



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-20928151-105.03-586440
Konu : Gelir Tarifesi Güncellenmesi (Toptancı Hal)

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 11.08.2025 tarihli ve E-92800895-105.03-580368 sayılı yazı.

Zabıta Daire Başkanlığı ilgi yazısı ile Belediyemiz 2025 yılı gelir tarifesine tahsisi devam eden ve yap-işlet-devret sözleşme süresi 31.10.2025 tarihinde dolacak olan Kumluca Beykent Toptancı Halindeki işyeri kira ücretinin belirlenerek 2025 yılı gelir tarifesine eklenmesini talep etmektedir. Söz konusu hususun görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunu;
Olurlarınıza arz ederim.

Selahattin ARTUN
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Ramazan DEMİR
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dec6a45f-46ca-4b4c-a500-94e4eec9bd7a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih ÇAĞLAYAN
Memur
Telefon No: -





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Zabıta Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92800895-105.03-580368

Konu : Kira Ücretleri Hk.

MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

5957 Sayılı Kanunun Geçici 1. maddesi 4.fıkrasında; 'Toptancı Hallerinde tahsisli işyerleri mevcut tahsis sahiplerine Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren hiçbir işleme gerek kalmaksızın on sekiz yıl süreyle kiralanmış sayılır.' hükmü yer almaktadır. Ayrıca bu kanuna dayanılarak Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlanan 07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin Geçici 1.maddesinin 12.fıkrasına göre 01.01.2012 tarihinden önce kurulmuş toptancı hallerindeki tahsisli işyerleri bu tarihten itibaren hiçbir işleme gerek kalmaksızın 31.12.2029 tarihine kadar 18 yıl süreyle kiralanmış sayılmıştır. 6360 sayılı Kanun gereği 31.03.2014 tarihinden sonra Belediye Başkanlığımıza geçen Toptancı Hallerindeki tahsisli işyerlerinin kira ücretleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarih ve 170 sayılı kararı ile belirlenmiştir.Bu Meclis kararında yap-işlet-devret ile yapılan ve sözleşme süresi dolmayan işyerlerinin yıllık kira ücreti '0' (sıfır) olarak belirlenmiştir. Beymelek Toptancı Hal Şubesindeki yap-işlet-devret olan işyerinin sözleşme süresi 31.10.2025 tarihinde dolacaktır.

Bu nedenle Beymelek Toptancı Hal Şubesindeki hak sahibi tahsisi devam eden ve yap-işlet-devret sözleşme süresi dolacak olan işyerlerinin ilgili mevzuat gereği ekli tablodaki kira ücretlerinin belirlenerek 2025 yılı Gelir tarifesine eklenmesi için gerekli işlemlerin tarafınızca yapılması hususunda,

Gereğini arz ederim.

Ramazan DEMİR
Zabıta Dairesi Başkan V.

Ekler :

- 1 - 09.03.2015 tarih ve 170 nolu Meclis Kararı
- 2 - Beymelek Yap İşlet Devret Olan İşyerleri Tablosu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1e949e93-38a0-41ee-9aa2-8561b134be05

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Saniye BATAK
Veri Giriş ve Kontrol İşletmeni
Telefon No: -

