



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükhasbahçe Mahallesi 465 ada 15, 22 parseller ve 467 ada 6, 16, 20, 22 parsellerin bir kısmının "Park ve Yeşil Alandan", "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükhasbahçe Mahallesi 465 ada 15, 22 parseller ve 467 ada 6, 16, 20, 22 parsellerin bir kısmının "Park ve Yeşil Alandan", "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, mevcut planda "Park ve Yeşil Alan" olarak planlı "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürülmesi talep edilen ve Orman Genel Müdürlüğü'nün 05.10.2023 tarih ve 9492863 sayılı Olur'u ile "Adli Hizmet Tesisi" yapılması maksadıyla ön izin verilen alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin DSİ 13.Bölge Müdürlüğü'nün 12.01.2024 tarihli 4240835 sayılı yazısı ve 27.06.2025 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

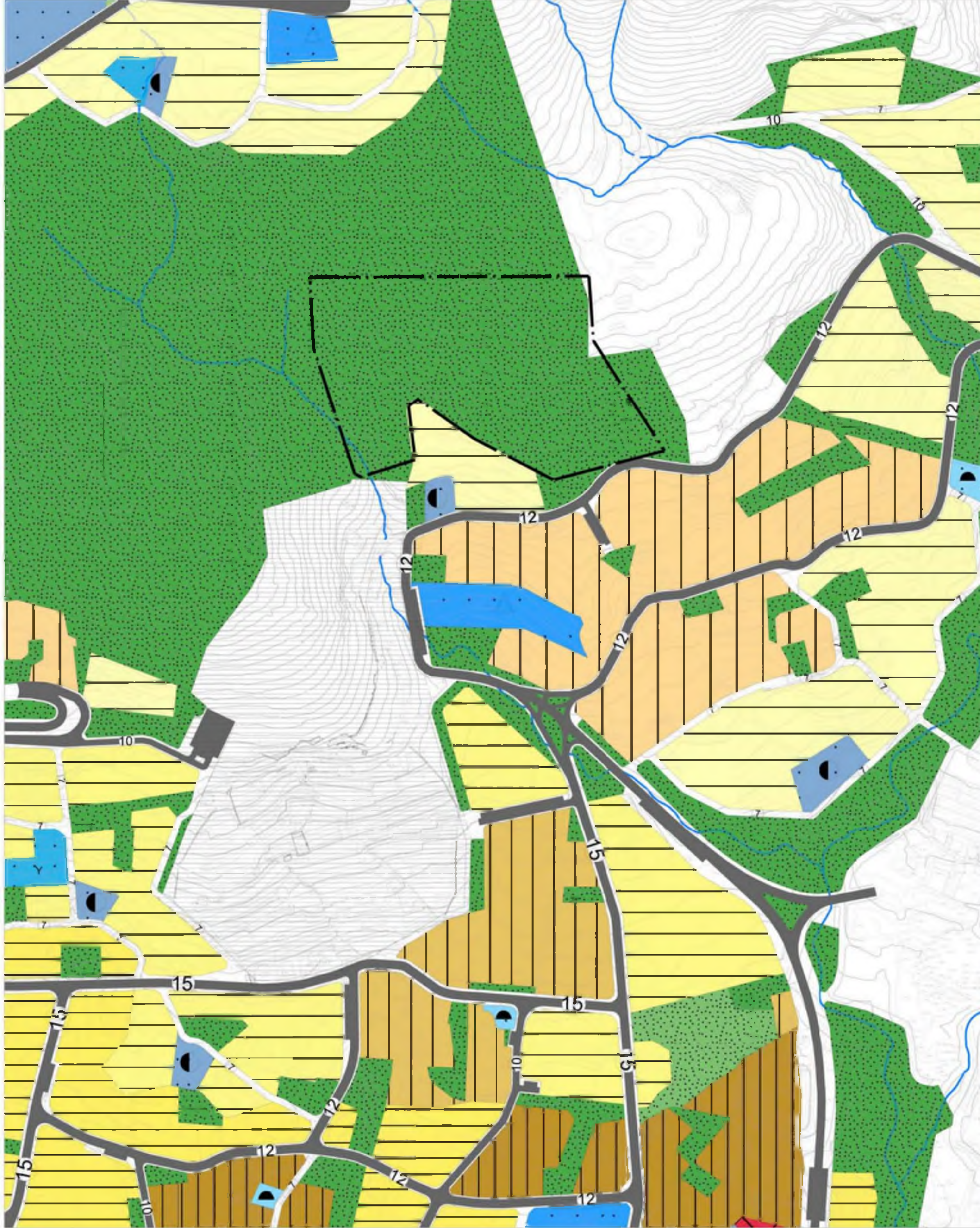
Toplantıya Katılmadı.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

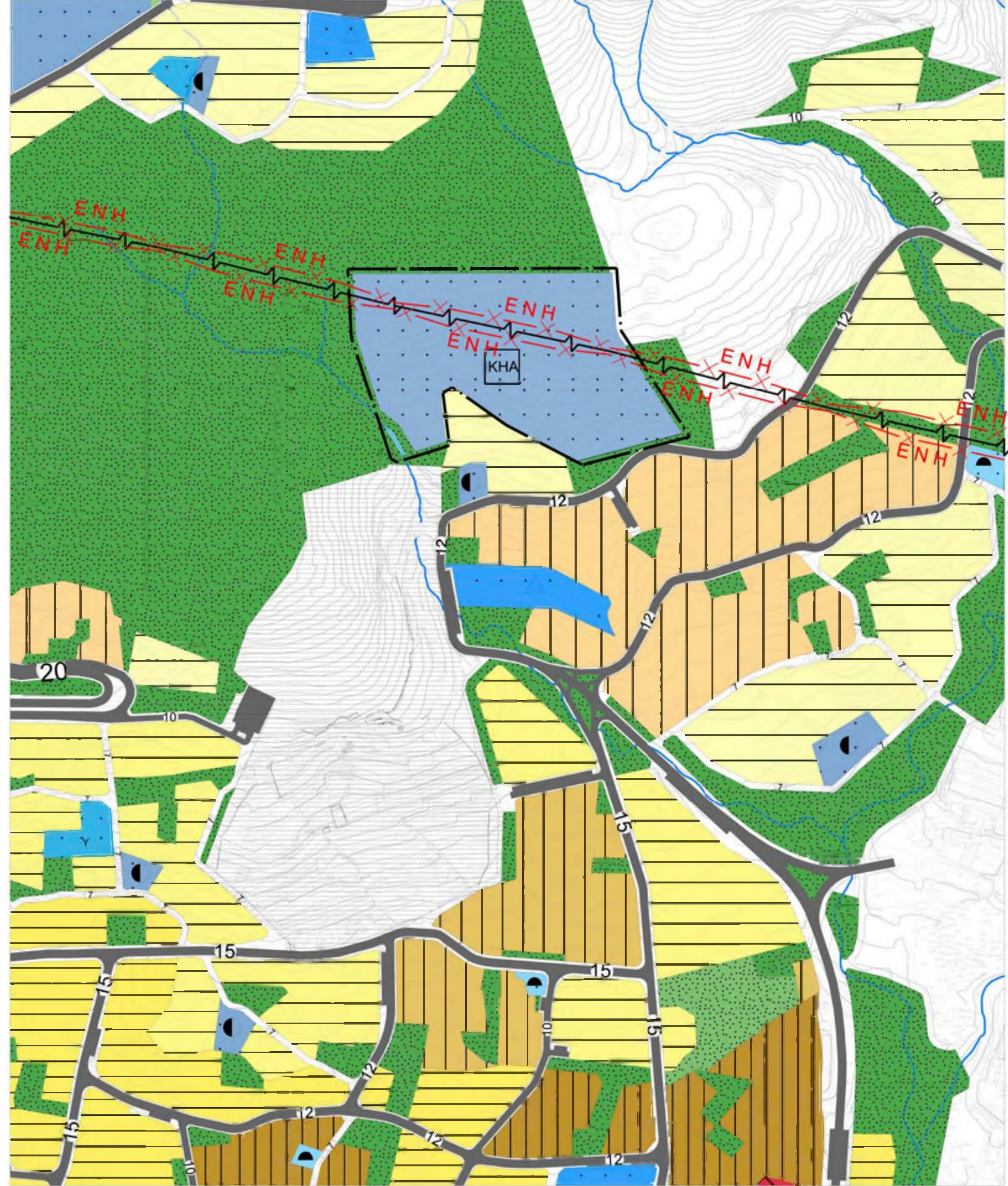
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
465 ADA 15, 22 PARSELLER İLE 467 ADA 6, 16, 20 VE 22 PARSELLER
MEVCUT NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
465 ADA 15, 22 PARSELLER İLE 467 ADA 6, 16, 20 VE 22 PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000

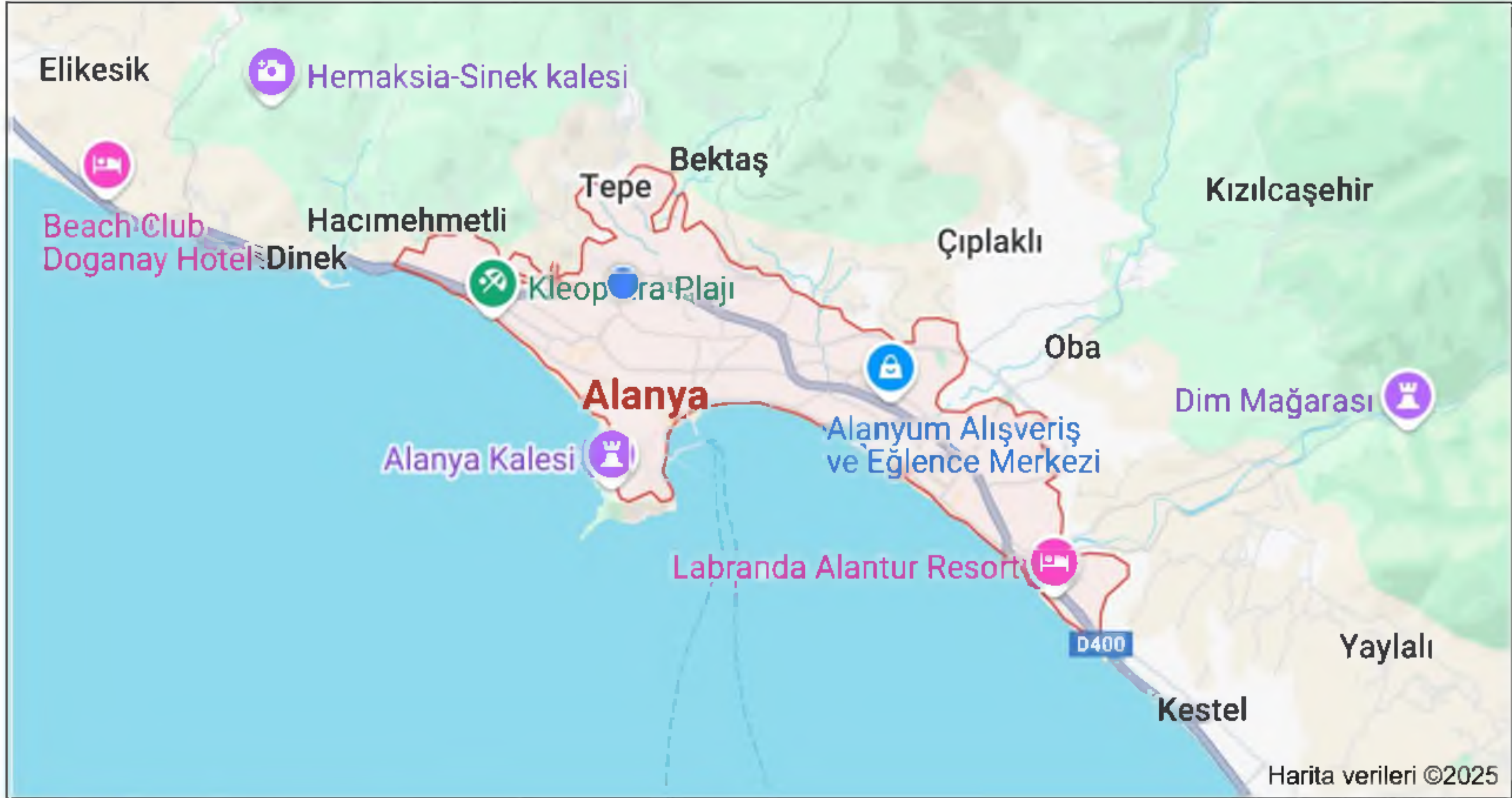


**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
465 ADA 15, 22 SAYILI PARSELLER İLE
467 ADA 6, 16, 20 VE 22 SAYILI
PARSELLERDE YAPILACAK
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU
ÖLÇEK: 1/5000**

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
465 ADA 15, 22 SAYILI PARSELLER İLE
467 ADA 6, 16, 20 VE 22 SAYILI PARSELLERDE YAPILACAK
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU.
ÖLÇEK: 1/5000**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1.a. Planlama Alanı Genel Konum



Şekil-1. Alanya genel konum.

Alanya ilçesi genel konumuna bakıldığında;

Alanya, Antalya İli sınırları içerisinde şehir merkezine 135 km. mesafede Akdeniz kıyısında yer almakta ve 36°30'07" ve 36°36'31" kuzey enlemleri ile 31°38'40" ve 32°32'02" doğu boylamları arasında 175.658 hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Alanya'nın kuzeyinde Torosların uzantısı olan dağlık ve platoluk kısmında bulunan yayla kesiminin denizden yüksekliği 1000 metre civarındadır. Güneyde etrafı 6500 metre uzunluğunda surlarla kaplı Alanya yarımadası yer almaktadır. Yarımada, ovalarla Toroslar'dan ayrılmıştır. Denizden kuzey yönüne geçit vermeyen Toroslardan İç Anadolu'ya Koçdovat Gediği, Kuşyuvası, Yelköprü, Dim ve Alara Çaylarından adlarını alan Dim ve Alara vadilerinden geçmek mümkündür. Gerek karayolu, gerekse hava yolu ile Ulusal ve Uluslararası merkezlerden Alanya'ya ulaşım genellikle Antalya üzerinden karayolu ile sağlanmaktadır.

1.b.Topoğrafik Yapı

Antalya körfezinin doğusunda bulunan düzgün kıyı şeridinin bozulduğu yerlerden biri olan denizden 212 metre yüksekliğindeki Alanya yarımadasının yapısı permo kristalin kalkerlerden meydana gelmiştir. Bu yükseltiden ovaya doğru inerken kristalin kalkerlerle şistler arasında bulunan kırıklar, genç tektonik hareketlerin izleridir. Tektonik hareketlerin sonucu oluşan çöküntü taşınan alüvyonlarla kaplanarak ovayı oluşturmuştur. Şehrin kuzey tarafında Torosların kıvrım dağ yapısına sahip kesiminin devamı olan Alanya masifine ait permo karbon kristalin kalkerleri kıyıda içerilere 1,5-2 Km. derinlemesine adeta bir yay çizerler. Alanya'nın bu kıyı ovası doğuda Obaçayı vadisinde genişleyerek son bulur. Obaçayı vadisinin doğu kesiminde 20-30 metre eşikle geçilen Dim çayı vadisi bulunur.

1.c. İklim

Alanya'da yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen tipik bir Akdeniz iklimi hakimdir. Kışların çoğu zaman yaz gibi geçtiği bu yörede; yaz sıcaklığının etkisi öğleden sonra denizden karaya doğru esen meltem rüzgarıyla azalmaktadır. Tabii güzellikleri ve tarihi değerlerinin yanında olumlu iklimiyle tam bir turizm cenneti olan yörede güneşleme süreleri, deniz suyu ve hava sıcaklıkları gibi iklim özelliklerinin aylara göre dağılımının bilinmesi büyük önem taşır.

1.d. Dağlar ve Akarsular

Alanya'nın kuzeyi Torosların bir parçası olan Geyik ve Akçalı Dağlarının birleştiği yükseklikleri 1000 metreyi aşan tepe ve platolardan oluşan kıyı silsileleri ile çevrilidir. Burada yerli halk tarafından yayla olarak yazları yaşanan yerler mevcuttur. Dağların alçak kısımlarında kıyı boyunca uzanan ovalar meydana gelmiştir. Alanya yarımadası böyle bir ovayla toroslardan ayrılmıştır. Alanya irili ufaklı rejimleri düzensiz olan bir çok akarsuya sahiptir. Akarsuların debileri mevsimlere göre farklılıklar gösterir.

Yazların sıcak ve kurak geçmesi yüzünden akarsuların debileri yaz sonlarına doğru azalmaktadır, hatta bazıları kurumaktadır. Sonbaharda yağmurların başlamasıyla birlikte su seviyesi gittikçe yükselir. İlkbaharda Toroslardaki karların erimesiyle son hadlerini bulur. Kaynakları Toroslar olan dere ve çaylar denize inerken arazinin fazla eğimi nedeni ile hızlı akarken sel tahribi yaparak erozyon olayını kuvvetlendirmektedir.

1.e. Bitki Örtüsü

Alanya'nın toplam yüzölçümü 175.678 hektardır. Bunun % 16,45 i olan 28.880 hektarını tarım, % 6,26'ı olan 9.860 hektarını çayır ve mera, % 65,48'i olan 115.013 hektarını fundalık ve orman, % 0,10 olan 185 hektarını su yüzeyi, % 11,70'i oluşturan 20.560 hektarını da tarım dışı alanlar ve meskun sahalar oluşturmaktadır. İklimi ve konumu ile Akdeniz bölgesinin en verimli topraklarına sahip bir yöresidir. Bu nedenle de yetişen bitki türleri çeşitlilik göstermektedir. Akdeniz bölgesinin en fazla orman zenginliği Antalya ili sınırları içindedir. Alanya'da bulunan ormanlar ülke ormanlarının % 0,5'ini oluşturmaktadır.

Bu oranın arttırılması için ortalama yılda 750 hektarlık alan ağaçlandırılmaktadır.

Dağların yüksek kesimlerinde karaçam ve sedir ormanları, sahil kesimlerinde ise kızılçam ormanları mevcuttur. Sahil kesiminde Narenciye bahçeleri ve muz plantasyonları yöreye canlı bir yeşillik kazandırırken yöre için iyi bir tarım ürünü olan Avokado ve Kivi gibi ağaç türleri artmaktadır.

1.f. Nüfus

Alanya nüfusu her geçen gün artmaktadır. 1980'li yıllarda 30.000 insanın yaşadığı ilçede yoğun yurt içi ve yurt dışı göçler sonucu artmıştır. İlçenin nüfusu 2022 adrese dayalı nüfus kayıt sistemine göre 364.180'dir. Son yıllarda turizm açısından önemli bir konuma gelen Alanya bugün Nüfusun yaz aylarında yaklaşık dört kat artarak Türkiye'deki birçok il merkezinden daha kalabalık hale gelmesi Alanya'yı kışın bir ilçe, yazın ise büyük bir şehir görüntüsüne sokmaktadır.

Yıllara Göre Alanya Nüfusu

Yıl	Alanya Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2024	361.873	183.503	178.370
2023	359.891	182.614	177.277
2022	364.180	184.024	180.156
2021	350.636	177.093	173.543
2020	333.104	169.227	163.877
2019	327.503	166.556	160.947
2018	312.319	159.308	153.011
2017	299.464	153.176	146.288
2016	294.558	150.753	143.805
2015	291.643	149.183	142.460
2014	285.407	146.089	139.318
2013	276.277	141.040	135.237
2012	264.692	135.495	129.197
2011	259.787	133.060	126.727
2010	248.286	127.306	120.980
2009	241.451	124.029	117.422
2008	233.919	119.773	114.146
2007	226.236	116.381	109.855

Şekil-2. Yıllara göre Alanya nüfusu

TÜİK nüfus verilerine göre 2024 verilerine göre de nüfusu 361.873 kişidir. Bu nüfus verileri ve artan talepler ile birlikte tüm kamu kurum ve kuruluşların kapasite artırımı zorunlu hale gelmektedir.

Alanya Adliyesi'nin fiziki koşullarının yetersiz olduğundan bahisle Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı'nın koordinesinde ilçe genelinde resmi kurumlar nezdinde yürütülen çalışma neticesinde, Alanya Adliyesi Ek Hizmet Binası ve Denetimli Serbestlik Şube Müdürlüğü Ana Hizmet Binası inşa edilmek üzere, Alanya ilçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi'nde bulunan 465 ada 22 numaralı parselde kayıtlı 12.998, 81 m² yüzölçümlü taşınmazın, 465 ada 15 numaralı parselde kayıtlı 12. 503, 67 m² yüzölçümlü taşınmazın ve 467 ada 20 numaralı parselde kayıtlı 25. 918, 63 m² yüzölçüme sahip taşınmazın orman vasfını yitirdiğinin anlaşıldığı ve " Resmi Kurum Alanı" olarak Adalet Bakanlığına tahsisi için kurumlar nezdinde yürütülecek tüm iş ve işlemleri yerine getirmek üzere Bakanlık adına Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı yetkili kılınmıştır.

07. 04. 2022/ B.03.4.CBS.4.07.25.00.BM 2022/ 2702 sayılı yazı ile Alanya Adliyesi Ek Hizmet Binası ve Denetimli Serbestlik Şube Müdürlüğü Ana Hizmet Binası inşa edilmek üzere Alanya Adliyesi İdari İşler Müdürlüğü yetkili kılınmıştır.

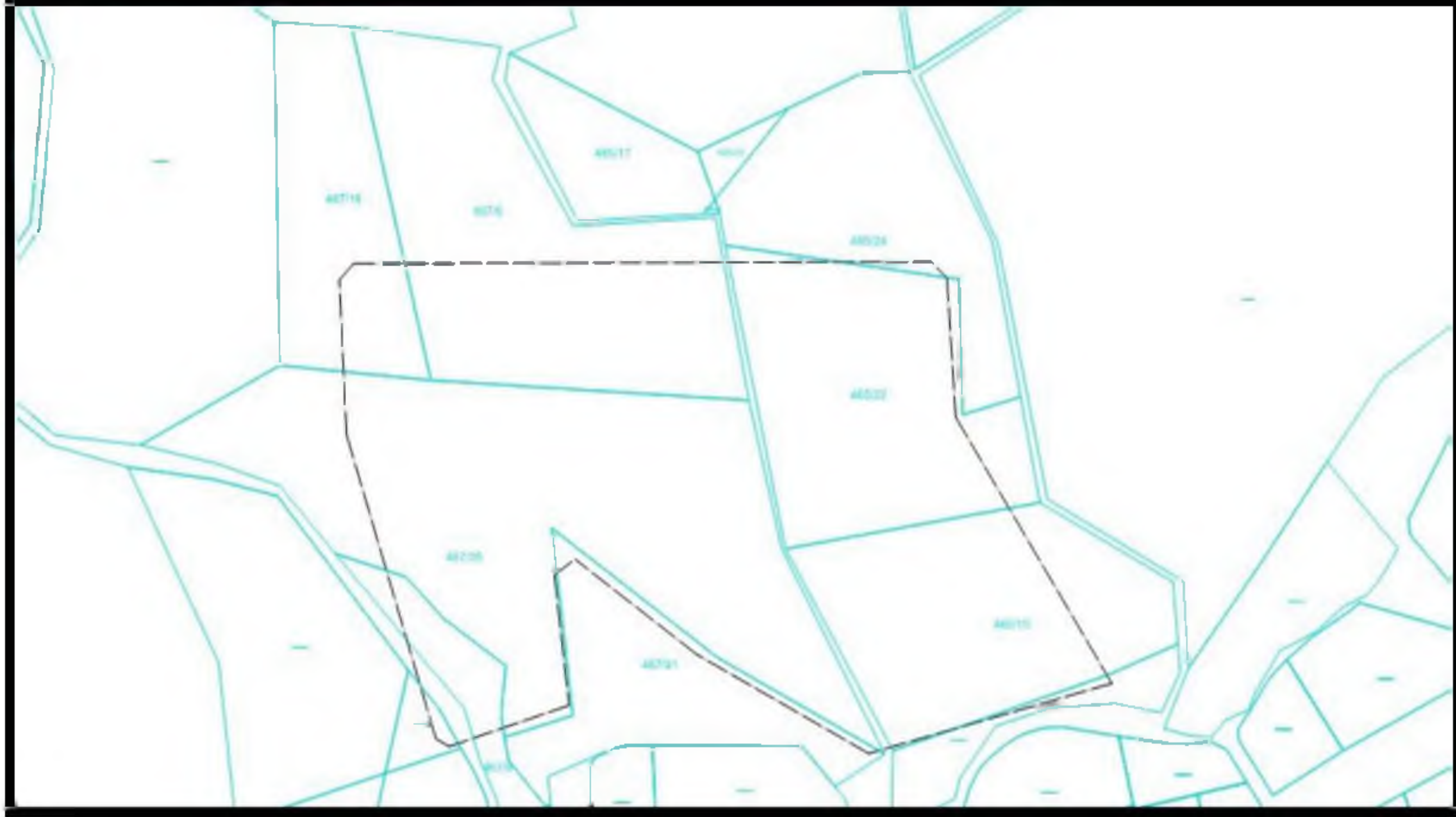


Şekil-3. Planlama alanı genel görünümü.

Alanya Adliyesi İdari İşler Müdürlüğü yetkisinde hazırlanan bu rapor Büyükhasbahçe Mahallesi O28D-16D pafta; 465 ada 15, 22 ve 467 ada 6, 16 ve 20 ve 22 parseller içerisinde yer alan ve orman müdürlüğünden ön izin alınmış koordinatları belirlenmiş bölgede yapılacak imar planı değişikliği raporudur.

2. ARAZİ KULLANIM VE MÜLKİYET DURUMU

Plan değişikliği yapılacak olan alan ve çevresi ağaçlık bir alan niteliğindedir. Plan değişikliği alanımızda 465 ada 15, 22 parsel ile 467 ada 6,16,20 ve 22 parseller bulunmaktadır. Bu parsellerin ortasında koordinatlar ile belirlenmiş bölge için “kamu hizmet alanı tadilatı talep edilmektedir. Tapu kayıtlarına göre 465 ada 15 parsel 12.503,67 m², 465 ada 22 parsel 12.988,81 m², 467 ada 6 parsel 16.427,00 m², 465 ada 16 parsel 7.961,23 m², 467 ada 20 parsel 25.918,63 m², 467 ada 22 parsel ise 1.914,63 m² alan kaplamaktadır.



Şekil-4. Kadastral Durum Haritası.

Yukarıda toplam alanlarını verdiğimiz parsellerin tümü tapu kayıtlarında nitelik olarak orman vasfında bulunmakta, Alanya Belediyesi Büyükhasbahçe Mahallesi mevcut imar planında “Kentsel Park Alanı” olarak tanımlanmaktadır.

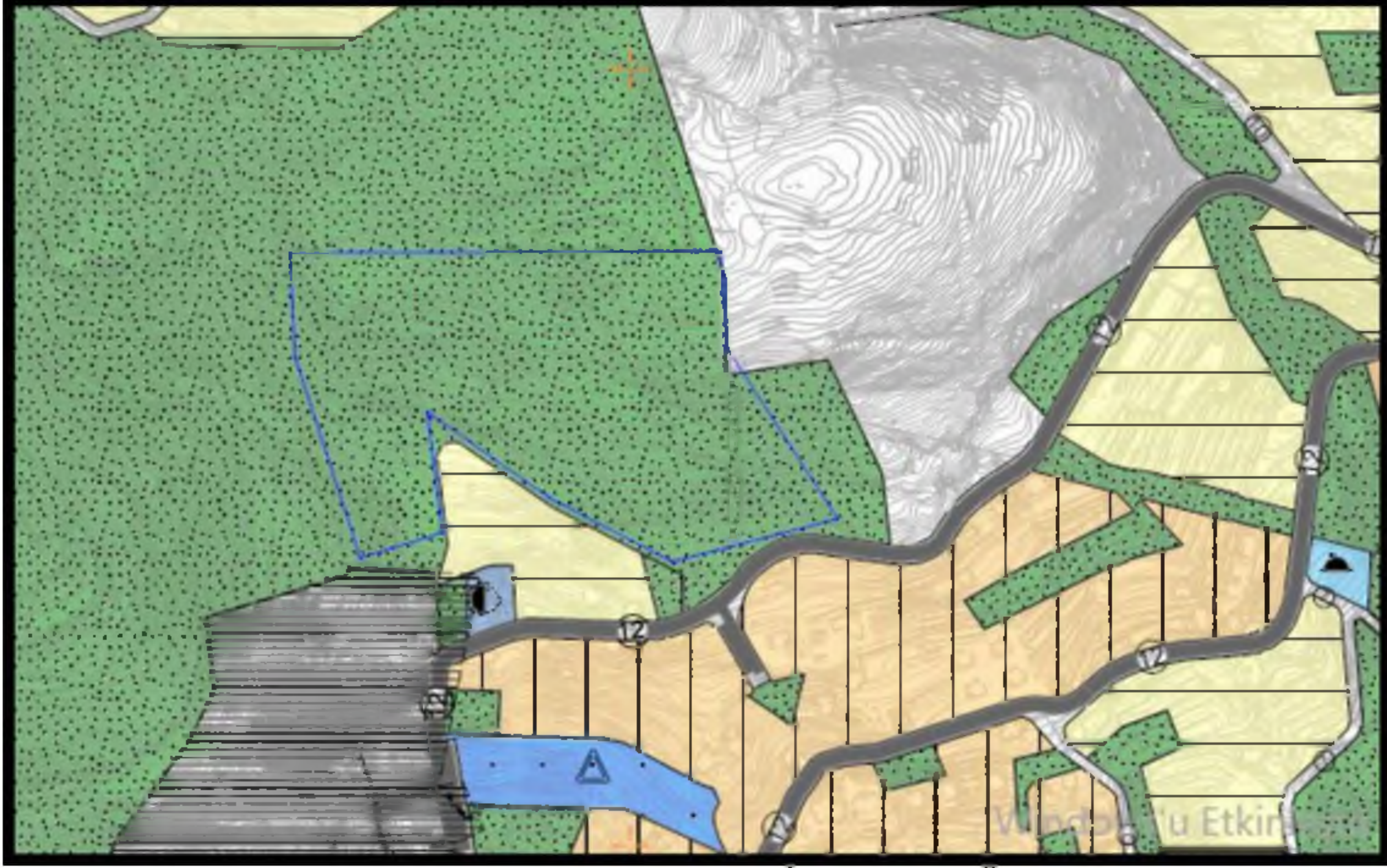
Tüm tapu kayıtları toplamı yaklaşık 77.713,97 m² alan kaplayan bu parsellerde ön izin verilen alan Tarım ve Orman Bakanlığının Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne yazdığı yazıda “Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesinde, ekli haritada yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49.786,80 m² lik ormanlık alanda planlanan Alanya Adli Hizmet Tesisi projesine izin verilmiştir.

3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Alanya Belediyesi Büyükhasbahçe Mahallesi O28D-16D pafta; 465 ada 15, 22 parsel ile 467 ada 6, 16, 20 ve 22 parseller onaylı Kuzey Alanya mevcut 1/5000 Nazım imar planı kapsamında Kentsel Park Alanı olarak planlanmıştır. Güneyinde konut alanı doğusunda kayalık (plan dışı) alan, kuzey ve batısında ise yine Kentsel Park Alanı bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi kayıtlarında 1/25000 Alanya Nazım İmar Planı kapsamında ve Kuzey Alanya 1/5000 Nazım İmar planı kapsamında kalan; Tarım ve

Orman Bakanlığının Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün izin verdiği "Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi"nde yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49.786,80 m² lik alan yukarıda sözü edilen iki plan kapsamında da kentsel park alanı olarak planlanmıştır.



Şekil-5. Alanya Büyükhasbahçe Mahallesi Mevcut İmar Planı. Ölçek:1/5000

4. ÖN İZİN ALINMASI İLE İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ

Alanya Adliyesi Ek Hizmet Binası ve Denetimli Serbestlik Şube Müdürlüğü Ana Hizmet Binası inşa edilmek üzere yapılması istenilen plan tadilatı ve ön izin işlemleri için alınan kurum görüşleri de şu şekildedir.

a) E-68705689-278.01-12849953 sayılı yazı ile Tarım ve Orman Bakanlığı'nın Antalya Orman Bölge Müdürlüğü' ne yazdığı yazıda;
"Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi"nde, ekli haritada yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49. 786. 80 m² lik ormanlık alanda planlanan Alanya Adli Hizmet Tesisi projesine izin verilmesinde; talep konusu alanlar 645 Sayılı Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığı' nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 8. maddesinde tanımlanan Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün görev alanları olan tescilli korunan alanlarımız, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu(Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası) , 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu(Milli Park, Tabiat Parkı ve Tabiatı Koruma Alanı) , 2872 sayılı Çevre Kanunu(Özel Çevre Koruma Bölgesi ve içme suyu havuzları, flora ve fauna açısından özellikli yerler) , Bakanlığımızın 2009/ 10 sayılı genelgesi kapsamında(sulak alan) olarak tanımlanan tescilli korunan alanlarımız sınırlarında kalmadığı, Alanya Merkez Devlet Avlağı Sahası sınırları içerisinde kaldığı, kamu yararına olması nedeniyle devlet avlakları ile ilgili haklarımızın saklı kalması, ekli

haritada belirtilen alanların dışına çıkılmaması, yaban hayvanlarının konaklama, üreme, kışlama ve önemli göç alanlarının bir daha kullanılmayacak şekilde tahrip edilmemesi, derelere ve su kaynaklarına müdahale edilmemesi şartı ile izin verilmesinde müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

- b) E-89404551-754-4240835 sayılı yazı ile Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Şube Müdürlüğü’ nün Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü’ ne yazdığı yazıda;

“ Antalya ili, Alanya ilçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritada yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49. 786, 80 m² lik alanda Alanya Adliyesi Hizmet Tesisinin yapılmasının planlandığı belirtilerek, bölge müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir. Konu bölge müdürlüğümüzce incelenmiştir. Söz konusu alan içerisinde idaremize ait mevcut ve mutasavver DSI projesi bulunmamaktadır. Ancak bahse konu olan alanın, Harita Genel Müdürlüğünce yayınlanan 1/ 25000’lik ölçekli ve O28d4 indeksli haritada belirtilen dere yatağı içerisinde kaldığı ve kurumumuzca ilgili derenin plan, proje ve uygulama aşamalarında değerlendirilmediği; dolayısıyla taşkın tehlikesinin devam ettiği anlaşılmış olup ilgili alanda 1/ 25000 ölçekli haritalarda belirtilen dere güzergahından 10, 00 metre dışında kalacak şekilde ifraz edilerek tescil edilmesi gerektiği(yaklaşık 760, 00 m²) , ifraz edilerek, tescil edilen yeni parsel sınırından 10, 00 metrelik güzergah içerisine üst yapı yapılmasının taşkın tehlikesi açısından uygun olacağı ve taşkın riski açısından parsel içerisine yapılacak üst yapılar için su basman kotunun ilgili kurumca belirlenmesi koşullarıyla “ ŞARTLI UYGUNDUR” denilmektedir.

- c) E-66240919-252.99-8443886 sayılı yazı ile Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’ nün Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü’ ne yazdığı yazı ile alanın;

“Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritalarda yeri ve koordinatları gösteren toplam 49. 786, 80 m² lik alanda Alanya Adliyesi Hizmet Tesisinin yapılması planlandığından bahisle yeri ve koordinatları ekli haritalarda verilen alanda Alanya Adli Hizmet Tesisinin izni için doğal sit sınırları içerisinde kalıp kalmadığı hakkında görüşümüzün bildirilmesi ilgili yazı ile istenilmektedir. Söz konusu olan il müdürlüğümüzce incelenmiş olup alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı ve tabiat varlıkları dışında kaldığı tespit edilmiştir.” denilmiştir.

- d) E-23822202-220.03-8450166 sayılı yazı ile Antalya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’ nün Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü’ ne yazdığı yazı ile alanın;

“Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında, ekte koordinatları verilen alanda Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından yapılması planlanan “Adli Hizmet Tesisinin(49. 786, 80 m²)” projesi, 29. 07. 2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listeleri’ nde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir. Ancak planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.” denilmiştir.

- e) E-79545921-165.99-4746337 sayılı yazı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge

Kurulu Müdürlüğü' nün Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü' ne yazdığı kurum görüşünde;

"Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritalarda yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49. 786, 80 m² lik alanda Alanya Adli Hizmet Tesisi yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi(a) başvuru ve ilgi(b) yazı ile ekleri gereğince söz konusu alan tarafımızca müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında ve yerinde incelenmiştir. Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritalarda yeri ve koordinatları gösterilen alanın; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12. 09. 2019 tarih ve 9779 sayılı kararıyla III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak koruma statüsü güncellenen Hasbahçe Köşkü ve çevresindeki kalıntıların bulunduğu alanın kuzey ve kuzeydoğusunda yer alan oldukça geniş bir alanı kapsayan geneli orman ve ile kaplı topoğrafik olarak oldukça zorlu bir alan olduğu, pek çok noktada ulaşılabilir yolların bulunması bulunmaması sebebiyle drone yardımıyla da incelemeler yapıldığı, alanın gerek drone görüntüleri gerekse de erişilebilir kısımlarda yapılan yüzey incelenmesinde 2863 sayılı yasanın ilgili maddelerinde tanımlanan niteliklerini taşıyan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı, müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın koruma kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir. Bu doğrultuda, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritalarda yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49. 786, 80 m' lik alanda Alanya Adli Hizmet Tesisi yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

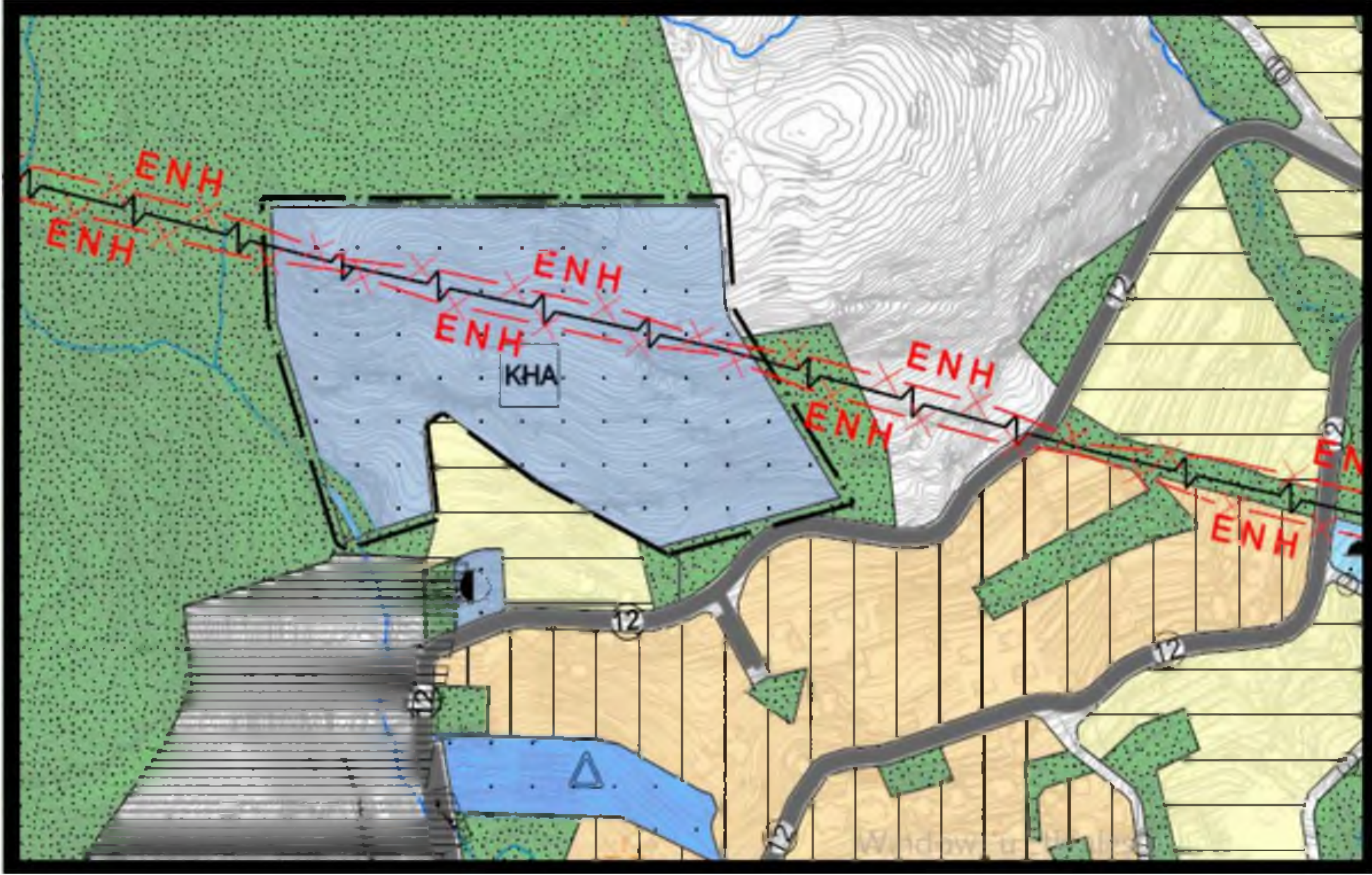
5. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlamanın amaç ve kapsamı noktasında yukarda da sözünü ettiğimiz Alanya Adliyesi'nin fiziki koşullarının yetersiz olduğundan bahisle Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı'nın koordinesinde ilçe genelinde resmi kurumlar nezdinde yürütülen çalışma neticesinde, Alanya Adliyesi Ek Hizmet Binası ve Denetimli Serbestlik Şube Müdürlüğü Ana Hizmet Binası inşa edilmek üzere, Alanya ilçesi, Büyükhasbahçe Mahallesinde (O28D-16D) bulunan 465 ada 15, 22 parsel ile 467 ada 9,16,20 ve 22 parseller içerisinde koordinatları verilmiş toplam 49.786,80 m² lik alanda kamu hizmet alanı planlanması amaçlanmaktadır.

6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

Plan değişikliği talebi ile Tarım ve Orman Bakanlığı Antalya İl Müdürlüğü tarafından izin verilmiş plan üzerinde koordinatları ile gösterilmiş, toplam 49.786,80 m² alanda kentsel park alanından 1/5000 nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı ve 1/1000 Uygulama İmar planında ise Resmi Kurum Alanı olarak belirlenmesi için hazırlanmıştır.

Alanya Belediyesi Büyükhasbahçe Mahallesi O28D-16D pafta sınırları içerisindeki plan tadilatına konu alan için topoğrafyaya uygun Alanya Adliyesi Ek Hizmet Binası yapılması amacıyla planlı bir yapılaşmanın gerçekleştirilmesi ve kamu kaynaklarının daha verimli kullanılması amaçlanmaktadır.



Şekil.6: Alanya Büyükhazbahçe Mahallesi plan değişikliği talebi. Ölçek:1/5000

Yukarıda belirttiğimiz gibi kamu tesis alanı olarak planlamış olduğumuz Alanya Adliyesi Ek Hizmet Binası için tahsis edilen alan kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır. Bu plan çalışmasından sonra uygulama imar planına geçilerek mevcut adliye hizmet binalarına ek, eğimli araziye uygun ve talepleri karşılayacak bir kamu alanı oluşacaktır. Ön izin alınan ve planlanan 49.786,80 m² alan çevresinde kentsel park alanı kullanımı devam etmekte, güneyinde ise konut alanı kullanımı olduğu görülmektedir.

Bölge Kuzey Alanya olarak adlandırdığımız bölgede yer almakta ve çok büyük nitelikte yeşil alanlar bulunmaktadır. Bu alanlar park alanları ve kentsel park alanları olarak ayrılmaktadır. Kamu tesis alanı oluşturmak için değiştirilmiş olan kentsel park alanı kişi başına düşen yeşil alan kullanımını yetersiz duruma düşürmemektedir. O28d-16d paftasında da görülebileceği gibi kentsel park olarak planlanmış alanlar büyük yer kaplamaktadır.

E-89404551-754-4240835 sayılı ve 12.01.2024 tarihli yazı ile Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Şube Müdürlüğü' nün Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü' ne yazdığı yazıda;

“ Antalya ili, Alanya ilçesi, Büyükhazbahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritada yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49. 786, 80 m² lik alanda Alanya Adliyesi Hizmet Tesisi yapılmasının planlandığı belirtilerek, bölge müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir. Konu bölge müdürlüğümüzce incelenmiştir. Söz konusu alan içerisinde idaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ancak bahse konu olan alanın, Harita Genel Müdürlüğünce yayınlanan 1/ 25000'lik ölçekli ve O28d4 indeksli haritada belirtilen dere yatağı içerisinde kaldığı ve kurumumuzca ilgili derenin plan, proje ve uygulama aşamalarında

değerlendirilmediği; dolayısıyla taşkın tehlikesinin devam ettiği anlaşılmış olup ilgili alanda 1/ 25000 ölçekli haritalarda belirtilen dere güzergahından 10, 00 metre dışında kalacak şekilde ifraz edilerek tescil edilmesi gerektiği , ifraz edilerek, tescil edilen yeni parsel sınırından 10, 00 metrelik güzergah içerisine üst yapı yapılmasının taşkın tehlikesi açısından uygun olacağı ve taşkın riski açısından parsel içerisine yapılacak üst yapılar için su basman kotunun ilgili kurumca belirlenmesi koşullarıyla " ŞARTLI UYGUNDUR" denilmektedir. bu görüşe istinaden dere yatağı plan güzergahına işlenmiş, su yüzeyi belirlenmiş ve güzergahtan 10 m çekilecek şekilde pasif yeşil alan düzenlemesi yapılmıştır.

Planlama alanı için ilave olarak istenilen Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketinin (TEİAŞ) 20.05.2025 tarih ve E42500675-622,02-3105698 sayılı kurum görüşünde ilgili alanda herhangi bir tesislerinin bulunmadığı belirtilmiştir. Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketinin 24.06.2025 tarih ve 407093 sayılı kurum görüşünde ise söz konusu parsellerin orta kısmından geçen enerji nakil hattının korunması ve onama sınırlarımız dışında kalan bir yer talepleri bulunmaktadır. Bu durumda enerji nakil hattı ve enerji nakil hattı koruma kuşağı işlenmesi yazılmış yazının ikinci kısmında istenilen 10x20 ebatında alan ise bu planın devamında ilave yapılacak planlama alanları içerisinde değerlendirilmesi uygun olacaktır.

465 ada 15, 22 parsel ile 467 ada 9,16,20 ve 22 parseller içerisinde koordinatları verilmiş toplam 49.786,80 m² lik alanda kamu hizmet alanı planlaması amacıyla plan yapımına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu da hazırlanmıştır.

Bu plan değişikliği kapsamında Alanya Merkez Mahalleleri Nazım ve Uygulama İmar Planı hükümleri ve açıklanmayan hususlarda ise 3194 sayılı imar kanunu hükümleri geçerli olacaktır.



T.C.
ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
İdari İşler Müdürlüğü

Sayı :E-70913260-CBS.İİM.2025/1350 Muh.
Konu :Adli Hizmet Binası İmar Uygulaması

11/04/2025

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
(Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : (a) 14/03/2024 tarihli ve E-70913260-CBS.İİM.2024/740 Muh. Sayılı yazımız.
(b) Alanya Belediye Başkanlığının 20/05/2024 tarih ve E-43278805 - 641.03.99 - 2669 - 17402 sayılı yazısı

Cumhuriyet Başsavcılığımızın ekli ilgi (a) sayılı yazısı ile başkanlığınızdan Alanya Adliyesine "Adli Hizmet Tesisi" için Bakanlığımıza tahsisi yapılan ve ilçemiz Büyükhasbahçe Mahallesiinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Kentsel Park" alanında kaldığı anlaşılan 467 ada 6, 9, 16, 20 numaralı parseller ile 465 ada 15, 16, 22 numaralı parseller için yürürlükteki mevcut 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanununun ilgili hükümleri doğrultusunda gerekli çalışmanın yapılarak imar planında "Kentsel Park Alanı ve Yol" olarak belirtilmiş tüm alanın "Resmi Kurum Alanı" haline getirilerek işlem sonucunun Cumhuriyet Başsavcılığımız İdari İşler Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmiştir.

Cevabı ilgi (b) sayılı yazınız ile bahsi geçen ada-parseller için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinin 4. Bendine uygun şekilde işlem yapılarak, plan teklifinin tarafınıza ulaştığında mecliste görüşmeye alınacağı bildirilmiştir.

Bunun üzerine başsavcılığımızca Antalya Şehir Plancıları Odasına kayıtlı Şehir Plancısı Mükerrer BABAÖĞLU BAYAR bilirkişi olarak görevlendirilmiş olup, ilgili taşınmazın 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Uygulama ve Nazım İmar Planları ve açıklama raporları hazırlanarak bir rapor halinde yazımız ekinde fiziki olarak sunulmuştur. Dosyanın meclis görüşmesine sunularak işlem sonucunun Cumhuriyet Başsavcılığımız İdari İşler Müdürlüğüne gönderilmesi hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Celal TEKİN
Alanya Cumhuriyet Başsavcısı

- EK :
- 1-) İlgi sayılı yazılar
 - 2-) 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği
 - 3-) 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu
 - 4-) 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği
 - 5-) 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-4240835

Konu : İmar İşleri(Alanya-Büyükhasbahçe Mah.
Adli Hizmet Tesisi Hk.)

ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA
(İdari İşler Müdürlüğü)

İlgi : 03.01.2024 tarihli ve 70913260/((Gelen-Giden Evrak) Muhabere Dosyası 2024)/68 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Antalya ili, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritada yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49.786,80 m² lik alanda Alanya Adliyesi Hizmet Tesisi yapılmasının planlandığı belirtilerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce İncelenmiştir. Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ Projesi bulunmamaktadır. Ancak bahse konu olan alanın, Harita Genel Müdürlüğünce yayınlanan 1/25000'lik ölçekli ve O28d4 indeksli haritada belirtilen dere yatağı içerisine kaldığı ve Kurumumuzca ilgili derenin plan, proje ve uygulama aşamalarında değerlendirilmediği; dolayısıyla taşkın tehlikesinin devam ettiği anlaşılmış olup ilgili alanda 1/25000 ölçekli haritalarda belirtilen dere güzergahından 10,00 metre dışında kalacak şekilde ifraz edilerek tescil edilmesi gerektiği (yaklaşık 760,00 m²), ifraz edilerek, tescil edilen yeni parsel sınırından 10,00 metrelik güzergah içerisine üst yapı yapılmamasının taşkın tehlikesi açısından uygun olacağı ve taşkın riski açısından parsel içerisine yapılacak üst yapılar için su basman kotunun ilgili Kurumca belirlenmesi koşullarıyla "ŞARTLI UYGUNDUR".

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

1 - Harita

2 - Google Earth (Kmz)



34.5 kv.)

İNCELEME ALANI

DEĞERLENDİRME DIŞI BIRAKILAN ALAN

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



Sayı : -

Konu: Kurum Görüşü Hk.

T.C.
ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı, Keykubat Bulvarı Alanya/Antalya

İlgi: Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı [(Gelen-Giden Evrak) Muhabere Dosyası 2025] [Kurum Görüş Talebi]

İlgi yazıda Alanya Adliyesine "Adli Hizmet Tesisi" için Bakanlığımıza tahsisi yapılan ve ilçemiz Büyükhasbahçe Mahallesi içinde bulunan 467 ada 6, 9, 16, 20 numaralı parseller ile 465 ada 15, 16, 22 numaralı parsellerin "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürülmesi için hazırlanan 1-5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 uygulama İmar Planı değişikliği için şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Alanya Adliyesine "Adli Hizmet Tesisi" için Bakanlığımıza tahsisi yapılan ve ilçemiz Büyükhasbahçe Mahallesi içinde bulunan 467 ada 6, 9, 16, 20 numaralı parseller ile 465 ada 15, 16, 22 numaralı parsellerin "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürülmesi için hazırlanan 1-5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik ekte gönderilen ENH hattının plana işlenmesi ve 1 adet CBS görüntüsünde işaretli konumdan 10x20 m ebatlarında yol cepheli yer ayarlanması koşuluyla herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- 1 Adet Cd
- 2- Cbs Görüntüsü

İÇ KULLANIM

Evrakın Doğrulanması İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSP6FKF956>
Evrak Pm Kodu: 77462

Gökkuş Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :
Ayrıntılı bilgi için e-posta:
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSP6FKF956&eS=407093> adresinden yapılabilir.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?cD=BSP8FKF9S6&cS=407093> adresinden yapılabilir.



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-3105698

Konu : Kurum Görüşü

ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA

İlgi : 12.05.2025 tarihli ve 70913260/((Gelen-Giden Evrak) Muhabere Dosyası 2025)/11792 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Alanya ilçesi, Büyükhasbahçe mahallesi, 467 ada 6, 9, 16, 20 parseller ve 465 ada 15, 16, 22 parsellerde yapılacak kamu hizmet alanı amaçlı imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Berat Samet SAĞIR
Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09568E00-898D-42D8-8586-5E1A0466C37C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-cbys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237.00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şeyma Nur
ULUŞAN

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 346 50 55-
1808





T.C.

ADALET BAKANLIĞI

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-47536666-754-145/1300
Konu : Alanya Adliye Hizmet Binası

14.02.2024

ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA

İlgi : a) Alanya Orman İşletme Müdürlüğünün 24.10.2023 tarihli ve 9738656 sayılı yazısı.
b) 14.12.2023 tarihli ve 504/8023 sayılı yazımız.
c) 03.01.2024 tarihli ve 2023/10307 sayılı yazınız.

Alanya Orman İşletme Müdürlüğünün ilgi (a) yazısıyla Alanya ilçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında bulunan 49.786,80 m² yüz ölçümlü orman arazisinin Bakanlığımız adına "Adli Hizmet Tesisi" yapılmak üzere 2 yıl süreyle tahsis edildiği Başkanlığımıza bildirilmiştir.

Ancak ön izin oluru verilen alana ilişkin koordinat bilgisi olmadığından alanın tespiti yapılamamış ve Alanya Orman İşletme Müdürlüğüne başvurularak 49.786,80 m² alana ait koordinat değerlerini içerir krokinin ve ilgili Belediyesinden imar planlarının temin edilerek incelenmek üzere Başkanlığımıza gönderilmesi ilgi (b) yazımız ile talep edilmiştir.

İlgi (c) yazınız ile gönderilen koordinat krokisi incelendiğinde tahsis edilen alanın Alanya ilçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında bulunan 467 ada 6, 9, 16, 20 parseller ile 465 ada 15, 16, 22 parselleri kapsadığı, tahsisli alanın kadastro sınırları dikkate alınmadan belirlendiği, söz konusu parsellerden 465 ada 16 parsel ile 467 ada 9 parselin şahıs parseli olduğu ve tahsisli alan ile kesişen alanların bulunduğu; imar planı incelendiğinde ise tahsis edilen alanın "Kentsel Park" ve bir kısmının da "Yol" kullanım kararında olduğu görülmüştür.

Tahsis edilen alan ile söz konusu parsellerin kesişimine ilişkin hazırlanan kroki yazımız ekinde sunulmaktadır. Alanya Orman İşletme Müdürlüğüne başvurularak şahıs parsellerinin tahsisli alan dışına çıkarılması ve kadastro sınırına göre tahsisli alan sınırlarının revize edilmesinin mümkün olup olmadığı hakkında istişare edilmesi ve ilgili Belediyesine başvurularak tahsisli alanda, şahıs parselleri dışarıda tutularak, "Resmi Kurum Alanı" kullanım kararında imar planı değişikliğinin yapılması talebinde bulunulması hususunda,

Gereğini rica ederim.

Tahsin MUTLU

Hakim

Bakan a.

Başkan V.

Ek :

1- İlgi (a) Yazı

2- Tahsisli Alan ile Kadastro Sınırlarını Gösterir Kroki

5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince elektronik imza ile imzalanmıştır. Fiziki olarak gönderilmeyecektir.

Adres : Bakanlık Ana Hizmet Binası, Vekaletler Caddesi A Blok Kat 3 Bakanlıklar/ANKARA Bilgi için : Ş. Melike ÖZDEMİR
Telefon No : (0 312) 549 4167 Unvan : Şehir Plancısı e-posta : ab268984@adalet.gov.tr İnternet Adresi : www.adalet.gov.tr
Kep Adresi : adaletbakanligi@hs01.kep.tr

UYAP Bilgi Sistemi'ndeki bu dokümana http://vatandas.uyap.gov.tr adresinden c15ruWQ - ABpT91y - aswQ8pC - Q+HAXQ= ile erişebilirsiniz.





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Alanya Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-90614401-255.03-9738656
Konu : (İz.İr.) Ön İzin Bakanlık Oluru
Verildiği (Adalet Bakanlığı-Adli
Hizmet Tesisi) (05-02-16-00916)
(30-3688)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü (İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü)'nün 13.10.2023 tarihli ve E-67480784-255.03-9635592 sayılı emir.

İli..... : Antalya
İlçesi..... : Alanya
Orman İşletme Müdürlüğü..... : Alanya
Orman İşletme Şefliği..... : Alanya
Bölme Numaraları..... : 263-264
İznin konusu..... : Adli Hizmet Tesisi
İzin alanı..... : 49.786,80 m²
Olur Tarihi ve Nosu..... : 05.10.2023 tarih ve 9492863 sayılı Olur
İznin başlangıç tarihi..... : 05.10.2023
İznin bitiş tarihi..... : 05.10.2025

Yukarıda belirtilen alandaki izin talebi üzerine Adli Hizmet Tesisi ön izni için adalet Bakanlığına adına ön izin verilmiş ve ÖN İZİN OLUR' u ile ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ ekte gönderilmiştir.

Buna göre;

1- İzne ait aşağıda belirtilen bedellerin tebligat tarihinden itibaren 3 ay (90 gün) içinde ilgili hesaba yatırılması (**izinlerin olur tarihine çekilmesi ile oluşan fark bedellerinin belirtilen vade tarihinden itibaren gecikme zammı ve KDV toplamı ile birlikte**) için ilgili lehtara tebligatı, yine aynı süre içinde **taahhüt senedi örneği** nin 4 takım (1 Tk. Asıl 3 Tk. Suret **noter tasdikli** olarak) düzenlenerek İşletme Müdürlüğümüze verilmesinin, tebligat tarihini takip eden 3 ay içinde bedelin ve teminatın yatırılmaması, onaylı taahhüt senedi verilmemesi durumunda herhangi bir bildirim yapılmadan Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 7. Maddesi gereği verilen iznin herhangi bir bildirimle gerek kalmaksızın iptal edilecektir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F3FBF0C3-7F1D-40F1-ADF9-AF177CB5DDF3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:20 Alanya/ ANTALYA

Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belge Geçer No 0 (242) 513 39 91

e-posta: yucelsoyuncu@ogm.gov.tr

KEP Adresi: ogm@ogm.hsgm.kep.tr

Bilgi için: Rukiye YÜKSEL

Daimi İşçi



2 - Tebligat tarihinin Orman İdaresince postaya veriliş tarihinin yedinci günü olduğu, ancak yedi günden önce alınması durumunda alındığı tarih olduğu, yedinci günden sonra alınması durumunda yedinci günün tebligat tarihi olacağı,

3 - İzin sahasında ön etüt çalışmalarına izin verileceği,

4 - Sahada herhangi bir usulsüzlüğe meydan verilmemesini,

İzne konu sahada yapılacak çalışmalarda taahhütname hükümleri, 6831 Sayılı Orman Kanunu, Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği ilgili Kanunlar çerçevesinde amacı doğrultusunda çalışma yapmanız hususunda,

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Yücel SÖNMEZ
İşletme Müdürü

Ek:

1 - İlgi emir ve eki Bakanlık Oluru.

2 - 1 Takım Ön İzin Taahhüt Senedi Örneği. (3 Sayfa)

3 - 2 Takım İzin Raporu.

Dağıtım:

Gereği:

Adalet Bakanlığına

Bilgi:

ALANYA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F3FBF0C3-7F1D-40F1-ADF9-AF177CB5DDF3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:20 Alanya/ ANTALYA

Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Belge Göçeri No:0 (242) 513 39 91

e-posta: yucelsohmez@ogm.gov.tr

KEP Adresi: ogm@ogm.hsgit.kep.tr

Bilgi için: Rukiye YÜKSEL
Daimi İşçi





T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-75518619-020-9492863

Konu : Adalet Bakanlığı'nın 49.786.80 m²'lik ön
izin talebine ait olur. (TALEP2023-67743)

ÖN İZİN OLURU
BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 05-02-16-00916
İzin Sahibi : Adalet Bakanlığı
İzin Konusu : Adli Hizmet Tesisi
Toplam İzin Alanı(m²) : 49.786,80 İli : ANTALYA
Orman Bölge Müdürlüğü : ANTALYA İlçesi : ALANYA
Orman İşletme Müdürlüğü : ALANYA Köyü/Mevkii : BÜYÜKHASBAHÇE
Orman İşletme Şefliği ve Bölme : ALANYA : 263, 264
Numaraları :
Lisans No :
İzin Süresi : 24 Ay İznin Bitiş Tarihi :

		Kullanım			
		Amacı	Koordinat	İptal	Talep
İzin No	İzin Türü	Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Yeni İzin Edilen Alan(m ²)
2022-7-184-295-00061	Adli Hizmet Tesisi				
	Toplam				

Yukarıda mevki durumu ve yüzölçümü gösterilen Adalet Bakanlığı'nın ilgi tarih ve sayılı yazılarına konu; Antalya ili, Alanya ilçesi, Büyükhasbahçe mahallesi sınırlarında 49.786,80 m²'lik alanda Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla, Adalet Bakanlığı adına izin talep edilmektedir.

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26.09.2023 tarihli ve E-9407730 sayılı yazıları ekinde alınan izin raporu ve ekleri incelendiğinde, Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla ön izin verilmesinde kamu yararı ve zarureti bulunduğu belirtilerek, söz konusu iznin verilmesinde sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; Antalya ili, Alanya ilçesi, Büyükhasbahçe mahallesi sınırları içerisinde toplam 49.786,80 m²'lik ormanlık alanda Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi, 30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanunun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması



Hakkındaki Yönetmelik hükümleri gereğince, çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi kaydıyla, Adalet Bakanlığı adına olur tarihinden itibaren 24 ay süreli bedelsiz ön izin verilmesini,
Olurlarınıza arz ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Veysel TIRYAKI
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

k:

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 5 - Orbis - İzin Raporu
- 6 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 7 - Orman Kadastro haritası
- 8 - Mescere haritası -
- 9 - Orbis - Talep Haritası KML
- 10 - Saha Analiz Raporu -1
- 11 - Saha Analiz Raporu - 2
- 12 - Koordinat listesi
- 13 - Orbis - İzin Talebi Safahatı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B8FCAB24-5ABE-4355-9A6E-62AF3A33DD34

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Orman ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Eğilim Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel: +90 312 296 31 94 Belgegeçer: +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Adem YILMAZEL
Mühendis
Telefon No: (312) 296 32 08



ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasına İlişkin İzinler İçin)

Orbis Dosya No	: 05-02-66-00916	Dosya No	: 30-3688
Talep No	: TALEP2023-67743		
İzin Sahibi	: Adalet Bakanlığı		
TC Kimlik No/Vergi Kimlik No/MERSİS NO/DETSİS NO	: 24301050		
İzin Konusu	: Adli Hizmet Tesisi		
Orman Bölge Müdürlüğü	: Antalya	İli	: Antalya
Orman İşletme Müdürlüğü	: Alanya	İlçesi	: Alanya
Orman İşletme Şefliği	: Alanya	Köyü/Mevkii	: Büyükhasbahçe
Bölme No	: Alanya Serisi; 263, 264 nolu bölmeler		
İzin Alanı (m ²)	: 49.786,80 m ²		
İzin Süresi	: 24 ay		
İzin Başlangıç Tarihi	: 05.10.2023	İzin Bitiş Tarihi	: 05.10.2025
Olur Tarihi ve Sayısı	: 05.10.2023 tarihli ve 9492863 sayılı Bakanlık Oluru.		
Ön İzin Bedeli	: Bedelsizdir.		

Not:Ön İzin Bedeli bölümüne; bedelsiz izinlerde "bedelsizdir" ifadesi yazılarak neden bedelsiz olduğuna ilişkin dayanağı ayrıca yazılacaktır. Ön izin bedelinden ayrıca KDV alınacaktır.

6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilmiş sayılır.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

b) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

c) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ilgili genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

ç) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

d) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar, jeotermal, biyokütle gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolum tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı ve spor tesisi izinlerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

bir takım halinde orman idaresine teslim eder.

- 3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkındaki Yönetmelik'in 13 üncü maddesi gereğince düzenlenir.
- 4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.
- 5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder. Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.
- 6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.
- 7- Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.
- 8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakatı olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakatı aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.
- Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verebilir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.
- 9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.
- Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.
- 10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez.
- 11- İzin; izin süresinin dolması, izin sahibinin vazgeçmesi, izin sahibi gerçek kişi ise ölümü tüzel kişi ise tüzel kişiliğin herhangi bir sebeple sona ermesi, Kanun, yönetmelik ve bu taahhüt senedi hükümlerine aykırı davranılması, orman idaresince yapılacak yazılı ihtarla rağmen aykırı durumun giderilmemesi, izin verilmesine dayanak belgelerden en az birinin iptal edildiğinin tespiti halinde Bakanlıkça iptal edilir.
- Ancak gerçek kişilerde izin sahibinin ölümü, altı ay içinde mirasçılarının talebi ile izin, kalan süre kadar mirasçılara veya temsilcileri adına yenilenebilir.
- 12- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.
- 13- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.
- 14- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
- 15- Bu taahhüt senedi; genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarına ait izinlerde kurum yetkililerince, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait izinlerde ise noterden

onaylanmış olarak bir takım halinde en geç tebligat tarihinden itibaren altı ay içerisinde orman idaresine verilecektir.

16- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : *(İzin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)*

İşbu taahhüt senedi onaltı (-16-) genel, (.....) özel maddeden ibarettir. / ... /20..

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı :
TC Kimlik/Vergi No :
Adresi :
E-Posta Adresi :
sahibi)
Telefon Numarası :

Mühür ve imza
(İzin



Ek

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Alanya Orman İşletme Müdürlüğü

01.03.2024

Sayı : E-90614401-255.02[255.02]-11140314

Konu : (KDM)Tescil

ALANYA KADASTRO BİRİMİNİ:

İşletme Müdürlüğünüz sınırları dahilinde, Büyükhasbalıçe Mahallesi 467 ada 9 nolu parselin bu kısmın 2.Aslıye Hukuk Mahkemesi 2002/119 esas 2002/234 karar ile orman olmuştur. Bu karar 05/10/2004 yılı itibarı ile kesinleşmiştir. Ancak Tescili şu ana kadar yapılmadığı kayıtlarımızdan anlaşılmıştır.

İlgili Mahkeme kararı fen bilirkişisi raporu ve kesinleşmiş olan mahkeme kararları ilgili mahkemesince onaylatılarak yazınız ekinde sunulmuştur.

İlgili parselin orman olarak karar verilen kısım için Tescil işlemlerinin başlatılarak sonucunun İşletme Müdürlüğümüze bilgi verilmesi husunda:

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yücel SÖNMEZ
İşletme Müdürü

Ek: 1 Adet Mahkeme Kararı (Aslı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: 419D4933-F676-4938-979B-DB43D15F939D

Cumhuriyet Mahallesi Sedir Sokak No:20 Alanya/ ANTALYA
Telefon No: 0 (242) 513 16 03 Bölge Geçer No:0 (242) 513 39 91
e-posta: yucelsommez@ogm.gov.tr
Web Adresi: www.ogm.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için: Mehmet TANİŞ
Daimi İşçi



ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE
ANTALYA

Antalya İli Alanya İlçesi Büyükhasbahçe Mahallesi dâhilinde koordinatları verilen ormanlık alanda kalan ekli haritalarda yeri ve koordinatı gösterilen ALANYA ADLİYESİ tarafından 49786,30 m² alana Adli hizmet tesisi yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu 49786,30m² lik alanda hazırlanan izin müracaat dosyamızın Alanya Adliyesi adına izin verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz. 28.12.2024

MÜRACAAT SAHİBİ

ALANYA ADLİYESİ

Alanya Cumhuriyet Başsavcısı

Celal TEKİN

Adres _____ :

Keykubat Bulv., 35 Metrelik Yol Üzeri, 07400

Alanya/Antalya

Tel _____ :

(0242) 513 10 00

Ekler _____ :

3 Takım Dosya

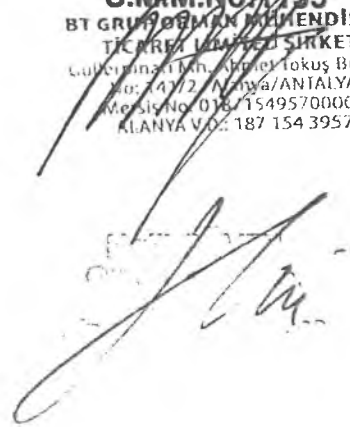
49.786,30 m2'lik Orman Alanında Alanya Adli Hizmet Tesisi Ön İzin Müracaat Dosyasına Ait Evrak Dizi Pusulası

Sıra No	C i n s i	Sayfa Adedi
1	.../...../2024 Tarihli Müracaat Dilekçesi	1
2	1/25000 Ölçekli Memleket Haritası	1
3	1/25000 Ölçekli Orman Mesçere Haritası	1
4	1/5000 Ölçekli Orman Kadastro Haritası	1
5	1/2000 Ölçekli Vaziyet Planı	1
7	Koordinat Listesi ve Alan Cetveli	1
8	Google Earth (kml , Kmz)	3
9	Saha Analiz Raporu	
10	Proje Tanıtım Zorunluluk Raporu	
11	Kurum Görüşleri (KVKK Görüşü , ÇED Görüşü , Doğal Sit Görüşü , DSI Görüşü , DKMP Görüşü)	
12	Serbest Ormancılık ve Orman Ürünleri Ortaklık Şirketi Tescil Belgesi, SMM Ruhsat Belgesi, SMM Ruhsat Belgesi Vize Cetveli, OMO Oda Kayıt Belgeleri ve Denetim/Vize Cetvelleri	5
13	CD	1

Mehmet İNKAYA
Orman Mühendisi
Oda Sicil No: 10285

S.M.M.No:1135

BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARİ MÜHÜR ŞİRKETİ
Gülcekinası Mah. Akmerkez Tokuş Bulvarı
No: 14172 / Antalya / ANTALYA
Mersis No: 01815495700001
ALANYA V.D.: 187 154 3957



ALANYA ADLİYESİ ' NİN KESİN İZİN İSTEDİĞİ ALANI GÖSTERİR
MEMLEKET HARİTASI

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAH. : BÜYÜKHASBAHÇE



1/25000



İZİN İSTENİLEN ALAN

MÜRACAAT SAHİBİ

ALANYA ADLİYESİ

Alanya Cumhuriyet Başsavcısı

Celal TEKİN

28.02/2024

DÜZENLEYEN

MEHMET İNKAYA

ORMAN MÜH.

ODA SİCİL NO: 10285

S.M.M. NO: 1135

BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ

TİCARET SİRKETİ

Gülseren Mah. Ahmet İnkaya Bulvarı

No: 14772 Alanya/ANTALYA

Mersis No: 078715495700001

ALANYA V.D.: 187 154 3957

Handwritten signature and stamp of the Alanya Adliyesi, dated 28.02.2024.

ALANYA ADLİYESİ ' NİN KESİN İZİN İSTEDİĞİ ALANI GÖSTERİR
MEŞCERE HARİTASI

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAH. : BÜYÜKHASBAHÇE

ALANYA ORMAN İŞLETME ŞEFLİKLERİ



1/25000



İZİN İSTENİLEN ALAN

MÜRACAAT SAHİBİ

ALANYA ADLİYESİ

Alanya Cumhuriyet Başsavcısı

Celal TEKİN

28.1.2024

DÜZENLEYEN

MEHMET İNKAYA

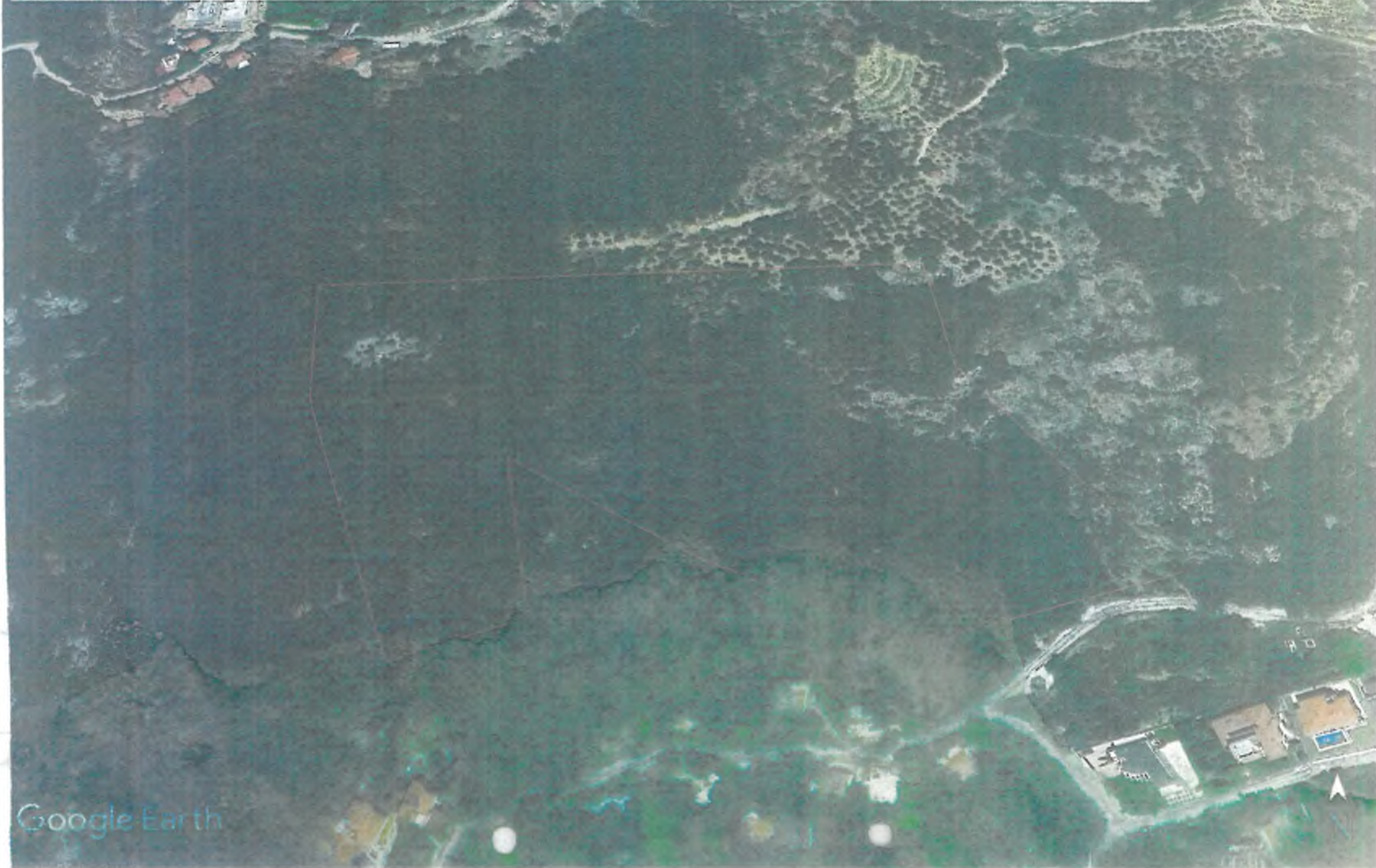
ORMAN MÜH.

ODA SİCİL NO: 10285

S.M.M. NO: 1135

BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Güllephani Mh. Akçet Tokus Bulvarı
No: 2472 Alanya/ANTALYA
Mersis No: 071805495700001
ALANYA V.D. 187 154 3957

İZİN İSTENİLEN ADLİYE BİNASININ GÖSTERİR GOOGLE EARTH GÖRÜNTÜSÜ



ALANYA ADLİYESİ ' NİN KESİN İZİN İSTEDİĞİ ALANA AİT
KOORDİNAT LİSTESİ (ED50-6-36)

Nokta No	Y	X
6	412017.22	4046779.36
7	411939.11	4046834.50
8	411948.78	4046756.91
9	411896.14	4046740.61
10	411854.16	4046869.57
1	411850.65	4046936.73
2	412127.57	4046937.63
3	412131.98	4046874.62
4	412202.64	4046765.82
5	412096.38	4046738.18

MÜRACAAT SAHİBİ

ALANYA ADLİYESİ

Alanya Cumhuriyet Başsavcısı

Cela TEKİN

[Signature]
28.10.2024

DÜZENLEYEN

MEHMET İNKAYA

ORMAN MÜH.

ODA SİCİL NO: 10285

S.M.M. NO: 1135

RT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Güllespinar Mh. Ahmet Tokus Bulvarı
No: 14/11 Alanya / ANTALYA
Mersis No: 017015495700001
ALANYA NİSİ 154 3957

[Signature]

ALANYA ADLİYESİ ' NİN KESİN İZİN İSTEDİĞİ ALANI GÖSTERİR

VAZİYET PLANI

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAHALLESİ : BÜYÜKHASBAHÇE

4047000



İZİN İSTENEN TESİSİN ALAN HESABI VE KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ED50 6°)

Ada Parsel	Hesap Alan m²	Nokta No	Y	X	Cephe
İZİN İSTENİLEN ALAN	49786.30	6	412017.22	4046779.36	95.61
		7	411939.11	4046834.50	78.18
		8	411948.78	4046756.91	55.11
		9	411896.14	4046740.61	135.62
		10	411854.16	4046869.57	67.25
		1	411850.65	4046936.73	276.92
		2	412127.57	4046937.63	63.16
		3	412131.98	4046874.62	129.73
		4	412202.64	4046765.82	109.80
		5	412096.38	4046738.18	89.23

MÜRACAAT SAHİBİ

ALANYA ADLİYESİ

Alanya Cumhuriyet Başsavcısı

Celal TEKİN

28.10.2024

DÜZENLEYEN

MEHMET İNKAYA

ORMAN MÜH.

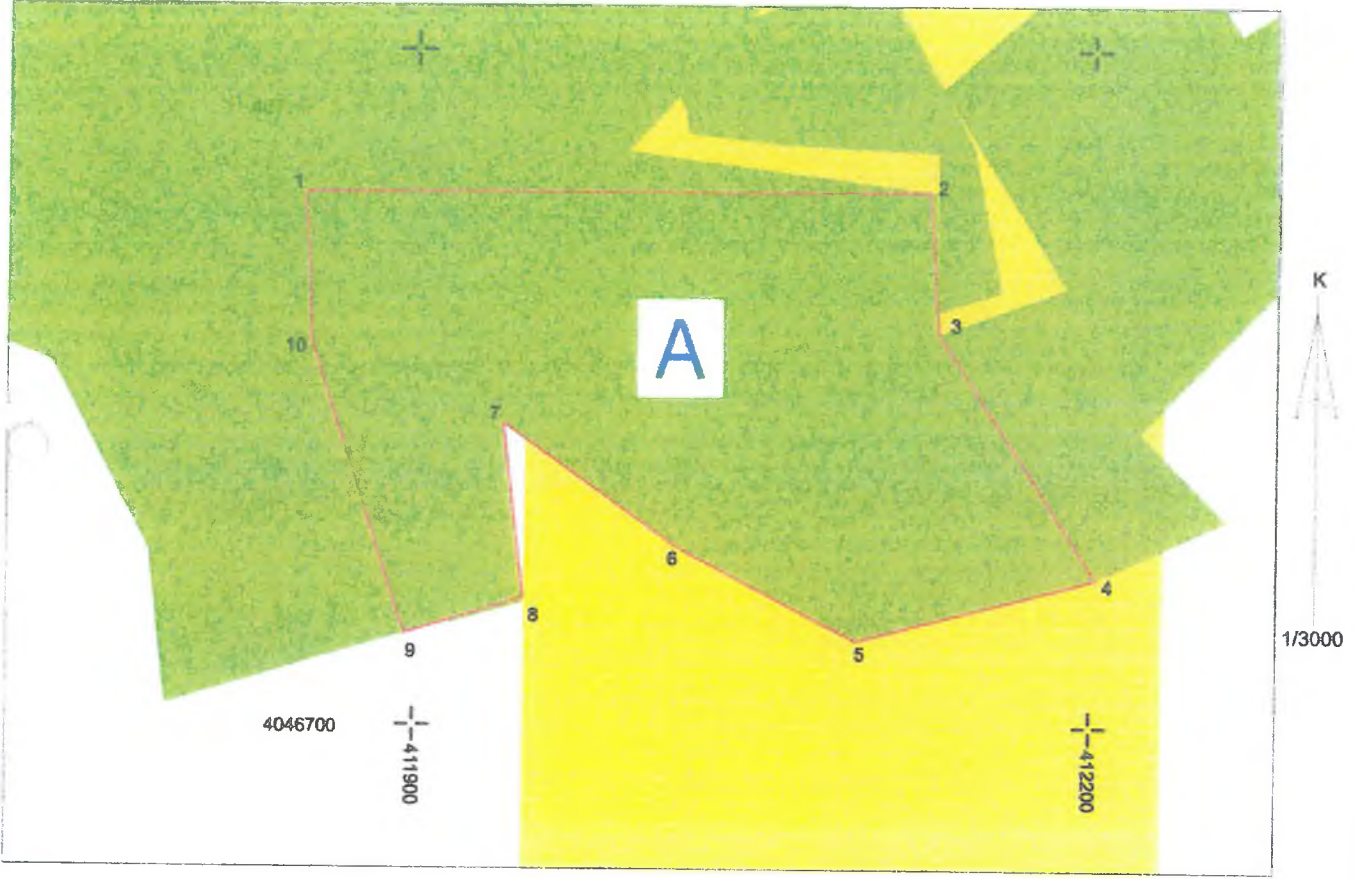
ODA SİCİL NO: 10285

S.M.M. NO: 1135

DT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Gülleryüzü Mah. 135. Sokak Tokuş Bulvarı
No: 1A1/2 ANTALYA/ANTALYA
Tic. Sic. No: 018075495700001
ALANYA V.D. 18/ 154 3957

ALANYA ADLİYESİ ' NİN KESİN İZİN İSTEDİĞİ ALANI GÖSTERİR
ORMAN KADASTRO HARİTASI

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA
MAHALLESİ : BÜYÜKHASBAHÇE



İZİN İSTENEN ALAN

ORMAN ALANI

ZİRAAT ALANI

MÜRACAAT SAHİBİ

ALANYA ADLİYESİ
Alanya Cumhuriyet Başsavcısı

Celal TEKİN

28.10.2024

DÜZENLEYEN

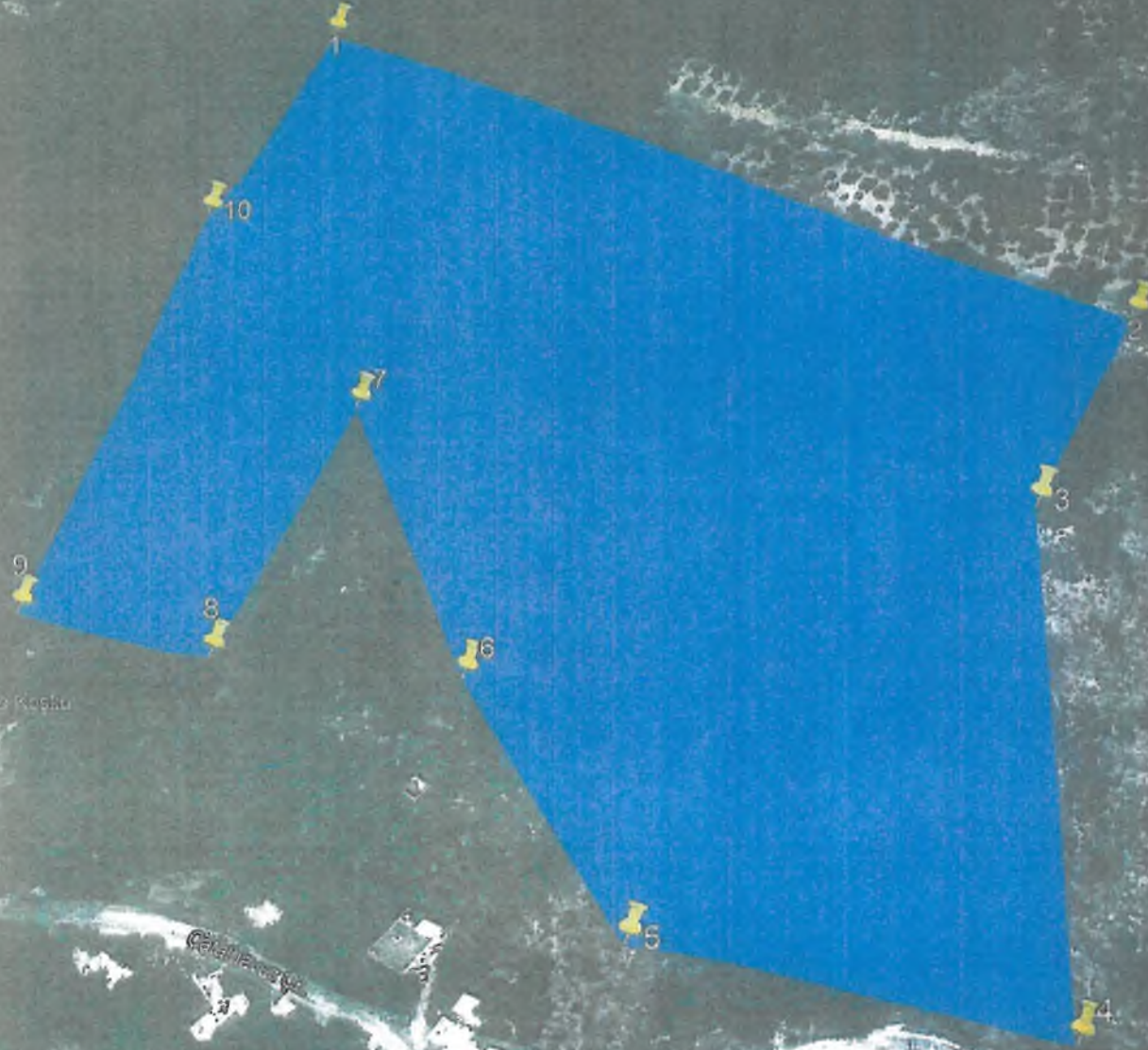
MEHMET İNKAYA
ORMAN MÜH.
ODA SİCİL NO: 10285
S.M.M. NO: 1135

BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Güllerpınarı Mah. Akpınar Sok. Bulvarı
No: 74343 Alanya ANTALYA
Merkis No: 078/11495700001
ALANYA Y.D: 167 154 3957

HAZIR GÖRÜŞ
Görüşme Tarihi: 28.10.2024
Görüşme Yeri: Alanya
Görüşme Saat: 14:30

ALANYA ADLİYE

Haritanız için bir açıklama yazın.



Google Earth

**ORMAN KANUNUNUN 17/3 MADDESİNE DAYALI OLARAK
TALEP EDİLEN İZİNLERE AİT SAHA ANALİZ RAPORU**

İli : Antalya **Orman Bölge Müdürlüğü** : ANTALYA
İlçesi : Alanya **Orman İşletme Müdürlüğü** : ALANYA
Mahallesi : Büyükhırsbahçe **Orman İşletme Şefliği** : ALANYA
Bölme Numaraları : 264

- 1) **Talep Sahibinin;**
 - a) **Adı-Soyadı/Kurum/Şirket Adı** : Alanya Adliyesi
 - b) **TC Kimlik No / Vergi No/ MERSİS NO** :
 - c) **Adresi** : Keykubat Bulv., 35 Metrelik Yol Üzeri, 07400 Alanya/Antalya
- 2) **Talebin Konusu** : Alanya Adliyesi Adli Hizmet Tesisi
- 3) **Talep Alanının**
 - a) **Genel Alanı (m2)** : 49786,30 m²
 - b) **Orman Sayılan Alan (m2)** : 49786,30 m²
 - c) **Orman Sayılmayan Alan (m2)** :
- 4) **Kadastro Durumu (Kanun No/Kesinleşme Tarihi)**
 - a) **Arazi kadastro** : 4999 – 31.08.2005
 - b) **Orman Kadastro** : 3302 – 08.06.1990
 - c) **Haritası (Uygun Ölçekli)** : Ektedir.
- 5) **Meşcerenin**
 - a) **İşletme Şekli** : A
 - b) **Fonksiyonu** : Ekolojik
 - c) **Mescere tipi** : BÇz
 - d) **Ağaç türleri** : Kızılçam
 - e) **Meşcere tipleri itibarıyla saha döküm tablosu** : BÇz
 - f) **Haritası (Uygun Ölçekli)** : Ektedir.
- 6) **ÇED Belgesinin Tarih ve Numarası** : -
- 7) **Koordinatlar:**
 - a) **Ruhsat/Lisans vb. Belgelere Ait Alan Koordinatları** : Koordinatlar müracaat dosyası ektedir.
 - b) **İzin Talep Edilen Alanın Koordinatları** : Koordinatlar müracaat dosyası ektedir.
 - c) **ÇED Alanın Koordinatları** : Ektedir.
- 8) **Talep edilen alanı gösterir farklı açılardan çekilen koordinatlı resimler (En az beş adet)**
- 9) **Talep alanını gösterir shp ve/veya kml dosyası dosya eki CD ektedir.**

10) Arazi hakkında genel değerlendirme: Talep edilen alanda 10-15 % arazi meyili vardır. Erezyon durumu ve heyalan durumu söz konusu değildir. Talep edilen alan Alanya merkeze yaklaşık 1km uzaklıkta, denize 2m uzaklıktadır.

Yukarıda ayrıntılarıyla açıklanan talep konusu alan; gerek evrak gerekse arazi üzerinde incelenmiş olup, orman dışında yapılması mümkün olmayan faaliyetin gerçekleşmesinin planlandığı sahanın mülkiyet durumunu, alanda ki mevcut ağaç türlerini, kapalılık ve gelişim çağlarını, alanı yansıtır görsellerini içerir işbu rapor tarafımdan düzenlenmiştir. 12.02.2024

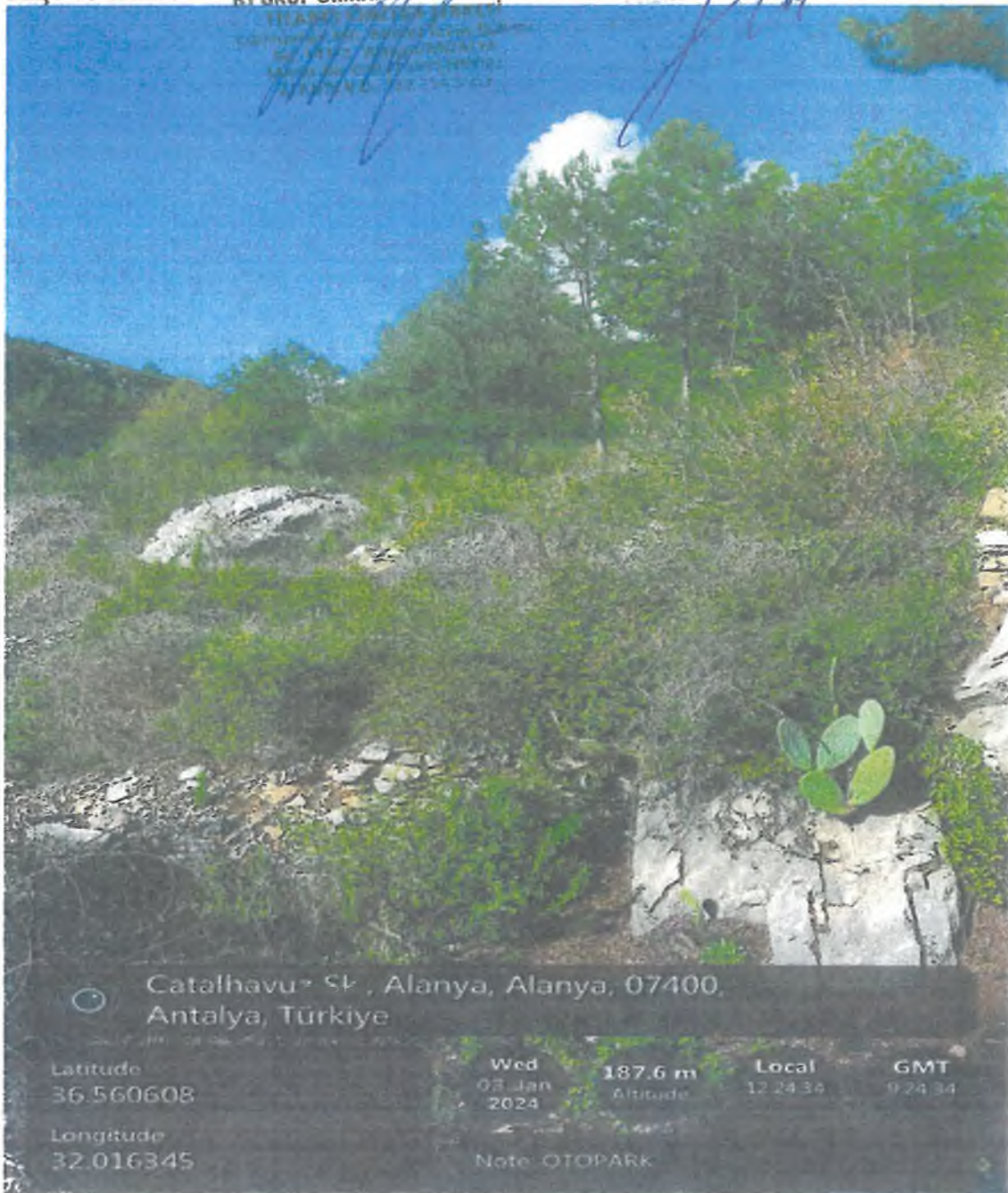
Projeyi Hazırlayan Ormancılık Bürosu :

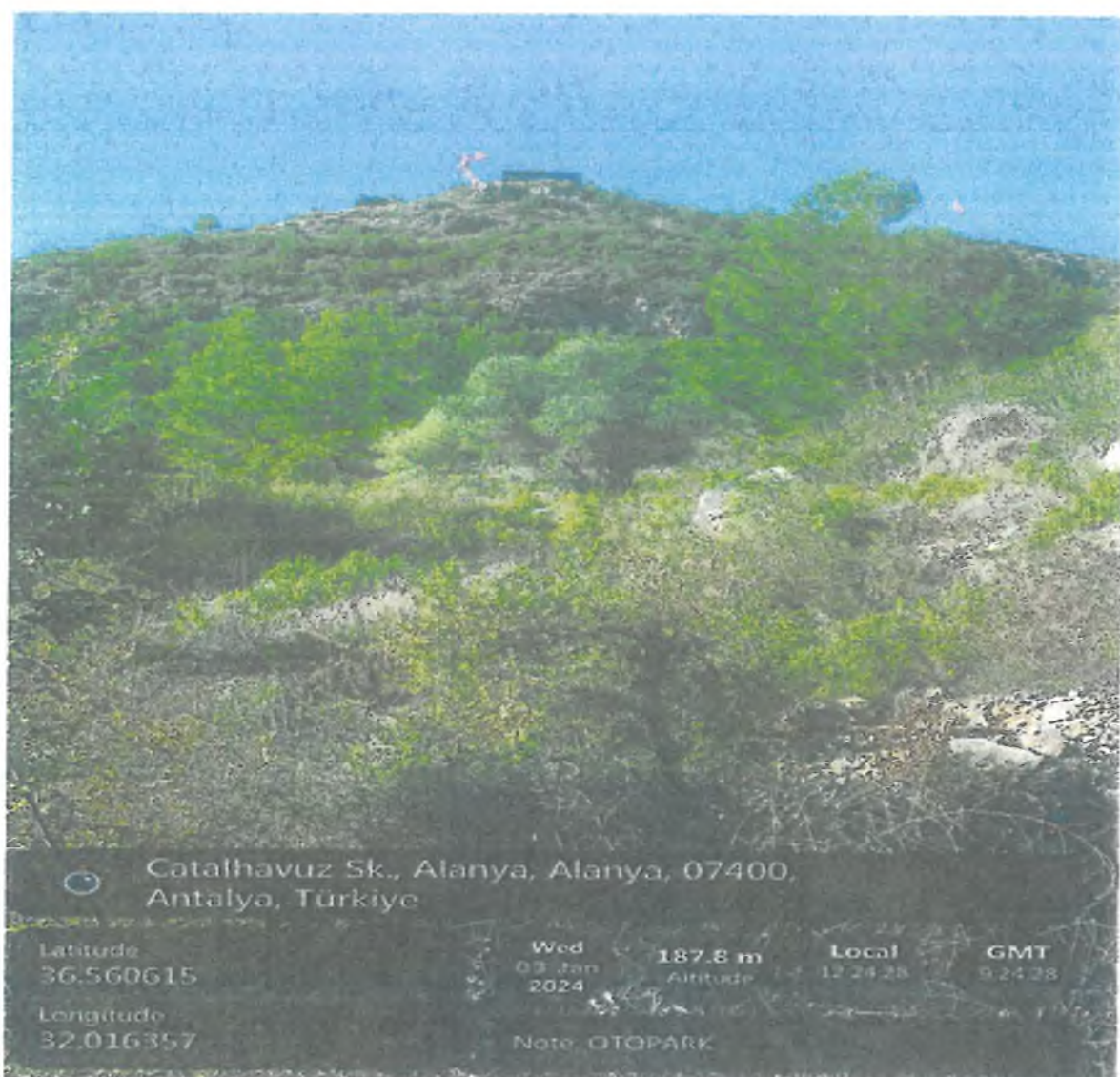
Adı ve Soyadı : Mehmet İNKAYA

Ruhsat No : 10285

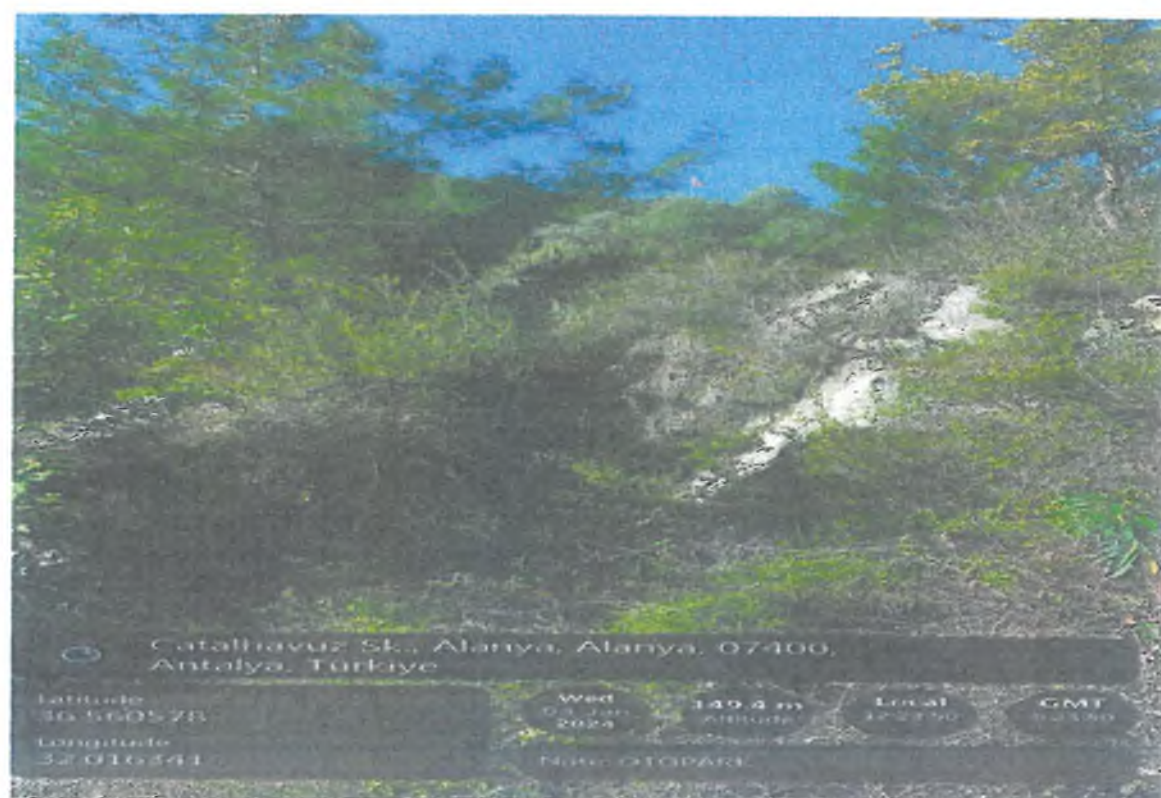
Kaşe ve İmza :

RT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ





2



POJE TANITIM VE ZORUNLULUK RAPORU

İLİ: ANTALYA

İLÇESİ: ALANYA

MAHALLESİ: BÜYÜKHASBAHÇE

Orman İşletme Müdürlüğü: Alanya Orman İşletme Müdürlüğü

İşletme Şefliği: Alanya Orman İşletme Şefliği

İzin İstenilen Sahada Yapılacak Tesisler: Talebe konu alana Alanya Adli Hizmet Tesisi yapılacaktır.

Tesisin Genel Alanı: 49786,30 m2.

İzin İstenilen Tesisin Alanı İçin Diğer Kurumlardan İzinler veya Belgeler: Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden alınan **ÇED Muafiyeti Hakkındaki** yazı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan **Doğal Sit** alanı içinde kalmadığına dair yazı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurul Müdürlüğünün **Arkeolojik Sit** alanı içinde kalmadığına dair yazısı dosya ekinde mevcuttur.

Tesislerin Neden Yapılması Gerektiği:

Verilecek izinle,

- Alanya Adliyesinin mevcut yeri iş yüküne göre yetmemektedir. Hizmetlerin daha başarılı ve hızlı şekilde yapılması için ek hizmet binasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu nedenlerle, 6831 s.k. nun 17 nci maddesine göre yapılan bedelsiz izin talebinde zorunluluk ve kamu yararı mevcuttur.

Tesislerin nasıl Yapılacağı: Yapılacak olan Alanya Adli Hizmet Tesisi 49786,30 m2 alan üzerine projesine uygun şekilde yapılacaktır.

Orman Dışı Arazilerde Yapılmasının Mümkün Olup Olmadığı: İhtiyaç konumu itibariyle Orman dışı alanda yapılma imkanı yoktur.

İş bu zorunluluk raporu tarafımdan hazırlanmıştır. 12/02/2024

Mehmet İNKAYA
Orman Mühendisi
Oda Sicil No: 10285
S.M.M.No:1135

BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Güleryemini Mah. Mehmet Tokuş Bulvarı
No: 147/2 Alanya/ANTALYA
Tic. Sicil No: 018125495/00001
ALANYA V.D: 187 154 3957

TESPİT TUTANAĞI

Antalya ili , Alanya ilçesi , Büyükhasbahçe Mahallesi dahilinde Adli hizmet tesisi yapılmasının planlanması için koordinatları verilen 49786,30 M2 ' lik ormanlık alanda yaptığımız incelemede , mevcut kesinleşmiş projede ön izin alanının çakıştırılmış olup , proje kapsamında mevcut sahadaki ağaçların tümünün kesileceğinden dolayı söz konusu alandaki ağaçların röleve planına konu yapılmasına gerek kalmamıştır.

Saygılarımla gereğini arz ederim. 04../03../2024

BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ

TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

BT GRUP ORMAN MÜHENDİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Güllerpınarı Mh. Ahmet Tokuş Bulvarı
No: 4/1/E Alanya / ANTALYA
Mersis No: 019715499700001
ALANYA V.D. 167 KSA 4007

Adres _____ :

Güllerpınarı Mh. Ahmet Tokuş Blv. Ergün Apt.

No : 141 Kat : 1 Daire : 2

Alanya / ANTALYA

Gsm : 0 (507) 643 28 98



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.99-4746337

Konu : 07.02.121 - Antalya İli, Alanya İlçesi,
Büyükhasbahçe Mahallesi, Alanya Adli
Hizmet Tesisi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Ulu Çınar Ormancılık Mühendislik (Sevil Akdağ)'in 25.12.2023 tarihli başvurusu ve ekleri.
b) Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü'nün 03.01.2024 tarih ve 70913260/Muhabere Dosyası 2024/69 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritalarda yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49.786,80 m'lik alanda Alanya Adli Hizmet Tesisi yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi (a) başvuru ve ilgi (b) yazı ile ekleri gereğince söz konusu alan tarafımızca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında ve yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritalarda yeri ve koordinatları gösterilen alanın; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.2019 tarih ve 9779 sayılı kararıyla III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak koruma statüsü güncellenen Hasbahçe Köşkü ve çevresindeki kalıntıların bulunduğu alanın kuzey ve kuzeydoğusunda yer alan oldukça geniş bir alanı kapsayan geneli orman ve bitki örtüsü ile kaplı topoğrafik olarak oldukça zorlu bir alan olduğu, pek çok noktada ulaşılabilir yolların bulunmaması sebebiyle drone yardımıyla da incelemeler yapıldığı, alanın gerek drone görüntüleri gerekse de erişilebilir kısımlarda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı yasanın ilgili maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıyan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu alanın Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritalarda yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49.786,80 m'lik alanda Alanya Adli Hizmet Tesisi yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlığı kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EC5D72A9-43E0-4450-A816-1A5F45593CC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-



ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Abdullah Gökhan BENZET
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Alanya Cumhuriyet Başsavcılığına
(İdari İşler Müdürlüğü)
ULU ÇINAR ORMANCILIK MÜHENDİSLİK
(SEVİL AKDAĞ)E
Fabrikalar Mah. 3044 Sk. Ahmet Göl Apt. Kat:2
No:8 KEPEZ / ANTALYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EC5D72A9-43E0-4450-A816-1A5F45593CC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi ERÖZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-



134

Türkiye



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-23822202-220.03-8450166
Konu : ÇED Kapsam Dışı Kararı Hak.

ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA
(İdari İşler Müdürlüğü)

İlgi : 02.01.2024 tarihli ve E-70913260-CBS.İİM.2024/28Muh. sayılı yazınız (188632 Referans Nolu Başvuru).

Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhassabahçe Mahallesi sınırlarında, ekte koordinatları verilen alanda Alanya Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından yapılması planlanan "Adli Hizmet Tesisi (49.786,80 m²)" projesi, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.

Ancak planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet AKIN
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

(Ek: Memleket Haritası (1 Sayfa))

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 91943BAA-A85A-45C2-87E0-86D8F92E43B2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi: antalya@csb.gov.tr

Bilgi için: Oğuz YILMAZ

Tekniker



MEMLEKET HARİTASI
ALANYA ADLİ HİZMET TESİSİ



Ek

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA

MAH. : BÜYÜKHASBAHÇE
MEVKİİ :

ÖLÇEK: 1/25000



KURUM GÖRÜŞÜ İSTENEN ALAN (49786.80 m²)

**KURUM GÖRÜŞÜ İSTENEN ALANIN
KOORDİNATLARI (ED50-6-36)**

NoktaNo	Y	X
1	411850.65	4046936.73
2	412127.57	4046937.63
3	412131.98	4046874.62
4	412202.64	4046765.82
5	412096.38	4046738.18
6	412017.22	4046778.36
7	411939.11	4046834.50
8	411948.78	4046756.91
9	411896.14	4046740.61
10	411854.16	4046869.57

TANZİM EDEN

Mehmet İNKAYA
Orman Mühendisi
Oda Sicil No:10285
S.M.M.No:1135

BT GRUP ORMAN MÜHÜRÜSLÜĞÜ
HİCARET İMARET ŞİRKETİ
Gülşenler Mah. Ahmet İsmailoğlu
No: 141/2 Alanya/ANTALYA
Mersis No: 018715495700001
ALANYA V.D.: 187 154 3957



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-66240919-252.99-8443886

Konu : 2024/29 Muh.

ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞINA
(İdari İşler Müdürlüğü)

İlgi : 02.01.2024 tarihli ve 2024/29 Muh. sayılı yazınız.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhassabahçe Mahallesi sınırlarında ormanlık sahada kalan ekli haritalarda yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49.786,80 m² lik alanda Alanya Adliyesi Hizmet tesisi yapılması planlandığından bahisle yeri ve koordinatları ekli haritalarda verilen alanda Alanya Adli Hizmet Tesisi İzni için Doğal Sit sınırları içerisinde kalıp kalmadığı hakkında görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazı ile istenilmektedir.

Söz konusu alan İl Müdürlüğümüzce incelenmiş olup alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı ve tabiat varlıkları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 04160A7F-3280-4EDF-9015-FD887E9C1CBA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalya@cevrevesehirlik@h01.kep.tr

Bilgi için:Nurşen KURT
Mühendis



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA

MAH. : BÜYÜKHASBAHÇE
MEVKİİ :

O28-D4

URUM GÖRÜŞÜ İSTENEN ALANIN
OORDİNATLARI (ED50-6-36)

NoktaNo	Y	X
	411850.65	4046936.73
	412127.57	4046937.63
	412131.98	4046874.82
	412202.64	4046765.82
	412096.38	4046738.18
	412017.22	4046779.36
	411939.11	4046834.50
	411948.78	4046756.91
	411896.14	4046740.61
	411854.16	4046869.57

Mehmet İNKAYA
Orman Mühendisi
Oda Sicil No:10285
S.M.M.No:1135

BT GRUP ORMAN MÜHÜRİSLİĞİ
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Gülleipınarı Mah. Ahmet İsmet Bulvarı
No: 141/2 ALANYA /ANTALYA
Mersis No: 018715495700001
ALANYA V.D.: 187 154 3957

MEMLEKET HARİTASI
ALANYA ADLİ HİZMET TESİSİ



İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : ALANYA

MAH. : BÜYÜKHASBAHÇE
MEVKİİ :

ÖLÇEK: 1/25000

O28-D4

GÖRÜŞ İSTENİLEN ALAN



ALANYA

KURUM GÖRÜŞÜ İSTENEN ALAN (49786.80 m²)

KURUM GÖRÜŞÜ İSTENEN ALANIN
KOORDİNATLARI (ED50-6 36)

Nokta No	Y	X
1	411850.85	4046836.73
2	412127.57	4046837.83
3	412131.98	4046874.82
4	412202.84	4046785.82
5	412096.38	4046738.18
6	412017.22	4046778.36
7	411938.11	4046834.50
8	411848.78	4046756.91
9	411899.14	4046740.81
10	411854.16	4046869.17



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü



Sayı : E-67480784-255.03-10835834

Konu : Alanya Adliyesi Yeni Hizmet Binası
DKMP kurum Görüşü Hk.(29-30/00)

ALANYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
(İdari İşler Müdürlüğü)

İlgi : 02.01.2024 tarihli ve 70913260-2024/1 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınıza konu talebiniz doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı, 6. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü'nden görüş sorulmuş olup, gelen cevabi yazı ekte gönderilmiştir. Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 16/01/2024 tarihli E-68705689-278.01-12849953 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7705C5E6-C076-4C24-9879-DD9FB23616FB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456

e-posta:sezaiakbulut@ogm.gov.tr internet adresi:

KEP Adresi : ogm@ogm.hsgb.kep.tr

Bilgi için:İlknur ÖZCAN
Bilgisayar İşletmeni





TASNİF DİST

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. Bölge Müdürlüğü
Antalya Şube Müdürlüğü



Sayı : E-68705689-278.01-12849953
Konu : Alanya Adliyesi Yeni Hizmet Binası
DKMP kurum Görüşü Hk.(29-30/00)

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Orman Genel Müdürlüğünün 12.01.2024 tarihli ve E-67480784-255.03-10624270 sayılı yazısı.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Büyükhasbahçe Mahallesi, ekli haritada yeri ve koordinatları gösterilen toplam 49.786.80 m2'lik ormanlık alanda planlanan Alanya Adli Hizmet Tesisi projesine izin verilmesinde; talep konusu alanlar 645 Sayılı Mülga Orman ve Su İşleri Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 8. maddesinde tanımlanan Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün görev alanları olan tescilli korunan alanlarımız, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı ve Tabiatı Koruma Alanı), 2872 sayılı Çevre Kanunu (Özel Çevre Koruma Bölgesi ve içme suyu havzaları, flora ve fauna açısından özellikli yerler), Bakanlığımızın 2009 /10 Sayılı Genelgesi kapsamında (Deniz Kaplumbağası Yuvalama Alanı), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında (Sulak alan) olarak tanımlanan **tescilli korunan alanlarımız sınırlarında kalmadığı**, Alanya Merkez Devlet Avlağı Sahası sınırları içerisinde kaldığı, kamu yararına olması nedeniyle Devlet avlakları ile ilgili haklarımızın saklı kalması, ekli haritada belirtilen alanların dışına çıkılmaması, yaban hayvanlarının konaklama, üreme, kışlama ve önemli göç alanlarının bir daha kullanılamayacak şekilde tahrip edilmemesi, derelere ve su kaynaklarına müdahale edilmemesi şartı ile izin verilmesinde Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır;

Gereğini arz ederim.

İsmail KAYA
Şube Müdürü V.



İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	ALANYA
MEVKİİ	BÜYÜKHASBAHÇE MAHALLESİ
PAFTA	O28-d-16-d-3-a
ADA	-
PARSEL	ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, BÜYÜKHABAHÇE MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN 4.98 HA ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK & JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOfİZİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye

Üye

Üye

İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühendisi
Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü

Güngör NURDOĞAN
Jeoloji Mühendisi

Dr. Julide PARLAK
Jeof. Yık. Müh.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Şube MÜD.

Seçil TOKUÇOĞLU
İmar ve Planlama
Şube Müdürü V.

28.02.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

27.06/2025

Mehmet Ali BİLGİ
İl Müdür Yardımcısı





ACIKLAMALAR

	Cebirasi fm (Üst Permian)
	Payallar fm (Üst Kamb.-Ordv.)
	Sondaj Kuyusu Yeri
	Sismik-Masiv Sınırlar
	Mikrounemör Ölçüleri
	İnceleme Alanı Sınırları
	Formasyon Sınırları
	Stabilité Analiz Hatları
	Köşe Noktaları
	A-A' Kesit Doğrultusu
	Topografik Eğim Sınırları
	Topografik Eğim Yüzdesi
	Yerleşime Uygunluk Sınırları
	Ortamın Alan-2.3 (OA-2.3) Çeşitli Yüzeydeki Nispetli Hareket ve Kaya Dönüşü (Koruyucu Hareket) Açısından Sorunsuz Alanlar
	Değerlendirme Alanı (DDA) Dış Gölgeleme Alanı



Şekil 12.2. İnceleme alanının ölçeksiz jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritası



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Büyükhasbahçe Mahallesi
Ada/Parsel : 465 ada 15, 22 parseller ve 467 ada 6, 16, 20, 22 parseller
Ölçek : 1/5000

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Büyükhasbahçe Mahallesi 465 ada 15, 22 parseller ve 467 ada 6, 16, 20, 22 parsellerin bir kısmının “Park ve Yeşil Alandan”, “Kamu Hizmet Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 152. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 11.07.2025 tarihli “*DSİ 13.Bölge Müdürlüğü’nün 12.01.2024 tarihli 4240835 sayılı yazısı ve 27.06.2025 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik etüt raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda düzenlenmesi kaydıyla uygun olduğuna*” dair raporu bulunmaktadır. Konu daha sonra Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 77.maddesinde görüşülerek tekrar İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 49.786,80 m²’lik alanı kapsamaktadır. Söz konusu parsellerin mülkiyeti Maliye Hazinesi’ne ait olup niteliği ise orman vasfındadır.

Plan değişikliğine konu alan yürürlükte bulunan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı” olarak planlı olup, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Açık ve Yeşil Alan” olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park ve Yeşil Alan” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Kentsel Park Alanı” olarak planlıdır.

Orman Genel Müdürlüğü tarafından verilen ön izin olur’unda 6831 sayılı Orman Kanunu’nun 17. Maddesinin 3. Fıkrası gereğince Adli Hizmet Tesisi olarak 24 ay süreli ön izin verildiği belirtilmiştir. Öz izin başlangıç tarihi 05.10.2023 bitiş tarihi ise 05.10.2025’dir.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; “Alanya Adliyesi Ek Hizmet Binası ve Denetimli Serbestlik Şube Müdürlüğü Ana Hizmet Binası” inşa edilmek üzere kamu hizmet alanı planlanması amaçlandığı belirtilmiştir.

Bahse konu parsellere ilişkin Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Antalya Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 27.06.2025 tarihinde onaylanmıştır.

DSİ 13.Bölge Müdürlüğü’nün 12.01.2024 tarihli 4240835 sayılı yazısında; “...*Harita Genel Müdürlüğünce yayınlanan 1/25000’lik ölçekli ve O28d4 indeksli haritada belirtilen dere yatağı içerisinde kaldığı ve Kurumumuzca ilgili derenin plan, proje ve uygulama aşamalarında değerlendirilmediği; dolayısıyla taşkın tehlikesinin devam ettiği anlaşılmış olup ilgili alanda 1/25000 ölçekli haritalarda belirtilen dere güzergahından 10,00 metre dışında kalacak şekilde ifraz edilerek tescil edilmesi gerektiği (yaklaşık 760,00 m²),ifraz edilerek,*

a- Om

tescil edilen yeni parsel sınırından 10,00 metrelik güzergah içerisine üst yapı yapılmamasının taşkın tehlikesi açısından uygun olacağı ve taşkın riski açısından parsel içerisine yapılacak üst yapılar için su basman kotunun ilgili Kurumca belirlenmesi koşullarıyla “ŞARTLI UYGUNDUR” denildiği, ayrıca 27.06.2025 tarihli Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda yaklaşık 760 m²’lik bu alanın “DSİ Görüşü Doğrultusunda Değerlendirme Dışı Bırakılan Alan (DDA)” olarak belirlendiği görülmüştür.

14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde;

“İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik alt yapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” denilmektedir.

Bu kapsamda, plan değişikliği ile kaldırılan “Park ve Yeşil Alana” eşdeğer hizmet etki alanı içerisinde başkaca bir alanın ayrılmadığı görülmüştür.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 09.09.2025

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.