



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



108

Sayı : E-90852262-105.03-554815
Konu : Döşemealtı, K.yeniköy Mah.8782/1,2 P.
1/1000 Uip Değ.

11.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 02.05.2025 tarih ve 81 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8782 ada 1 ve 2 parsellerin İmalathane Tesis Alanı olarak planlanmasına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe BMK. - 1/1000 ölç. UIP. Değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 11ef41dd-0ebb-4253-b747-5d086103ed8c

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Menderes DAL Divan Katibi : Durkadın BORA Divan Katibi : Mehmet ÖZKAYA	Birleşim 5.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 02/05/2025- 15:00
		Karar No 81

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8782 ve 8783 no'lu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı-ilan tarihleri arasında Toros Tarım San. ve Tic.A. Ş tarafından yapılan 20.03.2025 tarih 12070 kayıt no'lu dilekçe ile "İmalathane Tesis Alanı" olarak belirlen 8782 ada 1 ve 2 parsellerde depolama faaliyetinin sürdürülemeyeceği gerekçesiyle yapılan itiraz, 8782 ada 1 ve 2 parsellerin itirazın kabulü, itirazın kabulü doğrultusunda yapılaşma koşulları değiştirilmeden "Depolama Alanı" olarak düzenlenmesinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. Maddesinde Yer Alan; "Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8782 ve 8783 no'lu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı-ilan tarihleri arasında yapılan itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.04.2025 tarih ve 17 sayılı İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim." İfadeli Plan ve Proje Müdürlüğü' nün 25.04.2025 tarihli 105350 sayılı yazısı. Eki: İmar Komisyonu Toplantı Tutanağı.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8782 ve 8783 no'lu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı-ilan tarihleri arasında Toros Tarım San. ve Tic.A. Ş tarafından yapılan 20.03.2025 tarih 12070 kayıt no'lu dilekçe ile "İmalathane Tesis Alanı" olarak belirlen 8782 ada 1 ve 2 parsellerde depolama faaliyetinin sürdürülemeyeceği gerekçesiyle yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş,

8782 ada 1 ve 2 parsellerin itirazın kabulü, itirazın kabulü doğrultusunda yapılaşma koşulları değiştirilmeden "Depolama Alanı" olarak düzenlenmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.04.2025-17

Komisyon Başkanı
Mustafa KAYA
İmza

Komisyon Başkan V.
Ramazan ALTUN
İmza

Üye
Özgür GÖKOĞLU
İmza

Üye
Metin ERDOĞ
İmza

Üye
Şükrü ALTUN
(5393 sayılı yasa gereği katılmamıştır.)

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8782 ve 8783 no'lu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı-ilan tarihleri arasında Toros Tarım San. ve Tic.A. Ş tarafından yapılan 20.03.2025 tarih 12070 kayıt no'lu dilekçe ile "İmalathane Tesis Alanı" olarak belirlen 8782 ada 1 ve 2 parsellerde depolama faaliyetinin sürdürülemeyeceği gerekçesiyle yapılan itiraz, 8782 ada 1 ve 2 parsellerin itirazın kabulü, itirazın kabulü doğrultusunda yapılaşma koşulları değiştirilmeden "Depolama Alanı" olarak düzenlenmesinin İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Menderes DAL
Belediye Başkanı

Durkadın BORA
Divan Katibi

Mehmet ÖZKAYA
Divan Katibi

T.C.

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE MÜDÜRLÜĞÜ'NE

Konu: Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 08.11.2024 tarih ve 164 sayılı meclis kararıyla onaylanan "Kırgöz Yeniköy Mahallesi, 8782 Ada 1 Ve 2 Parseller Ve 8783 Ada 1 Ve 2 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı"na İtiraz

Tarih: 20.03.2025

Şirketimiz Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Toros Tarım") mülkiyetinde bulunan Antalya ili Döşemealtı Kırgöz Yeniköy Mahallesi, 8782 Ada 1 Parsel Ve 8783 Ada 1 Ve 2 Parselleri de kapsayan ve 08.11.2024 tarihinde Onaylanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 19.02.2025-20.03.2025 tarihleri arasında Döşemealtı Belediyesi'nde askıya çıkarılmıştır.

Mülkiyetimizde bulunan 8782 Ada 1 Parsel, askıya çıkarılan planlarda İmalathane Tesis Alanı fonksiyonunda planlanmış olup, İmalathane Tesis Alanları için "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları içerisinde yer alan, Çevre Sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathaneleri kapsar." plan notu bulunmaktadır.

8782 Ada 1 Parsel; 12.02.2024 tasdik tarihli meri Nazım İmar Planı'nda ve 11.12.2012 tasdik tarihli meri Uygulama İmar Planları'nda Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsel üzerinde; Toros Tarım'ın aktif olarak faaliyetine devam ettiği Toros Tarım Batı Akdeniz Bölge Deposu bulunmaktadır. Ancak askıya çıkarılan planlarda yapılan fonksiyon değişikliği ve eklenen plan notu sonucunda; İmalathane Tesis Alanı fonksiyonunda Bölge Deposu faaliyetlerimizin devam edip edemeyeceğine ilişkin net bir çıkarım yapılamamaktadır.

Yukarıda sayılan gerekçeler ve müktesep haklar göz önüne alınarak,

- Askıya çıkarılan planlar ile İmalathane Tesis Alanı fonksiyonuna alınan 8782 Ada 1 Parsel'de Bölge Depomuzun devamlılığının sağlanıp sağlanamayacağına ilişkin tarafımızın bilgilendirilmesi,

- İmalathane Tesis Alanı fonksiyonunda, Bölge Depomuzun devamlılığı sağlanamıyor ise, 8782 Ada 1 Parsel'in meri Uygulama İmar Planı'nda olduğu gibi mevcut depo faaliyetlerinin sürdürülebileceği bir fonksiyon ya da plan notu düzenlemelerinin yapılması hususlarında,

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 08.11.2024 tarih ve 164 sayılı meclis kararıyla onaylanan "Kırgöz Yeniköy Mahallesi, 8782 Ada 1 Ve 2 Parseller Ve 8783 Ada 1 Ve 2 Parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na askı süresi içerisinde itiraz eder; taleplerimiz doğrultusunda gereğini arz ederiz.

Toros Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Vekaleten Müberra OFLAZ



Adres: Yenibosna Merkez Mah. 29 Ekim
Cad.

No:3 İstanbul Vizyon Park A-1 Blok Kat:5

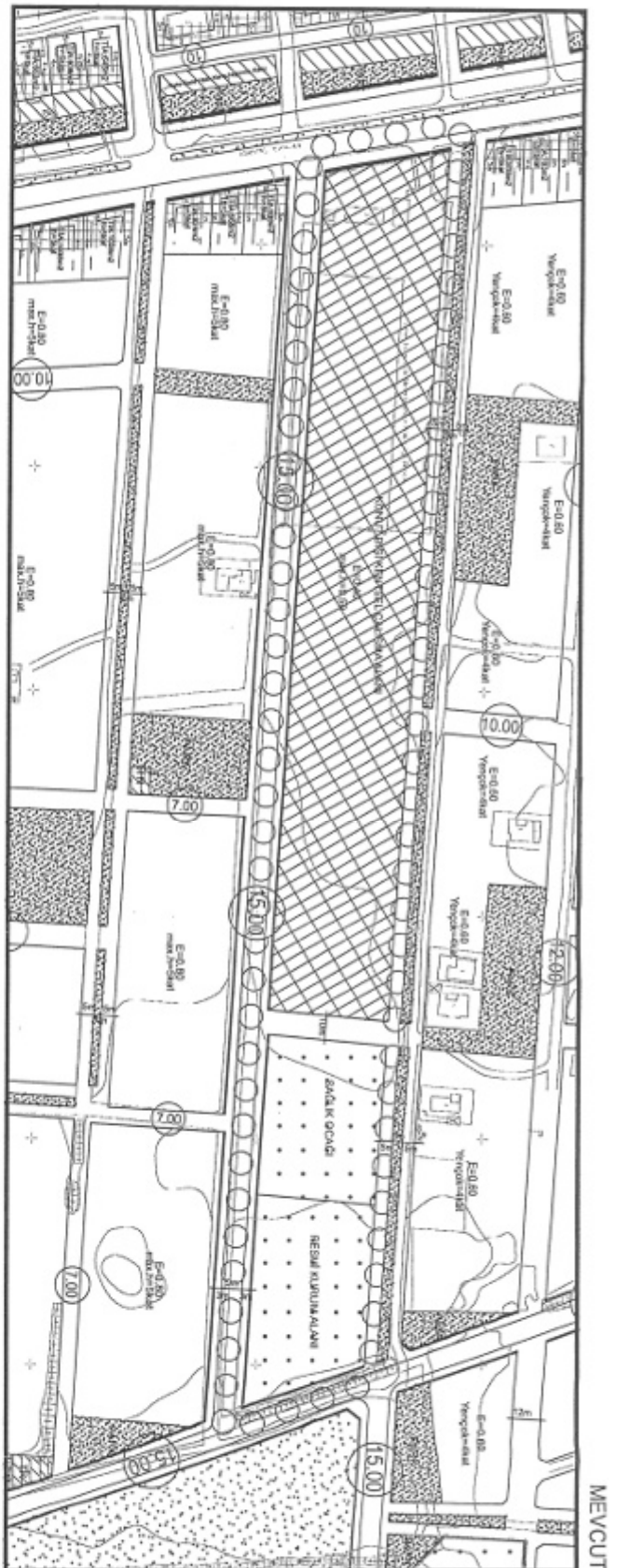
D:51 34197 Bahçelievler – İstanbul

Telefon: 0532 166 12 80

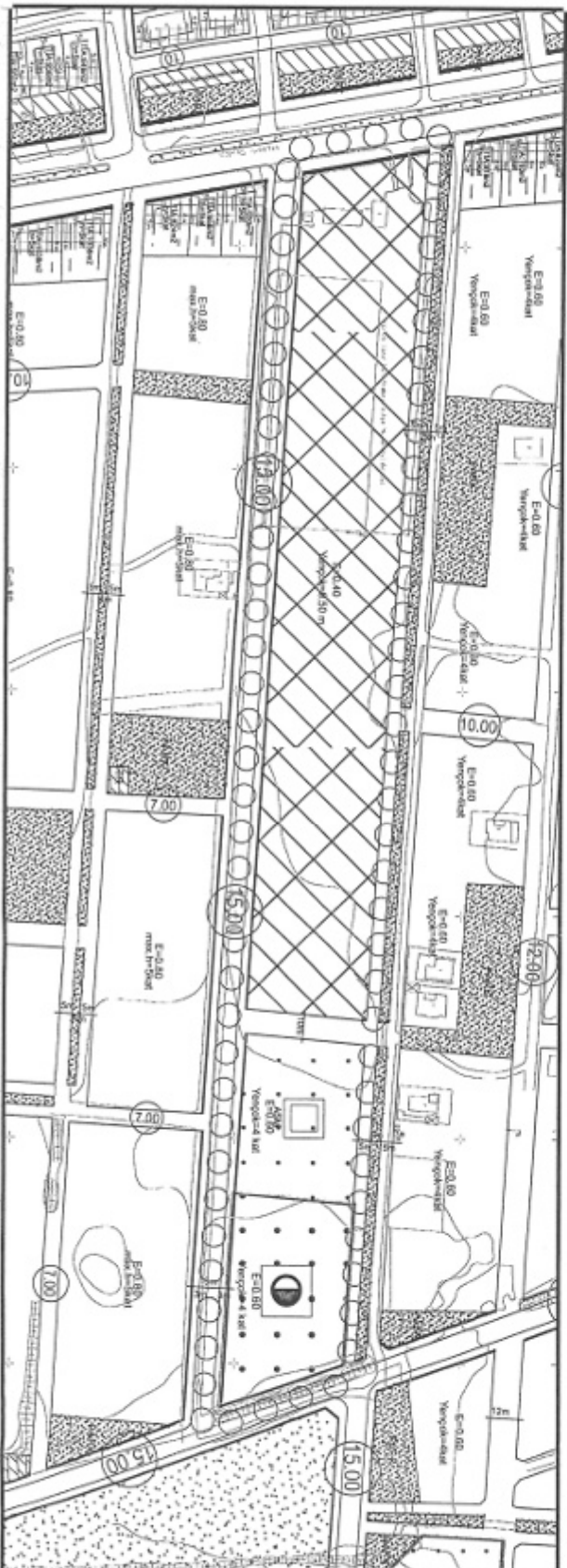
EKLER

EK-1 Tapu Kaydı

EK-2 Vekaletname



MEVCUT



ÖNERİ



1/2000

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

KIRGIZ YENİKÖY İYİLEŞTİRİLMİŞİ

8782 VE 8783 NOTU ADALAR

1/1000 ÖLÇEĞİNİ UYGULAMA İMAR PLANI

PAFTA NO: N250 17C 3C, N250 18D 4D

GÖSTERİM

PLAN ÇIKARILMASI

İMALAT HANE TESİS ALANI

ALİ SAĞLIK MERKEZİ

RESMİ KURULU ALANI

RESMİ KURULU ALANI

PLAN NOTU: İMALAT HANE TESİS ALANLARI KONUT DİĞ. KENTSEL ÇALIŞMA ALANI (ÇERİSİNDE YER ALMAK ÇEVRE SAĞLIĞI YONUNDAN TEHLİKE OLUŞTURMAMAK İMALAT HANE İLE KOP-SAK)

ithaten kaulis ile
onanon puon





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ (ESKİ 59 PARSEL) YENİ 8782 ADA 1 VE 2 PARSELLERDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3.5 Km kuzeyinde; N25d 17c 3c, N25d 18d 4d no'lu imar plan paftalarında bulunmaktadır.

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

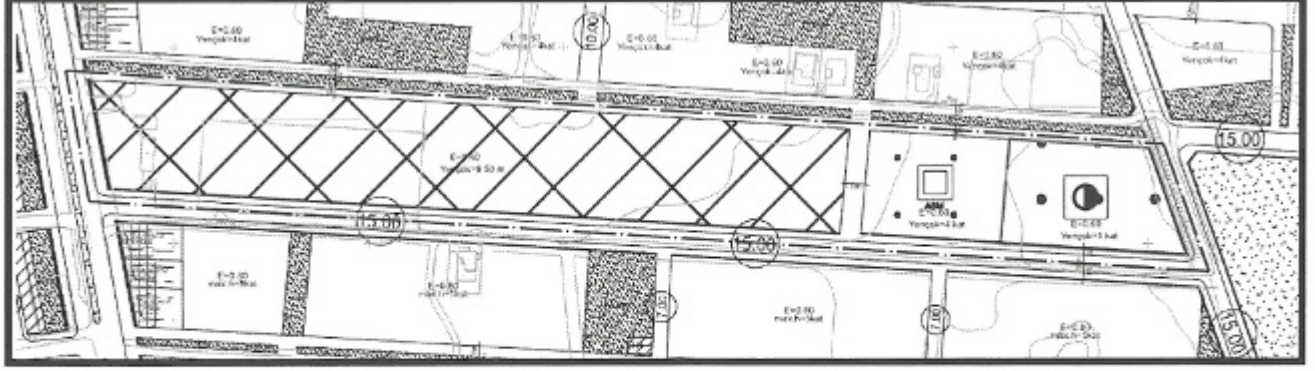
Kırgöz Yeniköy Mahallesi eski 59 parsel yeni 8782 ve 8783 no'lu adalarda hazırlanarak onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı-ilan tarihleri arasında "İmalathane Tesis Alanı" olarak belirlen 8782 ada 1 ve 2 parsellerde depolama faaliyetinin sürdürülemeyeceği gerekçesiyle yapılan itirazın kabulüne ilişkin plan değişikliğini kapsamaktadır.



Sayfa 2 / 3



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

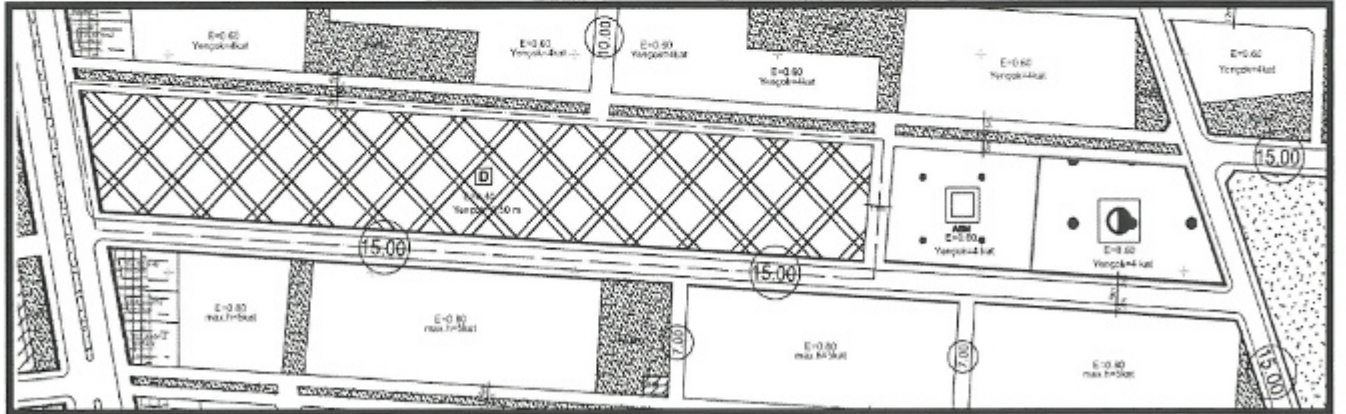


Şekil 5: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.

Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.09.2024 tarih 164 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında itiraz konusu Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8782 ada 1 ve 2 parseller "İmalathane Tesis Alanı"nda kalmaktadır.

d) Planlama Kararları:

Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8782 ve 8783 no'lu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı-ilan tarihleri arasında "İmalathane Tesis Alanı" olarak belirlenen 8782 ada 1 ve 2 parsellerde depolama faaliyetinin sürdürülemeyeceği gerekçesiyle yapılan itirazın kabulü doğrultusunda yapılaşma koşulları değiştirilmeden "Depolama Alanı" olarak plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 6: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Görseli.

Bilgilerinize arz ederim.


Yasemin ÖNEY
Döşemealtı Belediyesi
A Grubu Şehir Plancısı