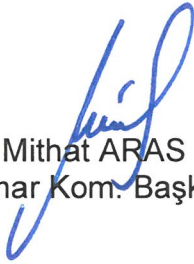




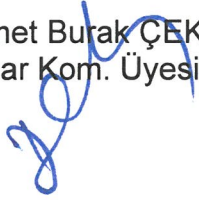
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

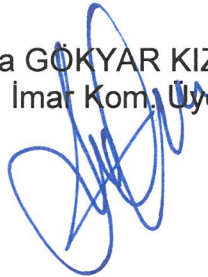
Tarih:29.05.2025

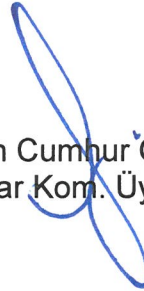
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi, Dumlupınar Caddesi'nden cephe alan parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Merkez Mahallesi, Dumlupınar Caddesi'nden cephe alan parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.


Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

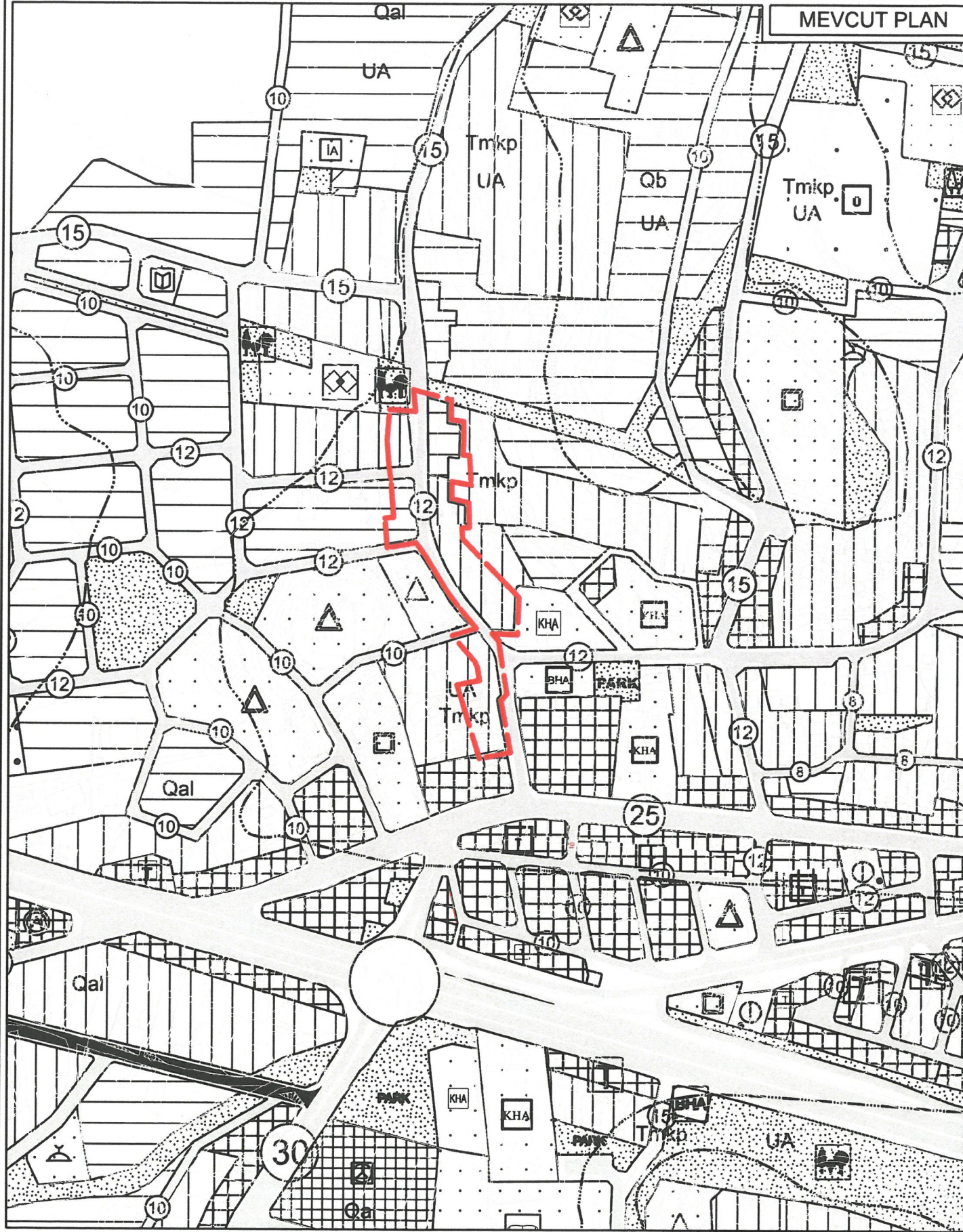
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 132,210,1192,1196,1449,1450,1783 VE 3048 NOLU ADALAR

PAFTA NO : O26A-07C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

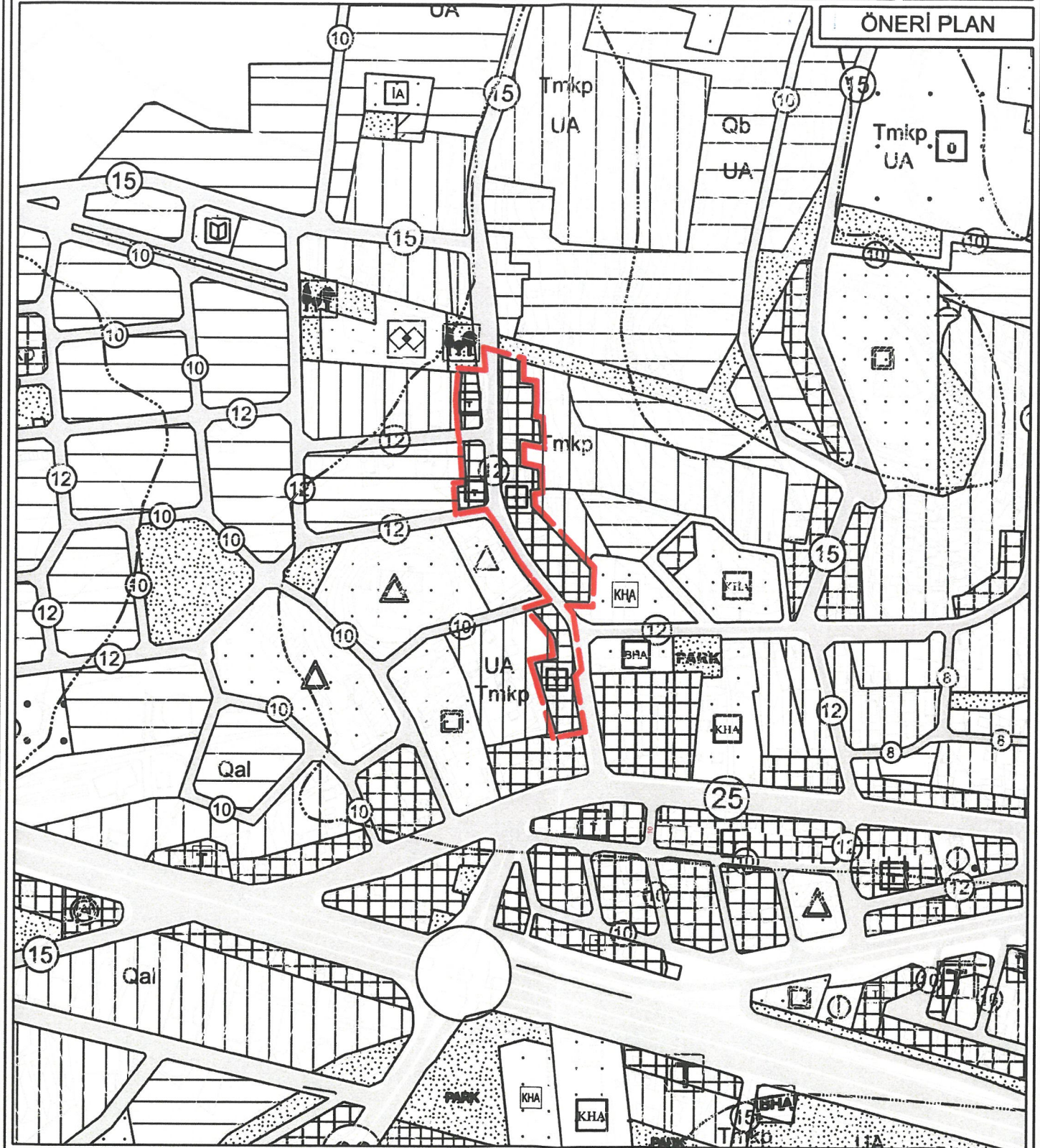


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ, DUMLUPINAR BULVARI
132,210,1192,1196,1449,1450,1783 VE 3048 NOLU ADALARDA 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ,
DUMLUPINAR BULVARI
132 ADA 1, 210 ADA 11, 1192 ADA 6,7,8,9, 1196 ADA 12,21,22,23,
1449 ADA 10,11, 1450 ADA 17,18,19, 1783 ADA 19,20,21 VE 3048
ADA 1,8 NOLU PARSELLERDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı sınırlarında yer alan; O26A-07C numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftası içerisinde kalan 132 ada 1, 210 ada 11, 1192 ada 6,7,8,9, 1196 ada 12,21,22,23, 1449 ada 10,11, 1450 ada 17,18,19, 1783 ada 19,20,21 ve 3048 ada 1,8 nolu parsellerde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 18735.00 m²'dir.



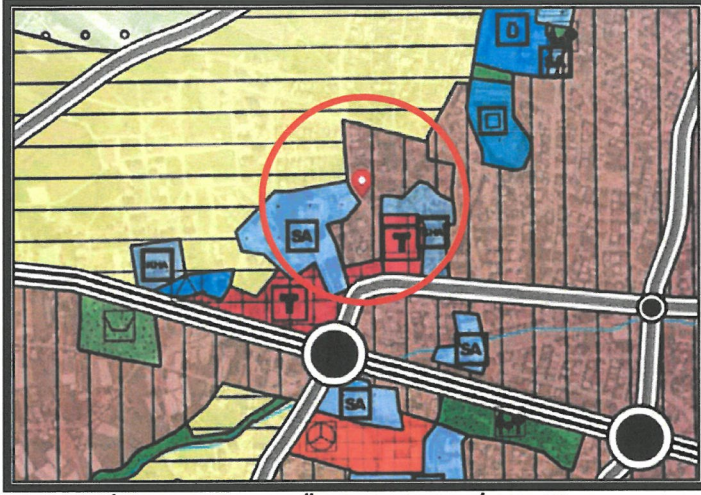
1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

X

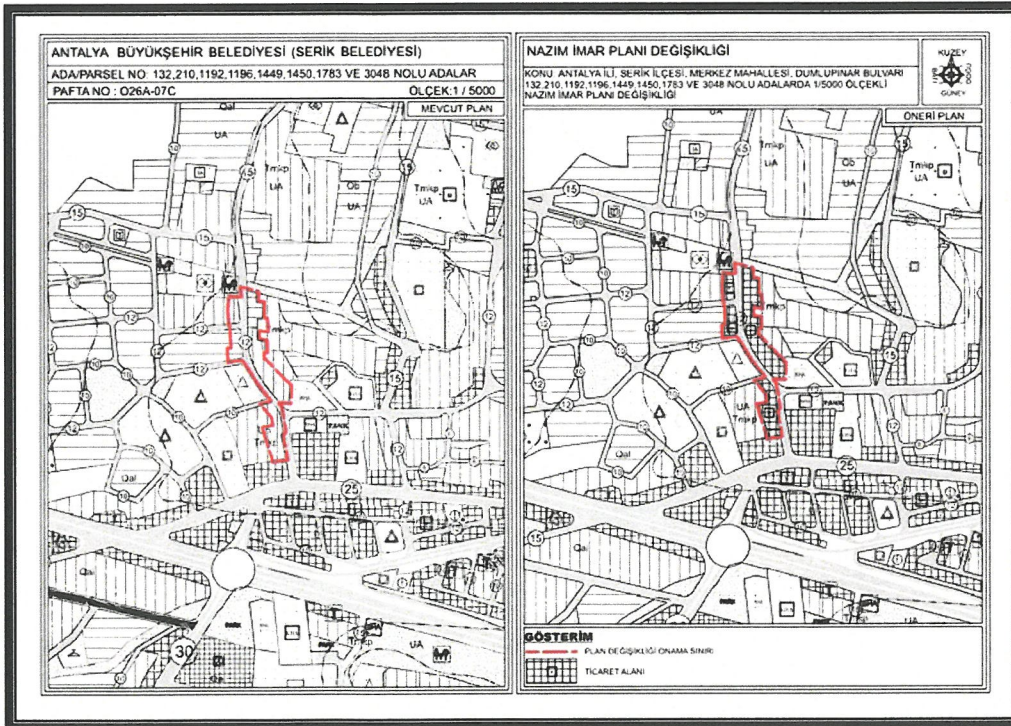
Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Gelişme Konut Alanı" ve "Mevcut Konut Alanı"nda kalmaktadır.



5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Konut Alanı" görülmektedir.

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; 132 ada 1, 210 ada 11, 1192 ada 6,7,8,9, 1196 ada 12,21,22,23, 1449 ada 10,11, 1450 ada 17,18,19, 1783 ada 19,20,21 ve 3048 ada 1,8 nolu parseller "Ticaret Alanı"na dönüştürülmüştür.



6. Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

X

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.

Bayaz Apt No:5 / K:1 D.1 / Muratpaşa / ANTALYA

Düden V.D.302.080 2/286

Tel:0242 243 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com



T.C.
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-74351201-115.01.06-68444
Konu : Antalya İli, Serik İlçesi, Dumlupınar
Caddesine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nip
Değişikliği Hk

06.05.2025

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi Dumlupınar Caddesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu kapsamında değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f47cdcc9-c94b-479a-b90a-7c63ab4fcb99

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Orta Mahalle Kızderesi Caddesi No:25
Telefon No: 2427105555 Faks No: (242)722 19 68
e-Posta: planproje@serik.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.serik.bel.tr>
Kep Adresi: serikbld@hs01.kep.tr

Bilgi için: İmren NAMAL
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: -

