



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.02-554560
Konu : Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26616 Ada
Batısı ve Kuzeyi 1/1000 Uip Değişikliği

11.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan, Habibler mahallesi 26616 ada batısında bulunan Trafo Alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 19.03.2025 tarihli yazısına istinaden 26616 ada kuzeyinde bulunan Park Alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : İlçe BMK. -1/1000 ölç. UİP. –Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 287905f8-2c09-4ab7-973e-9fe4c2f6e23e

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif VAROĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	199
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-05-2025

GÜNDEMİN 25. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 169 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Habibler Mahallesi 26616 ada batısında bulunan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.03.2025 tarihli yazısına istinaden 26616 ada kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor Tarihi: 18-21.04.2025

Rapor No: 6

Konu: Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26616 ada batısı ve kuzeyine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 169 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26616 ada batısında bulunan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 19.03.2025 tarihli yazısına istinaden 26616 ada kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26616 ada batısında bulunan trafo alanının, 26616 ada kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Adem ÇELİK, Murat POYRAZ uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Habibler Mahallesi 26616 ada batısında bulunan trafo alanının 26616 ada kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun olduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Mehtap KOCAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

B. Polat

Berna POLAT
Divan Kâtibi

Melek ÇOBAN
Divan Katibi



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, HABİBLER MAHALLESİ, 26616
ADANIN BATISINDA BULUNAN TRAFİK ALANININ 26616
ADANIN KUZEYİNDEKİ PARK ALANINA TAŞINMASINA YÖNELİK
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA – ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, HABİBLER MAHALLESİ, 26616 ADA
BATISINDA BULUNAN TRAFİK ALANININ 26616 ADA KUZEYİNDEKİ
PARK ALANINA TAŞINMASINA YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Kepez ilçesi, Habibler Mahallesi, O25A-10B-2A no.lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası kapsamaktadır. Alanın uydu görüntüsü Şekil 1 de gösterilmektedir.



Şekil 1: Habibler Mahallesi Plan Değişikliğini Kapsayan Alanın Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu alan, 26616 ada 2 parselin batısı ve 26616 adanın kuzeyinde kalan alanı kapsamaktadır. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Trafik Alanı” ve “Park Alanı” olarak planlıdır. Alanın Uygulama İmar Planındaki mevcut durumu Şekil 2 de gösterilmektedir.

(Handwritten signature)

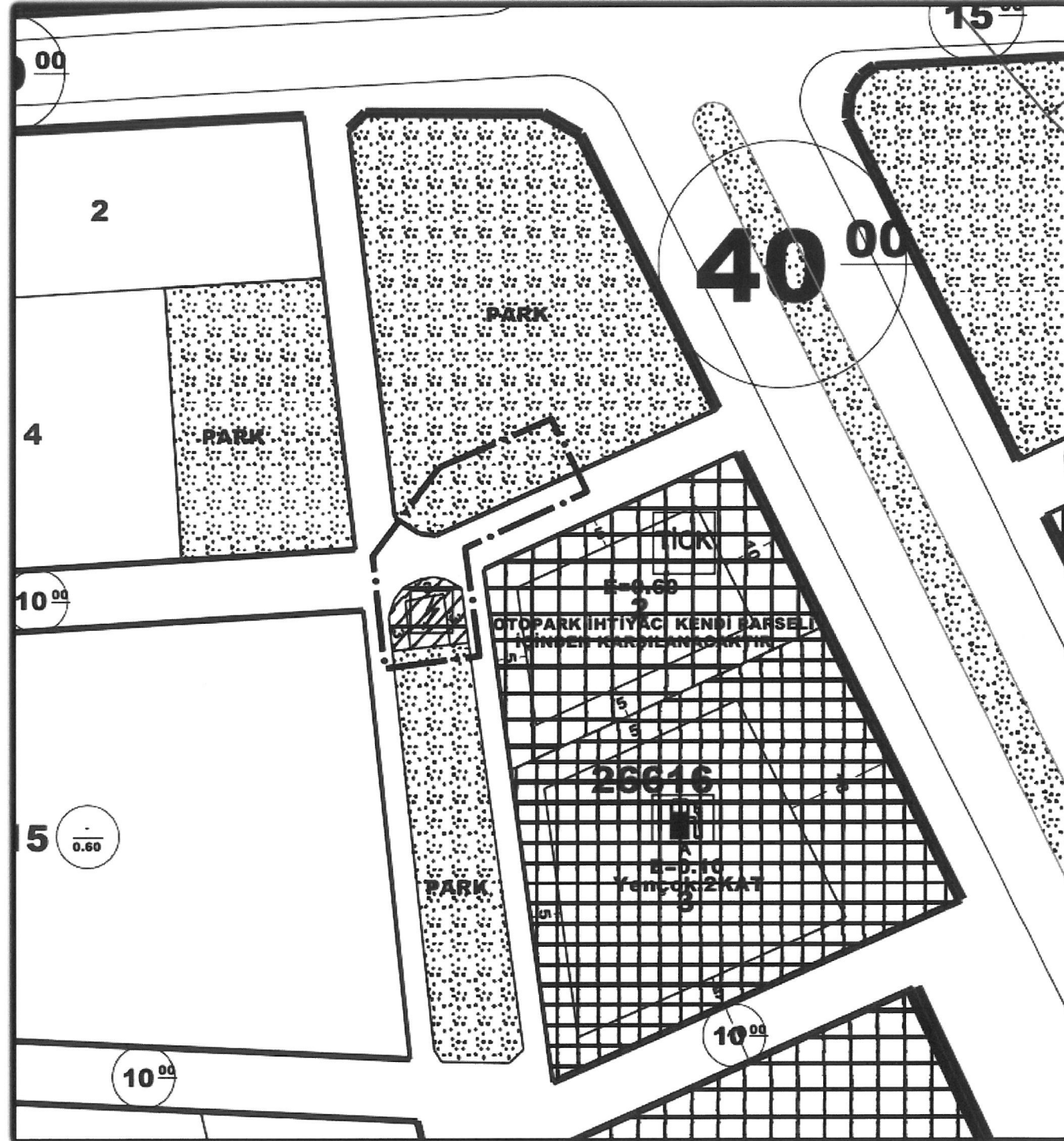


B. Planın Gerekçesi

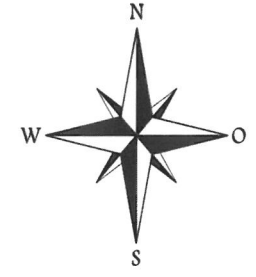
2

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ
HABİBLER MAHALLESİ
ADA/ PARSEL: 26616 ADA BATISI VE KUZEYİ
PAFTA NO: O25A-10B-2A

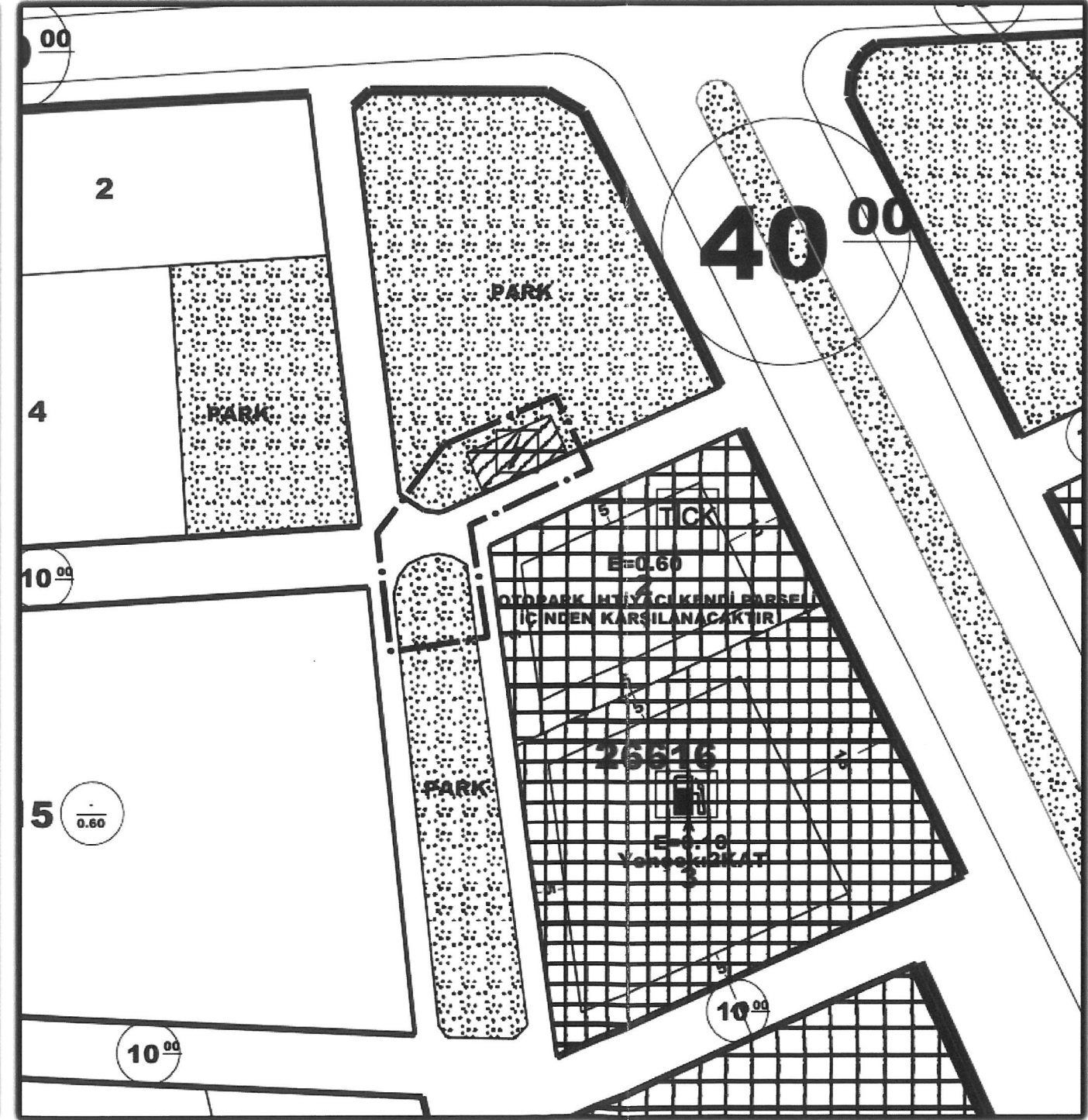
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: 26616 ADA BATISINDA BULUNAN
TRAFO ALANININ 26616 ADA KUZEYİNDEKİ
PARK ALANINA TAŞINMASI



ÖNERİ PLAN



İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi 26616
ada 2 parsel batısı Trafo Alanı Hk.

**T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ**

Teomanpaşa Mahallesi Yeşilırmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi 26616 ada 2 parsel batısında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrılmış olan alan içerisine Kurumumuzca trafo tesisi gerçekleştirilmek istenmiştir. Söz konusu alan mevcut durumda yol ortasında kalıp yolu tamamen kapattığı için tesis edilememektedir.

Bölgenin enerji ihtiyacını karşılayabilmek ve enerjinin sürekliliğini sağlayabilmek için; Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi 26616 ada 2 parsel batısında bulunan trafo alanının, çekmeler hariç 7x15 metre boyutlarda ve yola cephe olacak şekilde 26616 ada 2 parsel kuzeyinde bulunan park alanının güney kısmında planlanarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak ayrılmasını talep etmekteyiz.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

M.K.

Mediçe
Horurlogalim

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSV86MJ0N6>
Evrak Pin Kodu : 44352

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82