



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

8

Tarih: 09/09/2025

BİRİM	Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 85. maddesi.
KONU	Beymelek Toptancı Hali İşyeri Kira Bedellerinin Belirlenmesi

KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

5957 Sayılı Kanunun Geçici 1. Maddesinin 4.fıkrasında; “ Toptancı Hallerinde tahsisli işyerleri mevcut tahsis sahiplerine Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren hiçbir işleme gerek kalmaksızın on sekiz yıl süreyle kiralanmış sayılır.” Hükmü yer almaktadır. Ayrıca bu kanuna dayanılarak Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlanan 07.07.20212 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin Geçici 1. Maddesinin 12. Fıkrasına göre 01.01.2012 tarihinden önce kurulmuş toptancı hallerindeki tahsisli işyerleri bu tarihten itibaren hiçbir işleme gerek kalmaksızın 31.12.2029 tarihine kadar 18 yıl süreyle kiralanmış sayılmıştır.

Beymelek Toptancı Hal Şubesindeki hak sahibi tahsisi devam eden ve yap-işlet-devlet sözleşme süresi 31.10.2025 tarihinde dolacak olan işyerlerinin kira ücretlerinin tablodaki şekilde uygulanmasının;

Halin Adı	İşyerleri	İşyerlerinin m ² 'si	Kira Süresi	Kira Bedelleri (KDV Hariç)
BEYMELEK TOPTANCI HALİ	6 adet Tüccar İşyeri	245	Yıllık	₺122.500,00
	1 adet Tüccar İşyeri	246	Yıllık	₺123.000,00
	3 adet Tüccar İşyeri	321	Yıllık	₺160.500,00
	1 adet Tüccar İşyeri	353	Yıllık	₺176.500,00
	2 adet Tüccar İşyeri	400	Yıllık	₺200.000,00
	1 adet Tüccar İşyeri	600	Yıllık	₺300.000,00
	1 adet Tüccar İşyeri	675	Yıllık	₺337.500,00
	1 adet Tüccar İşyeri	706	Yıllık	₺353.000,00
	1 adet Tüccar İşyeri	963	Yıllık	₺481.500,00
	1 adet Tüccar İşyeri	1210	Yıllık	₺605.000,00

Komisyonumuzca uygun olduğu görüşü ile;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom.Bşk.

Mehmet KULA
Üye

Önder KURNAZ
Komisyon Bşk.V.

Kemal SANCAKTAR
Üye

Osman SERT
Üye