



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

30

Tarih: 09.09.2025

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 169. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.
KONU	Aksu ilçesi, Altıntaş ve Güzelyurt mahallelerinin tamamı ile Hacıaliler, Mandırlar, Karaçalı, Kemerağzı mahallerinin bir kısmını kapsayan ve 09.04.2018 tarih ve 2018/11605, 2018/11606 ile 2018/11607 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilen 29.05.2018 tarih ve 30435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren alanın bir kısmında Aksu Belediyesine yetki devri talebi

KOMİSYON RAPORU:

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda,

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde yer alan, ekte koordinatları verilen alan sınırları içerisinde Altıntaş tapulama sahasının tamamında 10.12.2018 tarih ve 30621 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici 18. Maddesi gereği Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunun devam etmesi kaydı ile dışında kalan alanlarda, imar çapı, yapı ruhsatı, yapı kullanma izni, gerektiği hallerde yol kotu değişikliği ile ilgili Büyükşehir Belediyesi görüşü alınarak yol kotu yetkisi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi kapsamında Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak başlanan yapılar ile 42. Maddesi kapsamında idari müeyyidelerin uygulanması yetkilerinin Aksu Belediyesine devir edilmesi, Büyükşehir Belediyesine ön inceleme başvuru tarihi meclis kararından önce olan projelerin Büyükşehir Belediyesince ruhsatlandırıldıktan sonra Aksu Belediyesine devir edilmesi,

konusunun uygun olduğu görüşüyle, işbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Koordinat Çizelgesi (1 adet)

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

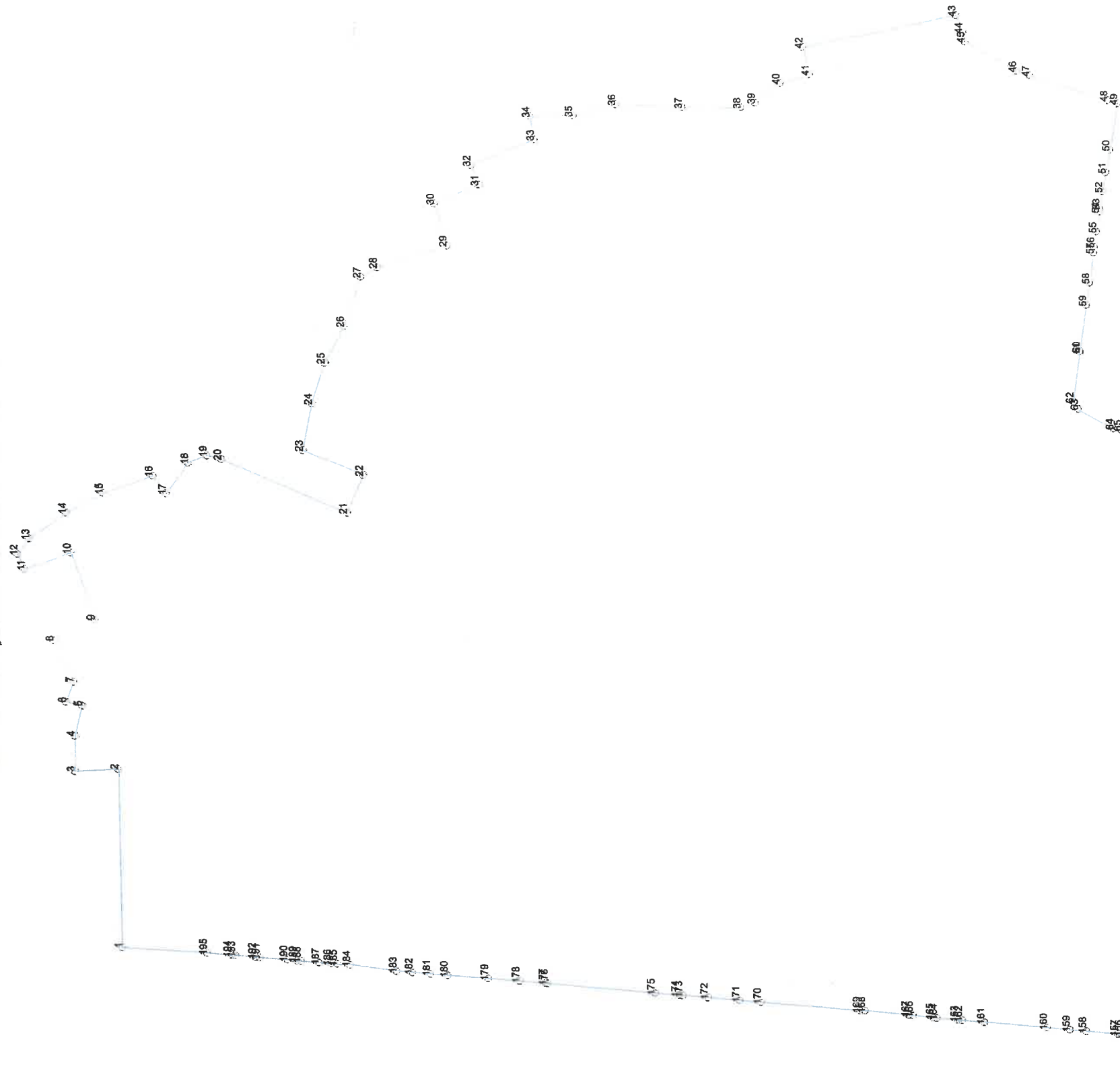
Önder KURNAZ
Komisyon Başkan V.

Osman SERT
Üye

Mehmet KULA
Üye

Kemal SANCAKTAR
Üye

ABB YETKİLİ ÇERÇİVEDE KALAN ALAN SINIRI

UTM 3 DERECE DOM 30 ITRF96

Node	Nb	Y	X
187		97219.48	4096072.72
188		97270.22	4096024.15
189		97271.36	4096038.94
190		97273.64	4096051.64
191		97270.81	4096728.24
192		97271.11	4096748.82
193		97272.55	4096816.83
194		97277.07	4096837.86

Months	Year	X	Y	Months	Year	X	Y
1	1970	877261.45	172261.45	1	1971	887744.25	172744.25
2	1970	877261.45	172261.45	2	1971	887744.25	172744.25
3	1970	877261.45	172261.45	3	1971	887744.25	172744.25
4	1970	877261.45	172261.45	4	1971	887744.25	172744.25
5	1970	877261.45	172261.45	5	1971	887744.25	172744.25
6	1970	877261.45	172261.45	6	1971	887744.25	172744.25
7	1970	877261.45	172261.45	7	1971	887744.25	172744.25
8	1970	877261.45	172261.45	8	1971	887744.25	172744.25
9	1970	877261.45	172261.45	9	1971	887744.25	172744.25
10	1970	877261.45	172261.45	10	1971	887744.25	172744.25
11	1970	877261.45	172261.45	11	1971	887744.25	172744.25
12	1970	877261.45	172261.45	12	1971	887744.25	172744.25
1	1971	887744.25	172744.25	1	1972	898227.05	173227.05
2	1971	887744.25	172744.25	2	1972	898227.05	173227.05
3	1971	887744.25	172744.25	3	1972	898227.05	173227.05
4	1971	887744.25	172744.25	4	1972	898227.05	173227.05
5	1971	887744.25	172744.25	5	1972	898227.05	173227.05
6	1971	887744.25	172744.25	6	1972	898227.05	173227.05
7	1971	887744.25	172744.25	7	1972	898227.05	173227.05
8	1971	887744.25	172744.25	8	1972	898227.05	173227.05
9	1971	887744.25	172744.25	9	1972	898227.05	173227.05
10	1971	887744.25	172744.25	10	1972	898227.05	173227.05
11	1971	887744.25	172744.25	11	1972	898227.05	173227.05
12	1971	887744.25	172744.25	12	1972	898227.05	173227.05
1	1972	898227.05	173227.05	1	1973	908709.85	173709.85
2	1972	898227.05	173227.05	2	1973	908709.85	173709.85
3	1972	898227.05	173227.05	3	1973	908709.85	173709.85
4	1972	898227.05	173227.05	4	1973	908709.85	173709.85
5	1972	898227.05	173227.05	5	1973	908709.85	173709.85
6	1972	898227.05	173227.05	6	1973	908709.85	173709.85
7	1972	898227.05	173227.05	7	1973	908709.85	173709.85
8	1972	898227.05	173227.05	8	1973	908709.85	173709.85
9	1972	898227.05	173227.05	9	1973	908709.85	173709.85
10	1972	898227.05	173227.05	10	1973	908709.85	173709.85
11	1972	898227.05	173227.05	11	1973	908709.85	173709.85
12	1972	898227.05	173227.05	12	1973	908709.85	173709.85
1	1973	908709.85	173709.85	1	1974	919192.65	174192.65
2	1973	908709.85	173709.85	2	1974	919192.65	174192.65
3	1973	908709.85	173709.85	3	1974	919192.65	174192.65
4	1973	908709.85	173709.85	4	1974	919192.65	174192.65
5	1973	908709.85	173709.85	5	1974	919192.65	174192.65
6	1973	908709.85	173709.85	6	1974	919192.65	174192.65
7	1973	908709.85	173709.85	7	1974	919192.65	174192.65
8	1973	908709.85	173709.85	8	1974	919192.65	174192.65

Nokta No	Y	X
1	572761.82	4087124.33
2	573265.80	4087133.83
3	573260.80	4087250.13
4	573361.09	4087250.59
5	573447.65	4087232.27
6	573458.18	4087274.40
7	573513.59	4087253.80
8	573630.83	4087308.29
9	573689.80	4087196.09
10	573879.49	4087261.12
11	573834.16	4087390.26
12	573875.84	4087409.66
13	573919.80	4087377.61
14	573993.07	4087273.65
15	574048.49	4087175.19
16	574095.65	4087033.68
17	574045.74	4086997.05
18	574131.83	4086933.39
19	574151.52	4086881.64
20	574141.91	4086841.35
21	573988.38	4086493.40
22	574095.21	4086447.24
23	574166.43	4086614.08
24	574297.66	4086588.36
25	574413.06	4086552.09
26	574515.94	4086499.99
27	574655.74	4086451.19
28	574681.46	4086407.67
29	574742.13	4086212.47
30	574859.95	4086248.52
31	574912.71	4086122.68
32	574967.66	4086144.11
33	575038.97	4085969.75
34	575104.47	4085981.96
35	575105.65	4085860.41
36	575137.66	4085742.10
37	575127.16	4085556.26
38	575125.89	4085389.71
39	575138.63	4085349.59
40	575193.02	4085281.74
41	575217.21	4085201.53
42	575294.14	4085219.34
43	575380.68	4084783.70
44	575333.70	4084765.18
45	575306.87	4084759.04
46	575222.95	4084612.79
47	575210.76	4084575.32
48	575138.86	4084354.28
49	575129.54	4084325.62
50	574999.43	4084348.37
51	574936.15	4084359.44
52	574882.33	4084369.32
53	574835.19	4084377.17
54	574825.18	4084378.84
55	574769.11	4084386.75
56	574726.75	4084392.73
57	574710.20	4084395.08
58	574625.68	4084407.06
59	574562.74	4084415.97
60	574432.94	4084434.37
61	574430.05	4084434.74
62	574287.70	4084453.15
63	574268.72	4084441.37
64	574213.33	4084340.57
65	574209.54	4084318.49
66	574183.20	4084170.92
67	574179.80	4084148.50
68	574161.73	4084042.62
69	574158.91	4084027.70
70	574137.69	4083910.34
71	574135.58	4083898.34
72	574108.41	4083744.48
73	574102.68	4083712.11
74	574090.04	4083640.16
75	574087.95	4083628.17
76	574086.07	4083617.25
77	574084.50	4083573.53
78	574082.61	4083520.64
79	574081.84	4083498.84
80	574078.13	4083385.49
81	574077.65	4083371.98
82	574076.39	4083336.19
83	574075.32	4083306.03
84	574074.28	4083267.37
85	574072.87	4083227.01
86	574077.04	4083194.90
87	574078.90	4083180.02
88	574085.53	4083126.79
89	574089.61	4083094.05
90	574088.71	4083090.78
91	574085.29	4083085.80
92	574081.22	4083082.23
93	574076.39	4083079.36

Nokta No	Y	X
94	574060.78	4083074.05
95	574040.95	4083066.93
96	573976.90	4083044.43
97	573922.36	4083034.83
98	573736.78	4083001.85
99	573722.01	4082999.18
100	573615.16	4082980.38
101	573605.31	4082978.66
102	573597.12	4082977.23
103	573593.90	4082976.87
104	573583.96	4082975.77
105	573464.91	4082953.82
106	573377.57	4082940.43
107	573306.25	4082929.88
108	573230.97	4082922.65
109	573189.57	4082918.68
110	573053.40	4082905.61
111	573038.68	4082904.07
112	573037.51	4082916.63
113	572958.13	4082906.41
114	572920.44	4082903.89
115	572881.08	4082901.88
116	572782.87	4082898.42
117	572770.51	4082898.42
118	572740.64	4082896.39
119	572684.20	4082891.80
120	572636.17	4082893.76
121	572596.94	4082896.77
122	572588.23	4082896.59
123	572577.17	4082896.77
124	572543.28	4082907.94
125	572510.46	4082920.26
126	572462.50	4082939.03
127	572396.68	4082967.64
128	572371.58	4082989.19
129	572373.68	4083011.27
130	572375.12	4083026.52
131	572383.27	4083112.09
132	572386.37	4083122.50
133	572391.38	4083175.09
134	572390.37	4083187.06
135	572396.31	4083249.53
136	572397.27	4083259.69
137	572403.70	4083327.19
138	572404.85	4083339.43
139	572413.94	4083435.00
140	572415.08	4083447.01
141	572423.41	4083534.56
142	572424.55	4083546.51
143	572430.99	4083614.21
144	572432.13	4083626.11
145	572437.82	4083685.89
146	572438.94	4083697.84
147	572446.05	4083772.50
148	572447.19	4083784.45
149	572459.95	4083918.85
150	572461.96	4083939.80
151	572474.17	4084068.21
152	572479.02	4084118.91
153	572480.15	4084130.94
154	572486.44	4084197.07
155	572487.86	4084212.01
156	572498.40	4084322.58
157	572499.51	4084334.62
158	572508.03	4084424.22
159	572512.38	4084470.01
160	572518.54	4084534.73
161	572535.26	4084710.50
162	572541.53	4084773.10
163	572542.37	4084785.17
164	572548.05	4084844.90
165	572549.00	4084855.00
166	572554.50	4084912.74
167	572555.46	4084922.85
168	572567.43	4085048.77
169	572568.88	4085063.97
170	572595.61	4085344.97
171	572601.31	4085404.84
172	572609.84	4085494.20
173	572616.54	4085564.95
174	572617.49	4085574.96
175	572623.81	4085641.30
176	572652.68	4085940.05
177	572653.61	4085945.75
178	572659.91	4086018.92
179	572667.28	4086104.71
180	572676.91	4086216.77
181	572681.20	4086266.59
182	572685.48	4086316.42
183	572689.29	4086360.76
184	572707.68	4086487.83
185	572711.01	4086523.94
186	572712.39	4086539.08

Nokta No	Y	X
187	572715.48	4086572.72
188	572720.22	4086624.15
189	572721.36	4086636.54
190	572723.64	4086661.44
191	572730.81	4086739.34
192	572731.75	4086749.52
193	572736.90	4086805.61
194	572737.85	4086815.83
195	572744.02	4086862.98



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2025

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 169. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu ilçesi, Altıntaş ve Güzelyurt mahallelerinin tamamı ile Hacıaliler, Mandırlar, Karaçalı, Kemerağzı mahallerinin bir kısmını kapsayan ve 09.04.2018 tarih ve 2018/11605, 2018/11606 ile 2018/11607 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen 29.05.2018 tarih ve 30435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren alanın bir kısmında Aksu Belediyesine yetki devri talebi
KOMİSYON RAPORU:	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde yer alan ekte koordinatları verilen alan sınırları içerisinde Altıntaş tapulama sahasının tamamında 10.12.2018 tarih ve 30621 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici 18. Maddesi gereği Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğunun devam etmesi kaydı ile dışında kalan alanlarda, imar çapı, yapı ruhsatı, yapı kullanma izni, gerektiği hallerde yol kotu değişikliği ile ilgili Büyükşehir Belediyesi görüşü alınarak yol kotu yetkisi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesi kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak başlanan yapılar ile 42. Maddesi kapsamında idari müeyyidelerin uygulanması yetkilerinin Aksu Belediyesine devir edilmesi, Büyükşehir Belediyesine ön inceleme başvuru tarihi meclis kararından önce olan projelerin Büyükşehir Belediyesince ruhsatlandırıldıktan sonra Aksu Belediyesine devir edilmesi, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Ek: Koordinat Çizelgesi (1 adet)

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBLIROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.



Index No	Y	X
187	6127 15.48	4206672.72
188	6127 20.22	4206684.15
189	5777 31.36	4206670.64
190	5777 31.36	4206681.44
191	5777 35.64	4206728.26
192	5777 31.78	4206778.52
193	5777 36.90	4206805.61
194	5777 31.78	4206818.82
195	5777 36.90	4206831.00

[illegible]

Nokta No	Y	X
1	572761.82	4087124.33
2	573265.90	4087133.83
3	573260.80	4087250.13
4	573361.09	4087250.59
5	573447.65	4087232.27
6	573458.18	4087274.40
7	573513.59	4087253.80
8	573630.83	4087308.29
9	573689.90	4087196.09
10	573879.49	4087261.12
11	573834.16	4087390.26
12	573875.84	4087409.66
13	573919.80	4087377.61
14	573993.07	4087273.65
15	574048.49	4087175.19
16	574095.65	4087033.68
17	574045.74	4086997.05
18	574131.83	4086933.39
19	574151.52	4086881.64
20	574141.91	4086841.35
21	573988.38	4086493.40
22	574095.21	4086447.24
23	574166.43	4086614.08
24	574297.66	4086588.36
25	574413.06	4086552.09
26	574515.94	4086499.99
27	574655.74	4086451.19
28	574681.46	4086407.67
29	574742.13	4086212.47
30	574859.95	4086248.52
31	574912.71	4086122.68
32	574967.66	4086144.11
33	575038.97	4085969.75
34	575104.47	4085981.96
35	575105.65	4085860.41
36	575137.66	4085742.10
37	575127.16	4085556.26
38	575125.89	4085389.71
39	575138.63	4085349.59
40	575193.02	4085281.74
41	575217.21	4085201.53
42	575294.14	4085219.34
43	575380.68	4084783.70
44	575333.70	4084765.18
45	575306.87	4084759.04
46	575222.95	4084612.79
47	575210.76	4084575.32
48	575138.86	4084354.28
49	575129.54	4084325.62
50	574999.43	4084348.37
51	574936.15	4084359.44
52	574882.33	4084369.32
53	574835.19	4084377.17
54	574825.18	4084378.84
55	574769.11	4084386.75
56	574726.75	4084392.73
57	574710.20	4084395.08
58	574625.68	4084407.06
59	574562.74	4084415.97
60	574432.94	4084434.37
61	574430.05	4084434.74
62	574287.70	4084453.15
63	574268.72	4084441.37
64	574213.33	4084340.57
65	574209.54	4084318.49
66	574183.20	4084170.92
67	574179.80	4084148.50
68	574161.73	4084042.62
69	574158.91	4084027.70
70	574137.69	4083910.34
71	574135.58	4083898.34
72	574108.41	4083744.48
73	574102.68	4083712.11
74	574090.04	4083640.16
75	574087.95	4083628.17
76	574086.07	4083617.25
77	574084.50	4083573.53
78	574082.61	4083520.64
79	574081.84	4083498.84
80	574078.13	4083385.49
81	574077.65	4083371.98
82	574076.39	4083336.19
83	574075.32	4083306.03
84	574074.28	4083267.37
85	574072.87	4083227.01
86	574077.04	4083194.90
87	574078.90	4083180.02
88	574085.53	4083126.79
89	574089.61	4083094.05
90	574088.71	4083090.78
91	574085.29	4083085.80
92	574081.22	4083082.23
93	574076.39	4083079.36

Nokta No	Y	X
94	574060.78	4083074.05
95	574040.95	4083066.93
96	573976.90	4083044.43
97	573922.36	4083034.83
98	573736.78	4083001.85
99	573722.01	4082999.18
100	573615.16	4082980.38
101	573605.31	4082978.66
102	573597.12	4082977.23
103	573593.90	4082976.87
104	573583.96	4082975.77
105	573464.91	4082953.82
106	573377.57	4082940.43
107	573306.25	4082929.88
108	573230.97	4082922.65
109	573189.57	4082918.68
110	573053.40	4082905.61
111	573038.68	4082904.07
112	573037.51	4082916.63
113	572958.13	4082906.41
114	572920.44	4082903.89
115	572881.08	4082901.88
116	572782.87	4082898.42
117	572770.51	4082898.42
118	572740.64	4082896.39
119	572684.20	4082891.80
120	572636.17	4082893.76
121	572596.94	4082896.77
122	572568.23	4082896.59
123	572577.17	4082896.77
124	572543.28	4082907.94
125	572510.46	4082920.26
126	572462.50	4082939.03
127	572396.68	4082967.64
128	572371.58	4082989.19
129	572373.68	4083011.27
130	572375.12	4083026.52
131	572363.27	4083112.09
132	572386.37	4083122.50
133	572391.38	4083175.09
134	572390.37	4083187.06
135	572396.31	4083249.53
136	572397.27	4083259.69
137	572403.70	4083327.19
138	572404.85	4083339.43
139	572413.94	4083435.00
140	572415.08	4083447.01
141	572423.41	4083534.56
142	572424.55	4083546.51
143	572430.99	4083614.21
144	572432.13	4083626.11
145	572437.82	4083685.89
146	572438.94	4083697.84
147	572446.05	4083772.50
148	572447.19	4083784.45
149	572459.96	4083918.85
150	572461.96	4083939.80
151	572474.17	4084068.21
152	572479.02	4084118.91
153	572480.15	4084130.94
154	572486.44	4084197.07
155	572487.86	4084212.01
156	572498.40	4084322.58
157	572499.51	4084334.62
158	572508.03	4084424.22
159	572512.38	4084470.01
160	572518.54	4084534.73
161	572535.26	4084710.50
162	572541.53	4084773.10
163	572542.37	4084785.17
164	572548.05	4084844.90
165	572549.00	4084855.00
166	572554.50	4084912.74
167	572555.46	4084922.85
168	572567.43	4085048.77
169	572568.88	4085063.97
170	572595.61	4085344.97
171	572601.31	4085404.84
172	572609.84	4085494.20
173	572616.54	4085564.95
174	572617.49	4085574.96
175	572623.81	4085641.30
176	572652.68	4085940.05
177	572653.61	4085945.75
178	572659.91	4086018.92
179	572667.28	4086104.71
180	572676.91	4086216.77
181	572681.20	4086266.59
182	572685.48	4086316.42
183	572689.29	4086360.76
184	572707.68	4086487.83
185	572711.01	4086523.94
186	572712.39	4086539.08

Nokta No	Y	X
187	572715.48	4086572.72
188	572720.22	4086624.15
189	572721.36	4086636.54
190	572723.64	4086661.44
191	572730.81	4086739.34
192	572731.75	4086749.52
193	572736.90	4086805.61
194	572737.85	4086815.83
195	572744.02	4086882.98

Handwritten signature and text:
for Sale on