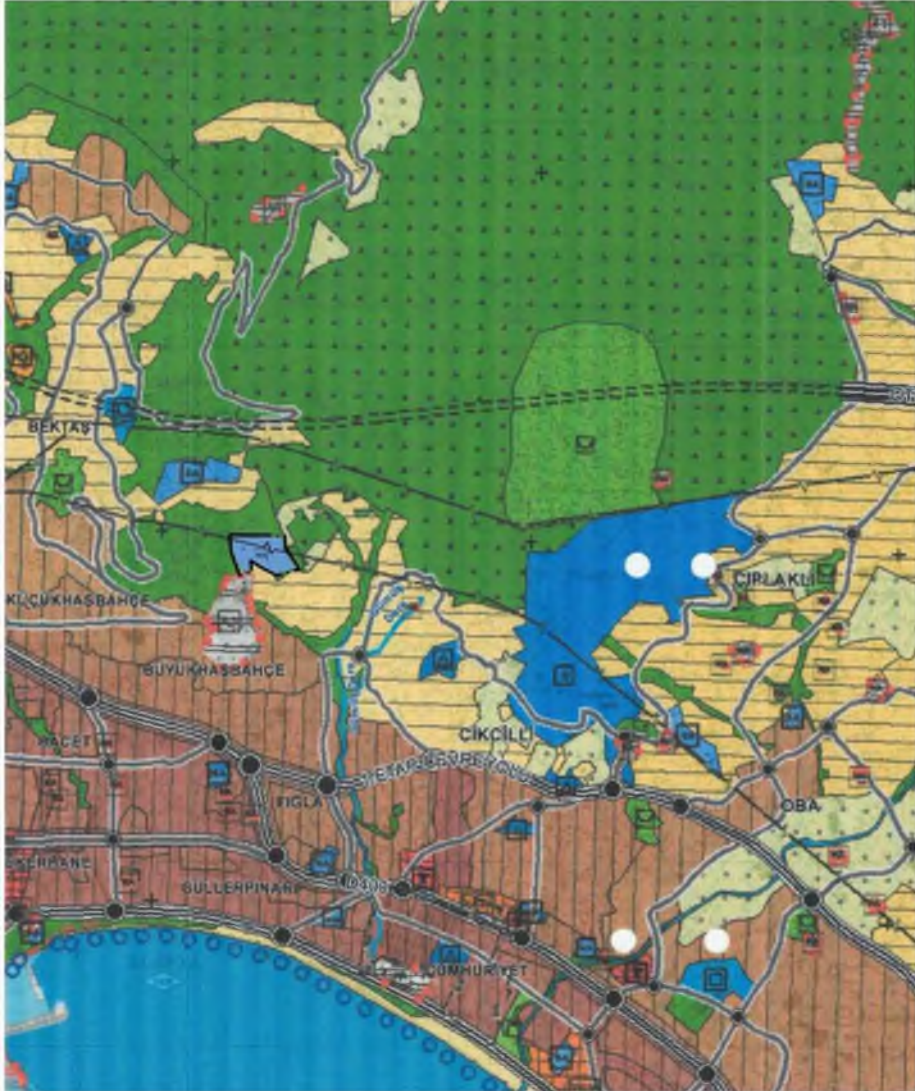
KHA (KAMU HİZMET ALANI)

PLAN NOTU:

Antalya İl, Alanya İlçesi 1/25000 ölçekli Kuvvetli İnşaat Planı değişikliği, değişikliğin uygulanmasını hususunda 3196 Sayılı İmar Kanunu ile belirlenen hükümler geçerli olacaktır.



ÖNERİ PLAN



“Antalya İli Alanya İlçesi Büyükhasbahçe Mahallesi 465 ada 15, 22 Parseller ile 467 ada 6, 16, 20 ve 22 no.lu Parsellerde Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu” Bu rapor ekleriyle birlikte 7 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

PIN Numarası :

Meclis Tarihi :

Karar Numarası :

Hazırlayan

A Grubu Plancı



T.C.

ADALET BAKANLIĞI

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-47536666-754-145/1300
Konu : Alanya Adliye Hizmet Binası

14.02.2024

ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA

İlgi : a) Alanya Orman İşletme Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarihli ve 9738656 sayılı yazısı.
b) 14.12.2023 tarihli ve 504/8023 sayılı yazımız.
c) 03.01.2024 tarihli ve 2023/10307 sayılı yazınız.

Alanya Orman İşletme Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazısıyla Alanya ilçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında bulunan 49.786,80 m² yüz ölçümlü orman arazisinin Bakanlığımız adına "Adli Hizmet Tesisi" yapılmak üzere 2 yıl süreyle tahsis edildiği Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ancak ön izin oluru verilen alana ilişkin koordinat bilgisi olmadığından alanın tespiti yapılamamış ve Alanya Orman İşletme Müdürlüğüne başvurularak 49.786,80 m² alana ait koordinat değerlerini içerir krokinin ve ilgili Belediyesinden imar planlarının temin edilerek incelenmek üzere Başkanlığımıza gönderilmesi ilgi (b) yazımız ile talep edilmiştir.

İlgi (c) yazınız ile gönderilen koordinat krokisi incelendiğinde tahsis edilen alanın Alanya ilçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında bulunan 467 ada 6, 9, 16, 20 parseller ile 465 ada 15, 16, 22 parselleri kapsadığı, tahsisli alanın kadastro sınırları dikkate alınmadan belirlendiği, söz konusu parsellerden 465 ada 16 parsel ile 467 ada 9 parselin şahıs parseli olduğu ve tahsisli alan ile kesişen alanların bulunduğu; imar planı incelendiğinde ise tahsis edilen alanın "Kentsel Park" ve bir kısmının da "Yol" kullanım kararında olduğu görülmüştür.

Tahsis edilen alan ile söz konusu parsellerin kesişimine ilişkin hazırlanan kroki yazımız ekinde sunulmaktadır. Alanya Orman İşletme Müdürlüğüne başvurularak şahıs parsellerinin tahsisli alan dışına çıkarılması ve kadastro sınırına göre tahsisli alan sınırlarının revize edilmesinin mümkün olup olmadığı hakkında istişare edilmesi ve ilgili Belediyesine başvurularak tahsisli alanda, şahıs parselleri dışında tutularak, "Resmi Kurum Alanı" kullanım kararında imar planı değişikliğinin yapılması talebinde bulunulması hususunda, Gereğini rica ederim.

Tahsin MUTLU
Hakim
Bakan a.
Başkan V.

Ek :

1- İlgi (a) Yazı

2- Tahsisli Alan ile Kadastro Sınırlarını Gösterir Kroki

5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmıştır. Fiziki olarak gönderilmeyecektir.

Adres : Bakanlık Ana Hizmet Binası, Vekaletler Caddesi A Blok Kat 3 Bakanlıklar/ANKARA Bilgi için : Ş. Melike ÖZDEMİR
Telefon No : (0 312) 549 4167 Unvan : Şehir Plancısı e-posta : ab268984@adalet.gov.tr İnternet Adresi : www.adalet.gov.tr
Kep Adresi : adaletbakanligi@hs01.kep.tr

UYAP Bilişim Sistemindeki bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden c15ruWQ - ABpT91y - aswQ8pC - Q+HAXQ= ile erişebilirsiniz





Ek

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Alanya Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-90614401-255.02[255.02]-11140314

01.03.2024

Konu : (KDM)Tescil

ALANYA KADASTRO BİRİMİNE

İşletme Müdürlüğümüz sınırları dahilinde, Büyükkasbalıçe Mahallesi 467 ada 9 nolu parselin bir kısmı 2.Asliye Hukuk Mahkemesi 2002/119 esas 2002/234 karar ile orman olmuştur. Bu karar 05/10/2004 yılı itibarı ile kesinleşmiştir.Ancak Tescili şu ana kadar yapılmadığı kayıtlarımızdan anlaşılmıştır.

İlgili Mahkeme kararı fen bilirkişisi raporu ve kesinleşmiş olan mahkeme kararları ilgili mahkemesince onaylatılarak yazımız ekinde sunulmuştur.

İlgili parselin orman olarak karar verilen kısım için Tescil işlemlerinin başlatılarak sonucunun İşletme Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususında:

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yücel SÖNMEZ
İşletme Müdürü

Ek: 1 Adet Mahkeme Kararı (Aslı)



ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE
ANTALYA

Antalya İli Alanya İlçesi Büyükhasbahçe Mahallesi dâhilinde koordinatları verilen ormanlık alanda kalan ekli haritalarda yeri ve koordinatı gösterilen ALANYA ADLİYESİ tarafından 49786,30 m² alana Adli hizmet tesisi yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu 49786,30m² lik alanda hazırlanan izin müracaat dosyamızın Alanya Adliyesi adına izin verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz. 28.12.2024

MÜRACAAT SAHİBİ

ALANYA ADLİYESİ

Alanya Cumhuriyet Başsavcısı

Celal TEKİN



Adres :

Keykubat Bulv., 35 Metrelik Yol Üzeri, 07400

Alanya/Antalya

Tel :

(0242) 513 10 00

Ekler :

3 Takım Dosya

**49.786,30 m2'lik Orman Alanında Alanya Adli Hizmet Tesisi Ön
İzin Müracaat Dosyasına Ait Evrak Dizi Pusulası**

Sıra No	C i n s i	Sayfa Adedi
1	.../...../2024 Tarihli Müracaat Dilekçesi	1
2	1/25000 Ölçekli Memleket Haritası	1
3	1/25000 Ölçekli Orman Mesçere Haritası	1
4	1/5000 Ölçekli Orman Kadastro Haritası	1
5	1/2000 Ölçekli Vaziyet Planı	1
7	Koordinat Listesi ve Alan Cetveli	1
8	Google Earth (kml , Kmz)	3
9	Saha Analiz Raporu	
10	Proje Tanıtım Zorunluluk Raporu	
11	Kurum Görüşleri (KVKK Görüşü , ÇED Görüşü , Doğal Sit Görüşü , DSI Görüşü , DKMP Görüşü)	
12	Serbest Ormancılık ve Orman Ürünleri Ortaklık Şirketi Tescil Belgesi, SMM Ruhsat Belgesi, SMM Ruhsat Belgesi Vize Cetveli, OMO Oda Kayıt Belgeleri ve Denetim/Vize Cetvelleri	5
13	CD	1

Mehmet İNKAYA
Orman Mühendisi
Oda Sicil No: 10285

S.M.M.No:1135
BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Gülferina Hanım Sokak Tokuş Bulvarı
No: 14/12 Alanya/ANTALYA
Mersis No: 018 15495700001
ALANYA V.D: 187 154 3957

ALANYA ADLİYESİ ' NİN KESİN İZİN İSTEDİĞİ ALANI GÖSTERİR
MEMLEKET HARİTASI

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAH. : BÜYÜKHASBAHÇE

O28-D4



İZİN İSTENİLEN ALAN

MÜRACAAT SAHİBİ

ALANYA ADLİYESİ

Alanya Cumhuriyet Başsavcısı

Celal TEKİN

28.1.2024

DÜZENLEYEN

MEHMET İNKAYA

ORMAN MÜH.

ODA SİCİL NO: 10285

S.M.M. NO: 1135

BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Gülşenler Mh. Ahmet İnkaya Bulvarı
No: 14772 Alanya/ANTALYA
Mersis No: 07815495700001
ALANYA V.D.: 187 154 3057

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Alanya Şube Müdürlüğü
Dinçer 19.01.2024



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Alanya Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-90614401-255.03-9738656
Konu : (İz.İr.) Ön İzin Bakanlık Oluru
Verildiği (Adalet Bakanlığı-Adli
Hizmet Tesisi) (05-02-16-00916)
(30-3688)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü (İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü)'nün 13.10.2023 tarihli ve E-67480784-255.03-9635592 sayılı emir.

İli..... : Antalya
İlçesi..... : Alanya
Orman İşletme Müdürlüğü..... : Alanya
Orman İşletme Şefliği..... : Alanya
Bölme Numaraları..... : 263-264
İznin konusu.. : Adli Hizmet Tesisi
İzin alanı..... : 49.786,80 m²
Olur Tarihi ve Nosu..... : 05.10.2023 tarih ve 9492863 sayılı Olur
İznin başlangıç tarihi..... : 05.10.2023
İznin bitiş tarihi..... : 05.10.2025

Yukarıda belirtilen alandaki izin talebi üzerine Adli Hizmet Tesisi ön izni için adalet Bakanlığına adına ön izin verilmiş ve ÖN İZİN OLUR' u ile ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ ekte gönderilmiştir.

Buna göre;

1- İzne ait aşağıda belirtilen bedellerin tebligat tarihinden itibaren 3 ay (90 gün) içinde ilgili hesaba yatırılması (izinlerin olur tarihine çekilmesi ile oluşan fark bedellerinin belirtilen vade tarihinden itibaren gecikme zammı ve KDV toplamı ile birlikte) için ilgili lehtar a tebligatı, yine aynı süre içinde taahhüt senedi örneği nin 4 takım (1 Tk. Asıl 3 Tk. Suret noter tasdikli olarak) düzenlenerek İşletme Müdürlüğümüze verilmesinin, tebligat tarihini takip eden 3 ay içinde bedelin ve teminatın yatırılmaması, onaylı taahhüt senedi verilmemesi durumunda herhangi bir bildirim yapılmadan Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 7. Maddesi gereği verilen iznin herhangi bir bildirime gerek kalmaksızın iptal edilecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F3FBF0C3-7F1D-40F1-ADF9-AF177CB5DDF3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No 20 Alanya/ ANTALYA
Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belge Geçerli No: 0 (242) 513 39 91
e-posta: yuceisonmez@ogm.gov.tr
KEP Adresi: ogm@ogm.hskt.kep.tr

Bilgi için: Rukiye YÜKSEL
Daimi İşçi



2 - Tebligat tarihinin Orman İdaresince postaya verilış tarihinin yedinci günü olduğu, ancak yedi günden önce alınılması durumunda alındığı tarih olduğu, yedinci günden sonra alınması durumunda yedinci günün tebligat tarihi olacağı,

3 -İzin sahasında ön etüt çalışmalarına izin verileceği,

4 - Sahada herhangi bir usulsüzlüğe meydan verilmemesini,

İzne konu sahada yapılacak çalışmalarda taahhütname hükümleri, 6831 Sayılı Orman Kanunu, Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği ilgili Kanunlar çerçevesinde amacı doğrultusunda çalışma yapmanız hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Yücel SÖNMEZ
İşletme Müdürü

Ek:

- 1 - İlgi emir ve eki Bakanlık Oluru.
- 2 - 1 Takım Ön İzin Taahhüt Senedi Örneği. (3 Sayfa)
- 3 - 2 Takım İzin Raporu.

Dağıtım:

Gereği:

Adalet Bakanlığına

Bilgi:

ALANYA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: F3FBF0C3-7F1D-40F1-ADF9-AF177CB5DDF3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Cumhuriyet Mahallesi Sedit Sokak No.20 Alanya/ ANTALYA
Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belge Geçerli No: 0 (242) 513 39 91

E-posta: yucelsenmez@ogm.gov.tr
KEP Adresi: ogm@ogm.ist01.kep.tr

Bilgi için Rukiye YÜKSEL
Daimi İşçi



ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasına İlişkin İzinler İçin)

Orbis Dosya No	: 05-02-66-00916	Dosya No	: 30-3688
Talep No	: TALEP2023-67743		
İzin Sahibi	: Adalet Bakanlığı		
TC Kimlik No/Vergi Kimlik No/MERSİS NO/DETSİS NO	: 24301050		
İzin Konusu	: Adli Hizmet Tesisi		
Orman Bölge Müdürlüğü	: Antalya	İl	: Antalya
Orman İşletme Müdürlüğü	: Alanya	İlçesi	: Alanya
Orman İşletme Şefliği	: Alanya	Köyü/Mevkii	: Büyükhasbahçe
Bölme No	: Alanya Serisi; 263, 264 nolu bölmeler		
İzin Alanı (m ²)	: 49.786,80 m ²		
İzin Süresi	: 24 ay		
İzin Başlangıç Tarihi	: 05.10.2023	İzin Bitiş Tarihi	: 05.10.2025
Olur Tarihi ve Sayısı	: 05.10.2023 tarihli ve 9492863 sayılı Bakanlık Oluru.		
Ön İzin Bedeli	: Bedelsizdir.		

Not:Ön İzin Bedeli bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi yazılarak neden bedelsiz olduğuna ilişkin dayanağı ayrıca yazılacaktır. Ön izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ilgili genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar, jeotermal, biyokütle gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolun tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı ve spor tesisi izinlerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkındaki Yönetmelik' in 13 üncü maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.

Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.

6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.

7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.

8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakatı olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.

9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.

10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez.

11- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtar rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.

Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.

12- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.

13- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.

14- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

15- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait izinlerde kurum yetkililerince, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait izinlerde ise noterden

T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022

onaylanmış olarak bir takım halinde en geç tebligat tarihinden itibaren altı ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

16- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : *(İzin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)*

İşbu taahhüt senedi onaltı (-16-) genel, (.....) özel maddeden ibarettir. / ... / 20..

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı :
TC Kimlik/Vergi No :
Adresi :
E-Posta Adresi :
sahibi)
Telefon Numarası :

**Mühür ve imza
(İzin**



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-75518619-020-9492863

Konu : Adalet Bakanlığı'nın 49.786.80 m²'lik ön
izin talebine ait olur. (TALEP2023-67743)

ÖN İZİN OLURU
BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 05-02-16-00916
İzin Sahibi : Adalet Bakanlığı
İzin Konusu : Adli Hizmet Tesisi
Toplam İzin Alanı(m²) : 49.786,80 İli : ANTALYA
Orman Bölge Müdürlüğü : ANTALYA İlçesi : ALANYA
Orman İşletme Müdürlüğü : ALANYA Köyü/Mevkii : BÜYÜKHASBAHÇE
Orman İşletme Şefliği ve Bölme : ALANYA : 263, 264
Numaraları
Lisans No
İzin Süresi : 24 Ay İznin Bitiş Tarihi

İzin No	İzin Türü	Kullanım		İptal Edilen Alan(m ²)	Talep	
		Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)		Yeni İzin Edilen Alanı(m ²)	Edilen Alan(m ²)
2022-7-184-295-00061	Adli Hizmet Tesisi				49.786,80	49.786,80
	Toplam				49.786,80	49.786,80

Yukarıda mevki durumu ve yüzölçümü gösterilen Adalet Bakanlığı'nın ilgi tarih ve sayılı yazılarına konu; Antalya ili, Alanya ilçesi, Büyükhassabahçe mahallesi sınırlarında 49.786,80 m²'lik alanda Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla, Adalet Bakanlığı adına izin talep edilmektedir.

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26.09.2023 tarihli ve E-9407730 sayılı yazıları ekinde alınan izin raporu ve ekleri incelendiğinde, Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla ön izin verilmesinde kamu yararı ve zarureti bulunduğu belirtilerek, söz konusu iznin verilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; Antalya ili, Alanya ilçesi, Büyükhassabahçe mahallesi sınırları içerisinde toplam 49.786,80 m²'lik ormanlık alanda Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi, 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanunun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B8FCAB24-5ABE-4355-9A6E-62AF3A33DD34

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiyc.gov.tr/ogim-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel: +90 312 296 31 94 Belgegeçer: +90 312 296 31 74
www.ogim.gov.tr

Bilgi için: Adem YILMAZEL
Mühendis
Telefon No: (312) 296 32 08



Hakkındaki Yönetmelik hükümleri gereğince, çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi kaydıyla, Adalet Bakanlığı adına olur tarihinden itibaren 24 ay süreli bedelsiz ön izin verilmesini,

Olurlarınıza arz ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Veysel TIRYAKI
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 5 - Orbis - İzin Raporu
- 6 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 7 - Orman Kadastro haritası
- 8 - Mescere haritası -
- 9 - Orbis - Talep Haritası KML
- 10 - Saha Analiz Raporu -1
- 11 - Saha Analiz Raporu - 2
- 12 - Koordinat listesi
- 13 - Orbis - İzin Talebi Safahatı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B8FCAB24-5ABE-4355-9A6E-62AF3A33DD34

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Orman ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Eğilim Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel: +90 312 296 31 54 Belge Geçer: +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

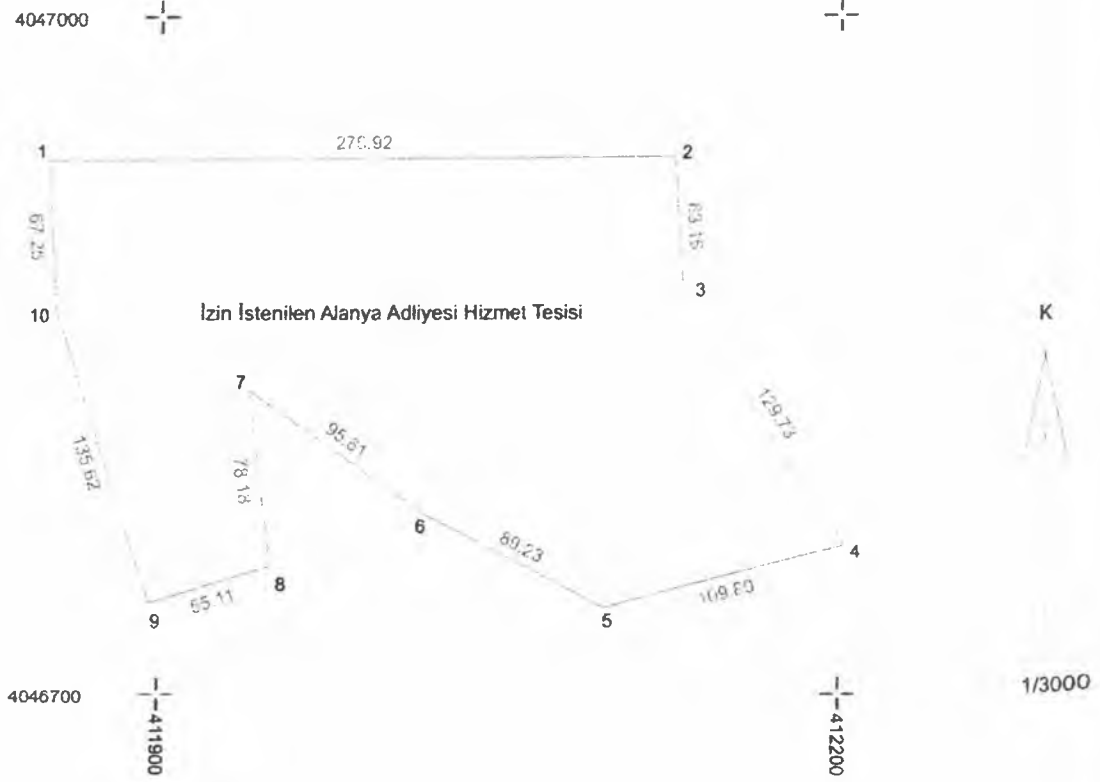
Bilgi için: Adem YILMAZEL
Mühendis
Telefon No: (312) 296 32 08



ALANYA ADLİYESİ ' NİN KESİN İZİN İSTEDİĞİ ALANI GÖSTERİR

VAZİYET PLANI

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAHALLESİ : BÜYÜKHASBAHÇE



İZİN İSTENEN TESİSİN ALAN HESABI VE KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ED50 6")

Ada Parsel	Hesap Alan m ²	Nokta No	Y	X	Cephe
İZİN İSTENİLEN ALAN	49786.30	6	412017.22	4046779.36	95.61
		7	411939.11	4046834.50	78.18
		8	411948.78	4046756.91	55.11
		9	411896.14	4046740.61	135.62
		10	411854.16	4046869.57	67.25
		1	411850.65	4046936.73	276.92
		2	412127.57	4046937.63	63.16
		3	412131.98	4046874.62	129.73
		4	412202.64	4046765.82	109.80
		5	412096.38	4046738.18	89.23

MÜRACAAT SAHİBİ

ALANYA ADLİYESİ

Alanya Cumhuriyet Başsavcısı

Celal TEKİN

28.12.2024

DÜZENLEYEN

MEHMET İNKAYA

ORMAN MÜH.

ODA SİCİL NO: 10285

S.M.M. NO: 1135

ET GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARET MÜHÜR SİRKETİ
Çallıoğlu Mah. 154/154 3957 Bulvarı
M.Ş. 151/2, Alanya/ANTALYA
Tic. Sic. No: 028/15495700001
ALANYA V.D. 18/154 3957

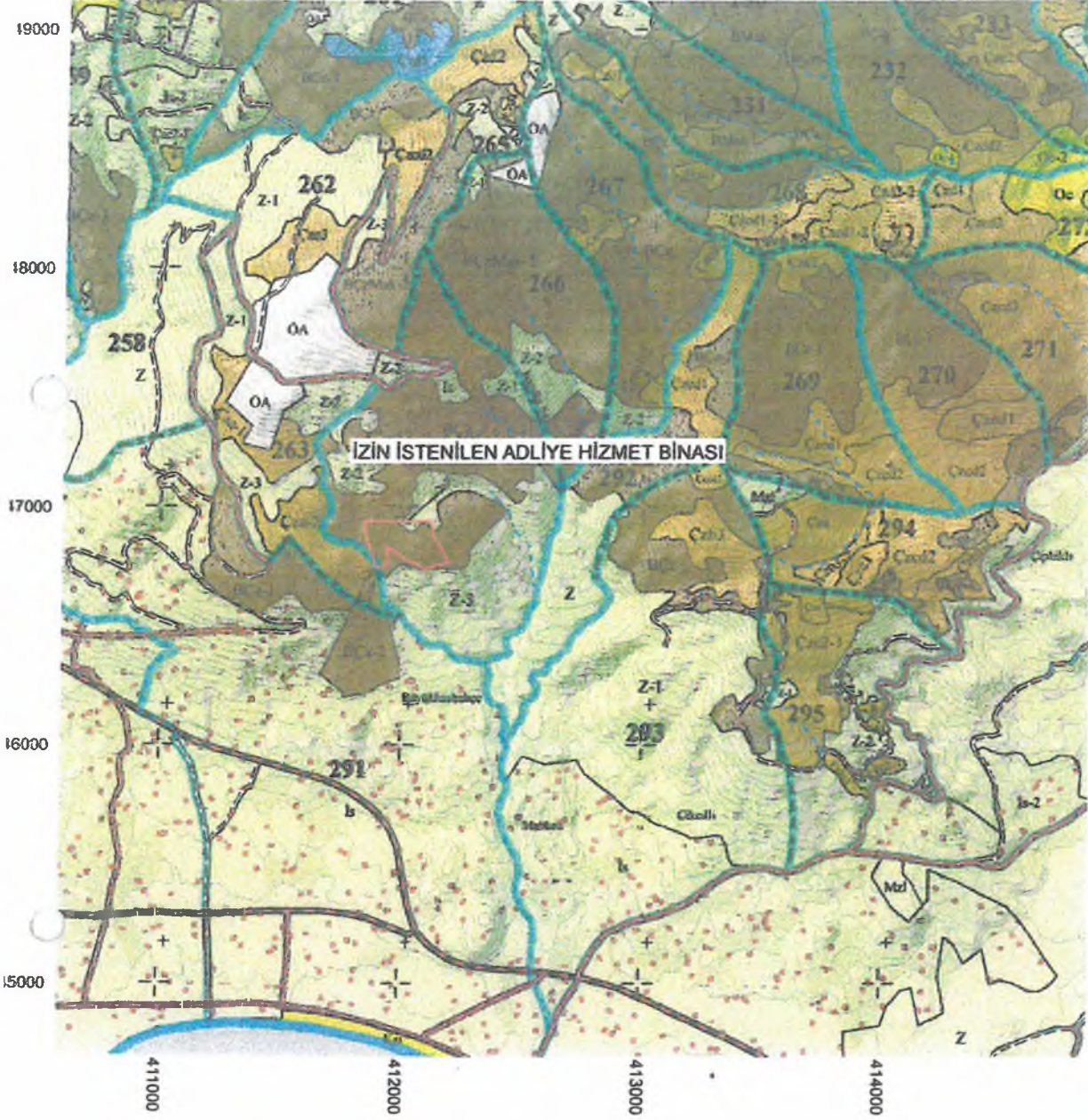
ALANYA ADLİYESİ ' NİN KESİN İZİN İSTEDİĞİ ALANI GÖSTERİR
MEŞCERE HARİTASI

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAH. : BÜYÜKHASBAHÇE

ALANYA ORMAN İŞLETME ŞEFLİKLERİ

K

1/25000



İZİN İSTENİLEN ALAN

MÜRACAAT SAHİBİ

ALANYA ADLİYESİ

Alanya Cumhuriyet Başsavcısı

Celal TEKİN

28.1.2024

DÜZENLEYEN

MEHMET İNKAYA
ORMAN MÜH.

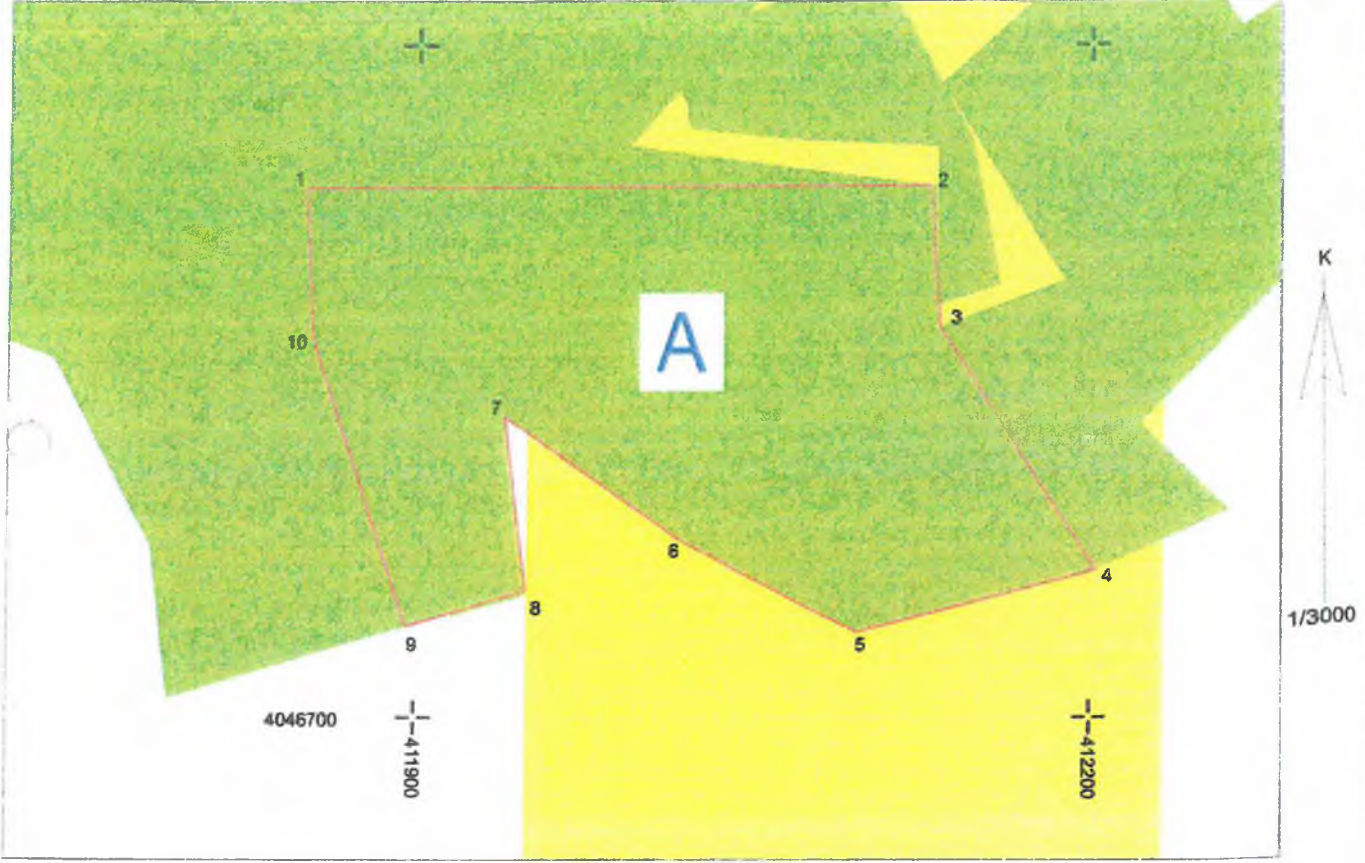
ODA SİCİL NO: 10285

S.M.M. NO: 1135

BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Gülle Pınarı Mah. Mehmet Tokuş Bulvarı
No: 243 Alanya ANTALYA
Mersis No: 070405495700001
ALANYA V.D. 187 154 395 7

ALANYA ADLİYESİ ' NİN KESİN İZİN İSTEDİĞİ ALANI GÖSTERİR
ORMAN KADASTRO HARİTASI

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAHALLESİ : BÜYÜKHASBAHÇE



İZİN İSTENEN ALAN

ORMAN ALANI

ZİRAAT ALANI

MÜRACAAT SAHİBİ

ALANYA ADLİYESİ
Alanya Cumhuriyet Başsavcısı
Cela TEKİN

28/02/2024

DÜZENLEYEN

MEHMET İNKAYA
ORMAN MÜH.
ODA SİCİL NO: 10285
S.M.M. NO: 1135

BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Güllerpaşa Mah. Akmerkez İş. Bldv. No: 14342 Alanya ANTALYA
Mersis No: 0707000495700001
ALANYA T.C. 154 3957

HAZIRLAYAN
GÖRÜŞÜ
GÖRÜŞÜ

İZİN İSTENİLEN ADLİYE BİNASINI GÖSTERİR GOOGLE EARTH GÖRÜNTÜSÜ



ALANYA ADLİYESİ ' NİN KESİN İZİN İSTEDİĞİ ALANA AİT
KOORDİNAT LİSTESİ (ED50-6-36)

Nokta No	Y	X
6	412017.22	4046779.36
7	411939.11	4046834.50
8	411948.78	4046756.91
9	411896.14	4046740.61
10	411854.16	4046869.57
1	411850.65	4046936.73
2	412127.57	4046937.63
3	412131.98	4046874.62
4	412202.64	4046765.82
5	412096.38	4046738.18

MÜRACAAT SAHİBİ

ALANYA ADLİYESİ

Alanya Cumhuriyet Başsavcısı

Celal TEKİN

[Signature]
28.10.2024

DÜZENLEYEN

MEHMET İNKAYA

ORMAN MÜH.

ODA SİCİL NO: 10285

S.M.M. NO: 1135

RT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Güllerpınarı Mah. Mehmet Tokun Bulvarı
No: 144/1 ALANYA / ANTALYA
Mersis No: 07100003495700001
Tic Sicil No: 1543957

[Signature]

ALANYA ADLİYE

Haritanız için bir açıklama yazın.



Google Earth



**ORMAN KANUNUNUN 17/3 MADDESİNE DAYALI OLARAK
TALEP EDİLEN İZİNLERE AİT SAHA ANALİZ RAPORU**

İli	:	Antalya	Orman Bölge Müdürlüğü	:	ANTALYA
İlçesi	:	Alanya	Orman İşletme Müdürlüğü	:	ALANYA
Mahallesi	:	Büyükhasbahçe	Orman İşletme Şefliği	:	ALANYA
Bölme Numaraları	:	264			

- 1) **Talep Sahibinin;**
 - a) **Adı-Soyadı/Kurum/Şirket Adı** : Alanya Adliyesi
 - b) **TC Kimlik No / Vergi No/ MERSİS NO** :
 - c) **Adresi** : Keykubat Bulv., 35 Metrelik Yol Üzeri, 07400 Alanya/Antalya
- 2) **Talebin Konusu** : Alanya Adliyesi Adli Hizmet Tesisi
- 3) **Talep Alanının**
 - a) **Genel Alanı (m2)** : 49786,30 m²
 - b) **Orman Sayılan Alan (m2)** : 49786,30 m²
 - c) **Orman Sayılmayan Alan (m2)** : -
- 4) **Kadastro Durumu (Kanun No/Kesinleşme Tarihi)**
 - a) **Arazi kadastro** : 4999 – 31.08.2005
 - b) **Orman Kadastro** : 3302 – 08.06.1990
 - c) **Haritası (Uygun Ölçekli)** : Ektedir.
- 5) **Meşcerenin**
 - a) **İşletme Şekli** : A
 - b) **Fonksiyonu** : Ekolojik
 - c) **Mescere tipi** : BÇz
 - d) **Ağaç türleri** : Kızılcıam
 - e) **Meşcere tipleri itibarıyla saha döküm tablosu** : BÇz
 - f) **Haritası (Uygun Ölçekli)** : Ektedir.
- 6) **ÇED Belgesinin Tarih ve Numarası** : -
- 7) **Koordinatlar:**
 - a) **Ruhsat/Lisans vb. Belgelere Ait Alan Koordinatları** : Koordinatlar müracaat dosyası ekindedir.
 - b) **İzin Talep Edilen Alanın Koordinatları** : Koordinatlar müracaat dosyası ekindedir.
 - c) **ÇED Alanın Koordinatları** : Ektedir.
- 8) **Talep edilen alanı gösterir farklı açılardan çekilen koordinatlı resimler (En az beş adet)**
- 9) **Talep alanını gösterir shp ve/veya kml dosyası dosya eki CD ekindedir.**

10) Arazi hakkında genel değerlendirme: Talep edilen alanda 10-15 % arazi meyili vardır. Erezyon durumu ve heyalan durumu söz konusu değildir. Talep edilen alan Alanya merkeze yaklaşık 1km uzaklıkta, denize 2m uzaklıktadır.

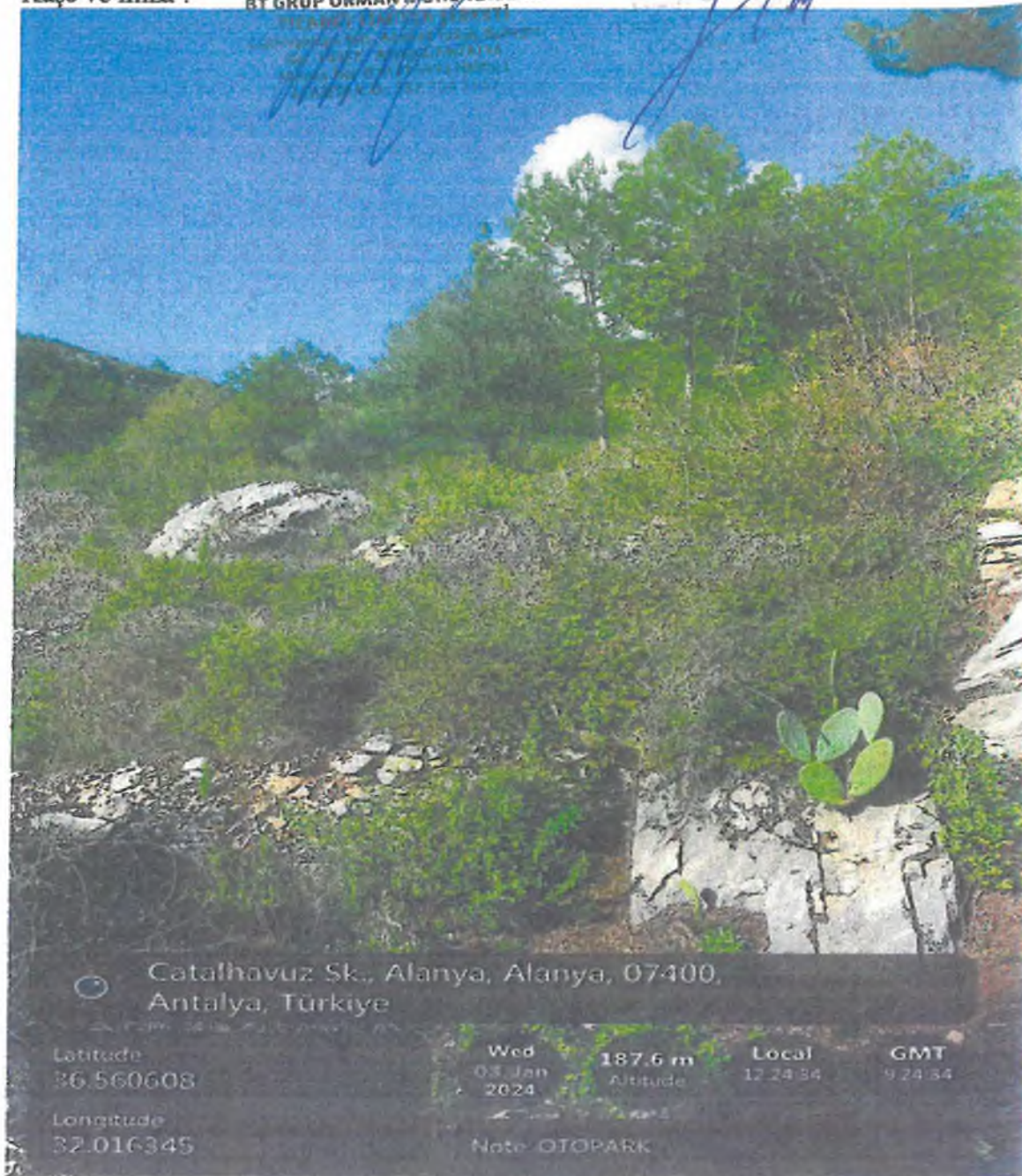
Yukarıda ayrıntılarıyla açıklanan talep konusu alan; gerek evrak gerekse arazi üzerinde incelenmiş olup, orman dışında yapılması mümkün olmayan faaliyetin gerçekleşmesinin planlandığı sahanın mülkiyet durumunu, alanda ki mevcut ağaç türlerini, kapalılık ve gelişim çağlarını, alanı yansıtır görsellerini içerir işbu rapor tarafımdan düzenlenmiştir. 12.02.2024

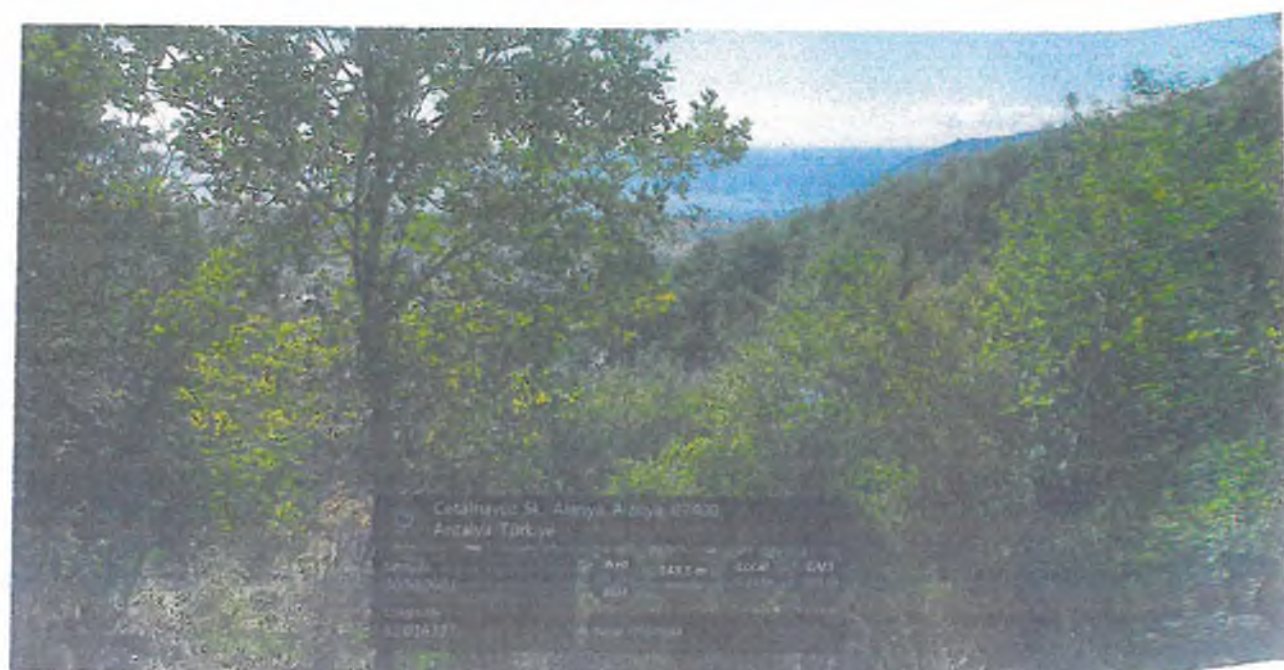
Projeyi Hazırlayan Ormancılık Bürosu :

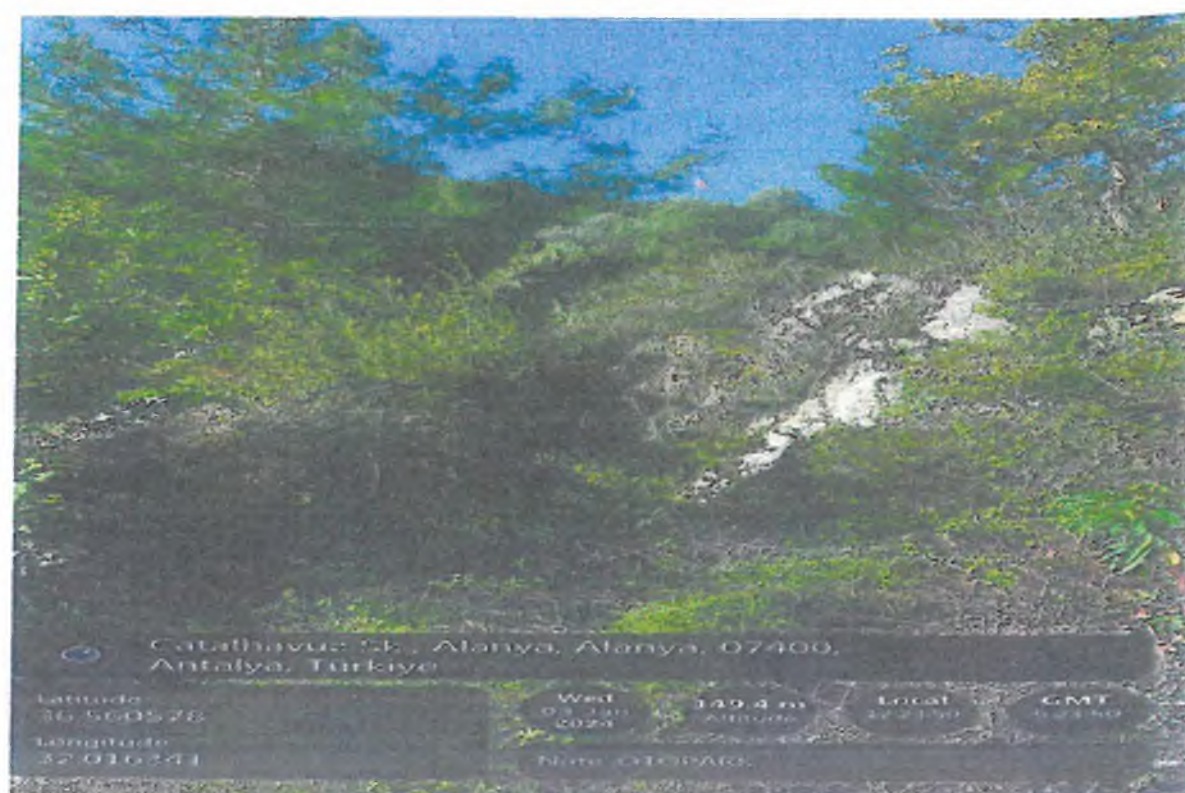
Adı ve Soyadı : Mehmet İNKAYA

Ruhsat No : 10285

Kaşe ve İmza : BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ







C

POJE TANITIM VE ZORUNLULUK RAPORU

İLİ: ANTALYA

İLÇESİ: ALANYA

MAHALLESİ: BÜYÜKHASBAHÇE

Orman İşletme Müdürlüğü: Alanya Orman İşletme Müdürlüğü

İşletme Şefliği: Alanya Orman İşletme Şefliği

İzin İstenilen Sahada Yapılacak Tesisler: Talebe konu alana Alanya Adli Hizmet Tesisi yapılacaktır.

Tesisin Genel Alanı: 49786,30 m2.

İzin İstenilen Tesisin Alanı İçin Diğer Kurumlardan İzinler veya Belgeler: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınan **ÇED Muafiyeti Hakkındaki** yazı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan **Doğal Sit** alanı içinde kalmadığına dair yazı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Müdürlüğünün **Arkeolojik Sit** alanı içinde kalmadığına dair yazısı dosya ekinde mevcuttur.

Tesislerin Neden Yapılması Gerektiği:

Verilecek izinle,

- Alanya Adliyesinin mevcut yeri iş yüküne göre yetmemektedir. Hizmetlerin daha başarılı ve hızlı şekilde yapılması için ek hizmet binasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu nedenlerle, 6831 s.k. nun 17 nci maddesine göre yapılan bedelsiz izin talebinde zorunluluk ve kamu yararı mevcuttur.

Tesislerin nasıl Yapılacağı: Yapılacak olan Alanya Adli Hizmet Tesisi 49786,30 m2 alan üzerine projesine uygun şekilde yapılacaktır.

Orman Dışı Arazilerde Yapılmasının Mümkün Olup Olmadığı: İhtiyaç konumu itibariyle Orman dışı alanda yapılma imkanı yoktur.

İş bu zorunluluk raporu tarafımdan hazırlanmıştır. 12/02/2024

Mehmet İNKAYA
Orman Mühendisi
Oda Sicil No: 10285
S.M.M.No:1135

BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARET MÜHÜR ŞİRKETİ
Galleri Mah. 1. Blok Kat: 10. Kat Bulvarı
16070/472 Alanya / ANTALYA
Tic. Sicil No: 918/15495/00001
ALANYA V.D: 187 154 3951

TESPİT TUTANAĞI

Antalya ili , Alanya ilçesi , Büyükhasbahçe Mahallesi dahilinde Adli hizmet tesisi yapılmasının planlanması için koordinatları verilen 49786,30 M2 ' lik ormanlık alanda yaptığımız incelemede , mevcut kesinleşmiş projede ön izin alanının çakıştırılmış olup , proje kapsamında mevcut sahadaki ağaçların tümünün kesileceğinden dolayı söz konusu alandaki ağaçların röleve planına konu yapılmasına gerek kalmamıştır.

Saygılarımla gereğini arz ederim. 04../03../2024

BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ

TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Güllerpınarı Mh. Ahmet Tokuş Blv.
No: 141/E Alanya / ANTALYA
Mersis No: 01801040000000000000000000
ALANYA D. 167 454 5017

Adres :

Güllerpınarı Mh. Ahmet Tokuş Blv. Ergün Apt.

No : 141 Kat : 1 Daire : 2

Alanya / ANTALYA

Gsm : 0 (507) 643 28 98



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.99-4746337

Konu : 07.02.121 - Antalya İli, Alanya İlçesi,
Büyükhasbahçe Mahallesi, Alanya Adli
Hizmet Tesisi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Ulu Çınar Ormancılık Mühendislik (Sevil Akdağ)'ın 25.12.2023 tarihli başvurusu ve ekleri.
b) Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü'nün 03.01.2024 tarih ve
70913260/Muhabere Dosyası 2024/69 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritalarda yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49.786,80 m'lik alanda Alanya Adli Hizmet Tesisi yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi (a) başvuru ve ilgi (b) yazı ile ekleri gereğince söz konusu alan tarafımızca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında ve yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritalarda yeri ve koordinatları gösterilen alanın; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.2019 tarih ve 9779 sayılı kararıyla III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak koruma statüsü güncellenen Hasbahçe Köşkü ve çevresindeki kalıntıların bulunduğu alanın kuzey ve kuzeydoğusunda yer alan oldukça geniş bir alanı kapsayan geneli orman ve bitki örtüsü ile kaplı topoğrafik olarak oldukça zorlu bir alan olduğu, pek çok noktada ulaşılabilir yolların bulunmaması sebebiyle drone yardımıyla da incelemeler yapıldığı, alanın gerek drone görüntüleri gerekse de erişilebilir kısımlarda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı yasanın ilgili maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıyan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritalarda yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49.786,80 m'lik alanda Alanya Adli Hizmet Tesisi yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EC5D72A9-43E0-4450-A816-1A5F45593CC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi
ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-
134



Türkiye

ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Abdullah Gökhan BENZET
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Alanya Cumhuriyet Başsavcılığına
(İdari İşler Müdürlüğü)
ULU ÇINAR ORMANCILIK MÜHENDİSLİK
(SEVİL AKDAĞ)E
Fabrikalar Mah. 3044 Sk. Ahmet Göl Apt. Kat:2
No:8 KEPEZ / ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EC5D72A9-43E0-4450-A816-1A5F45593CC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-134



Türkiye



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-23822202-220.03-8450166
Konu : ÇED Kapsam Dışı Kararı Hak.

ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA
(İdari İşler Müdürlüğü)

İlgi : 02.01.2024 tarihli ve E-70913260-CBS.İİM.2024/28Muh. sayılı yazınız (188632 Referans Nolu Başvuru).

Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhazbahçe Mahallesi sınırlarında, ekte koordinatları verilen alanda Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından yapılması planlanan "Adli Hizmet Tesisi (49.786,80 m²)" projesi, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Ek: Memleket Haritası (1 Sayfa)



MEMLEKET HARİTASI

ALANYA ADLİ HİZMET TESİSİ



Ek

İL : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA

MAH. : BÜYÜKHASBAHÇE
MEVKİİ :

ÖLÇEK: 1/25000



 KURUM GÖRÜŞÜ İSTENEN ALAN (49786.80 m²)

KURUM GÖRÜŞÜ İSTENEN ALANIN
KOORDİNATLARI (ED50-6-36)

NoktaNo	Y	X
1	411850.65	4046936.73
2	412127.57	4046937.63
3	412131.98	4046874.62
4	412202.64	4046765.82
5	412096.38	4046738.18
6	412017.22	4046779.36
7	411938.11	4046834.50
8	411946.78	4046756.91
9	411896.14	4046740.61
10	411854.16	4046869.57

TANZİM EDEN

Mehmet İNKAYA
Orman Mühendisi
Oda Sicil No:10285
S.M.M.No:1135

BT GRUP ORMAN MÜHÜRİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Gültekin Mah. Ahmet İnkaya Orman
No: 141/2 Alanya/ANTALYA
Mersis No: 018715495700001
ALANYA V.D.: 187 154 3957



TASNİF DIŞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-66240919-252.99-8443886

Konu : 2024/29 Muh.

ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA
(İdari İşler Müdürlüğü)

İlgi : 02.01.2024 tarihli ve 2024/29 Muh. sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhassabahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritalarda yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49.786,80 m² lik alanda Alanya Adliyesi Hizmet tesisi yapılması planlandığından bahisle yeri ve koordinatları ekli haritalarda verilen alanda Alanya Adli Hizmet Tesisi İzni için Doğal Sit sınırları içerisinde kalıp kalmadığı hakkında görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazı ile istenilmektedir.

Söz konusu alan İl Müdürlüğümüzce incelenmiş olup alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı ve tabiat varlıkları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 04160A7F-3280-4EDF-9015-FD887E9C1CBA

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/
KEP Adresi : antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

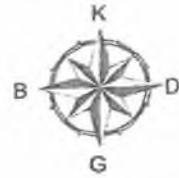
Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bilgi için:Nurşen KURT
Mühendis



TASNİF DIŞI

ALANYA ADLİ HİZMET TESİSİ



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA

MAH. : BÜYÜKHASBAHÇE
MEVKİİ :



KURUM GÖRÜŞÜ İSTENEN ALANIN
KOORDİNATLARI (ED50-6-36)

NoktaNo	Y	X
1	411850.65	4046936.73
2	412127.57	4046937.63
3	412131.98	4046874.62
4	412202.64	4046765.82
5	412096.38	4046738.18
6	412017.22	4046779.36
7	411939.11	4046834.50
8	411948.78	4046756.91
9	411896.14	4046740.61
10	411854.16	4046869.57

Mehmet İNKAYA
Orman Mühendisi
Oda Sicil No:10285
S.M.M.No:1135

BT GRUP ORMAN MÜHÜRİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Gültekinpaşa Mah. Ahmet Tokay Bulvarı
No: 141/2 ALANYA /ANTALYA
Mersis No: 018715495700001
ALANYA V.D.: 187 154 3957

MEMLEKET HARİTASI

ALANYA ADLİ HİZMET TESİSİ

Kartakaya T.

İLİ: ANTALYA

Alibodun

MAH. : BÜYÜKHASBAHÇE

ÖLÇEK: 1:25000

İLÇESİ: ALANYA

MEVKİİ

028-D4

GÖRÜŞ İSTENİLEN ALAN

KURUM GÖRÜŞÜ İSTENEN ALANIN
KOORDİNATLARI (ED50-6-36)

Nokta No	Y	X
1	411850.85	4046838.73
2	412127.57	4046937.83
3	412131.98	4046874.82
4	412202.84	4046785.82
5	412093.38	4046738.18
6	412017.22	4046776.38
7	411830.11	4046834.50
8	411848.78	4046756.91
9	411893.14	4046740.51
10	411854.18	4046888.57



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-4240835

Konu : İmar İşleri(Alanya-Büyükhasbahçe Mah.
Adli Hizmet Tesisi Hk.)

ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA
(İdari İşler Müdürlüğü)

İlgi : 03.01.2024 tarihli ve 70913260/((Gelen-Giden Evrak) Muhabere Dosyası 2024)/68 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Antalya ili, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritada yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49.786,80 m² lik alanda Alanya Adliyesi Hizmet Tesisi yapılmasının planlandığı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ Projesi bulunmamaktadır. Ancak bahse konu olan alanın, Harita Genel Müdürlüğünce yayınlanan 1/25000'lik ölçekli ve O28d4 indeksli haritada belirtilen dere yatağı içerisine kaldığı ve Kurumumuzca ilgili derenin plan, proje ve uygulama aşamalarında değerlendirilmediği; dolayısıyla taşkın tehlikesinin devam ettiği anlaşılmış olup ilgili alanda 1/25000 ölçekli haritalarda belirtilen dere güzergahından 10,00 metre dışında kalacak şekilde ifraz edilerek tescil edilmesi gerektiği (yaklaşık 760,00 m²), ifraz edilerek, tescil edilen yeni parsel sınırından 10,00 metrelik güzergah içerisine üst yapı yapılmamasının taşkın tehlikesi açısından uygun olacağı ve taşkın riski açısından parsel içerisine yapılacak üst yapılar için su basman kotunun ilgili Kurumca belirlenmesi koşullarıyla "ŞARTLI UYGUNDUR".

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - Harita

2 - Google Earth (Kmz)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8D4B1199-FE1E-443C-A9C7-CC05CC82E4EE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa

PAKIR
Tekniker





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü



Sayı : E-67480784-255.03-10835834

Konu : Alanya Adliyesi Yeni Hizmet Binası
DKMP kurum Görüşü Hk.(29-30/00)

ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
(İdari İşler Müdürlüğü)

İlgi : 02.01.2024 tarihli ve 70913260-2024/1 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınıza konu talebiniz doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nden görüş sorulmuş olup, gelen cevabi yazı ekte gönderilmiştir. Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 16/01/2024 tarihli E-68705689-278.01-12849953 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7705C5E6-C076-4C24-9879-DD9FB23616FB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456

e-posta:sezaiaakbulut@ogm.gov.tr internet adresi:

KEP Adresi : ogm@ogm.hisli.kep.tr

Bilgi için: İlknur

ÖZCAN
Bilgisayar İşletmeni





TASNİF DIŞI

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Antalya Şube Müdürlüğü



Sayı : E-68705689-278.01-12849953

Konu : Alanya Adliyesi Yeni Hizmet Binası
DKMP kurum Görüşü Hk.(29-30/00)

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Orman Genel Müdürlüğünün 12.01.2024 tarihli ve E-67480784-255.03-10624270 sayılı yazısı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhazbahçe Mahallesi, ekli haritada yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49.786.80 m2'lik ormanlık alanda planlanan Alanya Adli Hizmet Tesisi projesine izin verilmesinde; talep konusu alanlar 645 Sayılı Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 8. maddesinde tanımlanan Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün görev alanları olan tescilli korunan alanlarımız, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı ve Tabiatı Koruma Alanı), 2872 sayılı Çevre Kanunu (Özel Çevre Koruma Bölgesi ve içme suyu havzaları, flora ve fauna açısından özellikli yerler), Bakanlığımızın 2009 /10 Sayılı Genelgesi kapsamında (Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanı), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında (Sulak alan) olarak tanımlanan **tescilli korunan alanlarımız sınırlarında kalmadığı**, Alanya Merkez Devlet Avlağı Sahası sınırları içerisinde kaldığı, kamu yararına olması nedeniyle Devlet avlakları ile ilgili haklarımızın saklı kalması, ekli haritada belirtilen alanların dışına çıkılmaması, yaban hayvanlarının konaklama, üreme, kışlama ve önemli göç alanlarının bir daha kullanılmayacak şekilde tahrip edilmemesi, derelere ve su kaynaklarına müdahale edilmemesi şartı ile izin verilmesinde Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır;

Gereğini arz ederim.

İsmail KAYA
Şube Müdürü V.



TASNİF DIŞI



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Büyükhasbahçe Mahallesi
Ada/Parsel : 465 ada 15, 22 parseller ve 467 ada 6, 16, 20, 22 parseller
Ölçek : 1/25000

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükhasbahçe Mahallesi 465 ada 15, 22 parseller ve 467 ada 6, 16, 20 ve 22 parsellerin bir kısmının (49.786,80 m²'lik alan) "Park ve Yeşil Alan"dan, "Kamu Hizmet Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında verilen önerge doğrultusunda, gündemin 151. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi; 49.786,80 m²'lik alanı kapsamaktadır. Söz konusu parsellerin Tapu kayıtları incelemesi sonucunda mülkiyetinin Maliye Hazinesi'ne ait olduğu, niteliğin ise orman vasfında olduğu tespit edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 08.02.2022 tarih ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesi uyarınca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde "Orman Alanı" olarak planlı olup, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarihli ve 532 sayılı kararı ile onaylanan ve yürürlükte olan Alanya İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alan" ve "Enerji Nakit Hattı" olarak planlıdır.

Teklif Plan Değişikliği Açıklama Raporunda "23.09.1999 tarihinde onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Kentsel Park Alanı" olarak planlıdır." ifadeleri yer almaktadır.

Teklif Plan Değişikliği Açıklama Raporunda; "*Alanya Adliyesi Ek Hizmet Binası ve Denetimli Serbestlik Şube Müdürlüğü Ana Hizmet Binası*" inşa edilmek üzere söz konusu alanın "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlanması amaçlandığı belirtilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 05.10.2023 tarih 9492863 sayılı OLUR'unda 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla 24 ay süreli ön izin verildiği ve Ön izin başlangıç tarihinin 05.10.2023, bitiş tarihinin ise 05.10.2025 olduğu belirtilmiştir.

Bahse konu parsellere ilişkin Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 27.06.2025 tarihinde onaylanmıştır.

14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. paragrafının (b) bendinde; "*İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik alt yapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim*

mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” hükmü doğrultusunda yapılan incelemede ilgili parsellerin bulunduğu alanın “Park ve Yeşil Alan” ve “Enerji Nakil Hattı”ndan, “Kamu Hizmet Alanı” ve “Enerji Nakil Hattı”na dönüştürülmesine yönelik 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi kapsamında, kaldırılan park ve yeşil alana hizmet etki alanı içerisinde eşdeğer yeni bir alanın ayrıldığı tespit edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 11.07.2025

Rüçhan Gökhan OKTAN
Y.Şehir Plancısı

Berrak ÇİCEKİYURT
Nazım Plan Şube Müdür V.