ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 10.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TALEP SAHİBİ	AKSU BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.08.2025 tarih ve 20415 sayılı kararı ile uygun bulunan; Aksu Belediye sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel kuzeyinde yer alan Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024/18021 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen alanın planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.08.2025 tarih ve 20415 sayılı kararı ile uygun bulunan; Aksu Belediye sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel kuzeyinde yer alan Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024/18021 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen alanın planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:14.08.2025/538
Karar Tarihi ve No. :14.08.2025/20415

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesinde, hazine mülkiyetine kayıtlı, 1535 ada 11 parselde yer alan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararıyla I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen, 26.05.2025 tarih ve 19802 sayılı kararıyla koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 27.06.2025 tarih ve 20129 sayılı kararıyla tescil edilen yapı kalıntılarının oturum alanlarının işlendiği paftası uygun bulunan, tescilli kalıntı ve koruma alanının işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine ilişkin Aksu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 75219 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.08.2025 tarih ve 3634026 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesinde, hazine mülkiyetine kayıtlı, 1535 ada 11 parselde yer alan ve Kurulumuzun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararıyla I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen, 26.05.2025 tarih ve 19802 sayılı kararıyla koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 27.06.2025 tarih ve 20129 sayılı kararıyla tescil edilen yapı kalıntılarının oturum alanlarının işlendiği paftası uygun bulunan, tescilli kalıntı ve koruma alanına yönelik sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı, koruma alanı sınırı ve yapı kalıntılarının plan paftalarına işlendiği, koruma alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğuna (olumlu),

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
T.C.
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
(BULUNMADI)

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
(BULUNMADI)

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Fatma Nur ÇALKAN
Aksu Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Müdürü
İMZA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

MAHALLE : ÇALKAYA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 1535 ADA 11 PARSEL

PAFTA NO: O25-B-08-A

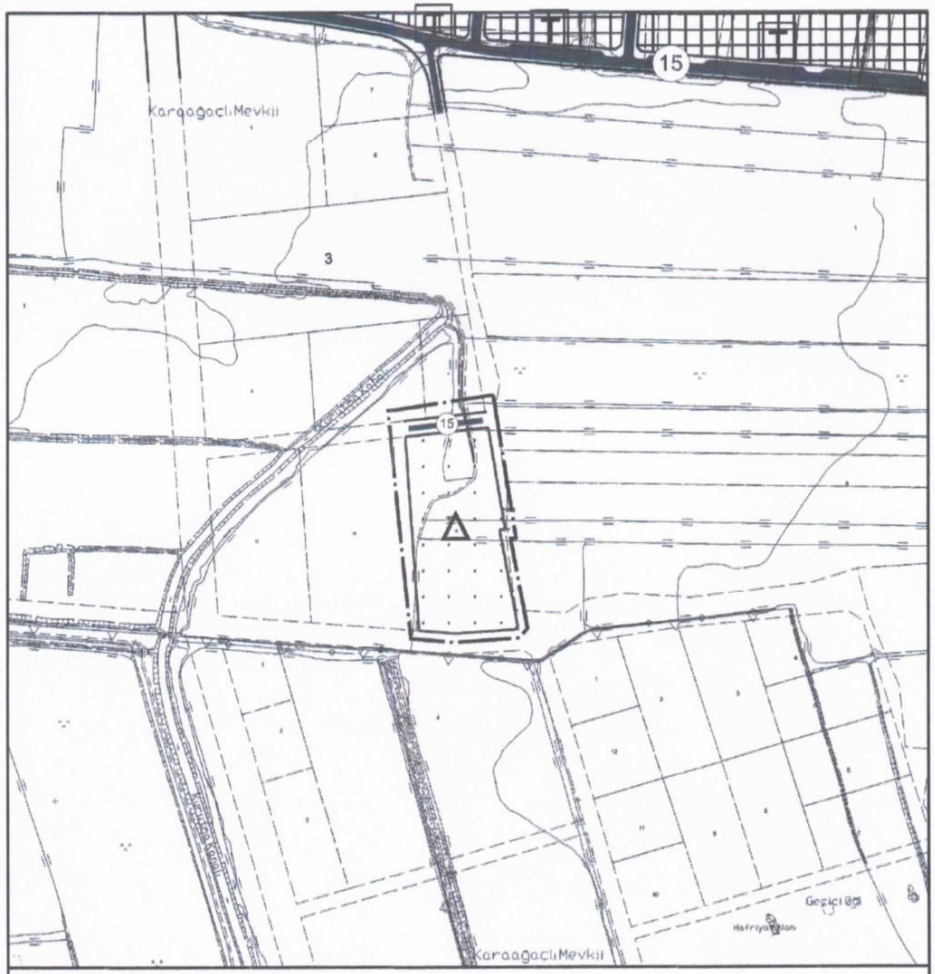
MEVCUT PLAN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



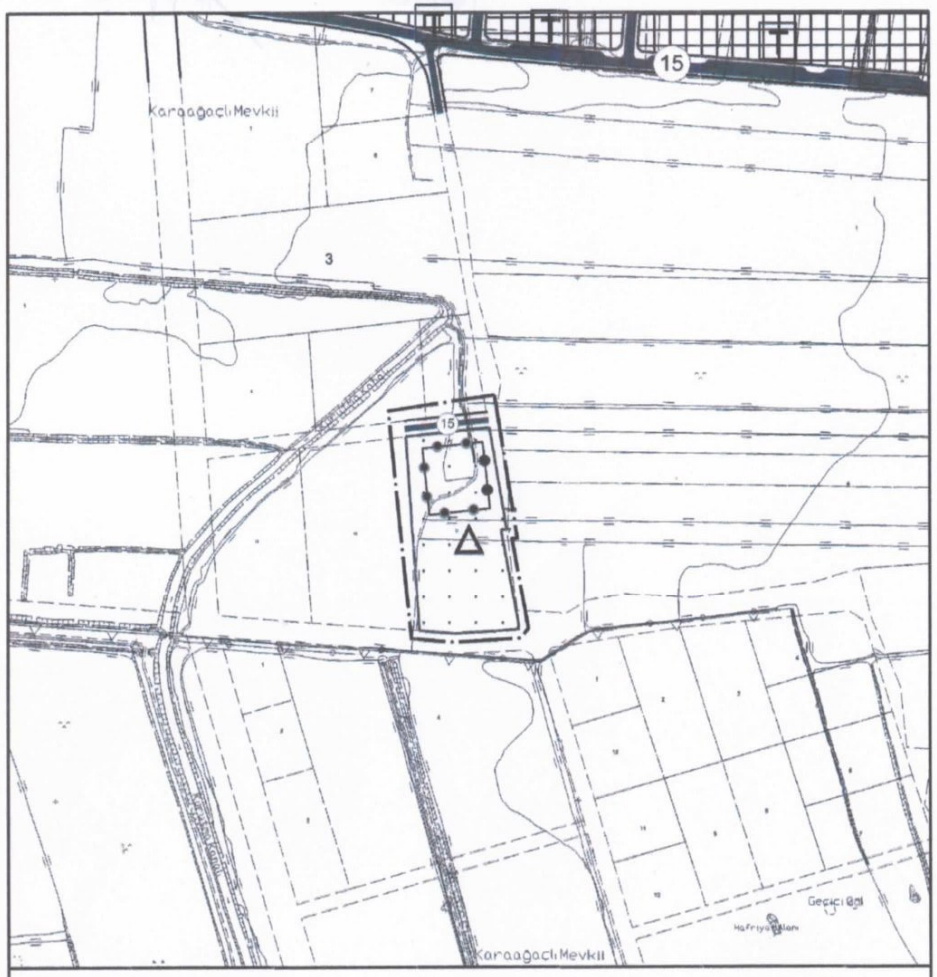
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

EĞİTİM ALANI

MÜLKİYET SINIRI

15 İKİNCİ DERECE YOL



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

EĞİTİM ALANI

KORUMA ALAN SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

15 İKİNCİ DERECE YOL

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

ÇALKAYA MAHALLESİ
1535 ADA 11 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir (Aksu) Belediyesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde, O25-b-08-a nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren 1535 ada 11 parseli kapsayan yaklaşık 1,67 ha (16795m²) alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Resim 1: Planlama Alanının Uzak Görünüm Konumu

2. PLANLAMA ALANININ AMAÇ KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı ile 1535 ada 11 parselin kuzeyinde yaklaşık 0.3 ha'lık kısmında yer alan yapı kalıntısı ve sütun , Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiştir.

Koruma Bölge Kurulu Kararı ekinde belirtilen ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına da işlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanması söz konusudur.

Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğünün 18.07.2022 tarihli teslim tutanağında 05/07/2022 tarih ve 4078009 sayı ile Milli Eğitim Bakanlığına Anadolu Lisesi Amaçlı tahsis edilen parselin , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2023 tarih ve 196 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Eğitim Alanı, 17.03.2023 tarih ve 276 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı olarak yürürlükte planları bulunmaktadır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

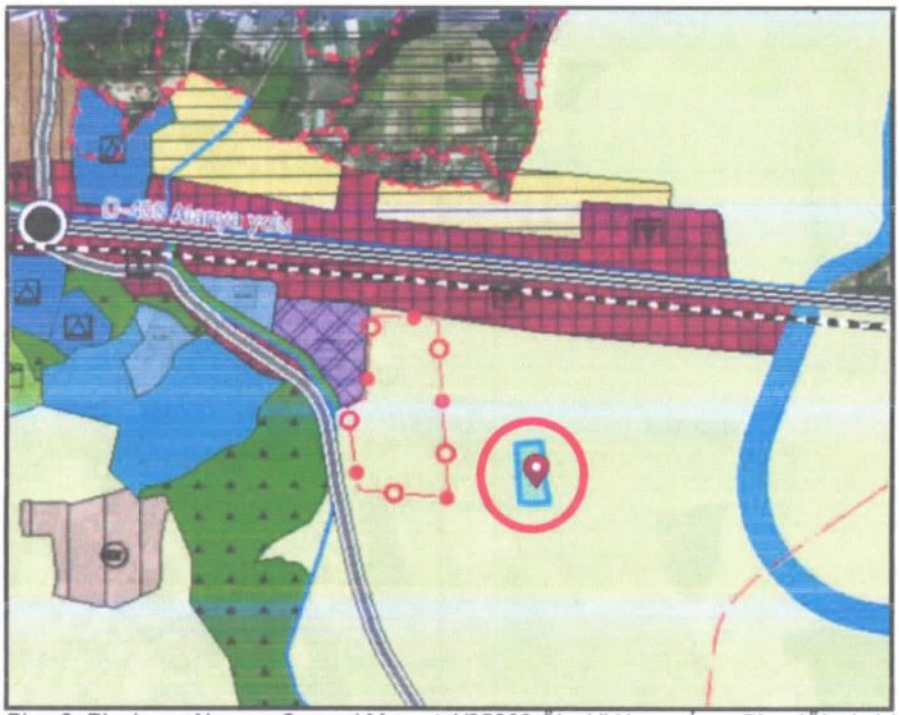
3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanan plan sınırları içerisinde kalmaktadır. Aksu ilçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.

Plan 1: Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği(Ölçeksiz)

3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının yer aldığı alanlar, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2017-594 sayılı kararı ile onaylanan, 09.10.2017-844 sayılı kararı ile kesinleşen planlarda "Tarım Alanı" olarak tanımlıdır.

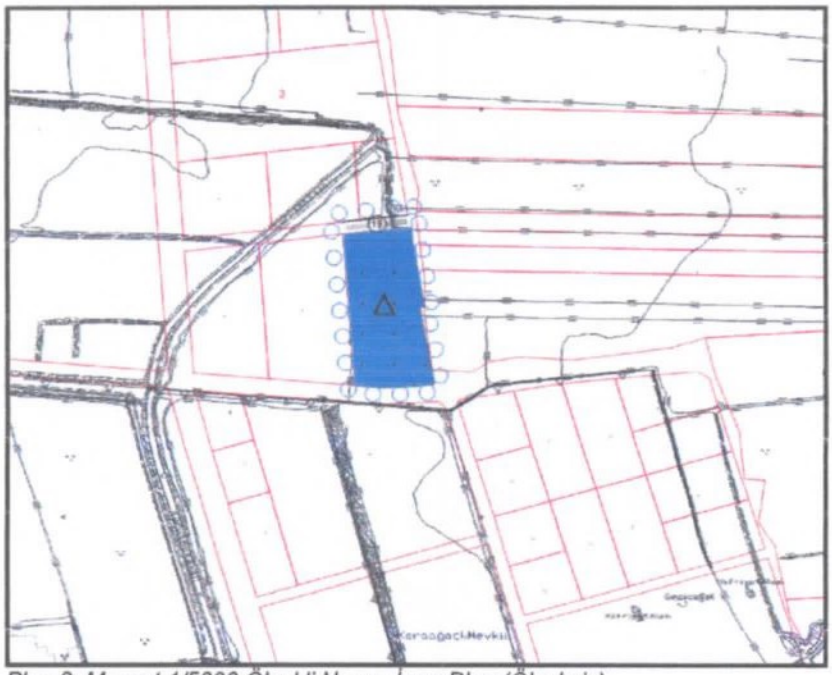


Plan 2: Planlama Alanı ve Çevresi Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı(Ölçeksiz)

A

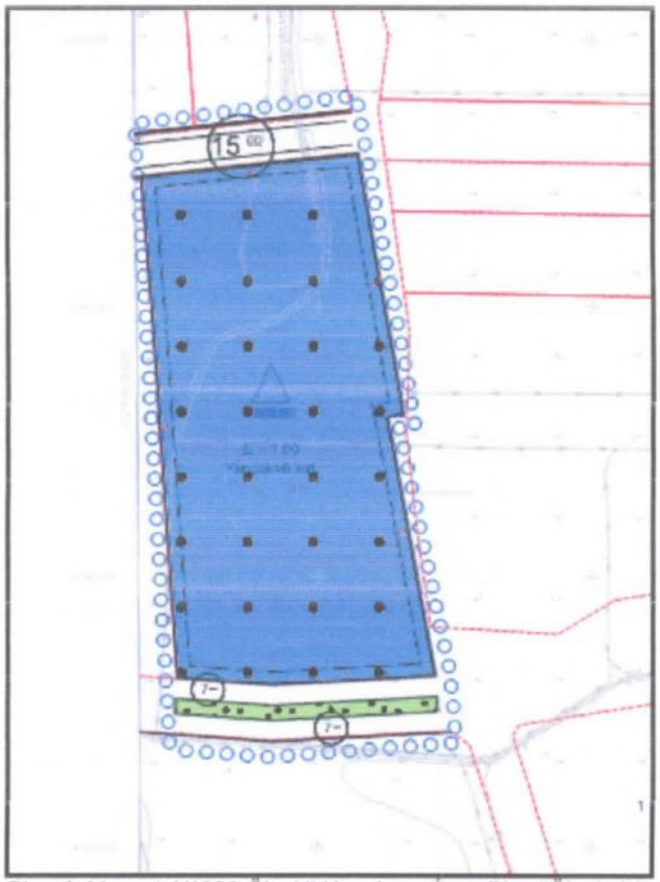
3.3. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlamaya konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2023 tarih ve 196 sayılı kararı ile 'Eğitim Alanı' olarak planlanmıştır.



Plan 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı(Ölçeksiz)

Planlamaya konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2023 tarih ve 276 sayılı kararı ile 'Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı' olarak planlanmıştır.



Plan 4: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı(Ölçeksiz)

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plana konu alan Aksu Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1535 ada 11 parsel 1,67 ha (16795m²) büyüklüğünde olup , Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı ile 1535 ada 11 parselin kuzeyinde yaklaşık 0.3 ha'lık kısmında yer alan yapı kalıntısı ve sütun , Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiştir.

Harita 1: Planlama Alanı Parselasyon Durumu

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Aksu İlçesi yer alan Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsele ilişkin ilk plan yapım aşamasında tüm kurumlardan uygun görüş alınmış olmakla birlikte Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı ile 1535 ada 11 parselin kuzeyinde yaklaşık 0.3 ha'lık kısmında yer alan yapı kalıntısı ve sütun , Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararında özetle "

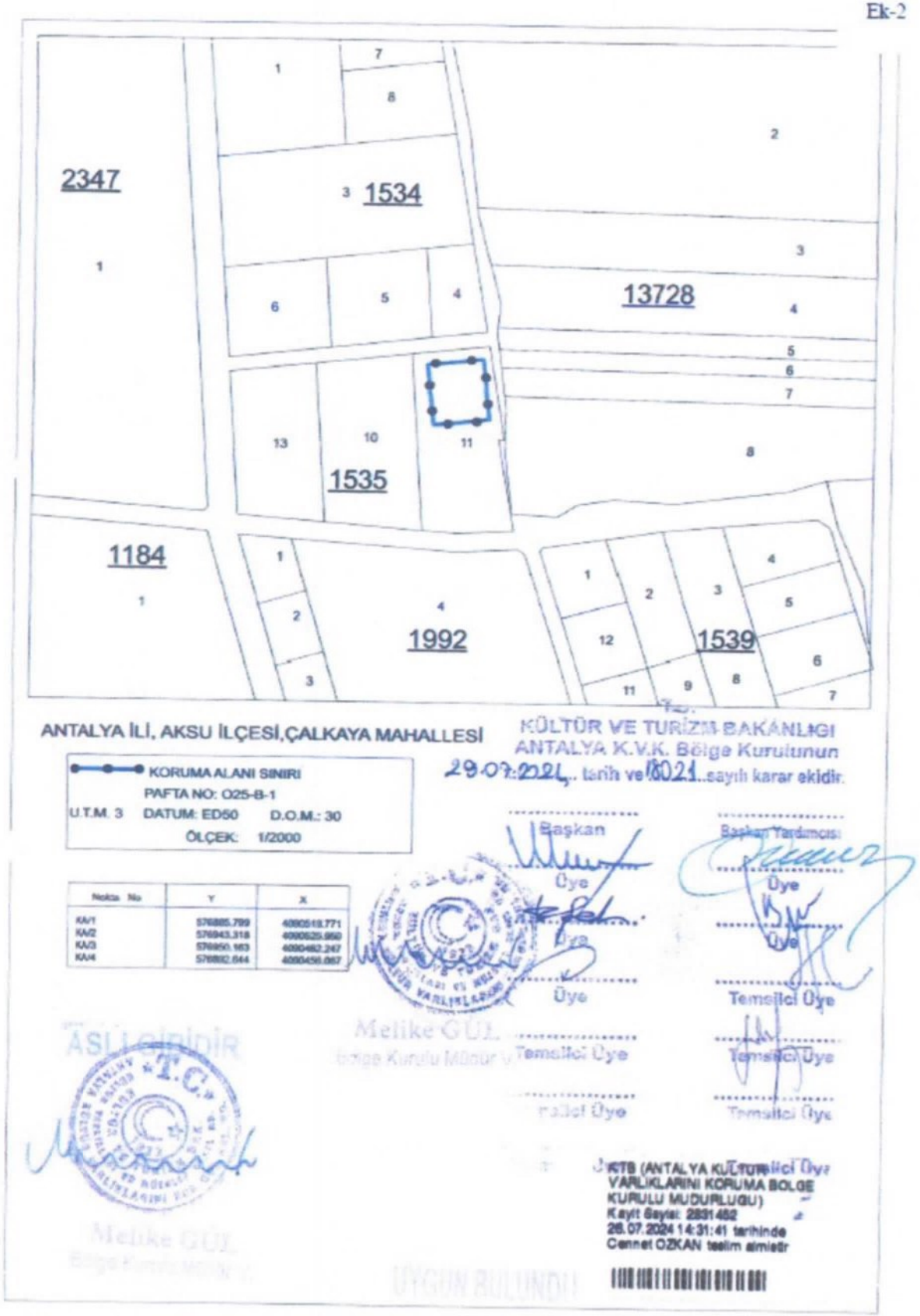
Buna göre, söz konusu yapı kalıntısı ve sütunun Koruması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, koruma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli paftada gösterildiği şekilde; koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduğuna (olumlu),

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

Can ve mal güvenliğinin sağlanması, kaçak kazıların önlenmesi amacıyla gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili kurumlarca alınması gerektiğine karar verildi." denilmekte olduğundan , koruma alanı kararının ilgili ölçeklerde de imar planlarına işlenmesi gereği bulunmaktadır.

Ek-2



Nokta No	Y	X
KA/1	576885.799	4080518.771
KA/2	576943.318	4080525.950
KA/3	576950.163	4080462.247
KA/4	576892.644	4080456.067

Harita 2 : Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 Tarih ve 18021 Sayılı Kararı Eki Harita

6. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Eğitim Alanı olarak planı bulunan parselin kuzeyinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararı doğrultusunda yaklaşık 0.3 ha'lık kısımda Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil kararı bulunduğundan bu kararın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına da işlenmesi gerekmektedir.

Belirtilen sebepler doğrultusunda Antalya ili, Aksu İlçesi Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan 5: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Görünümü(Ölçeksiz)

7. PLAN NOTLARI

1. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 numaralı kararına uyulacaktır.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Çalkaya Mahallesi
Ada/Parsel : 1535 ada 11 parsel
Ölçek : 1/5000
Yüzölçümü : 0.3 ha.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.08.2025 tarih ve 20415 sayılı kararı ile uygun bulunan; Aksu Belediye sınırları içerisinde Çalkaya Mahallesi 1535 ada 11 parsel kuzeyinde yer alan Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024/18021 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen alanın planlara işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi yaklaşık 16.795 m^2 alanı kapsamaktadır.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında 1535 ada 11 parsel "Tarım Alanı" olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Eğitim Alanı" kullanımında olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı" olarak planlanmıştır.

Plan açıklama raporu ile Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 18021 sayılı kararıyla 1535 ada 11 parselin kuzeyinde yaklaşık 0,3 ha'lık kısmında yer alan yapı kalıntısı ve sütun, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edildiği ve tescil edilen alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesine ilişkin plan değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir.

Konu Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.08.2025 tarih ve 20415 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 09.09.2025

Ali Can TETİK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.