



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 09/09/2025

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 152. maddesi.
KONU	İçişleri Bakanlığı'na (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) taşınmaz tahsisi hususu.

KOMİSYON RAPORU

Konyaaltı Kaymakamlığı'nın 11.07.2025 tarih ve E-98880758-756.01-18622 sayılı yazısı ile Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 4107 ada 5 parsel numaralı 14.894,00m² yüzölçümlü taşınmazın 14.731,00m² yüzölçümüne isabet eden Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1473100/1489400 hissesinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarih ve 33685449-400/(3121-49943)12952293 sayılı yazısı ile "Hükümet Konağı yapılmak üzere" İçişleri Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin yapıldığı belirtilerek, taşınmazın Antalya Belediyesi adına kayıtlı 98,00m² yüzölçümüne isabet eden 9800/1489400 hissesinin "Hükümet Konağı yapılmak üzere" İçişleri Bakanlığı adına tahsisinin yapılması talep edilmektedir.

Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesinde Uncalı Ormanlık Alanı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı kapsamında kalan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında "spor tesis alanı" olarak planlanan Konyaaltı İlçesi Arapsuyu Mahallesi 4107 ada 5 parsel numaralı 14.894,00m² yüzölçümlü taşınmazda Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1473100/1489400 hissenin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarih ve 33685449-400/(3121-149943)12952293 sayılı yazısı ile "Hükümet Konağı yapılmak üzere" İçişleri Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin yapılması nedeniyle, Antalya Belediyesi adına kayıtlı 9800/1489400 hissesinin ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde imar planı değişikliği ve tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Antalya Büyükşehir Belediyesinden talepte bulunulması halinde ön tahsisin, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülmek üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) fıkrasına göre "Hükümet Konağı yapılmak üzere" İçişleri Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle bedelsiz ön tahsisi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Tahsis Talep Yazısı, Tahsis Yazısı, İmar Planı Örneği, Tapu Kaydı

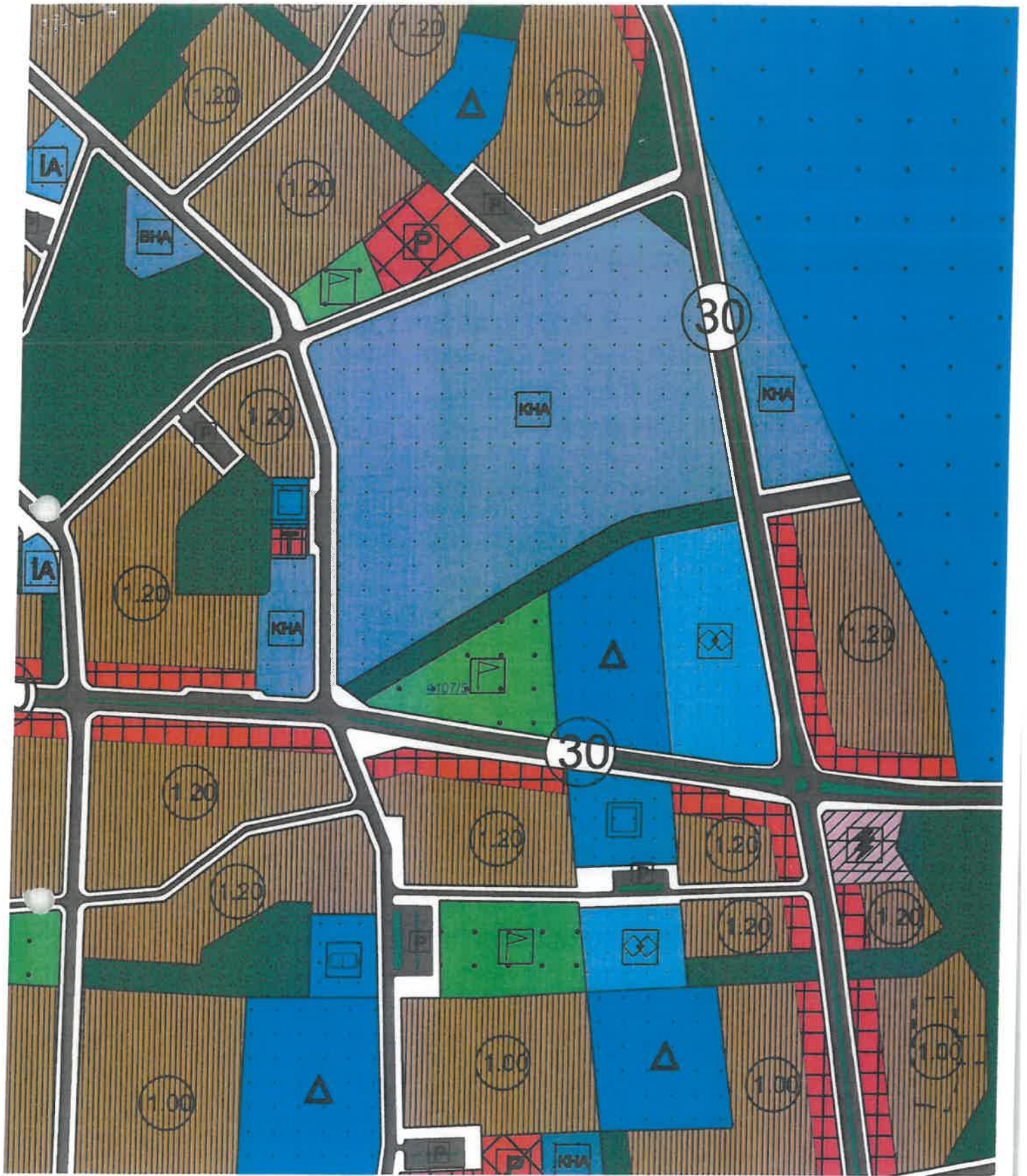
Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Önder KURNAZ
Komisyon Başkan V.

Osman SERT
Üye

Mehmet KULA
Üye

Kemal SANCAKTAR
Üye



Handwritten signatures and initials in blue ink.





T.C.
KONYAALTI KAYMAKAMLIĞI
İdare ve Denetim Şefliği



Sayı : E-98880758-756.01-18622
Konu : Hükümet Konağı Tahsisi

11.07.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 04.07.2025 tarihli ve 33685449-400/00[3121-149943]-12952293 sayılı yazısı.

İlçemiz Arapsuyu Mahallesinde bulunan 14.731,00 m²'si Hazineye, 98 m²'si Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına, 65 m² si Konyaaltı Belediyesi Başkanlığına ait olan 4107 ada 5 parsel numaralı 14.894,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Hazine hissesine isabet eden 14.731,00 m² lik kısmın Hükümet Konağı yapılmak üzere tahsis edilmesi talep edilmiş olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün İlgi'de kayıtlı yazısına istinaden Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ile Konyaaltı Belediyesi Başkanlığınca 98m² ile 65m²'lik kısımların İçişleri Bakanlığına tahsis edilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi şartı ile muvafakat verileceği İlgi'de kayıtlı yazı ile bildirilmiştir.

Bahse konu taşınmazın Başkanlığınıza ait kısımlarının Hükümet Konağı yapılabilmesi adına İçişleri Bakanlığına tahsis edilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Rahmi KÖSE
Kaymakam

Ek: İlgi Yazı (2 Sayfa)

Dağıtım:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: S7L90M-nj2258-d5FYmK-IyBrqb-AJTKNdb0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Öğretmenevleri Mahallesi 901. Sokak No:7 Kat:6
Telefon No: 0242 229 94 91 Faks No: 0242 229 94 92
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ethem OLGAR
Memur (Ş)
Telefon No:





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 33685449-400/00[3121-149943] - 129 52 293
Konu : Antalya Konyaaltı hükümet konağı tahsis

04.07.202

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi :a) Antalya Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 17.09.2024 tarihli ve 10464562 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 24.06.2025 tarihli ve 11934711 sayılı yazısı.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesinde bulunan 14.731,00 m²'si Hazineye, 98 m²'si Antalya Büyükşehir Belediyesine, 65 m²'si Konyaaltı Belediyesine ait olan 4107 ada 5 parsel numaralı 14.894,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Hazine hissesine isabet eden 14.731,00 m² lik kısmının "hükümet konağı yapılmak üzere" İçişleri Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) adına tahsisinin talep edildiği ilgi (a) yazı ile bildirilmiştir.

İlgi (a) yazı ve eklerinin incelenmesinden;

-Söz konusu taşınmazın da içinde bulunduğu alanın, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 maddesi gereğince; Uncalı Ormanlık Alan Potansiyel Doğal Sit Alanının koruma statüsünün değerlendirilmesine ilişkin yürütülen, *Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi* kapsamında; Bakanlığımız Makamının 25.01.2023 tarih ve 5618623 sayılı Olurları ile "nitelikli doğal koruma alanı" olarak tescil edildiği ve bu kararın 07.02.2023 tarihli ve 32097 sayılı Resmi Gazetede yayımlandığı,

-Taşınmazda hissedar olan Antalya Büyükşehir Belediyesince, Belediye Meclisinin hükümet konağı yapılmak üzere tahsis işlemine yönelik vereceği karar doğrultusunda işlem yürütüleceğinden, Belediyelerinden tahsisinin talep edilmesi şartı ile muvafakat verilmesinin uygun görüldüğü,

-Diğer hissedar Konyaaltı Belediyesinin yazılarında ise; hükümet konağı yapılmak üzere taşınmazdaki diğer hissedarında uygun görmesi halinde tahsisin yapılmasında sakınca bulunmadığı Belediyelerine ait hissenin tahsisinin talep edilmesi halinde, konunun Belediye Meclislerince değerlendirilebileceğinin belirtildiği,

Anlaşılmıştır.

Konu hakkında, görüşleri istenilen Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün ilgi (b) yazısında özetle; söz konusu taşınmazın hükümet konağı yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı adına tahsisi talebinin, mer'i mevzuat hükümleri ve yazılarında açıklanan hükümler çerçevesinde, Bakanlıklarınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onaylanacak her tür ve ölçekte imar planlarına ilişkin kararların saklı kalması koşuluyla, tahsis amacıyla kullanılmak üzere uygun olduğu mütalaa edilmekte birlikte, tahsis edilmesi durumunda parsellerde yapılacak faaliyetler için ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonun görüşünün alınması gerektiği bildirilmiştir.

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:278
Eskişehir Devlet Yolu Çankaya/ANKARA

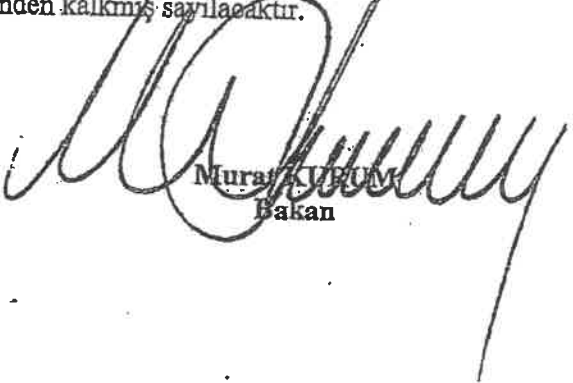
Ayrıntılı bilgi için: R.KORKMAZ (Ç.Ş.Uzm.)
Elektronik Ağ: www.esb.gov.tr
Tel: (0312) 586 38 65 Fax: (0312) 586 39 78



Buna göre; 2022/15 ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgelerine uyumlu olması ve bu Genelgeler kapsamında tahsis amacına yönelik yatırımın yapılabilmesine ilişkin olarak gerekmesi halinde alınacak tüm izinlerin İçişleri Bakanlığınca alınması ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün ilgi (b) yazısında belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen taşınmazın Hazine hissesine isabet eden 14.731,00 m² lik kısmının "hükümet konağı yapılmak üzere" İçişleri Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesi ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görülmüştür.

Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Valilikten (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

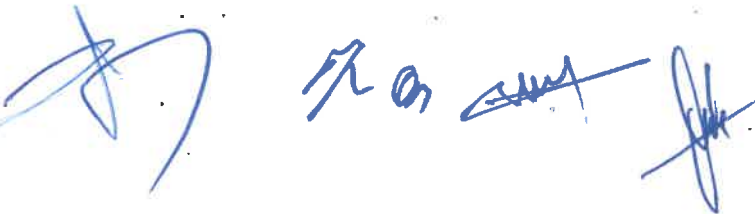
Bilgi edinilmesini ve gereğini arz/rica ederim.


Murat KURUM
Bakan

Ek: Yazı

Gereği :
ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi :
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
(Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı)





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 33685449-400/00[3121-149943] - 129 52 293
Konu : Antalya Konyaaltı hükümet konağı tahsis

04.07.202

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi :a) Antalya Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 17.09.2024 tarihli ve 10464562 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 24.06.2025 tarihli ve 11934711 sayılı yazısı.

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesinde bulunan 14.731,00 m²'si Hazineye, 98 m²'si Antalya Büyükşehir Belediyesine, 65 m²'si Konyaaltı Belediyesine ait olan 4107 ada 5 parsel numaralı 14.894,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Hazine hissesine isabet eden 14.731,00 m² lik kısmının "hükümet konağı yapılmak üzere" İçişleri Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) adına tahsisinin talep edildiği ilgi (a) yazı ile bildirilmiştir.

İlgi (a) yazı ve eklerinin incelenmesinden;

-Söz konusu taşınmazın da içinde bulunduğu alanın, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2 maddesi gereğince; Uncalı Ormanlık Alan Potansiyel Doğal Sit Alanının koruma statüsünün değerlendirilmesine ilişkin yürütülen, *Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi* kapsamında; Bakanlığımız Makamının 25.01.2023 tarih ve 5618623 sayılı Ohurları ile "nitelikli doğal koruma alanı" olarak tescil edildiği ve bu kararın 07.02.2023 tarihli ve 32097 sayılı Resmi Gazetede yayımlandığı,

-Taşınmazda hissedar olan Antalya Büyükşehir Belediyesince, Belediye Meclisinin hükümet konağı yapılmak üzere tahsis işlemine yönelik vereceği karar doğrultusunda işlem yürütüleceğinden, Belediyelerinden tahsisinin talep edilmesi şartı ile muvafakat verilmesinin uygun görüldüğü,

-Diğer hissedar Konyaaltı Belediyesinin yazılarında ise; hükümet konağı yapılmak üzere taşınmazdaki diğer hissedarında uygun görmesi halinde tahsisin yapılmasında sakınca bulunmadığı Belediyelerine ait hissenin tahsisinin talep edilmesi halinde, konunun Belediye Meclislerince değerlendirilebileceğinin belirtildiği,

Anlaşılmıştır.

Konu hakkında, görüşleri istenilen Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün ilgi (b) yazısında özetle; söz konusu taşınmazın hükümet konağı yapılmak üzere İçişleri Bakanlığı adına tahsisi talebinin, mer'i mevzuat hükümleri ve yazılarında açıklanan hükümler çerçevesinde, Bakanlıklarınca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) onaylanacak her tür ve ölçekte imar planlarına ilişkin kararların saklı kalması koşuluyla, tahsis amacıyla kullanılmak üzere uygun olduğu mütalaa edilmekte birlikte, tahsis edilmesi durumunda parsellerde yapılacak faaliyetler için ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonun görüşünün alınması gerektiği bildirilmiştir.

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:278
Eskişehir Devlet Yolu Çankaya/ANKARA

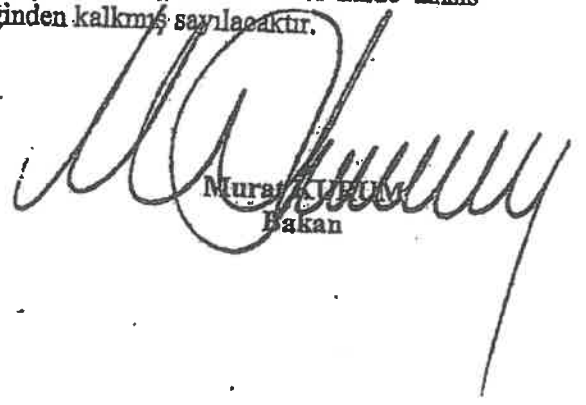
Ayrıntılı bilgi için: R.KORKMAZ (Ç.Ş.Üzm.)
Elektronik AÇ: myvw.sgb.kayit
Tel: (0312) 586 38 65 Fax: (0312) 586 39 78



Buna göre; 2022/15 ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgelerine uyumlu olması ve bu Genelgeler kapsamında tahsis amacına yönelik yatırımın yapılabilmesine ilişkin olarak gerekmesi halinde alınacak tüm izinlerin İçişleri Bakanlığınca alınması ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısında belirtilen hususlara uyulması kaydıyla, yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen taşınmazın Hazine hissesine isabet eden 14.731,00 m² lik kısmının "hükümet konağı yapılmak üzere" İçişleri Bakanlığı (Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı) adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesi ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görülmüştür.

Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Valilikten (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz/rica ederim.


Murat KUTUP
Bakan

Ek: Yazı

Gereği :
ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi :
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
(Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı)



Yenipazar-2401

LOJMANE POLİGESİ SINIRI

24.00

EMNİYET
TESİSLERİ
ALANI
E=0.80
Okupak ihtiyacı kendi parasıyla
karşılanacaktır. Lojman yapılabilir.

LOJMAN ALANI

4107/5

30.00



Handwritten signatures and initials in blue ink.