



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-554746

11.06.2025

Konu : Kepez, Fabrikalar Mahallesi, 27718 Ada 7 ve
9 Parseller 1/1000 Uip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisi'nin 05.05.2025 tarih ve 213 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parsellerde yer alan Belediye Hizmet Alanının çekme mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -İlçe BMK. -1/1000 UİP.-Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66d1ca94-1fe2-4df4-8237-51d7a6b33df4

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2025		
Toplantı Ayı	05 / MAYIS		
Toplantı Tarihi ve Günü	05-05-2025 / Pazartesi		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	213
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	05-05-2025

II. OTURUM
(Gündemin 28. Maddesi)

İmar Komisyonu Raporu:

Rapor No: 08

Rapor Tarihi: 05.05.2025

Konu:

Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

İnceleme: Kepez Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parsel numaralı Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Komisyon Görüşü: Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parsel numaralı Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmış olup, işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızca tanzim edilmiş ve imza altına alınmıştır.

Komisyon Üyeleri: İlknur GÜLÜMSER SOLMAZ, Mahmut TAŞ, Hüseyin TATAR, Murat POYRAZ, Adem ÇELİK uygun imzalı olup;

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur:

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki *“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”* hükmüne istinaden;

Antalya İli Kepez İlçesi Fabrikalar Mahallesi 27718 ada 7 ve 9 parsel numaralı Belediye Hizmet Alanı olarak planlı alanın yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin

kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy Birliği ile karar verildi.

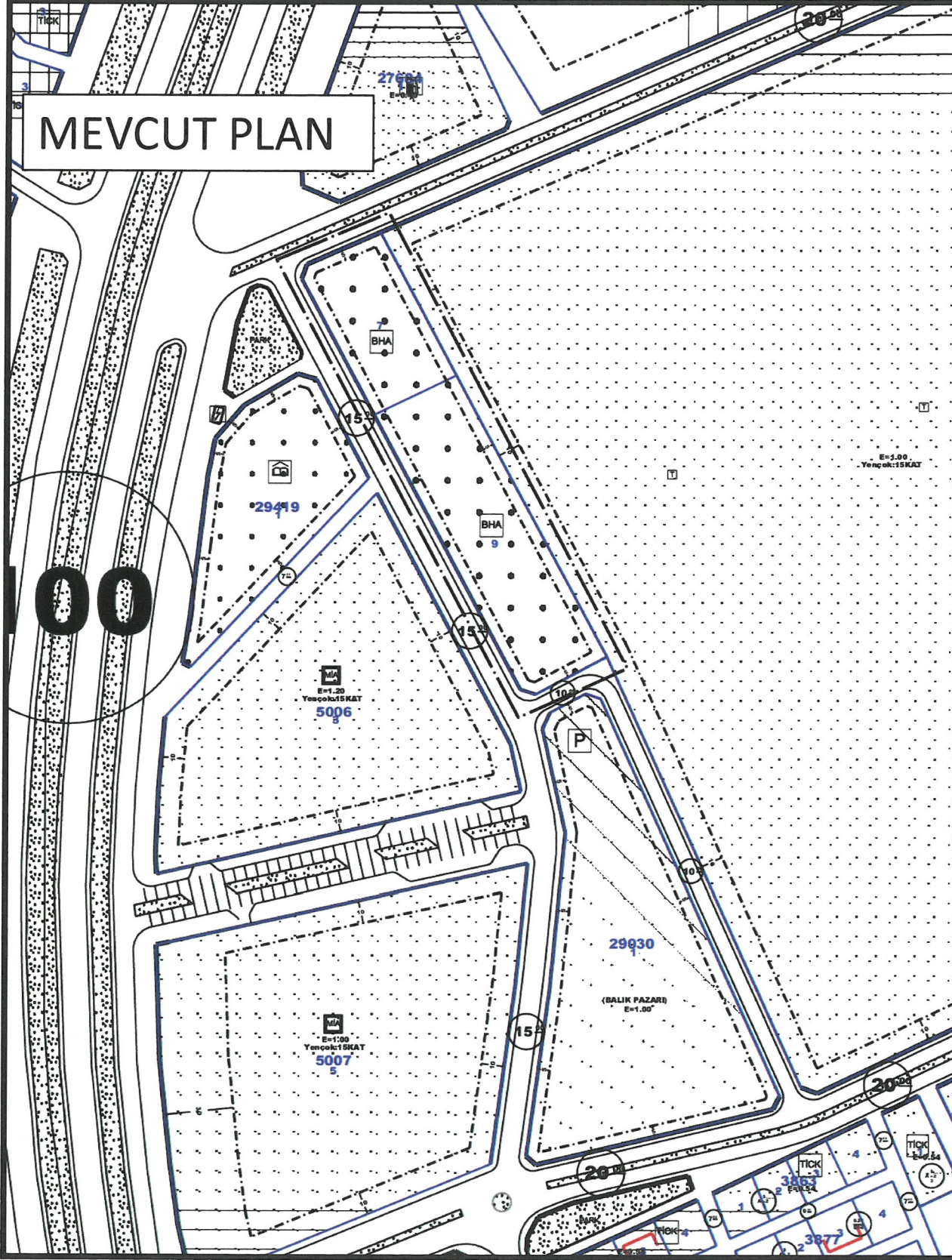
Mesut KOÇAGÖZ
Kepez Belediye Başkanı

Berna POLAT
Divan Kâtibi

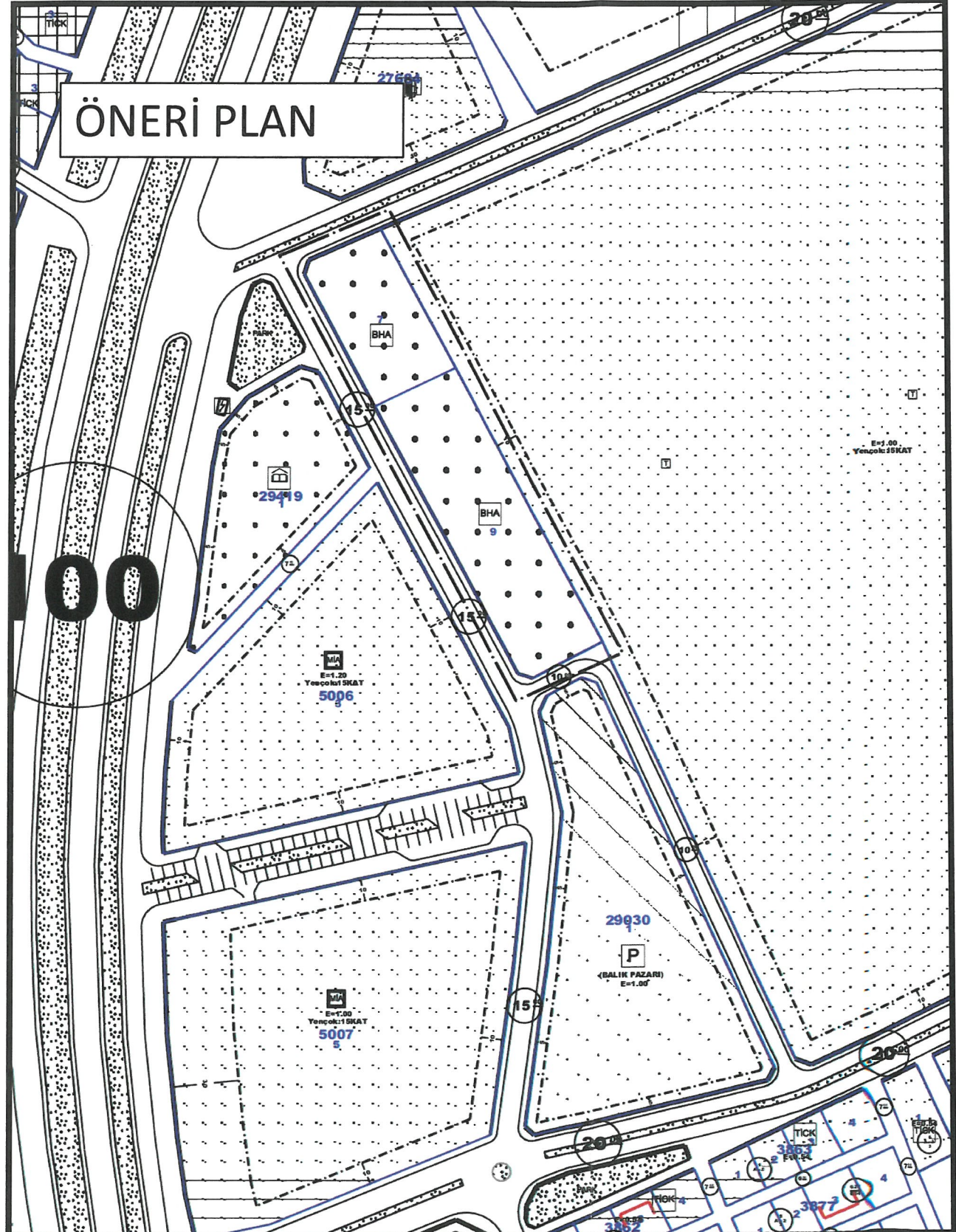
Melek ÇOBAN
Divan Kâtibi

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FABRİKALAR MAHALLESİ, 27718 ADA, 7 VE 9
PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FABRİKALAR MAHALLESİ,
27718 ADA, 7 VE 9 PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
MERYEM KAYA - ŞEHİR PLANCISI
CANSU ECE AKBAY - ŞEHİR PLANCISI**

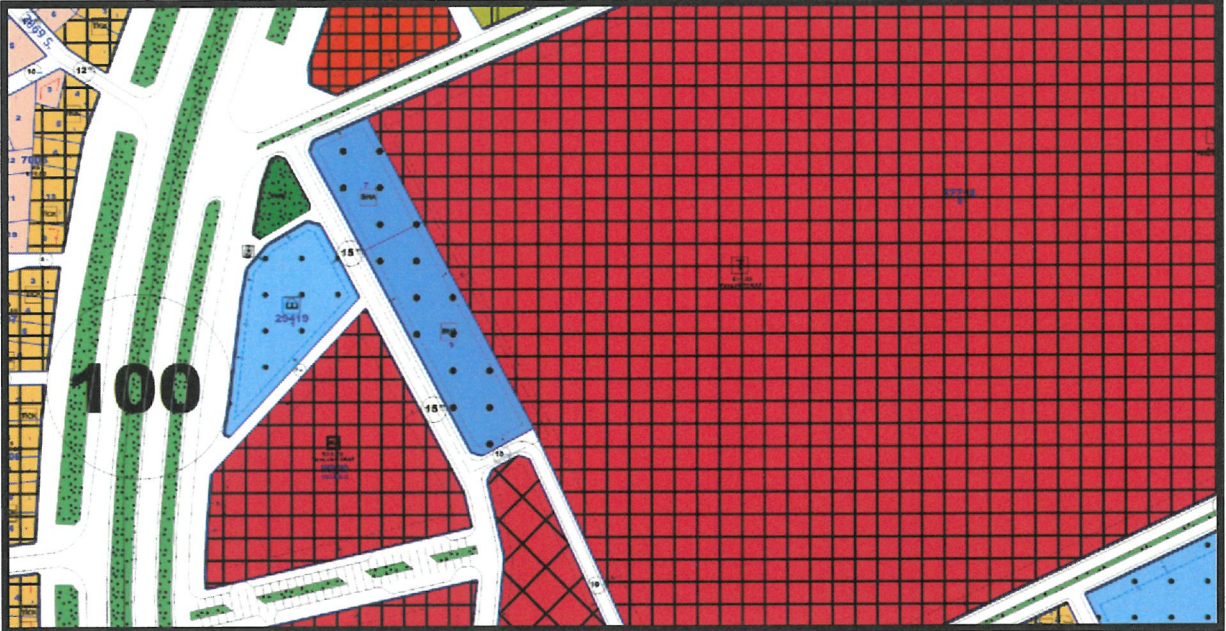
2025

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 27718 ada 7 ve 9 parselleri kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

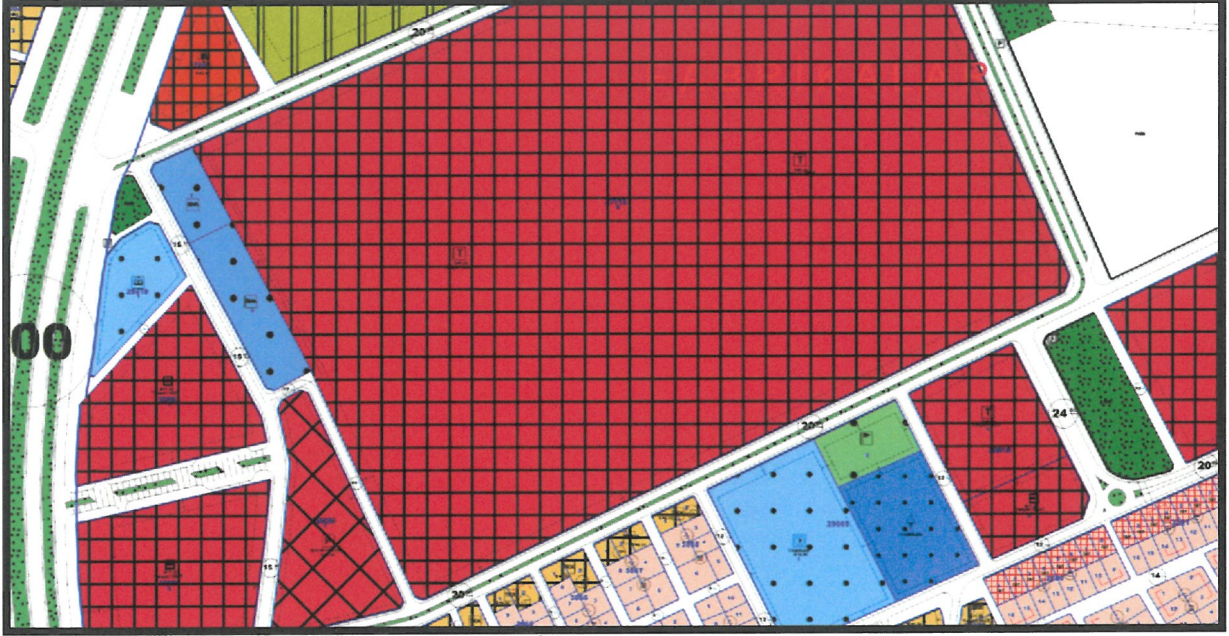


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Antalya İli, Kepez İlçesi, Antalya İli, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 27718 ada, 7 ve 9 parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olup imar adasının her cephesinden 5 mt. yapı yaklaşma sınırı mevcuttur.

Hazırlanan plan değişikliği ile, Kepez İlçesi, Fabrikalar Mahallesi, 27718 ada, 7 ve 9 parsellerin bulunduğu Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olan alanın derinliğinin az olmasından kaynaklı yapılaşma sorunlarının giderilmesi ve alanın daha fonksiyonel kullanılması amacıyla imar adasının yapı yaklaşma sınırının kaldırılması planlanmıştır.

26



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ve Kepez Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir ve Bölge Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531