

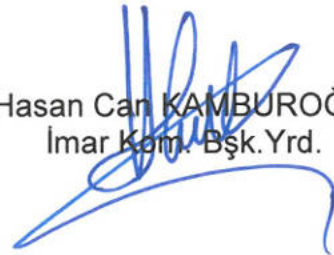


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 10.09.2025

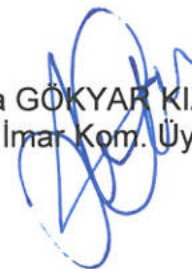
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GAZİPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 164. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye sınırları içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2025 tarih ve 20259 sayılı kurul kararında tescilli yapı ve koruma alan sınırlarının revize edilmesi ile kararın imar planlarına işlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye sınırları içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2025 tarih ve 20259 sayılı kurul kararında tescilli yapı ve koruma alan sınırlarının revize edilmesi ile kararın imar planlarına işlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

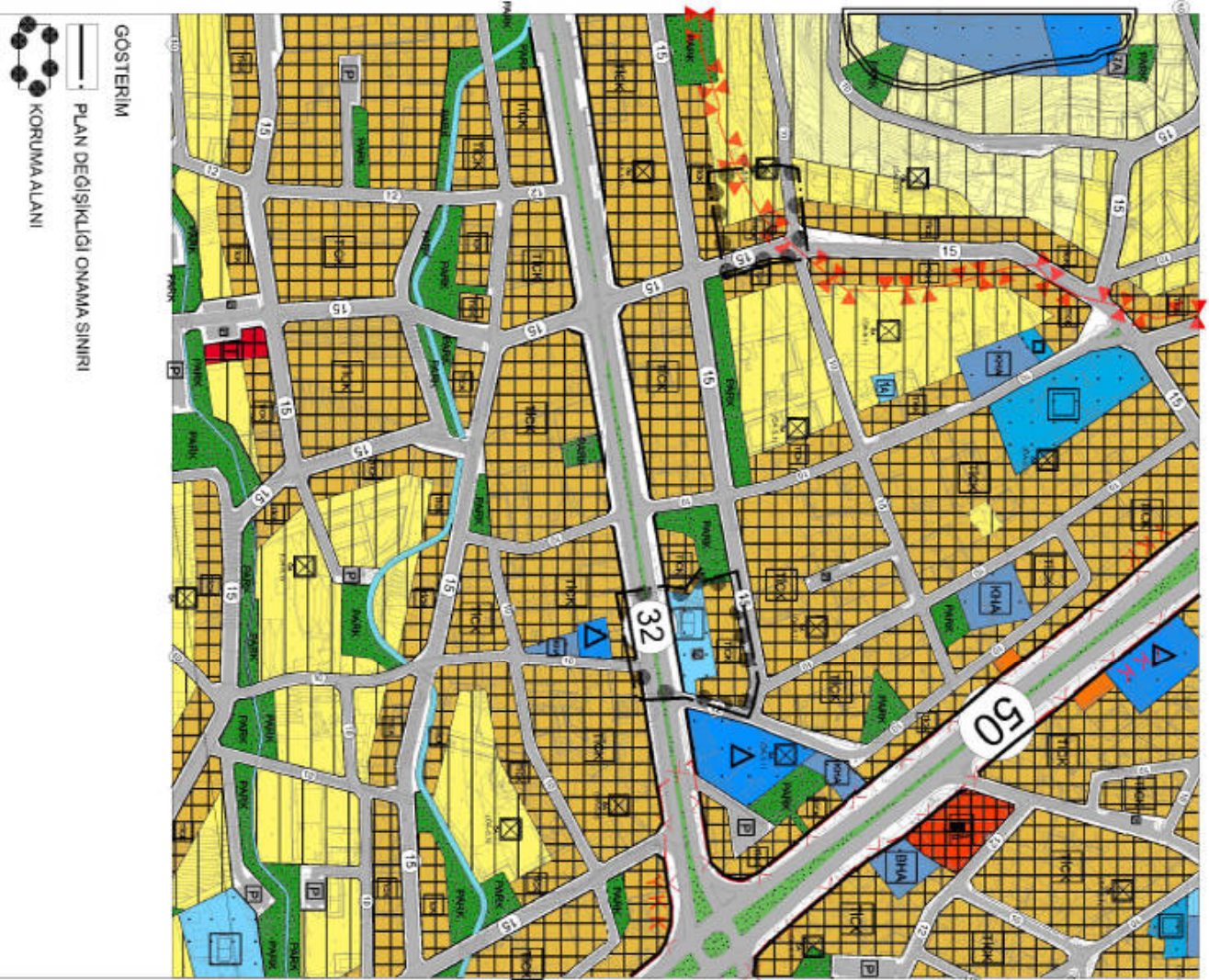
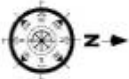
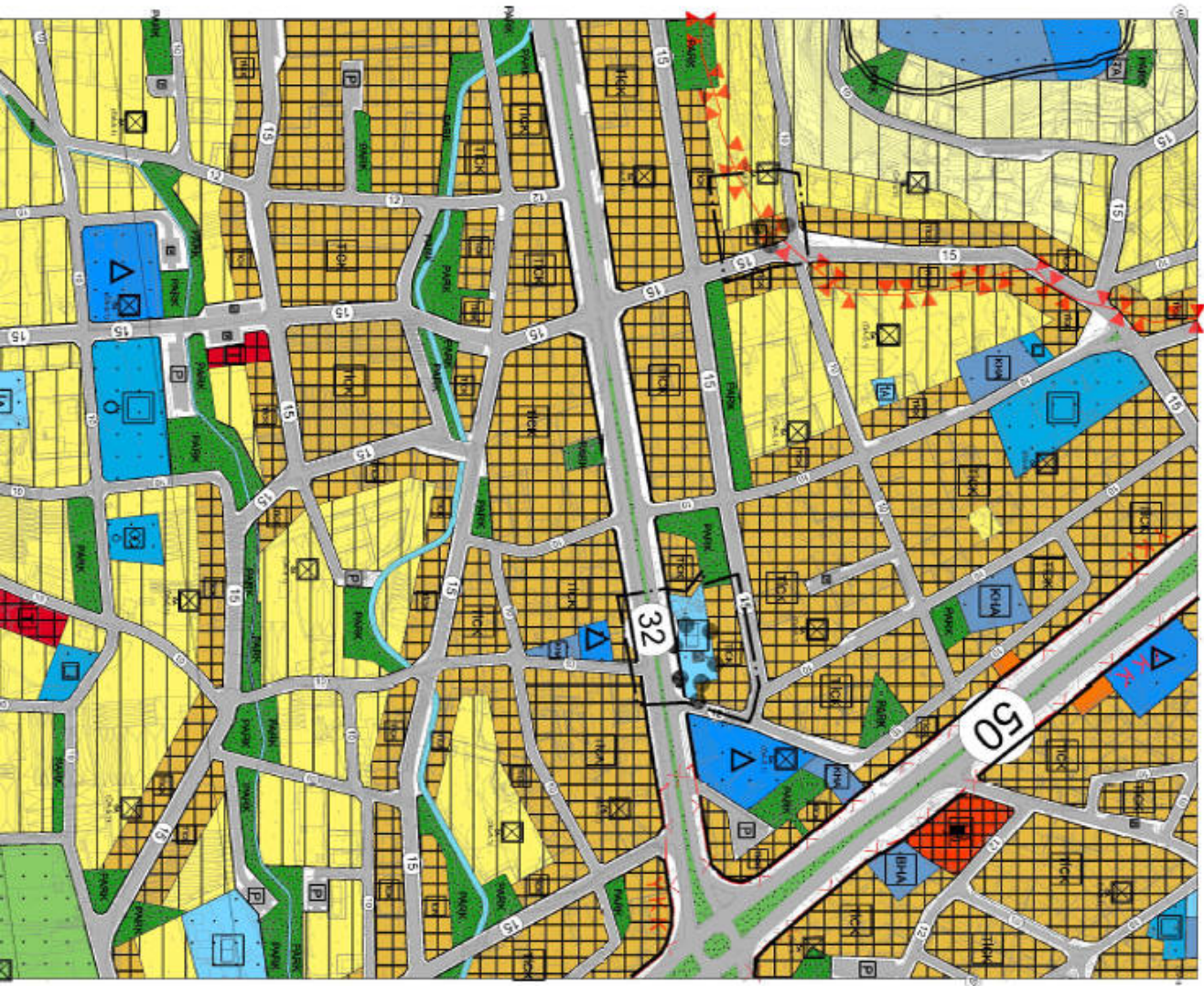

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KORUMA ALANI

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ YENİ, PAZARCI, CUMHURİYET, BEYOBAŞI, AYDINCIK, GAZİ, İSTİKLAL, AYDIN VE ESENTEPE MAHALLELERİ

PAFTA NO: P28-B-21-B, P28-B-21-C, P28-B-22-A
P28-B-22-B, P28-B-22-C, P28-B-22-D

MEVCUT PLAN

- LAGİM MEVCUT İNŞAİ MİMARON OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK.
- 5442 SAYILI İE DARESİ KANUNU.
- 4373 SAYILI "TAKSİN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ.
- 1993 SAYILI ÜNİTARİ HİZİSİBİHA KANUNU VE GAYRİSİBİHİ MEVCUTSİZLER YÖNETMELİĞİ.
- SÖĞÜK YÖNETMELİĞİ.
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ.
- ELEKTRİK KUVEYTLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ.
- İSYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RİHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK.
- SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ.
- ASAT GENEL MİDİRELİĞİ TARAFINDAN SU KANALLARININ KORUNMASI VE TEKNİK ALTYAPYA İLİŞKİN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER.
- BİNALARIN VANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK.
- KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ.
- ÇEVRESEL GÖRÜLTÜ NÜN DEĞERİ ENDIRİLMESİ VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ.
- TEHLİKE LİATIRLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ.
- TEHLİKE LİATIR KATYASALLAR YÖNETMELİĞİ.
- TOPRAK NİRLİĞİ YÖNETMELİĞİ.
- ÇEVRESEL ETİKİ DEĞERİ ENDIRİLMESİ YÖNETMELİĞİ.
- HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ.
- BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ.
- YAPI MALZİMELERİ YÖNETMELİĞİ.
- YAPI MALZİMELERİNİN TABİ OLACAĞI KRİTERLER HAKKINDA YÖNETMELİK VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.

414. PLANLAMA ALANINDA İMAR UYGULANMASI VE YAPILANMA AŞAMALARINDA TESCİL EDİLMENİŞ, TAAHİT DEĞERİ OLAN, KALINTILAR VE YAPILAR BULUNMASI HALİNDE UYGULAMA VE YAPILANMA DİREKTÖRLERİ YEREL, MÜLKI AMİRELER, BELİDEYİSNE VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

415. PLANLAMA ALANINDA KORUNMASI GEREKİ TASNİMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLİ YAPILAN AIT KORUMA ALANLARINDA, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNLA DAVALI YÖNETMELİKLER, YÜKSEK KURUL İLKE KARARLARI VE KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI GEÇERLİDİR.

416. PLANLAMA ALANINDAKİ TESCİLİ YAPILARIN FONKSİYONU 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA RÖLÖVE, RESTİTÜSYON VE RESTORASYON PROJELERİNİN ONAYLANMASI AŞAMASINDA ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

417. TESCİLİ YAPILARIN KORUMA ALANLARINDA HER TÜRDE UYGULAMA İÇİN, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI GEREKSİMLİDİR. BU KAPSAMDA KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GEÇERLEŞTİRECEK İRAZ, TEYHİT, TERKİSİMLERİ VE YENİ YAPILAR İÇİN YAPILANMA KOSULLARI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI ZORUNLUDUR.

418. PLANLAMA ALANINDA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI GEREKSİMLİDİR. BU KAPSAMDA KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GEÇERLEŞTİRECEK İRAZ, TEYHİT, TERKİSİMLERİ VE YENİ YAPILAR İÇİN YAPILANMA KOSULLARI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI ZORUNLUDUR.

419. PLANLAMA ALANINDA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI GEREKSİMLİDİR. BU KAPSAMDA KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GEÇERLEŞTİRECEK İRAZ, TEYHİT, TERKİSİMLERİ VE YENİ YAPILAR İÇİN YAPILANMA KOSULLARI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI ZORUNLUDUR.

420. DİĞER KOSULLARDA AŞAĞIDAKİ TAKHİ VE SAYILARI VERİLEN İMAR PLANI VAPININ ESAS KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

• İL ADET VE AÇIL DÜKUM MİDİRELİĞİ'NİN 19.03.2019 TARİHİ E.41363 SAYILI GÖRÜŞÜNDEN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

• ANDESNİZ ELEKTRİK DAĞITIMI TESİS MİDİRELİĞİ İNŞAAT VE KANALİSTİRYA YÖNETİCİLİĞİNİN 27.06.2024 TARİHİ VE 355370 SAYILI GÖRÜŞÜNDEN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

• ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜNDEN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- LAGİM MEVCUT İNŞAİ MİMARON OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK.
- 5442 SAYILI İE DARESİ KANUNU.
- 4373 SAYILI "TAKSİN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ.
- 1993 SAYILI ÜNİTARİ HİZİSİBİHA KANUNU VE GAYRİSİBİHİ MEVCUTSİZLER YÖNETMELİĞİ.
- SÖĞÜK YÖNETMELİĞİ.
- OTOPARK YÖNETMELİĞİ.
- ELEKTRİK KUVEYTLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ.
- İSYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RİHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK.
- SU KIRILICI KONTROL YÖNETMELİĞİ.
- ASAT GENEL MİDİRELİĞİ TARAFINDAN SU KANALLARININ KORUNMASI VE TEKNİK ALTYAPYA İLİŞKİN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER.
- BİNALARIN VANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK.
- KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ.
- ÇEVRESEL GÖRÜLTÜ NÜN DEĞERİ ENDIRİLMESİ VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ.
- TEHLİKE LİATIRLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ.
- TEHLİKE LİATIR KATYASALLAR YÖNETMELİĞİ.
- TOPRAK NİRLİĞİ YÖNETMELİĞİ.
- ÇEVRESEL ETİKİ DEĞERİ ENDIRİLMESİ YÖNETMELİĞİ.
- HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ.
- BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ.
- YAPI MALZİMELERİ YÖNETMELİĞİ.
- YAPI MALZİMELERİNİN TABİ OLACAĞI KRİTERLER HAKKINDA YÖNETMELİK VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.

414. PLANLAMA ALANINDA İMAR UYGULANMASI VE YAPILANMA AŞAMALARINDA TESCİL EDİLMENİŞ, TAAHİT DEĞERİ OLAN, KALINTILAR VE YAPILAR BULUNMASI HALİNDE UYGULAMA VE YAPILANMA DİREKTÖRLERİ YEREL, MÜLKI AMİRELER, BELİDEYİSNE VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

415. PLANLAMA ALANINDA KORUNMASI GEREKİ TASNİMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİLİ YAPILAN AIT KORUMA ALANLARINDA, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE BU KANUNLA DAVALI YÖNETMELİKLER, YÜKSEK KURUL İLKE KARARLARI VE KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI GEÇERLİDİR.

416. PLANLAMA ALANINDAKİ TESCİLİ YAPILARIN FONKSİYONU 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA RÖLÖVE, RESTİTÜSYON VE RESTORASYON PROJELERİNİN ONAYLANMASI AŞAMASINDA ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

417. TESCİLİ YAPILARIN KORUMA ALANLARINDA HER TÜRDE UYGULAMA İÇİN, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI GEREKSİMLİDİR. BU KAPSAMDA KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GEÇERLEŞTİRECEK İRAZ, TEYHİT, TERKİSİMLERİ VE YENİ YAPILAR İÇİN TESCİLİ YAPILARIN SAĞAK KOTU DİREKTİ ALINARAK YAPILANMA KOSULLARI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI ZORUNLUDUR.

418. PLANLAMA ALANINDA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI GEREKSİMLİDİR. BU KAPSAMDA KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GEÇERLEŞTİRECEK İRAZ, TEYHİT, TERKİSİMLERİ VE YENİ YAPILAR İÇİN YAPILANMA KOSULLARI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI ZORUNLUDUR.

419. PLANLAMA ALANINDA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI GEREKSİMLİDİR. BU KAPSAMDA KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GEÇERLEŞTİRECEK İRAZ, TEYHİT, TERKİSİMLERİ VE YENİ YAPILAR İÇİN YAPILANMA KOSULLARI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI ZORUNLUDUR.

420. DİĞER KOSULLARDA AŞAĞIDAKİ TAKHİ VE SAYILARI VERİLEN İMAR PLANI VAPININ ESAS KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

• İL ADET VE AÇIL DÜKUM MİDİRELİĞİ'NİN 19.03.2019 TARİHİ E.41363 SAYILI GÖRÜŞÜNDEN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

• ANDESNİZ ELEKTRİK DAĞITIMI TESİS MİDİRELİĞİ İNŞAAT VE KANALİSTİRYA YÖNETİCİLİĞİNİN 27.06.2024 TARİHİ VE 355370 SAYILI GÖRÜŞÜNDEN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

• ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜNDEN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



ÖLÇEK:1/5000
ÖNERİ PLAN

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:10.07.2025/534
Karar Tarihi ve No. :10.07.2025/20259

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Yeni Mahalle ve Pazarcı Mahallelerinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.06.2009 tarih ve 3212 sayılı, 23.02.2010 tarih ve 3836 sayılı kararlarıyla tescil edilen 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı yapılar ile koruma alanlarını kapsayan alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2025 tarih ve 20091 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 04.07.2025 tarih ve 564570 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.07.2025 tarih ve 3559306 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Yeni Mahalle ve Pazarcı Mahallelerinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.06.2009 tarih ve 3212 sayılı, 23.02.2010 tarih ve 3836 sayılı kararlarıyla tescil edilen 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı yapılar ile Kurulumuzun 26.06.2025 tarih ve 20091 sayılı kararı sonrası, sayısallaştırılarak güncellenme çalışmaları, 10.07.2025 tarih ve 20255, 20257, 20258 sayılı kararlarımızla tamamlanan koruma alanlarını ve tescilli yapıları kapsayan alana yönelik sunulan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, koruma alanı sınırları içindeki kısımlarının, 1/1000 ölçekli plan hükümlerinin 3.23.4 maddesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 4.17. maddesinde, tescilli yapıların saçak kotunun dikkate alınmasıyla ilgili eklenen ifade ile birlikte düzeltilerek uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanı sınırları dışında kalan kısımlara yönelik değerlendirmenin ilgili kurumlarca yapılması gerektiğine,

1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili kurumlarca onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI
Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant. Büyükşehir Bld. Tem.
İMZA

Üye
Ebru SALMAN
Gazipaşa Bld. Tem.
İMZA

Üye
Nadir SARIKAYA
Orman Bölge Md. Tem.
İMZA



**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ
YENİ, PAZARCI, CUMHURİYET, BEYOBASI, AYDINCIK, GAZİ,
İSTİKLAL, AYDIN VE ESENTEPE MAHALLELERİ 1/5.000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**2025
SEYDİHAN ÇAMUR**

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI.....	3
2. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI	3
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI VE GEREKÇESİ.....	4

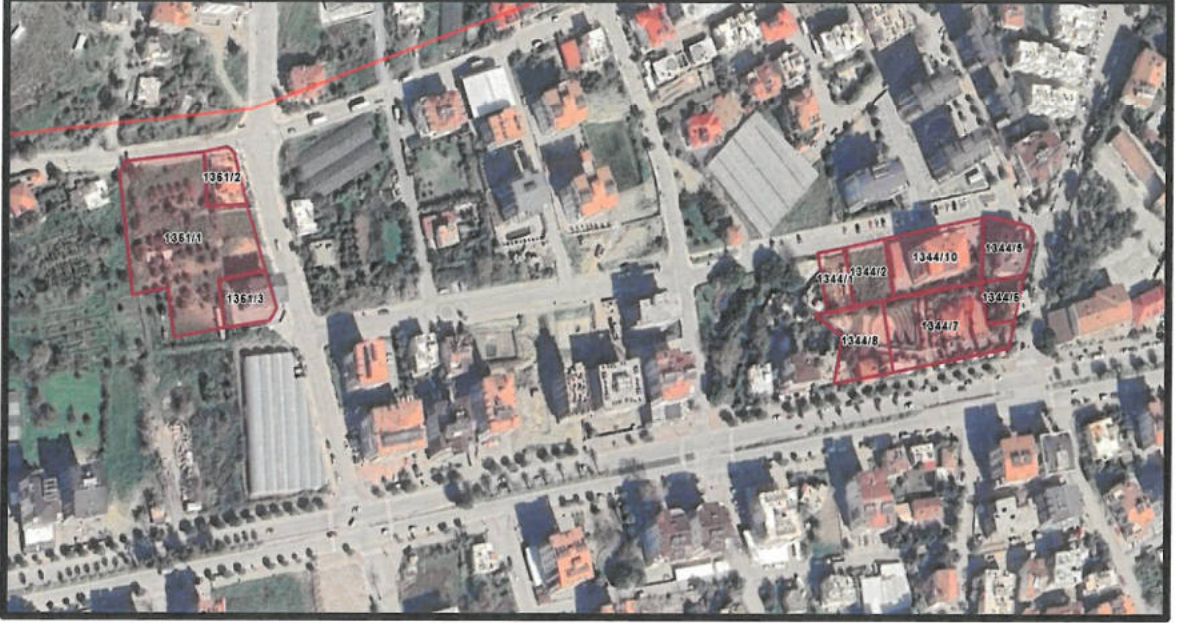
ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: Uydu Görüntüsü-1	3
Şekil 2: Onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	4
Şekil 3: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.....	5

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya İli Gazipaşa İlçesi Pazarcı Mahallesi 1344 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 10 numaralı parseller ve 1361 ada 1, 2 ve 3 numaralı parselleri kapsamaktadır. Değişikliğe konu 1344 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 10 numaralı parseller Uğur Mumcu Caddesi üzerinde, Cumhuriyet İlkokulu'nun batısında, 1361 ada 1 ve 2 numaralı parseller ise Uğur Mumcu Caddesi'nin kuzeyinde söz konusu 1344 adanın kuzeybatısında bulunmaktadır.

Şekil 1: Uydu Görüntüsü-1

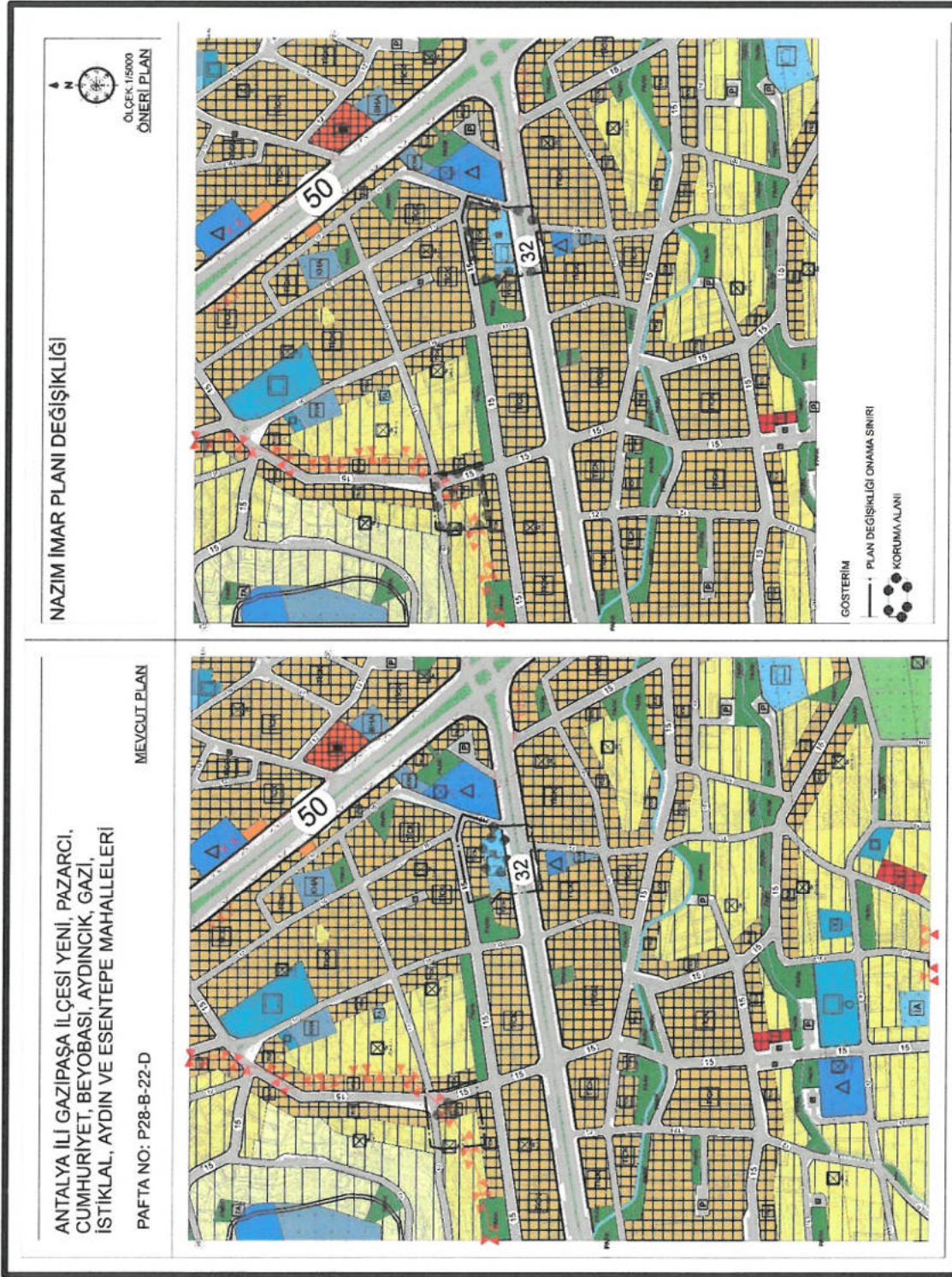


2. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Plan değişikliğine konu taşınmazları kapsayan alanda 10.03.2025 tarih ve 209 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 18.03.2025-17.04.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan “Yeni, Pazarcı, Cumhuriyet, Beyobası, Aydıncık, Gazi, İstiklal, Aydın, Esentepe Mahalleleri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı” bulunmaktadır. Bu planda plan değişikliğine konu 1344 ada 7 ve 8 numaralı parseller “Kültürel Tesis Alanı”, 1344 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8 ve 1361 ada 1 ve 2 numaralı parseller “Ticaret-Konut Alanı” olarak planlıdır. 1344 ada 7 numaralı parsel ve 1361 ada 2 numaralı parsel üzerinde tescilli binalar bulunmakta olup tescilli binalara istinaden söz konusu parselleri kapsayacak şekilde “Koruma Alanı Sınırı” bulunmaktadır.

Antalya İli Gazipaşa İlçesi Yeni, Pazarcı, Cumhuriyet, Beyobası, Aydıncık, Gazi, İstiklal, Aydın ve Esentepe Mahalleleri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil 3: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLANI

[illegible][illegible]

PLANLAMA ALANINDAKİ TESİLLİ YAPILARIN FONKSİYONU: 2003 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT İHLALİLERİ KANUNU'NUN KAPSAMINDA RÜKÜTE RESTİTÜSYON VE RESTORASYON YÖNÜNDEN ONAYLANMIŞ ASAMASINDA ANLATILAN KÜLTÜR YAPILARINI KORUMA BÖLGE

[illegible]

PLANI ALA ALI RUSUN NIDE TOPLAMINA SIFATLARI GECMIS KÖKÜNÜNDƏN FİR
MƏNİLERİ AĞRIK VƏRİLEKTİR. PLANI ALA BÖLƏN RÜTUNDE KANALIZASYON SİSTEMLERİ
BİSSE, ÇUĞURLARIDENİZ, CÖL, GÖMƏT VƏ AKAPÖT-ARA BAĞI ANAMAZ VƏ TOĞAYTILAMAZ. ATIK

[illegible][illegible]

PLANAMA ALANI SINDIRABI İÇERİSİNDE ÇEVRE VE SAĞLIK İLİ MÜDRLÜĞÜNE 15.05.2020
İHTİDAR ÖZKANLIYAN "ANTALYA İLİ GAZİPAŞA ÇEVRE SİGELİSİZDİR" 2133 İLA ALANIN 11666
İHTİDAR ÖZKANLIYAN İMAR İKANI İÇERİSİNDEKİ SAĞLIK İLİ MÜDRLÜĞÜNE 15.05.2020

İTİFAKIN İKİNCİ KISMI, İTİFAK ÜYELERİNİN İÇİŞİLERİNE İLİŞKİN OLARAK, İTİFAK ÜYELERİNİN İÇİŞİLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSİLERİ İÇERİYOR.

• ARDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TİC. ŞİRK. NUTUKLUĞU İNŞAAT VE KAMU İHTİSARİ
YATIRIM TİC. ŞİRK. 27.08.2014 TARİHİ VE 35579 SAYILI GÖRÜŞMEDE İHLİTİREN İNŞAAT
LİMİTED AKTİFİTİR.

* AN İLAHİYATÇI VE ARKEOLOJİ UZMANI. İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ İLAHİYAT FAKÜLTESİ İLAHİYAT ANABİLİM DALI, İSTANBUL. E-POSTA: aydin@istanbuluniv.edu.tr

[illegible][illegible]

4.6. PLANLAMA ALANINDAKİ FESİHLİ YAPILARIN FONKSİYONU 2003 SAYILI KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NIN KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE KOREYA KANUNU KAPSAMINDA BOLOVE, RESTİTUSYON VE RESTORASYON PROJELEERİN OYAYLANMASI ASAMASINDA ANLATILAN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA HÜCE

[illegible][illegible]

YAZARLARIN İÇERİLERİNE GİRİŞİMLERİNE İLİŞKİN BİR İZLENİM

[illegible][illegible]

20. DÖĞRÜ KULLANILMA AVANÇIĞI TARIHİ VE SAYILARI VERİLEN İKİNCİ PLANI YAPIMINA ESAS ALINAN GÖRÜŞLERİN İZLENİMLERİNE İLİŞKİNİ AÇIKLAMA ÜZÜLMÜŞTÜR.

- B. AİTTE VE AÇIL BİRİM METRİĞİNDEN 19.03.2019 TARİHİ 0.4326 SAVVILI GÖRÜNÜŞÜ BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMAMAKTADIR.
- AADINIZ FLEKTEK, DAĞITIM TİSİN METRİĞİNDEN İNAAAT VE KAMU İSTİSARİA YÖNÜ KİTİLEBİR 27.06.2024 TARİHİ VE 0.0370 SAVVILI GÖRÜNÜŞÜ BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMAMAKTADIR.

• ANAYAK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA DÖĞRÜKURULU MECLİSİ'NİN 02.02.2016 TARİHİ
Vİİ 79549921/07.06.112 SAYILI VE İHLA TARİHİ 5552296 SAYILI GÖRÜŞÜNDE HÜKÜMLERİN
HUSUSLARINAUYULACAKTIR.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Gazipaşa Belediyesi
Mahalle : Pazarcı Mahallesi
Ada/Parsel : 1344 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 10 parseller ve 1361 ada 1, 2 ve 3 parseller
Ölçek : 1/5000

Gazipaşa Belediye sınırları içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2025 tarih ve 20259 sayılı kurul kararında tescilli yapı ve koruma alan sınırlarının revize edilmesi ile kararın imar planlarına işlenmesine ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 164. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan açıklama raporunda; Pazarcı Mahallesi 1344 ada 1, 2, 5, 6, 7, 8, 10 numaralı parseller ve 1361 ada 1, 2 ve 3 numaralı parselleri kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu taşınmazları kapsayan alanda 10.03.2025 tarih ve 209 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 18.03.2025-17.04.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan "Yeni, Pazarcı, Cumhuriyet, Beyobası, Aydıncık, Gazi, İstiklal, Aydın, Esentepe Mahalleleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı" bulunmaktadır. Bu planda plan değişikliğine konu 1344 ada 7 ve 8 numaralı parseller "Kültürel Tesis Alanı", 1344 ada 1, 2, 5, 6, 10 ve 1361 ada 1 ve 2 numaralı parseller "Ticaret-Konut Alanı" olarak planlıdır. 1344 ada 7 numaralı parsel ve 1361 ada 2 numaralı parsel üzerinde tescilli binalar bulunmakta olup tescilli binalara istinaden söz konusu parselleri kapsayacak şekilde "Koruma Alanı Sınırı" bulunmaktadır.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.07.2025 tarih ve 20259 sayılı kararında "Antalya İli Gazipaşa İlçesi, Yeni Mahalle ve Pazarcı Mahallelerinde yer alan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.06.2009 tarih ve 3212 sayılı, 23.02.2010 tarih ve 3836 sayılı kararlarıyla tescil edilen 2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı yapılar ile 26.06.2025 tarih ve 20091 sayılı karar sonrası sayısallaştırılarak güncelleme yapılmıştır.

Tescilli yapıları kapsayan alana yönelik koruma alanları sınırları içerisindeki kısımlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 4.17. maddesinde, tescilli yapıların saçak kotunun dikkate alınmasıyla ilgili eklenen ifade ile birlikte düzeltilerek uygun bulunduğu" karar vermiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmış olup; söz konusu plan değişikliği teklifine konu taşınmazların onaylı nazım imar planındaki fonksiyonlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Tescilli yapılara ilişkin koruma alanı sınırları yeniden düzenlenmiş, onaylı imar planında bulunan 4.17. maddesinde bulunan;

"TESCİLLİ YAPILARIN KORUMA ALANLARINDA HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. BU KAPSAMDA KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK İFRAZ, TEVİHT, TERK İŞLEMLERİ VE YENİ YAPILAR İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR." İfadesi;

On 

“TESCİLLİ YAPILARIN KORUMA ALANLARINDA HER TÜRLÜ UYGULAMA İÇİN ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU’NUN UYGUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. BU KAPSAMDA KORUMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞTİRİLECEK İFRAZ, TEVİHT, TERK İŞLEMLERİ VE YENİ YAPILAR İÇİN TESCİLLİ YAPILARIN SAÇAK KOTU DİKKATE ALINARAK YAPILAŞMA KOŞULLARI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU’NUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.” olarak değiştirilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisinindir. 09.09.2025

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdür V.