



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



132

Sayı : E-90852262-105.03-554650
Konu : Serik, Yeni Mahalle, Yaya Üst Geçidi 1/1000
Uıp Değişikliği

11.06.2025

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle'de Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Serkan TEMUÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek : - İlçe Belediye Meclis Kararı. - 1/1000 ölç. UİP. değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 494efbad-faf3-45cf-a4e2-1edc299a648d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 03/06/2025
Karar No : 91

Toplantı : 6
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/06/2025 Salı günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Haziran ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan CEYHAN, Mustafa KÖK, Mehmet KÜÇÜKKURT, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Hülya ASLAN KOYUNCU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Adem AKTAŞ, Erdem AKSU ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün E.1750273 sayı ve 19.02.2025 tarihli yazısına istinaden asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 8. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün E.1750273 sayı ve 19.02.2025 tarihli yazısına istinaden asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak; Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL; konuyu görüşmeye açtı. 13.05.2025 tarihli İmar Komisyonu Raporu okundu. Yapılan müzakereler sonucunda oylamaya geçildi.

KARAR TARİHİ :
03/06/2025

KARAR NO :
91

Meclis gündeminin 8. Maddesinde yer alan Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün E.1750273 sayı ve 19.02.2025 tarihli yazısına istinaden asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/06/2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün E.1750273 sayı ve 19.02.2025 tarihli yazısına istinaden, Antalya-Serik-Manavgat bölünmüş devlet yolunun Serik ilçesi Meskun mahal geçişinde asansörlü yaya üst geçidi yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi



Aslından
Fotokopile Edilmiştir.
İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Planları

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-08D-2D

ADA/PARSEL NO:

MEVCUT PLAN

RESMİ
KURUM
ALANI
DİŞİ TESİSLERİ

40.00

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN
19.02.2025 TARİH VE 1750273 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY

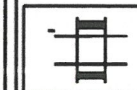


ÖNERİ PLAN

40.00

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



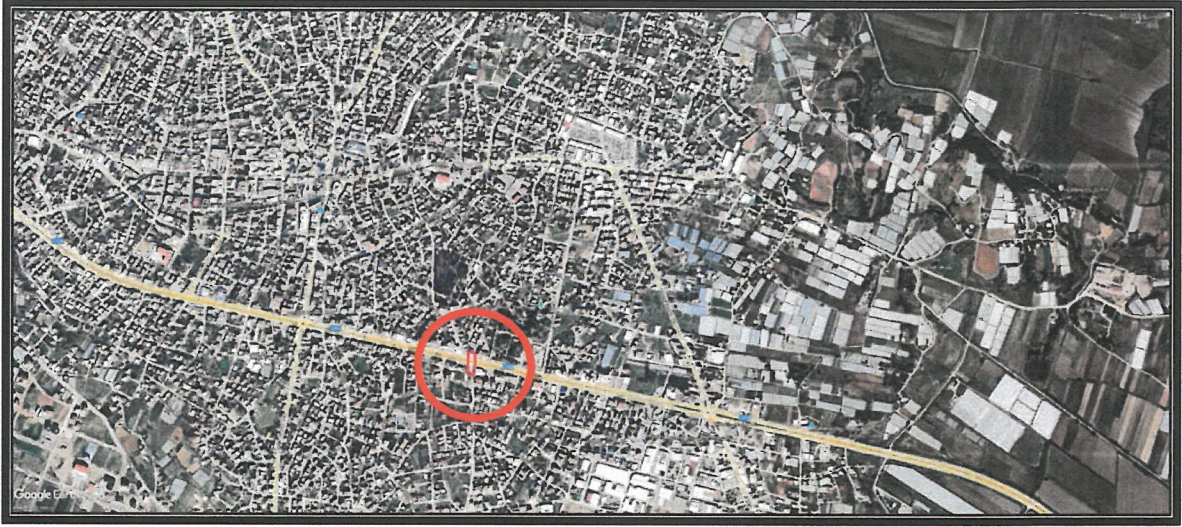
YAYA ÜST GEÇİDİ

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ
YAYA ÜST GEÇİDİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

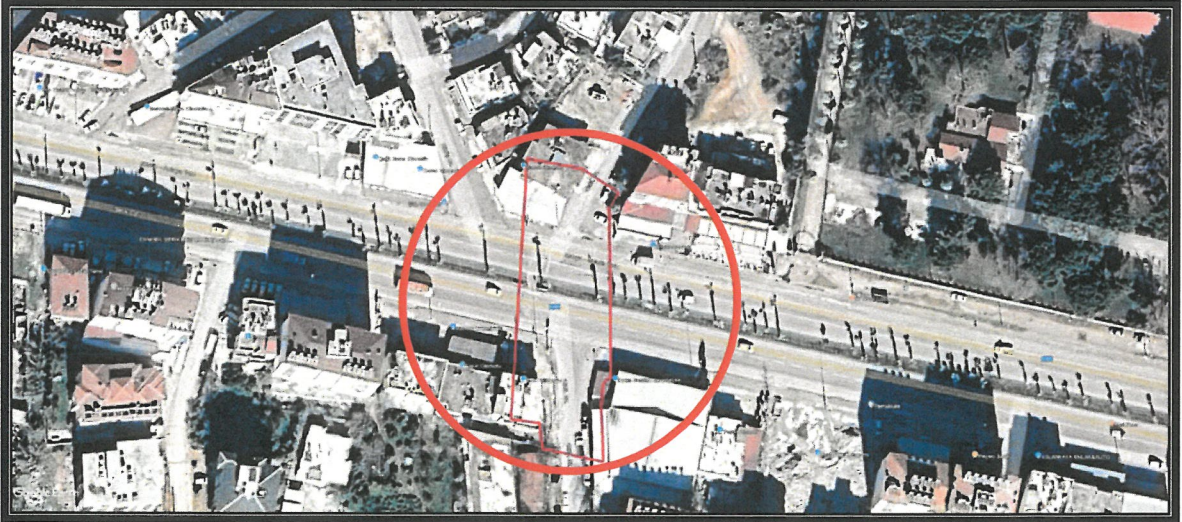
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Yeni Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O26A-08D-2D nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 1989.39 m²'dir.



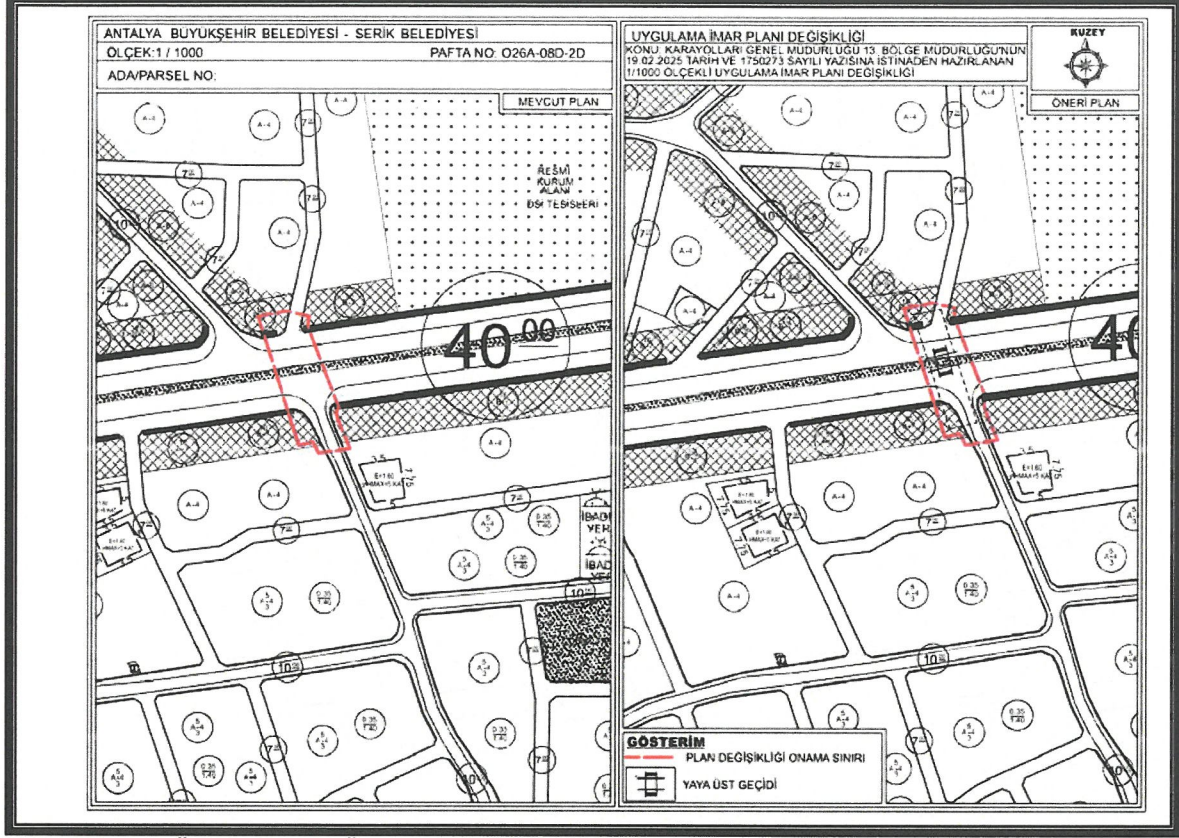
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "D400 Devlet Karayolu" olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; "Yaya Üst Geçidi" önerilmiştir.



5. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, alan kullanım fonksiyonlarının yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, ulaşım sistemi plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Munda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Fulya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. Kat: 1 D:1 Muratpaşa / ANTALYA
Düden V.D.302 080 21280
Tel: 0242 238 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com