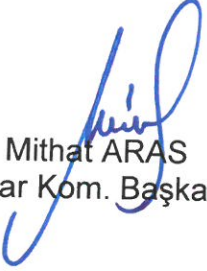


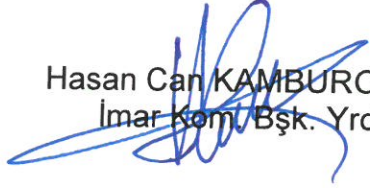


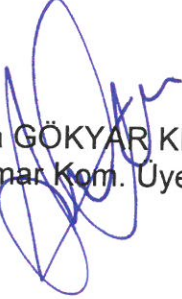
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

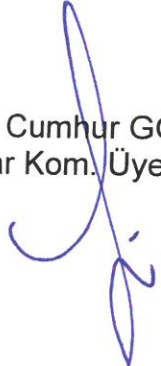
Tarih:27.08.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 61. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde Yazır Mahallesi, 114 ada, 112 parselin Enerji Üretim Alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde Yazır Mahallesi, 114 ada, 112 parselin Enerji Üretim Alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

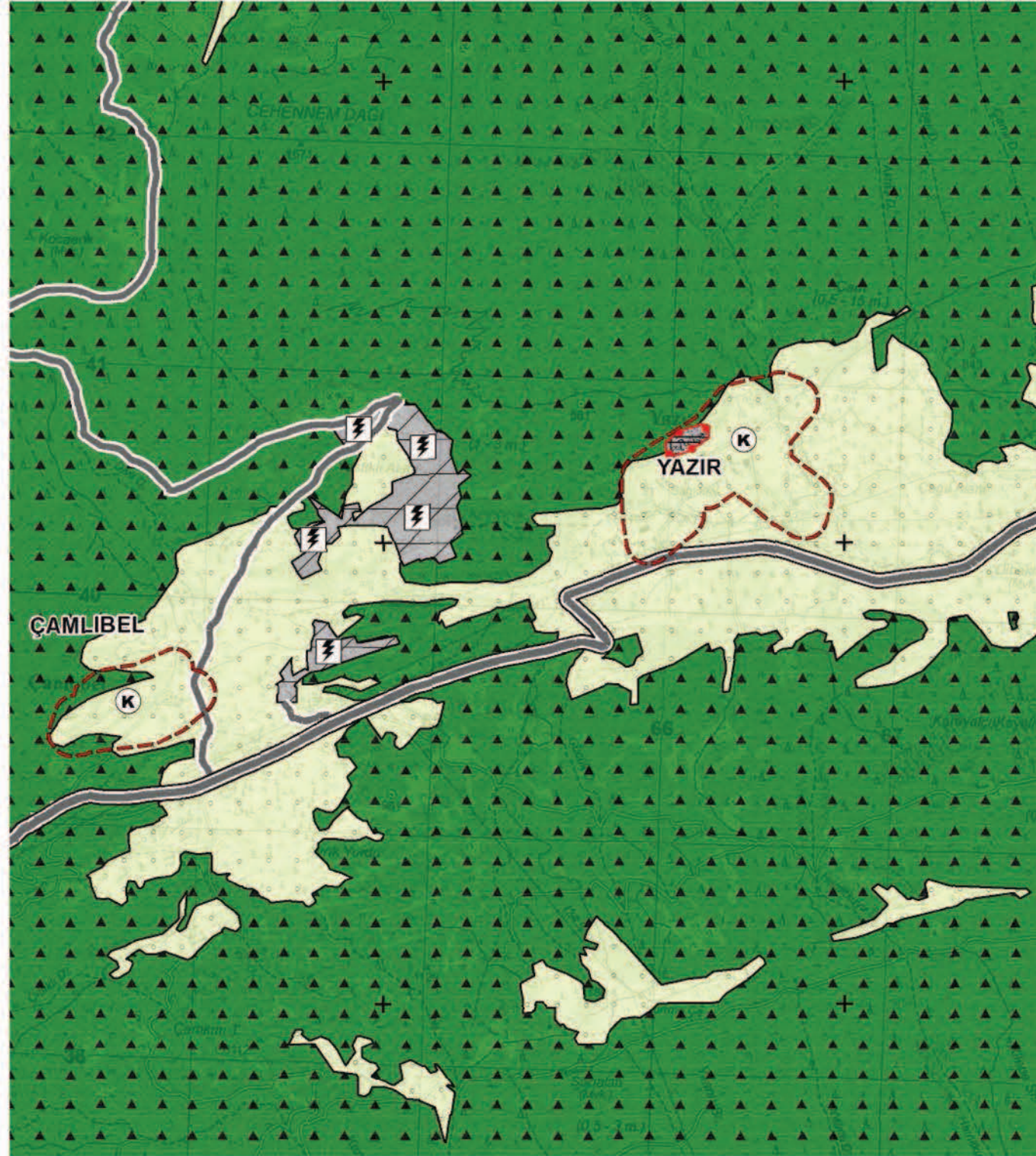
FİNİKE BELEDİYESİ

MAHALLE: YAZIR

ADA/PARSEL NO: 114 ADA 112 PARSEL

PAFTA NO: P23B2

MEVCUT PLAN



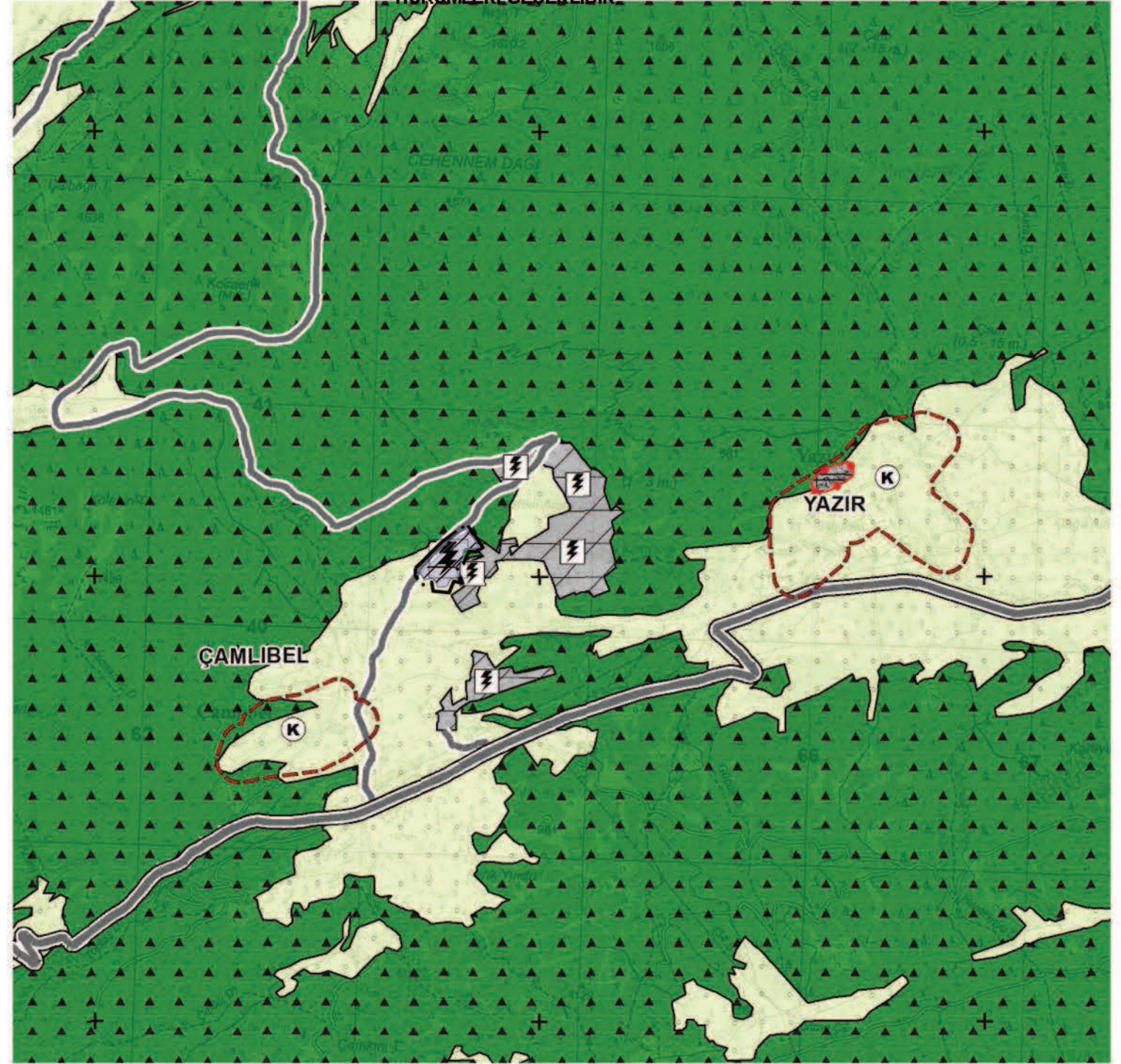
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/25000

ÖNERİ PLAN

PLAN HÜKÜMLERİ:

1. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ FİNİKE İLÇESİ NAZIM İMAR PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.02.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Finike Belediyesi
Mahalle : Yazır Mahallesi
Ada/Parsel : 114 Ada 112 Parsel
Ölçek : 1/25000

Finike Belediyesi sınırları içerisinde Yazır Mahallesi, 114 ada, 112 parselin Enerji Üretim Alanı (GES) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli toplantısında gündemin 61. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükteki 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen "Tarım Alanı" kısmen "Orman Alanı"; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ise kısmen "Tarım Alanı" kısmen "Orman Alanı" ve kısmen "3. Derece Yol" olarak planlıdır.

Ayrıca, Finike ilçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri 9.17. Maddesi "Bu planda orman alanı olarak gösterilmiş olsa dahi, özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parseller ile 2/B alanları içerisinde mülkiyeti kesinleşmiş (tapuya tescil edilmiş) ve bu planın onayından önce onaylı imar planı bulunmayan alanlarda yapılanma koşulları ve ifraz işlemlerinde tarım alanları maddesi hükümleri geçerlidir." maddesi kapsamında söz konusu alanlarda Tarım Alanı hükümleri geçerli durumdadır.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümleri 14.2. Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama maddesi kapsamında "14.2.1.1. Petrol ve doğalgaz (LPG, LNG, CNG, petrol ve petrol türevleri) depolamak ve petrol doğalgazdan enerji üretmek amacıyla ayrılmış alanlar ile elektrik enerjisi üretmeye müsait, yenilenebilir enerji kaynaklarının (rüzgâr, güneş, jeotermal, su) yer aldığı alanlardır.

14.2.1.2. Büyüklüğü 2 ha'dan küçük olan yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim ve depolama tesislerinin; ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş/izin alınması, enerji piyasası düzenleme ve denetleme kurumundan lisans alınması durumunda bu planda değişikliğe gerek kalmaksızın alt ölçekli imar planları onaylanabilir." hazırlanan plan değişikliği incelenmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümleri 5.35. Maddesinde "Bu plan ile belirlenen kararların yanı sıra ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim vb. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, belediye hizmet alanı, mezbaha ve otopark alanlarına ilişkin alt ölçekli planlar, ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin olması kaydıyla **bu planda değişikliğe gerek olmaksızın** kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır." hükmü yer almaktadır.



Söz konusu plan raporuna göre; Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada 112 Parselde bulunan 32.145,93 m2 (3.2 ha) yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş enerjisinden elektrik üretmek amacıyla 'Enerji Üretim Alanı' yapılması amaçlanmaktadır. Plan açıklama raporunda imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 07.02.2025 tarihinde onaylandığı belirtilmiştir.

Dosyasında; "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için bahis konusu taşınmazın tarım dışı amaçlı kullanımının Valilik Makamının Olur'u ile uygun" görülmüş olduğunu belirten İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16483575 sayılı yazısı başta olmak üzere, Finike Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, BOTAŞ Boru Hatları ve Petrol Taşıma A.Ş., TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, ASAT Antalya Su ve Atıksu İdaresi kurum görüşleri bulunmakta olup; İl Sanayi Müdürlüğü, Orman Bölge Müdürlüğü ve Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.(AEDAŞ) görüşleri bulunmamaktadır.

Hazırlanan Plan Değişikliği sonucu imar planında; 32.145,93 m2 (3.2 ha) alanda Enerji Üretim Alanı (GES) amacıyla 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı yapılmak istendiği belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 27.08.2025

Merye FİDAN
Y.Şehir Plancısı

Berrak ÇİÇEKLİYURT
Nazım Plan Şube Müdür V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, YAZIR
MAHALLESİ
114 ADA 112 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİ) AMAÇLI
1/25000 NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

İçindekiler

1.PLANLAMA ALANININ KONUSU:.....	3
2.PLANLAMANIN AMACI:.....	6
3.MÜLKİYET BİLGİSİ:.....	7
4.İDARİ VE DEMOGRAFİK YAPI:	7
5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI:.....	8
5.1: ANTALYA-BURDUR-ISPARTA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:.....	8
5.2. ANTALYA İLİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:.....	9
6.KURUM GÖRÜŞLERİ:	11
7. İMAR PLANI KARARLARI:	14
PLAN NOTLARI:	14

1.PLANLAMA ALANININ KONUSU:

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi idari sınırları içerisinde 114 Ada 112 Parselde bulunan taşınmaz üzerinde Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerji Santrali) kullanımı amaçlı üretim tesisi kurulmak istenmektedir.

Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada 112 Parselde Enerji Üretim Alanı (GES) yapılabilmesi amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

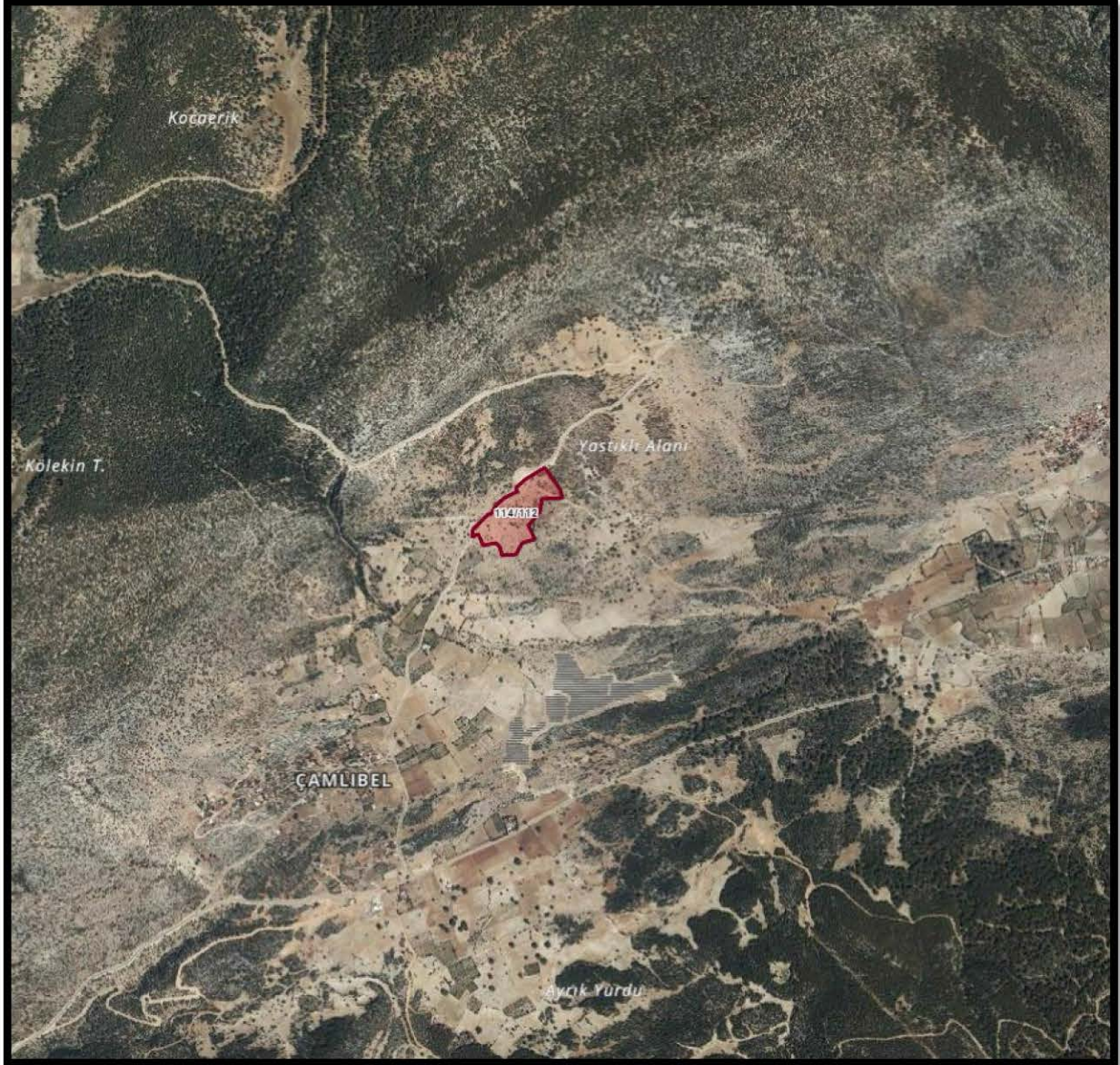
Planlamaya konu parselin yüzölçümü toplamı 32.145,93 m2'dir.



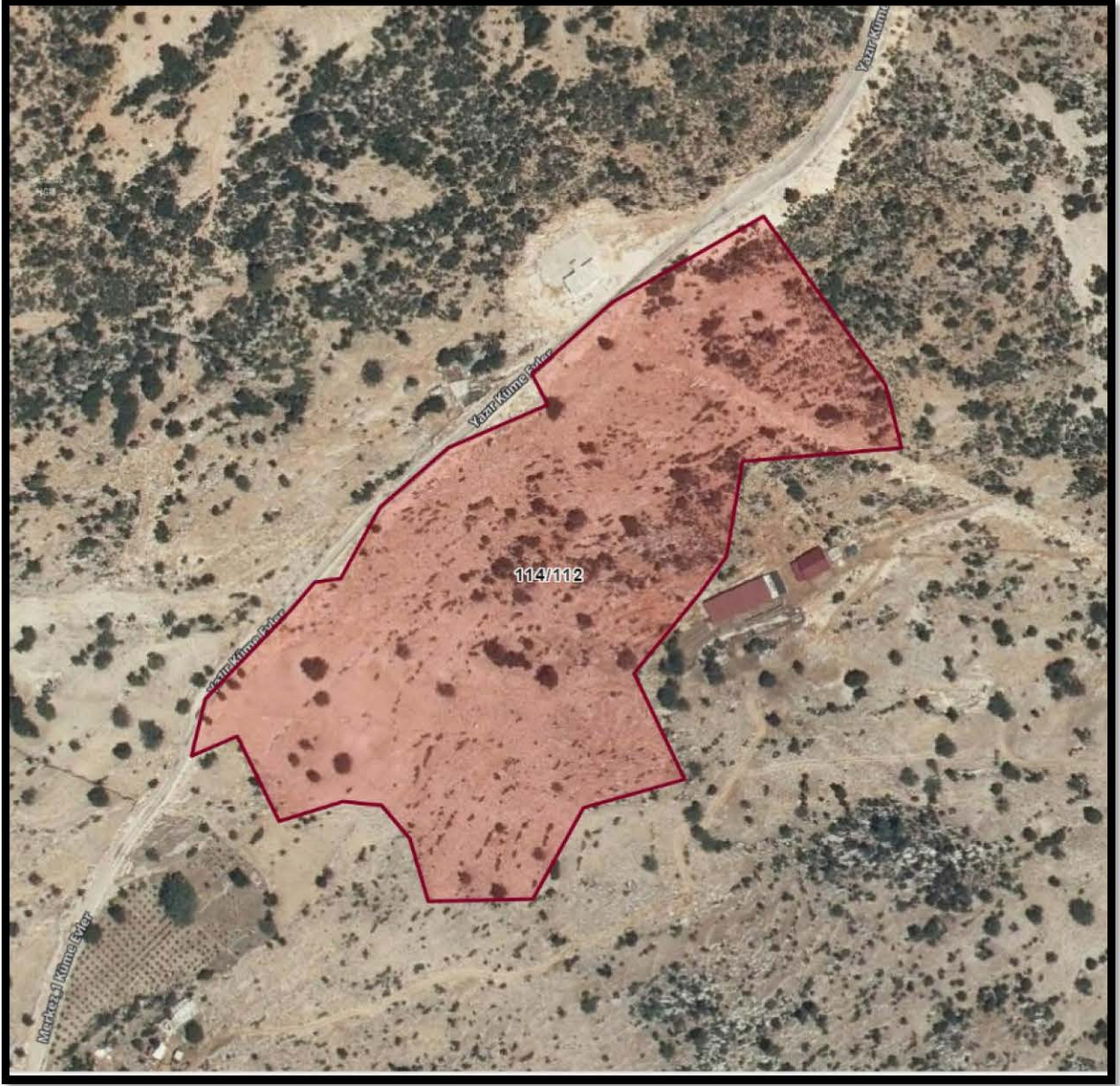
Şekil 1: Antalya İli Haritası



Şekil 2: Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yerini Gösterir Harita



Şekil 3: Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 4: Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü

2.PLANLAMAMANIN AMACI:

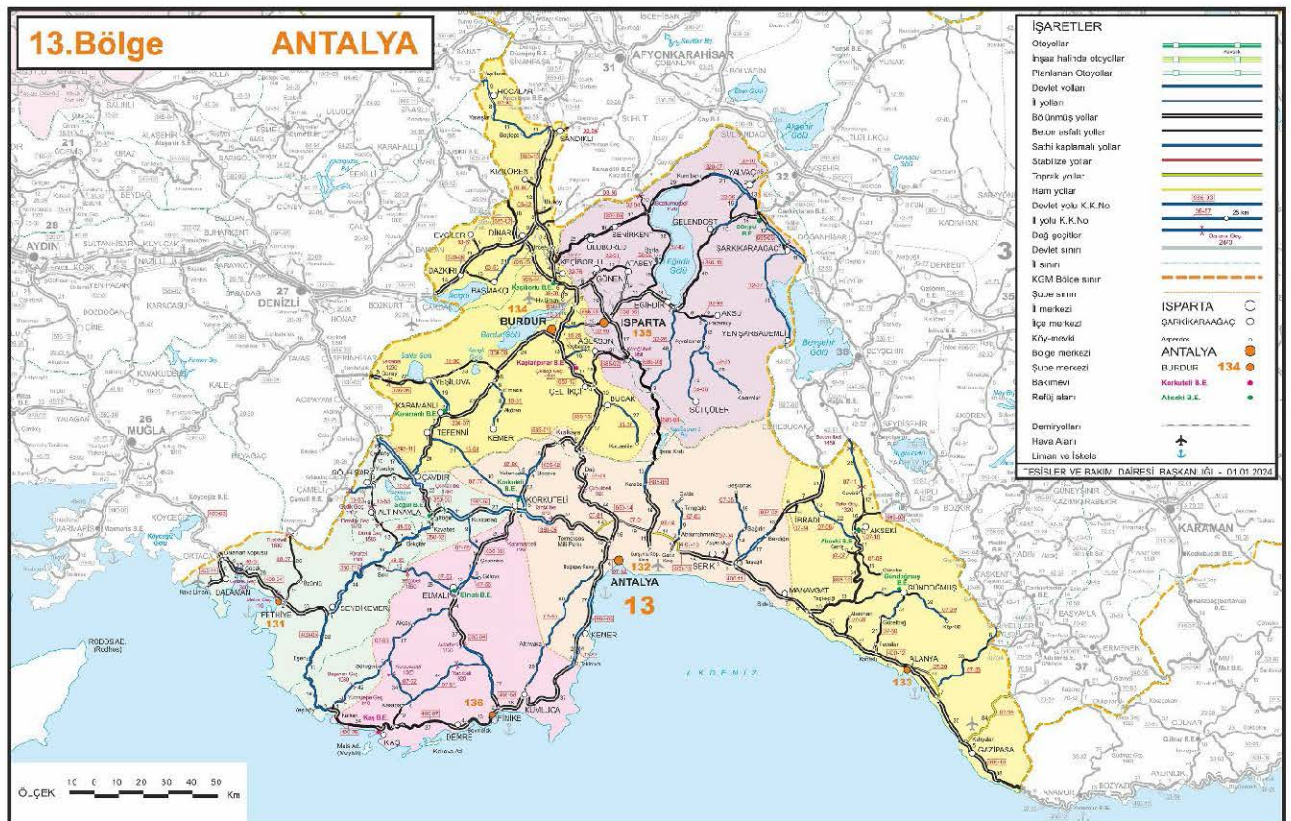
Antalya İli, Finike İlçesi, Yazır Mahallesi, 114 Ada 112 Parselde bulunan 32.145,93 m² (3.2 ha) yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş enerjisinden elektrik üretmek amacıyla ‘Enerji Üretim Alanı’ yapılması amaçlanmaktadır.

3.MÜLKİYET BİLGİSİ:

Mülkiyet durumu incelendiğinde; ekler bölümünde bulunan Tapu ve Aplikasyon belgesinden görüldüğü üzere mülkiyeti Finike İlçesi Yazır Köyü 114 Ada 112 No'lu Parsel PINARLAR KURUMSAL HİZMETLER TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ne aittir.

4.İDARİ VE DEMOGRAFİK YAPI:

Planlama Alanı, Ulaşım Ağı Haritasında görüldüğü üzere ANTALYA il sınırları içinde olup Finike İlçe Merkezine kuş bakışı 25 km uzaklıkta Yazır Mahallesinde Küme Evleri Mevkiinde Yazır ve Çamlıbel mahalleleri arasında köy yolu üzerinde olup, Yazır Mahallesiine yaklaşık 1.5 km uzaklıktadır.



Şekil 5: Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Haritası

5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI:

Planlama alanının da içinde bulunduğu Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında söz konusu alanda “Tarım Alanı” ve “Orman” Gösterimleri bulunmaktadır.

5.1: ANTALYA-BURDUR-ISPARTA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI:

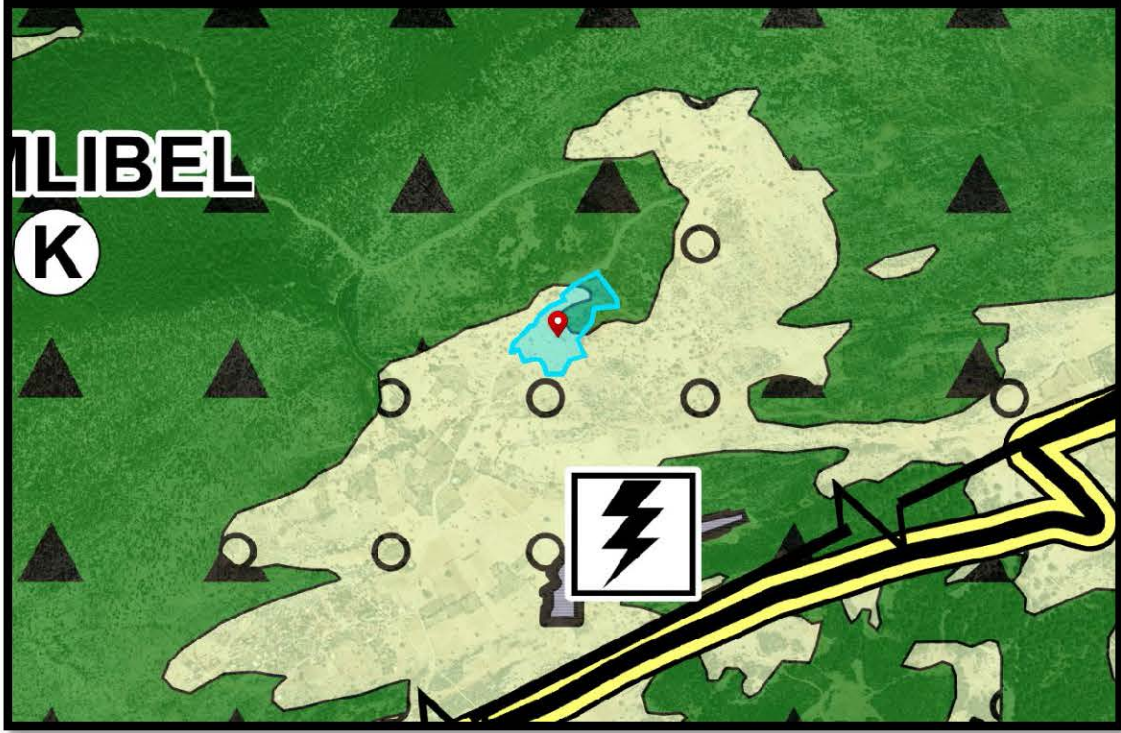
Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümlerinin 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlıklı maddesinde;

“Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir:

Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır:

- 6831 Sayılı “Orman Kanunu” kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni” nin alınması zorunludur.
- ÇDP’de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.”

hükmü yer almaktadır.



Şekil 6: Planlama Alanının Antalya Burdur Isparta Planlama bölgesi 1/100.000 Çevre Düzeni Planında Kaldığı Alan

5.2. ANTALYA İLİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI:

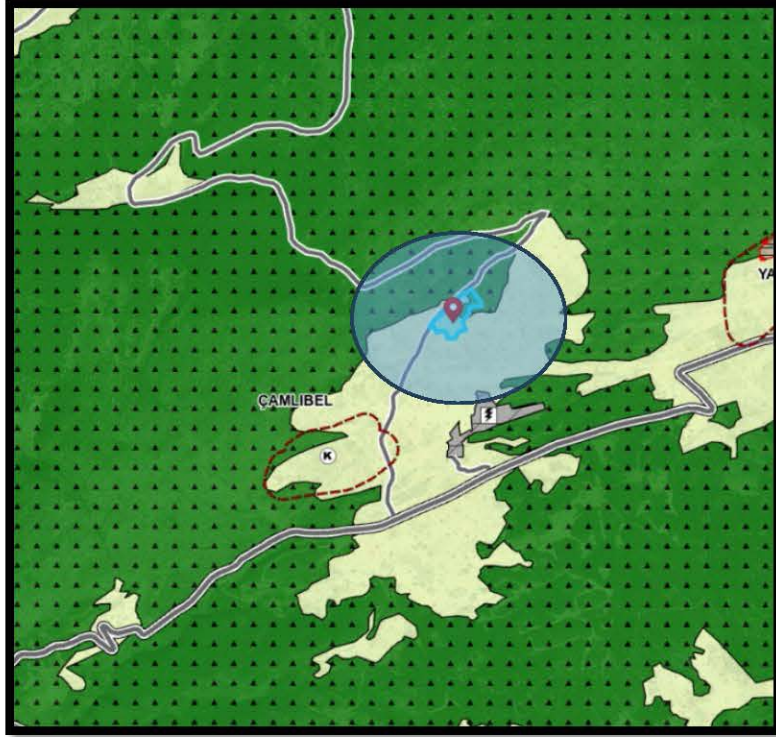
Finike İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin 3.6.5. maddesinde;

“Bu plan kapsamındaki alanlarda ihtiyaç olması halinde planda farklı kullanım alanları içerisinde yer alıyor olsa dahi toplam alanı 5 hektarı geçmeyen;

- *Eğitim, sağlık, resmi-idari tesis, sosyal-kültürel tesis, rekreasyon, fuar- festival, mesire, yeşil ve spor alanları vb. her türlü sosyal altyapı kullanımları,*
- *Çevresel Etki Değerlendirmesi raporu gerektirmeyen her türlü her türlü teknik altyapı kullanımları ve enerji tesisleri,*
- *Ulaşımaya yönelik tesisler,*
- *Askeri alanlar ve güvenliğe ilişkin tesisler,*
- *Akaryakıt ve servis istasyonları,*

- Günübirlik, kamping, küçük çiftlik işletmeleri, doğal ve organik gıdalara yönelik satış birimleri, el yapımı ürünler ile doğal ürünlere yönelik atölyeler, hobi bahçeleri, safari, binicilik ve bisiklet turlarına yönelik tesisler,

için hazırlanacak alt ölçekli imar planları, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak onaylanabilir.” hükmü yer almaktadır.



Şekil 7: Planlama Alanının 1/25.000 Nazım İmar Planında Kaldığı Alan

6.KURUM GÖRÜŞLERİ:

- **TC. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü-Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü**

Müdürlüğün Bila tarih ve 5508761 sayılı yazısında söz konusu parselde DSI'ce mevcut ya da herhangi bir aşamada ele alınan proje sahasında yer almadığı belirtilerek GES Amaçlı İmar Planı yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- **TC. Burdur Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**

Müdürlüğün 18.11.2024 tarih ve 10991660 sayılı yazısında GES Amaçlı planlanan alanın Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" ve "Orman" gösterimlerinde kalmakta olduğu bildirilerek, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uyulması gerektiği bildirilmiştir.

- **TC. Finike Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü**

Müdürlüğün 26.11.2024 tarih ve 260615823 sayılı yazısında 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak, çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla söz konusu alanda Ges Amaçlı İmar Planı yapılmasında bir sakınca olmadığını belirtilmiştir.

- **TC. Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü**

Kurum bila tarih ve 5915597 sayılı yazısında taşınmazın 2634 sayılı Turizm teşvik kanunu kapsamında kalmadığı ve anılan alanda Genel Müdürlüklerince yürütülen bir çalışma olmadığı belirtilmiştir.

- **Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

Müdürlüğün bila tarih ve 6038562 sayılı yazısında bahse konu taşınmazda yapılan incelemeler sonucunda 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve Müdürlük arşiv kayıtlarında bu alanda Koruma Kurulunca ilan edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi Sit alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığını ve 2863 sayılı yasa

kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiğini belirtmişlerdir. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kanunu'nun kültür varlıkları ile ilgili hükümleri açısından imar planı yapılmasında sakınca olmadığını belirtmişlerdir.

- **TC.Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**

Müdürlük vermiş olduğu bila tarih ve 1129858 sayılı görüş yazısında söz konusu parselde yapılan incelemeler sonucunda 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığının tespit edildiğini bildirerek söz konusu bölgede yapılacak olan imar planı çalışmalarında İmar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve gerekli önlemlerin alınması ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerektiğini bildirmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü**

Kurumun bila tarih ve 2753024 sayılı yazısında, söz konusu parsellerde yapılan incelemelerde Teşekküllerine ait bir tesisleri bulunmadığı belirtilerek söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisleri yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatların ilgili idarelere yapılacağını bildirmişlerdir.

- **TC. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı**

Kurumun bila tarih ve 1203194 sayılı yazısında söz konusu parselde herhangi bir tesislerinin ya da projelerinin olmadığından görüşlerinin bulunmadığı bildirilmiştir.

- **TC. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı**

Kurumun bila tarih ve 39581 sayılı yazısında söz çalışma alanında Kuruluşları tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisinin bulunmadığı bildirilmiştir.

- **TC. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**

Kurumun 04.11.2024 tarih ve 1662356 sayılı yazısında mevcut ve tasarlanan yol güzergahları dışında kaldığı için GES Alanı olarak planlanmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

- **TC. Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**

Kurumun 04.11.2024 tarih ve 16483575 sayılı yazısında, söz konusu parselin yerinde yapılan incelemeler neticesinde Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırıldığı bildirilerek, 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik 'in 6. Maddesinin 6) fıkrası "Büyükova Koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarımdışı amaçlı kullanım talepleri kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır ." hükmü gereğine söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için bahis konusu taşınmazın tarımdışı amaçla kullanımı Valilik Oluru ile uygun görüldüğü bildirilmiştir.

- **TC. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı**

Kurumun 04.11.2024 tarih ve 246099 sayılı yazısında ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliğine uyulması gerektiği bildirilerek, söz konusu alanda içerisinden içmesuyu isale hatlarının geçtiği belirtilerek yapılacak plan çalışmasında içmesuyu hat güzergahının sağ ve solundan 3'er metre yol planlanarak mevzuat hükümlerine uyularak çalışma yapılmasında kurumları açısından sakınca olmadığı bildirilmiştir.

7. İMAR PLANI KARARLARI:

Çalışma alanı imar planında; P23-B-2 imar paftalarında 32.145,93 m² (3.2 ha) alanda Enerji Üretim Alanı (GES) amacıyla 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatı yapılmıştır.

PLAN NOTLARI:

1. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ FİNİKE İLÇESİ NAZİM İMAR PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.02.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şehir Plancısı

Melek Büşra Baştaş