



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 123.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2025 tarih ve 20514 sayılı kararıyla uygun bulunan; Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 6978 ada 26 (eski 13) parselde yer alan Şarampol Camii Koruma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2025 tarih ve 20514 sayılı kararıyla uygun bulunan; Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 6978 ada 26 (eski 13) parselde yer alan Şarampol Camii Koruma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:29.08.2025/542
Karar Tarihi ve No. :29.08.2025/20514

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19815 sayılı kararıyla Koruma Alanı sınırı sayısallaştırılan, I. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli, Vakıflar mülkiyetindeki, 6978 ada 26 parselde yer alan Şarampol Cami koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.08.2025 tarih ve 577593 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.08.2025 tarih ve 3658093 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde, Kurulumuzun 26.05.2025 tarih ve 19815 sayılı kararıyla Koruma Alanı sınırı sayısallaştırılan, I. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli, Vakıflar mülkiyetindeki, 6978 ada 26 parselde yer alan Şarampol Cami koruma alanının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı, koruma alanının plan paftalarına işlendiği ve koruma alanlarıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden uygun bulunduğuna (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
 Prof. Dr. Osman ERAVŞAR
 İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
 Prof. Dr. H. Sabri ALANYALI
 (BULUNMADI)

Üye
 Mesut BAYAT
 İMZA

Üye
 İlhan KAYMAZ
 İMZA

Üye
 Belgin ŞAHİN
 İMZA

Üye
 Bekir Cenap ALTIPARMAK
 İMZA

Üye
 İbrahim ÖNER
 İMZA

Üye
 Serkan ÖZDEMİR
 Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
 İMZA

Üye
 Umut Ziya DUĞAN
 Muratpaşa Bld. Tem.
 İMZA

Üye
 Serhat SÖMER
 Vakıflar Bölge Müd.Tem.
 İMZA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ

MAHALLE : MURATPAŞA

ADA/PARSEL NO: 6978 ADA 26 (ESKİ 13) PARSEL

PAFTA NO: 20 K

MEVCUT PLAN

PLAN NOTU:

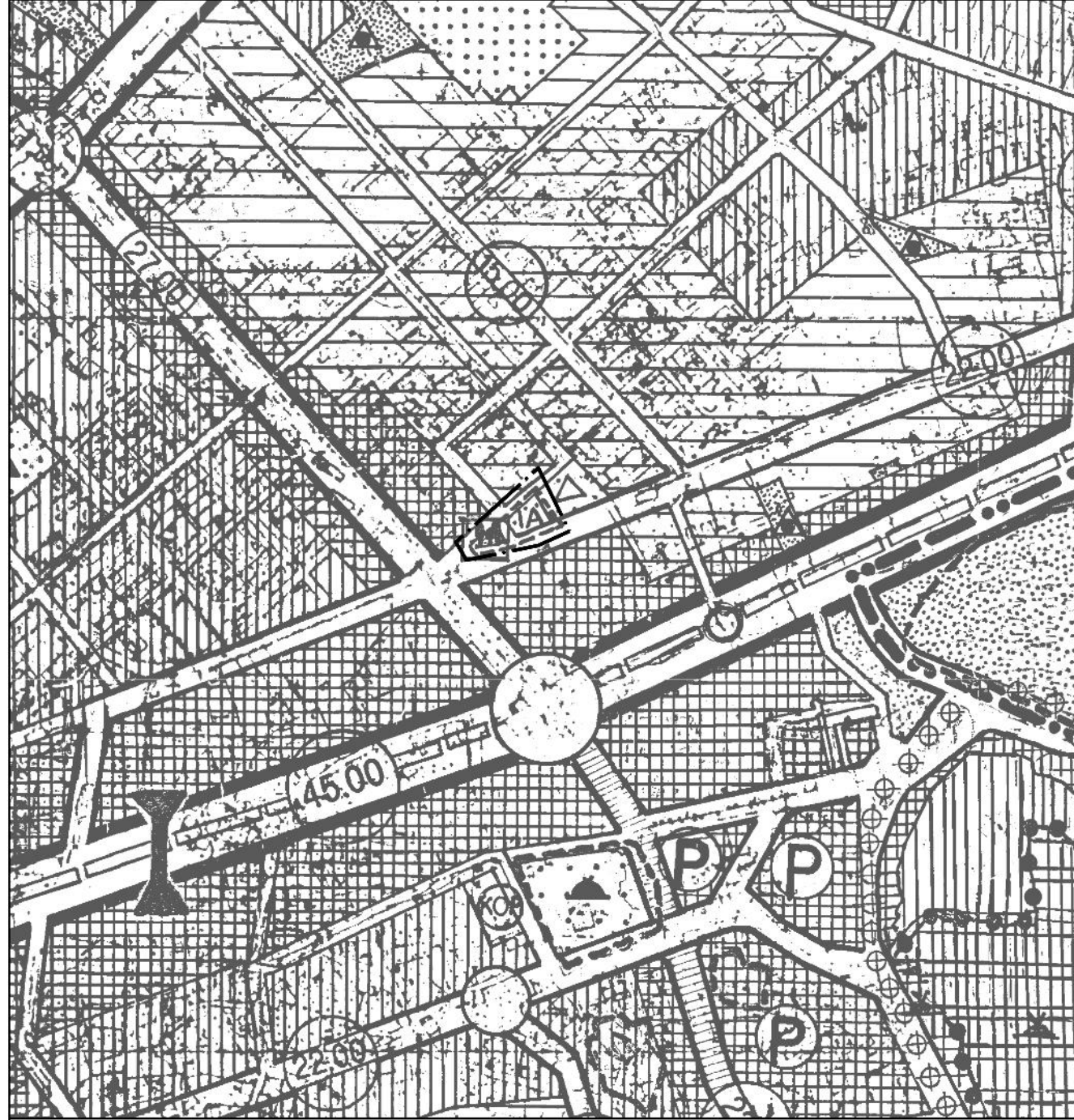
-2863 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

*Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.05.2025 Tarih 19815 Numaralı Tescil Kararı ve Ekine Göre Hazırlanmıştır.

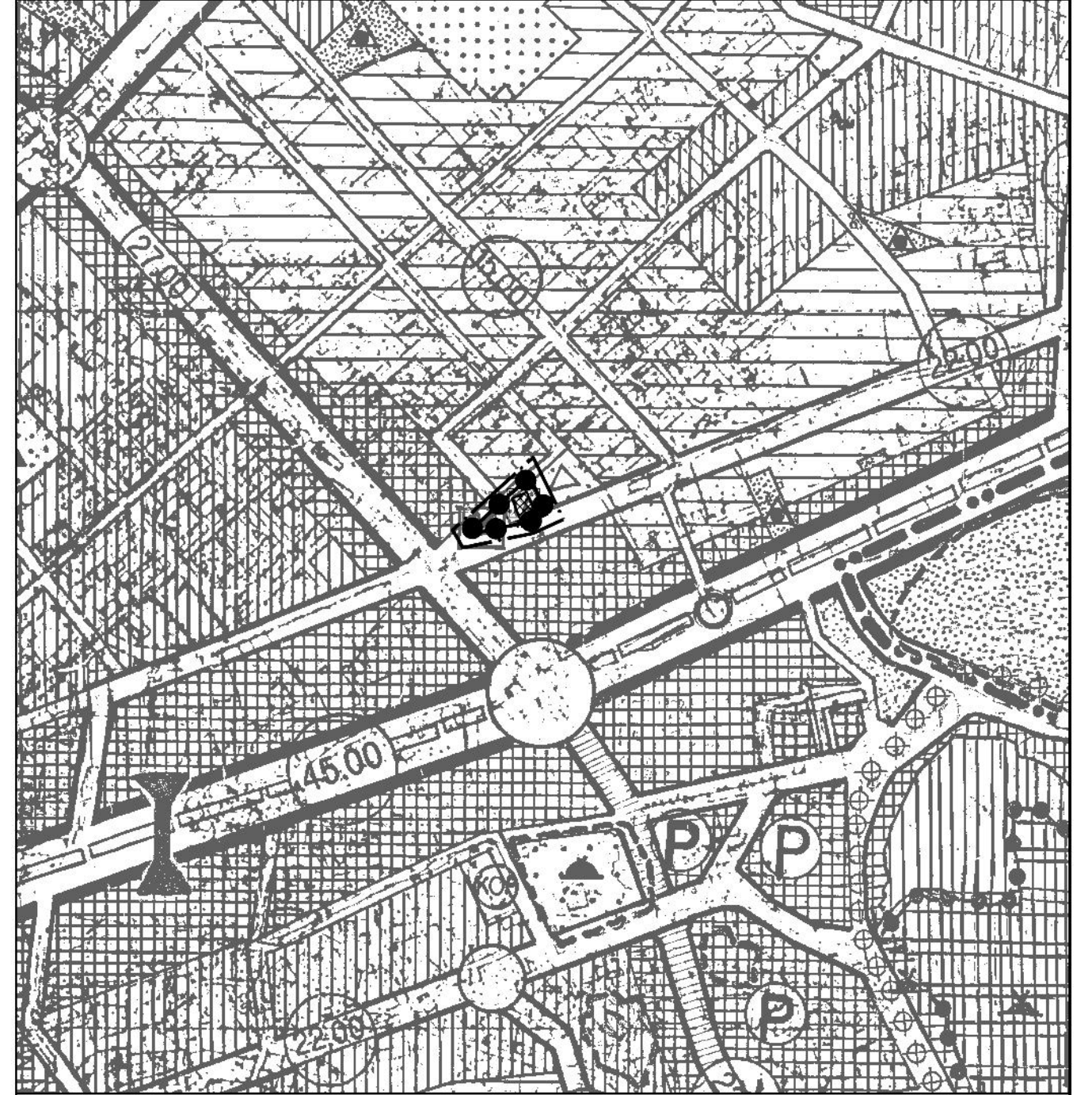
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		KORUMA ALANI SINIRI (16.05.1996/2981 sayılı Koruma Sınırı)
	İBADET ALANI		REKREASYON ALANI
	ÜÇÜNCÜ DERECE YOL		ÜÇÜNCÜ DERECE YOL



GÖSTERİM (LEJAND)

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		KORUMA ALANI SINIRI (26.05.2025/19815 sayılı Koruma Sınırı)		TESCİLLİ BİNA
	İBADET ALANI		REKREASYON ALANI		ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (MURATPAŞA) BELEDİYESİ
MURATPAŞA MAHALLESİ
6978 ADA 26 (ESKİ 13) PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde 6978 ada 26 (eski 13) parsel numaralı taşınmazdaki tescilli Şarampol Camii koruma alanını kapsayan koruma alanı sınırını kapsamaktadır. Parsel mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında 20K numaralı imar planı paftasında yer almaktadır. Plan değişikliği sınırı; Şarampol Camisinin bulunduğu parsel sınırını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan 1289 m² (0.1289 ha) büyüklüğündedir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2-PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu Şarampol Camii koruma sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19815 sayılı kararıyla; *Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.1996 tarih ve 2981 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma grubu I. Grup olarak belirlenen, Vakıflar mülkiyetinde, 6978 ada 26 (eski 13) parselde yer alan, Şarampol Camiinin koruma alanı sınırının, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),” karar verilmiştir.*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:26.05.2025/527
Karar Tarihi ve No. :26.05.2025/19815

Toplantı Yeri
ANTALYA

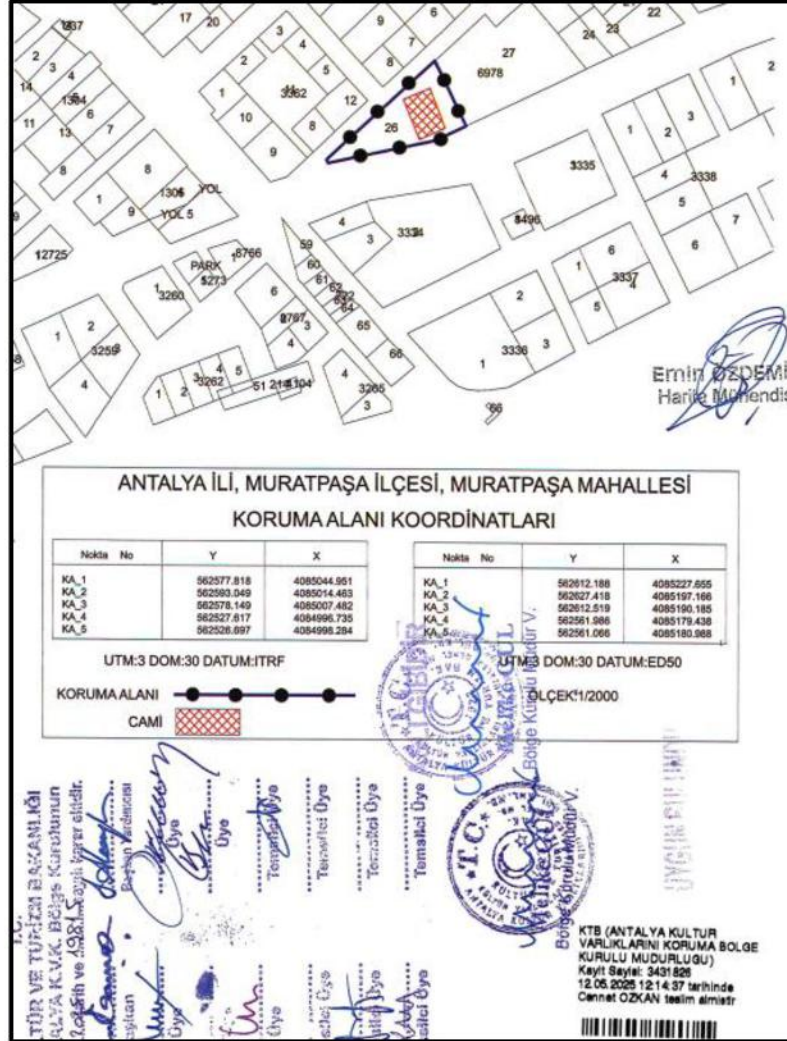
Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.1996 tarih ve 2981 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma grubu I. Grup olarak belirlenen, Vakıflar mülkiyetinde, 6978 ada 26 (eski 13) parseldeki Tescilli Şarampol Camiinin tescil fişinin güncellenmesi, koruma alanı sınırının sayısallaştırılmasına ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.01.2025 tarih ve 6222411 sayılı yazısı ve eki, Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.05.2025 tarih ve 3431826 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.1996 tarih ve 2981 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma grubu I. Grup olarak belirlenen, Vakıflar mülkiyetinde, 6978 ada 26 (eski 13) parselde yer alan, Şarampol Camiinin koruma alanı sınırının, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Koruma alanı içerisinde 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi uyarınca Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına,

Koruma Alanında tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların İlgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına koruma alanında tamamen ya da kısmen kaldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına karar verildi.

Şekil 2. AKVKBK Kararı

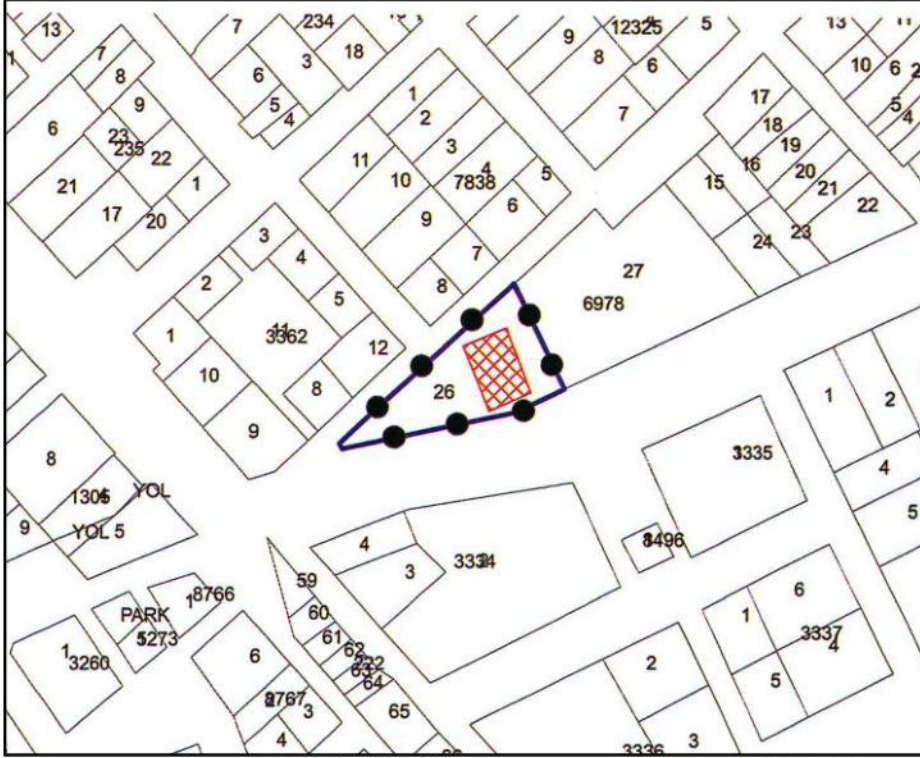


Şekil 3. AKVKBK Kararı Eki

Yukarıda alınan karar neticesinde koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek koruma kurulu kararında belirtilen hükümlerce korunması amaçlanmaktadır. Bu doğrultuda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19813 sayılı kararı ekinde koordinatları belirtilen koruma alanı sınırlarını kapsayan alanda; koruma sınırının imar planlarına aktarılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3-BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 6978 ada 26 (eski 13) parsel sınırları ile aynı koordinatlardaki koruma alanını konu alan plan değişikliği sınırı içerisinde mevcutta Şarampol Camii, cami müştemilatları, park ve taşıt yolu yer almaktadır. Aşağıdaki şekilde çevre parselleri ve koruma sınırları birlikte gösterilmiştir. Plan değişikliğine konu parsel 1289 m² büyüklüğündedir.



Şekil 4. 6978 Ada 26 (eski 13) Parsel Koruma Sınırı ve Çevresi (ölçeksiz)

4-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

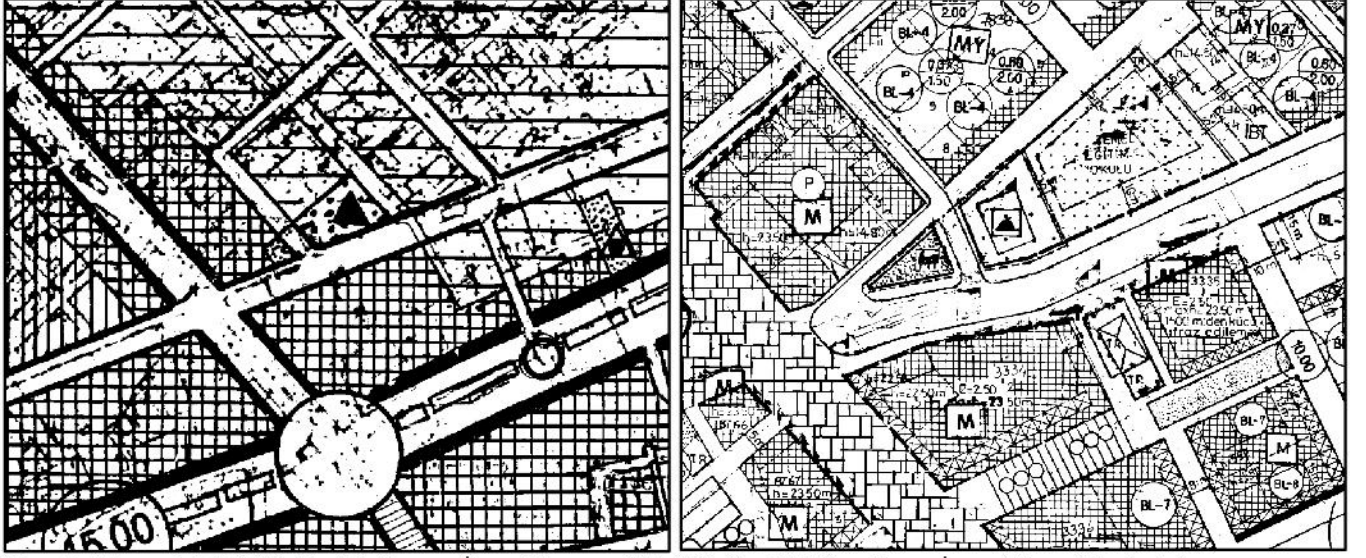
Plan değişikliğine konu 6978 ada 26 (eski 13) numaralı parseli kapsayan plan değişikliğine konu alan; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20.02.2023 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde “Merkezi İş Alanı (MİA) (1.Derece Merkez)” olarak tanımlıdır.



Plan 1. Mevcut 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Söz konusu parsel Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı’nda “Merkezi İş Alanı (MİA)” olarak planlıdır.

Plan değişikliğine konu Muratpaşa mahallesi, 6978 ada 26 (eski 13) parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Alanı, Park ve Yol” olarak planlı olup mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “Cami, Rekreasyon Alanı ve Taşıt Yolu” olarak planlıdır.



Plan 2. Mevcut 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

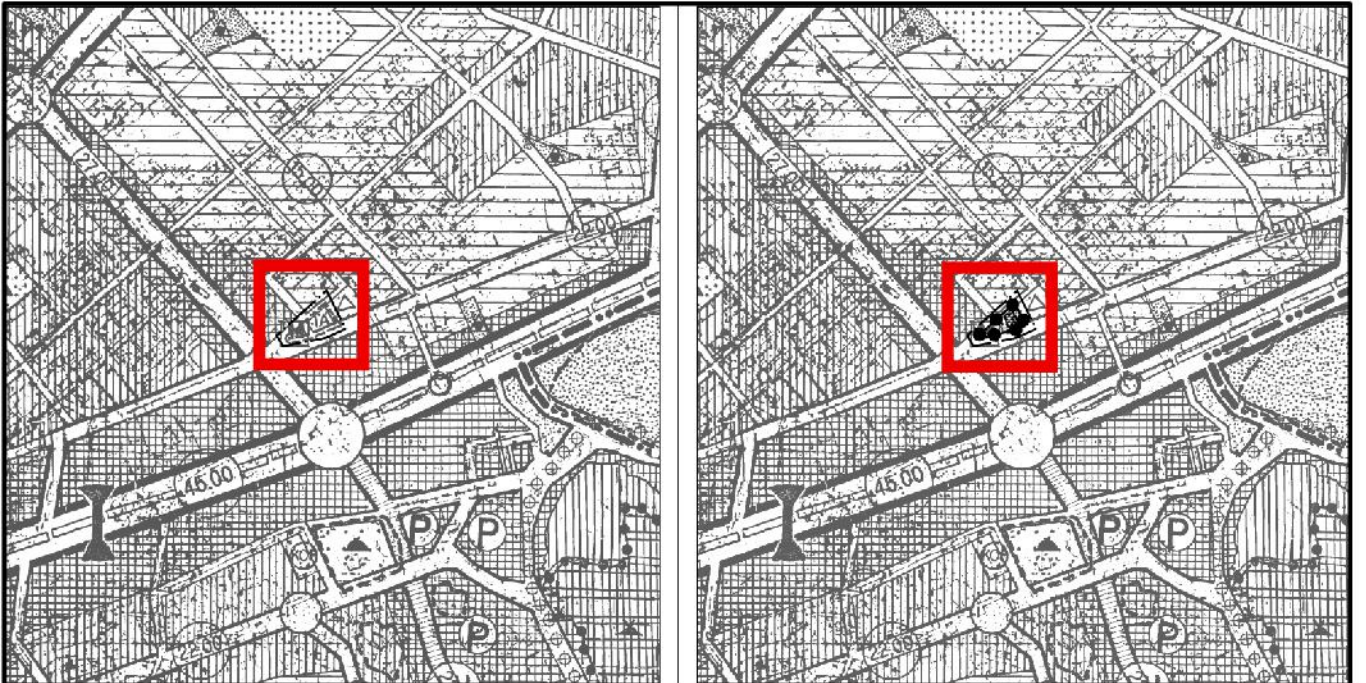
5-PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi'nde tapunun 6978 ada 26 (eski 13) parselde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19815 sayılı kararıyla tescillenen Şarmpol Camii'nin Koruma Alanı sınırı içerisinde yapılacak tüm uygulamaların kontrolü ve denetiminin sağlanması amacıyla kurul kararı alınmıştır.

Söz konusu koruma sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek mevzuat hükümlerince korunması için koruma kurulu kararı doğrultusunda, mevcut plan kararları korunarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile planlara aktarılmıştır.

PLAN NOTU:

-2863 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.



Plan 3. Mevcut-Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü (KUDEB)

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Muratpaşa Mahallesi
Ada/Parsel : 6978 ada 26 (eski 13) parsel
Ölçek : 1/5000
Yüzölçümü : 1289 m²

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.08.2025 tarih ve 20514 sayılı kararıyla uygun bulunan; Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 6978 ada 26 (eski 13) parselde yer alan Şarampol Camii Koruma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde 6978 ada 26 (eski 13) parselde yer alan tescilli Şarampol Camii koruma alanı sınırını kapsamakta olup, 1289 m² büyüklüğündedir.

Plan değişikliğine konu Şarampol Camii koruma sınırı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19815 sayılı kararıyla; *Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.05.1996 tarih ve 2981 sayılı kararıyla tescil edilerek koruma grubu I. Grup olarak belirlenen, Vakıflar mülkiyetinde, 6978 ada 26 (eski 13) parselde yer alan, Şarampol Camiinin koruma alanı sınırının, yapılacak her türlü uygulamaların hassas ve doğru olarak yürütülebilmesi amacıyla sayısallaştırılarak güncellendiği kararımız eki 1/2000 ölçekli haritanın ve güncellenen tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),” karar verilmiştir.*

Bahse konu koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek koruma kurulu kararında belirtilen hükümlerce korunması amaçlanmış, bu doğrultuda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.05.2025 tarih ve 19815 sayılı kararı ekinde koordinatları belirtilen koruma alanı sınırlarını kapsayan alanda; koruma sınırının imar planlarına aktarılması ve ölçekler arası hiyerarşinin sağlanması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

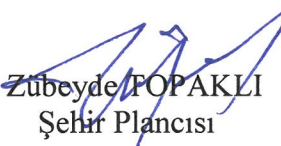
Söz konusu koruma sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenerek mevzuat hükümlerince korunması için koruma kurulu kararı doğrultusunda mevcut plan kararları korunarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile koruma sınırı plana aktarılmıştır.

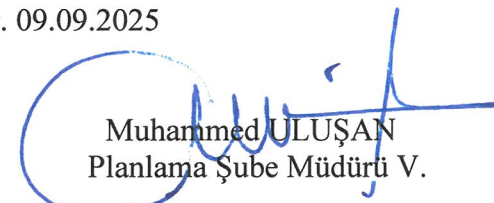
Plan değişikliğine ilişkin olarak;

-2863 sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.

Şeklinde plan hükmü düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 09.09.2025


Zübeyde FOPAKLI
Şehir Plancısı


Muhammed ULUŞAN
Planlama Şube Müdürü V.