



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-554805
Konu : Döşemealtı, Altınkale Mah. 1770/1 P.
K.yeniköy Mah. 570 Ada Batısı 1/1000 Uip
Değ.

11.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 79 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Altınkale Mahallesi, 1770 ada 1 parselde yer alan Park Alanı ve Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 570 ada batısında yer alan Park Alanında Doğalgaz Bölge Regülatörleri planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UİP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 92bb82ae-703b-447b-a28c-feeda3d5d593

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 5.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 02/05/2025- 15:00
		Karar No 79

KARARIN ÖZÜ: Altinkale Mahallesi 1770 ada 1 parsel ile K.Yeniköy Mahallesi 570 ada batısı park alanına RS-B tipi Bölge Regülatörlerinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 14. Maddesinde Yer Alan; “Altinkale Mahallesi 1770 ada 1 parsel ile K.Yeniköy Mahallesi 570 ada batısı park alanına RS-B tipi Bölge Regülatörlerinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.04.2025 tarih ve 16 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.” İfadeli Plan ve Proje Müdürlüğü’ nün 25.04.2025 tarihli 105347 sayılı yazısı. Eki: İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Altinkale Mahallesi 1770 ada 1 parsel ile K.Yeniköy Mahallesi 570 ada batısı park alanına RS-B tipi Bölge Regülatörlerinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun bulunarak meclisin takdirine sunulmuştur. 24.04.2025-16

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Ramazan ALTUN
İmza

Üye
Özgür GÖKOĞLU
İmza

Üye
Metin ERDOĞ
İmza

Üye
Şükrü ALTUN
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyondan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

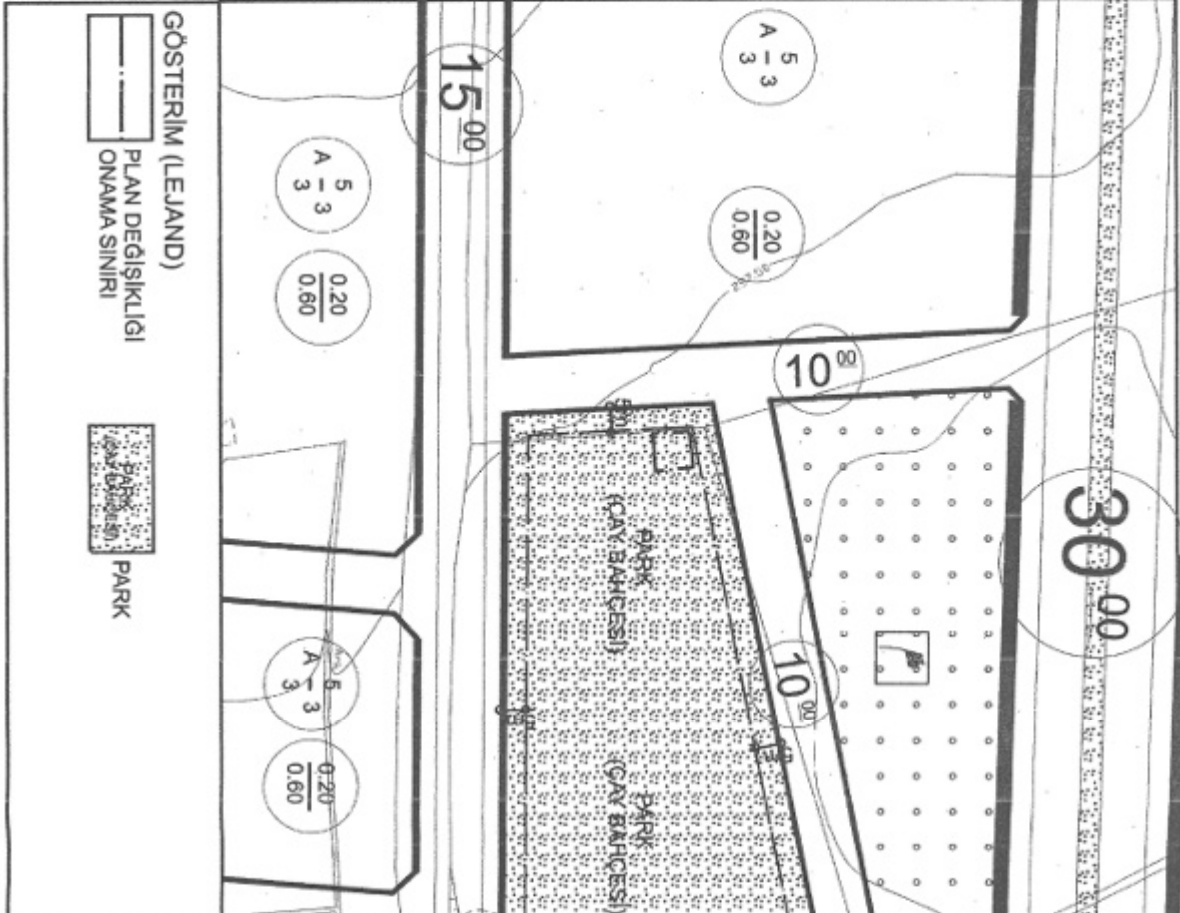
Altinkale Mahallesi 1770 ada 1 parsel ile K.Yeniköy Mahallesi 570 ada batısı park alanına RS-B tipi Bölge Regülatörlerinin imar planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

Durkadın BORA
Divan Katibi

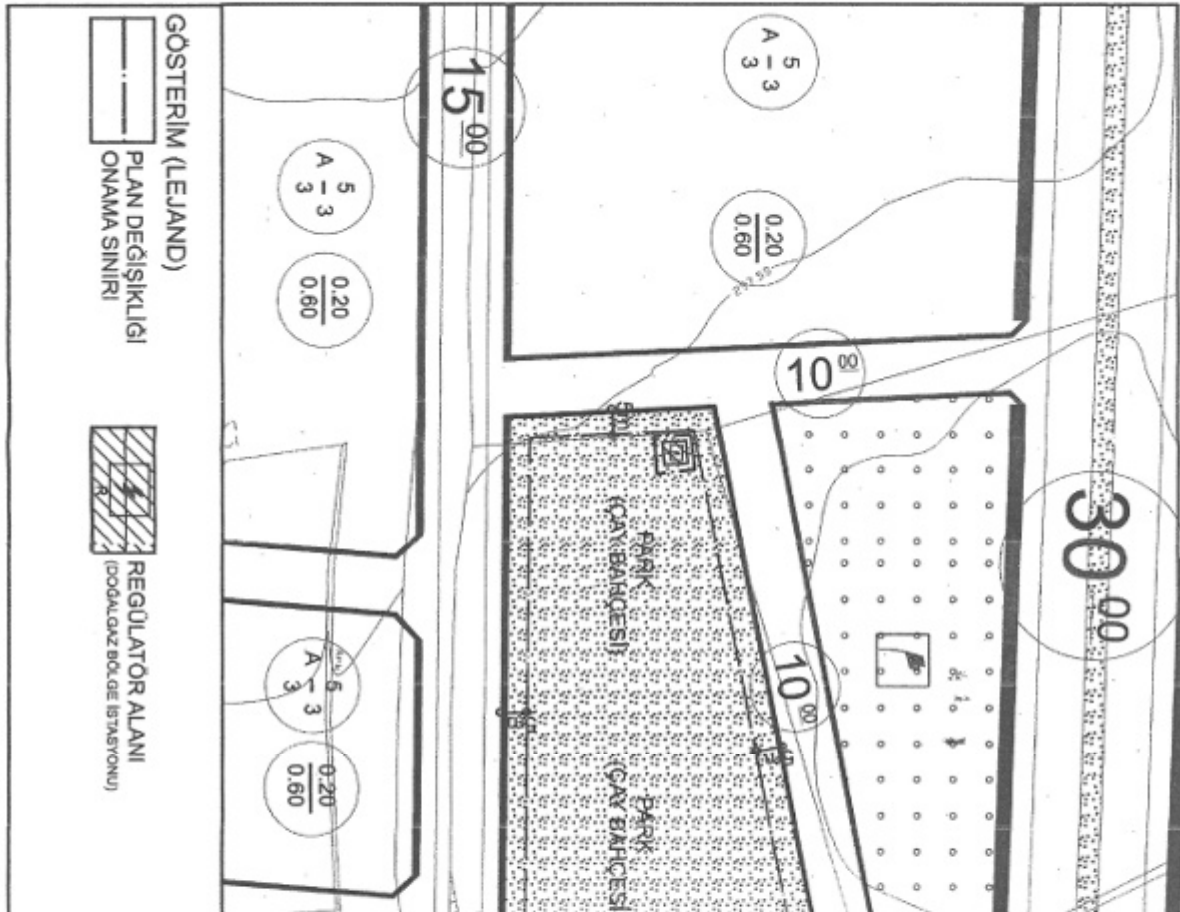
Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

MAHALLE : ALTINKALE MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 1770 ADA 1 PARSEL PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)
PAFTA NO: N25-D-23-D-3-D MEVCUT PLAN



ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



MEVCUT PLAN



GÖSTERIM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ONAMA SINIRI

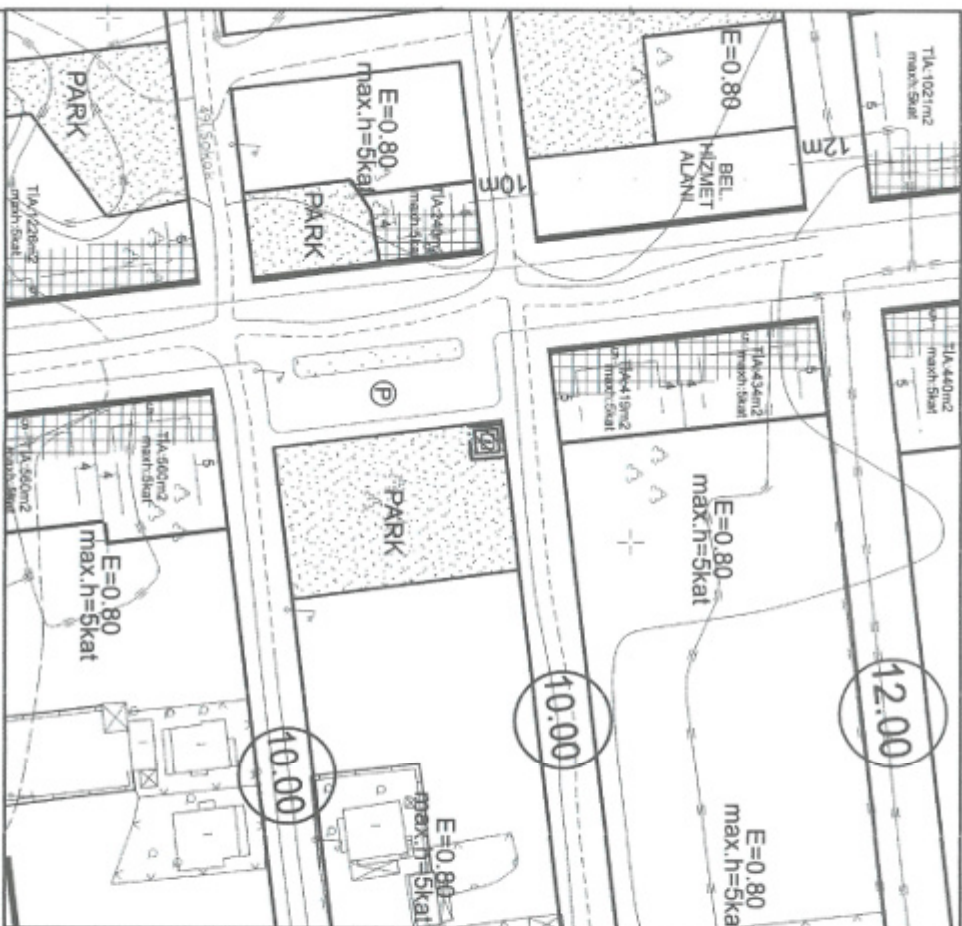
PARK

PARK

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERIM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ONAMA SINIRI

REGÜLATOR ALANI

(DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
ALTINKALE MAHALLESİ
1770 ADA 1 PARSEL PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Döşemealtı Belediyesi, Altinkale Mahallesi sınırları içinde, 1770 ada 1 parsel park alanında yer alan, N25-D-23-D-3-D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Altinkale Mahallesi doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Döşemealtı Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

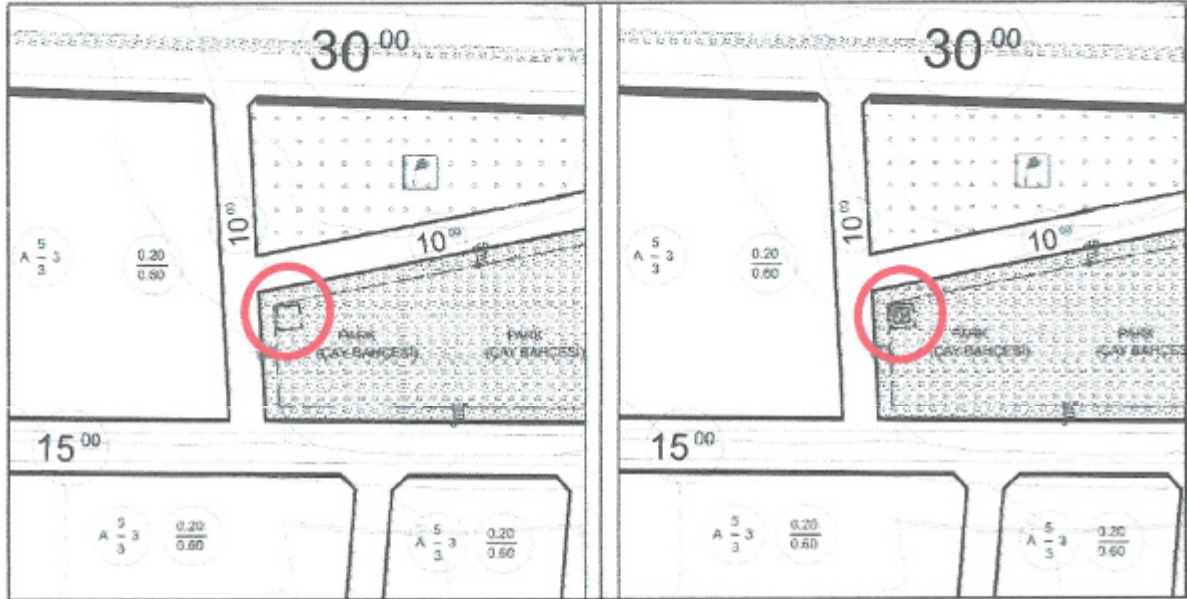
Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1770 ada 1 parselde yer alan park alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ
570 ADA BATISI PARK ALANINDAKİ
REGÜLATÖR (DOĞALGAZ BÖLGE İSTASYONU)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili (Büyükşehir), Döşemealtı Belediyesi, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi sınırları içinde, 570 ada batısı park alanında yer alan, N25-D-22-B-2-A numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasına giren 25 m²'lik alanda doğalgaz regülatör alanı düzenlenmesi yapılmak istenmektedir.



Şekil 1: Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İlimize doğalgaz gelmesi ile birlikte Kent içine döşenen doğalgaz hatlarındaki gaz basıncının bölgesel olarak dengelenmesi önemli bir güvenlik şartıdır.

Bu nedenle Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Kırkgöz Yeniköy Mahallesi'nde doğalgaz hatlarındaki gaz basınç dengesini sağlamak amacıyla yatırımcı firma tarafından bölgeler arası denge göz önünde bulundurularak uygun görülen alanlarda imar planına doğalgaz regülatörü (Doğalgaz Bölge İstasyonu) alanlarının işlenmesi gerekmektedir.

Döşemealtı Belediyesi hızla gelişen ve büyüyen yapısı ile her geçen gün artan enerji ihtiyacı ile karşı karşıya kalmaktadır.

Bölgesel yoğunluklara göre ihtiyaç olan doğalgaz regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) yerlerinin imar planlarında belirlenmesinin ardından yapımı gerçekleştirilecek ve bölgeye yapılan doğalgaz yatırımı kullanıcının hizmetine sunulabilecektir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği esasen regülatör alanlarını kapsayan bir tanım içermemekle birlikte regülatör yerinin tespiti bakımından imar planında gösterimi önem taşımaktadır.

Zira yatırımcı kuruluşun ve yerel idarenin farklı idari tasarruflara sahip olma yetkisi ile doğru yer tespiti ve yatırım kararı alınması bakımından imar planına işlenmesi hususu önem taşımaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 570 ada batısında yer alan park alanında, yatırımcı kuruluş tarafından çeşitli teknik ve yöntemlerle yeri ve büyüklüğü belirlenen regülatör alanı için park alanının uygun kısmında 25 m² büyüklüğünde Doğalgaz Regülatör (Doğalgaz Bölge İstasyonu) Alanı önerilmektedir.



Plan 1: Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Bu plan kapsamında; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

Sayı : 2025 .2200.01 /E.976
Konu :RS-B Tipi Bölge Regülatörü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Tarih: 24/03/2025

ANTALYA
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Altinkale Mahallesi, 1770 Ada 1 Parseldeki ve Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 570 Ada Batısı park alanındaki RS-B tipi Bölge Regülatörlerinin imar planına işlenmesini konu alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ekte bilgilerinize sunulmuştur.

Gereği hususunu bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla

e-imzalıdır

Abdulkadir KILIÇ

Antalya Etüt Proje ve Yapım Müdürü

e-imzalıdır

Mehmet Akif TULUKCU

İl Müdürü

İrt No:5305268821

Ek:

- 1- Altinkale Mahallesi 1770 Ada 1 Parsel Alanındaki Regülatör 1÷1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (3 sayfa)
- 2- Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 570 Ada Batısı Park Alanındaki Regülatör 1÷1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (3 sayfa)

24/03/2025

E.Gökdemir

