



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-20928151-105.03-582087
Konu : Gelir Tarife Değişikliği (Döşemealtı
Belediyesi)

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 12.08.2025 tarihli ve E-42698028-105.04-114410 sayılı yazı.

Döşemealtı Belediyesinin ilgi yazısı ekinde gönderilen 05.08.2025 tarih ve 129 sayılı Döşemealtı Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Fen İşleri Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Gençlik ve Spor Müdürlüğü Gelir Tarifesinde yer alan ücretlerin güncellenmesi ve bazı ücretlerin eklenmesi konularının görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu;
Olurlarınıza arz ederim.

Selahattin ARTUN
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Ramazan DEMİR
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a158e0b7-8985-441d-abf5-f3f3fc2fff39

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih ÇAĞLAYAN
Memur
Telefon No: -



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadin BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 8.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 05/08/2025- 14:37
		Karar No 129

KARARIN ÖZÜ : Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü ve Gençlik ve Spor Müdürlüğü'nün bazı Gelir kalemlerinin Gelir Tarifesine eklenmesi ile ilgili konunun Plan ve Bütçe komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne CHP Meclis Üyelerinin KABUL, Ak Parti Meclis Üyelerinin red oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.oy çokluğu ile karar verildiği hk.

Gündemin 6. Maddesinde Yer Alan; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; “Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü ve Gençlik ve Spor Müdürlüğü'nün bazı Gelir kalemlerinin Gelir Tarifesine eklenmesi ile ilgili konunun görüşülmesine geçildi.

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05.08.2025
	Karar No	13
Müdürlüğü	Mali Hizmetler Müdürlüğü	
Özü	Fen İşleri Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Gençlik Ve Spor Müdürlüğü Gelir Tarifesinde Yer alan Ücretlerin Güncellenmesinin Ve Bazı Ücretlerin eklenmesinin Görüşülmesi	

Döşemealtı Belediye Meclisinin 05.08.2025 tarihli Ağustos ayı olağan toplantısında gündemin 6. maddesi görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyemiz 2025 Yılı Gelir Tarifesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Gençlik Ve Spor Müdürlüğüne ait bazı Ücretlerin güncellenmesi ve bazı ücretlerin eklenmesi konusunu görüşmek üzere komisyonumuz 05.08.2025 tarih ve saat 14:30 'da toplanmıştır.

Döşemealtı Belediye Başkanlığımızın 2025 Mali Yılı Bütçesi ile Gelir Tarifesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Gençlik Ve Spor Müdürlüğüne ait bazı Ücretlerin güncellenmesi ve bazı ücretlerin eklenmesi hususu komisyonumuzca değerlendirilerek, aşağıdaki şekilde güncellenmesinin ;

f ✓ ✓

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ;

AROZÖZ İLE SU TAŞIMA GELİRLERİ	Eski Fiyatlar	Yeni Fiyatlar
İlçe merkezi Konutlara araç başı	1.500,00 TL	3.000,00 TL
İlçe Merkezi İşyerlerine araç başı	1.500,00 TL	3.000,00 TL
OSB ve Kırsal hizmetler bölgesi araç başı	2.000,00 TL	4.000,00 TL
İŞ MAKİNELERİ ÇALIŞMA ÜCRETİ:		
1-Asfalt Silindirin(küçük silindir) saat ücreti (Nakliye Hariç)	2.000,00 TL	3.000,00 TL
2-Asfalt Silindirin(küçük silindir) traktör ile nakliyesi	1.500,00 TL	2.000,00 TL
3- Grayderin saat ücreti	4.000,00 TL	8.000,00 TL
4- Büyük Silindirin saat ücreti (Nakliye Hariç)	4.000,00 TL	6.000,00 TL
DAMPERLİ ARAÇLARLA KUM-ÇAKIL-HARFİYAT NAKLİ:		
Malzeme ücretleri (kum- çakıl- hafriyat) şahsın kendisine ait olmak üzere Belediye Sınırları içerisinde sadece nakliyesi (KAMYON)	2.500,00 TL	5.000,00 TL
Malzeme ücretleri (kum- çakıl- hafriyat) şahsın kendisine ait olmak üzere Belediye Sınırları içerisinde sadece nakliyesi (Çekici)	3.500,00 TL	5.000,00 TL
Malzeme ücretleri (kum- çakıl- hafriyat) şahsın kendisine ait olmak üzere Döşemealtı İlçesi Kırsal kesimlere nakliyesi (Çekici)	8.000,00 TL	10.000,00 TL
İlçe sınırları içerisinde çekici ile iş makinelerinin nakliyesi (Silindir)	5.000,00 TL	8.000,00 TL

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ;

PARSELASYON PLANI KONTROLLÜK ÜCRETİ	Eski Fiyatlar	Yeni Fiyatlar
1- Özel Harita Bürolarınca Arazi ve Arsa Düzenlemeleri (parselasyon işlemi) yapılan bölgelerde kadastro parseli üzerinden düzenlemeye giren alan – m ² :	2,00 TL	5,00 TL
2-Belediye tarafından re'sen Arazi ve Arsa Düzenlemeleri (parselasyon işlemi) yapılan bölgelerde kadastro parseli üzerinden düzenlemeye giren alan – m ² :	--	10,00 TL
İFRAZ VE TEVHİD KONTROLLÜK ÜCRETİ:		
1-Tevhid (Birleştirme):		
a) İmar planı içerisinde konut alanında kalan parsellerin tevhid için- m2:	8,00 TL	20,00 TL
b) İmar planı içerisinde ticaret alanında kalan parsellerin tevhid için- m2:	10,00 TL	30,00 TL
c)Köy yerleşik alanlarında kalan parsellerin tevhid- m2:	4,00 TL	10,00 TL
2-İfraz:		
a) İmar planı içerisinde konut alanında kalan parsellerin ifrazı için- m2:	8,00 TL	20,00 TL
b) İmar planı içerisinde ticaret alanında kalan parsellerin ifrazı için- m2:	10,00 TL	30,00 TL
c)Köy yerleşik alanlarında kalan parsellerin ifrazı- m2:	4,00 TL	10,00 TL
3- Planlı veya Plansız alanlarda yer alan tarım alanlarındaki parsellerin ifraz veya tevhid işlemlerinde 100 dönüme kadar olan alanlarda- m2:	1,00 TL	3,00 TL
ONAYLI İMAR DURUMU BELGESİ (İMAR ÇAPI) ÜCRETİ:		
Belediye sınırları alanı içerisinde imar kanununa göre ilk defa yapılan veya istek üzerinde gerçekleştirilen işlemler için;		
a) 0-1000 m ² ' ye kadar olanlardan	500,00 TL	1.500,00 TL
b) 1001-2000 m ² 'ye kadar olanlardan	600,00 TL	2.000,00 TL
c) 2000 m ² üzerinin m ² ' sinden $[2000,00 + (m^2-2000) \times 1,50]$	1,20 TL	1,50 TL
PLAN TADİLATI ÜCRETLERİ- (m² ücretleri)		
Belediye meclisine intikal edecek her plan tadilatı için (kişilerin isteği halinde) aşağıda yazılı ücretler alınır.		
1- Konut maksatlı yapılan imar plan tadilatları	25,00 TL	50,00 TL
2- Ticaret ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı maksatlı yapılan imar plan tadilatları	30,00 TL	60,00 TL
3- Akaryakıt ve LPG İstasyonu maksatlı yapılan İmar plan tadilatları	40,00 TL	80,00 TL
4- Özel Eğitim, Sağlık, Hastane, Spor, Sosyal Tesis, Kültürel Tesis, Yurt, Kreş, Gündüz Bakım Evi Alanları vb. maksatlı yapılan imar plan tadilatları	25,00 TL	50,00 TL

47 4 1 -

5- Hidroelektrik Enerji Santrali Alanları plan ve plan tadilatları	10,00 TL	10,00 TL
6- Rüzgâr Enerjisi Santrali (RES)	5,00 TL	10,00 TL
7- Güneş Enerjisi Santrali (GES)	5,00 TL	10,00 TL
8- CNG Otogaz İstasyonu	20,00 TL	40,00 TL
9- Elektrikli Araç Şarj İstasyonu	10,00TL	20,00 TL
10- İçerisinde konut, park, eğitim alanı, sağlık tesisi, spor alanı vb. kullanım türlerini birlikte barındıran bütüncül plan/plan tadilatları	15,00TL	30,00 TL
11- Turizm tesis alanları (pansiyon, apart otel, otel, motel, hostel, tatil köyü, sağlık odaklı tatil köyü, termal turizm, kamp, günübirlik, golf, kış sporları)	25,00TL	50,00 TL
12- Tarımsal ve hayvancılık tesis alanları	25,00 TL	50,00 TL
13- Sanayi, endüstriyel gelişme, depolama, beton santrali, lojistik tesis ve küçük sanayi tesisi alanları	30,00 TL	60,00 TL
14- İçerisinde (ticaret-konut-turizm) alanlarının en az ikisini barındıran Karma kullanım alanları	30,00 TL	60,00 TL
15- İmara açılması uygun bulunacak imar alanları ile tarımsal karakteri korunacak yerleşim alanlarından hazırlanacak yeni uygulama imar planlama alanlarında harita-plan-imar katılım payı olarak emsal inşaat alanının her m2'si için ücret alınır, bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilemez.	0,00TL	10,00 TL
CİNS DEĞİŞİKLİĞİ YAZISI BAŞVURU ÜCRETİ:		
1- İmar parsellerinin cins değişiklik talebinde parsel başına cins değişiklik ücreti	200,00 TL	1.000,00 TL
İMAR DURUMUNU GÖSTEREN PLAN ÖRNEĞİNİN TASDİK ÜCRETİ:		
1- Normal boy kâğıtlardan (A4)	200,00 TL	500,00 TL
2- Normal boy kâğıtlar dışındakilerden (A3 vb.)	250,00 TL	750,00 TL
3- Pafta başına ozalit onayı ücreti	300,00 TL	1.000,00 TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ;

PLAN PROJE İNCELEME ÜCRETİ	Eski Ücret	Yeni Ücret
1-Mimari projelerden m ² başına	6,04TL	10,00TL
2-Statik projelerden m ² başına	4,83 TL	8,00TL
3-Elektirik projelerden m ² başına	4,83 TL	8,00TL
4-Makine projelerde m ² başına	4,83 TL	8,00TL
5-Zemin Etüdü onay ücreti	1.400,00 TL	2.500,00TL
6-Tadilat projelerde m ² başına	14,11 TL	20,00TL
ASANSÖR PROJESİ ONAY VE KESİF ÜCRETLERİ		
Kat Adeti Başına	864,00 TL	1.200,00TL
KEŞİF VE KONTROL ÜCRETİ		
Bağımsız Bölüm Başına	1.612,00 TL	2.256,80TL
BİNA APLİKASYON		
bina taban alanı m ² başına	16,12 TL	22,56TL
VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ		
1000m ² ye kadar	1.411,00 TL	1.975,00TL
1001 m ² -3000 m ² ye kadar	2.160,00 TL	3.024,00TL
3001 m ² -5000 m ² ye kadar	3.168,00 TL	4.435,00TL
5001 m ² ve üstü alanlı parsellerden m ² başına	2.01 TL	2.81TL
KOT VERME		
bina başına	2.160,00 TL	3.024,00TL
TEMEL ÜSTÜ VİZE (Toplam inşaat alanı)	10,08 TL	14,11TL
SUBASMAN VİZESİ (bodrum kat ve subasman inşaat alanı)NOT:Subasman kotu alınmayarak devam eden inşaatlardan 4 kat ücret alınır	10,08 TL	14,11TL

KATILIM PAYI		
1-KDKÇA	40,32 TL	56,44TL
2-Ticari alanlar	36,28 TL	50,79
3-Konut alanları		
a-Tek bağ. Böl. Meskenler	26,20 TL	45,00TL
b-Dubleksler	34,27 TL	55,00TL
c-Tripleksler	65,00 TL	65,00TL
d-Havuzlar	38,30 TL	45,00TL
4-Özel Okul ve Yurtlar	40,32 TL	57,00TL
5-Akaryakıt LPG,servis dolum ist.pompa başına	24.190,00 TL	33.866,00TL
6- Tarımsal yapılar (m² başına)	16,12 TL	23,00TL
KAYITLARDAN SURET ÇIKARMA ÜCRETİ	350,00 TL	490,00TL
PLAN VE ALT YAPI KATILIM ÜCRETLERİ		
Atatürk Caddesine cepheli adalar(Tapu Alanıx Emsalx600TL)(1,5-0,80)	500,00 TL	600,00TL
Akdeniz Bulvarına Cepheli adalar (Tapu Alanıx Emsalx400TL)(0,60)	300,00 TL	400,00TL
YAPI KULLANMA İZİN ÜCRETİ		
KONUT İÇİN		
a-Konut için dairenin m² başına	32,25 TL	49,25TL
b-Dublekslerde m² başına	40,32 TL	56,44TL
b1-300 m² üzeri dublekslerde m² başına	48,38 TL	67,73TL
b2-600 m² üzeri dublekslerde m² başına	52,41 TL	73,37TL
c-Triplekslerde m² başına	60,48 TL	84,67TL
c1-800 m² üzeri triplekslerden	68,60 TL	96,00TL
İŞYERLERİ İÇİN		
1-İşyerleri m² başına	38,30 TL	53,62TL
2- Bürolar m² başına	34,27 TL	47,97TL
3-Akaryakıt ,lpg,bakım servis dolum istasyonları pompa başına	24.190,00 TL	33.866,00TL
4-Umuma açık park yeri, pazar yeri vb.(m²)	16,12 TL	22,56TL
5-İnş. malz. ocak ve harmanları, araç bakım, onarım ve satım vb.	24,19 TL	33,86TL
6-Eğlence yerleri turistik yapı ve tesisler vb. m² başına	48,38 TL	67,73TL
7-Fırın vb.(m² başına)	48,38 TL	67,73TL
8-Restaurant vb. m² başına	48,38 TL	67,73TL
9-Pansiyon ve oteller (yatak başına)	2.420,00 TL	3.136,00TL
10-Fabrikalardan m² başına	40,32 TL	56,44TL
11- Showroom mağaza alışveriş merkezi ticarethaneler vb. m² başına	40,32 TL	56,44TL
12- Depo vb. işlerden (m² başına)	32,25 TL	45,15TL
13-Soğuk hava depoları (m² başına)	40,32 TL	56,44TL
14-Özel Okullar ve Yurtlar (m² başına)	34,27 TL	47,97TL
15-Özel Hastane ve bakımevi (m² başına)	38,30 TL	53,62TL
16-Tarımsal amaçlı yapılar (m² başına)	22,17 TL	31,03TL
17-İŞ Bitim belgesi	0,00TL	2.000,00TL
ÇÖP KONTEYNER KULLANIM ÜCRETİ		
Bağımsız Bölüm Başına	3.000,00 TL	4.200,00TL
Tek Bağımsız Binalar	6.000,00 TL	8.400,00TL
İŞ DENEYİM BELGESİ	3.600,00TL	5.040,00TL
RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ		
Tek Bağımsız Bölümlülerde	3.150,00 TL	5.040,00TL
EKSPER		

Mesken Ofis İşyeri Ücreti	2.450,00 TL	3.430,00
Akaryakıt ve Petrol İstasyonu Ücreti	7.000,00 TL	9.800,00TL
Otel Pansiyon Ücreti	11.200,00 TL	15.680,00TL
NUMARATAJ BELGESİ ÜCRETİ:		
Kroki onayı, yeni inşaat Mesken Bağımsız bölüm başına	700,00 TL	980,00TL
Kroki onayı, yeni inşaat işyeri 100m2'ye kadar (100m2'den fazla ise tamamı için m2x14TL'den ünite v.b. unsurlar dahil edilir)hesaplanır.Onay ücreti	450,00TL	630,00TL
Numarataj Belgesi, ruhsatlı binalarda MESKEN bağımsız bölüm başına	400,00 TL	560.00.00TL
Numarataj Belgesi, ruhsatlı binalarda İŞYERİ bağımsız bölüm M2 başına	10,00 TL	14,00TL
Gecekondulardan (3194 imar kanunu gec.11 madde gereğince)	0,00TL	12.000,00TL
Gölgelek izin ücreti(Döşemealtı Belediye Meclis Kararında belirtilen koşullara göre verilecek olan gölgelekler beher m2'si)	182,00TL	1.000,00TL

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ;

KAPALI PAZARYERİ SATIŞ YERLERİ TEZGAH/ÜNİTE DEVİR ÜCRETLERİ (YENİ ALACAKLAR İÇİN)

1. SINIF KAPALI PAZARYERİ (Döşemealtı, Çıplaklı ve Toki Kapalı Pazaryeri)	Eski Fiyatlar	Yeni Fiyatlar
Tuhafiye Satış Tezgahı/Ünitesi	0,00TL	20.000,00TL
Züccaciye Satış Tezgahı/Ünitesi	0,00TL	20.000,00TL
Peynir/ Bakkal ve Şarküteri Satış Tezgahı/Ünitesi	0,00TL	20.000,00TL
Balık Satış Tezgahı/Ünitesi	0,00TL	20.000,00TL
1. Sınıf (orta) Meyve ve Sebze Satış Tezgahı/Ünitesi	0,00TL	30.000,00TL
2. Sınıf Meyve ve Sebze Satış Tezgahı/Ünitesi	0,00TL	15.000,00TL
Diğer Satış Üniteleri	0,00TL	15.000,00TL
2. SINIF KAPALI PAZARYERİ (Yeşilbayır, Nebiler, Karaman, Çığlık, Bademağacı, Dağbeli, Ilıca Kapalı Pazaryeri)		
Tuhafiye Satış Tezgahı/Ünitesi	0,00TL	5.000,00TL
Züccaciye Satış Tezgahı/Ünitesi	0,00TL	5.000,00TL
Peynir/ Bakkal ve Şarküteri Satış Tezgahı/Ünitesi	0,00TL	5.000,00TL
Balık Satış Tezgahı/Ünitesi	0,00TL	5.000,00TL
Meyve ve Sebze Satış Tezgahı/Ünitesi	0,00TL	5.000,00TL
Diğer Satış Üniteleri	0,00TL	5.000,00TL
AÇIKLAMA:		
1. Tahsis sahiplerinin kanuni mirasçıları (anne, baba,eş ve çocuklarına) yapılacak olan devir işlemlerinde devir ücreti alınmamasına,3. şahıslar için yapılacak devir işlemlerinde belirlenen ücretlerin alınmasına		

GENÇLİK VE SPOR MÜDÜRLÜĞÜ;

Yeşilbayır Mahallesi Tenis Kortları

Her Ünite için:	2025
Gündüz (07.00-17.00 Saatleri Arası 1 Saatlik Kira Bedeli)	150,00TL(KDV DAHİL)
Gece (17.00-23.00 Saatleri Arası 1 Saatlik Kira Bedeli)	200,00TL(KDV DAHİL)

Yeşilbayır Tevfik Er Cebeci Stadı-Yeniköy Başpehlivan Ali ALTUN Stadı- Çığlık Stadı

	2025
Gündüz-Gece (07.00-23.00 Saatleri Arası 1 Saatlik Kira Bedeli)	5.000,00TL(KDV DAHİL)

4 ✓ ✓

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 8.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 05/08/2025- 14:37
		Karar No 129

Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile iş bu komisyon raporumuz imza altına alınarak Döşemealtı Belediye Meclisimizin takdirine sunulmuştur.05.08.2025/13

Ramazan ÇAKSEN
Komisyon Başkanı

Onur ÇOT
Komisyon Başkan Yrd.

Mehmet ÖZKAYA
Üye

Özgür DABAN
Üye

Mustafa KARATAŞ
Üye

(Fiyatların Yüksek olmasından
dolayı Uygun değil)

(Fiyatların Yüksek olmasından
dolayı ret)

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü ve Gençlik ve Spor Müdürlüğü'nün bazı Gelir kalemlerinin Gelir Tarifesine eklenmesi ile ilgili konunun Plan ve Bütçe komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne CHP Meclis Üyelerinin KABUL, Ak Parti Meclis Üyelerinin red oyları ile oy çokluğu ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi