



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:10.09.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 159. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Bahçelievler Mahallesi, 12882 ada 1 ve 2 parsellerin "Adliye Sarayı ve yol" alanından "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Bahçelievler Mahallesi, 12882 ada 1 ve 2 parsellerin "Adliye Sarayı ve yol" alanından "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Nazmi GÜNDÜZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

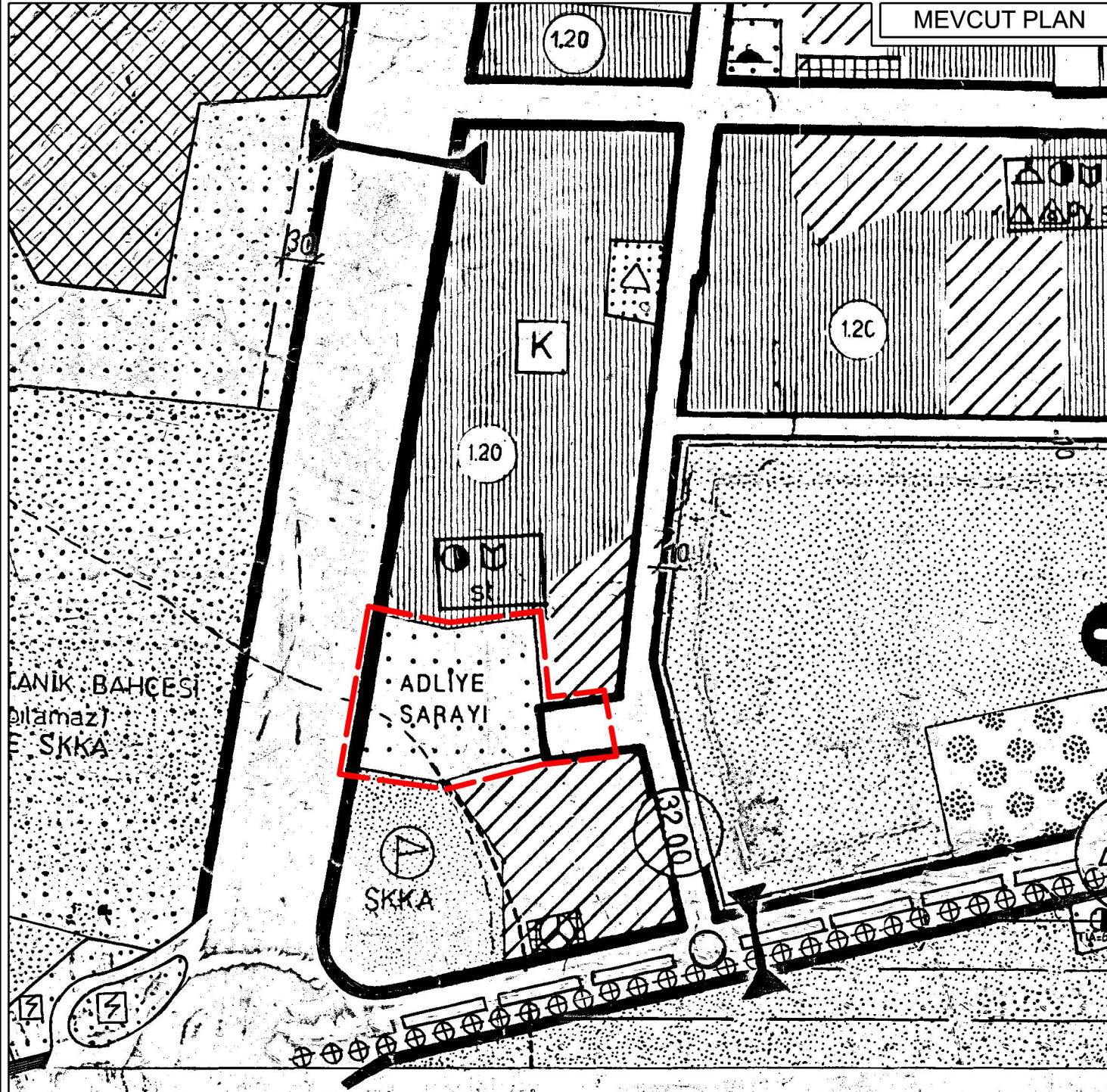
Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 12882 ADA 1 VE 2 NOLU PARSEL

PAFTA NO : 20J

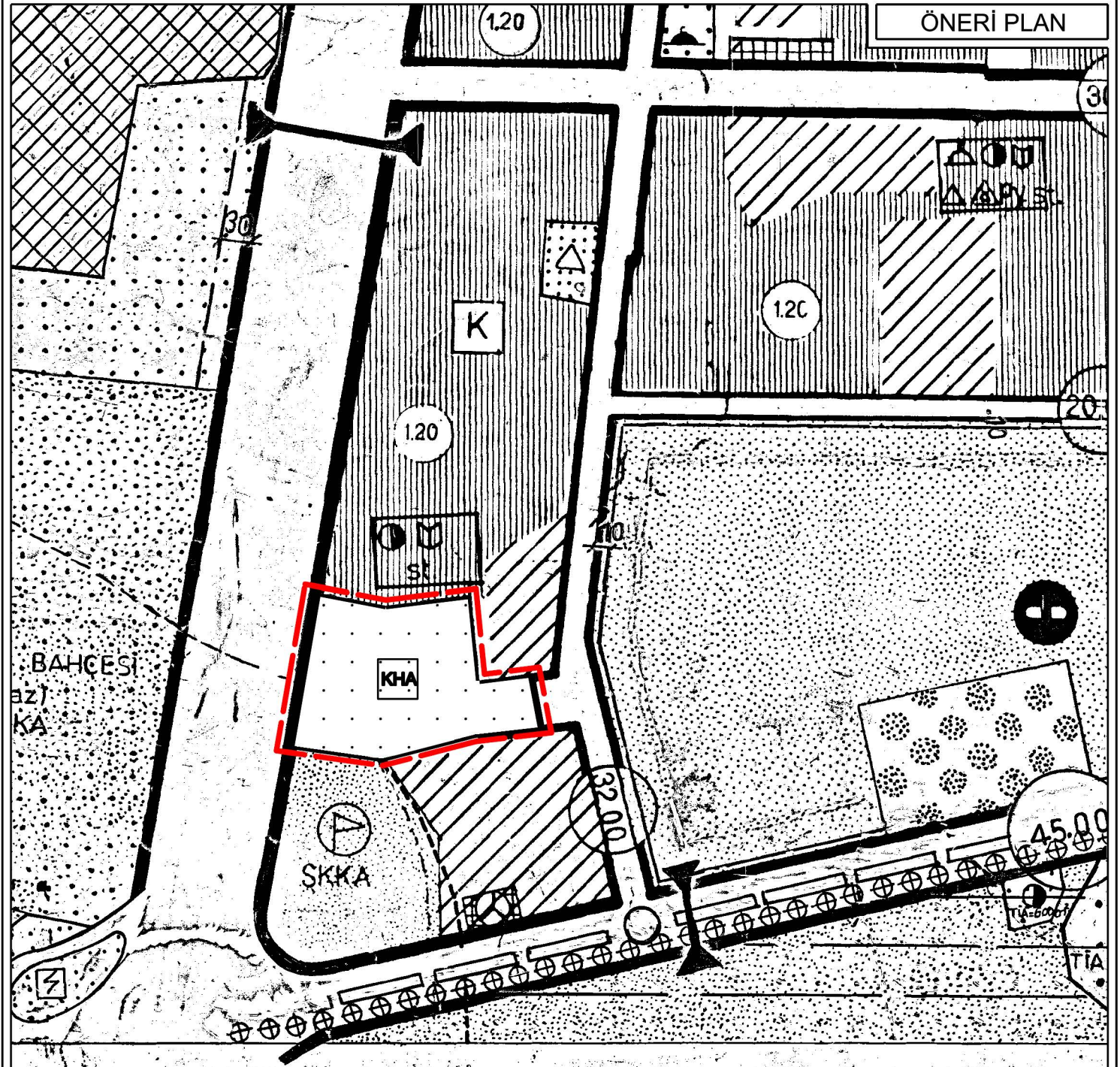
ÖLÇEK:1 / 5000



1:5000

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 12882 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

SINIRLAR

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 KAMU HİZMET ALANI

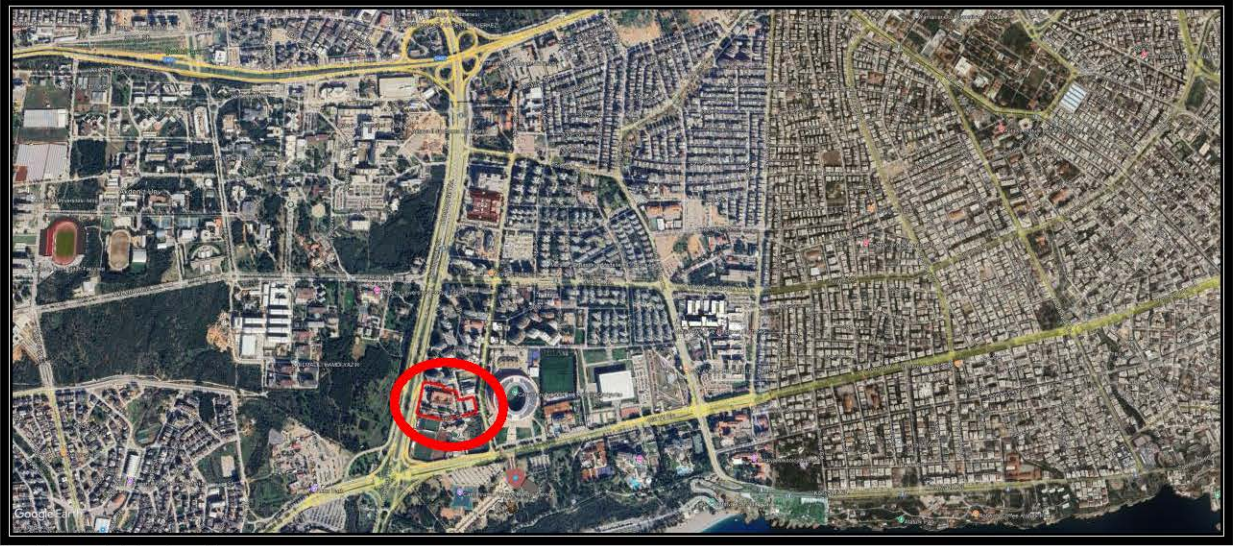
ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, BAHÇELİEVLER MAHALLESİ
12882 ADA 1 VE 2 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırlarında yer alan; 20J numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 12882 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

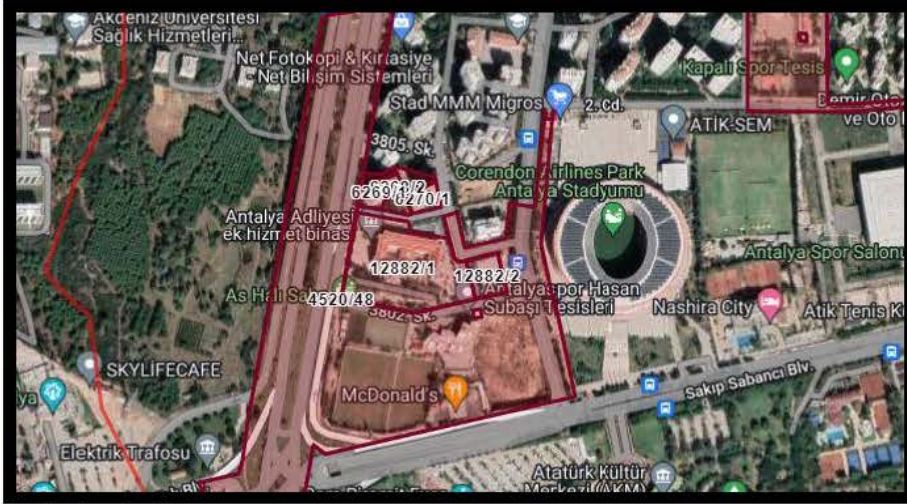
Planlama alanı 22670.00 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durum

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Dumlupınar Bulvarının doğusunda yer alan yan yol üzerinde bulunmaktadır.

Antalya Adliyesi Binası 1993 yılına kadar Antalya'da adliye hizmetleri Cumhuriyet Caddesi'ndeki eski Özel İdare binasında yürütülmüştür. Antalya Adliyesi, nüfus artışıyla birlikte idari yargı dışındaki adliye birimleri Antalyaspor Tesisleri'nin kuzeyinde bulunan şimdiki Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binasına taşınmıştır. Zamanla fiziki olarak hizmet vermede yetersiz kalan Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binası, 2006 yılında yapımı başlayan ve 2009 tarihinde hizmete giren yeni adliye binasına taşınmasıyla boşaltılmıştır. Alan içerisinde bulunan Antalya Adliyesi Ek Hizmet Binasında İcra Mahkemeleri, İcra Müdürlükleri ve Denetimli Serbestlik Şube Müdürlüğü, İl ve İlçe Seçim Kurulları, İdari Yargı Birimleri faaliyet göstermektedir.

Aktif olarak kullanılan Antalya Adalet Sarayı, Antalya Adliye Ek Hizmet Binasının 700 metre kuzey yönünde olup Dumlupınar Bulvarı üzeri Meltem Mahallesi'nde Akdeniz Üniversitesi'nin doğu karşısında bulunmaktadır. Şu anki Antalya Adalet Sarayı binası, eski binanın yaklaşık dört katı büyüklüğündedir. Bina bodrum dahil 8 katlı olup, 74.000 m² kapalı alana sahiptir. Çağdaş mimari yapısıyla 173 koltuk oturumlu 1 adet konferans salonu, 70 koltuk oturumlu 1 adet konferans salonu, Hakim/Savcı ve personel yemekhanesi, dinlenme odası, 251 Hakim Savcı Odası, 60 Duruşma Salonu, üç adet kafeterya, takı, gümüş ile deri satış ofisleri bulunmaktadır. Mevcut Antalya Adalet Sarayı binası yaklaşık 74.000 m² alanda, Antalya Adliye Ek Hizmet Binası ise 14.000 m² alanda olmak üzere yaklaşık 88.000 m² alanda hizmet vermektedir.

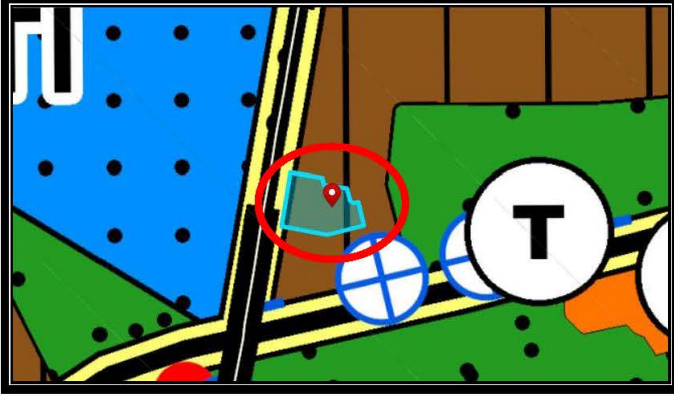
2008 yılı sonunda faaliyete geçen hizmet binasında mahkeme sayıları 44 iken 2024 yılında 157 ye yükselmiş buna bağlı olarak mahkeme sayıları yaklaşık %357, Hakim Cumhuriyet Savcısı ve personel sayıları %367, il nüfusunda ise %147 değişim oranı ile yükseldiği görülmektedir.

Bu doğrultuda Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 12882 ada 1 ve 2 nolu parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Adliye Sarayı" ve "Yol Boşluğu" olarak görülmekte olup ancak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre plan gösteriminin yeniden düzenlenmesine esas 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

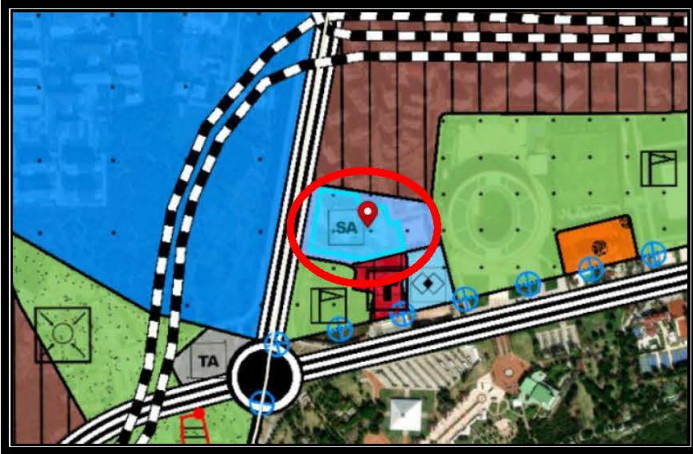
3. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama alanı Antalya – Burdur - Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O25 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı" kapsamında kalmaktadır.



5. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Muratpaşa İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O25-A2 nolu paftasında "Sosyal Altyapı Alanları" kapsamında kalmaktadır.



6. Muratpaşa İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

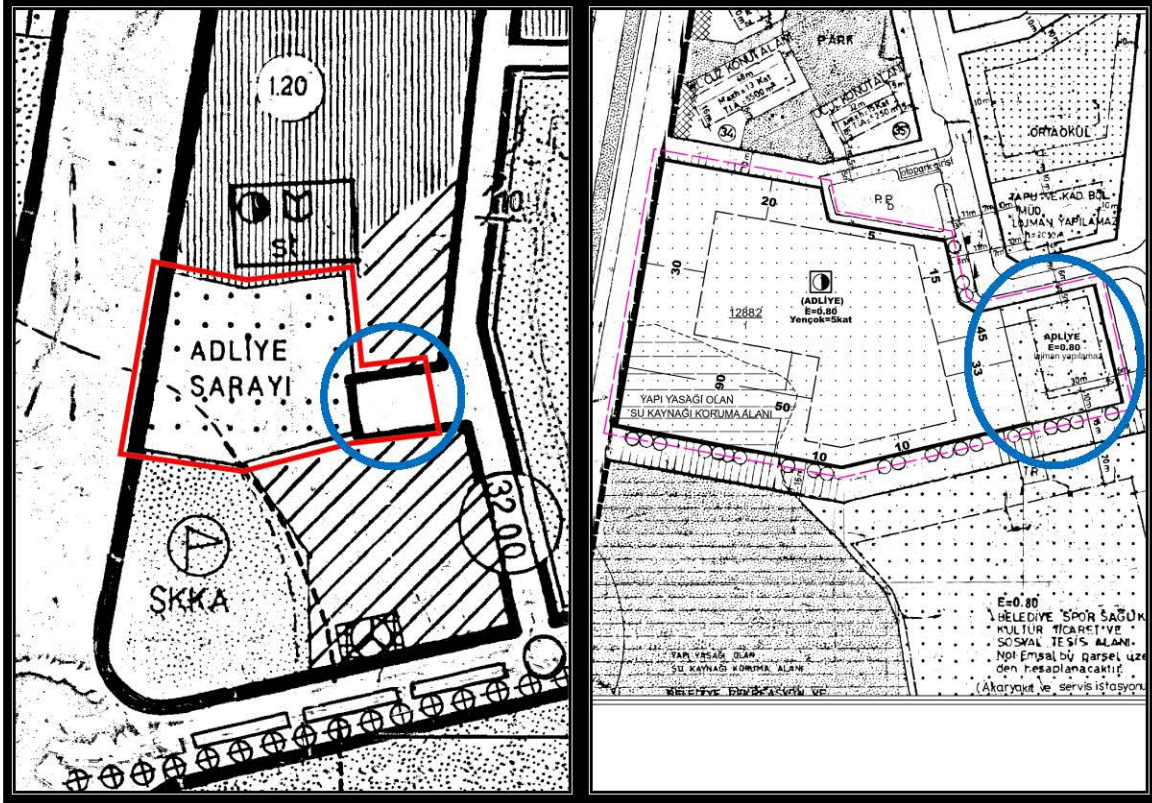
4. PLANLAMA KARARLARI

- Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ;
- 12882 ada 1 nolu parsel; "Adliye Sarayı" olarak görülmektedir.
 - 12882 ada 2 nolu parsel; "Adliye Sarayı" ve "Yol Boşluğu" olarak görülmektedir.

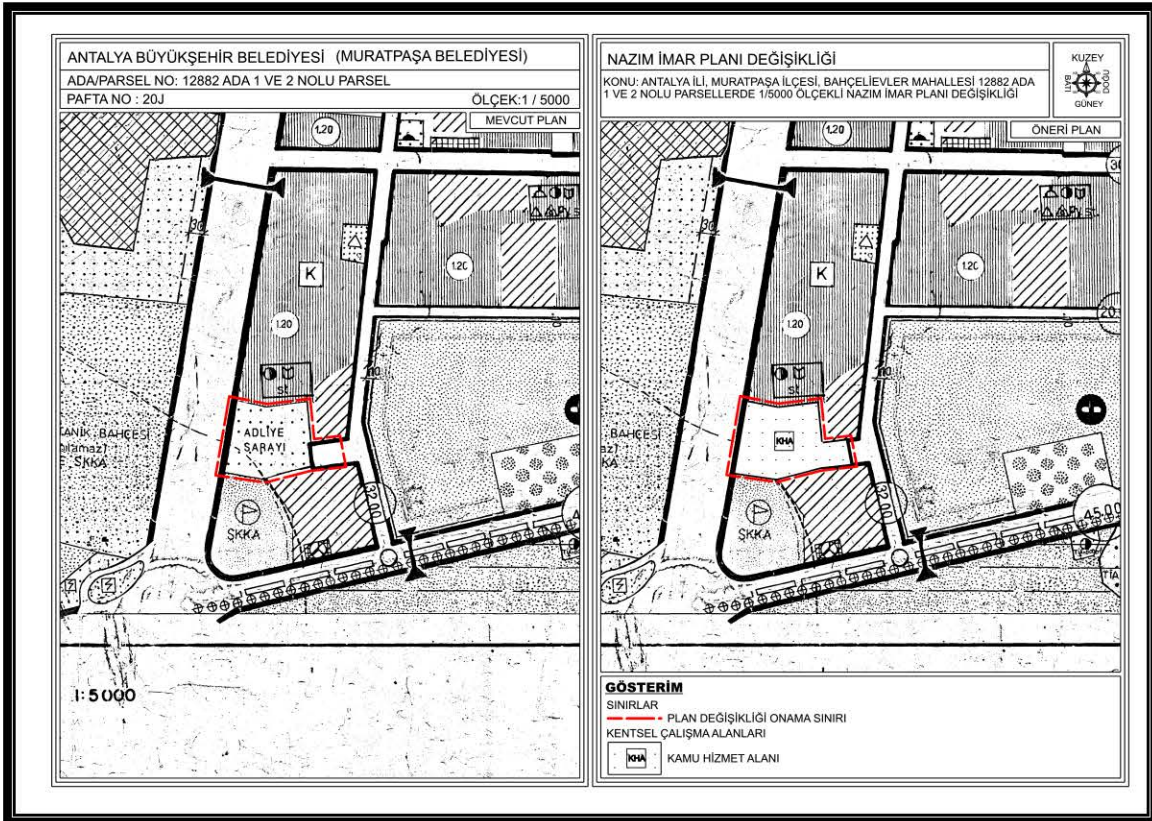
Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- 12882 ada 1 ve 2 nolu parsellerin kullanım fonksiyonu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre plan gösterimi "Kamu Hizmet Alanı (KHA)" şeklinde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca 12882 ada 2 nolu parselin alt ve üst ölçek plan uyumunu

sağlamak amacıyla yol boşluğu şeklinde tanımsız görülen alan "Kamu Hizmet Alanı (KHA)" olarak önerilmektedir.



9. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



10. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

T.C.
ANTALYA
CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
İdari İşler Müdürlüğü

Sayı : 2025/9583 Muh
Konu : 12882 Ada 1 ve 2 Nolu Parsellerin
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Hk.

05.09.2025

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya ilinin Batı Akdeniz bölgesinin önemli illerinden biri konumunda olması başta turizm olmak üzere sağladığı çeşitli iş imkanları nedeniyle ekonomik yoğunluğa bağlı olarak nüfus yoğunluğu oluşturmaya neden olmuştur. İşlenen suçların bir bölümünün bu ekonomik yoğunluğa bağlı olarak artış gösterdiği Cumhuriyet Başsavcılığımıza intikal eden soruşturma dosyalarından gözlemlenmiştir. Yine yoğun nüfusun özellikle iç göçe bağlı nüfus olduğu ve tutuklanmayı gerektiren suçların bir çoğunun bu nüfus hareketliliğine bağlı olarak işlendiği görülmüştür.

Bu yoğun iş temposuna bağlı olarak halihazırda Antalya Adliyesi hizmet binamızda, Cumhuriyet Başsavcılığı Büroları, 11 Ağır Ceza Mahkemesi, 1 Çocuk Ağır Ceza Mahkemesi, 40 Asliye Ceza Mahkemesinin, 6 Sulh Ceza Hakimliği, 3 Çocuk Mahkemesi, 4 İnfaz Hakimliği, 4 Asliye Ticaret Mahkemesi, 21 Asliye Hukuk Mahkemesi, 13 Aile Mahkemesi, 17 Sulh Hukuk Mahkemesi 1 mahkeme çift hakimli, 13 adet İş Mahkemesi 1 mahkeme çift hakimli, Fikri ve Sınai Haklar Ceza Mahkemesi, 4 adet Tüketici Mahkemesi, 1 Kadastro Mahkemesi çift hakimli, 8 İcra Hukuk Mahkemesi, 8 adet İcra Ceza Mahkemesi, Gayrimenkul Satış İcra Dairesi, Banka Alacakları İcra Dairesi, Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi, Genel İcra Dairesi ve Denetimlik Serbestlik Müdürlüğü bürolarının bulunduğu, mahkemelerin birçoğunun 1/2 ye ayrılarak hizmet verdiği, binadaki fiziki yetersizlikten dolayı yeni mahkemelerin kurulamadığı ve ikiye ayrılan mahkeme kalemelerinin sıkışık vaziyette aynı birimde hizmet verdiği, İl İlçe Seçim Müdürlükleri ile İdari Yargı Birimlerinin ise yer kısıtlılığı nedeniyle farklı binalarda hizmet vermekte oldukları bilinmektedir.

Mevcut adliye hizmet binamız yaklaşık 74.000 metrekare alanda, ek binada ise 14.000 metrekare alanda olmak üzere yaklaşık 88.000 metrekare alanda hizmet verilmekte olup, il ve ilçe seçim kurulları ve idari yargı birimleri yetersiz alan sebebiyle Antalya Bölge Adliye Mahkemesi hizmet binasında yer almaktadır. Mevcut hizmet binalarımızda yer bulunmaması sebebiyle acilen ihtiyaç olmasına rağmen yeni mahkemeler kurulamamakta, ayrıca bir kısım Cumhuriyet Savcıları ve Ağır Ceza Mahkemesi üyeleri birden fazla kişi birlikte oturmaktadırlar. Mevcut hizmet binalarında plan gereği iki mahkeme ye bir duruşma salonu planlanmış olup, mevcut halde bu durum duruşmaların sağlıklı yürütülmesini de engellemektedir. Adliye müde Savcılık birimleri ile bağımsız 156 mahkeme veya hakimlik bulunmakta ancak 60 adet duruşma salonu mevcuttur. Yine adliye binamızda 250 araçlık kapalı otopark yerinin mevcut olması, Antalya iklim koşulları ve Hakim-Savcı ile personel sayısı göz önüne alındığında, otopark sayısının da oldukça yetersiz olduğu izahtan varestedir. Yine adliyelerimizde mevcut adli emanet depoları, arşivler ve diğer görevlerde kullanılan depolar da tamamen dolu ve ihtiyaca karşılık verememektedir.

Antalya Denetimli Serbestlik Müdürlüğü, ek hizmet binamızın zemin katında faaliyet göstermekte olup, iş yükü ve personel sayısına oranda kullanılan alanın ilgili birime çok yetersiz olduğu, personel sayısının çok altında bağımsız birim kullanmak zorunda kaldığı, yeterli kapasitede toplantı salonu ve yeteri kadar görüşme odasının bulunmadığı, ayrıca ek binamızda 8 adet İcra Hukuk Mahkemesi, 8 adet İcra Ceza Mahkemesi, 4 adet Tüketici Mahkemesi, İcra Daireleri Başkanlığı,

Adres: ANTALYA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ Ayrıntılı Bilgi İçin: AHMET
ERTUĞRUL ÜNLÜ



Gayrimenkul Satış İcra Dairesi, Banka Alacakları İcra Dairesi, Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi, Genel İcra Dairesi, ATGV haciz araçları birimleri ve Denetimlik Serbestlik Müdürlüğü bürolarının da bu binada bulunduğu, ana binadaki fiziki imkansızlıklardan dolayı yeni mahkemelerin kurulamadığı, hakim ve Cumhuriyet Savcılarının da birlikte oturmak zorunda kaldığı bir hale gelmiştir.

2024 yılında yargının etkinliğinin ve verimliliğinin artırılmasına ilişkin 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 38 inci maddesinin 1/a bendi uyarınca yapılan çalışmalar çerçevesinde; adalet hizmetlerine erişimin kolaylaştırılması, ihtisaslaşmanın sağlanması ile adil, isabetli ve doğru kararlar verilmesi, yargılamaların makul sürede sonuçlanması amacıyla bölgelerin coğrafi durumları, yargı çevreleri ve iş yükü dikkate alınarak yapılan değerlendirmeler sonucunda, Hâkimler ve Savcılar Kurulunun olumlu görüşü ile; Antalya Adliyesinde mevcut mahkemelere ek olarak 2 adet Ağır Ceza Mahkemesi, 23 adet Asliye Ceza Mahkemesi, 4 adet İnfaz Hâkimlikleri, 6 adet Asliye Hukuk Mahkemesi, 13 adet Aile Mahkemesi, 1 adet İş Mahkemesi, 19 adet Sulh Hukuk Mahkemesinin kurulması onayı verilmiş ancak, fiziki yetersizlikten dolayı kurulması mümkün olmamıştır.

Yargısal hizmetlerin yürütüldüğü hizmet binaları yetersiz hale geldiği, 2024 yılına göre iş yoğunluğunda % 30 artış yaşandığı ayrıca yargı mevzuatındaki değişiklikler ve buna bağlı oluşturulan yeni birimlerin faaliyete geçirilmesiyle mekana ilişkin sorunların artması mevcut hizmet binalarını yetersiz kılmaktadır. 2008 yılı sonunda faaliyete geçen Antalya Adliyesi hizmet binasının artık yetersiz hale gelmesi nedeniyle yargı hizmetlerinin yürütülmesine ilişkin uzun vadede ihtiyacın karşılanması ile çağın gereklerine uyumlu, modern ve donanımlı ilave yeni yapı ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Bu nedenle; Antalya İli Muratpaşa İlçesi Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 12882 ada 1 ve 2 nolu parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Yazımız ekinde gönderilen öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Dosyasında belirtilen değişikliğin yapılması hususunda,

Bilgilerinize ve gereği rica olunur.

Yakup Ali KAHVECİ
Antalya Cumhuriyet Başsavcısı

Ek :

- 1- Mevcut ve Öneri 1-5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.pdf(1 Sayfa)
- 2- Plan Açıklama Raporu.pdf(5 Sayfa)
- 3- Öneri 1-5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Paftası.pdf(1 Sayfa)

