



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Saray Mahallesi 2858 ada 1, 2, 3, 6, 7 ve 9 parsellerin “Belediye Hizmet Alanı ve Atıksu Tesisi Alanından” tamamının “Atıksu Tesisi Alanına (Aritma-Terfi Merkezi) (ASAT)” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Saray Mahallesi 2858 ada 1, 2, 3, 6, 7 ve 9 parsellerin “Belediye Hizmet Alanı ve Atıksu Tesisi Alanından” tamamının “Atıksu Tesisi Alanına (Aritma-Terfi Merkezi) (ASAT)” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

**ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, SARAY MAHALLESİ,
2858 ADA 1, 2, 3, 6, 7 VE 9 PARSELLER**

PAFTA NO: O27C-20C, O27C-20D

MEVCUT PLAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

SINIRLAR

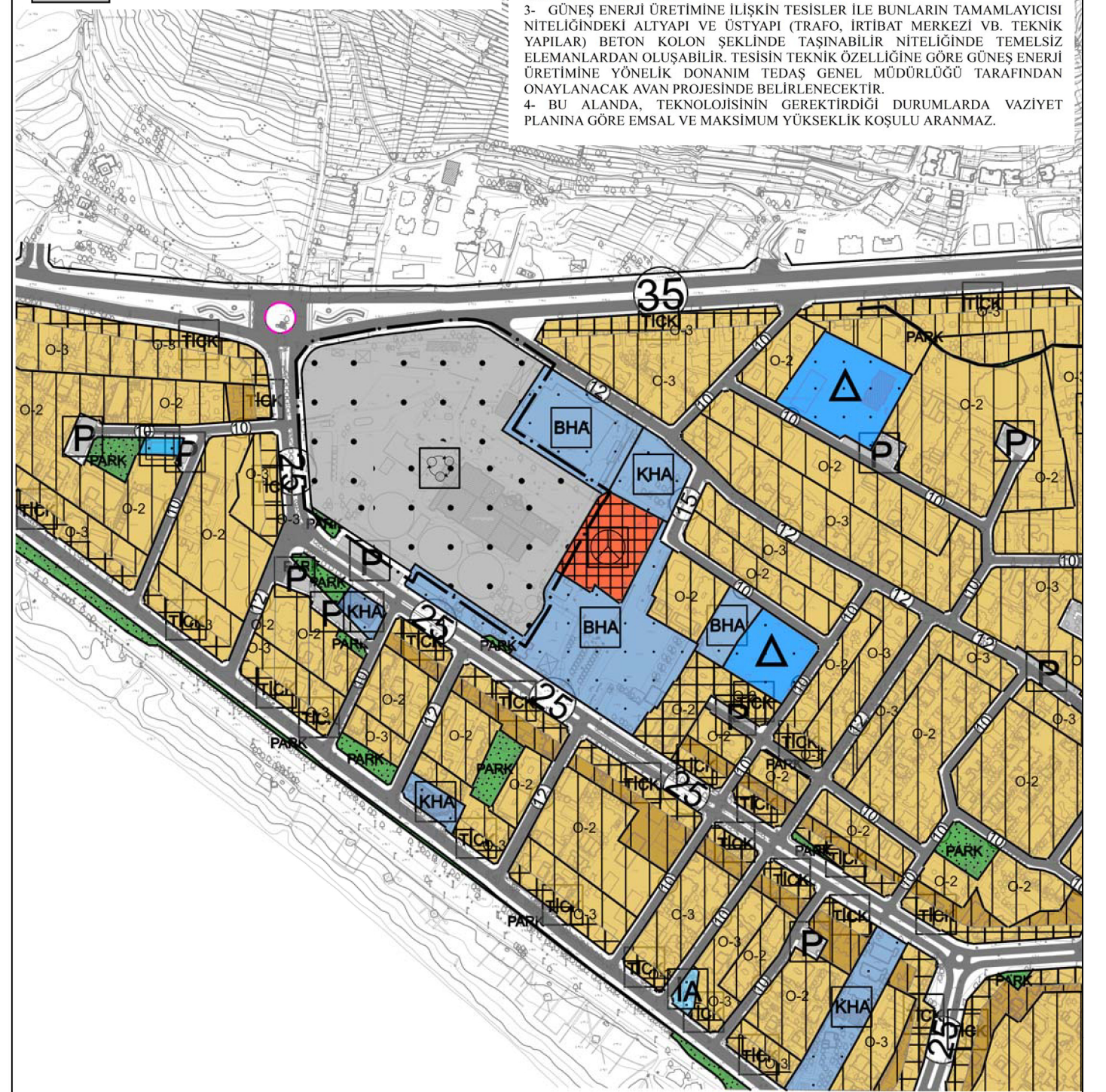
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

ATIKSU TESİSİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ) (ASAT)

PLAN NOTLARI

- 1- ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- TESİS ALANI İÇERİSİNDE, İDARI YAPILAR, GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO, ATÖLYE, SU DEPOSU, TESİSTE ÜRETİLEN VE/VEYA ÇIKAN ATIKLARIN BİOKÜLELERİN, BİOGAZIN ELEKTRİK VE ISI ENERJİSİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİNİ SAĞLAYACAK SANTRALLERİN BİOGAZ YAKMA, GAZLAŞTIRMA VE TERMAL YÖNTEMLERLE VE BUNUN GİBİ YENİ GELİŞEN TEKNOLOJİLERE UYUMLU HER TÜRLÜ KATI ATIK DEĞERLENDİRME (BERTARAF VB.) VE ELEKTRİK ENERJİSİNİN ÜRETİMİ TESİSİ (GES) VE YARDIMCI TESİS VB. ÜNİTELER YAPILABİLİR.
- 3- GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİNE İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİĞİNDE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 4- BU ALANDA, TEKNOLOJİSİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA VAZİYET PLANINA GÖRE EMSAL VE MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALANYA İLÇESİ, SARAY MAHALLESİ
2858 ADA 1, 2, 3, 6, 7, 9 PARSELLERE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Alanya İlçe Belediyesi sınırları içerisinde, Saray Mahallesi tapulamasında, 2858 ada 1, 2, 3, 6, 7 ve 9 parsellerde, O27C-20C, O27C-20D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile O27C-20C-4D, O27C-20D-3C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde yer almaktadır. (Şekil 1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

30/03/2014 Tarihinde yürürlüğe giren 6360 Sayılı Kanun ile Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak belirlenmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin (r) bendinde yer alan *"Su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek; derelerin ıslahını yapmak; kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlamak."* hükümleri ile yetki ve sorumluluğumuz belirlenmiştir.

Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT), Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 03.07.2025 tarihli ve 248837 sayılı yazısı ile; Antalya İli, Alanya İlçesi, Saray Mahallesi 2858 ada 1, 2, 3, 6 ve 9 no'lu parsellerin Alanya Atıksu Arıtma Tesisinin

a-y 1

kapasitesinin artırılması amacıyla Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ilişkin Alanya Belediyesi'nin 03.09.2024 tarih ve 194 sayılı meclis kararı bulunduğu, Saray Mahallesi 2858 ada 7 parselde mevcut arıtma alanı olan tesisin tamamının kullanıldığı ve tesis kapasitesinin artırılması amacıyla genişleme alanının bulunmadığı, ayrıca tesiste kullanılan malzemelerin ömrünü doldurmuş olmasından dolayı tesisin tamamen yenilenmesinin gerektiği ve tesis kapasite artışının yapılmasının gerektiği, Belediye kullanımında olan 2858 ada 1,2,3,6 ve 9 parsellerin kamulaştırma ve gerekli tahsis işlemlerinin yapılması ile ilgili alanın tamamı için imar planlarında "Atıksu Arıtma Tesisi Alanı" olarak ayrılması gerektiği belirtilerek bahse konu alanın imar planlarında değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Bu doğrultuda, 2858 ada 1, 2, 3, 6, 7 ve 9 parsellerin "Atıksu Tesisi Alanı (Arıtma-Terfi Merkezi)" olarak planlanmasına ilişkin 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Atıksu Tesisi Alanı (Arıtma-Terfi Merkezi)" olarak planlıdır.



Şekil 2. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

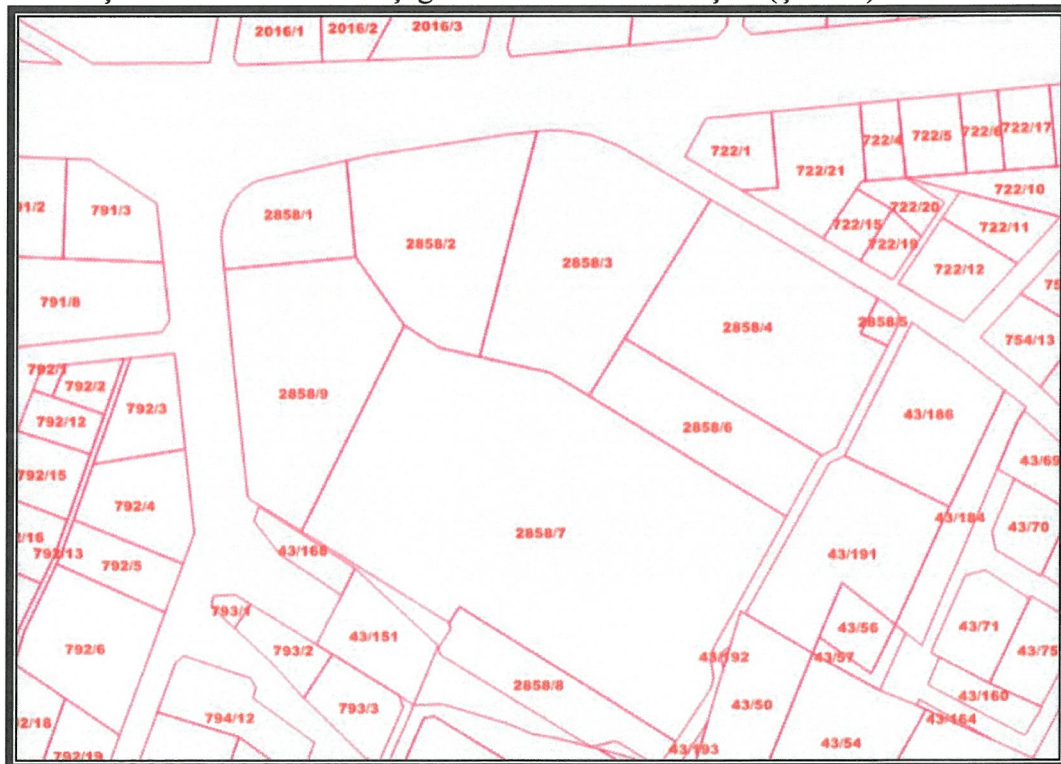
2858 ada 1, 2, 3, 6 ve 9 parseller yürürlükte bulunan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" olarak, 7 parsel ise "Atıksu Tesisi Alanı (Arıtma-Terfi Merkezi)" olarak planlıdır. Bahse konu parsellerin tamamının "Atıksu Tesisi Alanı (Arıtma-Terfi Merkezi)" olarak planlanması amacıyla 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği de eş zamanlı olarak hazırlanmıştır.

5-4



4.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu 2858 ada 1, 2, 3, 6 ve 9 parsellerin mülkiyeti Alanya Belediyesi'ne ait olup parseller 23.939,5 m²'dir. 7 parselin ise mülkiyeti ASAT Genel Müdürlüğü'ne ait olup 20.504,62 m²'dir. Plan değişikliğine konu alan toplam 44,444.12 m² alanı kapsamaktadır. Parsellere ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir. (Şekil 4).

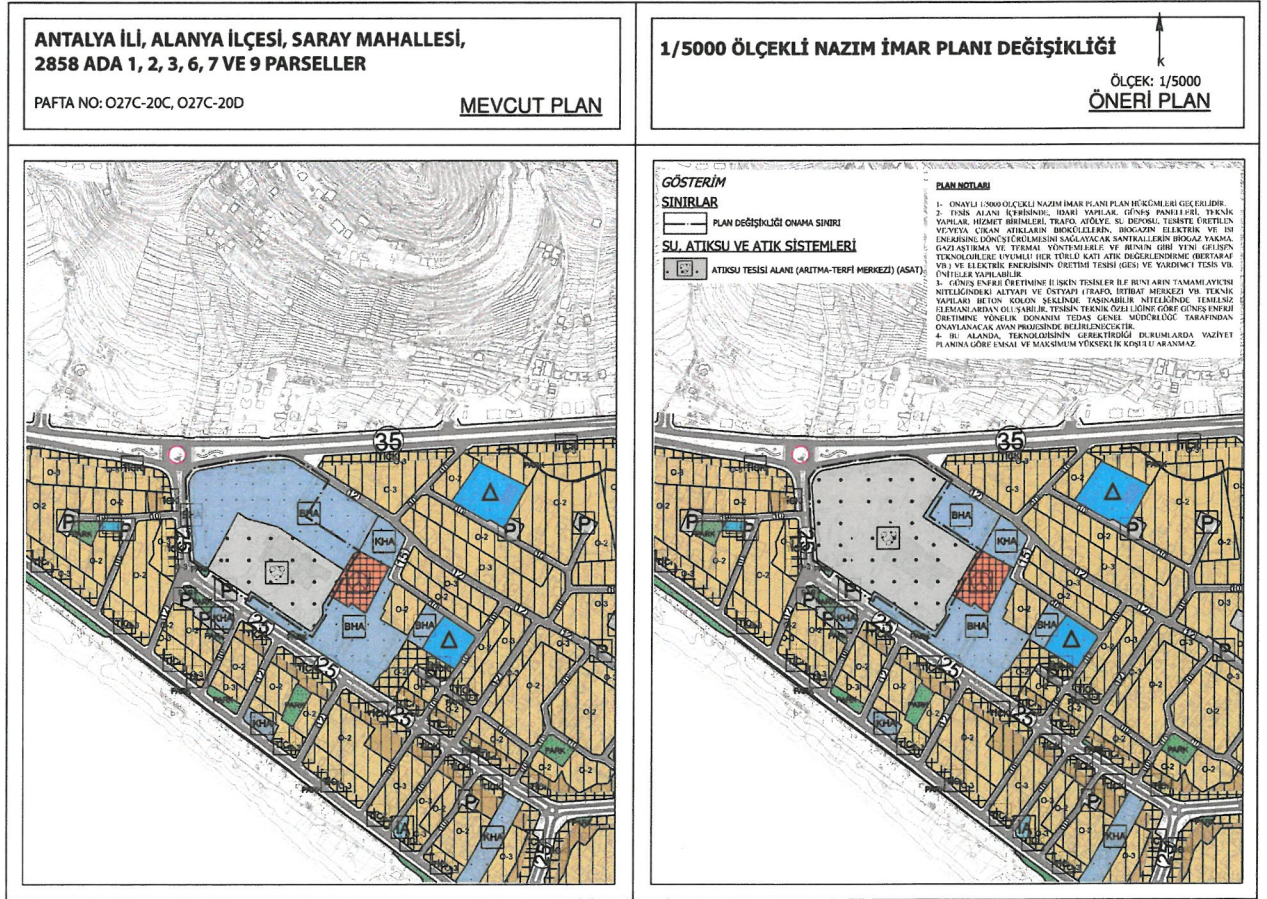


5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

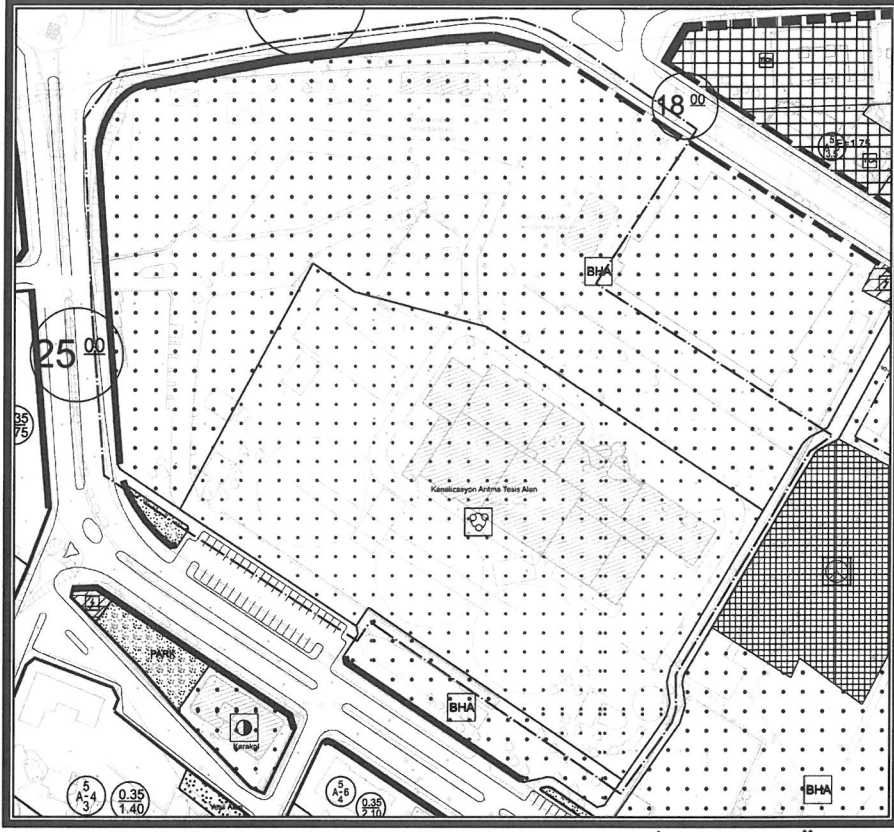
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 03.07.2025 tarihli ve 248837 sayılı yazısı.
- Alanya Belediye Meclisi'nin 03.09.2024 tarih ve 194 sayılı kararı.
- 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.
- Mülkiyet durumu.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 2858 ada 1, 2, 3, 6 ve 9 parseller "Belediye Hizmet Alanından" "Atıksu Tesisi Alanına (Arıtma-Terfi Merkezi) (ASAT)" dönüştürülmüş, "Arıtma Tesisi Alanı" olarak planlı 2858 ada 7 parsel de onama sınırı içerisinde dahil edilerek yeniden düzenlenmiştir. (Şekil 5 ve 7).

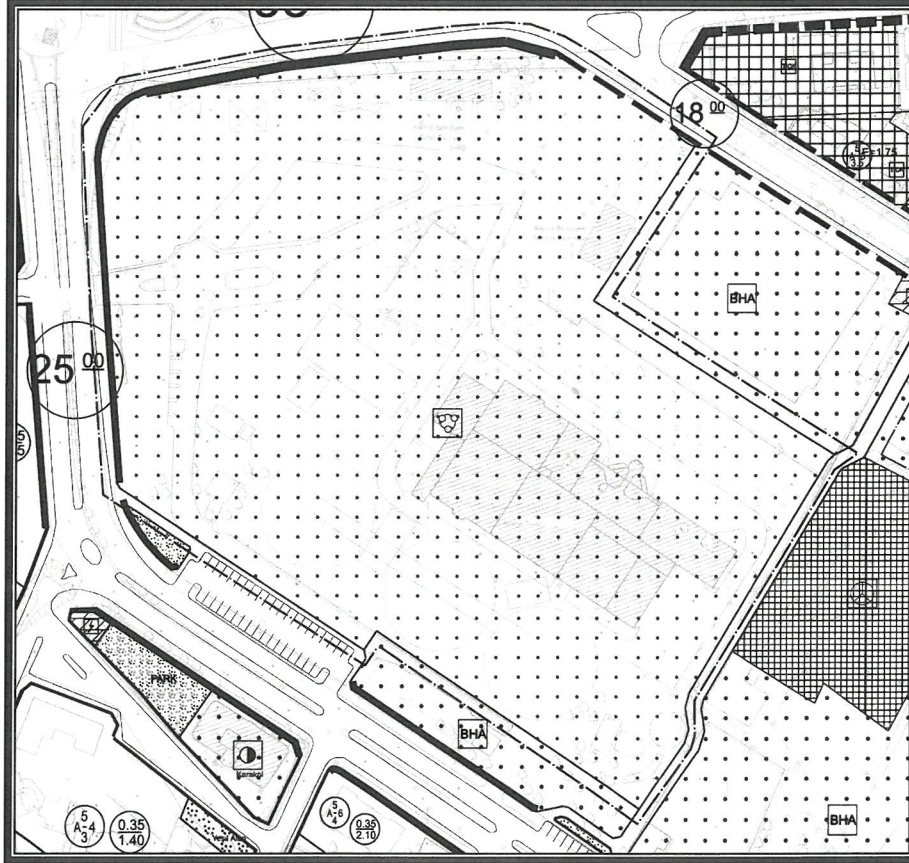


Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Örneği.

Handwritten signature in blue ink.



Şekil 6. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği.



Şekil 7. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği.

5-17

6.PLAN NOTLARI

- 1- ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- TESİS ALANI İÇERİSİNDE, İDARİ YAPILAR, GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO, ATÖLYE, SU DEPOSU, TESİSTE ÜRETİLEN VE/VEYA ÇIKAN ATIKLARIN BİOKÜLELERİN, BİOGAZIN ELEKTRİK VE ISI ENERJİSİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİNİ SAĞLAYACAK SANTRALLERİN BİOGAZ YAKMA, GAZLAŞTIRMA VE TERMAL YÖNTEMLERLE VE BUNUN GİBİ YENİ GELİŞEN TEKNOLOJİLERE UYUMLU HER TÜRLÜ KATI ATIK DEĞERLENDİRME (BERTARAF VB.) VE ELEKTRİK ENERJİSİNİN ÜRETİMİ TESİSİ (GES) VE YARDIMCI TESİS VB. ÜNİTELER YAPILABİLİR.
- 3- GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİNE İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜSTYAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİĞİNDE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
- 4- BU ALANDA, TEKNOLOJİSİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA VAZİYET PLANINA GÖRE EMSAL VE MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

Özlem KOCABAŞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu(A)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-94320752-700-248837
Konu : Alanya Saray Mahallesi 2858 Ada 1,2,3,6 ve 9
No'lu Parseller

03.07.2025

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Alanya İlçesi Saray Mahallesi 2858 ada 1,2,3,6 ve 9 no'lu parsellerin Alanya Atıksu Arıtma Tesisinin kapasitesinin artırılması amacıyla Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğümüze tahsis edilmesine ilişkin Alanya Belediye'nin 03.09.2024 tarih ve 194 sayılı meclis kararı bulunmaktadır.

Alanya Saray Mahallesi 2858 ada 7 parselde mevcut arıtma alanı olan tesisin tamamının kullanıldığı ve tesis kapasitesinin artırılması amacıyla genişleme alanının bulunmadığı, ayrıca tesiste kullanılan malzemelerin ömrünü doldurmuş olmasından dolayı tesisin tamamen yenilenmesinin gerektiği ve tesis kapasite artışının yapılmasının gerektiği, Belediye kullanımında olan 2858 ada 1,2,3,6 ve 9 parsellerin kamulaştırma ve gerekli tahsis işlemlerinin yapılması ile ilgili alanın tamamı için imar planlarında "Atıksu Arıtma Tesis Alanı" olarak ayrılmasının gerektiği ekteki gerekçe raporunda belirtilmiştir.

1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planlarında "Arıtma Tesis" alanı olarak planlı 2858 ada 7 parsel no'lu taşınmazın ekteki gerekçe raporu doğrultusunda kapasite artışına yönelik olarak mülkiyeti Alanya Belediyesi'ne ait 2858 ada 1,2,3,6 ve 9 parsellerinde "Atıksu Arıtma Tesisleri Alanı (Arıtma-Terfi Merkezi)" olarak planlanması ve plan notlarına "Halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya yönelik açık olarak düzenlenen açık spor alanları, soyunma kabinleri, WC gibi sökölüp, taşınabilir nitelikli yapılar, peyzaj amaçlı su düzenlemeleri ile yaya yolu düzenlemeleri yapılabilir. Bu alanlar tümüyle açık alan olarak düzenlenebilir ve emsal hesabına dahil edilmez." plan notunun eklenmesine ilişkin plan değişikliği ile ilgili gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ekler :

- 1 - Gerekçe Raporu
- 2 - Tahsis Belgesi Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5ec49bff-89e9-4520-b83d-f1c13df1dd5a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:5 Kepez / Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülşen DİKMEN
Harita Teknikeri
Telefon No: -



ANTALYA İLİ
ALANYA İLÇESİ
SARAY MAHALLESİ
2858 ADA 1, 2, 3, 6 VE 9 PARSELLER
GEREKÇE RAPORU



Zafer AYDIN
Harita Teknikeri

Murat Mert OTUZALTI
Atıksu Arıtma Dai. Bşk. V.

Bilindiği üzere, 6360 sayılı Kanun ile ilimiz mülki sınırları Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları olmuş, Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde içme suyu, kanalizasyon ve atıksu hizmetlerini yürütmek, kurumumuzun yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer almıştır.

Genel Müdürlüğümüz sorumluluğunda işletilmekte olan Alanya İlçesi Merkez Atıksu Arıtma Tesis 251.142 Eşdeğer Nüfusa hizmet edebilecek ve 48.976 m³/gün evsel atıksuyu arıtabilecek kapasitededir. Tesis; ilki 1996 yılında işletmeye alınan, tamamen kapalı olarak tasarlanan Hızlı Aktif Çamur Prosesi ve Biofiltrasyon Tipi olarak dizayn edilmiş 28.976 m³/gün kapasiteye sahip, ikincisi 2012 yılında işletmeye alınan 20.000 m³/gün kapasiteye sahip SBR(Sıralı Ardışık Reaktör) tip tesis olmak üzere iki ayrı kademedен oluşmaktadır.

Mevcut durumda Atıksu Arıtma Tesisinde günlük 45.000 m³ atıksu arıtılmış olup turizm sezonunda Tesise ulaşan atıksu debisi 55.000 m³/gün seviyelerine ulaşmış ve Tesis kapasitesinin üzerine çıkmıştır.

Tesise ulaşan evsel atıksuların sorunsuz bir şekilde yönetmeliklere uygun kriterlerde arıtılabilmesi, insan ve çevre sağlığının muhafaza edilmesi ve ayrıca deniz suyu kalitesinin korunabilmesi adına Tesiste Kapasite artışının bir an önce yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Atıksu Arıtma Tesis kapasitesini tam anlamı ile doldurmuş olup tesis mevcut arıtma alanı olan 2858 ada 7 numaralı parselin tamamını kullanmakta ve Tesis kapasitesinin arttırılabilmesi adına harici genişleme alanı bulunmamaktadır.

Ayrıca Mevcut proses yapısında işletilmekte olan “biostry” havuzlarında kullanılan dolgu malzemesinin ömrünü doldurmuş olması dolayısı ile tamamen yenilenmesi gerekmekte olup malzemenin yurtdışından tedarik edilmesi gerektiği ve aşırı maliyeti dolayısı ile alternatif proses tiplerinin belirlenmesi ve tesise kapasite artışının yapılması gerekmektedir.

Alanya AAT giriş terfi istasyonuna gelen cazibeli hattın kot olarak yukarıda kalması cazibeli hattın pik saatlerde şişmesine ve geri tepmelere sebebiyet vermektedir. Bu kapsamda daha düşük kotta ve direkt tesis ön arıtma girişine atıksuyu yönlendirecek şekilde yeni bir “Giriş Terfi İstasyonu” na ve yeni bir “Ön Arıtma Tesis” ne ihtiyaç duyulmaktadır.

Zafer AYDIN
Harita Teknikeri

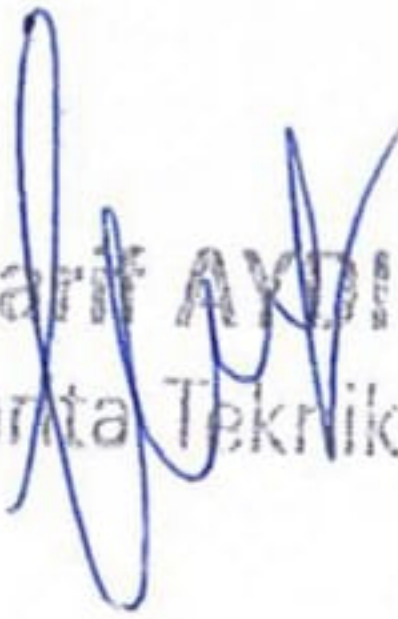
Murat Mert OTUZALTI
ASAT
Atıksu Arıtma Dai. Bşk. V.

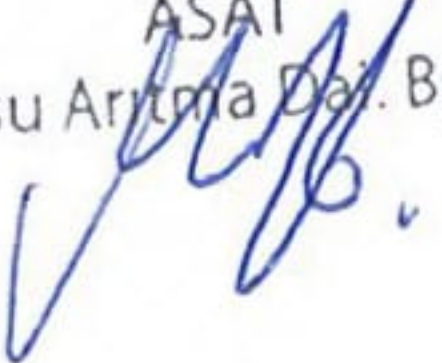
Tesise ulaşan atıksuların büyük bir kısmı cazibeli çalışan kanalizasyon hatları ile taşınmakta ve arıtılan atıksular “Deşarj Pompa İstasyonu” ile birlikte deniz kıyısından 1.500 metre uzaklıkta -38 metre kotunda derin deniz deşarjına verilmektedir. Tesisin başka bir noktaya taşınması durumunda mevcut Tesis besleyen atıksuların yeni tesise aktarılabilmesi adına cazibeli ulaşan atıksular için daha büyük kapasiteye sahip yeni bir “Ana Terfi İstasyonu” yapılması, mevcutta bulunan terfi istasyonlarının basma hatlarının yeni Tesise yönlendirilmesi ve elektro-mekanik revizyonlarının yapılması, derin deniz deşarj hattının güzergah değişimi vb. gibi bir çok ilave maliyet getirmesi ve ciddi saha çalışmaları oluşturacağından dolayı düşünülen Arıtma Tesis kapasite artışının mevcut Tesis Çevresinde yapılması uygun görülmektedir.

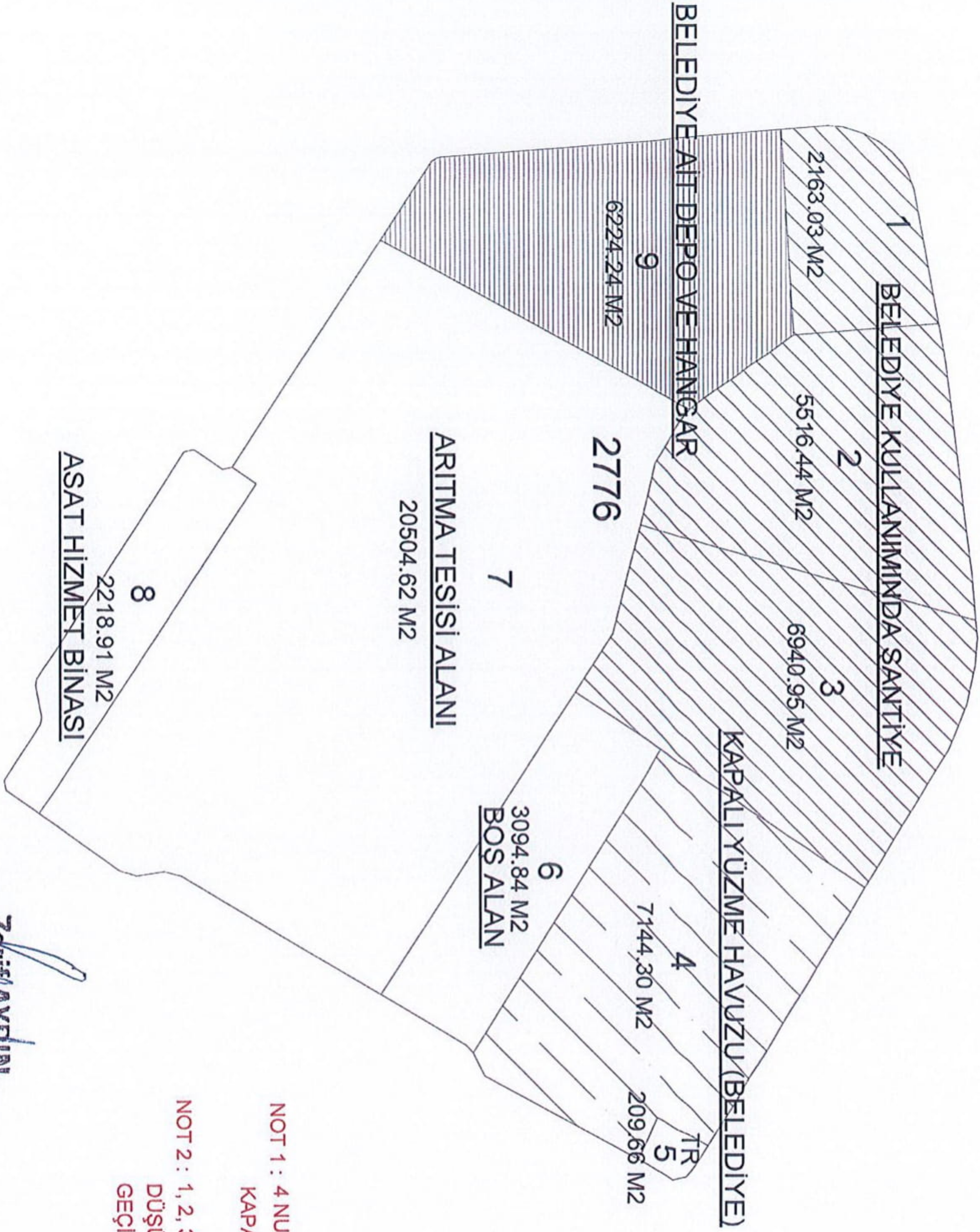
İlimizin Turizm bölgesinde bulunması ve bu amaç ile deniz suyu kalitesinin birinci derecede önem arz etmesinden ve insan ve çevre sağlığı açısından çıkış suyu kalitesinin 24 saat kesintisiz olarak temin edilmesi gerektiğinden, Atıksu Arıtma Tesisinin kapasite artışının yapılabilmesi adına Belediye kullanımında olan 2858 ada 1, 2, 3, 6 ve 9 numaralı parsellerin alanına ihtiyaç duyulmakta, proje ve yapım çalışmalarının bir an önce tamamlanması adına ilgili alanların tahsislerinin yapılması gerekmektedir.

Sonuç olarak Mevcut Alanya Atıksu Arıtma Tesisinin kapasitesinin arttırılması için mevcut tesis yanında bulunan parsellerin kamulaştırma ve gerekli tahsis işlemlerinin yapılması gerekmektedir. Kapasite artışı için proje çalışmalarına başlanabilmesi ve ihale süreçlerinin yapılabilmesi için ilk aşama olan arazi veya arazilerin tahsisi işlemleri için ilgili kurumlarla resmi süreçlerin başlatılması, alanın tamamı için imar planında “Atıksu Arıtma Tesis Alanı” olarak ayrılması ve süreçlerle ilgili Daire Başkanlığımıza bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.


Zahir AYDIN
Harita Teknikeri


Murat Mert OTUZALTI
ASAT
Atıksu Arıtma Daire Bşk. V.



NOT 1 : 4 NUMARALI PARSELDE BELEDİYEYE ALT
KAPALI YÜZME HAVUZU BULUNMAKTADIR.

NOT 2 : 1, 2, 3 VE 9 NUMARALI PARSELLERDE BELEDİYEYE ALT
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU, EKONOMİK DEĞERİ OLMAYAN
GEÇİCİ HİZMET YAPILARI BULUNMAKTADIR.

Zafer AYDIN
Harita Teknikeri

Murat Mert OTUZALTI
AGAT
Atıksu Arıtma D. Bşk. V.



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-40480352 - 622.99 - 2986 - 37095
Konu : Tahsis Talebi

10.10.2024

ETÜT VE PLAN DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 29.07.2024 Tarih ve 188456 Sayılı Yazınız

İlgi yazı ile Saray Mahallesi 2858 ada 1-2-3-6-9 nolu parsellerin tahsis işlemi talep edilmiştir.

Bahse konu taşınmazların Belediyemiz tarafından 03.09.2024 Tarih ve 194 Sayılı Meclis Kararı ile tahsisine onay verilmiş olup, Meclis Kararı ekte sunulmuştur.

Gereğini biliglerinize arz ederim.

Osman Tarık ÖZÇELİK
Belediye Başkanı

Ek : Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:3022136~ODExMDQxMzc2Mjc=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wssayfa=4>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400-ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için : İsmail BAĞCI

Tekniker

Telefon No: 2373

EBYS NO:3022136



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : OSMAN TARIK ÖZÇELİK
Divan Katibi : İREM YUNUSOĞLU
Divan Katibi : ASRİN ATEŞOĞLU

Dönemi	Karar Tarihi
2024	03-09-2024
Birleşim	Oturum
1	1
Karar No	Eki
194	

Konu : **Tahsis**

Müdürlüğü : **EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

Evrak Ta.ve No : **27-08-2024 E.5203**

Plan ve Bütçe Komisyonunun 27.08.2024 tarihli ve 2 nolu kararında yer alan; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Saray Mahallesi 2858 ada 1,2,3,6 ve 9 nolu parsellerin, arıtma tesisinin kapasitesinin artırılması amacıyla ortak protokol düzenlenerek Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi ve düzenlenecek protokol ile tahsis işlemleri için belediye başkanına yetki verilmesi talebi komisyonda görüşülmüş olup; Alanya Atık Su Arıtma tesisinin kapasitesinin artırılması amacıyla ortak protokol düzenlenerek mülkiyeti belediyemize ait Saray Mahallesi 2858 ada 1,2,3,6 ve 9 nolu parsellerin Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesi ve düzenlenecek protokol ile tahsis işlemlerine imza atmak üzere belediye başkanına yetki verilmesine, komisyon üyelerinden Alper BİRER' in yapılacak olan protokol ile ilgili mevcut bir bilgi bulunmaması sebebiyle çekimser, toplantıya katılan diğer üyelerin kabul oyları ile oyçokluğuyla uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyon geldiği şekli ile Meclis Üyesi Hüseyin GÜNEY 2858 ada 6 parsel Kabul, 2858 ada 1, 2, 3 ve 9 parsel Red, Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK, Abdurrahman AÇIKALIN, Murat Levent KOÇAK, Hasan Servet ÜNLÜ, Faruk KONUKÇU, Utkan Hasan EMİNOĞLU, Hasan Can KAMBUROĞLU, Mahmut KÖSE, Ahmet TOP, Nazmi ZAVLAK, Halime CEYLAN, Engin ALATAŞ, Ali YARDIM, Haydar UYAR, Ayhan BAYSAL, Ufuk Aras SOLMAZ, Mustafa EROĞLU, Ayhan DOĞRU, Şahin ARARAT, İrem YUNUSOĞLU, Halil DURUSOY, Asrın ATEŞOĞLU, Hüseyin KAYA ve Ali TAŞLI KABUL, Ali KAMBUROĞLU, Serdar SÖNMEZ, Velittin YENİALP, Alaaddin IŞIK, Alper BİRER, Muammer ÖZBUDAK ve Kenan ERSOY ÇEKİMSER, Hüseyin GÜNEY, Ali ŞAHİN, Ayşe YAKAR ANILGAN, Abdullah ÖZTÜRK'ün RED oylarıyla Kararın kabulüne OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
OSMAN TARIK ÖZÇELİK

Divan Katibi
İREM YUNUSOĞLU

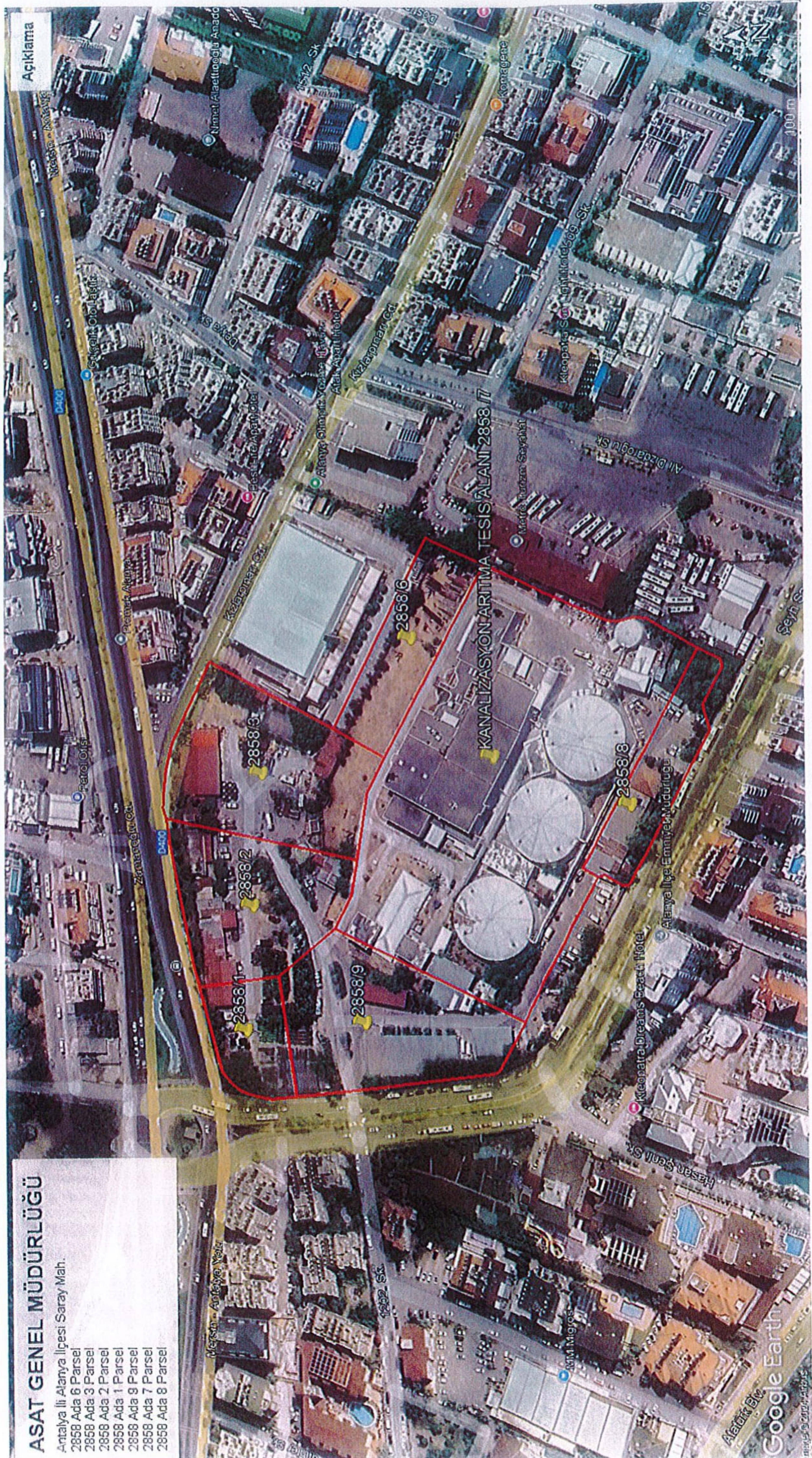
Divan Katibi
ASRİN ATEŞOĞLU

ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Antalya İli, Alanya İlçesi Saray Mah.

2858 Ada 6 Parsel
2858 Ada 3 Parsel
2858 Ada 2 Parsel
2858 Ada 1 Parsel
2858 Ada 9 Parsel
2858 Ada 7 Parsel
2858 Ada 8 Parsel

Açıklama

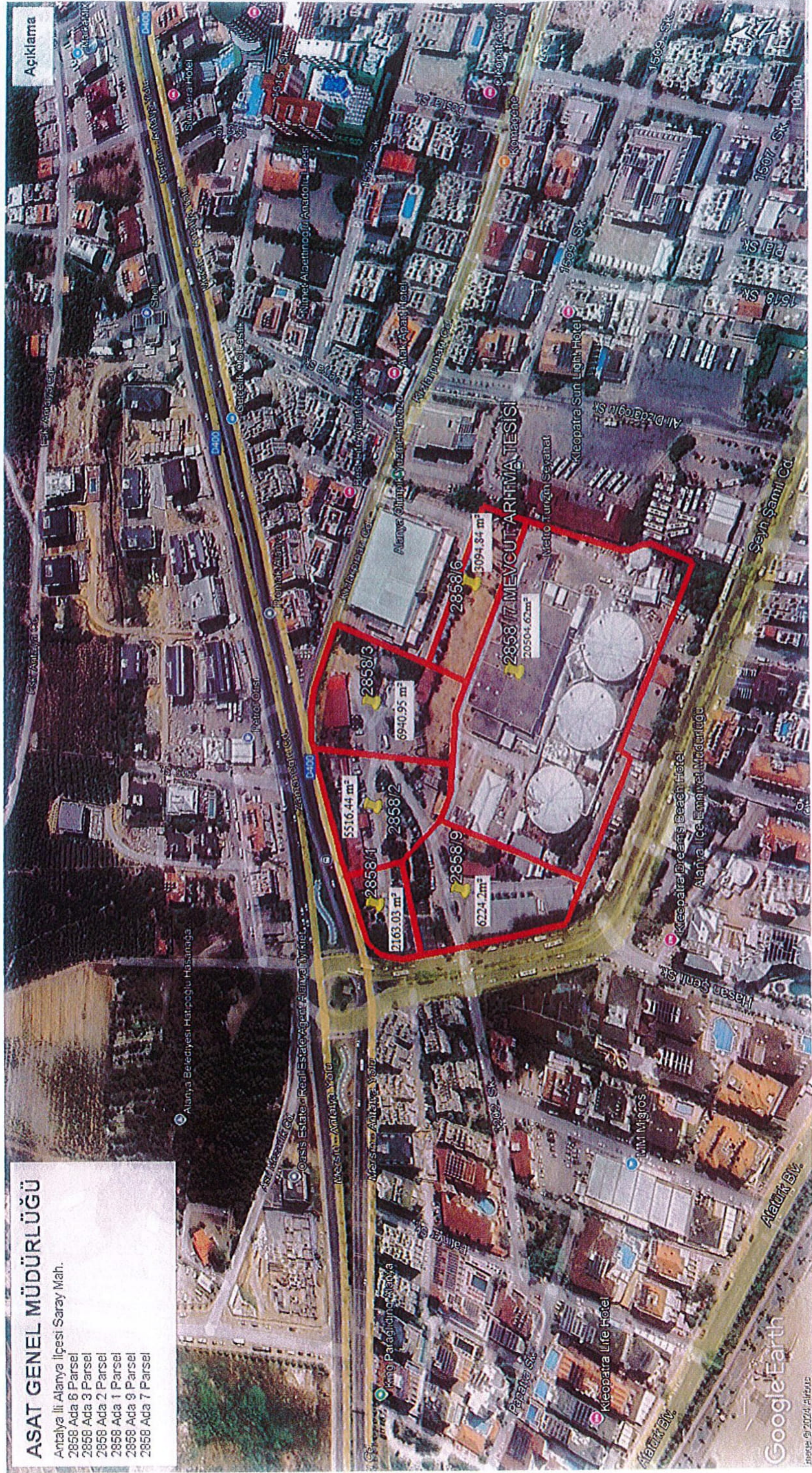


ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Antalya İli Alanya İlçesi Saray Mah.

2858 Ada 6 Parsel
2858 Ada 3 Parsel
2858 Ada 2 Parsel
2858 Ada 1 Parsel
2858 Ada 9 Parsel
2858 Ada 7 Parsel

Açıklama



Google Earth

Image © 2024, April 12