



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Sarılar Mahallesi 120 ada 35 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Sarılar Mahallesi 120 ada 35 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ
SARILAR MAHALLESİ
120 ADA 35 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

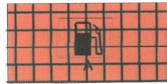
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



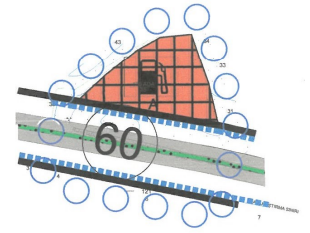
KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI



AKARYAKIT ve SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN NOTU:

1. Antalya – Burdur – Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının **9.34.** maddesinde yer alan “Karayolları Genel Müdürlüğü’ nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir.” hükmüne uyulacaktır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAŞ BELEDİYESİ

**KONU: KAŞ İLÇESİ SARILAR MAHALLESİ 120 ADA 35 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kaş ilçesi Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde P23CA-01B nolu 1/5000 ölçekli paftada ve P23CA-01B-2B no'lu 1/1000 ölçekli paftada yer almaktadır.



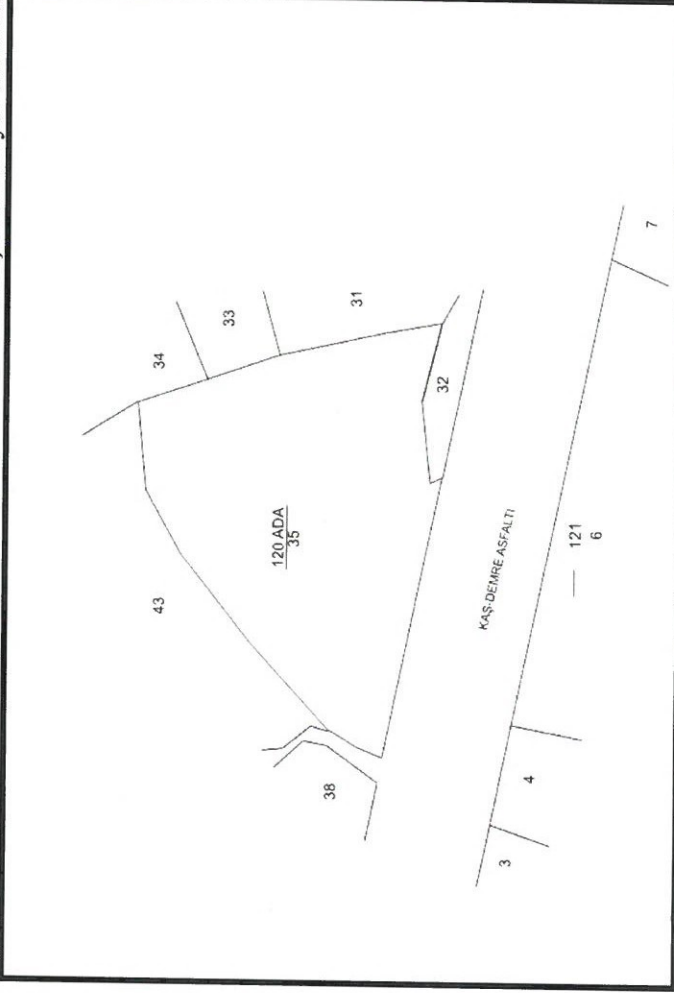
Şekil 1. Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan amacı; 120 ada 35 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

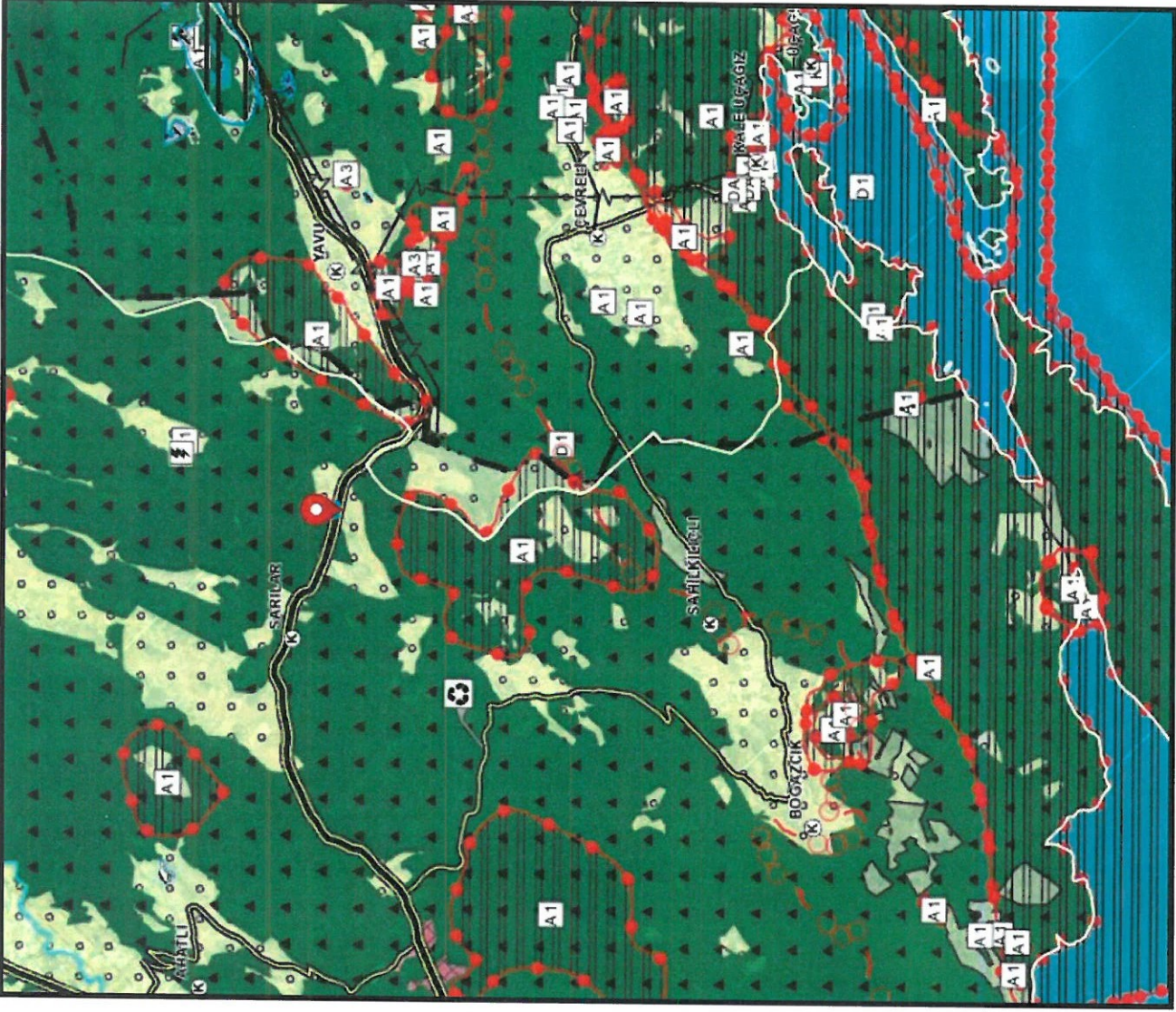
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

120 ada 35 parsel, Kaş ilçesi Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEK PLANDAKİ YERİ VE KARAYOLLARI GÖRÜŞÜ



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'ndaki Yeri

Kaş İlçesi Sarılar Mahallesi 120 ada 35 parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya-Burdur-Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Birinci Derece Yol" lejandında bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı için Antalya-Burdur- Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 9.34 ve 9.34.4. maddeleri hükümleri geçerlidir.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.76328708- 754 / 1702427

Konu : Kaş ilçesi, Sarılar Mahallesi, 120 Ada, 35 Nolu parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı" amaçlı 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları yapılması Hk.

20.12.2024

Sait ÜLKER

Etiler Mahallesi, Evliya Çelebi Caddesi, 880 Sokak V.I. Doğaner Apt. No:10/20
Muratpaşa / Antalya

- İlgi: a) Sayıt Ülker in 25/11/2024 tarihli dilekçesi.
b) Sayıt Ülker in 29/11/2024 tarihli dilekçesi.
c) Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliğinin 04/12/2024 tarih ve 10097279-755.01/3073705 sayılı yazısı.
ç) 136.Şube Şefliğinin 12/12/2024 tarih ve 52429402-175.09/3092035 sayılı yazısı.
d) Taşınmazlar Başmühendisliğinin 18/12/2024 tarih ve 80695572-175/3102414 sayılı yazısı.
e) Taşınmazlar Başmühendisliğinin 19/12/2024 tarih ve 80695572-175/3106826 sayılı yazısı.

İlgi (a) ve (b) dilekçeler ve eklerinde; Antalya ili, Kaş ilçesi, Sarılar Mahallesi, 120 Ada, 35 Nolu parselin mülkiyetinin Furkan SOLAK adına kayıtlı olduğu, taşınmaz üzerine Şehir Plancısı Sayıt ÜLKER tarafından ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg Servis İstasyonu) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Parsel yerinin, Bölgemiz yol ağına dahil 400-07 KK. Nolu Kaş (Kasaba ayırım) - Demre - Finike (Elmalı ayırım) devlet yolunun 9+800 Km' sinde, yolun sol tarafında olduğu, anılan kesimde mevcut yolun 2x1 (Gidiş-geliş) olarak taşıt trafiğine açıldığı, 10/12/2018 tarihinde Genel Müdürlüğümüzce onaylanan 2x2 bölünmüş yol projesinde kamulaştırma genişliğinin 40 metreden 60 metreye çıkarılmasının planlandığı, parselin bir kısmının tasarı kamulaştırma sınırı içerisinde kaldığı, ancak; tapudanın terkin işlemlerinin yapılmadığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, plan müellifi (Şehir plancısı) veya Kaş Belediye Başkanlığı tarafından, anılan kesime ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli 4' er adet hâlihazır haritalar (İlgi e yazı ekinde belirtilen tasarı kamulaştırma sınırı ile imar sınırının uyumlu olması ve ilgi (c) yazı ekinde bulunan 2x2 bölünmüş yol projesinin işlenmesi, kamulaştırma sınırından sonra Yapı Çekme Mesafesinin minimum 25 metre, Kavşak Mesafesi için parselin 100 metre sağında ve solunda 10 metre ve üzeri imar taşıt yolu işlenmemesi) ile 1 adet CD' nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi ve öneri planların Bölge Müdürlüğümüzce de onaylanması gerekmektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben, parsel üzerinde inşaatla başlanılmak istenmesi halinde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "İmrnz9EF7893"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için : Tevfik AKSOY

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

Telefon : 07574

Trafik Güvenliği Teknisyeni

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisi

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr



1/2



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (Tapu, Koordinatlı Aplikasyon Krokisi, Kiralet ise kira kontratı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası örneği, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 Ölçekli, onaylı 5 adet vaziyet planı ile birlikte) parsel sahibi veya vekili tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alması için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına müracaat edilmesi, Büyükşehir Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

Ayrıca, 5015 Sayılı Petrol Piyasası Kanununun ilgili maddeleri gereğince asgari mesafeye dikkat edilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, İnşaat Ruhsatı, Geçiş Yolu Ön İzin / İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.
Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Bölünmüş yol proje plan örneği (3 sayfa)
2. Kamulaştırma planı örneği (1 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

Kaş Belediye Başkanlığı
Sait Ülker

Bilgi:
136. Şube Şefliği - Finike

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ehys"

Belge Doğrulama Kodu: "nrmz9EF7893"

Fabrikalar Mah. Gazı Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Telefon No : 242 320 70 00

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisi

Faks: 242 320 70 80

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr

Bilgi için : Tefrik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon : 07574

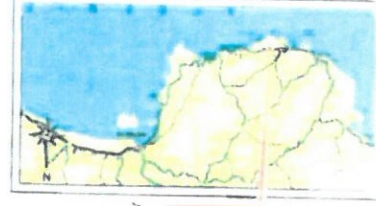
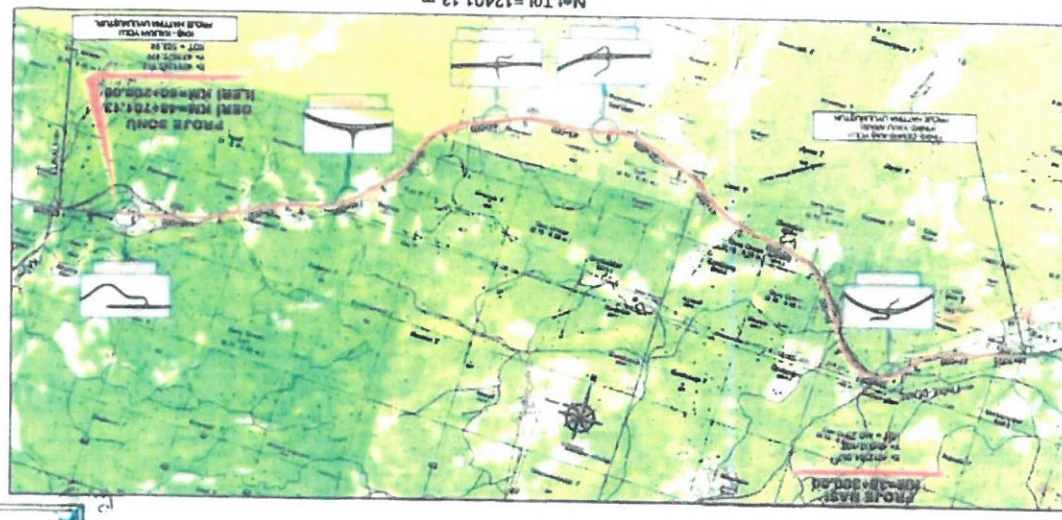
e-posta : taksoy@kgm.gov.tr

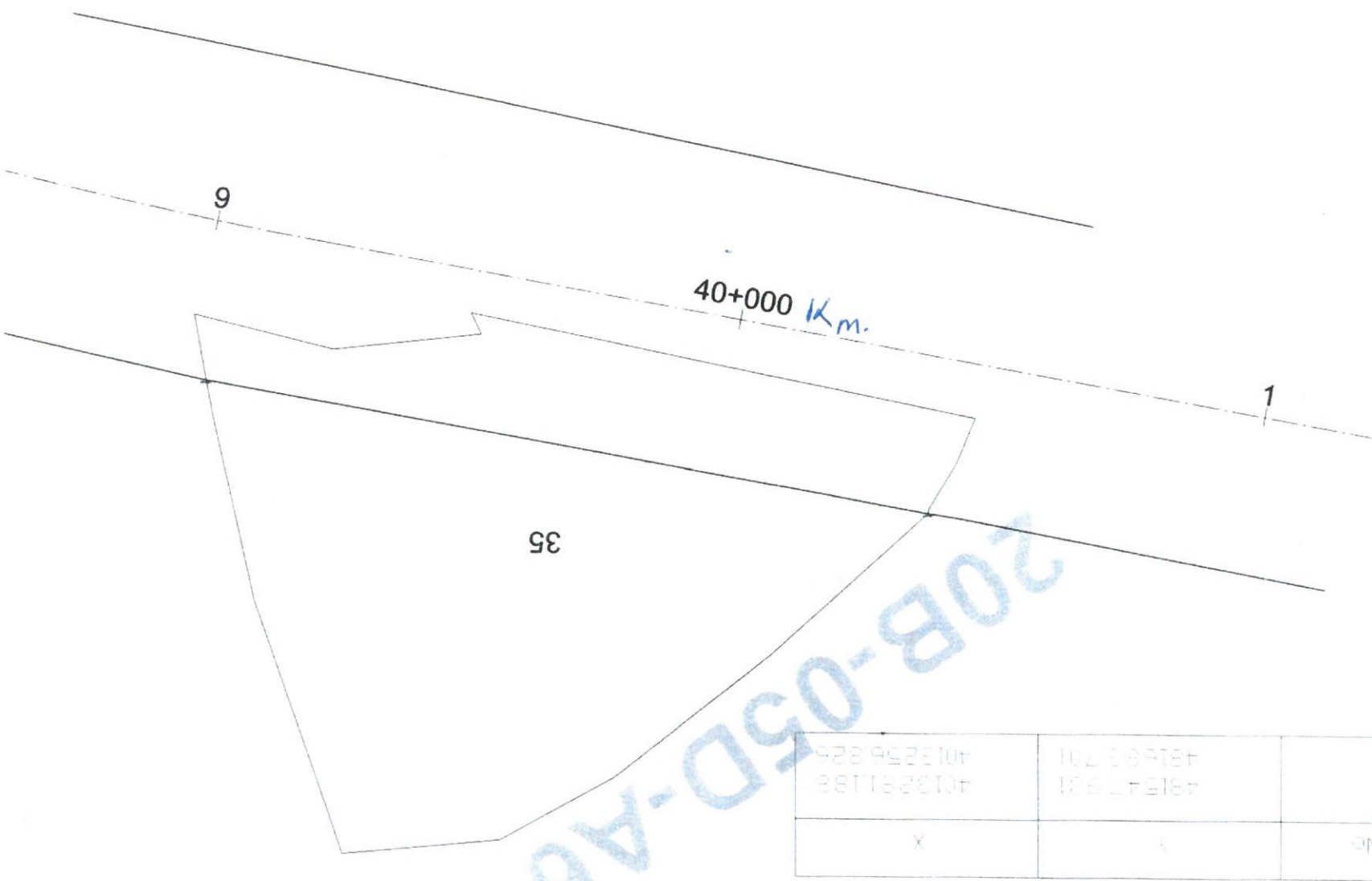


2/2

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

FINİKE-KAŞ YOLU (DEMRE-KAŞ ARASI)
DEVLET YOLU

$$KM = 36 + 300.00 - \frac{GER! KM: 48 + 701.13}{ILER! KM: 60 + 200.00}$$




12035/1	481547.931	4013281198
12035/2	481548.701	4013236825
NOF to No	1	X

PROJINE ÖZET (EĐ 50)

Şekil 4. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü- Kurum Görüşü

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan amacı; 120 ada 35 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda, 120 ada 35 parsel(eski 822 parsel), “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak planlanmıştır. Çekme mesafeleri; ön çekme mesafesi 25 metre ve diğer çekme mesafeleri 5’er metredir. Akaryakıt istasyonu için Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümleri 9.34 maddesinde yapılaşma koşulları belirtilmiştir. Akaryakıt istasyonu için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34.4. maddesinde yer alan “Karayolları Genel Müdürlüğü” nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir.” hükmüne uyulacaktır ve 9.34 maddesi gereği E=0,40 Yencok:2 kat’tır.

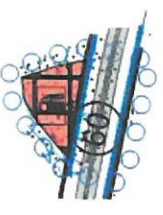
Alan Kullanım Tablosu

Kullanım	Alan	Oran
Akaryakıt ve Servis İstasyonu	6942,18m2	%73,31
Yol	2547,41m2	%26,69
TOPLAM	9469,59 m2	%100
Parsel Büyüklüğü	9469,59 m2	%100

Plan Notu:

1. Antalya – Burdur – Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34. maddesinde yer alan “Karayolları Genel Müdürlüğü” nün sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir.” hükmüne uyulacaktır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisi ekte sunulmaktadır.

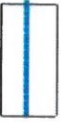


**ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ
SARILAR MAHALLESİ
120 ADA 35 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

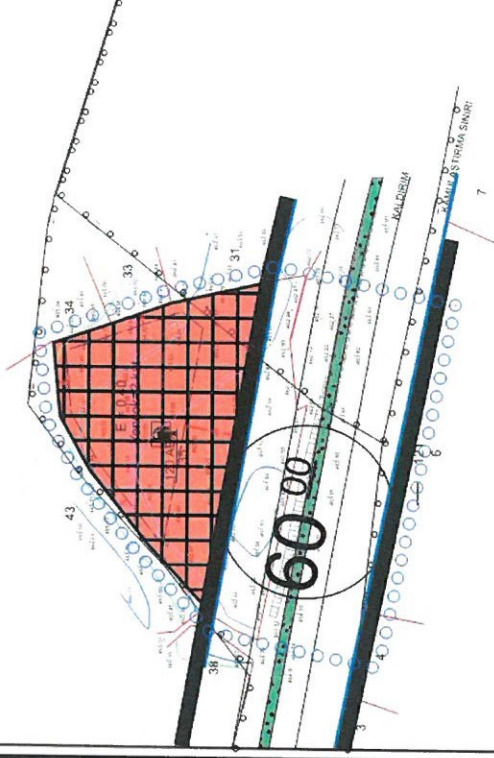


AKARYAKIT ve SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN NOTU

1. Antalya - Burdur - Isparta 1 100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1 100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34. maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nun sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara buniyetlik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, tehlire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir" hükmüne uyulacaktır.

Şekil 7. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

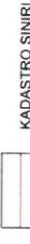


**ANTALYA İLİ KAŞ İLÇESİ
SARILAR MAHALLESİ
120 ADA 35 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI**

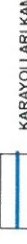
GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



KADASTRO SINIRI



KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI



İÇME SUYU HATTI



AKARYAKIT ve SERVİS İSTASYONU ALANI

PLAN NOTU

1. Antalya - Burdur - Isparta 1 100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
2. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak yürürlüğe giren Antalya Burdur Isparta 1 100 000 ölçekli çevre düzeni planının 9.34. maddesinde yer alan "Karayolları Genel Müdürlüğü" nun sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara buniyetlik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, tehlire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir" hükmüne uyulacaktır.

Şekil 8. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

SAYIT ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt.
No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA / Türkiye / Tel: 0711 215
İsm: 0532 606 62 83 / E-mail: sayitulker@gmail.com
Diyadin V.D. 166 435 074



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü



Sayı :E-42438586-622.02-6661181

28/02/2025

Konu :Antalya İli Kaş İlçesi Sarılar Mah.
120 Ada 35 Parsel Kurum Görüşü

Sayın Bilal SÖNMEZ
Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sok. V. İ. Doğaner Apt. No: 10/20 Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 27.02.2025 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazıda, 23491225424 T.C. kimlik numaralı Furkan SOLAK'a vekaleten, İlimiz Kaş İlçesi, Sarılar Mah. 120 Ada, 35 Parselde "*Akaryakıt ve Servis İstasyonu*" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin İl Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Bu kapsamda, "*Akaryakıt ve Servis İstasyonu*" amaçlı imar planı çalışması yürütülen İlimiz Kaş İlçesi, Sarılar Mah. 120 Ada, 35 Parselde; Bakanlığımızın İl Müdürlüğümüz aracılığı ile yürütmekte olduğu herhangi bir çalışmanın olmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerini rica ederim.

Mehmet YÖRÜK
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:828F35BE-F3AF-4873-8B83-9E35E02748BC Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/sb-ebys>

Kanal Mahallesi Antalya Bulvarı No:106 Kepez/ANTALYA

Telefon :444 61 00 - Dahili 20732

Faks:-

Kep.sanayiveteknolojibakanligi.antalyail@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Özgür AYDOĞDU Mühendis

e-posta: ozgur.aydogdu@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Sayı : E-42500675-752.99-2813125

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Sayit ÜLKER

ETİLER MAH. EVLİYA ÇELEBİ CAD. 880 SK. V.İ. DOĞANER APT. NO:10/20 MURATPAŞA/
ANTALYA

İlgi : 29.11.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi yazı ile Antalya ili, Kaş ilçesi, Sarılar mahallesi 120 ada 35 parselde akaryakıt ve servis istasyonu alanı amaçlı imar planı çalışmaları yapılmak istendiğinden bahisle kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemeler sonucunda ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müraعاتlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.

Berat Samet SAĞIR

Bölge Müdür Yardımcısı(G.)

Behcet TUFAN

Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66332EA4-E930-482D-BE36-659A8DC93D17 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr
Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur
ULUŞAN
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 346 50 55-
1808





T.C.
KAŞ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-10699947-129-263410041
Konu : Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı İmar
Planı Kurum Görüşü

24.12.2024

Sayın Sayit ÜLKER

İlgi : 05.12.2024 tarihli ve E-10663847-045.99-261556570 sayılı yazı.

Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne vermiş olduğunuz 29.11.2024 sayılı dilekçeye istinaden ; İlçemiz Kaş Sarılar Mahallesi içerisinde bulunan 120 ada , 30 nolu parsel taşınmaz üzerinde Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışması sebebiyle kurum görüşümüz istenmiştir. İlçe Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi tarafından yapılan inceleme sonucunda düzenlenen rapor ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Seren TAŞKIN
İlçe Sağlık Müdürü

Ek: Rapor (1Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 9B648085-7F6A-407E-8D87-E08272A6C17A

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys>

Andırlı Mah. Çukurbag Sk No : 27, 07580 Kaş/Antalya 07000
Telefon No: 02428361661
e-Posta: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: İSMAIL ULUÇAY
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: 02428361661



Rapor Tarihi : 17.12.2024
Rapor No : 08

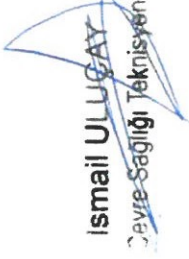
RAPOR

Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 05/12/2024 tarih ve E-10663847-045.99-261556570 sayılı yazısında Sayit ÜLKER tarafından Müdürlüğümüze 29.11.2024 tarihinde verilen dilekçeye istinaden ilçemiz Sarılar Mahallesi içerisinde bulunan 120 ada , 30 nolu parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak imar planı çalışması yapılmak istenmektedir. Bu sebeple ilgili parselde 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması için kurumumuz mevzuatı açısından incelenerek görüşümüzün sorulması üzerine 16.12.2024 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan incelemede; söz konusu yerin önünde Kaş-Demre yolu olduğu, yakınlarında herhangi bir yerleşim yerinin olmadığı, etrafının makilik ve yöresel bitki örtüsüyle kaplı olduğu tespit edilmiştir.

Bahsi geçen alanlarda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı İmar Planı yapılmasının fert ve toplum sağlığı açısından sakıncasının olmadığını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 17.12.2024


İsmail ULUÇAY
Çevre-Sağlığı Teknisyeni


İsmail ULUÇAY
Çevre-Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

100
EĞİTİMİN
YÜZ YILI

Sayı : E-31749319-754-122502145

23.12.2024

Konu : Kurum Görüşü

KAŞ İLÇE MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 29.11.2024 tarihli ve E-78630117-755.04-120715041 sayılı yazınız.
b) Bakanlığınızın 18.12.2024 tarihli ve E-38473911-754-121923191 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ekinde; Antalya ili Kaş ilçesi Sarılar Mahallesi'nde yer alan 120 ada 35 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı plan çalışması yapımı hakkında Kurum görüşünüz talep edilmiştir. Söz konusu Kurum görüşünüzün oluşturulabilmesi için, Bakanlığınızdan görüş talep edilmiş ve ilgi (b) cevabı yazılarında; *MEBCBS'de yapılan incelemede, söz konusu alan üzerinde Bakanlığınız uhdesinde herhangi bir kullanımı bulunmadığı, imar planı teklifinde sunulan kullanımı amaçlı dikkate alındığında eğitim alanı ayrılmasına ilişkin talep doğrultulacağı anlaşılmış olup 3194 sayılı İmar Kanununun ve Mekanik Planlar Yapım Yönetmeliğinin planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi şartıyla imar plan çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı* belirtilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

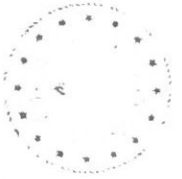
Fedai YAMAN
Müdür a.

İl Millî Eğitim Müdür Yardımcısı

T.C. Milli Eğitim Bakanlığı'na kâğıtla imza ile arzolanlardır.

Doğrulama Kodu: CCEFA2E5-7BBF-1295-BSE5-33521BDAJCS1
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Soğuksu Mahallesi Hamidiye Caddesi No:59 07030 Muratpaşa ANTALYA
Tel: 0 242 238 60 00
e-Posta: antalya@meb.gov.tr Internet Adresi: <https://antalya.meb.gov.tr>
Kep Adresi: meb@trsis01.kep.tr





T.C.
KAŞ KAYMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

100
YÜZ YILI
EĞİTİMİN

Sayı : E-78630117-754-122712381

Konu : Kaş Sarılar Mah. 120 ada 35 parsel İmar
Planı Çalışması Kurum Görüşü

25.12.2024

Sayın Sayıt ÜLKER

Etiler Mahallesi, Evliya Çelebi Caddesi, 880 sokak V.İ Doğaner Apartmanı Muratpaşa/Antalya

İlgi : a) 29/11/2024 tarihli dilekçeniz.

b) İnşaat ve Emlak Şube Müdürlüğünün 23.12.2024 tarihli ve E-31749319-754-122502145 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınıza istinaden, Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğünün İlgi (b) Kaş Sarılar Mah. 120 ada 35 parsel İmar Planı Çalışması Kurum Görüşü yazımız ekinde gönderilmiştir.
Bilgilerinize rica ederim.

Melih EROĞLU
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı

Bu evrakın 5076 Sayılı Kanun
gereğince E-İMZA ile imzalandığı
tasdik olunur. 25/12/2024
MUTFAK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09F15A12-C9CA-464E-B175-6666C5EFS99B
İNŞAAT EMLAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
Kep Adresi: meb@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.milliegitim.gov.tr/meb-ebys>

Bilgi için: Saadet ÖZGİN

Teknisyen

Telefon No: (242) 836 10 10





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : E-79545921-169.99-6058614

Konu : 07.07.446 - Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar
Mahallesi 120 ada 35 parsel hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarih ve E-65543643-165.99-6025527 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesinde yer alan 120 ada 35 parselde yapılacak olan imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda koruma kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alan ve yakın çevresinin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen taşınmazın incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Sayın Sayıt ÜLKER

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sokak

V.İ.Doğaner Apt. No:10 K:5 D:20 MURATPAŞA /

ANTALYA

Bilgi:

Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 71930542-E6E5-4CF5-BF28-4B7D6923DF26 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533 e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-
119





T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Ek-1
T.C. DSİ

Sayı : E-73133786-045.01[045.01]-9354381

03.12.2024

Konu : Kurum Görüşü (Kaş İlçesi Sarılar
Mahallesi 120 Ada 35 Parsel Nolu Alan)

ANTALYA GENÇLİK VE SPOR İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 29.11.2024 tarihli ve E-74121072-045.01-9334767 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Kaş ilçesi, Sarılar Mahallesiinde 120 ada, 35 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu alanın tapu kaydında Şahıs mülkiyetinde olduğu ve İmar uygulaması için de şahsın muvafakatinin bulunduğu hususları tespit edilmiştir.

Yapılacak olan imar plan değişikliği çalışması Genel Müdürlüğümüzce uygun değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Süleyman ŞAHİN
Bakan a.
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 670F01D7-2219-4FFC-811B-103E1D826A6B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys>

Nasuh Akar Mahallesi 1404. Sokak No:4 Balgat/ANKARA

Telefon No: 444 0 472 Faks No: (312) 551 69 90

İnternet Adresi: www.gsb.gov.tr

KEP Adresi : genclikvesporbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Tülin YILMAZ

Mühendis

Telefon No:(312) 551 72 81





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.76328708- 754 / 1702427

20.12.2024

Konu : Kaş ilçesi, Sarılar Mahallesi, 120
Ada, 35 Nolu parselin "Akaryakıt ve
Servis İstasyon Alanı" amaçlı 1/5000
ve 1/1000 Ölçekli İmar Planları
yapılması Hk.

Sait ÜLKER

Etiler Mahallesi, Evliya Çelebi Caddesi, 880 Sokak V.I. Doğaner Apt. No:10/20
Muratpaşa / Antalya

- İlgi: a) Sayıt Ülker in 25/11/2024 tarihli dilekçesi.
b) Sayıt Ülker in 29/11/2024 tarihli dilekçesi.
c) Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliğinin 04/12/2024 tarih ve 10097279-
755.01/3073705 sayılı yazısı.
ç) 136.Şube Şefliğinin 12/12/2024 tarih ve 52429402-175.09/3092035 sayılı yazısı.
d) Taşınmazlar Başmühendisliğinin 18/12/2024 tarih ve 80695572-175/3102414 sayılı
yazısı.
e) Taşınmazlar Başmühendisliğinin 19/12/2024 tarih ve 80695572-175/3106826 sayılı
yazısı.

İlgi (a) ve (b) dilekçeler ve eklerinde; Antalya ili, Kaş ilçesi, Sarılar Mahallesi, 120 Ada, 35 Nolu parselin mülkiyetinin Furkan SOLAK adına kayıtlı olduğu, taşınmaz üzerine Şehir Plancısı Sayıt ÜLKER tarafından ticari tesis (Akaryakıt ve Lpg Servis İstasyonu) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Parsel yerinin, Bölgemiz yol ağına dahil 400-07 KK. Nolu Kaş (Kasaba ayırım) - Demre - Finike (Elmalı ayırım) devlet yolunun 9+800 Km' sinde, yolun sol tarafında olduğu, anılan kesimde mevcut yolun 2x1 (Gidiş-geliş) olarak taşıt trafiğine açıldığı, 10/12/2018 tarihinde Genel Müdürlüğümüzce onaylanan 2x2 bölünmüş yol projesinde kamulaştırma genişliğinin 40 metreden 60 metreye çıkarılmasının planlandığı, parselin bir kısmının tasarı kamulaştırma sınırı içerisinde kaldığı, ancak; tapudan terkin işlemlerinin yapılmadığı tespit edilmiştir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri gereğince, plan müellifi (Şehir plancısı) veya Kaş Belediye Başkanlığı tarafından, anılan kesime ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli 4' er adet hâlihazır haritalar (İlgi e yazı ekinde belirtilen tasarı kamulaştırma sınırı ile imar sınırının uyumlu olması ve ilgi (c) yazı ekinde bulunan 2x2 bölünmüş yol projesinin işlenmesi, kamulaştırma sınırından sonra Yapı Çekme Mesafesinin minimum 25 metre, Kavşak Mesafesi için parselin 100 metre sağında ve solunda 10 metre ve üzeri imar taşıt yolu işlenmemesi) ile 1 adet CD' nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilmesi ve öneri planların Bölge Müdürlüğümüzce de onaylanması gerekmektedir.

İmar planının yapılmasına müteakiben, parsel üzerinde inşaata başlanılmak istenmesi halinde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "inrmz9EF7893"
Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Bilgi İçin : Tevfik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Telefon : 07574

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -

e-posta : taksoy@kgm.gov.tr





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin" 22. ve 23. Maddelerinde belirtilen belgelerin (Tapu, Koordinatlı Aplikasyon Krokisi, Kiralık ise kira kontratı, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası örneği, Yönetmelik şartlarını taşıyan 1/200 Ölçekli, onaylı 5 adet vaziyet planı ile birlikte) parsel sahibi veya vekili tarafından hazırlanarak dilekçe ekinde Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alması için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına müracaat edilmesi, Büyükşehir Belediye Başkanlığının da aynı Yönetmeliğin 39. Maddesi gereğince kurumumuzdan uygun görüş alması zorunludur.

Ayrıca, 5015 Sayılı Petrol Piyasası Kanununun ilgili maddeleri gereğince asgari mesafeye dikkat edilmesi gerekmektedir.

İmar planının yapılmış olması, İnşaat Ruhsatı, Geçiş Yolu Ön İzin / İzin Belgesi açısından müktesep hak teşkil etmeyecektir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Bölünmüş yol proje plan örneği (3 sayfa)
2. Kamulaştırma planı örneği (1 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

Kaş Belediye Başkanlığı
Sait Ülker

Bilgi:

136. Şube Şefliği - Finike

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "inrmz9EF7893"
Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Telefon No : 242 320 70 00
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr
İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisi

Faks: 242 320 70 80
KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

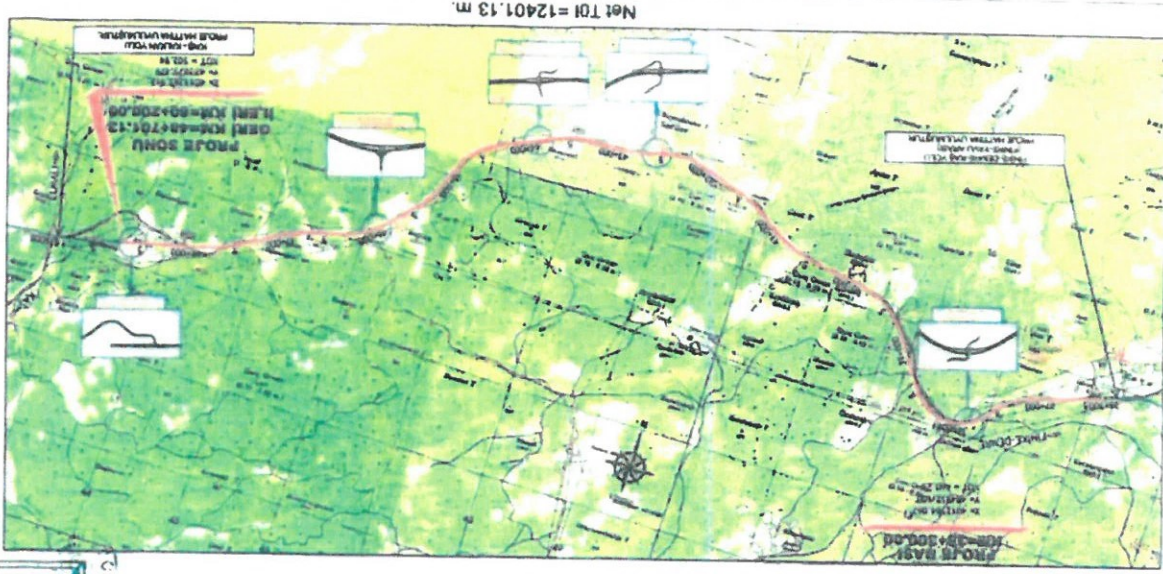
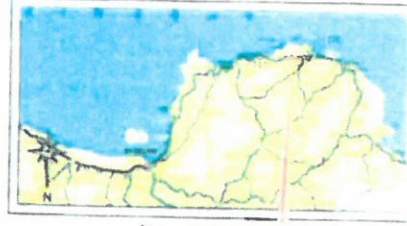
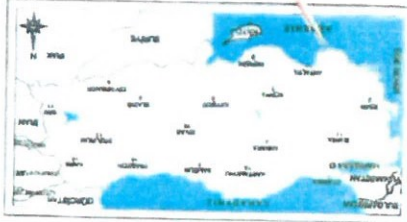
Bilgi için : Tefvik AKSOY

Trafik Güvenliği Teknisyeni
Telefon : 07574
e-posta : taksoy@kgm.gov.tr



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

FINİKE-KAŞ YOLU (DEMRE- KAŞ ARASI)
DEVLET YOLU

$$KM = 36 + 300.00 - \frac{GER! KM: 48 + 701.13}{ILER! KM: 60 + 200.00}$$
[illegible]



9

40+000 Km.

1

35

20B-264-ET

20
2

40132561188	40132561188
X	

40132561188	40132561188
X	

40132561188	40132561188
X	

40132561188	40132561188
X	

40132561188	40132561188
X	

40132561188	40132561188
X	



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü



Sayı : E-74121072-045.99-9382794

04.12.2024

Konu : Kaş İlçesi Sarılar Mahallesi 120 Ada 35
Parsel Nolu Alan (Kurum Görüşü)

Sayın Sayit ÜLKER

Etiler Mah.Evliya Çelebi Caddesi 880 Sokak V.İ.Doğaner Apartmanı No:10/20
MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 29.11.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi yazınızda Kaş ilçesi, Sarılar Mahallesinde 120 ada, 35 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak imar planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup kurum görüşümüz ekte yer almaktadır.
Bilgilerinize rica ederim.

Yavuz GÜRHAN
İl Müdürü

Ek: Kurum Görüşü (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F2607460-BEC8-4852-AEB6-7D1EF6879AB3

Adres: Pınarbaşı Mh.Dumlupınar Bulv.Akdeniz Ü.Kampüsü/ANTALYA

Tel:(0242)2803500 Belgegeçer:(0242)2803501 E-Ağ:antalya.gsb.gov.tr

e-posta : antalya@gsb.gov.tr internet adresi : https://antalya.gsb.gov.tr

KEP Adresi : genclikvesportbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/gsb-ebys

Bilgi için:Gizzem
YEŞİL GÖNEN
Büro Personeli





HİZMETE ÖZEL

T.C.

ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı



Sayı : E-23887008-754-1220556

Konu : Antalya Kaş Sarılar Mahallesi İmar Planı

Sayın Sayit ÜLKER

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sok. V.İ.Doğaner Apartmanı No: 10/20 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : Bila tarih ve bila sayılı yazınız.

Antalya ili, Kaş ilçesi Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 120 ada 35 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadıgından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 78BF7961-B971-4BBE-9E4D-164549B58C12 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr.Selda Gülcen
UNAL

Şehir Plancısı-Teknik Şef(G)

Telefon No:(312) 295 50 00-

20768

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-30219522-305.99-11246971

Konu : Antalya ili Kaş İlçesi Sarılar Mah. 120 Ada
35 Parsel İmar Planı Görüşü

Sayın Sayit ÜLKER

İlgi : 27.11.2024 tarihli başvurunuz.

İlgi başvurunuzda Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi 120 ada 35 parselde Akaryakıt ve Servis Alanı olarak imar planı yapmak istenildiği belirtilerek görüşümüz sorulmaktadır.

Bahse konu alanın 383 sayılı KHK gereği ilan edilen özel çevre koruma bölgeleri ve 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiş, arşivimizde ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Söz konusu faaliyetle ilgili olarak ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüz web sitesinde yer alan "Gerekli Bilgiler" sekmesindeki (<https://antalya.csb.gov.tr/gerekli-bilgiler-i-1786>) bilgi ve belgelerle birlikte İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda imar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması, tarımsal niteliği olan taşınmazlar için 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde belirtilen izinler alınmadan planlama yapılmaması gerekmektedir.

<https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> internet adresinden incelenebilen Bakanlığımızca onaylı Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının hükümlerinin 4.62 maddesinde "*Akaryakıt İstasyonu: Dağıtıcı ve bunlarla tek elden satış sözleşmesi yapmış bayilerce ilgili mevzuata uygun (teknik, kalite ve güvenlik) olarak kurulup, bir veya farklı alt başlıktan birer akaryakıt dağıtıcısının tescilli markası altında faaliyette bulunan ve esas itibarıyla araçların akaryakıt, madeni yağ, otogaz LPG, temizlik ve ihtiyari olarak bakım ile kullanıcıların tüplü LPG hariç diğer asgari ihtiyaçlarını karşılayacak imkanları sunan yerleri ifade eder.*" tanımı, 5.48 maddesinde "*İhtiyaç duyulması halinde "Akaryakıt İstasyonları" ilgili mevzuatlar ve kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, ilgili idaresince değerlendirilmek ve alt ölçekli planları onaylanmak şartıyla bu planın 9.34 numaralı başlığı altında yer alan hükümler doğrultusunda yapılabilir. Köy yerleşik alanı içinde yapılacak Akaryakıt istasyonlarında yeme içme, konaklama, günübirlik tesis gibi kullanımlar yer alamaz.*", 9.34.1 maddesinde "*Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğundaki karayolu güzergâhlarındaki yapılaşmalarda, belirlenmiş olan standartlardan az olmamak üzere, yapı yaklaşma*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 37CD912A-0302-47C0-B639-6E29AA48CFA2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0 242.2370010 Faks:0 242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah

SOLAKOĞLU

Şehir Plancısı



mesafesi bırakılacaktır." , 9.34.3 maddesinde "Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında karayolları kenarında yapılacak tesislerde, 2918 sayılı "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile 5576/5015 sayılı "Petrol Piyasası Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır." , 9.34.4 "Karayolları Genel Müdürlüğü" nin sorumluluğundaki güzergâhlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar vb. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler ve bunlardan ayrı olarak araç bakım, onarım, teşhir ve satış amaçlı tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir.

Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40 Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m².olacaktır." hükümleri yer almakta olup imar planları hazırlanırken Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve hükümlerine uyulması,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği belediyelerce onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında, Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECIŞ
İl Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Doğrulama Kodu: 37CD912A-0302-47C0-B639-6E29AA48CFA2
Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0 242.2370010 Faks:0 242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>
KEP Adresi : antalyacevreveshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-214158
Konu : Kurum Görüşü

Sayın SEYİT ÜLKER
(Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 880 Sk. V.İ. Doğaner Apt. No.10/20 Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 29.11.2024 tarihli ve 92453 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi, 120 ada 35 parsel numaralı taşınmazda Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı yapımına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 09/08/2024 tarih ve 190135 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 23/12/2024 – 2667 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahasının içerisinde (Sayısal Veri Ek-1,2);

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ”, “Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği” ve 05.12.2018 tarihli ve 30616 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Benzin ve Naftanın Depolanması ve Dağıtılmasından Kaynaklanan Uçucu Organik Bileşik Emisyonlarının Kontrolü Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Yeraltı depolama tanklarının sızdırmazlığı iyi bir şekilde sağlanmalıdır ve sürekli kontrol edilmelidir.

- Tesis etrafının drenajı sağlanarak tesis izole edilmeli ve drenaj hatları yağ tutucu ile sonlanarak sular sızdırmaz tankta toplanmalıdır.

- Kanalizasyon sistemi bulunmayan bölgelerde evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vastasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4368dfb3-bf3b-4533-aabb-fd9ce4494e70

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçin YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -



önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- 19/12/2007 tarih ve 26735 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “*Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği*”n 107’inci maddesinin 3 fıkrasının (ç) bendinde; “*Toprak altında konulacak olan tanklar, yeraltı su seviyelerine göre uygun bir şekilde tasarlanır*” ve 120’inci maddesinin 4 fıkrasının (b) bendinde “*Dolum ve boşaltım yapılan yerlerde, akan sınının yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına ve kanalizasyona karışması önlenir*” hükümlerine uyulmalıdır.

- Söz konusu parsellere ilişkin Kurumumuza ait tesislerimizin (boru hattı, su deposu, kuyu vs...) korunması gerekmektedir.

- Görüş sahası içerisinden geçen içmesuyu isale hattımız vardır (Sayısal veri Ek-3 NCZ). İçmesuyu iletim hattımızın deplase edilmesi için inşai faaliyetler başlamadan en az 2 ay önce ASAT Kaş Şube Müdürlüğünün bilgilendirilmesi gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütalaa edilmiştir.

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Necdet EROL
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek : Sayısal Veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

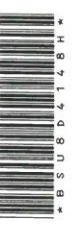
Doğrulama Kodu: 4368dfb3-bf3b-4533-aabb-fd9ce4494e70

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No: -





Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum Görüşü(Antalya İli, Kaş İlçesi, Sarılar Mah.
120 ada 35 parsel) Hakkında

SAYIT ÜLKER
ŞEHİR PLANNCISI

Etiler Mah. Evliya Çelebi Cad. 880 Sok. V. İ. Doğaner Apt. No:10/20 Muratpaşa/ Antalya

İlgi: Antalya İli Kaş İlçesi Sarılar Mahallesi 120 ada 35 parsel Kurum Görüşü hakkında

İlgi yazıda; Antalya ili, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi 120 ada 35 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenmekte olup Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu; Antalya ili, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi 120 ada 35 parsel incelenmiş olup "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Verilen bu görüş yapılacak olan imar planına esas olup, enerji müsaadesi anlamını veya buraya elektrik şebekesi yapılarak elektrik sağlanacağı anlamını taşımamaktadır.
Gereğini bilgilerinize sunarız.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSU8D4148H>
Evrak Pin Kodu : 47432

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksay@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Sayı : E-49542229-952.01.04.04-1169134

Konu : Kurum Görüşü

05.12.2024

Sayın Sayit ÜLKER
(Etiler Mah.Evliya Çelebi Cd. 880 Sk V:İ Doğaner Apt.
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA)

İlgi : 29.11.2024 tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde; İlmiz, Kaş İlçesi, Sarılar Mahallesi 120 ada 35 parselde "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenmiştir.

Yukarıda belirtilen taşınmaz için Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu alanın 7269 Sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ve herhangi bir amaca ayrılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması, mevcut raporların, haritaların ve uydu görüntülerinin değerlendirilmesi niteliğinde olup, görüş talep edilen alan için afetsellik açısından riskli bölgeleri kapsayacak şekilde ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmalı, raporun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riski titizlikle incelenmeli ve olası risklere karşı raporda belirtilen önlemlere uyulmalı, alanda yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C6762D6F-F715-41A3-97E3-FDC2A185D061 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Fabrikalar Mah. Namık Kemal Bulv. No:49, 07090 Kepez/ANTALYA
Telefon No: (242) 201 23 23 / 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: 0242 247 19 27
e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>
Kcp Adresi: antalyaafad@hsgv1.kep.tr

Bilgi için:Caner DOST
Mühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kaş Belediyesi
Mahalle : Sarılar Mahallesi
Ölçek : 1/5000
Ada/Parsel : 120 ada 35 parsel
Alan : 9469.59 m²

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Sarılar Mahallesi 120 ada 35 parselin akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel yürürlükte bulunan 1/10000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25000 ölçekli nazım imar planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır.

Plan açıklama raporu incelendiğinde; söz konusu parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı” olarak planlanması amaçlanmaktadır.

Plan teklifine ilişkin Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü (ASAT), EÜAŞ Genel Müdürlüğü Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil durum Müdürlüğü (AFAD), Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Türkiye Elektrik İletim A.Ş.(AEAS), Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. 19. Bölge müdürlüğü (TEİAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, uygun görüşleri bulunmakta olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinde belirtildiği şekilde plan teklifine ilişkin olarak başta İl Tarım ve Orman Müdürlüğü olmak üzere alınması gereken diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait kurum görüşlerinin plan teklifi dosyasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Tanımlar ve Mekânsal Kullanım Esasları başlığı altında 4. Madde i bendinde: “*Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanış biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı*” şeklinde tanımlanmıştır.

Aynı yönetmeliğin İmar Planı İlkeleri başlıklı 21. Maddesinde, “(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir. Kıyı alanlarında yapılan imar planlarında onaylı kıyı kenar çizgisinin paftalarda gösterilmesi zorunludur.” Denilmektedir.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için iribet:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta : info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr

Bu kapsamda yukarıdaki mevzuat hükümleri doğrultusunda plan teklifi incelendiğinde, plan teklifine ilişkin plan paftalarında onaylı hâlihazır haritalarının bulunmadığı görülmüş olup, bu haliyle plan teklifinin mer'i mevzuat hükümlerine aykırı olduğu değerlendirilmektedir.

Planlamaya konu parsele ilişkin imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir. 09.09.2025

Ali Can TELİK
Şehir Plancısı

Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat:

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr