



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.02-554538
Konu : Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25531 Ada 1
Parsel Batısı 1/1000 Uip Değişikliği

11.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 196 sayılı kararı ile uygun bulunan, Göçerler Mahallesi, 25531 ada 1 parsel batısında yer alan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 21.03.2025 tarih ve 391846 numaralı yazısına istinaden büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe BMK. -1/1000 ölç. UIP. –Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: daba7282-f156-4c3c-ac02-d9548ea10d9a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	196
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-05-2025

GÜNDEMİN 22. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 166 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Göçerler Mahallesi 25531 ada 1 parsel batısında bulunan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.03.2025 tarih 391846 numaralı yazısına istinaden büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 11.04.2025

Rapor No: 3

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25531 ada 1 parsel batısına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 166 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25531 ada 1 parsel batısında bulunan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.03.2025 tarih 391846 numaralı yazısına istinaden büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25531 ada 1 parsel batısında bulunan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Adem ÇELİK, Murat POYRAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *"İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir."* hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi 25531 ada 1 parsel batısında bulunan otopark alanı içerisinde bulunan trafo alanının büyütülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Kepez Belediye Başkanı



B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Melek ÇOBAN
Divan Katibi

Melek ÇOBAN

KEPEZ BELEDİYESİ GÖÇERLER MAHALLESİ
25531 ADA 1 PARSEL BATISI TRAFİK ALANI DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu alan; Kepez İlçesi Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde O25A04D3D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında konumlanmaktadır. Söz konusu alan, Antalya Şehir Hastanesi ana giriş kapısı kuzeyinde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan Antalya Şehir Hastanesi kuzey kısmında yürürlükteki imar planlarında 25531 ada 1 nolu parselin batısında yer alan otopark alanı içerisinde yer almaktadır. Halihazırda trafo binası yer almaktadır. Ticaret ve konut alanı kullanımlarının planlandığı bir bölge niteliğindedir.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

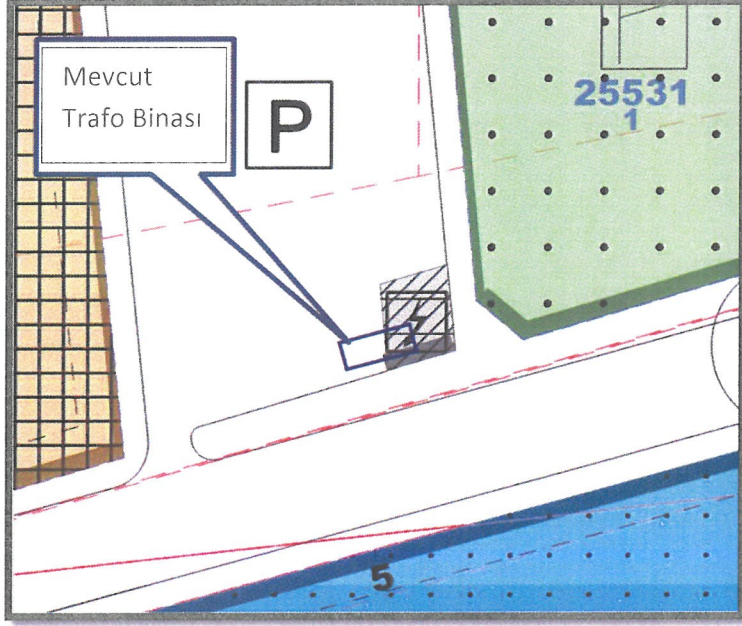
Söz konusu plan değişikliği ile bölgede yer alacak Ticaret ve Konut Alanlarına hizmet verecek nitelikte enerji altyapısını güçlendirmek amaçlı Trafo Alanı'nın halihazırdaki yerine göre ada sınırlarının yeniden düzenlenmesi ve kapasite artışına istinaden ek alan oluşturulması amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Göçerler Mahallesi sınırları içerisinde Antalya Şehir Hastanesi kuzey kısmında konumlanmaktadır. Bölgede yapılaşma henüz tamamlanmamış durumdadır. Özellikle şehir Hastanesinin faaliyete geçmesi ile bölgedeki yapılaşma ve inşai faaliyetler artmış durumdadır. Bu da enerji altyapısı anlamında yatırımların artırılması ve güçlendirilmesinin doğurmaktadır.

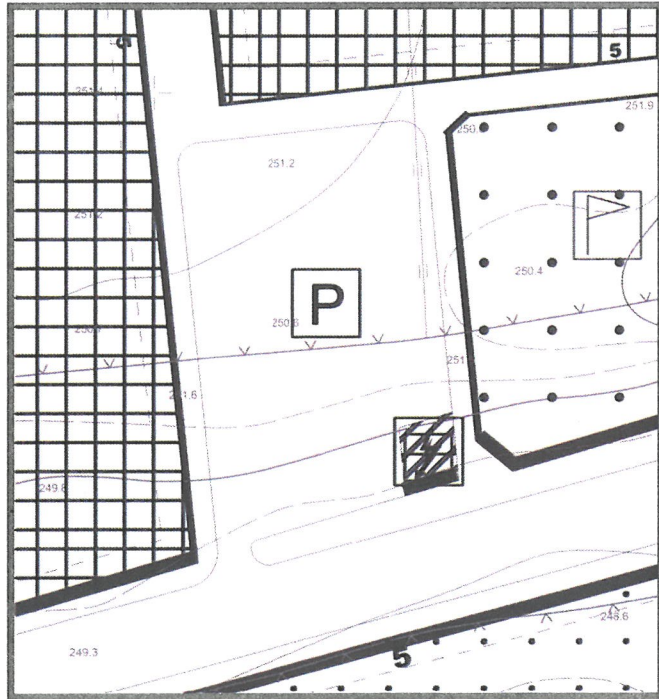
Bölgede oluşan yoğun yapılaşma faaliyetleri kapsamında enerji altyapısında güçlendirme çalışmaları ve yeni trafo alanlarının kurulumu da yapılmaktadır. Fakat mevcut imar planlarında ayrılan trafo alanlarının bölgenin enerji ihtiyacının karşılamada yetersi kaldığı görülmektedir.

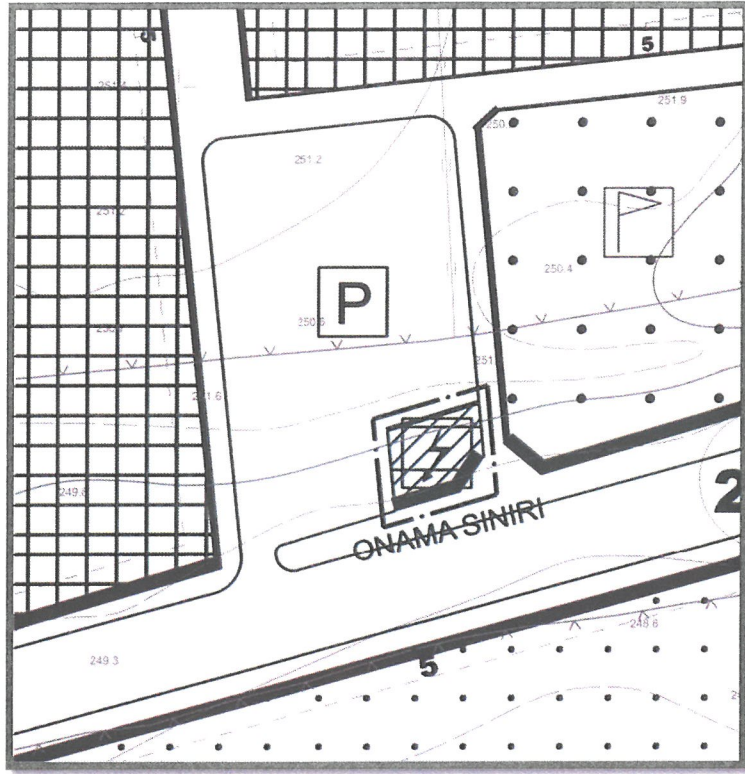
Plan değişikliğine konu trafo alanı halihazırda mevcut durumdadır. Söz konusu mevcut trafo alanı imar planında trafo alanı olarak ayrılmış alan ile uyuşmamaktadır.



Mevcut Trafo Binasının İmar Planındaki Durumu

Diğer taraftan bölgede artan yapılaşmaya istinaden mevcut trafo alanı kapasitesi yetersiz kalmakta ve geliştirilmesi gerekmektedir. Bu sebeple söz konusu mevcut trafo alanının mevcut konumuna göre trafo alanı sınırlarının düzenlenmesi ve eklenecek ek trafo binasına gerek duyulan alanın oluşturulması amacı ile plan değişikliği yapılması gerekliliği doğmaktadır.





Mevcut ve Öneri 1/1000 UİP

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL
DEĞERLEME TİC. LTD. ŞTİ.
Altinkum Mah. 416 Sok. Demirel Apt. No: 2/4
Konyaaltı/ANTALYA - Gsm: 0532 368 35 14
Antalya Kurumlar V.D. 0700752318

M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
Din. No: 2B12913 Oda Sic. No: 594

Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet. S. No: 0727 / D. No: 1865

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: imar planı değişikliği hakkında

**T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**
Teomanpaşa Mahallesi Yeşilırmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi, Çankaya Mahallesi 25531 ada 1 parsel batısında bulunan trafo alanının düzenlenmesi amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

Eklere teslim aldım

BERRİN VURAL
Antalya Kepez Belediyesi
Şehir ve Bölge Plancısı

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
24 Mart 2025	
Kayıt No:	3249
Gönderildiği Yer:	B. Vural

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSN8N4Z0U6>
Evrak Pin Kodu : 76362

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSN8N4Z0U6&eS=391846> adresinden yapılabilir.