



21

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 09.09.2025

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 153. maddesi.
KONU	Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 27620 ada 4 parsel numaralı taşınmazdaki Antalya Belediyesi adına kayıtlı hissenin 10 yıl süre ile bedelsiz olarak Antalya Valiliğine tahsis edilmesi hususu.

KOMİSYON RAPORU

Kepez Belediyesi tarafından Antalya Valiliğine yazılan 19.03.2025 tarih ve E-41853205-756.99-4459298 sayılı ile 18.04.2025 tarih ve E-41853205-756.99-4485787 sayılı yazılarına istinaden, Antalya Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve E-62844594-250-228110 sayılı yazısı ile 1994 yılındaki İl İdare Kurulu paylaşım listesinde bulunduğu halde sehven tapu devri yapılmayan Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 9264 ada 1 parselden daha sonraki süreçte oluşan Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 27620 ada 4 parseldeki Antalya Belediyesi adına kayıtlı hissenin Kepez Belediyesi adına devredilmesi için Kepez Tapu Müdürlüğüne yazı yazılmasının talep edildiği, konuya ilişkin Antalya Valiliği tarafından yapılacak işleme esas olmak üzere söz konusu taşınmaza ilişkin bilgi ve belgeler (tapu kaydı, fiili durumu ve google earth görüntüsü v.b.) ile Antalya Büyükşehir Belediyesinden görüş bildirilmesinin talep edildiği,

Antalya Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğüne yazılan 05.05.2025 tarih ve E-84393227-756.99-539547 sayılı yazı ile Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve E-82600995-400-12120854 sayılı yazısı, Antalya Valiliği Yatırım ve İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 20.03.2025 tarih ve 223080 sayılı yazısı ile Antalya Hacı Bektaş-ı Veli Kültür Tanıtma Cemevi Derneği Başkanlığının 2025/2 sayılı dilekçesi ile Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 27620 ada 4 parsel numaralı 1.647,59m² yüzölçümlü taşınmazın Alevi Bektaş-ı Kültür ve Cemevi Merkezi ve Sosyal Tesis Alanı yapılmak üzere ön tahsisinin talep edildiği, söz konusu taşınmazda Antalya Belediyesi adına kayıtlı hissenin bulunduğu anlaşıldığı, yapılan talebin değerlendirilebilmesi için taşınmazda Alevi Bektaş-ı Kültür ve Cemevi Merkezi ve Sosyal Tesis Alanı yapılmasına muvafakat edilip edilmeyeceğinin bildirilmesinin talep edildiği,

Antalya Valiliğine yazılan 28.03.2025 tarih ve E-84393227-756.99-526847 sayılı yazı ile Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 27620 ada 4 parsel numaralı taşınmaz Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü parsel sorgulama sisteminden tespit edilen geldisi olan Kütükçü Mahallesi eski 9264 ada 1 parselin, 1994 yılında Antalya Belediyesinin Büyükşehir Belediyesi statüsüne geçmesi nedeniyle gayrimenkullerin dağıtılmasına ilişkin Antalya Valiliği İl İdare Kurulunun 30.12.1994 tarih ve 1.c/2974 sayılı kararı ekindeki listede tespit edilemediği, Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 27620 ada 4 parsel numaralı 1.647,59m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Belediyesi adına kayıtlı 367/2400 (251,94 m²) hissenin tashihen devri için komisyon kararı alınmasının talep edildiği, bu hususun Antalya İdare Kurulu Müdürlüğünün 10.04.2025 tarih ve E-19125152-662-225486 sayılı yazısı ile İdare ve Denetim Müdürlüğüne bildirildiği,

Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 27620 ada 4 parselin TKGM parsel sorgu sisteminden edinilen google earth görüntüsünden boş olduğunun tespit edildiği, ayrıca Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 27620 ada 4 parselin sosyal tesis alanı olarak planlı olduğunun Kepez Belediyesi e-imar



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

sisteminden tespit edildiği,

Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 27620 ada 4 parselin web tapu sisteminden edinilen tapu kaydı, Kepez Belediyesi e-imar sistem çıktısı ile google earth görüntüsü gönderilerek, imar planında sosyal tesis alanı olarak planlı 27620 ada 4 parseldeki Antalya Belediyesi adına kayıtlı hissenin, söz konusu taşınmazda Alevi Bektaş-ı Kültür ve Cemevi Merkezi ve Sosyal Tesis Alanı yapılması talep edilmesi nedeniyle cemevi ve sosyal tesis alanı yapılmak üzere Maliye Hazinesi adına devir edilmesinde sakınca bulunmadığının bildirildiği,

Antalya Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 07.08.2025 tarih ve E-62844594-250-242001 sayılı yazısı ve eki İl İdare Kurulunun 06.08.2025 tarih ve 2025/7 sayılı kararı ile Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 27620 ada 4 parseldeki Antalya Belediyesi adına kayıtlı hissenin Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına tahsis edilmek üzere Kepez Belediyesi adına tesciline karar verildiğinin bildirildiği,

Kepez Belediyesinin 03.09.2025 tarih ve E-41853205-456.99-4616042 sayılı yazısı ile Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 27620 ada 4 parseldeki Antalya Belediyesi adına kayıtlı hissenin tapu kütüğünde haciz şerhleri bulunması nedeniyle tapuda devir işleminin yapılamadığı, söz konusu şerhlerin kaldırılması ya da muvafakat verilmesinin talep edildiği,

Kepez İlçesi Fevzi Çakmak Mahallesi 27620 ada 4 parsel numaralı 1.647,59m² yüzölçümlü taşınmazdaki Antalya Belediyesi adına kayıtlı 367/2400 (251,94m²) hissenin 10 yıl süre ile bedelsiz olarak Antalya Valiliğine tahsis edilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Önder KURNAZ
Komisyon Başkan V.

Osman ŞERT
Üye

Mehmet KULA
Üye

Kemal SANCAKTAR
Üye