



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-554786
Konu : Döşemealtı, Çıplaklı Mah. 15/1 P. Batısı ve
9873 Ada Güneyi 1/1000 Uip Değ.

11.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 77 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Çıplaklı Mahallesi 15 ada 1 parsel batısında bulunan Park Alanı ve 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UIP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6f4e59cd-43c1-47cc-b92e-2fabab7f8cf0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 5.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 02/05/2025- 15:00
		Karar No 77

KARARIN ÖZÜ: AKEDAŞ'ın 22.01.2025 tarihli 381196 sayılı yazısı ile talep edilen;Çıplaklı Mahallesi 15 ada 1 parsel park alanı içerisinde önerilen trafo alanının parkın batısında önerilmesi ve değiştirilmesi, Çıplaklı Mahallesi 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 12. maddesinde yer alan; “AKEDAŞ'ın 22.01.2025 tarihli 381196 sayılı yazısı ile talep edilen;Çıplaklı Mahallesi 15 ada 1 parsel park alanı içerisinde ve Çıplaklı Mahallesi 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliğine ait 24.04.2025 tarih 11 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.” İfadeli Plan ve Proje Müdürlüğü’ nün 25.04.2025 tarihli 105345 sayılı yazısı. Eki: İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

İMAR KOMİSYON RAPORU

AKEDAŞ'ın 22.01.2025 tarihli 381196 sayılı yazısı ile talep edilen;

1-Çıplaklı Mahallesi 15 ada 1 parsel park alanı içerisinde önerilen trafo alanının parkın batısında önerilmesi ve değiştirilmesi,

2-Çıplaklı Mahallesi 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri;

Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.04.2025-11

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Ramazan ALTUN
İmza

Üye
Özgür GÖKOĞLU
İmza

Üye
Metin ERDOĞ
İmza

Üye
Şükrü ALTUN
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

AKEDAŞ'ın 22.01.2025 tarihli 381196 sayılı yazısı ile talep edilen;Çıplaklı Mahallesi 15 ada 1 parsel park alanı içerisinde önerilen trafo alanının parkın batısında önerilmesi ve değiştirilmesi, Çıplaklı Mahallesi 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanı içerisinde trafo alanları planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

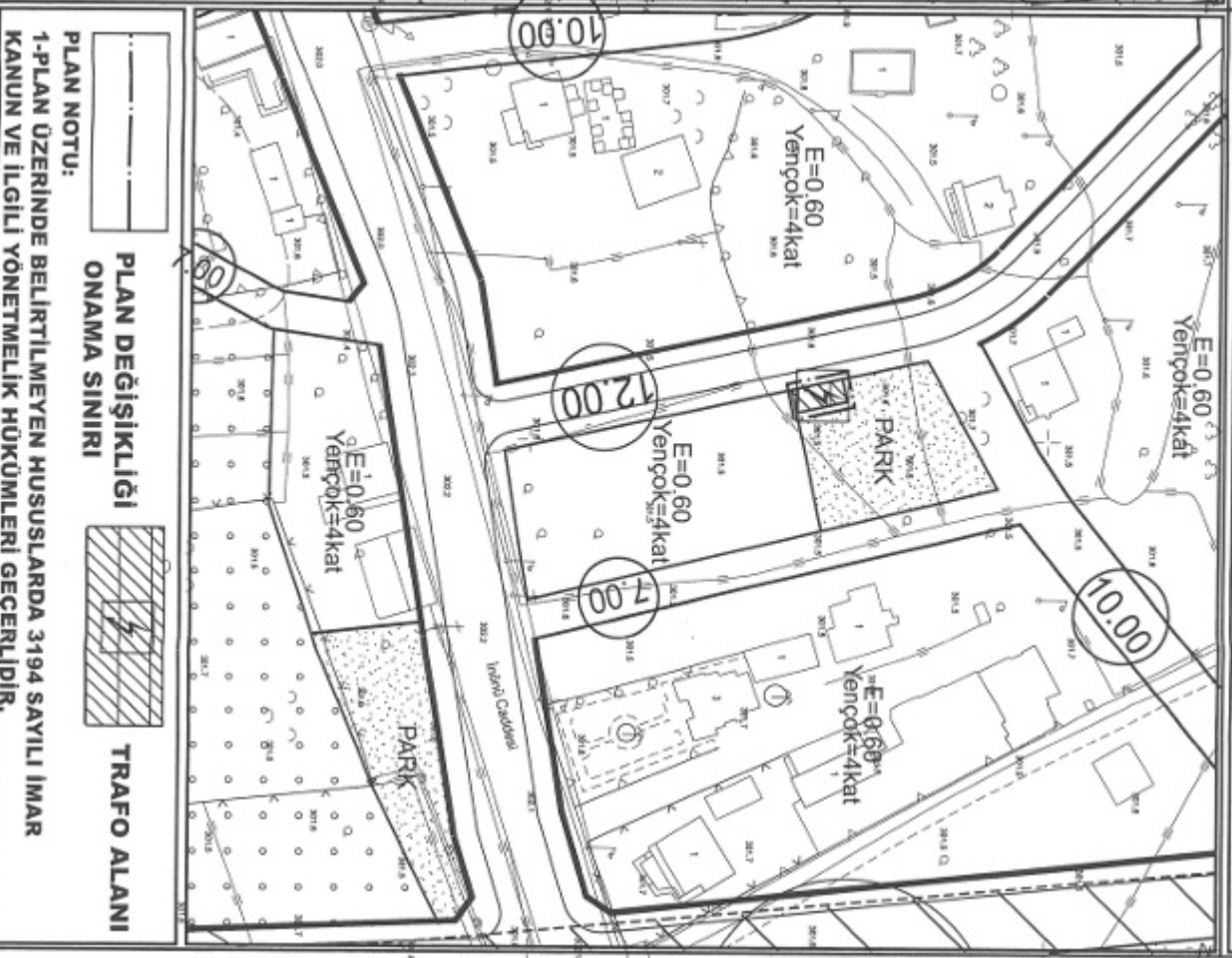
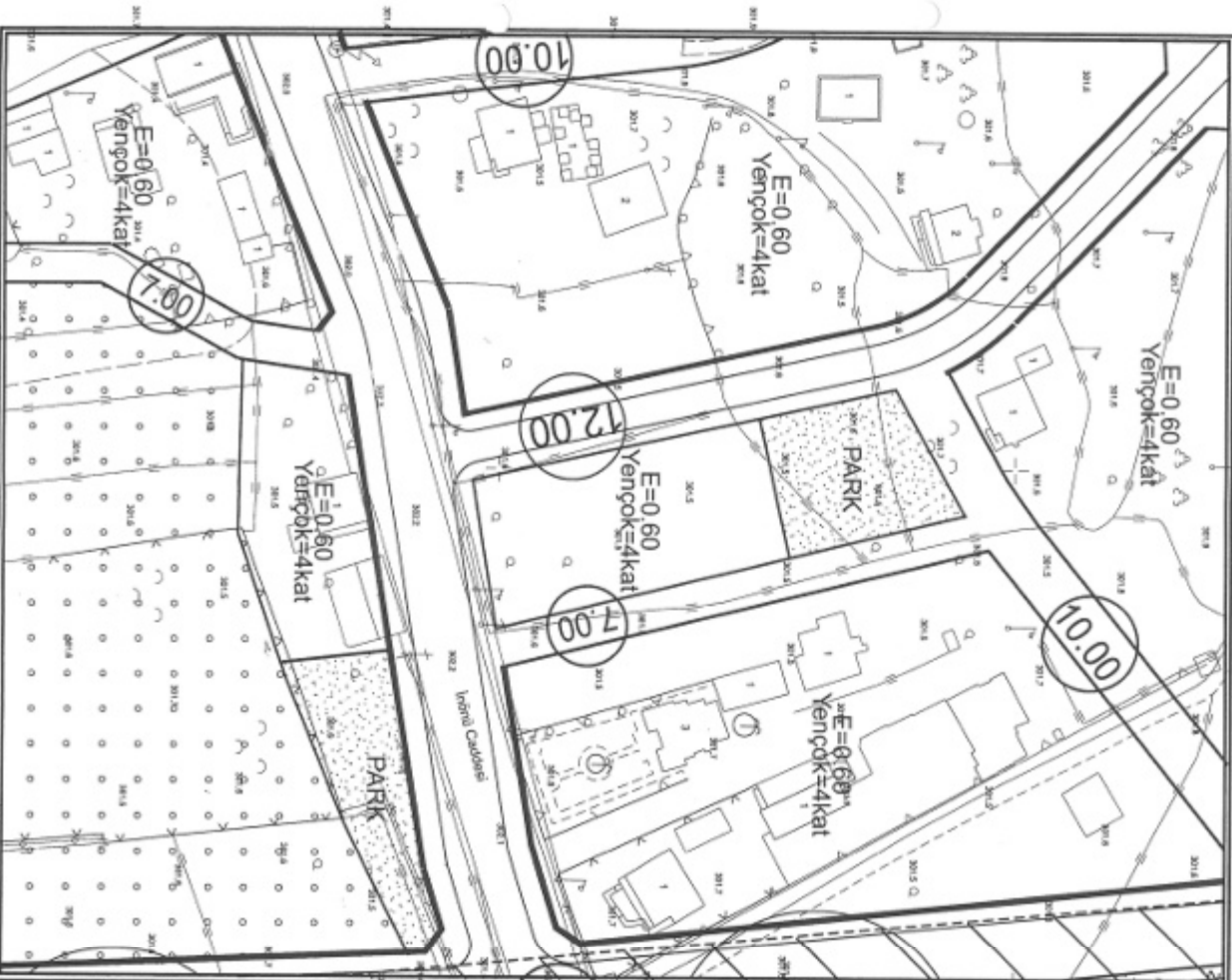
Menderes DAL
Belediye Başkanı

Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE: ÇIPLAKLI
ADA/PARSEL NO: 9873 ADA 1 PARSEL KUZEYİ PARK ALANI
PAFTA NO: N25D 23A 1D
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Ardeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFO ALANI

PLAN NOTU:

1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE: ÇIPLAKLI
ADA/PARSEL NO: 15 ADA 1 PARSEL BATISI PARK ALANI
PAFTA NO: N25D 23A 1B
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Adeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**TRAFO ALANI**

PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, ÇIPLAKLI MAHALLESİ
15 ADA 1 PARSEL GÜNEYİ VE 9873 ADA 1 PARSEL KUZEYİ PARK ALANLARINDA TRAFİKO ALANLARI
AYRILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı mahallesi sınırları içerisinde; N25D23A1B paftasında 15 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı ve N25D23A2D paftasında 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılmaması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI Plan değişikliği yapılan; Çıplaklı mahallesi 15 ada 1 parsel güneyindeki park alanı 2690 m², 9873 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı ise 892 m² büyüklüğündedir.

P.N. R

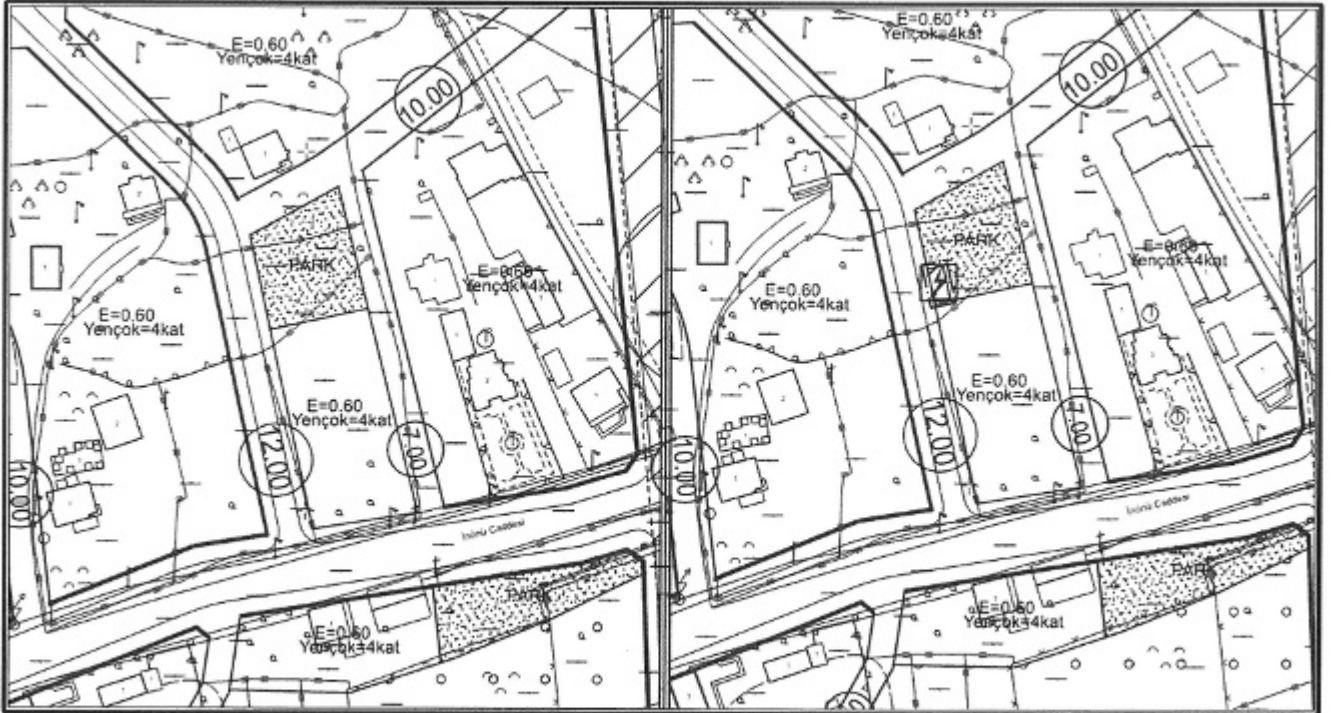


Şekil 2. Parselasyon Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 15 ada 1 parsel güneyindeki park alanı ve 9873 ada 1 parsel kuzeyindeki park alanı içerisinde 5x10 metre ebatlarında 50 m² büyüklüğünde, trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Detay
planlama
marlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Ankara Mah. Kızılırmak Caddesi H. Çoban İşm.
No: 1355 D:204 Muş/İtalya
Tel&Fax: 0812 247 50 17
Ant. Kurumlar V.D. 101 G1 8452

Saade MARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2021

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No: 315

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
Yeniköy Mah. Atatürk Cad. Döşemealtı / Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi sınırları içerisinde; N25D23A1B paftasında 15 ada 1 parsel güneyinde bulunan park alanı ve N25D23A2D paftasında 9873 ada 1 parsel kuzeyinde bulunan park alanlarında trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?cd=BSSX4S45K6>
Servis Pın Kodu : 86042

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82