



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



127

Sayı : E-90852262-105.03-554895

11.06.2025

Konu : Kumluca, Kavak Mah. 104 Ada 13p. Güneyi
1/1000 Uip .

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.06.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunan Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel numaralı taşınmazın güneyinde bulunan Park Alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yrd.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : -ilçe BMK -1/1000 Pln Değ. -Plan Açıklama Raporu -AEDAŞ yazısı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dd9439fb-407c-4929-ada4-3ae5769545d3

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:





YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.06.2025
KARAR NO : 50
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Haziran ayı “OLAĞAN” toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 10.30’da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Uzm. Dr. Mesut AVCIOĞLU’nun Başkanlığında üyeler, Bekir BİRCAN, Cahit BENLİ, Erkan KARAMIKLI, Faik İLTER, Feride SALUR GÜLEÇ, Hakkı ARIKAN, Hasan ACAR, Mustafa BARS, Mustafa UYSAL, Kerem Kaya TURAN, Ahmet KARAKUŞ, Aydın İLKUÇAN, Ayşegül ALPASLAN, Bayram AÇIKYÜREK, Celil DEMİRÖZ, Fevzi DURANAL, Kamile İrem TOPALOĞLU, Murat YILDIRIM, Selahattin AYDİL, Samet ATALAY, TARIK BİLEK, Türker URAS, Yılmaz ÖNCEL’in iştirakleri ile toplandı. **Halil KARATAŞ ve Yücel KAPLAN** toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ

İlçemiz Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyi ve Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parsel ile ilişkin trafo alanı amaçlı 1/1000 ölçekli UİP değişikliği konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi. (07/04/2025 Tarihli ve 29 Sayılı Meclis Kararı)

İmar Komisyonunun 30/05/2025 tarihli ve 1 sayılı raporunda: “Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği tarafından 26.03.2025 tarihli ve 3987 kayıt sayılı yazısında Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyinde ve Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parselin kuzeydoğu köşesinde trafo alanı yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebine ilişkin hazırlanan imar planı incelenmiştir. Karşıyaka mahallesi 64 ada 207 parselin hazine mülkiyetinde olması nedeniyle 25.04.2025 tarihli ve 43693 sayılı yazımız ile Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine kurum görüşü sorulmuştur. Söz konusu yazımıza istinaden imar planında trafo alanı yapılmasıyla ilgili Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği 21.05.2025 tarihli ve 12546898 sayılı yazısı ile uygun olmadığını belirtmiştir.

Yapılan değerlendirmede; İlçemiz Kumluca, Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parselde trafo alanı yapılması Kumluca Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği 21.05.2025 tarihli ve 12546898 sayılı yazısına istinaden komisyonumuzca uygun bulunmadığı, Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyinde trafo alanı amaçlı hazırlanan P24B16D1B paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmelikleri çerçevesinde çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır.” Denilmektedir.

Konunun meclisimizce değerlendirilmesi sonucunda, Komisyon Raporu doğrultusunda Kumluca İlçesi Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parselde trafo alanı yapılması talebinin reddedilmesine, Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyinde trafo alanı amaçlı hazırlanan P24B16D1B paftasında yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun görülerek kabul edilmesine**, Antalya Büyükşehir Belediyesine **gönderilmesine**, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra **askıya çıkarılmasına** mevcudun **oy birliği** ile karar verildi.

Uzm. Dr. Mesut AVCIOĞLU
Meclis Başkanı

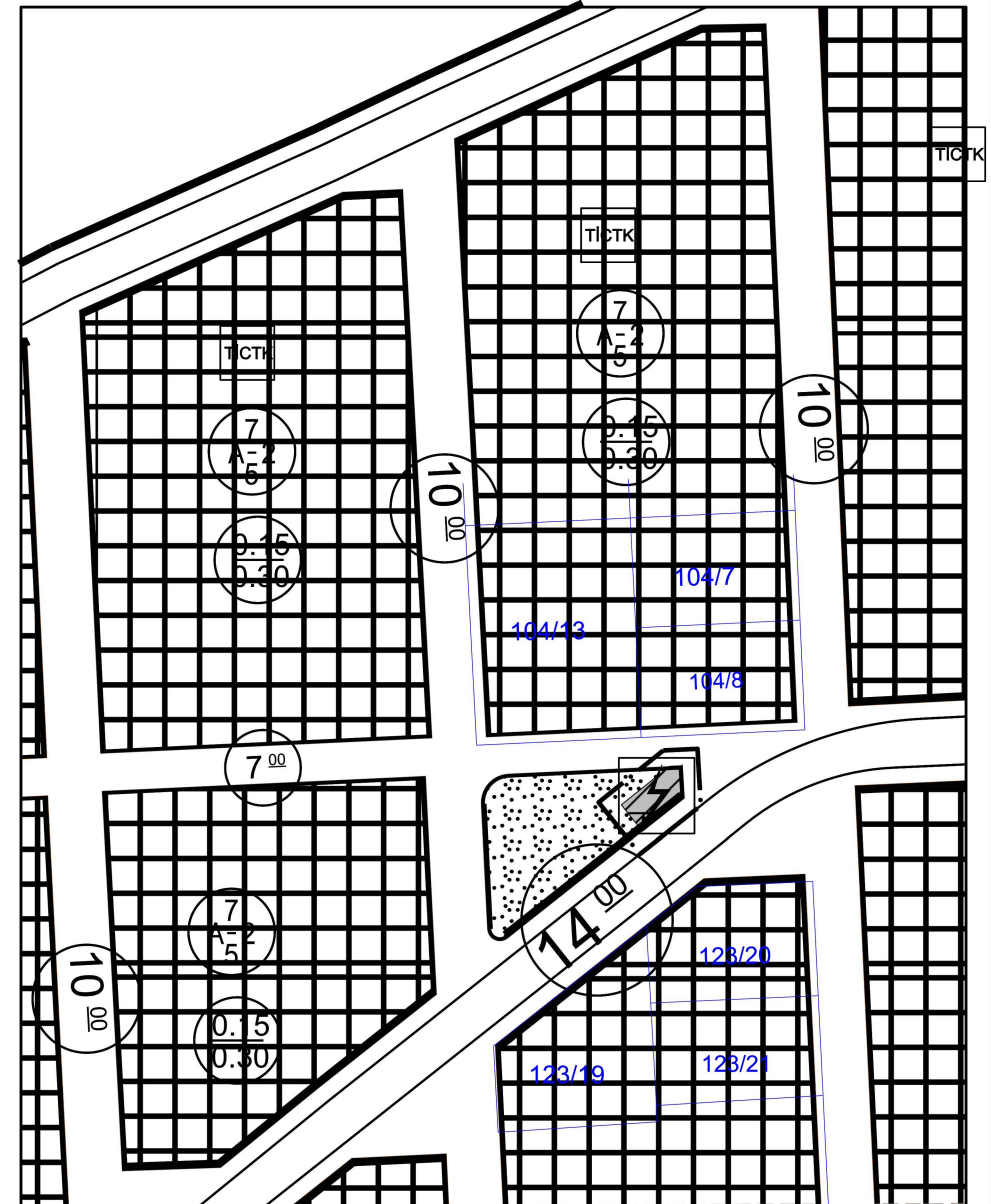
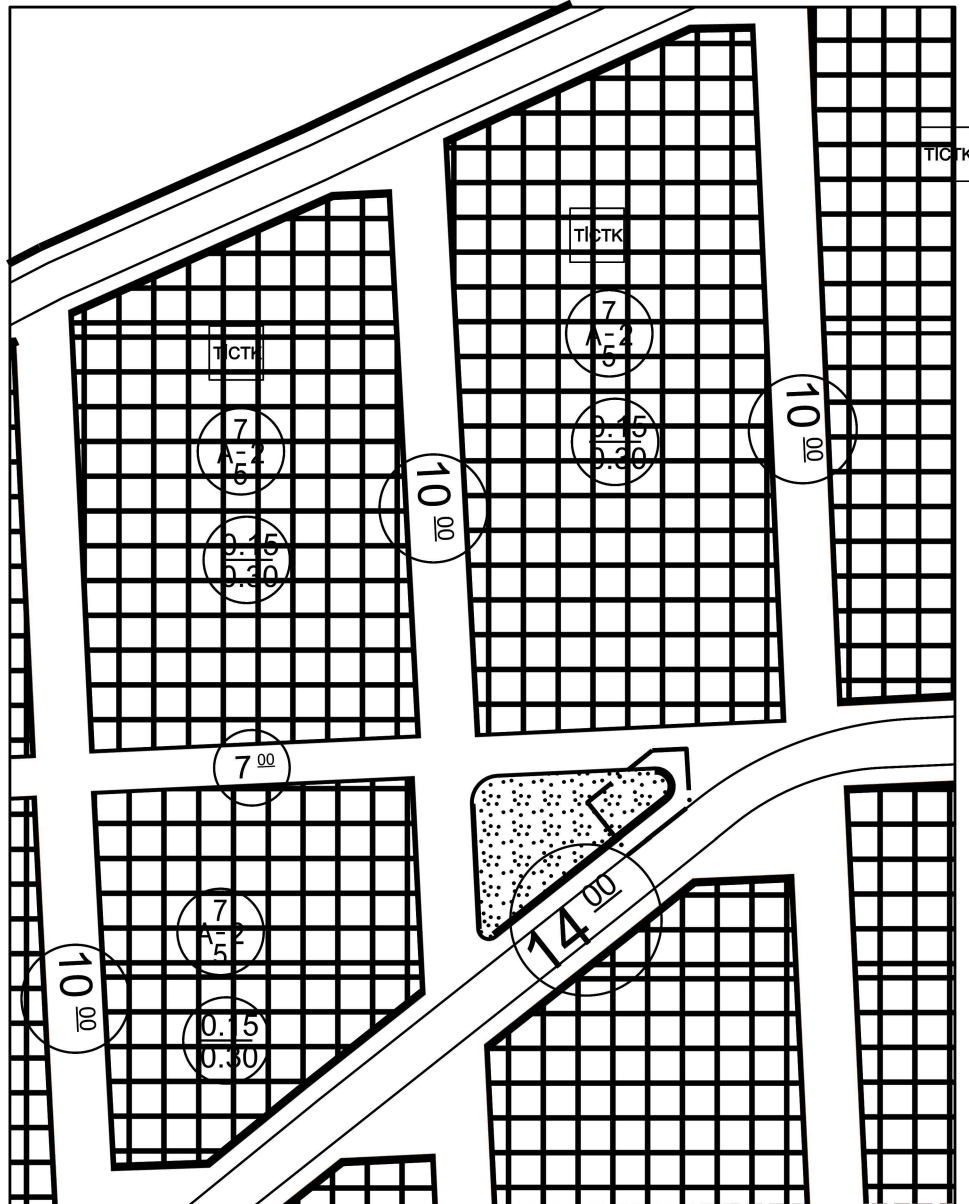
Ayşegül ALPASLAN
Divan Katibi

Kamile İrem TOPALOĞLU
Divan Katibi

ADA/PARSEL NO: 104 ADA 13 PARSEL GÜNEYİ
PAFTA NO: P24B-16D-1B

TRAFO ALANI

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KUMLUCA BELEDİYESİ)

KONU : 104 ADA 13 PARSEL GÜNEYİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kumluca ilçesi sınırları içerisinde P24B-16D-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır



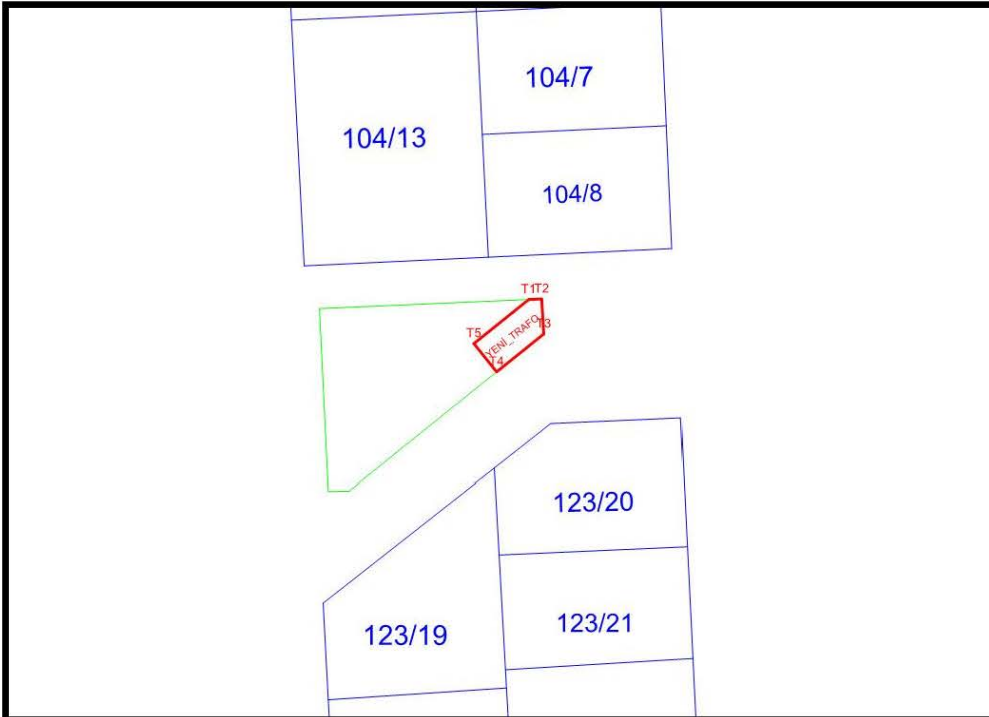
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 104 ada 13 parselin güneyinde yaklaşık 6,20x11 m ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

104 ada 13 parsel güneyinde Kumluca İlçesi Kavak Mahallesi tapulama sahası içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

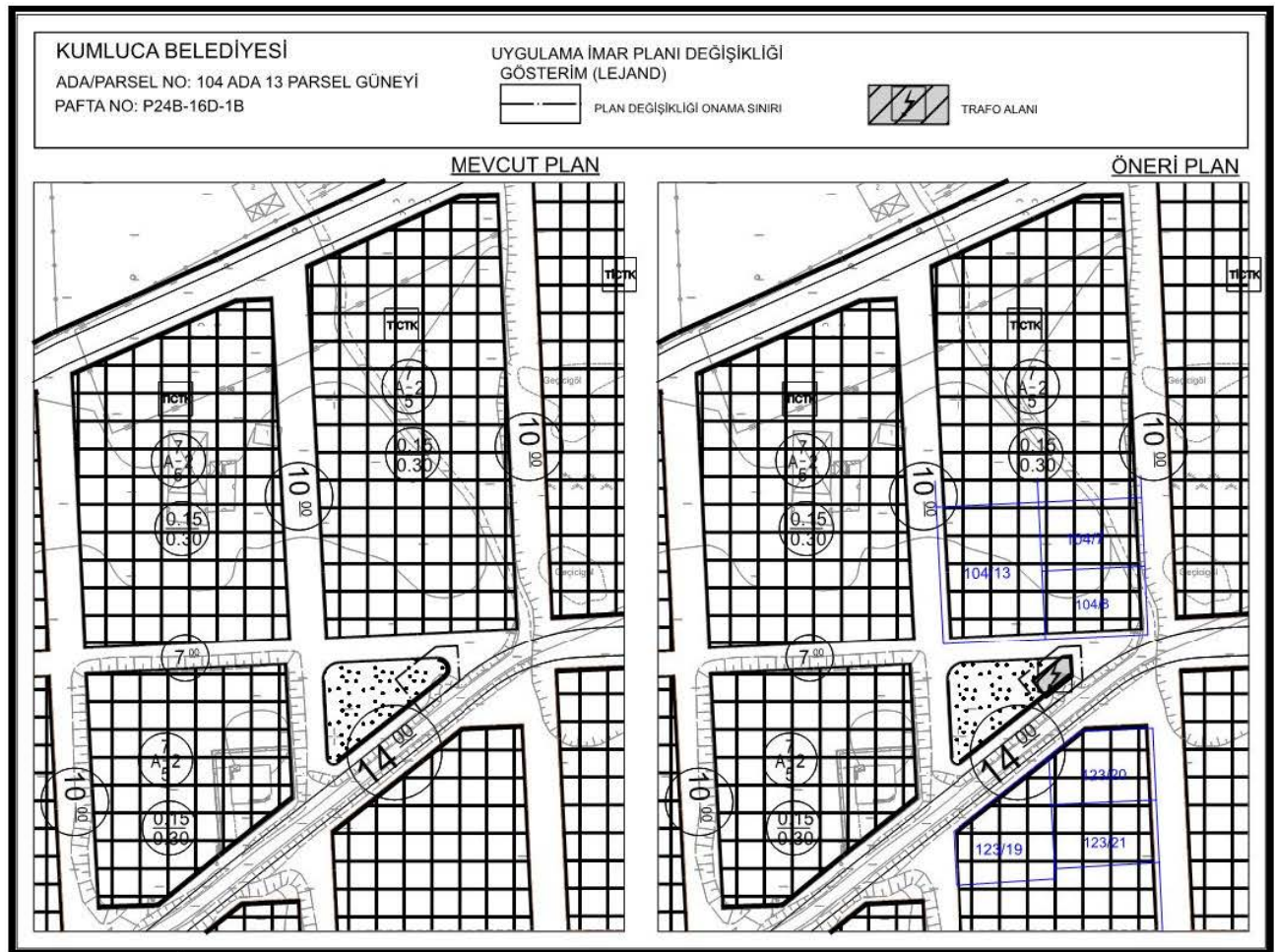
Plan değişikliği amacı ise; 104 ada 13 parselin güneyinde yaklaşık 6,20x11 m ölçülerinde Trafo Alanı planlanmasını sağlamaktır.

Bölgenin gelişmesi ile Kāvak mahallesinin enerji ihtiyacı artmaktadır. Bu sebeple mahallede yeni trafo alanı planlanması gerekmektedir.

Bu amaç doğrultusunda mevcut durumda Park Alanı olarak planlı olan 104 ada 13 parselin güneyinde 73 m2 Trafo Alanı planlanmıştır.

Sonuç olarak 104 ada 13 parselin güneyinde yaklaşık 6,20x11 ölçülerinde 73 m² alana sahip bir trafo alanı planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3.Plan Örneği: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

T.C.
KUMLUCA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Merkez, Halil Çıvgın Cad. No.5, 07350 Kumluca/Antalya

Antalya İli, Kumluca İlçesi, Kavak Mahallesi 104 ada 13 parsel güneyi park alanı içerisinde ve Karşıyaka Mahallesi 64 ada 207 parsel oyun ve spor alanı içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/belgedogrulama.aspx?eD=BSRN9EVNNH>
Evrak Pin Kodu : 55792

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:tuncay.aksoy@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82