ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Karaçalı Mahallesi 9075 ada 14 parsel ve güneyinde yer alan rekreasyon alanı ve otopark alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Karaçalı Mahallesi 9075 ada 14 parsel ve güneyinde yer alan rekreasyon alanı ve otopark alanlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

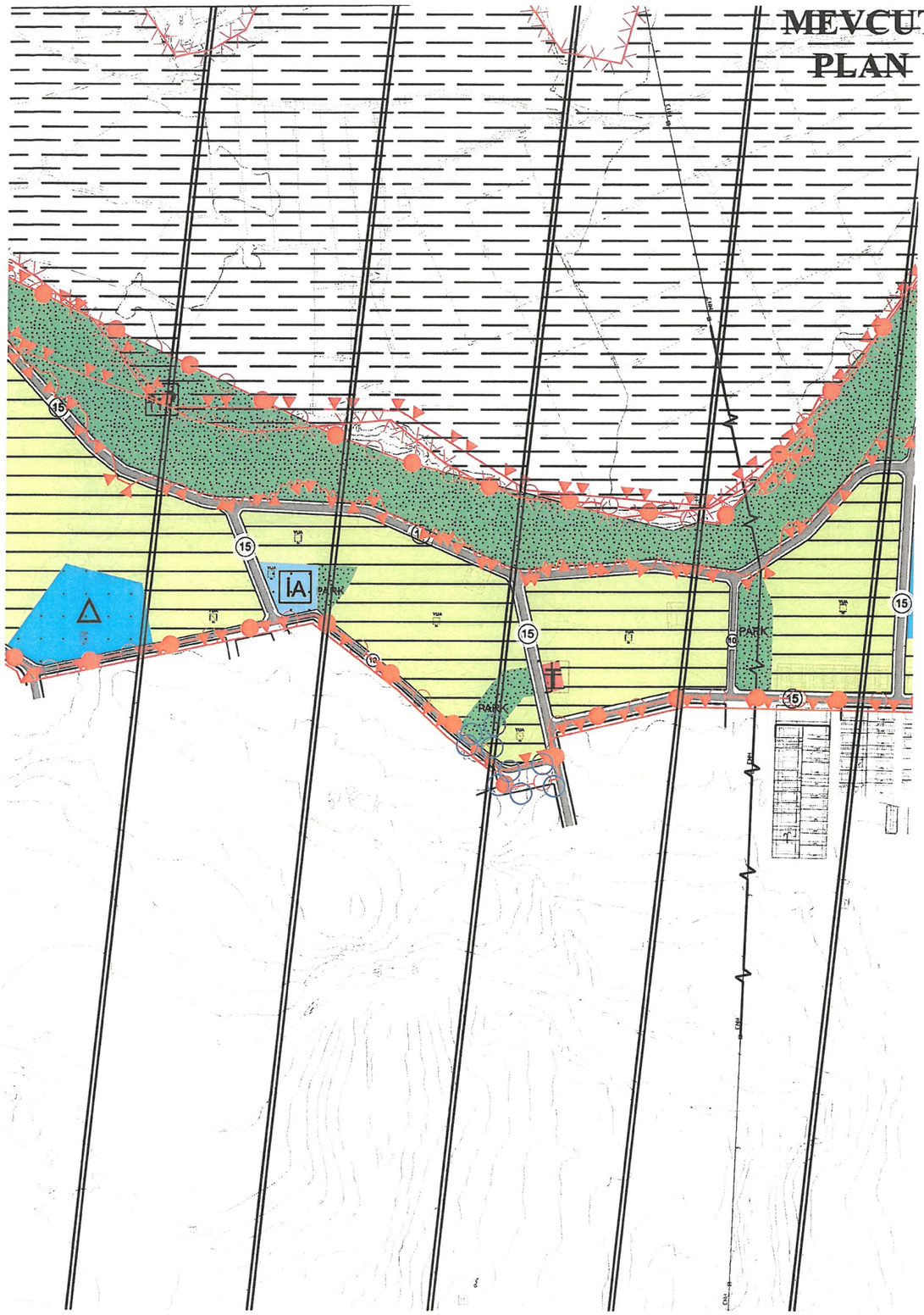
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

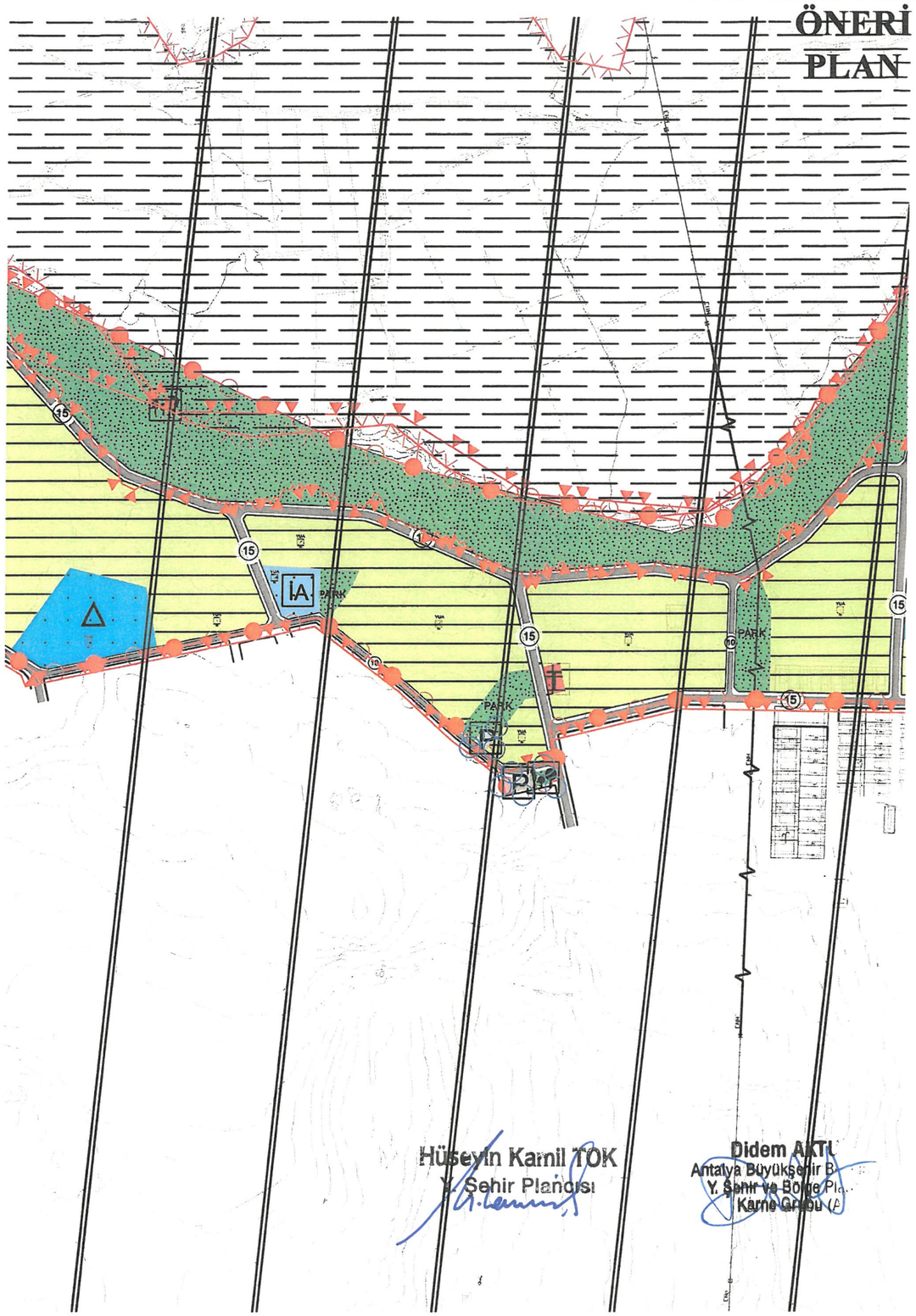
Aksu, Kemerağzı Mahallesi 9075 ada 14 parsel ve güneyi
Nazım İmar Planı Değişikliği

ÖLÇEK
1/5000

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Planlısı

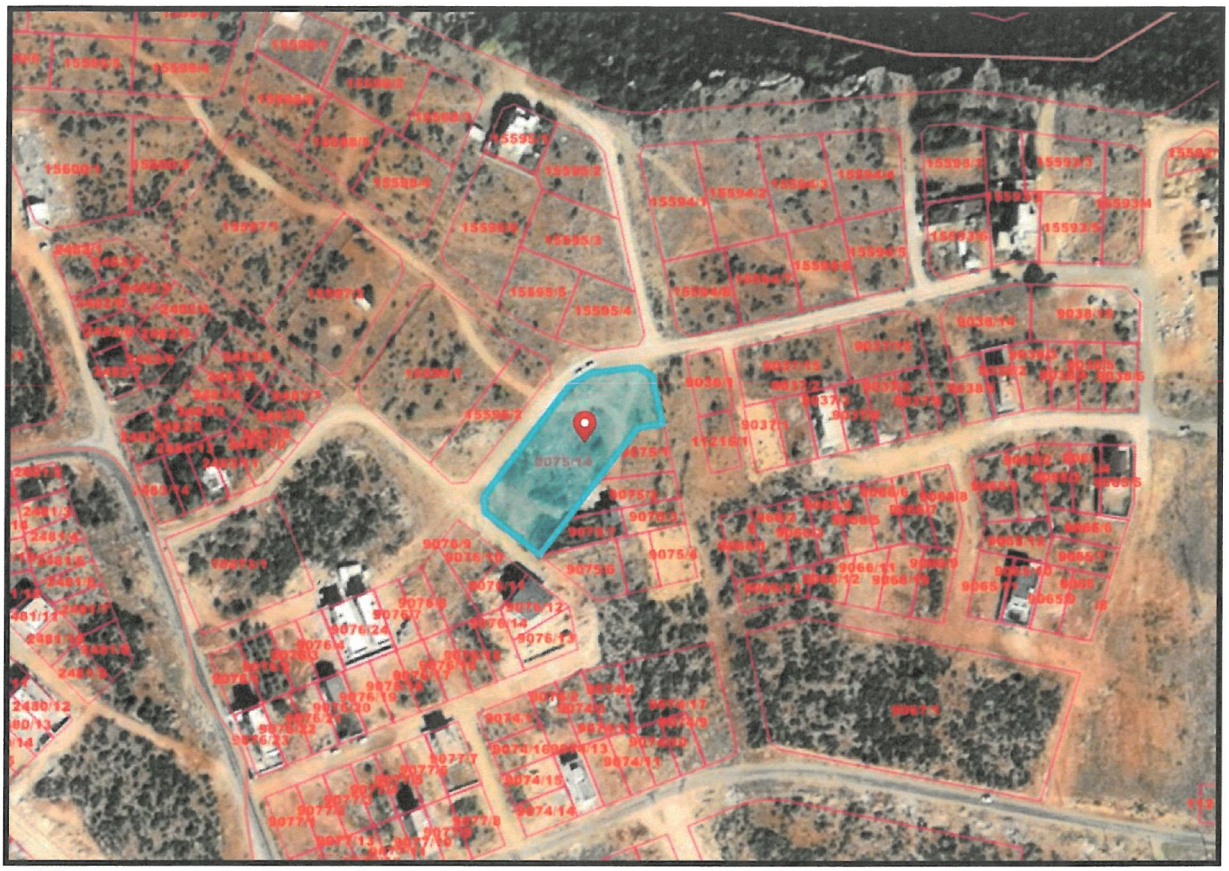
Didem AKTI
Antalya Büyükşehir B...
Y. Şehir ve Bölge Pla...
Kamu Grubu (A...

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇESİ KARAÇALI MAHALLESİ, 9075 ADA 14 PARSEL VE GÜNEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında O25B-13A paftasında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise O25B-13A-1C paftasında yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan Antalya İli, Aksu İlçesi, Karaçalı Mahallesi sınırları içerisinde 1187 m² alanı kapsamaktadır.

Şekil 1. Hava Fotoğrafı



Şekil 2. Hava Fotoğrafı (Yakın)

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Aksu İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Karaçalı Mahallesi, 9075 ada 14 parsel ve güneyinde 9075 ada 7 parselin maliki Emel AYDIN tarafından verilen 07.08.2025 tarih ve 139296 kayıt numaralı dilekçe ile yol cephesinin kapandığı ve bu hatanın düzeltilmesi için imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu, Aksu ilçesi, Karaçalı Mahallesinde 9075 ada 7 parselin yol cephesinin olmadığı ve parsele imar çapı alınabilmesi için yola cephe alabilecek şekilde düzenleme yapılması ihtiyacı olduğu görülmüş olup, 9075 ada 14 parselde yer alan rekreasyon alanında ve 9075 ada 14 parselin güneyinde yer alan otopark alanında düzenleme yapılması ve rekreasyon alanıyla otopark alanının yer değişikliği yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı 1187 m² büyüklüğündedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Aksu İlçesi, Karaçalı Mahallesi, 9075 ada 14 parsel ve güneyindeki alana ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritalarda verilmiştir.

Şekil 3. Çevre Kadastral Durum.

4. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya İli, Aksu İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Karaçalı Mahallesi, 9075 ada 14 parsel ve güneyi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlıdır.

Şekil 4. 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.

Antalya İli, Aksu İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Karaçalı Mahallesi, 9075 ada 14 parsel ve güneyi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Rekreasyon Alanı ve Otopark" olarak planlıdır.

Şekil 5. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

Antalya İli, Aksu İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Karaçalı Mahallesi, 9075 ada 14 parsel ve güneyi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Rekreasyon Alanı ve Otopark" olarak planlıdır.

Şekil 6. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;
- 07.08.2025 tarih ve 139296 kayıt numaralı dilekçe.
- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği.

Aksu ilçesi, Karaçalı Mahallesinde 9075 ada 7 parselin yol cephesinin olmadığı ve parsele imar çapı alınabilmesi için yola cephe alabilecek şekilde düzenleme yapılması ihtiyacı olduğu görülmüş olup, 9075 ada 14 parselde yer alan rekreasyon alanında ve 9075 ada 14 parselin güneyinde yer alan otopark alanında düzenleme yapılması rekreasyon alanı ile otopark alanında yer değişikliği yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliklerinde Karaçalı Mahallesinde toplam büyüklüğü 3228 m² olan 9075 ada 14 parselin 343 m²'lik kısmı Rekreasyon alanından otopark alanı olarak, güneyinde bulunan toplam büyüklüğü 844 m² olan otopark alanının 343 m²'lik kısmı da rekreasyon alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği hazırlanırken rekreasyon alanında ve otopark alanında herhangi bir azalma olmamış olup, mevcut büyüklüğü korunmuştur.

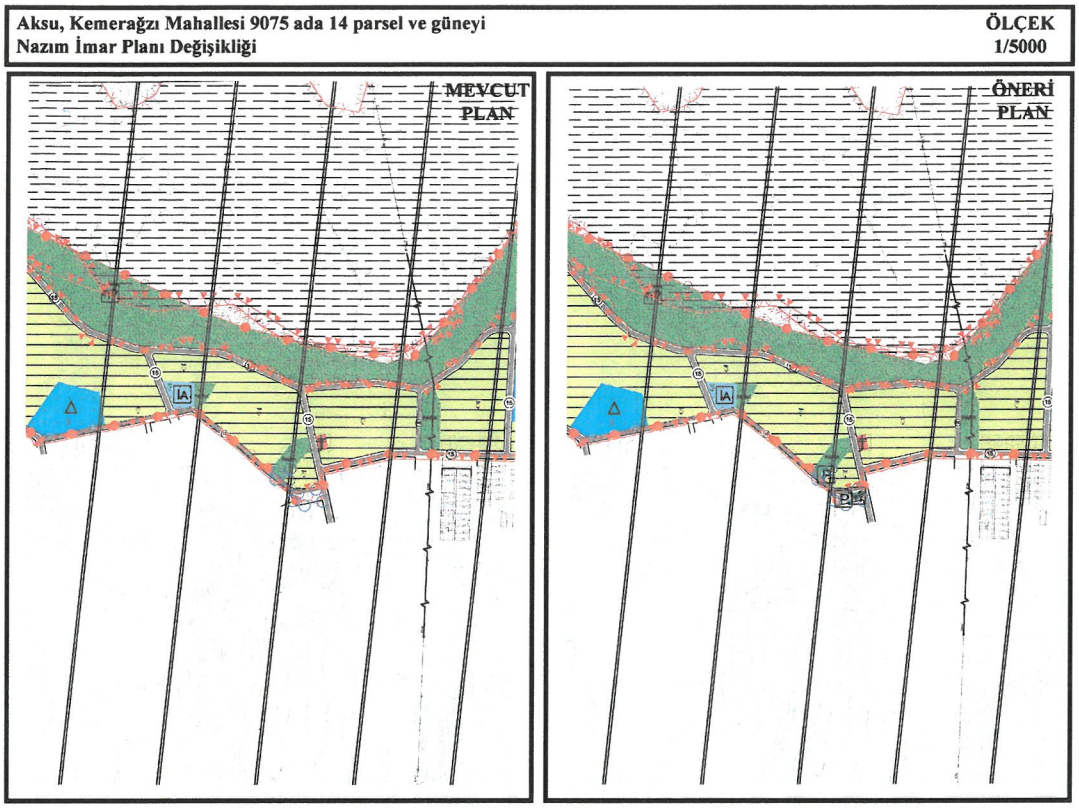
Alan Dağılım Tablosu	Mevcut (m²)	Öneri (m²)
Rekreasyon Alanı	343 m²	343 m²
Otopark Alanı	844 m²	844 m²
Toplam Alan	1187 m²	1187 m²

Tablo 1. Alan Dağılım Tablosu

Aksu ilçesi, Karaçalı Mahallesi, 9075 ada 14 parsel "Antalya Büyükşehir Belediyesi"ne aittir.

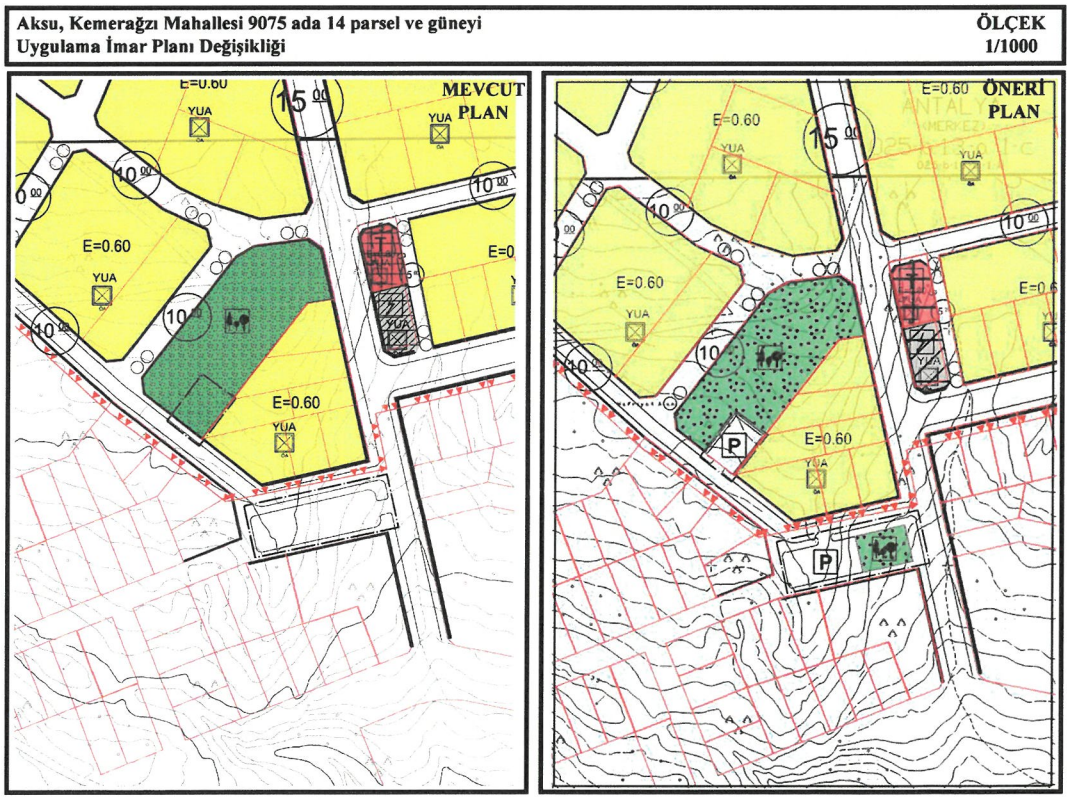
Sonuç olarak, söz konusu plan değişiklikleri 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre hazırlanarak 9075 ada 7 parsel yoldan cephe alabilecek şekilde planlanmıştır.

Antalya İli, Aksu İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Karaçalı Mahallesi, 9075 ada 14 parsel ve güneyine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 7. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

Antalya İli, Aksu İlçe Belediyesi sınırları içerisinde Karaçalı Mahallesi, 9075 ada 14 parsel ve güneyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 8. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

Hüseyin Kamil TOK
Y. Şehir Plancısı

Didem AKTUĞ
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)