

103



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-554778
Konu : Döşemealtı, Dağbeli Mah. 76/1 P. ve 186 Ada
Güneyi 1/1000 Uip Değ.

11.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 76 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Dağbeli Mahallesi 76. ada 1 parselde bulunan Cami Alanı ile 186 ada güneyinde yer alan Park Alanının yer değiştirmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 25eac800-9d71-48cf-baac-91020aa33d7e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 5.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 02/05/2025- 15:00
		Karar No 76

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Dağbeli Mahallesi 72 ada 1 parselde bulunan cami alanı ile 186 no' lu adanın güneyinde bulunan park alanının bir kısmının eşdeğer olarak yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.03.2025 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanan üst kademe 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk..

Gündemin 11. Maddesinde Yer Alan; "Döşemealtı İlçesi Dağbeli Mahallesi 72 ada 1 parselde bulunan cami alanı ile 186 no' lu adanın güneyinde bulunan park alanının bir kısmının eşdeğer olarak yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 5393 sayılı kanun kapsamında meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim." İfadeli Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25.04.2025 tarihli 105342 sayılı yazısı. Eki: İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Döşemealtı İlçesi Dağbeli Mahallesi 72 ada 1 parselde bulunan cami alanı ile 186 no' lu adanın güneyinde bulunan park alanının bir kısmının eşdeğer olarak yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.03.2025 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanan üst kademe 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak meclisin takdirine sunulmuştur. 24.04.2025-14

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Ramazan ALTUN
İmza

Üye
Özgür GÖKOĞLU
İmza

Üye
Metin ERDOĞ
İmza

Üye
Şükrü ALTUN
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçesi Dağbeli Mahallesi 72 ada 1 parselde bulunan cami alanı ile 186 no' lu adanın güneyinde bulunan park alanının bir kısmının eşdeğer olarak yer değiştirilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.03.2025 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanan üst kademe 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

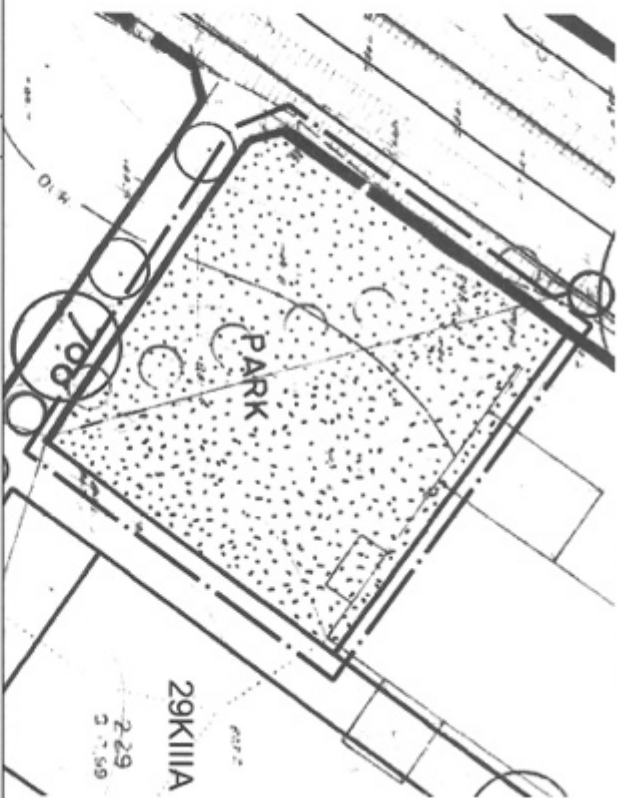
Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

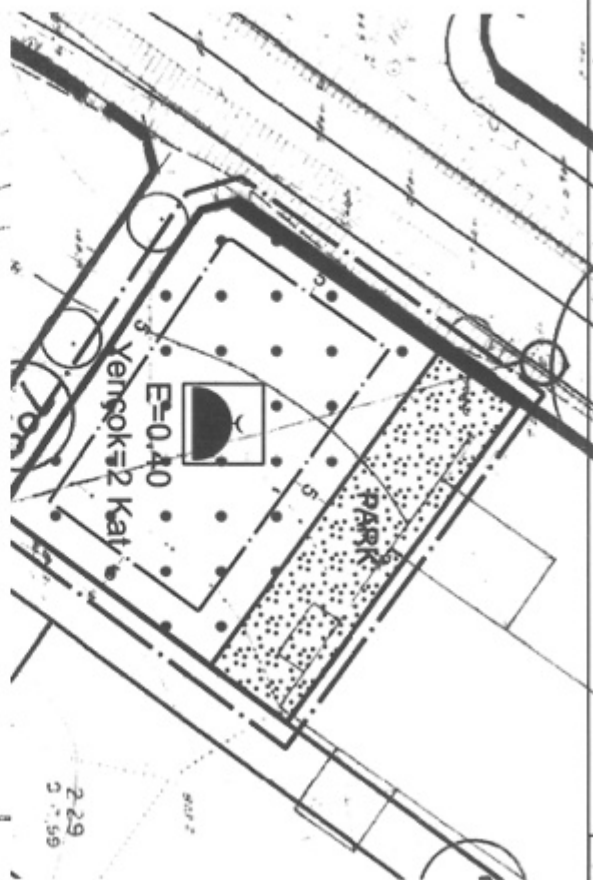
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ DAĞBELİ MAHALLESİ 72 ADA 1 PARSEL İLE 186 ADANIN GÜNEYİNE
İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



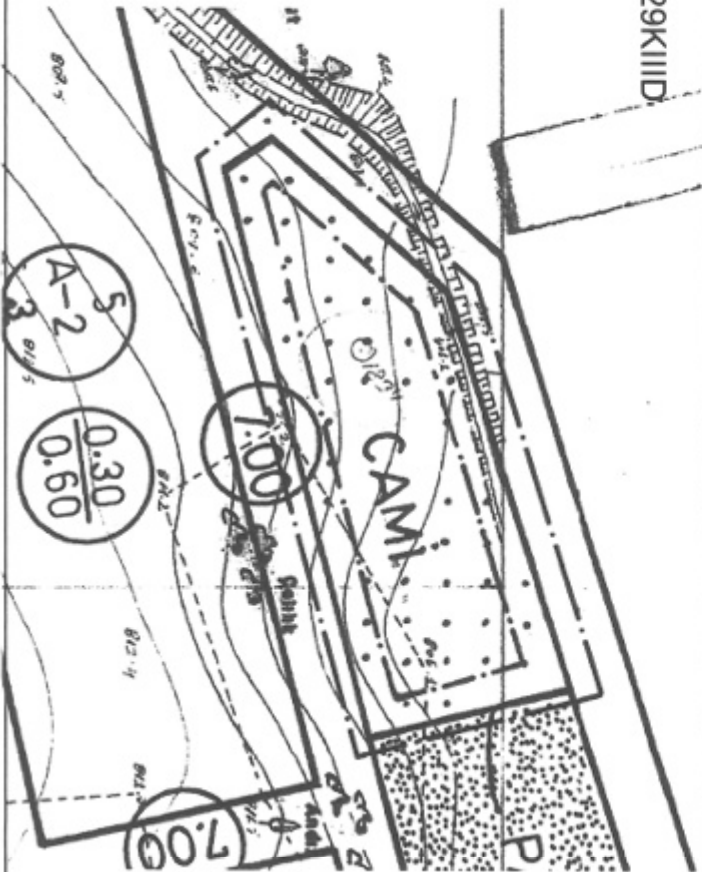
MEVCUT



ÖNERİ



29KIIID



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PARK ALANI



CAMI ALANI



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ DAĞBELİ MAHALLESİ 72 ADA 1 PARSEL İLE 186 ADANIN GÜNEYİNİ KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 20 Km; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 40 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 4000 m² büyüklüğündeki alandır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Mevcut 1000 ölçekli Uygulama İmar planları kapsamında Antalya İli Döşemealtı İlçesi Dağbeli Mahallesi 72 Ada 1 no' lu parselde 1676 m² büyüklüğünde Cami alanı, 186 no' lu adanın güneyinde de yaklaşık 2324 m² büyüklüğünde park alanı bulunmaktadır (şekil3 ve 4). Mevcut Cami alanı kullanım kararının mahalle merkezi ve ana arter taşıt yoluna daha yakın bir yerde yeniden düzenlenebilmesi amacıyla 186 adanın güneyinde bulunan park alanının bir kısmı (1676 m²) ile 72 ada 1 parselde bulunan cami alanlarının (1676 m²) yer değiştirilmeleri amacıyla plan değişikliği çalışmalarının ikinci etabı olarak 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliği' ne uygun şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

c) Mevcut Plan Kararları:



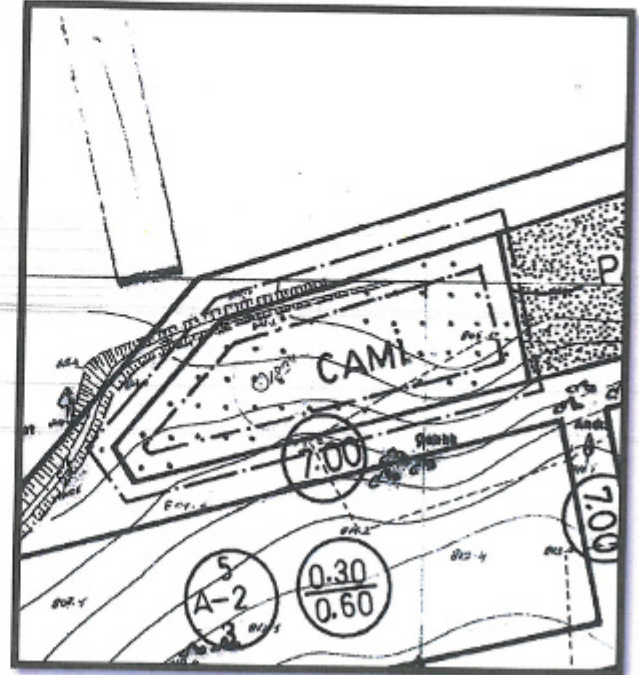
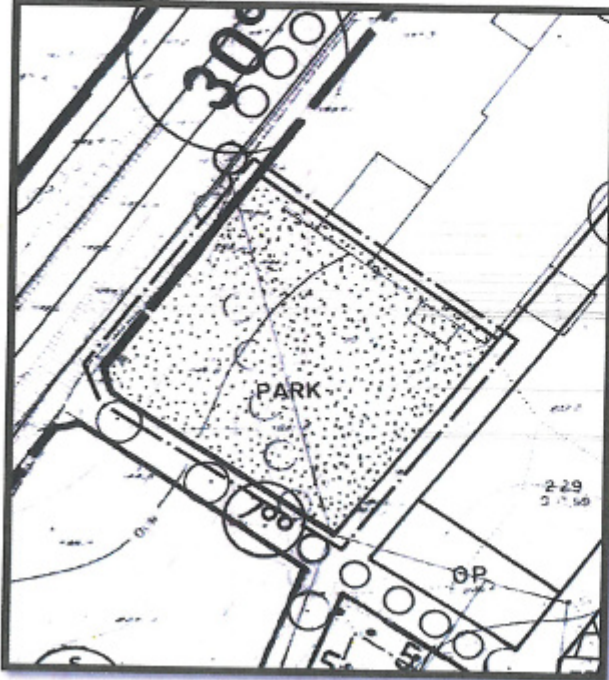
Şekil 2: Plan Değişikliğine konu olan alanlar Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında gelişme konut alanında kalmaktadır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ Plan ve Proje Müdürlüğü



Şekil 3: Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.03.2025 tarih ve 178 sayılı kararı ile onaylanan 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır).

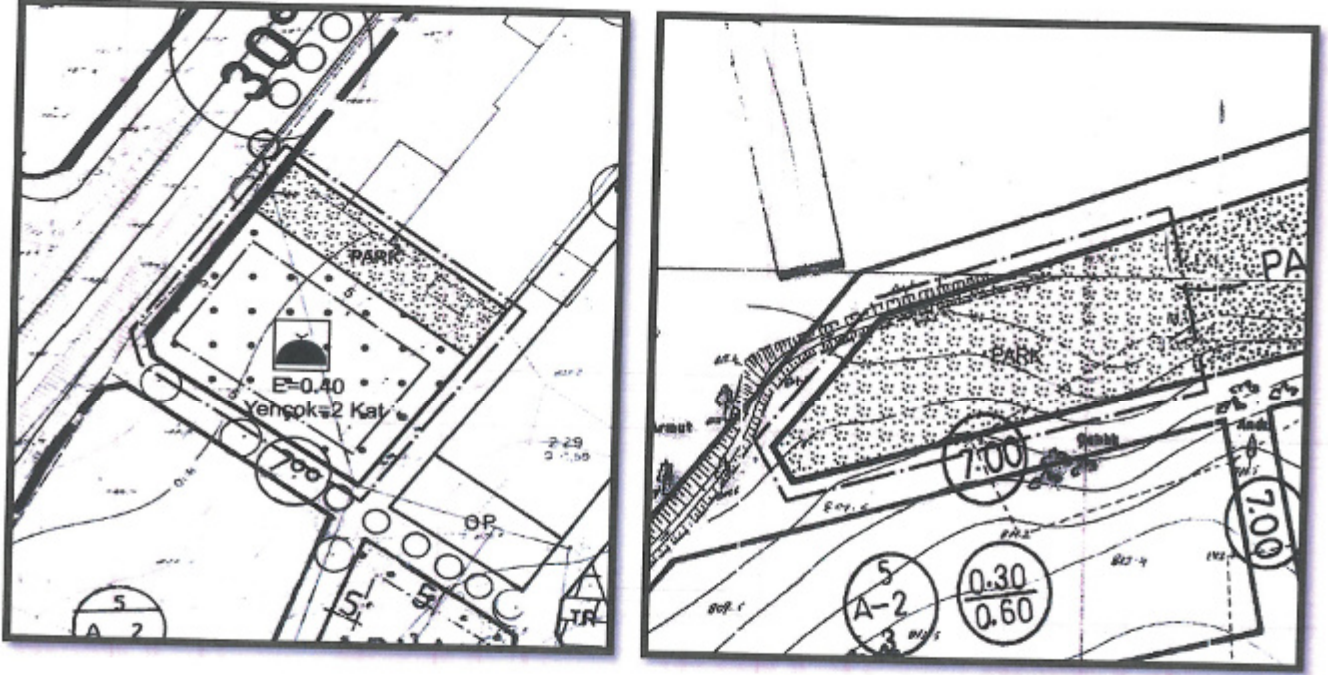


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 6: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında genel toplamda park alanı büyüklüğünde değişiklik yapılmamış olup eşdeğer alan sağlanarak cami alanının yeri değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklik üst kademe nazım imar planına uygun olarak yapılmıştır. Döşemealtı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün E.5860217 sayılı olumlu kurum görüşü yazısı mevcuttur.

Bilgilerinize arz ederim.


Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Belediyesi
A Grubu Şehir Plancısı