



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-554138
Konu : Alanya, Kadıpaşa Mah. 21 ada 13 parsel
1/1000 UİP. değ.

11.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 119 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kadıpaşa Mahallesi 21 ada 13 parselin “Cami Alanından” “Ticaret Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu. - 1/5000 ölç. NİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: c4f2b8d4-dc75-4685-a187-b4d0e4536e3d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Divan Katibi : Divan Katibi :	Osman Tarık ÖZÇELİK İrem YUNUSOĞLU Asrın ATEŞOĞLU	Dönemi	Karar Tarihi
			2025	03-06-2025
			Birleşim	Oturum
			1	1
			Karar No	Eki
			119	
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi				
Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ Evrak Ta.ve No: 29-05-2025 E.3036				

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 28.05.2025 tarih ve 5 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın; Kadipaşa Mahallesi 21 Ada 13 nolu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebi incelenmiş olup; Kadipaşa Mahallesi 21 Ada 13 nolu Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Uygulama İmar Planının 13.01.2025 tarih ve 36 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş, Ayşe YAKAR ANILGAN ve Alaaddin IŞIK RET, Hasan Can KAMBUROĞLU, Hasan Servet ÜNLÜ ve Mahmut KÖSE KABUL oylarıyla ekteki şekliyle oy çokluğuyla uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Osman Tarık ÖZÇELİK tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OY BİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
Osman Tarık ÖZÇELİK

Divan Katibi
İrem YUNUSOĞLU

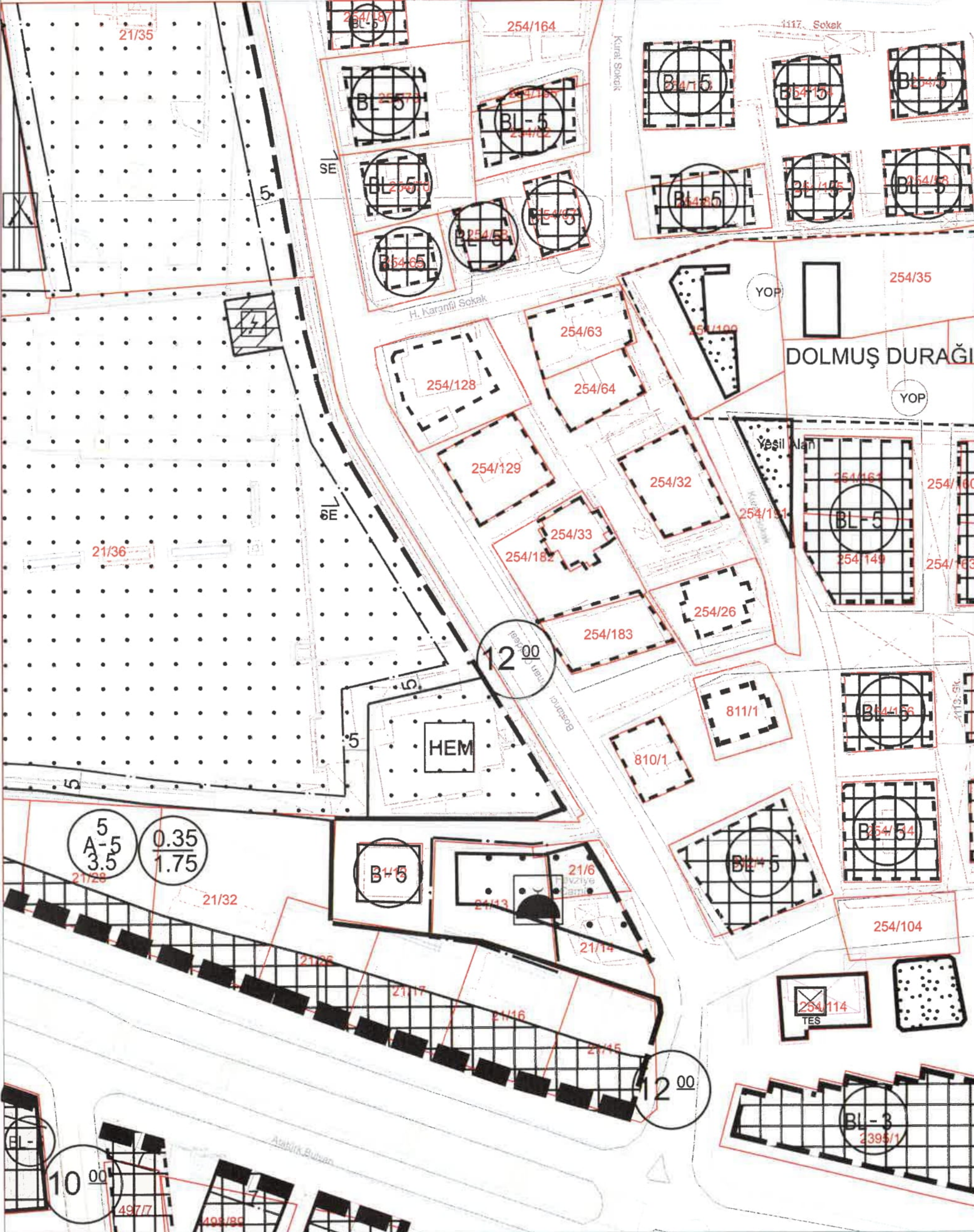
Divan Katibi
Asrın ATEŞOĞLU



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KADIPAŞA MAHALLESİ

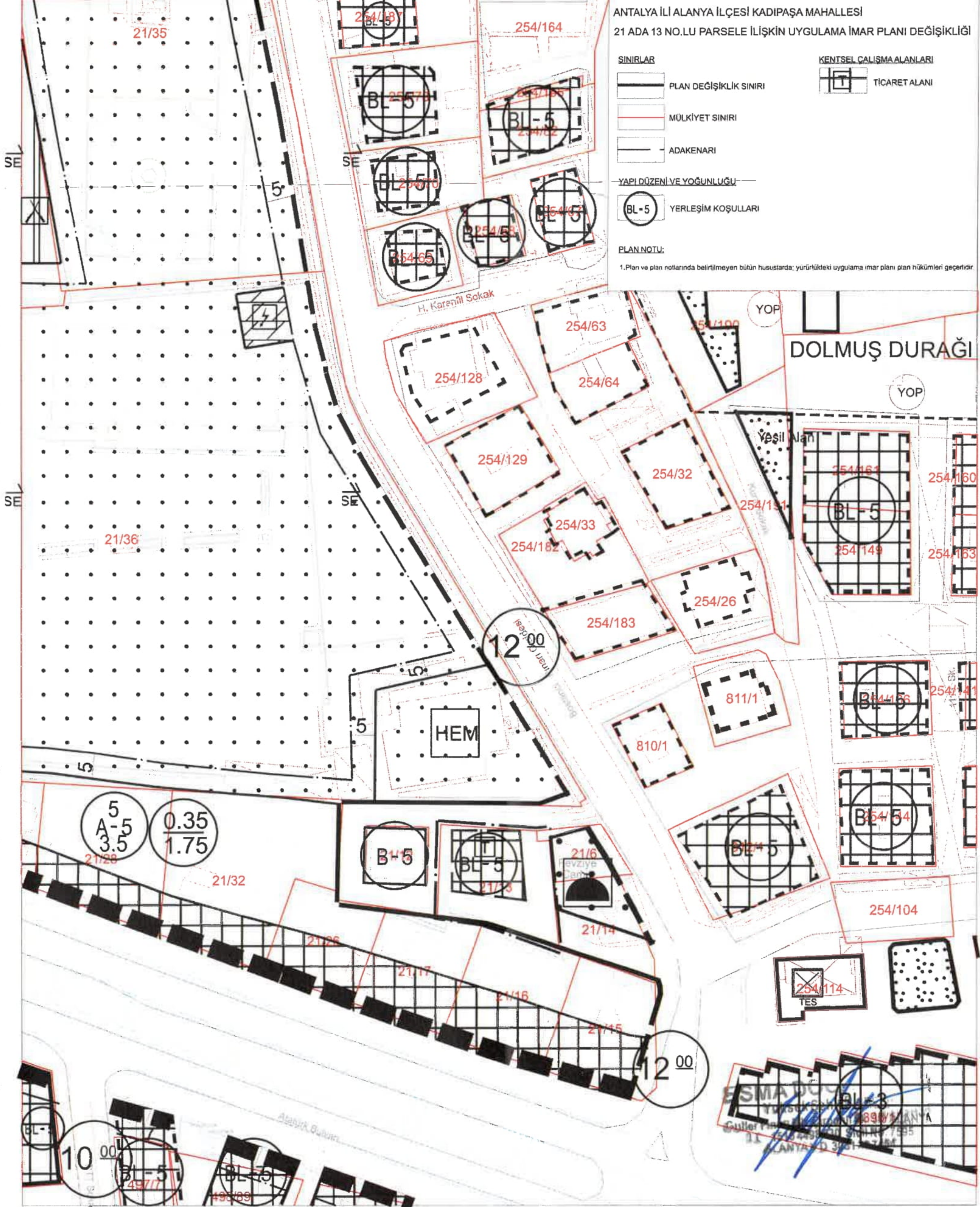
ADA/PARSEL NO: 21 ADA 13 NO.LU PARSEL
PAFTA NO: O27C25B2B

ÖLÇEK:1/1.000
MEVCUT PLAN



21 ADA 13 NO.LU PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1.000
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KADIPAŞA MAHALLESİ
21 ADA 13 NO.LU PARSELE İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alan; Antalya ili Alanya ilçesi Kadıpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi O27C25B2B pafta sınırı içerisinde bulunan 21 ada 13 no.lu parseli ele almakta olup yaklaşık 0.06 hektar alanı kapsamaktadır (şekil.1 ve şekil.2). Söz konusu teklife konu taşınmaz Atatürk Caddesi'nin kuzeyinde, Bostancıpınarı Caddesi'nin ve Fevziye Cami'nin batısında (yan parselinde) yer almakta olup Alanya Lisesi, Alanya Halk Eęitim Merkezinin bulunduğu parselin ise güneyinde bulunmaktadır (şekil.1).



şekil.1.Planlama Alanının Uzaktan Uydu Görüntüsü



şekil.2.Planlama Alanının Yakından Uydu Görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

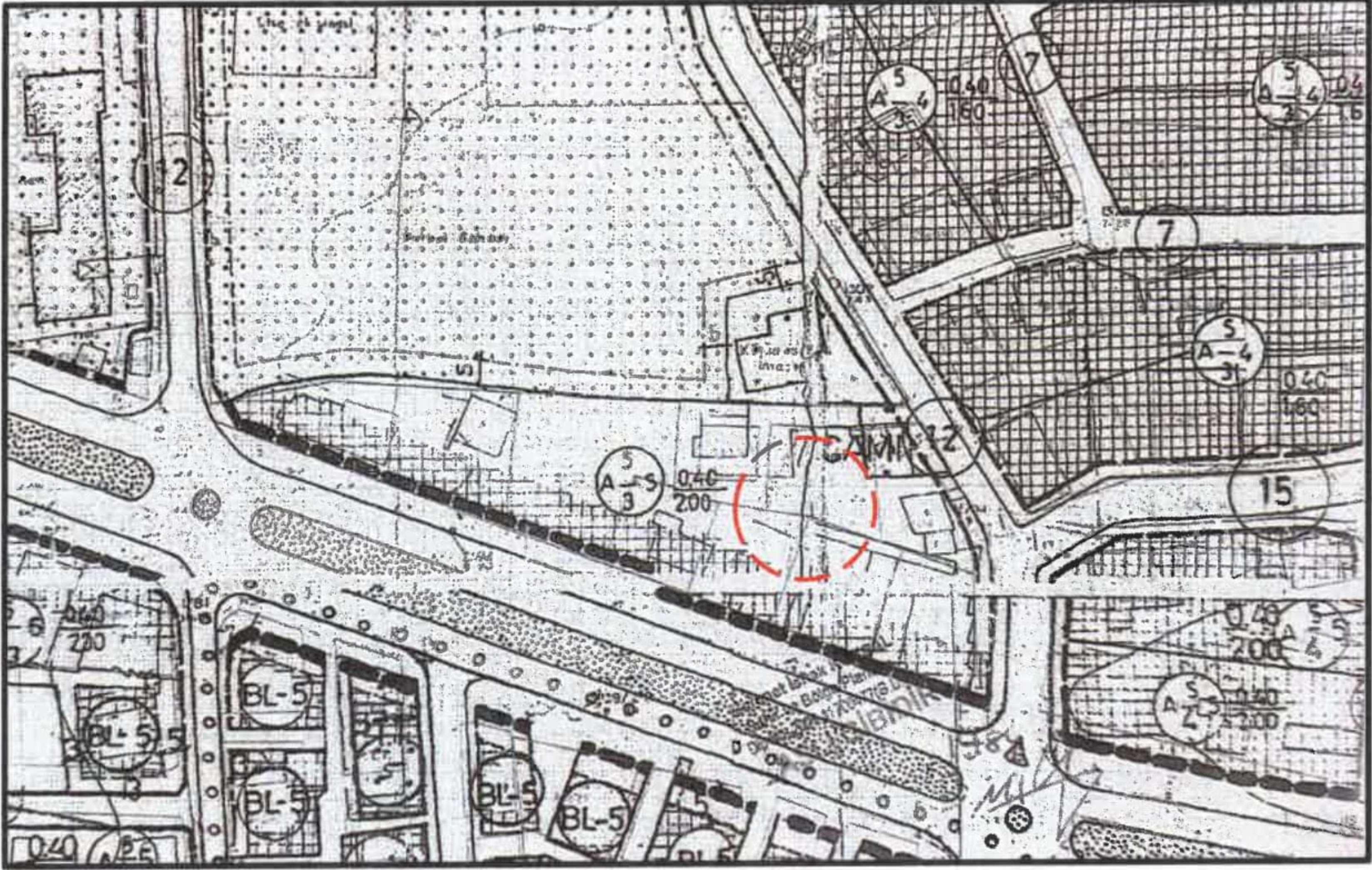
Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu 21 ada 13 no.lu parsel tapu kaydında bahçe niteliğinde olup halihazırda özel mülk sınırları belirlenmiş boş bir arazidir (Şekil.3).



Şekil.3. Planlamaya konu taşınmaz ve çevresinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

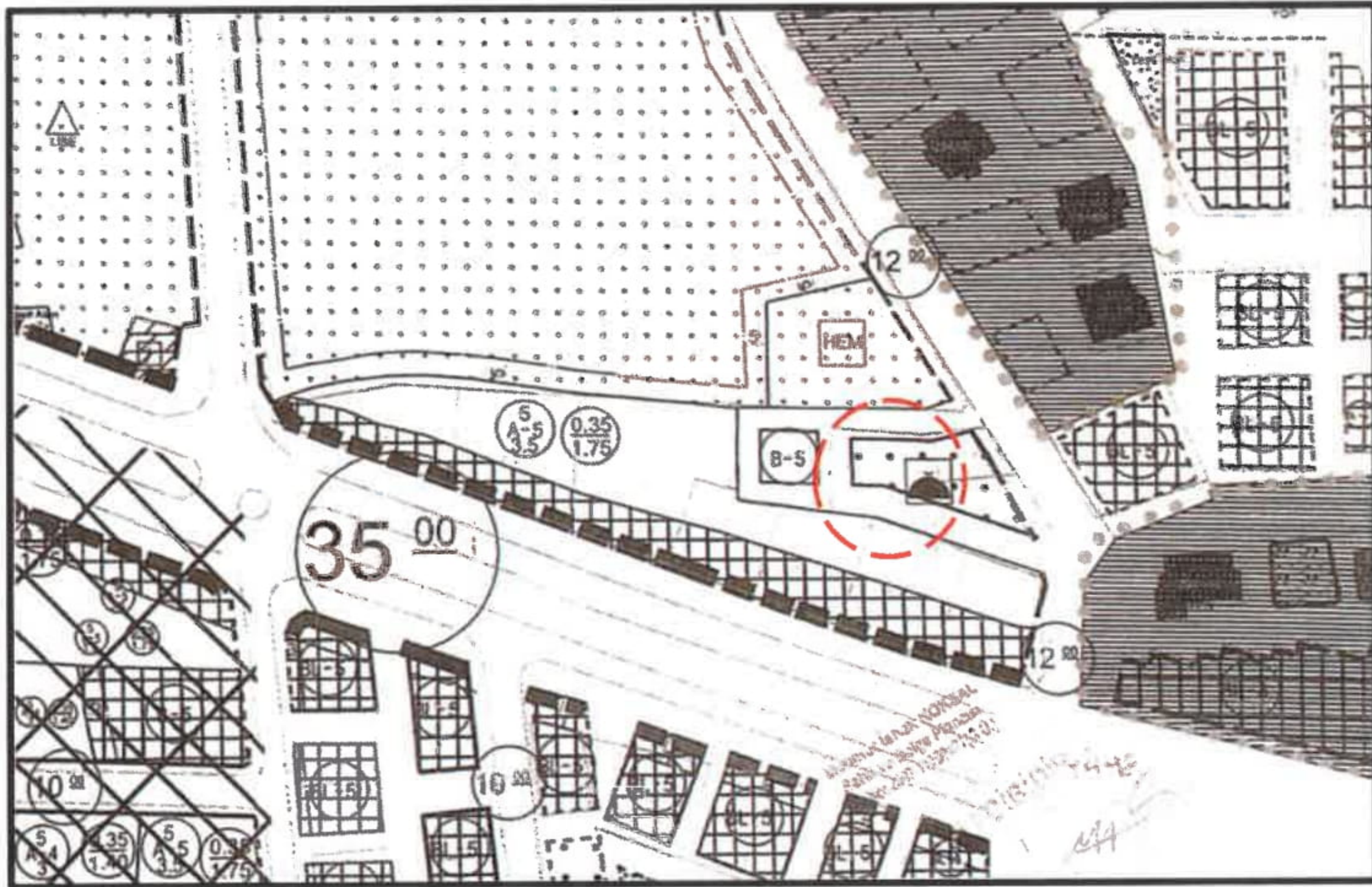
3. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu alanda ilk olarak 03.12.1984 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmış olup bu planlarda ele alınan teklife konu 21 ada 13 no.lu parsel “Konut Alanı” olarak belirlenmiştir (Şekil.4).



Şekil.4. Planlamaya konu taşınmazın 03.12.1984 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planındaki konumu

Ardından imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış ve Alanya Belediye Meclisi'nin 12.10.1998 tarih ve 43/b maddesi 7. sırasında onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle 21 ada 13 no.lu parsel "Konut Alanı"ndan çıkarılarak "Cami Alanı" ve "Yaya Yolu" olarak düzenlenmiştir (Şekil.5).



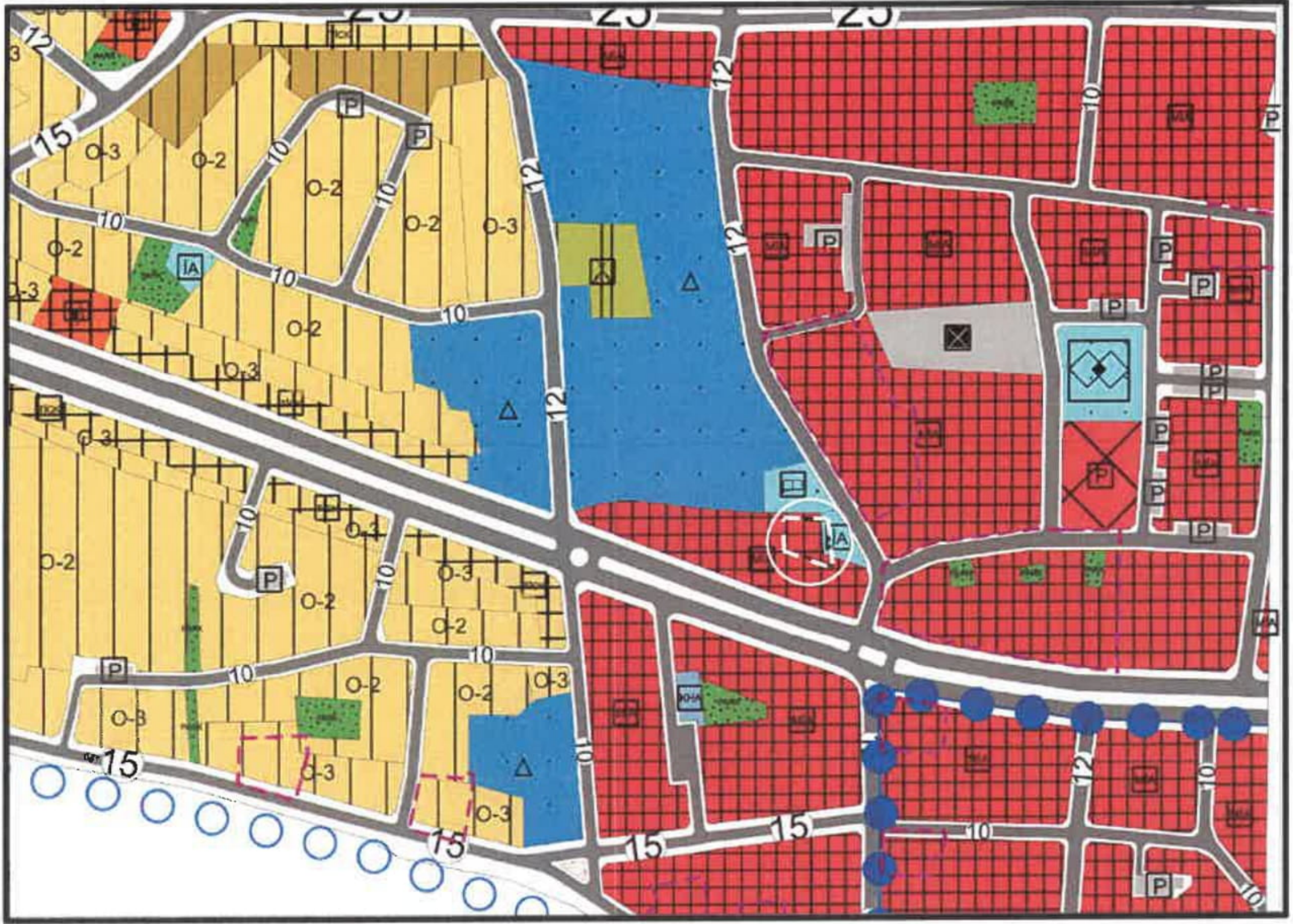
Şekil.5. Planlamaya konu taşınmazın 12.10.1998 tarihinde Alanya Belediye Meclisi'nde onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planındaki konumu

Daha sonra ise Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin oy birliğiyle kabul ettiği 11.09.2020 tarih ve 567 sayılı kararıyla "Alanya Belediyesi sınırları içerisinde: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2020 tarih ve 11171 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahalleleri kapsayan alanda hazırlanan 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU" onaylanmıştır. Söz konusu 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda 21 ada 13 no.lu parselin bir kısmı "Merkezi İş Alanı" bir kısmı ise "İbadet Alanı" olarak tanımlanmıştır (Şekil.6).



Şekil.6. Planlamaya konu alanın Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2020 tarih ve 567 sayılı kararıyla onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

Son olarak uygulama imar planı değişikliği teklifine konu 21 ada 13 no.lu parselin tamamının "Merkezi İş Alanı" olarak belirlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'ne sunulan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli 36 sayılı kararıyla onaylanmış ve 14.04.2025 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde alınan kararla yürürlüğe girmiştir (Şekil.7).



Şekil.7. Planlamaya konu alanın meri 1/5.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Uygulama imar planı değişikliği teklif edilen 21 ada 13 no.lu parsel ile söz konu imar planı değişikliği teklifinin doğusunda bulunan 21 ada 14 no.lu parsel malikleri 01.04.1996 tarih ve 07605 numaralı Alanya 2. Noteri'nden verilen vekaletname ile hissedarı bulundukları parselleri intikal ve tescil ettirmeye, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, hissedarlık esaslarını kabule, daha sonra bu taşınmazdaki hak ve hisseleriyle ilgili olarak dilediği şekil ve şartlarla ifraz, tevhit, tefrike, bitişikteki aynı pafta ve ada 6 parsel no.lu taşınmaz ile tevhit etmeye, ifraza yeni şekli ile tapusunu almaya, ortaya çıkacak parsel üzerine cami ve imam lojmanı yaptırmaya, bunun için inşaat ruhsatı almaya, bu taşınmazlardaki hak ve hisselerinin tamamını Vakıflar Genel Müdürlüğü veya bu iş için kurulacak olan cami yaptırma ve yaşatma derneğine dilediği bedel ve şartlarla hibe etmeye, lehine hibe olunacak kurum ya da dernek lehine kat'i ve resmi ferağ takririni vermeye, bu konuda hazırlanacak resmi senetlerini imzalamaya, cami ve lojman inşaatı tamamlandığında iskan için gerekli ruhsatnameyi almaya, bununla ilgili evrakları imzalamaya, evrakları elden alıp vermeye, velhasıl bu işlerle ilgili olarak yapmaları gereken işlemleri yapmaya parsel maliklerini birlikte veya ayrı temsile mezun ve yetkili olmak, vekaletteki yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını da vekil ve azle

Bahri MÜFTÜOĞLU ile Turan BİNER vekil olarak tayin etmişlerdir (EK-1). Ardından vekaletnamede imar planı değişikliği yapılması ile ilgili herhangi bir yetki verilmemesine rağmen, Ayşe Müftüoğlu adına alınan ve Alanya Belediye Meclisi'nin 12.10.1998 tarih ve 43/b maddesi 7. sırasında yer alan kararla "imar planında mevcut "Cami Alanı"nın büyütülmesi ve imar planına göre yola cephesi olmayan 12 parselle blok tadilatı yapılarak yapılanmaya müsait hale getirilmesi uygun görülmüştür" denilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onaylanmıştır (Şekil.5 ve Şekil.8).

İMAR KOMİSYONU RAPORU					
Alanya Belediye Meclisi İmar Komisyonu 28.09.1998 ve 07.10.1998 tatilinde toplamak çeşitli imar faaliyetleri ile ilgili olarak yapılmış bulunan plan tadilat başvuru ve inşaat başvurularından karar aşamasına gelmiş bulunanları karara bağlamıştır.					
UYGUN GÖRÜLENLER					
S.No	İsim	Mahalle	Pafia	Ada	Parsel
1-	Tevfik Hacıhamdioğlu	Kadıpaşa		816	--
	(3194 sayılı imar kanunun 18.madde uygulaması ile elde edilen 816 ada da mevcut belediye tesis alanının imar planında park alanı olarak tadilatının yapılması uygun görülmüştür.) (Yaşlılar parkı)				
2-	Fatih Tur.Tic.San.Ltd.Şt.	Denizaltı yat.			
	(İlçemiz Ulaş mevkiinde turizmce yönelik hizmet vermek üzere denizaltı yat talebi uygun görülmüştür.) (Bu madde rapordan çıkarıldı.)				
3-	Kaptan Otelcilik Tur.Tic.	Çarşı	42	--	27-28-29
	(Kentsel sit etkileme geçiş alanı koruma amaçlı imar planı ve koruma amaçlı plan ve koruma alanları kapsamında özel mülkiyete konu parseller için tarihi dokuya zarar vermemek koşuluyla koruma kurulundan da izin alınarak ticari faaliyet izni verilmesi uygun görülmüştür.)				
4-	Hasanmı Dam ve Müst.	Büyükhasbalıç	--	464	1-2
	(İmar planı tadilatı kamu alanları aynı kalmak koşuluyla uygun görülmüştür.)				
5-	Faruk Turgut Zaloğlu	Cikcilli	--	--	1390
	(Söz konusu parselin ticari fonksiyonu olduğu için plan notlarında max.blok ebatlarının 30x40 olarak belirlenmesi uygun görülmüştür. Bina yüksekliği ise 4+3 olacaktır.)				
6-	Nevin TORAMAN	Sugözü	25	75	6
	(İmar planında zayıflı düşürmek amacıyla konut alanının artırılması uygun görülmüştür.)				
7-	Ayşe Müftüoğlu	Kadıpaşa	7	21	12-13-14
	(İmar planında mevcut cami alanının büyütülmesi ve imar planına göre yola cephesi olmayan 12 parselle blok tadilatı yapılarak yapılanmaya müsait hale getirilmesi uygun görülmüştür.)				
8-	İmar Müdürlüğü	Güllerpınarı			
	(18.madde uygulaması sonucu oluşmuş 7.00 mt.lik yolun 10.00 mt.'ye çıkarılması, kuzeydeki bölümünde kamu alanı olması sebebiyle uygun görülmüştür.)				
9-	İmar Müdürlüğü	Şekerhane	Aliimam camii		
	(Eklî krokide görüldüğü gibi yollardan 3'er metre çekme yapılarak imar planına cami işlenmesi uygun görülmüştür.)				
10-	Harita Müdürlüğü	Saray		30	21
	(Müşterek methalden oluşan 30 ada, 21 parselin imar planında tamamının yol olarak belirlenmesi uygun görülmüştür.)				

Şekil.8.Planlamaya konu taşınmazın 12.10.1998 tarihinde Alanya Belediye Meclisi'nde onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu

Bu doğrultuda; 03.12.1984 tarihinde Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Cami Alanı” olarak belirlenen alan, 12.10.1998 tarih ve 43/b maddesi 7. sırasında yer alan kararla uygun bulunan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle 13 ve 14 no.lu parsellere doğru genişletilmiş ve mevcutta “Konut Alanı” olarak belirlenen alan küçültülmüştür. Ancak, 21 ada 13 no.lu parsel için 2021/9 satış sayılı dosya numarası ile taşınmaz izale-i şuyu davasıyla satışa çıkarılmış 30/05/2023 tarihinde ise Ayşe Balta söz konusu 21 ada 13 no.lu parselin tek maliki olmuştur. Bu doğrultuda; Ayşe Balta daha önce de maliklerinden biri olduğu 21 ada 13 no.lu parselin 1998 yılında imar planı değişikliğiyle kısmen “cami alanı” ve kısmen “yol” olarak belirlenmeden önceki kazanılmış olan hakkının geri verilmesi amacıyla imar planı değişikliği teklifi hazırlatmıştır.

İmar planı değişikliği teklifi hazırlanmadan önce öncelikle Alanya İlçe Müftülüğü’ne görüş sorulmuş ve Alanya İlçe Müftülüğü’nün 14.10.2024 tarih ve E-28508849-756.99-5584612 sayılı yazısında “*Kadıpaşa Mahallesinde bulunan 21 Ada 13 no.lu parsel ile 21 ada 14 parselde cami ve İmam-Hatip ve Müezzin-Kayyım lojman yapımı için Vekil tayin edilmiştir. Vekaletnameye istinaden 1998 yılında yapılan imar değişikliği sonucu 21 Ada 6 no.lu parseldeki cami alanı 21 ada 13 ve 14 no.lu parseller dahil edilerek büyütülmüştür. Ancak, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne intifası Alanya İlçe Müftülüğüne ait olan 21 ada 6 no.lu parsel üzerinde yer alan Fevziye Camii hariç kalan alanda cami alanının büyütülmesi ilgili herhangi bir çalışma yapılmayacağından dolayı imar planında cami alanı olarak belirlenen 21 ada 13 parselin kullanımları için 21 ada 6 parsel ve 21 ada 14 parselin durumu mahfuz kalmak üzere planın değişikliği yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.*” denmiştir. (Ek-2) Bu doğrultuda; öncelikle 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.01.2025 tarihli 36 sayılı kararıyla onaylanmış ve 14.04.2025 tarihinde yapılan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nde alınan kararla yürürlüğe girmiştir (Şekil.7). Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13.01.2025 tarihli 36 sayılı kararıyla onaylanan ve 14.04.2025 tarihiyle yürürlüğe giren 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine istinaden de 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi söz konusu 21 ada 13 no.lu parseli kapsamakta ve en son onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin devamı niteliğindedir. Bu bağlamda; Kadıpaşa Mahallesi 21 ada 13 no.lu parseli kapsayan meri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile meri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planıyla uyumsuz olduğunu söylemek mümkündür. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 6.maddesinde belirtilen “...Her plan

bir üst kademede ki plana uygun olarak hazırlanır.” ibaresine aykırılık gösterdiğini de belirtmek gerekmektedir. Buna göre; hem 3194 Sayılı İmar Kanunu’na uyumluluğun sağlanması hem hak sahibinin kazanılmış haklarının Alanya İlçe Müftülüğü’nün 14.10.2024 tarih ve E-28508849-756.99-5584612 sayılı yazısına da istinaden korunması gerekçesiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde 21 ada 13 no.lu parseli de kapsayan cami alanı Alanya İlçe Müftülüğü’nün de görüşü doğrultusunda halihazırda 21 ada 6 no.lu parselde yapılaşmış olan cami alanına doğru adakenarı doğu yönünde değiştirilmiştir. 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazın fonksiyonu ise meri 1/5.000 ölçekli nazım imar planında merkezi iş alanı olarak belirlenmesi ve incelemeye göre çevredeki mevcut yapıların ticaret alanı olarak belirlenip kullanılması nedeniyle 21 ada 13 no.lu parsel için de ticaret alanı fonksiyonu olması planlanmıştır. Belirlenen ticaret alanı fonksiyonu içinse Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek-1d ‘de yer alan ibareye göre bir kademelenme/çeşitlenme olup olmayacağına dikkat edilerek herhangi bir kademelenme/çeşitlenme olmamasına karar verilmiştir. Uygulama imar planı değişikliği teklifine konu taşınmazın yerleşim ve yapılaşma koşullarına ise yine meri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında yer alan diğer parseller göz önüne alınarak belirlenmiştir. Bu bağlamda; söz konusu taşınmazın çevresinde blok nizam ve 5 katlı yerleşimler olduğu saptanmış, 21 ada 13 no.lu parsel için de yerleşim koşulu blok nizam 5 kat olması öngörülmüştür. Buna göre; komşu parsellerden 5m çekme yapılarak 21 ada 13 no.lu parselin kütle konumu belirlenmiştir.

Sonuç olarak; ele alınan raporun amacı ve gerekçesi doğrultusunda uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış olup hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi sırasında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ne uyumluluğa dikkat edilmiştir. Uygulama imar planı değişikliği teklifi sınırları içerisinde yer alan meri ve öneri uygulama imar planlarındaki alanların değişimi ise aşağıdaki Tablo.1’de gösterilmektedir.

Tablo.1.Kadıpaşa Mahallesi Meri ve Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları

Fonksiyon	Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m ²)	Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki Fonksiyon Alanları (m ²)	Fark
Cami Alanı	244,79	8,06	-236,73
Ticaret Alanı	-	213,1	+213,1
Yol	316,29	339,92	+23,63
TOPLAM	561,08	561,08	0

PLAN NOTU:

1. Plan ve plan notlarında belirtilmeyen bütün hususlarda; yürürlükteki uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir.

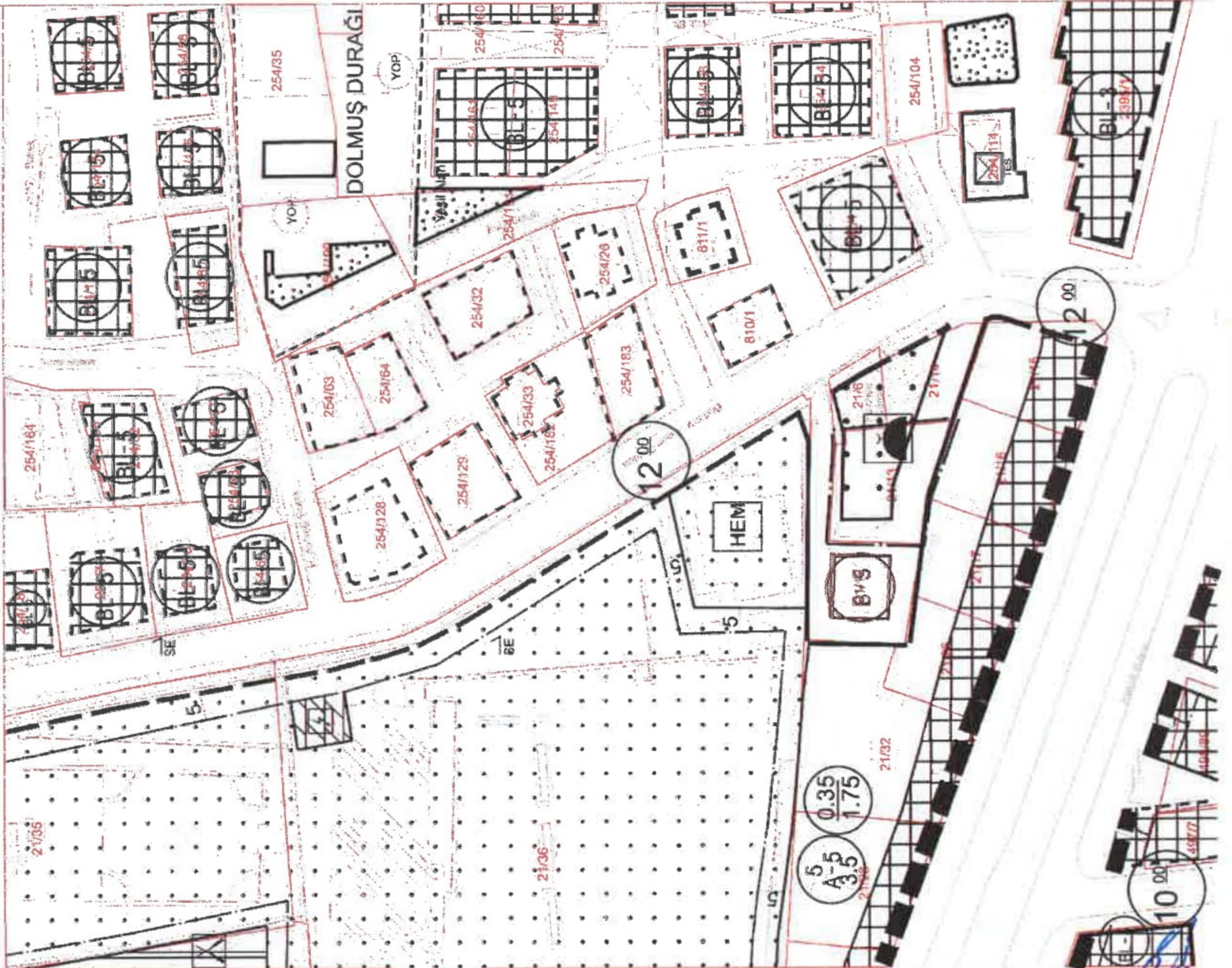
SE

SE

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KADIPAŞA MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 21 ADA 13 NO.LU PARSEL
PAFTA NO: 027C25B2B

ÖLÇEK:1/1.000
MEVCUT PLAN

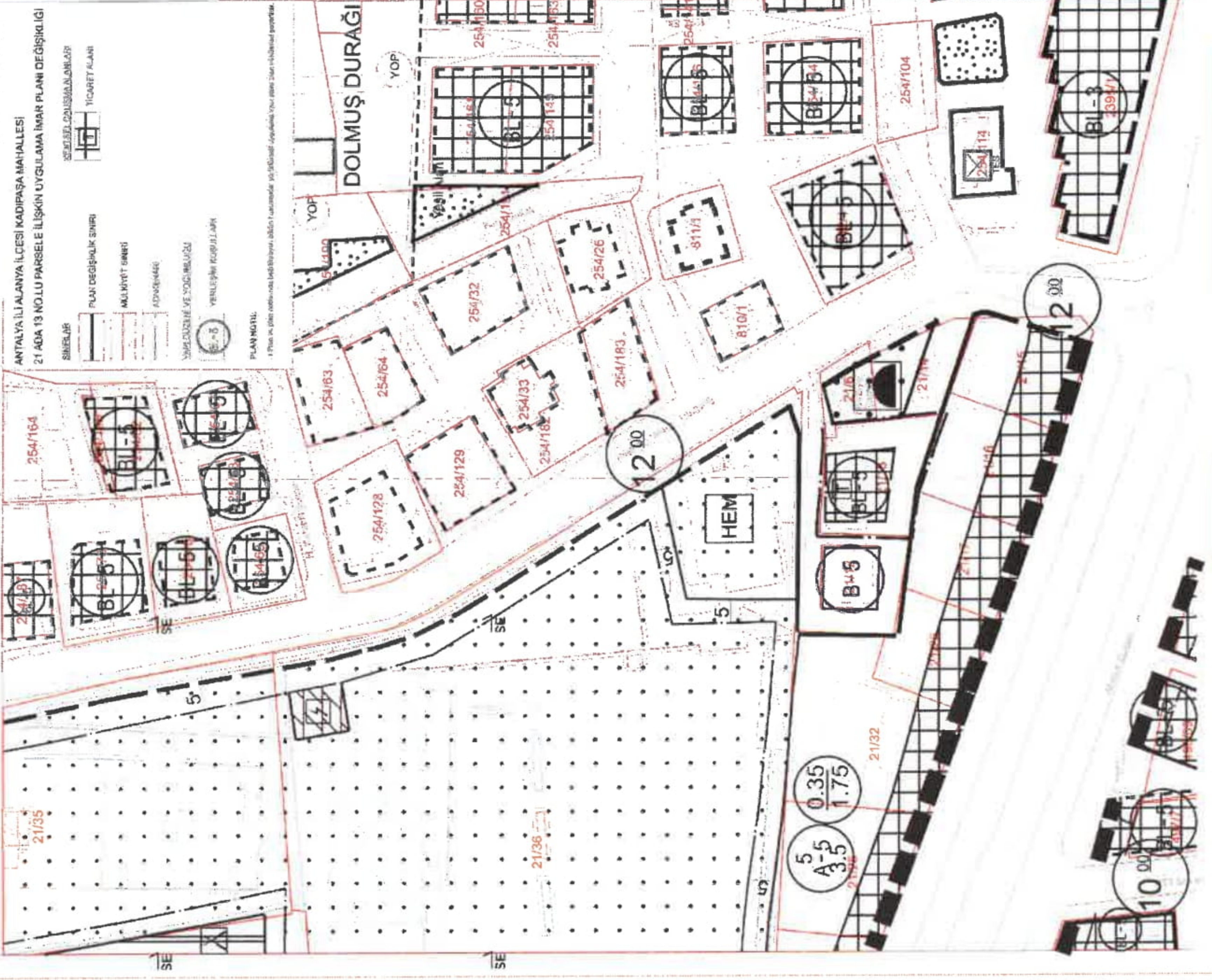


SE

SE

21 ADA 13 NO.LU PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1.000
ÖNERİ PLAN



EKLER



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
DİKKATİNDEN NOTERLİĞİ

V. No
007605

ALANYA VE ALANYA

1. ALANYA NÜFUS İDARESİNDEN VERİLME 31.8.1990
TARİHİ VE 1142 CÜZDAN KAYIT, 205 951221 SERİ
NOLU, FOTOĞRAFLI, SOĞUK DEMGELİ NÜFUS CÜZDANINDAN
ALANYA İLİ, ALANYA İLÇESİ,
KODİPASA MAHALLESİ, 007-01 CİLT, 6 SİLE SİRE, 16
SİRE NOLU NÜFUS KAYITLI HALEN AYNI YERDE M-KİM
KÜLTÜR ŞİRKETİ OĞLI, 1970 TARİHİNDE ALANYA'DA ...
AYRILAN DOĞAN KÜLTÜR ŞİRKETİ NÜFUSUĞLU... Alanya nüfus
idaresinden verilme 1.2.1990 tarih ve 176 cüzdan
kayıt, 002 812082 seri nolu, fotoğraflı, soğuk
demgeli nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan
~~XX~~
Antalya ili, Alanya ilçesi, Türktaş köyü, 012/01 cilt,
99 sahife, 59/6 kütükte nüfusa kayıtlı Adil kızı
1932 tarihinde Alanya'da Rabin'den doğan FERİAT
MEHİR... Alanya nüfus idaresinden verilme
11.10.1979 tarih ve 11818 cüzdan kayıt, L02043318
serili, fotoğraflı, soğuk demgeli nüfus cüzdanından
kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi,
Kodipasa mahallesi, 009/01 cilt, 15 sahife, 7 kütükte
nüfusa kayıtlı Adil kızı 1928 tarihinde Alanya'da
Rabin'den doğan FERİAT MEHİR...
Alanya Nüfus Vardır 01 NISAN 1998
Sol E' Formak İzi

Hacı Mehmet Kaya
Belediye Meclisi Başkanı
Tahvil Edilmiştir

T.C. CUMHURİYETİ
ALANYA İKİNCİ NOTERLİĞİ

Y. No: 107005

B/2

Alanya nüfus idaresinden verilme 15.4.1982 tarih ve 26903 cüzdan kayıt, 004 171030 seri nolu, fotoğraflı, soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Seray mahallesi, 009/01 cilt, 41 sahife, 62 kütükte nüfusa kayıtlı Adil kıza 1930 tarihinde Alanya'da Rabia'dan doğma RABİA ÖZMÜFTÜOĞLU....

Alanya nüfus idaresinden verilme 4.12.1985 tarih ve 39364 cüzdan kayıt, 004 439116 seri nolu, fotoğraflı, soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Kadıpaşa mahallesi, 007/01 cilt, 95 sahife, 44 kütükte nüfusa kayıtlı Adil kıza 1935 tarihinde Alanya'da Rabia'dan doğma RABİA BİNİR.... Alanya nüfus idaresinden verilme 17.1.1989 tarih ve 85 cüzdan kayıt, 004 515799 seri nolu, fotoğraflı, soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Kadıpaşa mahallesi, 007/01 cilt, 18 sahife, 8/9 kütükte nüfusa kayıtlı Bahri kıza 1932 tarihinde Alanya'da ~~XXXXXXXX~~ Hatice'den doğma AYŞE KÜFTÜOĞLU... (Kendi adına asaleten Alanya nüfus idaresinden verilme 8.12.1995 tarih ve 005 865600 seri nolu, fotoğraflı, soğuk damgalı nüfus cüzdanından kimliği anlaşılan Antalya ili, Alanya ilçesi, Kadıpaşa mahallesi, 007 cilt, 8 sahife sıra, 17 kütükte nüfusa kayıtlı Hüseyin ŞÜKRÜ oğlu, 18.5.1975 tarihinde Alanya'da Ayşe'den doğma ABİL KÜFTÜOĞLU'na velayeten)lar bana müracaatla düzenleme vekaletname tanzim ettirmek istediklerini beyan ettiler. İlgililer ile birlikte tanık olarak gelenlerir ibraz ettikleri:

B/3 de
01 NİSAN 1998

Noter

Harc, Değerli Kağıt
Bedeli Makbuz Karşılığı
Tahsil Edilmiştir.

07605

601 D' Farmak İzi Aslında İyice Varış Aslında İyice Varış

(Kendri adna analeten
APIL KUBERO-LU'no Velayeten)

401000 - 1000 100000

TRAILER

1. NAME
 2. DATE
 3. TIME
 4. PLACE
 5. REMARKS
 6. SIGNATURE
 7. DATE
 8. TIME
 9. PLACE
 10. REMARKS
 11. SIGNATURE
 12. DATE
 13. TIME
 14. PLACE
 15. REMARKS
 16. SIGNATURE
 17. DATE
 18. TIME
 19. PLACE
 20. REMARKS
 21. SIGNATURE
 22. DATE
 23. TIME
 24. PLACE
 25. REMARKS
 26. SIGNATURE
 27. DATE
 28. TIME
 29. PLACE
 30. REMARKS
 31. SIGNATURE
 32. DATE
 33. TIME
 34. PLACE
 35. REMARKS
 36. SIGNATURE
 37. DATE
 38. TIME
 39. PLACE
 40. REMARKS
 41. SIGNATURE
 42. DATE
 43. TIME
 44. PLACE
 45. REMARKS
 46. SIGNATURE
 47. DATE
 48. TIME
 49. PLACE
 50. REMARKS
 51. SIGNATURE
 52. DATE
 53. TIME
 54. PLACE
 55. REMARKS
 56. SIGNATURE
 57. DATE
 58. TIME
 59. PLACE
 60. REMARKS
 61. SIGNATURE
 62. DATE
 63. TIME
 64. PLACE
 65. REMARKS
 66. SIGNATURE
 67. DATE
 68. TIME
 69. PLACE
 70. REMARKS
 71. SIGNATURE
 72. DATE
 73. TIME
 74. PLACE
 75. REMARKS
 76. SIGNATURE
 77. DATE
 78. TIME
 79. PLACE
 80. REMARKS
 81. SIGNATURE
 82. DATE
 83. TIME
 84. PLACE
 85. REMARKS
 86. SIGNATURE
 87. DATE
 88. TIME
 89. PLACE
 90. REMARKS
 91. SIGNATURE
 92. DATE
 93. TIME
 94. PLACE
 95. REMARKS
 96. SIGNATURE
 97. DATE
 98. TIME
 99. PLACE
 100. REMARKS
 101. SIGNATURE
 102. DATE
 103. TIME
 104. PLACE
 105. REMARKS
 106. SIGNATURE
 107. DATE
 108. TIME
 109. PLACE
 110. REMARKS
 111. SIGNATURE
 112. DATE
 113. TIME
 114. PLACE
 115. REMARKS
 116. SIGNATURE
 117. DATE
 118. TIME
 119. PLACE
 120. REMARKS
 121. SIGNATURE
 122. DATE
 123. TIME
 124. PLACE
 125. REMARKS
 126. SIGNATURE
 127. DATE
 128. TIME
 129. PLACE
 130. REMARKS
 131. SIGNATURE
 132. DATE
 133. TIME
 134. PLACE
 135. REMARKS
 136. SIGNATURE
 137. DATE
 138. TIME
 139. PLACE
 140. REMARKS
 141. SIGNATURE
 142. DATE
 143. TIME
 144. PLACE
 145. REMARKS
 146. SIGNATURE
 147. DATE
 148. TIME
 149. PLACE
 150. REMARKS
 151. SIGNATURE
 152. DATE
 153. TIME
 154. PLACE
 155. REMARKS
 156. SIGNATURE
 157. DATE
 158. TIME
 159. PLACE
 160. REMARKS
 161. SIGNATURE
 162. DATE
 163. TIME
 164. PLACE
 165. REMARKS
 166. SIGNATURE
 167. DATE
 168. TIME
 169. PLACE
 170. REMARKS
 171. SIGNATURE
 172. DATE
 173. TIME
 174. PLACE
 175. REMARKS
 176. SIGNATURE
 177. DATE
 178. TIME
 179. PLACE
 180. REMARKS
 181. SIGNATURE
 182. DATE
 183. TIME
 184. PLACE
 185. REMARKS
 186. SIGNATURE
 187. DATE
 188. TIME
 189. PLACE
 190. REMARKS
 191. SIGNATURE
 192. DATE
 193. TIME
 194. PLACE
 195. REMARKS
 196. SIGNATURE
 197. DATE
 198. TIME
 199. PLACE
 200. REMARKS
 201. SIGNATURE
 202. DATE
 203. TIME
 204. PLACE
 205. REMARKS
 206. SIGNATURE
 207. DATE
 208. TIME
 209. PLACE
 210. REMARKS
 211. SIGNATURE
 212. DATE
 213. TIME
 214. PLACE
 215. REMARKS
 216. SIGNATURE
 217. DATE
 218. TIME
 219. PLACE
 220. REMARKS
 221. SIGNATURE
 222. DATE
 223. TIME
 224. PLACE
 225. REMARKS
 226. SIGNATURE
 227. DATE
 228. TIME
 229. PLACE
 230. REMARKS
 231. SIGNATURE
 232. DATE
 233. TIME
 234. PLACE
 235. REMARKS
 236. SIGNATURE
 237. DATE
 238. TIME
 239. PLACE
 240. REMARKS
 241. SIGNATURE
 242. DATE
 243. TIME
 244. PLACE
 245. REMARKS
 246. SIGNATURE
 247. DATE
 248. TIME
 249. PLACE
 250. REMARKS
 251. SIGNATURE
 252. DATE
 253. TIME
 2

HAJIL AYI M. 12 IM

MUSTE IT

MUSTAFA
Alanya ulh Hukuk zabkemesinin
15.5.1979 tarih ve 1979/242-190 esas-Karar sayılı kararı ile
Musa ya vakru "Muftuolu" nun 21.2.1979 tarihinde vefat ettiği
görmüştür

01 NISAN 1900

07605

EK-2



T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü



Sayı : E-28508849-756.99-5584612
Konu : Hayri BALTA'nın Talebi

14.10.2024

Sayın Hayri BALTA

İlgi : Hayri BALTA'nın 14.10.2024 tarihli başvurusu.

İlgi talebinizdeki Kadipaşa Mahallesiinde bulunan 21 Ada 13 Nolu parsel ile 21 ada 14 parselde cami ve imam-Hatip ve Müezzin-Kayyım lojman yapımı için vekil tayin edilmiştir. Vekaletnameye istinaden 1998 yılında yapılan imar değişikliği sonucu 21 Ada 6 nolu parseldeki cami alanı 21 ada 13 ve 14 nolu parseller dahil edilerek büyütülmüştür. Ancak, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne intifası Alanya İlçe Müftülüğüne ait olan 21 ada 6 nolu parsel üzerinde yer alan Fevziye Camii hariç kalan alanda cami alanının büyütülmesi ilgili herhangi bir çalışma yapılmayacağından dolayı imar planında cami alanı olarak belirlenen 21 ada 13 parselin kullanımını için 21 ada 6 parsel ve 21 ada 14 parselin durumu mahfuz kalmak üzere imar planının değişikliği yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

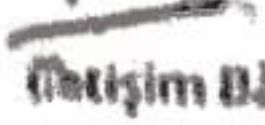
Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. İhsan İLHAN
İlçe Muftusu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A3ABAE16-ECB9-43BF-B1A3-2C0DC6060145 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>
Kızılarpınarı Mah. Özmüftüoğlu Sok. No:20 Alanya/ANTALYA Bilgi için: Mustafa DOĞAN Şef
Tel: 0242 513 12 33 Faks: 0242 513 79 67
e-posta: alanya@diyanet.gov.tr
KEP Adresi: antalyamuftulugu@hs03.kep.tr



EK-3

5 04 2024 17 23		İletişim Başkanlığı - Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) Başvuru Sorgulama	
 İletişim Başkanlığı Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezi (CİMER) Başvuru Sorgulama			
Başvuru Bilgileri			
Başvuru Sayısı	2305197868		
Başvuru Zamanı	28/07/2023 15:55:39		
Başvuru Tipi	Şikayet		
Başvuru Durumu	Başvuru Yapıldı		
Başvuru Metni	antalya ili alanya ilçesi kadipaşa mahallesi 21 ada 13 parseldeki yerimi neye istinaden alanya belediyesi imar durumunda cami alanı yaptınız? antalya ili alanya ilçesi kadipaşa mahallesi 21 ada 6 parseli zaten biz cami ye bağışladık vakıflar genel müdürlüğüne verildi ama 21 ada 13 parselimizden lütfen tekrar imara acınız		
Başvuru Yolu	CİMER Sayfası		
Cevaplar			
Cevap Zamanı	Cevap	Kurum Birim Adı	
	İLGİLİ MAKAMA		
İlgi: 28.07.2023 tarihli ve 2305197868 Sayılı başvurunuz.			
18/08/2023 09:46:40	İlgi başvuru da ki cami yerinde bir değişiklik bulunmamakla birlikte, imar değişikliği Müftülükçe yapılmamaktadır. Mezkur taşınmaz hakkında Müftülüğe tahsis konusunda bir yazı da kayıtlarımızda bulunmamakta olduğu bilgilerinize sunulur. 17/08/2023	DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞI > ALANYA İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ	
Kemal BECERİKLİ İlçe Müftüsü V.			
16/08/2023 10:20:43	Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 15.08.2023 tarih ve E.6019 sayılı yazı ile verilen cevapları; ilgi yazıda bahse konu Antalya İli, Alanya İlçesi, Kadipaşa Mahallesi, 21 ada 13 parsel için bilgi talep edilmektedir. Söz konusu parsellerin bulunduğu alan ilk olarak 10.10.1984 tarihinde planlanmıştır. Bu planda cami ve konut alanı olarak planlıdır. Bu tarihten sonra 12.10.1998 tarihli meclis kararı ile bu plana, plan tadilatı yapılmış ve son halini almıştır. Bilgilerinize rica ederim.	ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Hareket Listesi			
Kayıt Zamanı	Hareket	Açıklama	
28/07/2023 15:55:39	Başvuru Yapıldı	28/07/2023 15:55:39 tarihinde internet üzerinden başvuru alındı.	
https://www.turkiye.gov.tr/cimer-basvuru-sorgulama?detay=gelir&basvuruSayisi=2305197868			
			1/2

“Antalya İli Alanya İlçesi Kadıpaşa Mahallesi 21 Ada 13 No.lu Parsele İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu” bu rapor ekleriyle birlikte 20 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU



Hazırlayan

ESMA DOĞAN YENİ
Yüksek Şehir Plancısı
Gülseren Pınar Mah. Çiğdem Sok. 3/3 ALANYA
T.C. 15154493436 Sıhhi No. 7595
ALANYA V.D. 3031267454

Dilek YETKİN
Şehir ve Bölge Plancısı

Özlem Sultan ABİTOĞLU
Plan ve Proje Müdürü

ALANYA BELEDİYE
MECLİSİNCE 03/06/2025 Tarih:
.11.9... Sayılı Kararı ile
Uygun görülmüştür.

Osman Tarık ÖZÇELİK
Belediye Başkanı



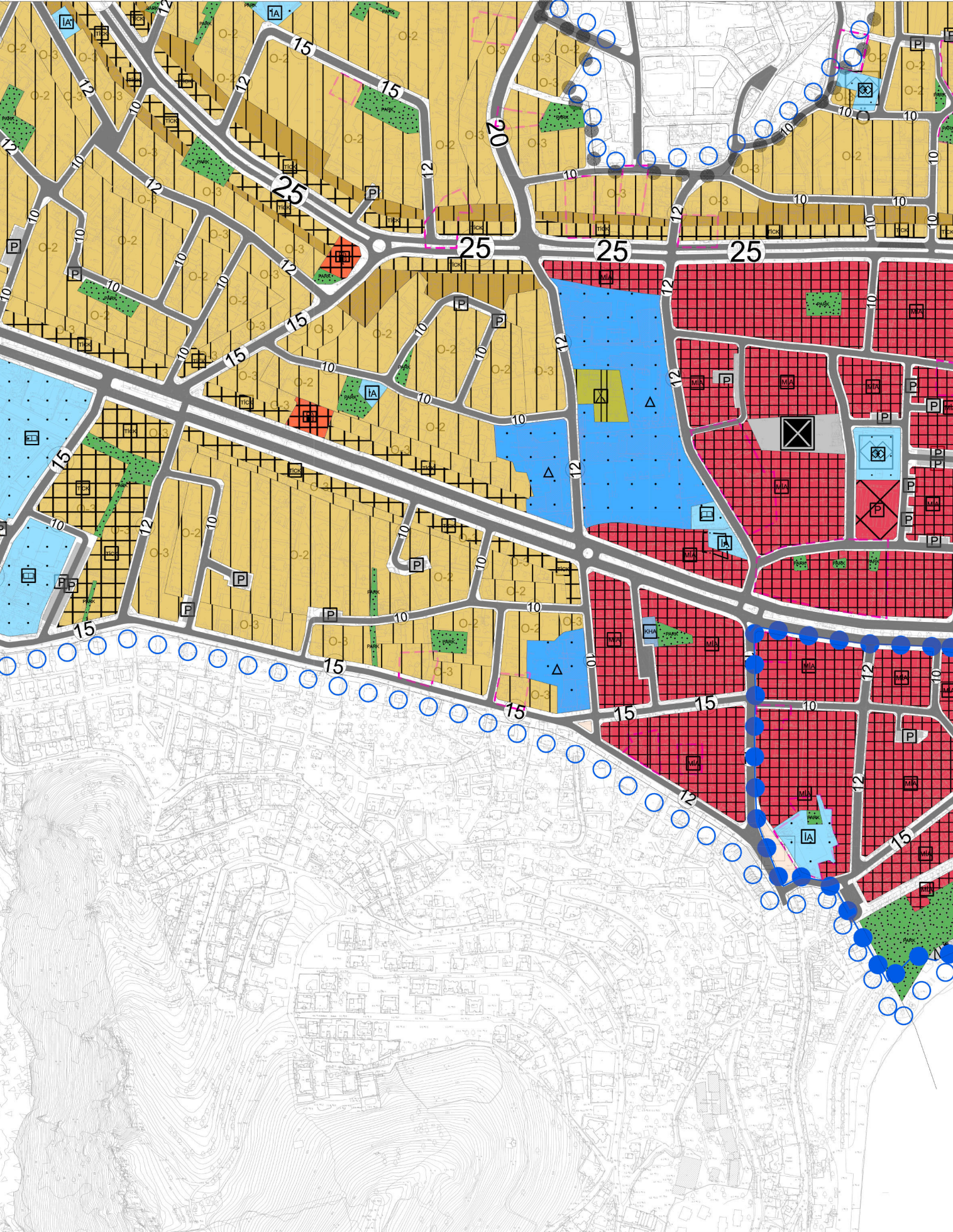
ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ KADIPAŞA MAHALLESİ
21 ADA 13 NO.LU PARSELLE İLİŞKİN

PAFTA NO : 027C25B



ÖLÇEK: 1/5.000

MEVCUT PLAN



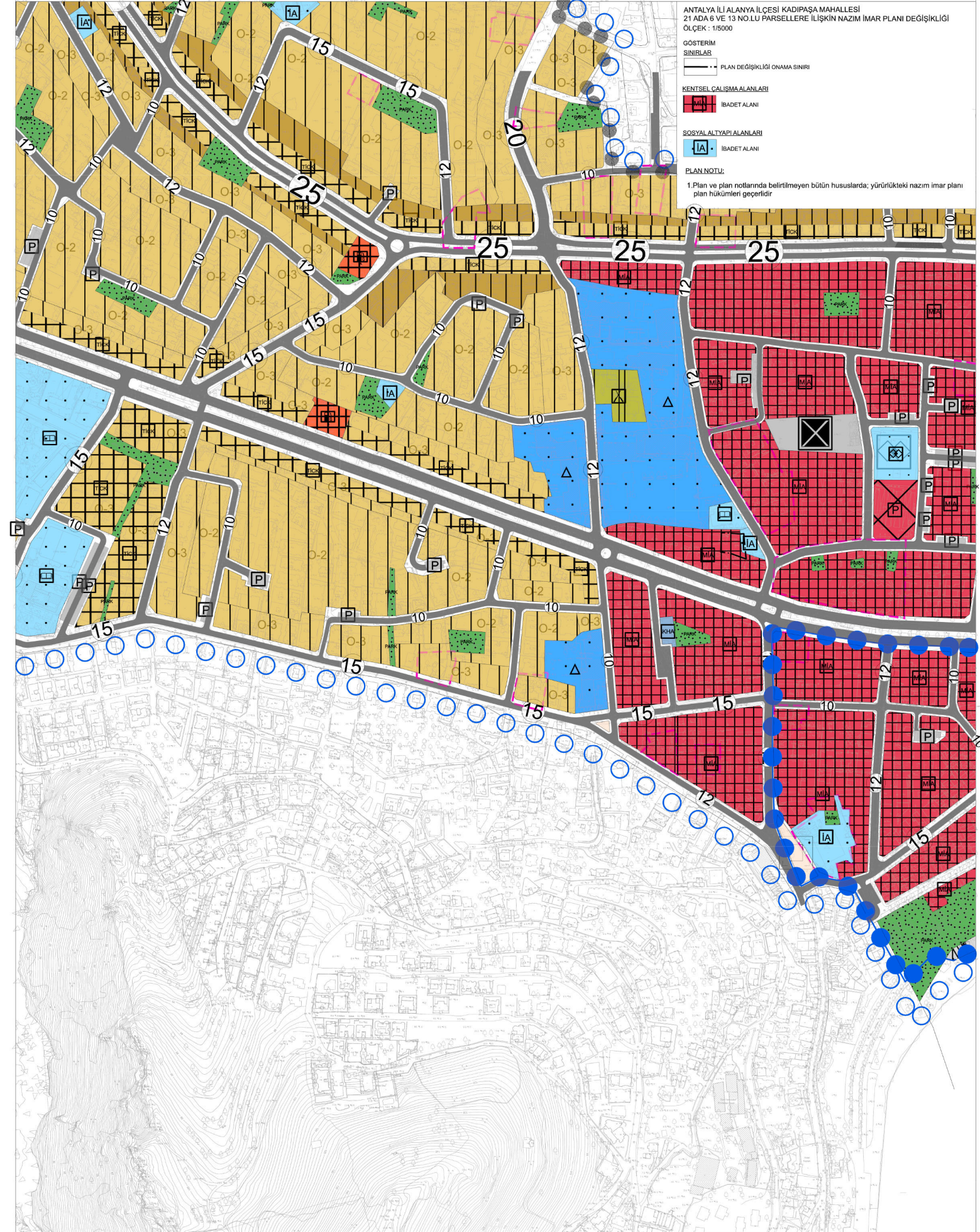
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

13.01.2025/36 SAYILI BBMK İLE ONAYLI 1/5000 NİP.



ÖLÇEK: 1/5.000

ÖNERİ PLAN





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü



2025 AİLE YILI
09.05.2025

Sayı : E-28508849-215.99-6316559
Konu : Hayri BALTA'nın Başvurusu

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Müdürlüğüne)

İlgi : a) 14.10.2024 Tarihli Hayri BALTA'nın Dilekçesi.
b) Alanya Müftülüğünün 14.10.2024 ve 5584612 Sayılı Yazısı.

Hayri BALTA'nın ilgi (a) dilekçe başvurusu üzerine Hayri BALTA'ya ilgi (b) yazı ile imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığına ilişkin bilgi verilmiştir. Dosyanın tetkikinden bahse konu ilçemiz Kadipaşa Mahallesi 21 Ada 13 Nolu parselin halî hazırdaki imar planında camii alanı olduğu tespit edilmiştir. Alanya'nın gelişim hızı göz önünde bulundurulduğunda ve gerek Müftülüğümüz gerekse Diyanet İşleri Başkanlığımız nezdinde imar planında **camii alanı** olarak ayrılan yerlerin korunması bir esastır.

Bu sebeplerle bahsi geçen yazıdan sarfınazar edilerek görüşümüzün 21 Ada 13 nolu parseldeki **camii alanı** ibaresinin korunması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Dr. İhsan İLHAN
İlçe Müftüsü

Ek: Alanya Müftülüğünün Yazısı (1 Sayfa)

D.4E1K1N
17.05.2025

SAYI = 1017 / 3327
T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KUR.NO: 12-05-2025 / 2025-27269
KYTNO: 942426 - Ref.No:2966588 - Genel No:3218938
HAVALE EDİLEN BİRİM
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3F18B32F-2662-47E3-8E19-5B742B48334E
Kızılarpınarı Mah. Özmüftüoğlu Sok. No:20 Alanya/ANTALYA
Tel:0242 513 12 33 Faks: 0242 513 79 67
e-posta: alanya@diyanet.gov.tr
KEP Adresi: antalyamuftulugu@hs03.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Bilgi için: Fetullah TAŞCI

Memur

Telefon No: (242) 513 12 33





T.C.
ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü



Sayı : E-28508849-756.99-5584612
Konu : Hayri BALTA'nın Talebi

14.10.2024

Sayın Hayri BALTA

İlgi : Hayri BALTA'nın 14.10.2024 tarihli başvurusu.

İlgi talebinizdeki Kadıpaşa Mahallesinde bulunan 21 Ada 13 Nolu parsel ile 21 ada 14 parselde cami ve imam-Hatip ve Müezzin-Kayyım lojman yapımı için vekil tayin edilmiştir. Vekaletnameye istinaden 1998 yılında yapılan imar değişikliği sonucu 21 Ada 6 nolu parseldeki cami alanı 21 ada 13 ve 14 nolu parseller dahil edilerek büyütülmüştür. Ancak, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne intifası Alanya İlçe Müftülüğüne ait olan 21 ada 6 nolu parsel üzerinde yer alan Fevziye Camii hariç kalan alanda cami alanının büyütülmesi ilgili herhangi bir çalışma yapılmayacağından dolayı imar planında cami alanı olarak belirlenen 21 ada 13 parselin kullanımını için 21 ada 6 parsel ve 21 ada 14 parselin durumu mahfuz kalmak üzere imar planının değişikliği yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Dr. İhsan İLHAN
İlçe Müftüsü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A3ABAE16-ECB9-43BF-B1A3-2C0DC6060145

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Kızılarpınarı Mah. Özmüftüoğlu Sok. No:20 Alanya/ANTALYA

Tel:0242 513 12 33 Faks: 0242 513 79 67

e-posta: alanya@diyanet.gov.tr

KEP Adresi : antalyamuftulugu@hs03.kep.tr

Bilgi için: Mustafa DOĞAN

Şef

