**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

7

Tarih: 09/09/2025

| | |
|---|---|
| **BİRİM** | Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı |
| **MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ** | Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 83. maddesi |
| **KONU** | Döşemealtı Belediyesinin 05.08.2025 tarih 129 nolu Meclis Kararının Görüşülmesi |

**KOMİSYON RAPORU**

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Döşemealtı Belediyesinin 05.08.2025 tarih ve 129 sayılı meclis kararı incelenmiş olup, Döşemealtı Belediyesi 2025 yılı gelir tarifesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü, Plan ve Proje Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü ve Gençlik ve Spor Müdürlüğüne ait bazı ücretlerin ilçe belediyesinden geldiği ekteki şekliyle güncellenmesinin;

Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile ;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Ek: Gelir tarifesinde güncellenen ücretler

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Önder KURNAZ
Komisyon Başkan V.

Osman SERT
Üye

Mehmet KULA
Üye

Kemal SANCAKTAR
Üye

KET
(Muh Görüşülsün)

# 2025 Yılı Gelir Tarifesi Güncelleme Ekli Liste

## Fen İşleri Müdürlüğü;

| AROZÖZ İLE SU TAŞIMA GELİRLERİ | Eski Fiyatlar | Yeni Fiyatlar |
|---|---|---|
| İlçe merkezi Konutlara araç başı | 1.500,00 TL | 3.000,00 TL |
| İlçe Merkezi İşyerlerine araç başı | 1.500,00 TL | 3.000,00 TL |
| OSB ve Kırsal hizmetler bölgesi araç başı | 2.000,00 TL | 4.000,00 TL |
| **İŞ MAKİNELERİ ÇALIŞMA ÜCRETİ:** | | |
| 1-Asfalt Silindirin(küçük silindir) saat ücreti (Nakliye Hariç) | 2.000,00 TL | 3.000,00 TL |
| 2-Asfalt Silindirin(küçük silindir) traktör ile nakliyesi | 1.500,00 TL | 2.000,00 TL |
| 3- Grayderin saat ücreti | 4.000,00 TL | 8.000,00 TL |
| 4- Büyük Silindirin saat ücreti (Nakliye Hariç) | 4.000,00 TL | 6.000,00 TL |
| **DAMPERLİ ARAÇLARLA KUM-ÇAKIL-HAFRİYAT NAKLİ:** | | |
| Malzeme ücretleri ( kum- çakıl- hafriyat) şahsın kendisine ait olmak üzere Belediye Sınırları içerisinde sadece nakliyesi (KAMYON) | 2.500,00 TL | 5.000,00 TL |
| Malzeme ücretleri ( kum- çakıl- hafriyat) şahsın kendisine ait olmak üzere Belediye Sınırları içerisinde sadece nakliyesi (Çekici) | 3.500,00 TL | 5.000,00 TL |
| Malzeme ücretleri ( kum- çakıl- hafriyat) şahsın kendisine ait olmak üzere Döşemealtı İlçesi Kırsal kesimlere nakliyesi (Çekici) | 8.000,00 TL | 10.000,00 TL |
| İlçe sınırları içerisinde çekici ile iş makinelerinin nakliyesi (Silindir) | 5.000,00 TL | 8.000,00 TL |

## Plan Ve Proje Müdürlüğü;

| PARSELASYON PLANI KONTROLLÜK ÜCRETİ | Eski Fiyatlar | Yeni Fiyatlar |
|---|---|---|
| **1-** Özel Harita Bürolarınca Arazi ve Arsa Düzenlemeleri (parselasyon işlemi) yapılan bölgelerde kadastro parseli üzerinden düzenlemeye giren alan – $m^2$: | 2,00 TL | 5,00 TL |
| **2-**Belediye tarafından re'sen Arazi ve Arsa Düzenlemeleri (parselasyon işlemi) yapılan bölgelerde kadastro parseli üzerinden düzenlemeye giren alan – $m^2$: | -- | 10,00 TL |
| **İFRAZ VE TEVHİD KONTROLLÜK ÜCRETİ:** | | |
| 1-**Tevhid (Birleştirme):**<br>a) İmar planı içerisinde **konut alanında kalan** parsellerin tevhidi için- m2: | 8,00 TL | 20,00 TL |
| b) İmar planı içerisinde **ticaret alanında kalan** parsellerin tevhidi için- m2: | 10,00 TL | 30,00 TL |
| c)Köy yerleşik alanlarında kalan parsellerin tevhidi- m2: | 4,00 TL | 10,00 TL |
| **2-İfraz:**<br>a) İmar planı içerisinde **konut alanında kalan** parsellerin ifrazı için- m2: | 8,00 TL | 20,00 TL |
| b) İmar planı içerisinde **ticaret alanında kalan** parsellerin ifrazı için- m2: | 10,00 TL | 30,00 TL |
| c)Köy yerleşik alanlarında kalan parsellerin ifrazı- m2: | 4,00 TL | 10,00 TL |

| | | |
|---|---|---|
| **3-** Planlı veya Plansız alanlarda yer alan tarım alanlarındaki parsellerin ifraz veya tevhid işlemlerinde 100 dönüme kadar olan alanlarda- m2: | 1,00 TL | 3,00 TL |
| **ONAYLI İMAR DURUMU BELGESİ (İMAR ÇAPI) ÜCRETİ:** | | |
| Belediye sınırları alanı içerisinde imar kanununa göre ilk defa yapılan veya istek üzerinde gerçekleştirilen işlemler için; | | |
| **a)** 0-1000 $m^{2'}$ ye kadar olanlardan | 500,00 TL | 1500,00 TL |
| **b)** 1001-2000 $m^{2'}$ye kadar olanlardan | 600,00 TL | 2000,00 TL |
| **c)** 2000 $m^2$ üzerinin $m^{2'}$ sinden **[2000,00 + ($m^2$-2000) x 1,50]** | 1,20 TL | 1,50 TL |
| **PLAN TADİLATI ÜCRETLERİ- ($m^2$ ücretleri)** | | |
| Belediye meclisine intikal edecek her plan tadilatı için (kişilerin isteği halinde) aşağıda yazılı ücretler alınır. | | |
| **1-** Konut maksatlı yapılan imar plan tadilatları | 25,00 TL | 50,00 TL |
| **2-** Ticaret ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı maksatlı yapılan imar plan tadilatları | 30,00 TL | 60,00 TL |
| **3-** Akaryakıt ve LPG İstasyonu maksatlı yapılan İmar plan tadilatları | 40,00 TL | 80,00 TL |
| **4-** Özel Eğitim, Sağlık, Hastane, Spor, Sosyal Tesis, Kültürel Tesis, Yurt, Kreş, Gündüz Bakım Evi Alanları vb. maksatlı yapılan imar plan tadilatları | 25,00 TL | 50,00 TL |
| **5-** Hidroelektrik Enerji Santrali Alanları plan ve plan tadilatları | 10,00 TL | 10,00 TL |
| **6-** Rüzgâr Enerjisi Santrali (RES) | 5,00 TL | 10,00 TL |
| **7-** Güneş Enerjisi Santrali (GES) | 5,00 TL | 10,00 TL |
| **8-** CNG Otogaz İstasyonu | 20,00 TL | 40,00 TL |
| **9-** Elektrikli Araç Şarj İstasyonu | 10,00TL | 20,00 TL |
| **10-** İçerisinde konut, park, eğitim alanı, sağlık tesisi, spor alanı vb. kullanım türlerini birlikte barındıran bütüncül plan/plan tadilatları | 15,00TL | 30,00 TL |
| **11-** Turizm tesis alanları (pansiyon, apart otel, otel, motel, hostel, tatil köyü, sağlık odaklı tatil köyü, termal turizm, kamp, günübirlik, golf, kış sporları) | 25,00TL | 50,00 TL |
| **12-** Tarımsal ve hayvancılık tesis alanları | 25,00 TL | 50,00 TL |
| **13-** Sanayi, endüstriyel gelişme, depolama, beton santrali, lojistik tesis ve küçük sanayi tesisi alanları | 30,00 TL | 60,00 TL |
| **14-** İçerisinde (ticaret-konut-turizm) alanlarının en az ikisini barındıran Karma kullanım alanları | 30,00 TL | 60,00 TL |

| | | |
|---|---|---|
| **15-** İmara açılması uygun bulunacak imar alanları ile tarımsal karakteri korunacak yerleşim alanlarından hazırlanacak yeni uygulama imar planlama alanlarında harita-plan-imar katılım payı olarak emsal inşaat alanının her m2'si için ücret alınır, bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilemez. | -- | 10,00 TL |
| **CİNS DEĞİŞİKLİĞİ YAZISI BAŞVURU ÜCRETİ:** | | |
| **1-** İmar parsellerinin cins değişiklik talebinde parsel başına cins değişiklik ücreti | 200,00 TL | 1.000,00 TL |
| **İMAR DURUMUNU GÖSTEREN PLAN ÖRNEĞİNİN TASDİK ÜCRETİ:** | | |
| **1- Normal** boy kâğıtlardan (A4) | 200,00 TL | 500,00 TL |
| **2- Normal** boy kâğıtlar dışındakilerden (A3 vb.) | 250,00 TL | 750,00 TL |
| **3- Pafta** başına ozalit onayı ücreti | 300,00 TL | 1.000,00 TL |

**İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü;**

| **PLAN PROJE İNCELEME ÜCRETİ** | Eski Ücret | Yeni Ücret |
|---|---|---|
| 1-Mimari projelerden m² başına | 6,04TL | 10,00TL |
| 2-Statik projelerden m² başına | 4,83 TL | 8,00TL |
| 3-Elektirik projelerden m² başına | 4,83 TL | 8,00TL |
| 4-Makine projelerde m² başına | 4,83 TL | 8,00TL |
| 5-Zemin Etüdü onay ücreti | 1.400,00 TL | 2.500,00TL |
| 6-Tadilat projelerde m² başına | 14,11 TL | 20,00TL |
| **ASANSÖR PROJESİ ONAY VE KESİF ÜCRETLERİ** | | |
| Kat Adeti Başına | 864,00 TL | 1.200,00TL |
| **KEŞİF VE KONTROL ÜCRETİ** | | |
| **Bağımsız Bölüm Başına** | 1.612,00 TL | 2.256,80TL |
| **BİNA APLİKASYON** | | |
| bina taban alanı m2 başına | 16,12 TL | 22,56TL |
| **VAZİYET PLANI TASDİK ÜCRETİ** | | |
| 1000m² ye kadar | 1.411,00 TL | 1.975,00TL |
| 1001 m²-3000 m ² ye kadar | 2.160,00 TL | 3.024,00TL |
| 3001 m²-5000 m ² ye kadar | 3.168,00 TL | 4.435,00TL |
| 5001 m² ve üstü alanlı parsellerden m²başına | 2,01 TL | 2,81TL |
| **KOT VERME** | | |
| bina başına | 2.160,00 TL | 3.024,00TL |
| **TEMEL ÜSTÜ VİZE (Toplam inşaat alanı)** | 10,08 TL | 14,11TL |
| **SUBASMAN VİZESİ (bodrum kat ve subasman inşaat alanı)NOT:Subasman kotu alınmayarak devam eden inşaatlardan 4 kat ücret alınır** | 10,08 TL | 14,11TL |
| **KATILIM PAYI** | | |

| | | |
|---|---|---|
| 1-KDKÇA | 40,32 TL | 56,44 TL |
| 2-Ticari alanlar | 36,28 TL | 50,79 TL |
| 3-Konut alanları | | |
| a-Tek bağ. Böl. Meskenler | 26,20 TL | 45,00TL |
| b-Dubleksler | 34,27 TL | 55,00TL |
| c-Tripleksler | 65,00 TL | 65,00TL |
| d-Havuzlar | 38,30 TL | 45,00TL |
| 4-Özel Okul ve Yurtlar | 40,32 TL | 57,00TL |
| 5-Akaryakıt LPG,servis dolum ist.pompa başına | 24.190,00 TL | 33.866,00TL |
| 6- Tarımsal yapılar (m² başına) | 16,12 TL | 23,00TL |
| **KAYITLARDAN SURET ÇIKARMA ÜCRETİ** | 350,00 TL | 490,00TL |
| **PLAN VE ALT YAPI KATILIM ÜCRETLERİ** | | |
| Atatürk Caddesine cepheli adalar(Tapu AlanıxEmsalx600TL)(1,5-0,80) | 500,00 TL | 600,00TL |
| Akdeniz Bulvarına Cepheli adalar (Tapu AlanıxEmsalx400TL)(0,60) | 300,00 TL | 400,00TL |
| **YAPI KULLANMA İZİN ÜCRETİ** | | |
| **KONUT İÇİN** | | |
| a-Konut için dairenin m² başına | 32,25 TL | 49,25TL |
| b-Dublekslerde m² başına | 40,32 TL | 56,44TL |
| b1-300 m² üzeri dublekslerde m² başına | 48,38 TL | 67,73 TL |
| b2-600 m² üzeri dublekslerde m² başına | 52,41 TL | 73,37 TL |
| c-Triplekslerde m² başına | 60,48 TL | 84,67 TL |
| c1-800 m² üzeri triplekslerden | 68,60 TL | 96,00 TL |
| **İŞYERLERİ İÇİN** | | |
| 1-İşyerleri m² başına | 38,30 TL | 53,62TL |
| 2- Bürolar m² başına | 34,27 TL | 47,97TL |
| 3-Akaryakıt ,lpg,bakım servis dolum istasyonları pompa başına | 24.190,00 TL | 33.866,00TL |
| | | |
| 4-Umuma açık park yeri, pazar yeri vb.(m²) | 16,12 TL | 22,56TL |
| 5-İnş. malz. ocak ve harmanları, araç bakım, onarım ve satım vb. | 24,19 TL | 33,86TL |
| 6-Eğlence yerleri turistik yapı ve tesisler vb. m² başına | 48,38 TL | 67,73TL |
| 7-Fırın vb.(m2 başına) | 48,38 TL | 67,73TL |
| 8-Restaurant vb. m² başına | 48,38 TL | 67,73TL |
| 9-Pansiyon ve oteller (yatak başına) | 2.420,00 TL | 3.136,00TL |
| 10-Fabrikalardan m² başına | 40,32 TL | 56,44TL |
| 11- Showroom mağaza alışveriş merkezi ticarethaneler vb. m² başına | 40,32 TL | 56,44TL |
| 12- Depo vb. işlerden (m² başına) | 32,25 TL | 45,15TL |
| 13-Soğuk hava depoları (m² başına) | 40,32 TL | 56,44TL |
| 14-Özel Okullar ve Yurtlar (m² başına) | 34,27 TL | 47,97TL |
| 15-Özel Hastane ve bakımevi (m² başına) | 38,30 TL | 53,62TL |
| 16-Tarımsal amaçlı yapılar (m² başına) | 22,17 TL | 31,03TL |
| 17-İŞ Bitim belgesi | 0,00TL | 2.000,00TL |
| **ÇÖP KONTEYNER KULLANIM ÜCRETİ** | | |
| Bağımsız Bölüm Başına | 3.000,00 TL | 4.200,00TL |
| Tek Bağımsız Binalar | 6.000,00 TL | 8.400,00TL |
| **İŞ DENEYİM BELGESİ** | 3.600,00TL | 5.040,00TL |

| | | |
|---|---|---|
| **RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ** | | |
| Tek Bağımsız Bölümlülerde | 3.150,00 TL | 5.040,00TL |
| **EKSPER** | | |
| Mesken Ofis İşyeri Ücreti | 2.450,00 TL | 3.430,00 |
| Akaryakıt ve Petrol İstasyonu Ücreti | 7.000,00 TL | 9.800,00TL |
| Otel Pansiyon Ücreti | 11.200,00 TL | 15.680,00TL |
| **NUMARATAJ BELGESİ ÜCRETİ:** | | |
| Kroki onayı, yeni inşaat Mesken Bağımsız bölüm başına | 700,00 TL | 980,00TL |
| Kroki onayı, yeni inşaat işyeri 100m2'ye kadar (100m2'den fazla ise tamamı için m2x14TL'den ünite v.b. unsurlar dahil edilir)hesaplanır.Onay ücreti | 450,00TL | 630,00TL |
| Numarataj Belgesi, ruhsatlı binalarda MESKEN bağımsız bölüm başına | 400,00 TL | 560,00TL |
| Numarataj Belgesi, ruhsatlı binalarda İŞYERİ bağımsız bölüm M2 başına | 10,00 TL | 14,00TL |
| Gecekondulardan (3194 imar kanunu gec.11 madde gereğince) | 0,00TL | 12.000,00TL |
| Gölgelik izin ücreti(Döşemealtı Belediye Meclis Kararında belirtilen koşullara göre verilecek olan gölgelikler beher m2'si) | 182,00TL | 1.000,00TL |

**Zabıta Müdürlüğü;**

| KAPALI PAZARYERİ SATIŞ YERLERİ TEZGAH/ÜNİTE DEVİR ÜCRETLERİ (YENİ ALACAKLAR İÇİN) | | |
|---|---|---|
| 1. SINIF KAPALI PAZARYERİ<br>(Döşemealtı, Çıplaklı ve Toki Kapalı Pazaryeri) | Eski Fiyatlar | Yeni Fiyatlar |
| Tuhafiye Satış Tezgahı/Ünitesi | 0,00TL | 20.000,00TL |
| Züccaciye Satış Tezgahı/Ünitesi | 0,00TL | 20.000,00TL |
| Peynir/ Bakkal ve Şarküteri Satış Tezgahı/Ünitesi | 0,00TL | 20.000,00TL |
| Balık Satış Tezgahı/Ünitesi | 0,00TL | 20.000,00TL |
| 1. Sınıf (orta) Meyve ve Sebze Satış Tezgahı/Ünitesi | 0,00TL | 30.000,00TL |
| 2. Sınıf Meyve ve Sebze Satış Tezgahı/Ünitesi | 0,00TL | 15.000,00TL |
| Diğer Satış Üniteleri | 0,00TL | 15.000,00TL |
| 2. SINIF KAPALI PAZARYERİ<br>(Yeşilbayır, Nebiler, Karaman, Çığlık, Bademağacı, Dağbeli, Ilıca Kapalı Pazaryeri) | | |
| Tuhafiye Satış Tezgahı/Ünitesi | 0,00TL | 5.000,00TL |
| Züccaciye Satış Tezgahı/Ünitesi | 0,00TL | 5.000,00TL |
| Peynir/ Bakkal ve Şarküteri Satış Tezgahı/Ünitesi | 0,00TL | 5.000,00TL |
| Balık Satış Tezgahı/Ünitesi | 0,00TL | 5.000,00TL |
| Meyve ve Sebze Satış Tezgahı/Ünitesi | 0,00TL | 5.000,00TL |
| Diğer Satış Üniteleri | 0,00TL | 5.000,00TL |
| AÇIKLAMA:<br>1. Tahsis sahiplerinin kanuni mirasçıları ( anne, baba,eş ve çocuklarına) yapılacak olan devir işlemlerinde devir ücreti alınmamasına,3. şahıslar için yapılacak devir işlemlerinde belirlenen ücretlerin alınmasına | | |

**Gençlik Ve Spor Müdürlüğü;**

**Yeşilbayır Mahallesi Tenis Kortları**

| Her Ünite İçin; | **2025** |
|---|---|
| Gündüz (07.00-17.00 Saatleri Arası 1 Saatlik Kira Bedeli) | 150,00TL(KDV DAHİL) |
| Gece (17.00-23.00 Saatleri Arası 1 Saatlik Kira Bedeli) | 200,00TL(KDV DAHİL) |

**Yeşilbayır Tevfik Er Cebeci Stadı-Yeniköy Başpehlivan Ali ALTUN Stadı- Çığlık Stadı**

| | **2025** |
|---|---|
| Gündüz-Gece (07.00-23.00 Saatleri Arası 1 Saatlik Kira Bedeli) | 5.000,00TL(KDV DAHİL) |