



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.02-554573
Konu : Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 1840 Ada 13
Parsel 1/1000 Uip Değişikliği

11.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez ilçesi, Kültür mahallesinde yer alan 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının-112 Acil Çağrı Merkezi- yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe BMK. -1/1000 ölç. UIP. -Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a67af4a2-efd5-45d7-a34a-737e827ee955

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	198
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-05-2025

GÜNDEMİN 24. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 170 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kültür Mahallesi 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanı (112 Acil Çağrı Merkezi)'nin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 16-17.04.2025

Rapor No: 5

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 1840 ada 13 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 170 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının (112 Acil Çağrı Merkezi) yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının (112 Acil Çağrı Merkezi) yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Adem ÇELİK, Murat POYRAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Kültür Mahallesi 1840 ada 13 parselde planlı olan Resmi Kurum Alanının (112 Acil Çağrı Merkezi) yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **Oy Birliği** ile karar verildi.

Mesut BOCAĞOZ
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Melek ÇOBAN
Divan Katibi



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KÜLTÜR MAHALLESİ, 1840 ADA,
13 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

2025

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KÜLTÜR MAHALLESİ 1840 ADA 13 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

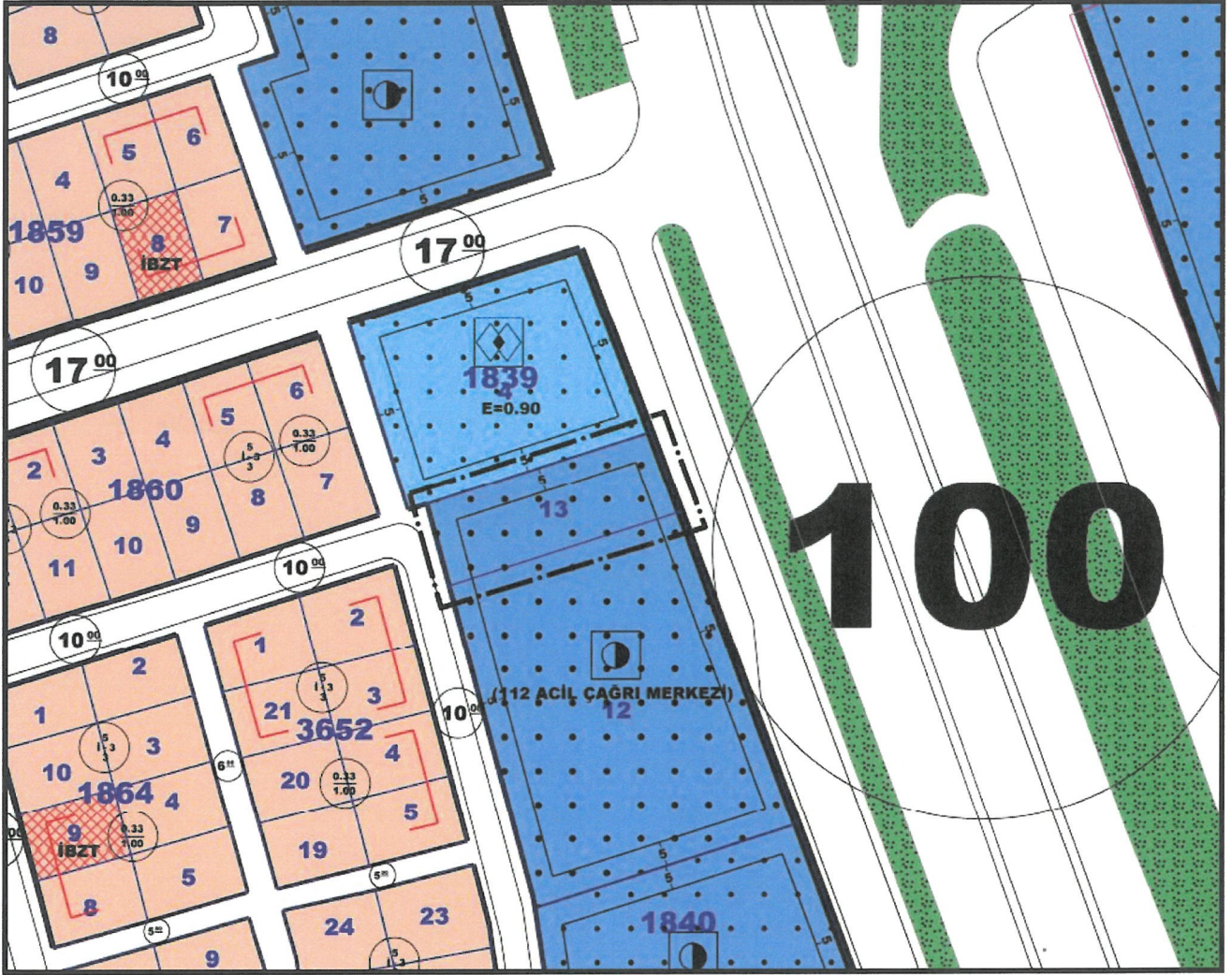
Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Kültür Mahallesi, O25A-09D-3D no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarını kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Kültür Mahallesi Plan Değişikliğini Kapsayan Alanın Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu alan 1840 ada 13 parseli kapsamaktadır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Resmi Kurum Alanı (112 Acil Çağrı Merkezi)” olarak planlıdır. Alanın Uygulama İmar Planındaki mevcut durumu Şekil 2 de gösterilmektedir.

[Handwritten signature]



Şekil 2: Kepez Kültür Mahallesi Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

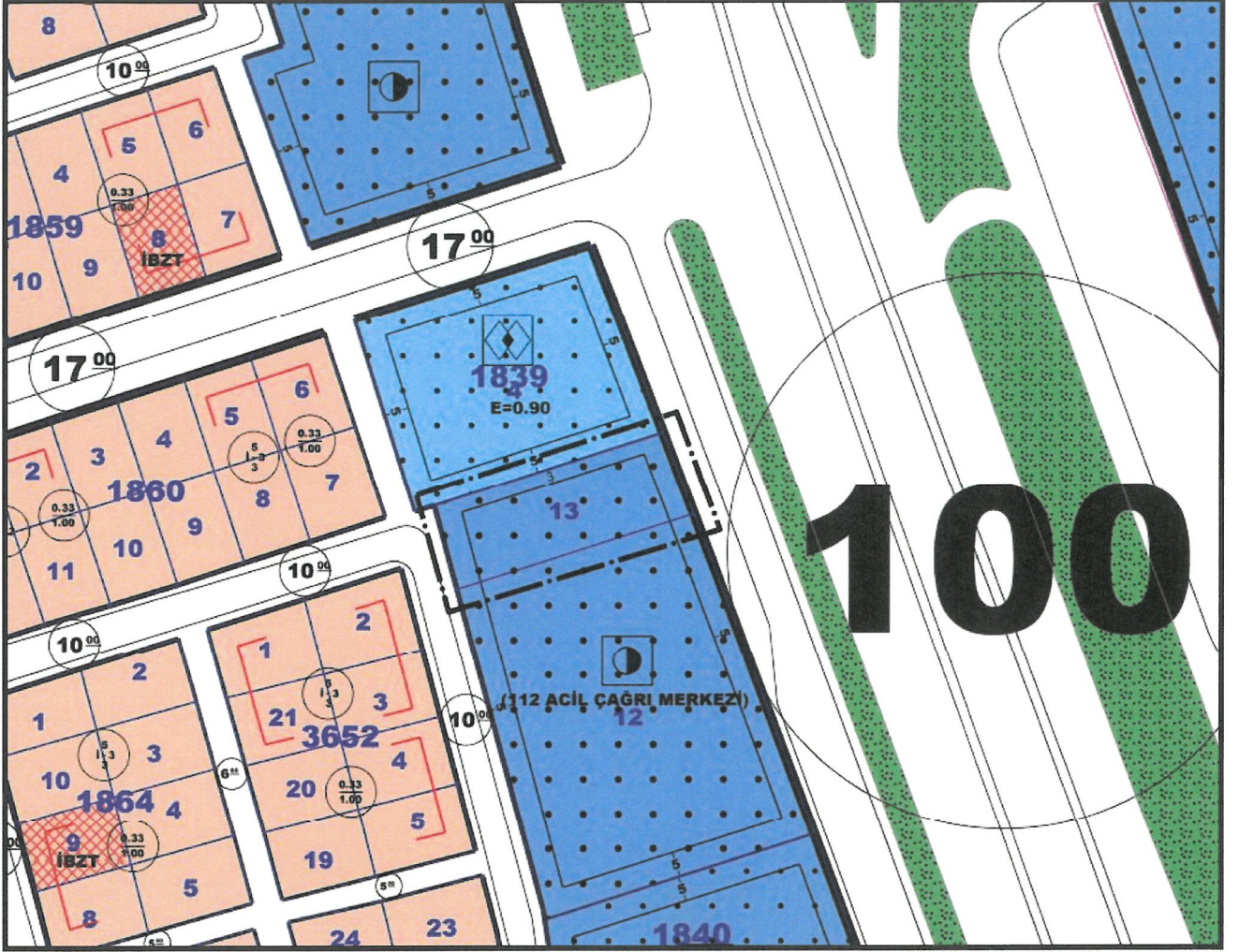
B. Planın Gerekçesi

Kepez Kaymakamlığının, Kültür Mahallesi 1840 ada 13 parseldeki 112 Acil Çağrı Merkezinin projesinin uygulanabilirliği amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 5 metre olan çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi hususundaki plan değişikliği talebi tarafımıza iletilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında düzenleme yapılması planlanmıştır. Söz konusu 112 Acil Çağrı Merkezinin kuzeyindeki çekme mesafesinin 5 metreden 3 metreye düşürülerek plan değişikliği yapılmıştır.

34

C. Planlama Kararları

Kepez ilçesi, Kültür Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği Şekil 3 de gösterilmiştir.



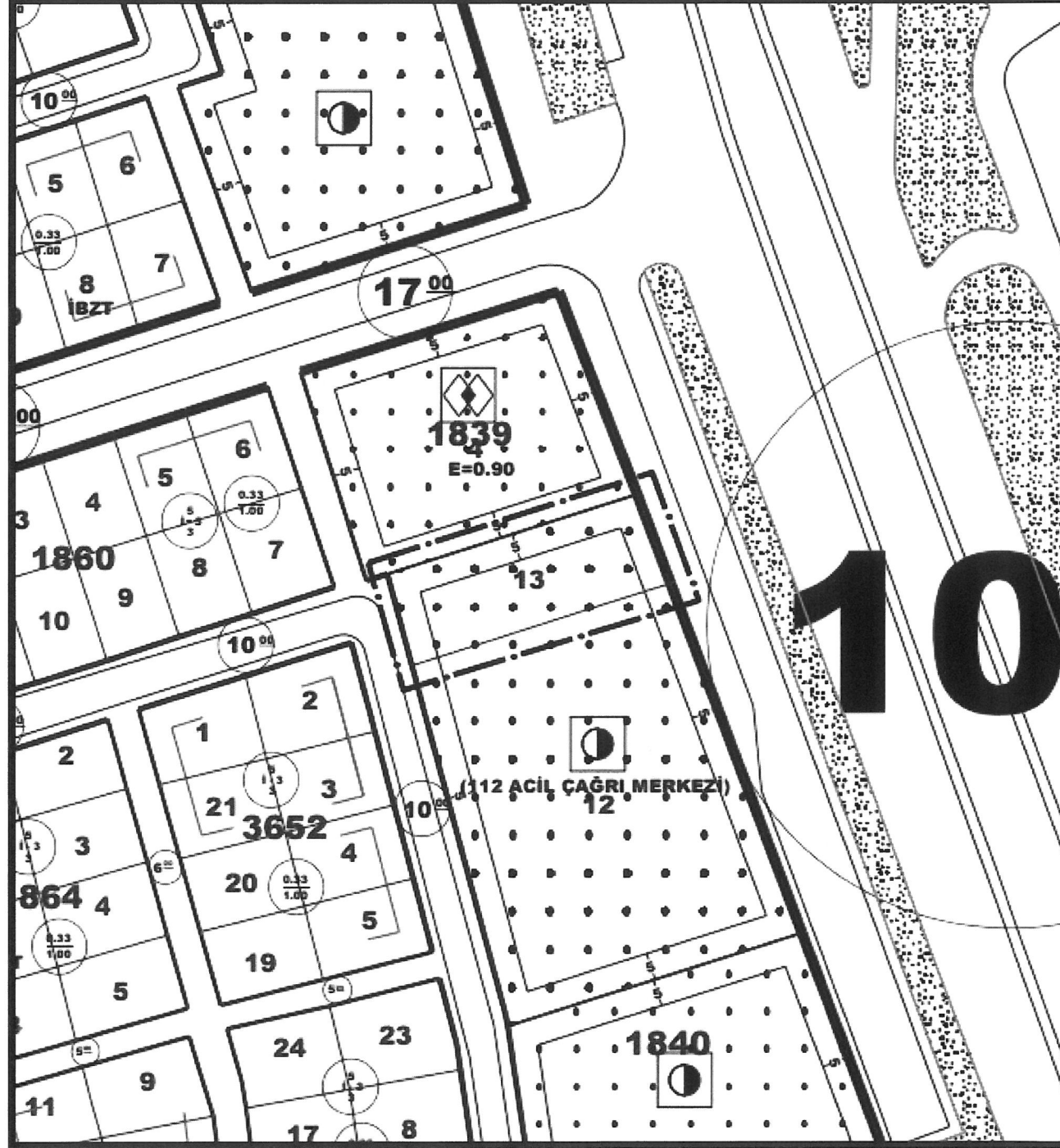
Şekil 3: Kepez Kültür Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ve plan notları doğrultusunda işlem yapılacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karpe Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
KÜLTÜR MAHALLESİ
PAFTA NO: 025A-09D-3D

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: 1840 ADA 13 PARSELDEKİ 112
ACIL ÇAĞRI MERKEZİNİN ÇEKME
MESAFELERİNİN DÜZENLENMESİ

ÖNERİ PLAN

