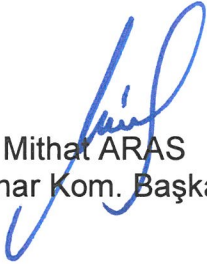


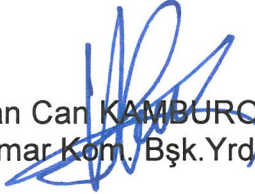


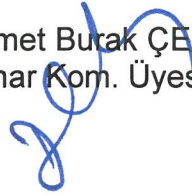
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli toplantısında gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan; Orta Mahalle 118 ada ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 04.03.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygun bulunan; Orta Mahalle 118 ada ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 04/03/2025
Karar No : 41

Toplantı : 3
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/03/2025 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mart ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkan Vekili Ergüven YILMAZ Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL ile Meclis üyelerinden Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Rafet YILDIRIM, Nida GÖKOĞLU ve Hülya ASLAN KOYUNCU toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Orta Mahalle 118 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 10. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Orta Mahalle 118 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.02.2025 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Orta Mahalle 118 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
04/03/2025

KARAR NO :
41

Meclis gündeminin 10. Maddesinde yer alan Orta Mahalle 118 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/03/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Orta Mahalle 118 ada ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

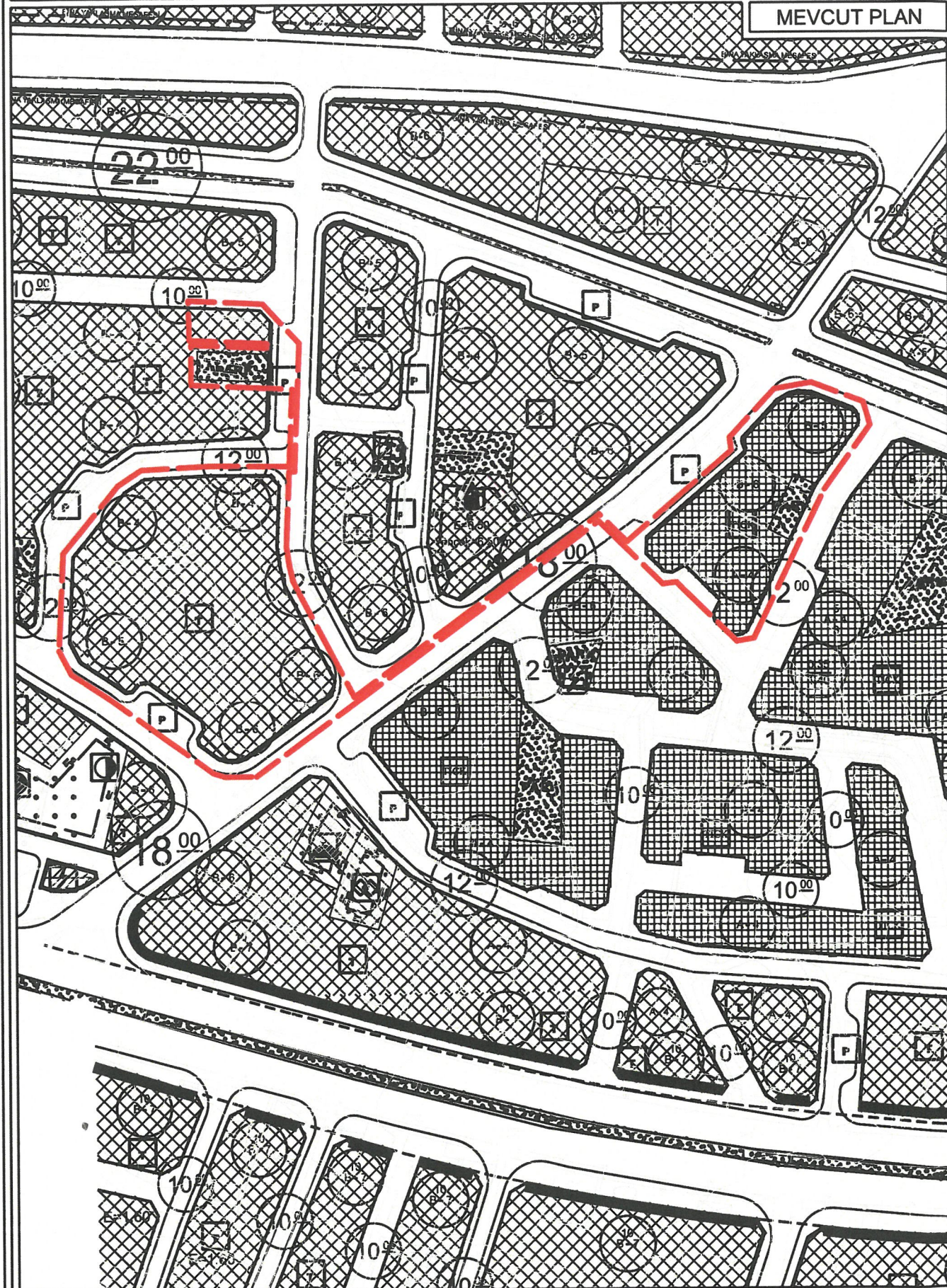
Ergüven YILMAZ
Belediye Başkan Vekili

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ata ÜNAL
Meclis Yedek Katibi

PARSEL NO: 118 VE 120 NOLU ADA VE ÇEVRESİ

MEVCUT PLAN



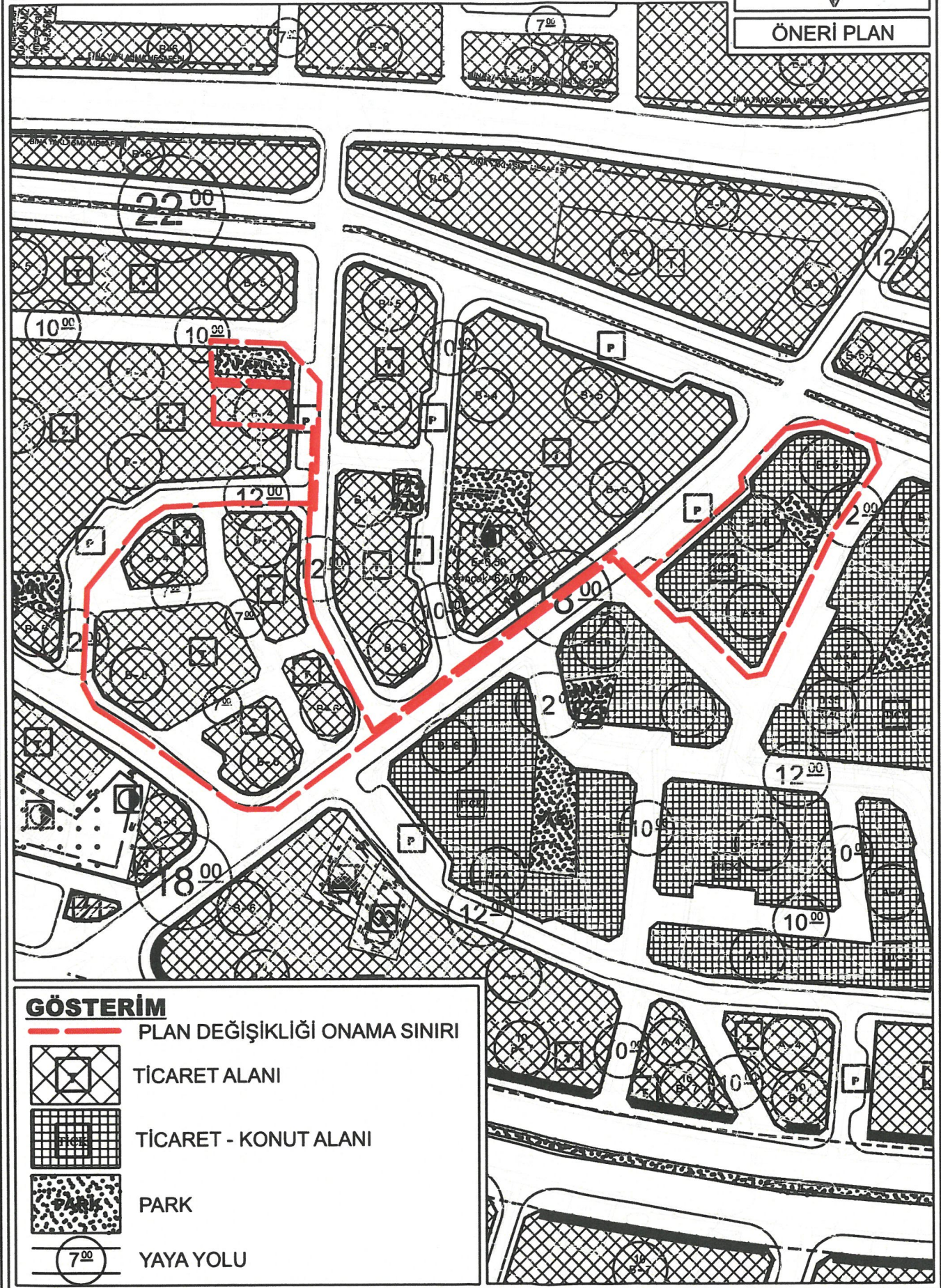
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK (ORTA) MAHALLESİ 118 VE 120
NOLU ADA VE ÇEVRESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY



ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK (ORTA) MAHALLESİ
118 VE 120 NOLU ADA VE ÇEVRESİ İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-07C-2C ve O26A-07C-2D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında kalan 118 ve 120 nolu ada ve çevresi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

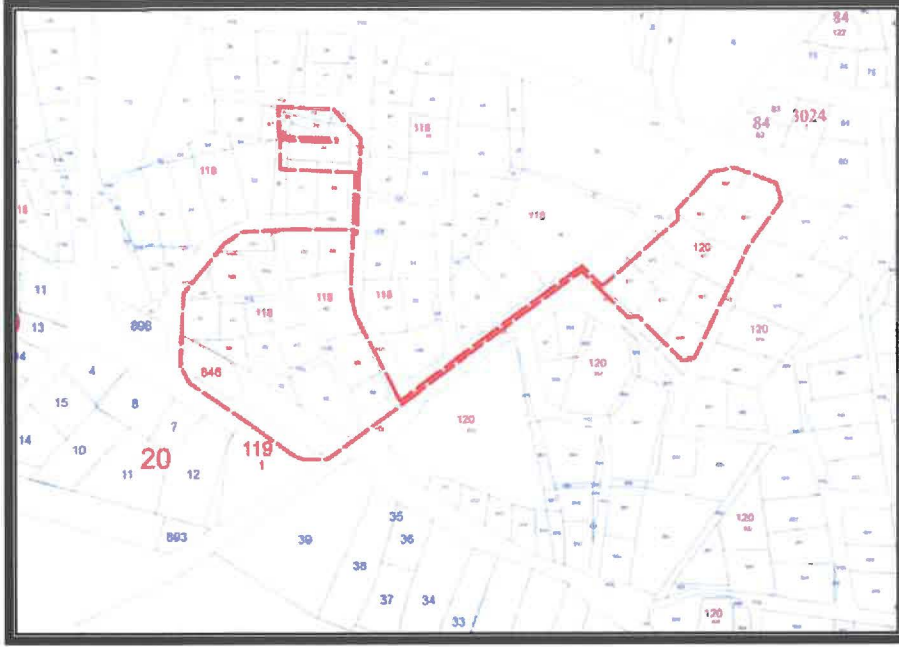
Planlama alanı 14645.00 m²'dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik (Orta) Mahallesi 118 ve 120 nolu ada ve çevresinde imar planı uygulamasında ortaya çıkan sorunlara çözüm oluşturmak, amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

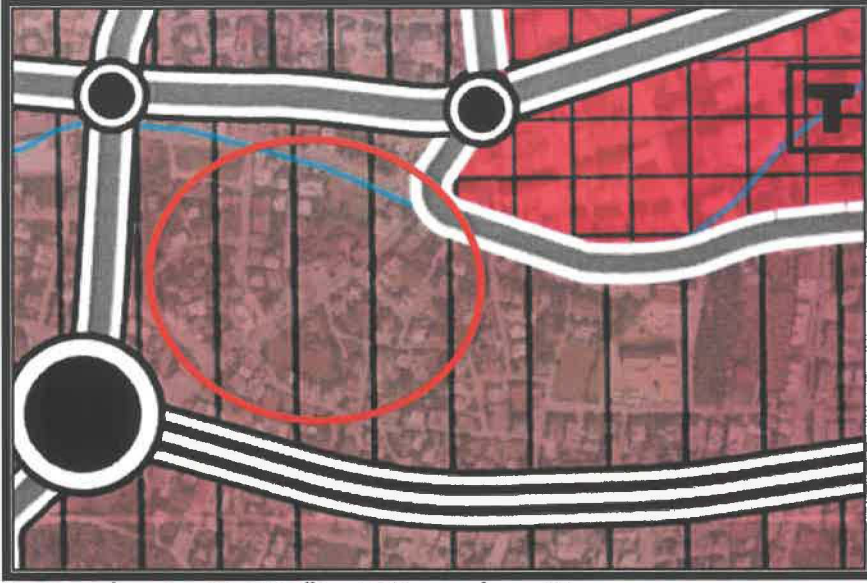
Planlama alanı Serik Belediye Sınırları içerisinde Gedik ve Yeni (Orta) Mahallelerinde yaklaşık 117.54 ha alanda planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca uygulama yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Serik İlçe Belediyesi'nin 01.08.2023 gün ve 70 Sayılı Belediye Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 13.11.2023 gün ve 849 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftada "Kentsel Yerleşik Alan" içerisinde kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



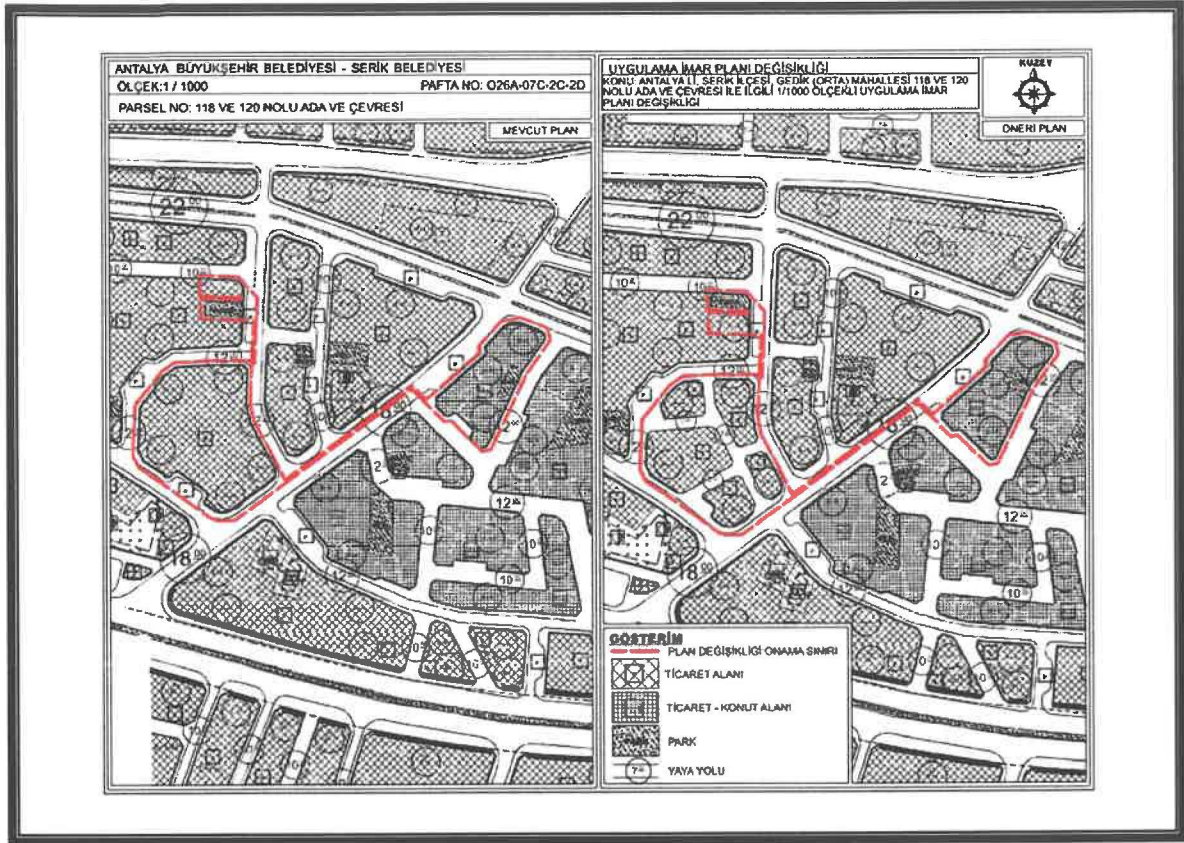
5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alanlar; "Ticaret Alanı", "Ticaret - Konut Alanı" ve "Park" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- Planlama alanının kuzeyinde yer alan 118 nolu adada alan büyüklükleri korunarak "Ticaret Alanı" ile "Park Alanı" konumu yer değiştirilmiştir.
- Planlama alanının batısında yer alan 118 nolu adada "Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu ve yapılaşma koşulları aynen korunmuştur. Alanda mülkiyet dokusunun küçük parsellerden oluşması ve imar uygulamasında hisseli parsel oranını azaltmak amacıyla daha küçük imar adası oluşturulmak istenmiştir. Bu gerekçe ile mevcut yapılar korunacak şekilde imar adası içerisinde 7 metrelik yollar bırakılarak imar adaları oluşturulmuştur.
- Planlama alanının doğusunda yer alan 120 nolu adada "Ticaret-Konut Alanı" kullanım fonksiyonu aynen korunarak ada içerisindeki "Park Alanı"nın konumu yer değiştirilmiştir. Ayrıca adanın kuzeybatısındaki "Otopark Alanı" genişletilmiştir.

ALAN KULLANIM TABLOSU			
KULLANIM	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ (m ²)	FARK (m ²)
Ticaret Alanı	7670.00	6112.00	-1558.00
Ticaret - Konut Alanı	3111.00	3111.00	+0.00
Park	542.00	555.00	+13.00
Yol+Otopark Alanı	3312.00	4857.00	+1545.00
Toplam	14635.00	14635.00	



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şenir Panoğlu
Etiler Mahallesi Evlâz Çelebi Cad. No: 881 Sok.
Beyaz Apt. No: 10 - Muratpaşa / ANTALYA
Tic. Sic. No: 27.030.030.012.16
Tic. Sic. No: 27.030.030.012.16
Tic. Sic. No: 27.030.030.012.16