

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Bld.Bşk.V. : Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		12-09-2025
		Celse No
		2
		Karar No
		759
		Eki
		1

Özü : EKDAĞ Ekmek Dağıtım Anonim Şirketi 11.09.2025 tarihli ve 27972311-2025/1120 yazısında şirket faaliyetlerinin sürdürülebilmesi, kamu yararına hizmet sunumunu devam ettirmek ve ihalelere katılım süreçlerinde geçici ve kesin teminat ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla, Kamu ve Özel Bankalardan 50.000.000,00-TL (Elli Milyon Türk Lirası) teminat mektubuna ihtiyaç duyulduğu, ilgili bankalardan teminat mektubu alınabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediyesinin kefaleti gerektiği; Bu çerçevede, 5393 sayılı kanun hükümler Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda EKDAĞ Ekmek Dağıtım AŞ'nin ihtiyaç duyacağı teminat mektuplarının belediye kefaleti ile alınabilmesi hususunda karar alınması gerektiği belirtilerek; EKDAĞ Ekmek Dağıtım Anonim Şirketinin ihalelere katılım süreçlerinde kullanacağı geçici ve kesin teminatlar için bankalardan teminat alabilmesi, teminat mektuplarının Antalya Büyükşehir Belediyesinin kefaleti ile alınmasına izin verilmesi, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı ve Genel Sekreterine teminat mektuplarıyla ilgili kefalet süreçlerinde gerekli protokolleri imzalamak üzere ayrı ayrı yetki verilmesi hususlarının Büyükşehir Belediyesi Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiş olup; EKDAĞ Ekmek Dağıtım Anonim Şirketinin, ihalelere katılım süreçlerinde kullanacağı geçici ve kesin teminatlar için Antalya Büyükşehir Belediyesinin kefaleti ile 50.000.000,00-TL (Elli Milyon Türk Lirası) bankalardan teminat mektubu alabilmesi; alınacak teminat mektuplarına müstereken ve müteselsilen kefil olunmasına; kefalet süreçlerinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ya da biriminin bağlı olduğu Genel Sekreter Yardımcısına gerekli protokolleri imzalamak üzere ayrı ayrı yetki verilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 32 kabul oyu, AK Parti 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 39 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : KAYNAK GELİŞTİRME VE İŞT. DAİ. BŞK.

Evrak Ta.ve No :

Meclisin 12-09-2025 Cuma günü saat 15:10 'da yaptığı 2025 dönemi 8. Toplantısının 2. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2025-759 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 52. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; EKDAĞ Ekmek Dağıtım Anonim Şirketinin, ihalelere katılım süreçlerinde kullanacağı geçici ve kesin teminatlar için Antalya Büyükşehir Belediyesinin kefaleti ile 50.000.000,00-TL (Elli Milyon Türk Lirası) bankalardan teminat mektubu alabilmesi; alınacak teminat mektuplarına müstereken ve müteselsilen kefil olunması; kefalet süreçlerinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ya da biriminin bağlı olduğu Genel Sekreter Yardımcısına gerekli protokolleri imzalamak üzere ayrı ayrı yetki verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.09.2025 tarihli raporunda;

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

EKDAĞ Ekmek Dağıtım Anonim Şirketi 11.09.2025 tarihli ve 27972311-2025/1120 yazısında şirket faaliyetlerinin sürdürülebilmesi, kamu yararına hizmet sunumunu devam ettirmek ve ihalelere katılım süreçlerinde geçici ve kesin teminat ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla, Kamu ve Özel Bankalardan 50.000.000,00-TL (Elli Milyon Türk Lirası) teminat mektubuna ihtiyaç duyulduğu, ilgili bankalardan teminat mektubu alınabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediyesinin kefaleti gerektiği; Bu çerçevede, 5393 sayılı kanun hükümler Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda EKDAĞ Ekmek Dağıtım A.Ş.'nin ihtiyaç duyacağı teminat mektuplarının belediye kefaleti ile alınabilmesi hususunda karar alınması gerektiği belirtilerek;

5.

PS

T

EKDAĞ Ekmek Dağıtım Anonim Şirketinin ihalelere katılım süreçlerinde kullanacağı geçici ve kesin teminatlar için bankalardan teminat alabilmesi, teminat mektuplarının Antalya Büyükşehir Belediyesinin kefaleti ile alınmasına izin verilmesi, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı ve Genel Sekreterine teminat mektuplarıyla ilgili kefalet süreçlerinde gerekli protokolleri imzalamak üzere ayrı ayrı yetki verilmesi hususlarının Büyükşehir Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir.

EKDAG Ekmek Dağıtım Anonim Şirketinin, ihalelere katılım süreçlerinde kullanacağı geçici ve kesin teminatlar için Antalya Büyükşehir Belediyesinin kefaleti ile 50.000.000,00-TL (Elli Milyon Türk Lirası) bankalardan teminat mektubu alabilmesi; alınacak teminat mektuplarına müştereken ve müteselsilen kefil olunması; kefalet süreçlerinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ya da biriminin bağlı olduğu Genel Sekreter Yardımcısına gerekli protokolleri imzalamak üzere ayrı ayrı yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Osman SERT imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP, AK Parti ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, MHP Grup Sözcüsü oy kullanmayacaklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

EKDAĞ Ekmek Dağıtım Anonim Şirketi 11.09.2025 tarihli ve 27972311-2025/1120 yazısında şirket faaliyetlerinin sürdürülebilmesi, kamu yararına hizmet sunumunu devam ettirmek ve ihalelere katılım süreçlerinde geçici ve kesin teminat ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla, Kamu ve Özel Bankalardan 50.000.000,00-TL (Elli Milyon Türk Lirası) teminat mektubuna ihtiyaç duyulduğu, ilgili bankalardan teminat mektubu alınabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediyesinin kefaleti gerektiği; Bu çerçevede, 5393 sayılı kanun hükümler Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda EKDAĞ Ekmek Dağıtım AŞ'nin ihtiyaç duyacağı teminat mektuplarının belediye kefaleti ile alınabilmesi hususunda karar alınması gerektiği belirtilerek;

EKDAĞ Ekmek Dağıtım Anonim Şirketinin ihalelere katılım süreçlerinde kullanacağı geçici ve kesin teminatlar için bankalardan teminat alabilmesi, teminat mektuplarının Antalya Büyükşehir Belediyesinin kefaleti ile alınmasına izin verilmesi, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı ve Genel Sekreterine teminat mektuplarıyla ilgili kefalet süreçlerinde gerekli protokolleri imzalamak üzere ayrı ayrı yetki verilmesi hususlarının Büyükşehir Belediyesi Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiş olup;

EKDAG Ekmek Dağıtım Anonim Şirketinin, ihalelere katılım süreçlerinde kullanacağı geçici ve kesin teminatlar için Antalya Büyükşehir Belediyesinin kefaleti ile 50.000.000,00-TL (Elli Milyon Türk Lirası) bankalardan teminat mektubu alabilmesi; alınacak teminat mektuplarına müştereken ve müteselsilen kefil olunmasına; kefalet süreçlerinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ya da biriminin bağlı olduğu Genel Sekreter Yardımcısına gerekli protokolleri imzalamak üzere ayrı ayrı yetki verilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 32 kabul oyu, AK Parti 5 kabul oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 39 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)


Büşra ÖZDEMİR
Büyükşehir Bld.Bşk.V.


Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi


Taylan ŞANLI
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ
İl İdare ve Denetim Müd.

Kayıt No : 805
Karar Tarihi : 12.09.2025
Karar Sayısı : 759
Teslim Tarihi : 24.09.2025



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

2

Tarih: 12/09/2025

BİRİM	KAYNAK GELİŞTİRME VE İŞTİRAKLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/09/2025 tarihli toplantısında gündemin 52 Maddesi.
KONU	EKDAĞ Ekmek Dağıtım A.Ş. teminat mektubu yetkisi ve kefalet hk.

KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

EKDAĞ Ekmek Dağıtım Anonim Şirketi 11.09.2025 tarihli ve 27972311-2025/1120 yazısında şirket faaliyetlerinin sürdürülebilmesi, kamu yararına hizmet sunumunu devam ettirmek ve ihalelere katılım süreçlerinde geçici ve kesin teminat ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla, Kamu ve Özel Bankalardan 50.000.000,00-TL (Elli Milyon Türk Lirası) teminat mektubuna ihtiyaç duyulduğu, İlgili bankalardan teminat mektubu alınabilmesi için Antalya Büyükşehir Belediyesinin kefaleti gerektiği; Bu çerçevede, 5393 sayılı kanun hükümler Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda EKDAĞ Ekmek Dağıtım A.Ş.'nin ihtiyaç duyacağı teminat mektuplarının belediye kefaleti ile alınabilmesi hususunda karar alınması gerektiği belirtilerek;

EKDAĞ Ekmek Dağıtım Anonim Şirketinin ihalelere katılım süreçlerinde kullanacağı geçici ve kesin teminatlar için bankalardan teminat alabilmesi, teminat mektuplarının Antalya Büyükşehir Belediyesinin kefaleti ile alınmasına izin verilmesi, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı ve Genel Sekreterine teminat mektuplarıyla ilgili kefalet süreçlerinde gerekli protokolleri imzalamak üzere ayrı ayrı yetki verilmesi hususlarının Büyükşehir Belediyemiz Meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir.

EKDAĞ Ekmek Dağıtım Anonim Şirketinin, ihalelere katılım süreçlerinde kullanacağı geçici ve kesin teminatlar için Antalya Büyükşehir Belediyesinin kefaleti ile 50.000.000,00-TL (Elli Milyon Türk Lirası) bankalardan teminat mektubu alabilmesi; alınacak teminat mektuplarına müştereken ve müteselsilen kefil olunması; kefalet süreçlerinde Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine ya da biriminin bağlı olduğu Genel Sekreter Yardımcısına gerekli protokolleri imzalamak üzere ayrı ayrı yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Önder KURNAZ
Komisyon Başkan V.

Osman SERT
Üye

Mehmet KULA
Üye

Kemal SANCAKTAR
Üye

Oylama adı: OYLAMA 3
Oylama konusu: OYLAMA 3
GÜNDEMİN 2. MADDESİ
Toplantı: EYLÜL AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı: 12.09.2025 15:11:21
Oylama bitiş zamanı: 12.09.2025 15:11:54
Toplam oylama sonuçları
Toplam: 42

EVET	39
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
AK PARTİ	
EVET	5
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
BAĞIMSIZ	
EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
CHP	
EVET	32
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
DP	
EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MHP	
EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0


Büşra ÖZDEMİR
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.


Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi


Taylan ŞANLI
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP EVET

A. AÇIKALIN
A. KABAAĞAÇ
A. YILMAZ
B. A. ÇELTİK
C. TURHAN
E. AKBABA
E. DEMİRCİ
E. YILMAZ
H. AKKOYUN
H. C. KAMBUROĞLU
H. YILMAZ
İ. AKCA
İ. ŞENTÜRK
M. A. ÇOBANOĞLU
M. ARAS
M. BALIK
M. BİLİCİ

M. G. ÜNSAL
M. ORUÇ
M. YARAŞCI
N. DEVECİ
N. GÜNDÜZ
O. T. ÖZÇELİK
Ö. KURNAZ
Ö. TARAKÇI
R. PEKER
S. G. KIZILCA
S. TURSUN
Ş. KOÇAK
U. ÖZGEN
Y. KUMBUL
Z. TAN

AK PARTİ EVET

A. GÜLEN
K. SANCAKTAR
Ö. AVCIOĞLU
R. GÜVEN
T. ER

DP EVET

B. BİRCAN
M. AVCIOĞLU



Büşra ÖZDEMİR
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.



Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi



Taylan ŞANLI
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
12 / 09 / 2025 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 3

A. AYDIN	E. DURAN	K. ÇİFTÇİOĞLU	M. MENZİLOĞLU	R. E. ALTEKİN
A. B. SARICA	G. ERCAN	K. KUMBUL	M. TATAR	R. KARATOPRAK
A. SÖNMEZ	H. ALTUNKAYA	K. KÜÇÜKSARI	M. TUFAN	S. ÇARAN
A. YENİER	H. ARIKAN	L. KONUR	M. YILDIRIM	S. DİZDAROĞLU
A. Z. AKIN	H. AYDIN	M. A. YILMAZ	M. YILMAZ	S. ÖZ
B. GÜLLÜ	H. C. GÖNCÜ	M. C. GÜZEL	M. YILMAZ	S. SENİRLİ
B. ÖZDEMİR	H. D. DAG	M. ÇİÇEK	M. YILMAZ	S. TOP
C. KOC	H. DEMİR	M. DAL	N. A. SİRİN	T. SANLI
C. KOTAN	H. GÜNEY	M. GEYİKCI	N. KARAYEL	U. H. EMİNOĞLU
E. ÇELİK	H. KARATAŞ	M. KARA	N. TOPALOĞLU	U. ÇELİK
E. DEMİRHAN	H. KATI	M. KOCAGÖZ	O. AVCI	U. UYSAL
E. ERDOĞAN	H. ÖZTÜRK	M. KOSE	O. SERT	Y. KAPLAN
E. YAYICI	H. SEKMEN	M. KULA	O. ULKER	Y. YÜCESAN
F. DEMİRCİ	I. YILDIRIM	M. MEKİK	Ö. DABAN	Z. ERSOY

EVET 39
HAYIR 0
ÇEKİMSER 0

CHP	32	0	0	0	0	0	0	MHP	0	0	0	0
-----	----	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---

A. AÇIKALIN	EVET	N. GÜNDÜZ	EVET
A. KABAĞAÇ	EVET	O. T. ÖZÇELİK	EVET
A. YILMAZ	EVET	Ö. KURNAZ	EVET
B. A. ÇELİK	EVET	Ö. TARAÇI	EVET
C. TURHAN	EVET	R. MADEN	EVET
E. AKBABA	EVET	R. PEKER	EVET
E. DEMİRCİ	EVET	S. G. KIZILCA	EVET
E. YILMAZ	EVET	S. TURSUN	EVET
H. AKKOYUN	EVET	Ş. KOÇAK	EVET
H. C. KAMBUROĞLU	EVET	U. ÖZGEN	EVET
H. YILMAZ	EVET	Y. KUMBUL	EVET
I. AKCA	EVET	Z. TAN	EVET

A. GÜLEN	EVET
B. BAYRAKTAR	EVET
K. SANCAR	EVET
Ö. AVCIOĞLU	EVET
R. GÜVEN	EVET
T. ER	EVET

S. KORKMAZ

DP	2	0	0
----	---	---	---

B. BİRCAN EVET
M. AVCIOĞLU EVET

Özdemir
Büşra ÖZDEMİR
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

Av. Müge
Av. Müge GÜZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi

Taylan
Taylan SANLI
Divan Katibi

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Büyükşehir Bld.Bşk.V. : Büşra ÖZDEMİR Divan Katibi : Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL Divan Katibi : Taylan ŞANLI	Karar Tarihi
		12-09-2025
		Celse No
		2
		Karar No
		760
		Eki
		2

Özü : Kadihmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhütnameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya ili Muratpaşa ilçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 123.953.003,77TL bedelin ödenmesini müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan gayrikabili rücu surette feragat edilmesi, davalı tarafla sulh ve ibra olunmasını teminen ekli protokolün kabulüne ve taraflar arasında sulh olmak üzere ekli protokolü imzalamak ve kurumlara gerekli bildirimleri yapmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya bağlı bulunduğu Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 33 kabul oyu, AK Parti 6 çekimser oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 41 oy kullanılmıştır.) (EK1: 1 adet Komisyon Raporu, Protokol, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 12-09-2025 Cuma günü saat 15:10 'da yaptığı 2025 dönemi 8. Toplantısının 2. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2025-760 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 51. maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; Kadihmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhütnameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 123.953.003,77TL bedelin ödenmesini müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan gayrikabili rücu surette feragat edilmesi, davalı tarafla sulh ve ibra olunmasını teminen ekli protokolün kabulü ve taraflar arasında sulh olmak üzere ekli protokolü imzalamak ve kurumlara gerekli bildirimleri yapmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya bağlı bulunduğu Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesi hakkındaki;

Plan ve Bütçe Komisyonunun 12.09.2025 tarihli raporunda;

Kadihmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 12.05.2025 tarih ve 84545 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi 6284 ada 1 parsel numaralı 7.234,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Kadihmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı 448508/723400 hissenin, şirketin borçları nedeniyle Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 134. maddesi uyarınca ticari ve iktisadi bütünlük oluşturulmak suretiyle 22.04.2025 tarihinde ihaleye çıkarılarak satıldığı ve tapu devri yapıldığından Antalya Büyükşehir Belediyesi adına devrinin mümkün bulunmadığı, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kadihmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 14.03.2018 tarihli protokol gereğince Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 2 numaralı bağımsız bölümün Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından yapılan ihale sonu düzenlenecek sıra cetvelinden 94,13m² yüzölçümüne



isabet eden 4.909.499,00TL bedelin 11.04.2025 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesine ödendiği, bu sebeple Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhütnameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahılpaşarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin ödenmesi, ödemeyi müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan feragat edilmesini teminen protokol yapılması talep edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 20.06.2025 tarih ve 535 sayılı kararı ile Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhütnameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahılpaşarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 111.625.655,29TL bedelin ödenmesine müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan feragat edilmesini teminen protokol yapılması, taraflar arasında sulh olmak üzere protokol düzenlenmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesi uygun bulunmuş olup, bu husus Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne yazılan 26.06.2025 tarih ve E-84393227-756.99-5690155 sayılı yazı ile bildirilmiştir. Ancak, Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesine ödeme yapılmamıştır.

Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhütnameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahılpaşarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 123.953.003,77TL bedelin ödenmesini müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan gayrikabili rücu surette feragat edilmesi, davalı tarafla sulh ve ibra olunmasını teminen ekli protokolün kabulü ve taraflar arasında sulh olmak üzere ekli protokolü imzalamak ve kurumlara gerekli bildirimleri yapmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya bağlı bulunduğu Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Osman SERT ve Meclis Üyesi Kemal SANCAKTAR imzasız, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak CHP ve DP Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, AK Parti Grup Sözcüsü çekimser olduklarını, MHP Grup Sözcüsü oy kullanmayacaklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret AŞ'nin 12.05.2025 tarih ve 84545 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile Muratpaşa ilçesi Demircikara Mahallesi 6284 ada 1 parsel numaralı 7.234,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret AŞ adına kayıtlı 448508/723400 hissenin, şirketin borçları nedeniyle Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 134. maddesi uyarınca ticari ve iktisadi bütünlük oluşturulmak suretiyle 22.04.2025 tarihinde ihaleye çıkarılarak satıldığı ve tapu devri yapıldığından Antalya Büyükşehir Belediyesi adına devrinin mümkün bulunmadığı, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret AŞ arasında

imzalanan 14.03.2018 tarihli protokol gereğince Antalya ili Muratpaşa ilçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 2 numaralı bağımsız bölümün Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından yapılan ihale sonu düzenlenecek sıra cetvelinden 94,13m² yüzölçümüne isabet eden 4.909.499,00TL bedelin 11.04.2025 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesine ödendiği, bu sebeple Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhütnameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya İli Muratpaşa ilçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin ödenmesi, ödemeyi müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan feragat edilmesini teminen protokol yapılması talep edilmiş olup;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2025 tarih ve 535 sayılı kararı ile Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhütnameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya ili Muratpaşa ilçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 111.625.655,29TL bedelin ödenmesine müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan feragat edilmesini teminen protokol yapılması, taraflar arasında sulh olmak üzere protokol düzenlenmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesi uygun bulunmuş olup, bu husus Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret AŞ'ye yazılan 26.06.2025 tarih ve E-84393227-756.99-5690155 sayılı yazı ile bildirilmiştir. Ancak, Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesine ödeme yapılmamıştır.

Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhütnameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya ili Muratpaşa ilçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 123.953.003,77TL bedelin ödenmesini müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan gayrikabili rücu surette feragat edilmesi, davalı tarafla sulh ve ibra olunmasını teminen ekli protokolün kabulüne ve taraflar arasında sulh olmak üzere ekli protokolü imzalamak ve kurumlara gerekli bildirimleri yapmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya bağlı bulunduğu Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesine, oylamaya katılanların oy birliği ile karar verildi. (CHP 33 kabul oyu, AK Parti 6 çekimser oyu, DP 2 kabul oyu ile toplam 41 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, Protokol, 1 adet Oylama Raporu)


Büşra ÖZDEMİR
Büyükşehir Bld.Bşk.V.


Av. Müge SEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi


Taylan ŞANLI
Divan Katibi

ANTALYA VALİLİĞİ
İl İdare ve Denetim Müd.

Kayıt No : 753
Karar Tarihi : 12.09.2025
Karar Sayısı : 760
Teslim Tarihi : 16.09.2025

PROTOKOL

Taraflar

Madde 1: İş bu protokolün tarafları Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir.

Amaç

Madde 2: İşbu protokol, Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) bedeli olarak ; daha önce Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce alınan 18.11.2024 tarih 839 karar numaralı karar ile 20.06.2025 tarih 535 sayılı meclis kararlarıyla belirlenen esaslar ile ve 18.11.2024 tarih 839 karar no.lu Meclis Kararında belirlenen bedelin Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi oranında yapılan güncelleme sonucunda tespit edilen 123.953.003,77 TL 'nın Antalya Büyükşehir Belediyesini ödenmesini müteakip; taraflar arasında yukarıda sözü edilen bağımsız bölüme ilişkin taraflar arasında halen devam etmekte olan Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı muvazaa nedeniyle tapu iptal tescil , aksi durumda bedel talebi ile açılan davadan feragat edilmesi ve bu suretle karşı tarafla sulh ve ibra olunması amacıyla düzenlenmiştir.

Tarafların Yükümlülükleri

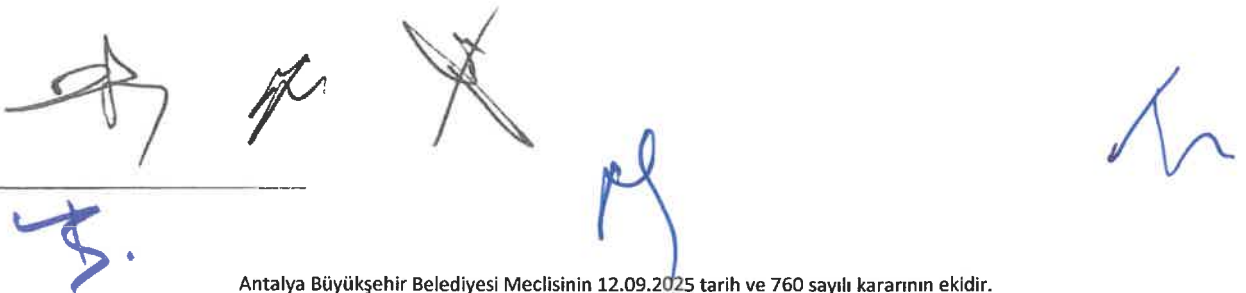
Madde 3: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Yükümlülüğü:

Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 09.01.2014 tarih ve 31 sayılı kararı ile 14.03.2018 tarihli protokolde ifade edilen 1.726,00m² yüzölçümlü Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 123.953.003,77 TL bedelin Antalya Büyükşehir Belediyesine ödenmesine müteakip taraflar arasında devam etmekte olan Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı muvazaa nedeniyle tapu iptal tescil, aksi durumda bedel talebi ile açılan davadan feragat edilecektir.

Madde 4: Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Yükümlülükleri: (Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından yerine getirilecektir.)

1-Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 09.01.2014 tarih ve 31 sayılı kararı ile 14.03.2018 tarihli protokolde ifade edilen Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 2 numaralı bağımsız bölümün Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından yapılan ihale sonu düzenlenen sıra cetvelinden 94,13m² yüzölçümüne isabet eden 4.909.499,00TL bedel 11.04.2025 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesine ödenmiştir.

2-Antalya Büyükşehir Belediye encümeninin 09.01.2014 tarih ve 31 sayılı kararı ile 14.03.2018 tarihli protokolde ifade edilen 1.726,00m² yüzölçümlü Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 123.953.003,77 TL bedelin protokol tarihinden itibaren 1 (bir) hafta içinde ödenecektir.



PROTOKOL

3-Bahse konu davadan, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından davadan feragat edilmesi sebebiyle, diğer davalı Sarılar Alçı Dekorasyon Mim. Yapı İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ve asli müdahil Akbank A.Ş. lehine doğacak vekalet ücreti ve yargılama giderleri Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu) tarafından ödenecektir. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından feragat beyanının verildiği aşamada Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından da iş bu protokol ve feragat beyanı kapsamında dava dosyasına yazılı beyanda bulunulacaktır.

Madde 5: Ortak Hükümler:

1-Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına yapılacak ödemedan sonra 3 gün içerisinde Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dosyasından feragat edilecektir. İş bu dosyaya ilişkin olarak tarafların birbirlerinden vekalet ücreti ve yargılama giderleri talepleri olmayacaktır.

2-İşbu protokol yükümlülüklerinin taraflarca yerine getirilmesini müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyasına ilişkin olarak taraflar birbirlerini gayrikabili rücu ibra ederler.

Yürürlük

Madde 6: İş bu protokol taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

İşbu protokol , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2025 tarih ve sayılı Meclis Kararına dayalı olarak tanzim ve imza edilmiştir.

Bu protokol 2 (iki) sayfa ve 6 (altı) maddeden ibaret olup .../.../2025 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak tanzim ve taraflarca imza olunmuştur.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
adına

Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt
Sanayi ve Ticaret A.Ş.
adına
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu



3

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12.09.2025

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
-------	--

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 12.09.2025 tarihli toplantısında gündemin 5.1. maddesi.
--	--

KONU	Kadıahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhünameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 123.953.003,77TL bedelin ödenmesini müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan gayrikabili rücu surette feragat edilmesi, davalı tarafla sulh ve ibra olunmasını teminen ekli protokolün kabulü ve taraflar arasında sulh olmak üzere ekli protokolü imzalamak ve kurumlara gerekli bildirimleri yapmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya bağlı bulunduğu Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesi hususu.
------	---

KOMİSYON RAPORU

Kadıahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 12.05.2025 tarih ve 84545 evrak kayıt numaralı dilekçesi ile Muratpaşa İlçesi Demircikara Mahallesi 6284 ada 1 parsel numaralı 7.234,00 m² yüzölçümlü taşınmazdaki Kadıahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı 448508/723400 hissenin, şirketin borçları nedeniyle Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 134. maddesi uyarınca ticari ve iktisadi bütünlük oluşturulmak suretiyle 22.04.2025 tarihinde ihaleye çıkarılarak satıldığı ve tapu devri yapıldığından Antalya Büyükşehir Belediyesi adına devrinin mümkün bulunmadığı, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kadıahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 14.03.2018 tarihli protokol gereğince Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 2 numaralı bağımsız bölümün Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından yapılan ihale sonu düzenlenecek sıra cetvelinden 94,13m² yüzölçümüne isabet eden 4.909.499,00TL bedelin 11.04.2025 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesine ödendiği, bu sebeple Kadıahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhünameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin ödenmesi, ödemeyi müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan feragat edilmesini teminen protokol yapılması talep edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 20.06.2025 tarih ve 535 sayılı kararı ile Kadıahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhünameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerlendirme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 111.625.655,29TL bedelin ödenmesine müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan feragat edilmesini teminen protokol yapılması, taraflar arasında sulh olmak üzere protokol düzenlenmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesi uygun bulunmuş olup, bu husus Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne yazılan 26.06.2025 tarih ve E-84393227-756.99-5690155 sayılı yazı ile bildirilmiştir. Ancak, Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesine ödeme yapılmamıştır.

Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya 4. Noterliği nezdinde verilen 13.12.2012 tarih ve 31946 yevmiye numaralı taahhütnameye istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesine taahhüt edilen Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahıl pazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan değerlendirme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 123.953.003,77TL bedelin ödenmesini müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyası ile açılan davadan gayrikabili rücu surette feragat edilmesi, davalı tarafla sulh ve ibra olunmasını teminen ekli protokolün kabulü ve taraflar arasında sulh olmak üzere ekli protokolü imzalamak ve kurumlara gerekli bildirimleri yapmak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterine veya bağlı bulunduğu Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreter Yardımcısına yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.
Mehmet KULA
Üye

Önder KURNAZ
Komisyon Başkan V.

Osman SERT
Üye

Kemal SANCAKTAR
Üye

PROTOKOL

Taraflar

Madde 1: İş bu protokolün tarafları Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.dir.

Amaç

Madde 2: İşbu protokol, Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) bedeli olarak ; daha önce Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce alınan 18.11.2024 tarih 839 karar numaralı karar ile 20.06.2025 tarih 535 sayılı meclis kararlarıyla belirlenen esaslar ile ve 18.11.2024 tarih 839 karar no.lu Meclis Kararında belirlenen bedelin Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi oranında yapılan güncelleme sonucunda tespit edilen 123.953.003,77 TL 'nın Antalya Büyükşehir Belediyesini ödenmesini müteakip; taraflar arasında yukarıda sözü edilen bağımsız bölüme ilişkin taraflar arasında halen devam etmekte olan Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı muvazaa nedeniyle tapu iptal tescil , aksi durumda bedel talebi ile açılan davadan feragat edilmesi ve bu suretle karşı tarafla sulh ve ibra olunması amacıyla düzenlenmiştir.

Tarafların Yükümlülükleri

Madde 3: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın Yükümlülüğü:

Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 09.01.2014 tarih ve 31 sayılı kararı ile 14.03.2018 tarihli protokolde ifade edilen 1.726,00m² yüzölçümlü Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 123.953.003,77 TL bedelin Antalya Büyükşehir Belediyesine ödenmesine müteakip taraflar arasında devam etmekte olan Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı muvazaa nedeniyle tapu iptal tescil, aksi durumda bedel talebi ile açılan davadan feragat edilecektir.

Madde 4: Kadiahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Yükümlülükleri: (Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından yerine getirilecektir.)

1-Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 09.01.2014 tarih ve 31 sayılı kararı ile 14.03.2018 tarihli protokolde ifade edilen Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 2 numaralı bağımsız bölümün Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından yapılan ihale sonu düzenlenen sıra cetvelinden 94,13m² yüzölçümüne isabet eden 4.909.499,00TL bedel 11.04.2025 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyesine ödenmiştir.

2-Antalya Büyükşehir Belediye encümeninin 09.01.2014 tarih ve 31 sayılı kararı ile 14.03.2018 tarihli protokolde ifade edilen 1.726,00m² yüzölçümlü Antalya İli Muratpaşa İlçesi Tahlılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 parseldeki 11 numaralı bağımsız bölüme isabet eden 12 numaralı bağımsız bölümün (8. büro katı) yaptırılan değerleme raporunda belirtilen 96.000.000,00TL bedelin güncel TÜFE oranına göre uyarlanması sonucunda hesaplanan 123.953.003,77 TL bedelin protokol tarihinden itibaren 1 (bir) hafta içinde ödenecektir.



PROTOKOL

3-Bahse konu davadan, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından davadan feragat edilmesi sebebiyle, diğer davalı Sarılar Alçı Dekorasyon Mim. Yapı İnş. San. Tic. Ltd. Şti. ve asli müdahil Akbank A.Ş. lehine doğacak vekalet ücreti ve yargılama giderleri Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu) tarafından ödenecektir. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından feragat beyanının verildiği aşamada Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından da iş bu protokol ve feragat beyanı kapsamında dava dosyasına yazılı beyanda bulunulacaktır.

Madde 5: Ortak Hükümler:

1-Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına yapılacak ödemeden sonra 3 gün içerisinde Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dosyasından feragat edilecektir. İş bu dosyaya ilişkin olarak tarafların birbirlerinden vekalet ücreti ve yargılama giderleri talepleri olmayacaktır.

2-İşbu protokol yükümlülüklerinin taraflarca yerine getirilmesini müteakip Antalya 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/187 Esas sayılı dava dosyasına ilişkin olarak taraflar birbirlerini gayrikabili rücu ibra ederler.

Yürürlük

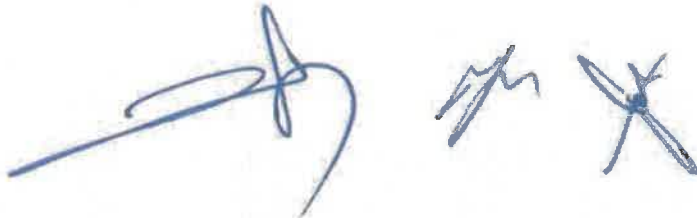
Madde 6: İş bu protokol taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

İşbu protokol , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2025 tarih ve sayılı Meclis Kararına dayalı olarak tanzim ve imza edilmiştir.

Bu protokol 2 (iki) sayfa ve 6 (altı) maddeden ibaret olup .../.../2025 tarihinde 2 (iki) nüsha olarak tanzim ve taraflarca imza olunmuştur.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
adına

Kadi Ahmetoğulları Asfalt İnşaat Taahhüt
Sanayi ve Ticaret A.Ş.
adına
Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu



Oylama adı: TOPLANTI;
OYLAMA 4
OYLAMA 4
Oylama konusu: GÜNDEMİN 3. MADDESİ
Toplantı: EYLÜL AYI DEVAM MECLİS TOPLANTISI
Oylama başlangıç zamanı: 12.09.2025 15:19:50
Oylama bitiş zamanı: 12.09.2025 15:20:31
Toplam oylama sonuçları

Toplam: 41

EVET	35
HAYIR	0
ÇEKİMSER	6
AK PARTİ	
EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	6
BAĞIMSIZ	
EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
CHP	
EVET	33
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
DP	
EVET	2
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0
MHP	
EVET	0
HAYIR	0
ÇEKİMSER	0



Büşra ÖZDEMİR
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.



Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi



Taylan ŞANLI
Divan Katibi

Bireysel oylama sonuçları

CHP

EVET

A. AÇIKALIN
A. KABAAĞAÇ
A. YILMAZ
B. A. ÇELTİK
C. TURHAN
E. AKBABA
E. DEMİRCİ
E. DEMİRHAN
E. YILMAZ
H. AKKOYUN
H. AYDIN
H. C. KAMBUROĞLU
H. YILMAZ
İ. AKCA
İ. ŞENTÜRK
M. A. ÇOBANOĞLU
M. ARAS
M. BALIK
M. BİLİCİ

M. G. ÜNSAL
M. ORUÇ
M. YARAŞCI
N. DEVECİ
N. GÜNDÜZ
O. T. ÖZÇELİK
Ö. TARAKÇI
R. MADEN
R. PEKER
S. G. KIZILCA
S. TURSUN
Ş. KOÇAK
Y. KUMBUL
Z. TAN

AK PARTİ

ÇEKİMSER

A. GÜLEN
B. BAYRAKTAR
K. SANCAKTAR
Ö. AVCIOĞLU
R. GÜVEN
T. ER

DP

EVET

B. BİRCAN
M. AVCIOĞLU



Büşra ÖZDEMİR
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.



Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi



Taylan ŞANLI
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
12 / 09 / 2025 Tarihli Meclis Toplantısına Ait Oylama Raporu

OYLAMA 4

A. AYDIN	G. ERCAN	K. KÜÇÜKSARİ	M. TUFAN	R. KARATOP	Z. ERSOY
A. B. SARICA	H. ALTUNKAYA	L. KONUR	M. YILDIRIM	S. ÇARAN	
A. SONMEZ	H. ARIKAN	M. A. YILMAZ	M. YILMAZ	S. DİZDAROĞLU	
A. YENER	H. C. GÖNCÜ	M. C. GÜZEL	MUHİTTİN BÖCEK	S. KORKMAZ	
A. Z. AKIN	H. D. DAĞ	M. ÇİÇEK	N. A. SİRİN	S. ÖZ	
B. GÜLLÜ	H. DEMİR	M. DAL	N. KARAYEL	S. SENİRLİ	
B. ÖZDEMİR	H. GÜNEY	M. GEYİKÇİ	N. TERZİ	S. TOP	
C. KOÇ	H. KARATAŞ	M. KARA	N. TOPALOĞLU	T. ŞANLI	
C. KOTAN	H. KATI	M. KOCAGÖZ	O. AVCI	U. H. EMINOĞLU	
E. ÇELİK	H. ÖZTÜRK	M. KÖSE	O. SERT	U. ÖZGEN	
E. ERDOĞAN	H. SEKMEN	M. KULA	O. ULKER	U. ÇELİK	
E. YAYICI	I. YILDIRIM	M. MEKİK	O. DABAN	U. UYSAL	
F. DEMİRCİ	K. ÇİFTÇİOĞLU	M. MENZİLOĞLU	Ö. KURNAZ	Y. KAPLAN	
F. DURAN	K. KUMBUL	M. TATAR	R. E. ALTEKİN	Y. YÜCESAN	

EVET 35
HAYIR 0
ÇEKİMSER 6

CHP	33	0	0	0	6
-----	----	---	---	---	---

A. AÇIKALIN	EVET	M. YARAŞCI	EVET	A. GÜLEN	ÇEKİMSER
A. KABAĞAÇ	EVET	N. DEVECİ	EVET	B. BAYRAKTAR	ÇEKİMSER
A. YILMAZ	EVET	N. GÜNDÜZ	EVET	K. SANC AKTAR	ÇEKİMSER
B. A. ÇELİK	EVET	Ö. T. ÖZELİK	EVET	Ö. AVCIOĞLU	ÇEKİMSER
C. TURHAN	EVET	Ö. TARAÇCI	EVET	R. GÜVEN	ÇEKİMSER
E. AKBABA	EVET	R. MADEN	EVET	T. ER	ÇEKİMSER
E. DEMİRCİ	EVET	R. PEKER	EVET		
E. DEMİRHAN	EVET	S. G. KIZILCA	EVET		
E. YILMAZ	EVET	S. TURSUN	EVET		
H. AKKOYUN	EVET	Ş. KOÇAK	EVET		
H. AYDIN	EVET	Y. KUMBUL	EVET		
H. C. KAMBURDOĞLU	EVET	Z. TAN	EVET		
H. YILMAZ	EVET				
I. AKCA	EVET				
I. ŞENTÜRK	EVET				
M. A. ÇOBANOĞLU	EVET				
M. ARAS	EVET				
M. BALIK	EVET				
M. BİLİCİ	EVET				
M. G. ÜNSAL	EVET				
M. ORUÇ	EVET				

DP 2 0 0

B. BİRCAN EVET
M. AVCIOĞLU EVET

Özdemir

Büşra ÖZDEMİR
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

Av. Müge GEZGİNCİ ÜNSAL
Divan Katibi

Taylan ŞANLI
Divan Katibi