



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:29.05.2025

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2025 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi, Dumlupınar Caddesinden cephe alan parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 08.04.2025 tarih ve 63 sayılı kararı ile uygun bulunan, Merkez Mahallesi, Dumlupınar Caddesinden cephe alan parsellerin Konut Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Mehmet Burak ÇEKER
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

İ.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2025
Karar Tarihi : 08/04/2025
Karar No : 63

Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 08.04.2025 Salı günü saat 14.30 itibarıyla Belediye Meclis Toplantı Salonunda Nisan ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Op. Dr. Kadir KUMBUL Başkanlığında üyelerden Emrah AKBABA, Ali DOĞAN, İbrahim AKIN, Ergüven YILMAZ, Mehmet BALIK, Halil DEMİR, Ayşegül YILMAZ, Mümine TANRIVERDİ, Ahmet ANIL, Cemal KARACAN, Rafet YILDIRIM, Hüseyin AKIN, Muhsine SOLAK GÖDEK, Ceyhan ÇEYHAN, Mustafa KÖK, Adem AKTAŞ, Mehmet KÜÇÜKKURİ, Ata ÜNAL, Şükrü AKKAYA, Cansu KELLER, Adnan PARLAK, Levent KONUR, Nida GÖKOĞLU, Erdem AKSU, Osman GÜNGÖR, Mehmet Cüneyt GÜZEL, Hüseyin YILMAZ, Süleyman ERTÜRK, Mustafa ALKAN ve İbrahim ŞAHİN'in iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hülya ASLAN KOYUNCU toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Merkez Mahallesi Dumlupınar Caddesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 22. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Merkez Mahallesi Dumlupınar Caddesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak:

İmar Komisyonunun 10.03.2025 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi Dumlupınar Caddesinde yol boyu ticaret planlanmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliği yapılması konusu İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
08/04/2025

KARAR NO :
63.

Meclis gündeminin 22. Maddesinde yer alan Merkez Mahallesi Dumlupınar Caddesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 08.04.2025 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde:

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi Dumlupınar Caddesinde yol boyu ticaret planlanmasına ilişkin Şehir ve Bölge Plancısının öneri 1/1000 Ölçekli İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunun 8 b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Op. Dr. Kadir KUMBUL
Belediye Başkanı

İbrahim AKIN
Meclis Katibi

Mümine TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Aslından

Kopya Edilmiştir

İmren NAMAL
Serik Belediyesi
Şehir Plancısı

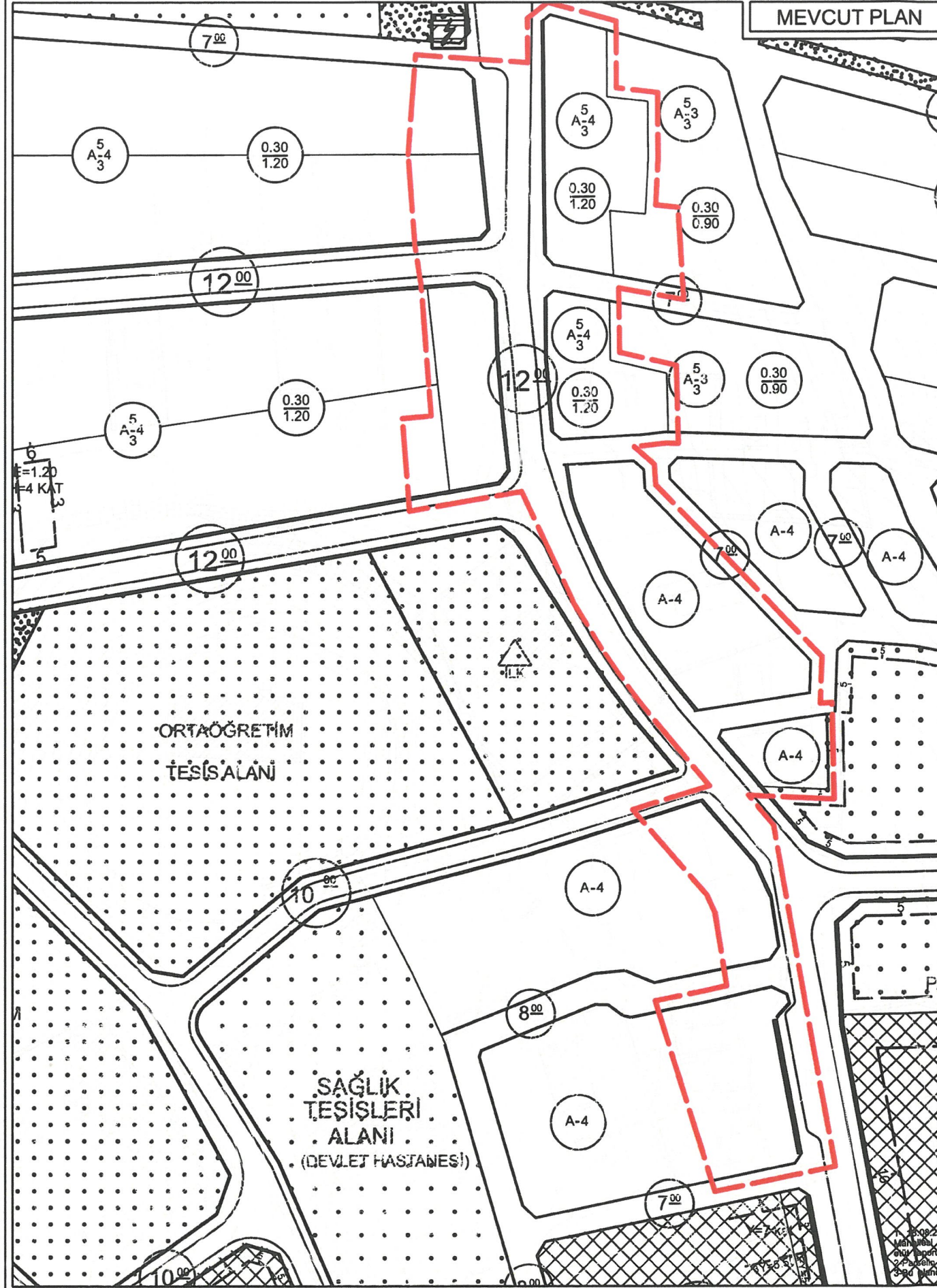
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO: O26A-07C-1B-1C

ADA/PARSEL NO: 132,210,1192,1196,1449,1450,1783 VE 3048 NOLU ADALAR

MEVCUT PLAN



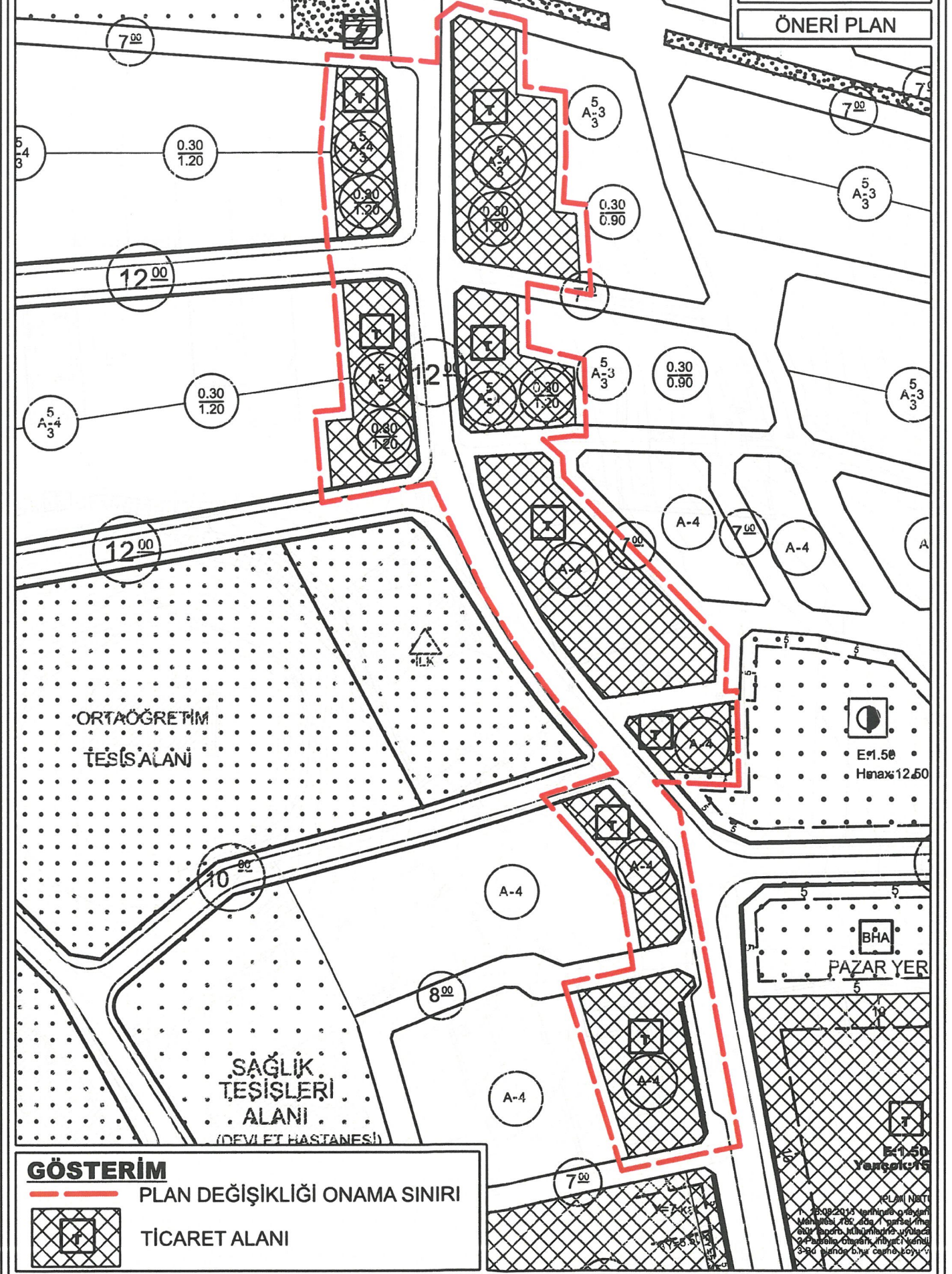
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ, DUMLUPINAR BULVARI 132,210,1192,1196,1449,1450,1783 VE 3048 NOLU ADALARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

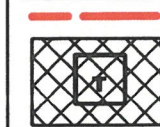
KUZEY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ,
DUMLUPINAR BULVARI
132 ADA 1, 210 ADA 11, 1192 ADA 6,7,8,9, 1196 ADA 12,21,22,23,
1449 ADA 10,11, 1450 ADA 17,18,19, 1783 ADA 19,20,21 VE 3048
ADA 1,8 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı sınırlarında yer alan; O26A-07C-1B ve O26A-07C-1C numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları içerisinde kalan 132 ada 1, 210 ada 11, 1192 ada 6,7,8,9, 1196 ada 12,21,22,23, 1449 ada 10,11, 1450 ada 17,18,19, 1783 ada 19,20,21 ve 3048 ada 1,8 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

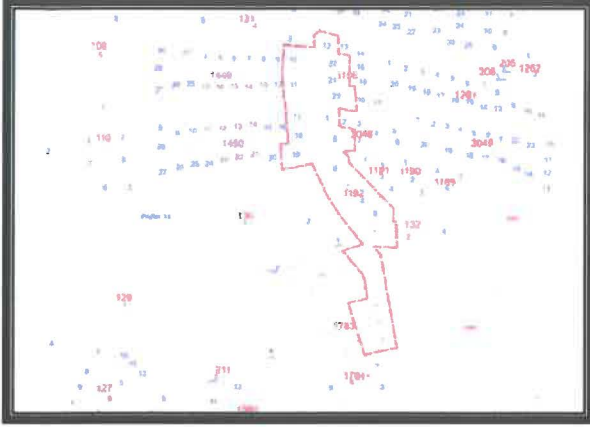
Planlama alanı 18735.00 m²'dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

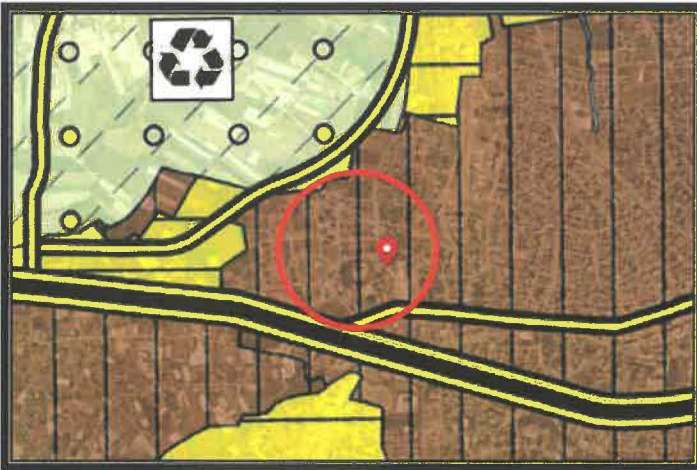


3. Kadastral Durum

Planlama alanının cephe aldığı 12 metrelik yol güzergahında yoğun kamusal kullanım alanlarının (Okul, Sağlık, BHA, Sosyal Tesis vb.) bulunması, alanda ticari amaçlı kullanım ihtiyacını ortaya çıkarmaktadır. Bu duruma çözüm oluşturmak amacıyla alanın çevresi ile bütünlük oluşturarak Antalya İli, Serik İlçesi, Merkez Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı 132 ada 1, 210 ada 11, 1192 ada 6,7,8,9, 1196 ada 12,21,22,23, 1449 ada 10,11, 1450 ada 17,18,19, 1783 ada 19,20,21 ve 3048 ada 1,8 nolu parsellerin "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

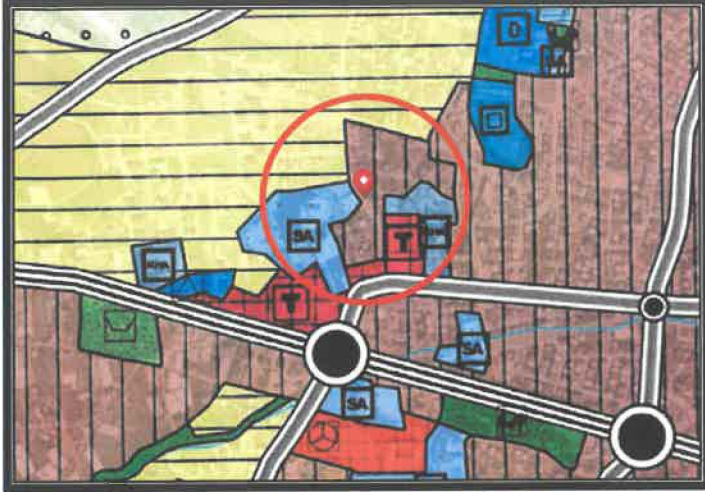
Planlama alanı Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 nolu paftasında "Kentsel Yerleşik Alanı"nda kalmaktadır.



4. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftasında "Gelişme Konut Alanı" ve "Mevcut Konut Alanı"nda kalmaktadır.

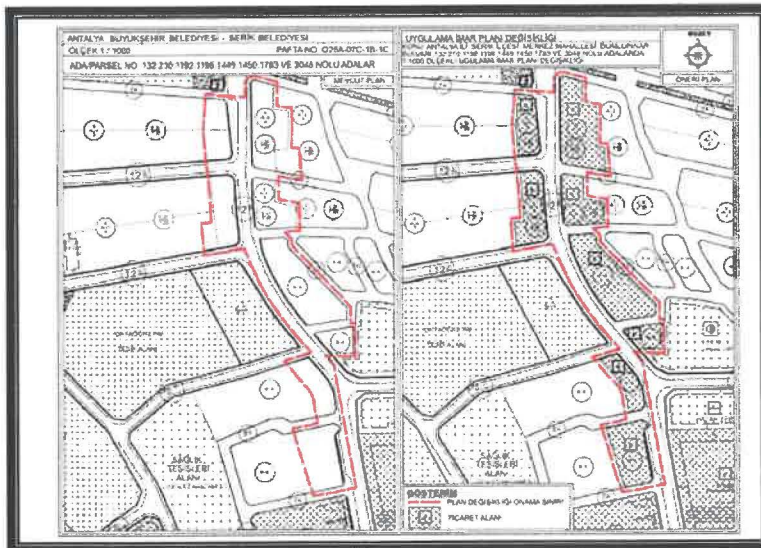


5. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında alan; "Konut Alanı" olarak görülmekte olup yapı kullanma koşulları; 132 ada 10 nolu parsel Ayırık Nizam 4 kat, 210 ada 11 nolu parsel Ayırık Nizam 4 kat, 1192 ada 6,7,8,9 nolu parseller Ayırık Nizam 4 kat, 1196 ada 12,21,22,23 nolu parseller TAKS/KAKS= 0.30/1.20, Ayırık Nizam 4 kat, 1449 ada 10,11 nolu parseller TAKS/KAKS= 0.30/1.20, Ayırık Nizam 4 kat, 1450 ada 17,18,19 nolu parseller TAKS/KAKS= 0.30/1.20, Ayırık Nizam 4 kat, 1783 ada 19,20,21 nolu parseller Ayırık Nizam 4 kat ve 3048 ada 1,8 nolu parseller TAKS/KAKS= 0.30/1.20, Ayırık Nizam 4 kat şeklinde görülmektedir.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 132 ada 1, 210 ada 11, 1192 ada 6,7,8,9, 1196 ada 12,21,22,23, 1449 ada 10,11, 1450 ada 17,18,19, 1783 ada 19,20,21 ve 3048 ada 1,8 nolu parseller "Ticaret Alanı"na dönüştürülmüş olup yapı kullanma koşulları aynen korunmuştur.

Planlama alanında 18. Madde Uygulamasına göre oluşan yola cepheli tescilli parsellerin sınırları dikkate alınarak ticari alanlar belirlenmiştir.



6. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

X

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt.No:5 K:1 D:1 Maratpara / ANTALYA
Bünye V.D.302 090 21288
Tel:0242 248 67 55 / akdenizplanlama@gmail.com