



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-554767
Konu : Döşemealtı, Nebiler Mah. 9776/2 P. 1/1000
Uip Değ.

11.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 75 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Nebiler Mahallesi 9776, 9799, 9800 adalar ve çevresinde güncel orman sınırlarına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda 9776 ada 2 parselde yer alan Konut Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK. – İtiraz dilekçesi. - 1/1000 ölç. UİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: fdb940e9-7397-495c-9f01-e991cd330170

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 5.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 02/05/2025- 15:00
		Karar No 75

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi 9776, 9799 ve 9800 no' lu adalar ile çevrelerini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi için güncel orman sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılması amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediyesi' nin 05.12.2024 tarih ve 213 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.02.2025 tarih ve 113 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı süreci içerisinde Sayın Sadri Aldemir' e ait 19.03.2025 tarih ve 11701 kayıt sayılı dilekçe kapsamında; 9776 ada 2 no' lu parselin doğusunda bulunan taşıt yolu ile söz konusu parsel içinde bulunan mevcut yapı arasındaki mesafenin hazırlanan imar planı değişikliği sebebi ile azaltıldığı belirtilerek mevcut yapı ile taşıt yolu arasındaki mesafenin 4.5 metreye çıkarılması talebiyle itiraz edilmiştir. Söz konusu imar planı değişikliğine mevcut yapı ile taşıt yolu arasındaki mesafenin artırılması talebiyle yapılan itirazın İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. Maddesinde Yer Alan; “Nebiler Mahallesi 9776, 9799 ve 9800 no' lu adalar ile çevrelerini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi için güncel orman sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılması amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediyesi' nin 05.12.2024 tarih ve 213 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.02.2025 tarih ve 113 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı süreci içerisinde yapılan 1(bir) adet itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5393 sayılı kanun kapsamında meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim.” İfadelî Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25.04.2025 tarihli 105340 sayılı yazısı. Eki: İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi 9776, 9799 ve 9800 no' lu adalar ile çevrelerini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi için güncel orman sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılması amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediyesi' nin 05.12.2024 tarih ve 213 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.02.2025 tarih ve 113 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı süreci içerisinde Sayın Sadri Aldemir' e ait 19.03.2025 tarih ve 11701 kayıt sayılı dilekçe kapsamında;

✓

T.C. DİŞEMEALTI BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NE,

18.03.2025

Dişemealtı Belediyesi Nebile Mah. 3776 Ada
2 Parselde mülk olduğum ve askıda imar planında bulunan
projede sızlanış arsa içindeki evim ile dağın ardında yol
arasındaki mesafenin 1 metre olması sebebiyle projeye
itiraz ederek evim ve projedeki yol arası mesafinin
en azından 4,5 metreye çıkarılmasını talep etmekteyim.

Gerçini bilgilerinize arz ederim.

Saygılarımla,

Tel: 0533 5753711

Adres: Nebile Mah. 6256 Sok.

No:13 Dişemealtı
Antalya

Sadı Aldemir

T.C. 10201705208



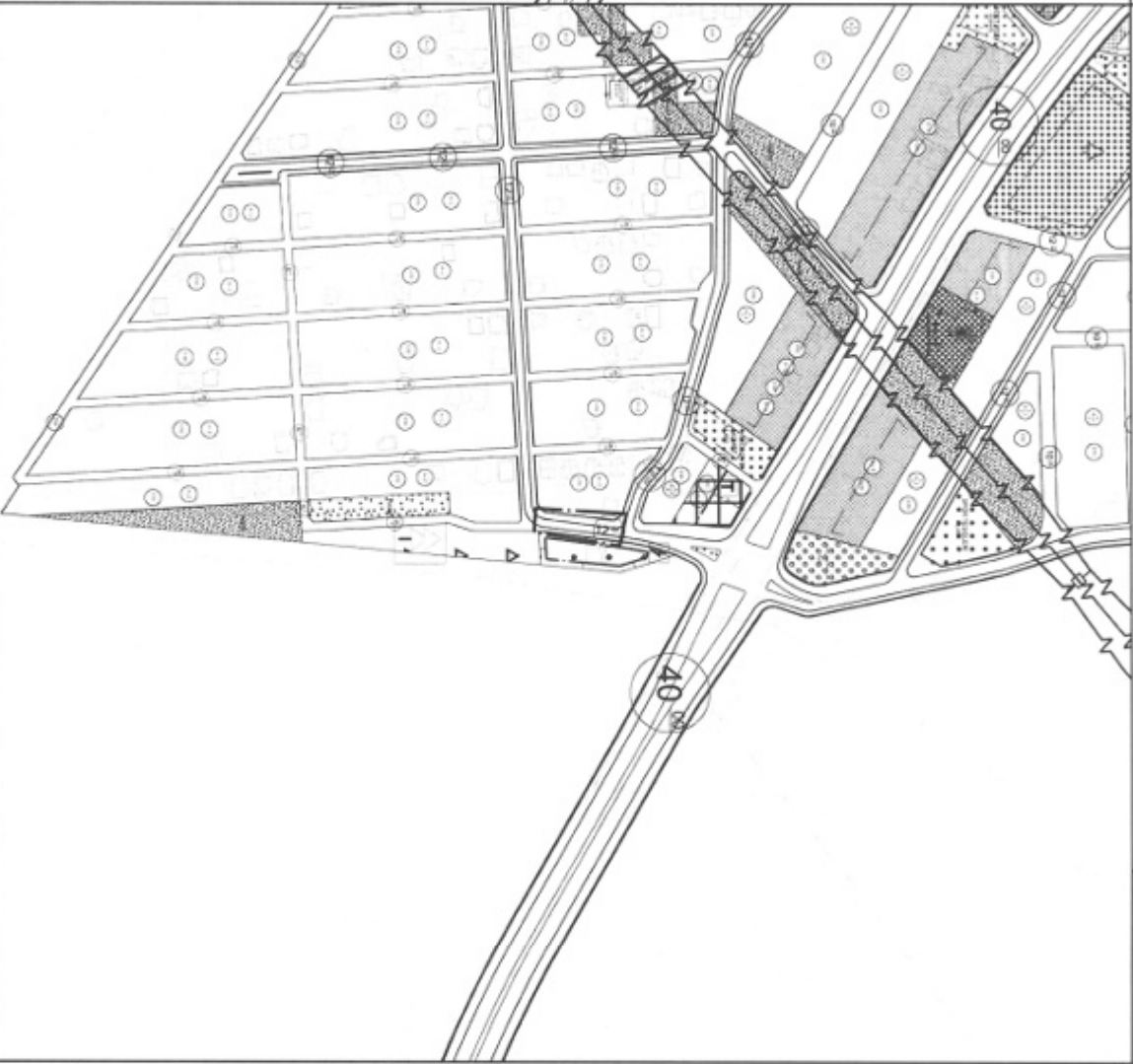
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ NEBİLER MAHALLESİ 9776 ADA 2 PARSELE YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YAPILAN İTİRAZIN KABULÜ



MEVCUT



ÖNERİ



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TAŞIT YOLU



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ NEBİLER MAHALLESİ 9776, 9799 VE 9800 NO' LU İMAR ADALARINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ' NE 9776 ADA 2 PARSELE YÖNELİK YAPILAN İTİRAZIN DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

İtiraza ve plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 7 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 12 Km kuzeybatısında kalan alandır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Döşemealtı İlçesi Nebiler Mahallesi 9776, 9799 ve 9800 no' lu adalar ile çevrelerini kapsayan alanda imar uygulamasının yapılabilmesi için güncel orman sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılması amacıyla hazırlanarak Döşemealtı Belediyesi' nin 05.12.2024 tarih ve 213 sayılı meclis kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin de 10.02.2025 tarih ve 113 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı süreci içerisinde Sayın Sadri Aldemir' e ait 19.03.2025 tarih ve 11701 kayıt sayılı dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Söz konusu dilekçe ile 9776 ada 2 no' lu parselin doğusunda bulunan taşıt yolu ile parsel içinde bulunan mevcut yapı arasındaki mesafenin, hazırlanan imar planı değişikliği sebebi ile azaltıldığı belirtilerek mevcut yapı ile taşıt yolu arasındaki mesafenin artırılması talep edilmektedir.

Mevcut yapı ile taşıt yolu arasındaki mesafenin artırılması talebiyle yapılan itirazın kabul edilmesi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

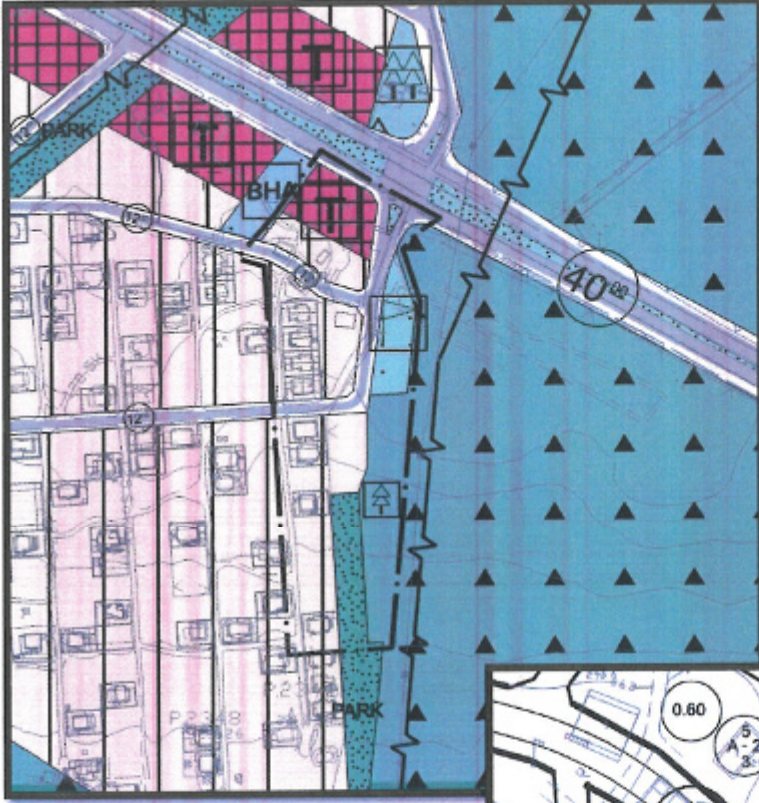
c) Mevcut Plan Kararları:



Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli.



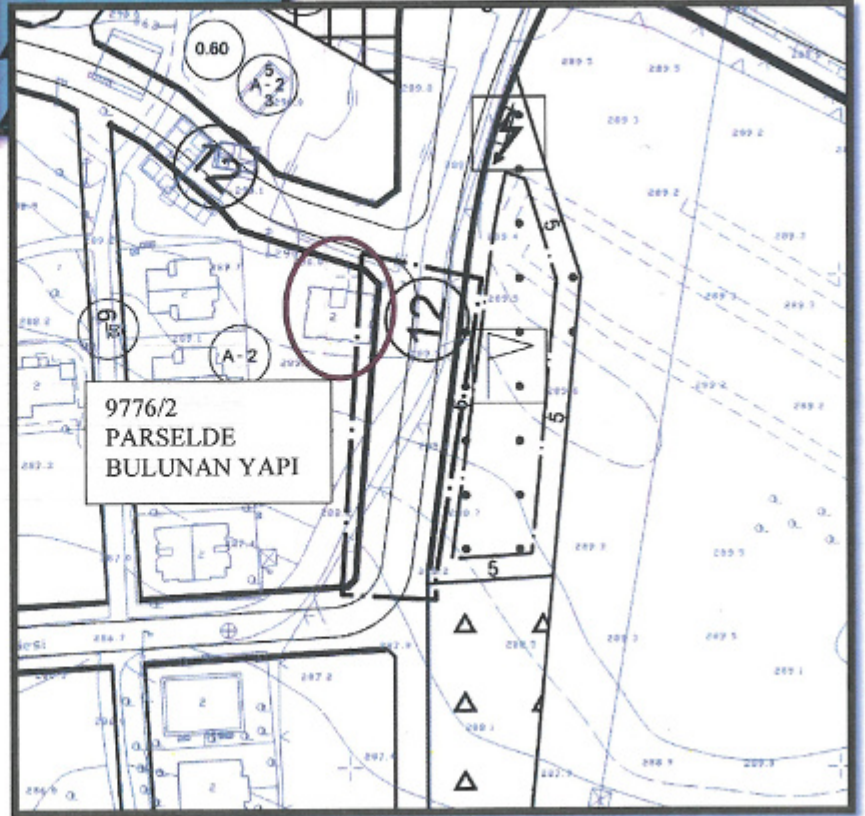
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (07.10.2024/705 sayılı ABBMK).

İtirazın kabul edilmesi; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı üzerinde herhangi bir değişikliğe lüzum oluşturmamaktadır.

Şekil 4: Döşemealtı Belediyesi'nin 05.12.2024 tarih ve 213 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 10.02.2025 tarih ve 113 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, itiraza konu olan tasarım





Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Belediyesi
A Grubu Şehir Plancısı